



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:018:0010

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13298  
від 20.04.2017 до справи

**A-23335**



2 347015 032984

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2017 № 1010/0/12-4/19-17, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» від 09.03.2017 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва (справа А-23335).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 2,3916 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0010) на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.12.2006 № 78-6-00397 (із змінами, внесеними

угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 № 174), та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу в межах категорії земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.07).

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2006 № 78-6-00397 (із змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 № 174), а саме:

- у пункті 2.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.12.2006 № 78-6-00397 (із змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 № 174), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7»:

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2006 № 78-6-00397 (із змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 № 174).

5.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.3. Виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2017 № 1010/0/12-4/19-17.

5.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

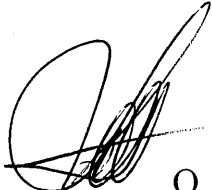
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23936 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Березанській, 15 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

До кадастрової справи

№ А-23335



## 1. Юридична особа:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Назва                             | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП-13057-7"</i> |
| Клопотання                        | <i>від 09.03.2017 № А-23335</i>                              |
| Згода (доручення) на проектування | -  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:018:0010п)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Березанська, 15</i>                                  |
| Площа                       | <i>2,3916 га</i>   |
| Вид та термін користування  | <i>Оренда до 30.06.2020</i>  |
| Вид використання            | <i>для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу</i> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київської міської ради, зважаючи на висновок Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2017 № 1010/0/12-4/19-17, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» від 09.03.2017 № А-23335 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Інші особливості : **Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу від 18.11.2003 № 76, акт приймання-передачі від 20.11.2003, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.10.2005 № 621-з. Також, на земельній ділянці розташовані некапітальні споруди торговельного та іншого призначення, збудовані господарським способом). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 518 кв.м – 2%.**

**Земельна ділянка перебуває в оренді (до 30.06.2020) ТОВ "АТП-13057-7" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу (рішення Київради від 29.11.2005 № 541/3002, договір оренди земельної ділянки від 05.12.2006 № 78-6-00397 із змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 № 174).**

**Строк оренди до 30.06.2020.**

**Заборгованість з орендної плати відсутня.**

**Будівництво торговельно-розважального комплексу не проводилось.**

**Проектом рішення, за умови відсутності заперечень Київради, передбачається змінити вид використання земельної ділянки площею 2,3916 га на вул. Березанській, 15, яка перебуває в оренді ТОВ «АТП-13057-7» та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу в межах категорії земель житлової та громадської забудови.**

**Також, проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: у пункті 2.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу».**

**Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.**

**Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до багатопверхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).**

**ДПТ або план зонування відсутні.**

**Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.**

**Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2017  
№08/231-1019/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“20” квітня 2017 року  
№ 08/231 - 1019/ПР

08/231-1019/DP

20. 04. 2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

ДП. 04. 2017 № 057052- 7006  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (справа А-23335) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук