



08/231-101/17P
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ
ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ
МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД
«ЗВАРКА», ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТРОСЕРВІС» та
ТОВАРИСТВУ з
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТРАДИЦІЇ ПЛЮС» земельної
ділянки для реконструкції
комплексу будівель та
споруд з добудовою та
розширенням для розміщення
торговельних закладів з
влаштуванням автопаркінгу на
просп. Московському, 23 в
Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:166:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8139
від 09.12.2015 до справи

Д-7168

Заява ДД № 01040-000193200-
014 від 06.11.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «ЗВАРКА», ТОВАРИСТВУ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАДИЦІЇ ПЛЮС» для реконструкції комплексу будівель та споруд з добудовою та розширенням для розміщення торговельних закладів з влаштуванням автопаркінгу на просп. Московському, 23 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7168, заява ДЦ № 01040-000193200-014 від 06.11.2015).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «ЗВАРКА», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАДИЦІЇ ПЛЮС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в спільну оренду на 25 років земельну ділянку площею 3,6700 га (кадастровий номер 8000000000:78:166:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000199142015) (зокрема ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «ЗВАРКА» - 6/100 земельної ділянки, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» - 27/100 земельної ділянки та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАДИЦІЇ ПЛЮС» - 67/100 земельної ділянки) для реконструкції комплексу будівель та споруд з добудовою та розширенням для розміщення торговельних закладів з влаштуванням автопаркінгу на просп. Московському, 23 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 26.09.2002 Серія НБ № 010005789, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.11.2014 № 29562317, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11.10.2013 № 1378) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «ЗВАРКА», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАДИЦІЇ ПЛЮС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.12.2014 № 12014/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.07.2015 № 19-26-7777.3-1116/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.06.2004 № 78-6-00175 з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «ЗВАРКА», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРОСЕРВІС» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАДИЦІЇ ПЛЮС».

5. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

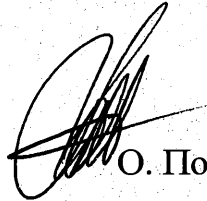
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14478 від 17.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ
ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД
"ЗВАРКА", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС" та
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАДИЦІЇ ПЛЮС"
земельної ділянки для реконструкції комплексу
будівель та споруд з добудовою та розширенням для
розміщення торговельних закладів з влаштуванням
автопаркінгу на просп. Московському, 23 в
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7168



2 347011 544788

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЦЕНТРОСЕРВІС" | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ
МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД" "ЗВАРКА" | ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАДИЦІЇ
ПЛЮС"**

Клопотання **від 04.08.2014 № К-22961**

Рішення про надання дозволу **від 19.03.2015 № 297/1162**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:166:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 23**

Площа **3,6700 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для реконструкції комплексу будівель та споруд з
добудовою та розширенням для розміщення торговельних
закладів з влаштуванням автопаркінгу**

Нормативна грошова оцінка **126 848 694 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-00426 від 16.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6270/0/12/09-15 від 22.05.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19-26-7777.3-1116/20-15 від**
державної політики у сфері земельних відносин **22.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 26.09.2002 Серія НБ № 010005789, реєстраційний напис БТІ від 24.12.2002 № 180з, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.11.2014 № 29562317, Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.11.2014, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11.10.2013 № 1378, Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.10.2013. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 13839 м.кв - 34%)*

Інші особливості: *Відповідно до п.15 рішення Київради від 25.09.2003 № 22/896 земельна ділянка площею 3,6700 га передана ПАТ "Київський експериментальний механічний завод "Зварка" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування виробничих та складських будівель і споруд (договір оренди від 17.06.2004 № 78-6-00175).
Відповідно до Генерального плану міста ділянка за функціональним призначенням частково належить до промислової території та частково до території захисних зелених насаджень.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **7 610 921 грн. 66 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-101/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-101/ПР



08/231-101/MP
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-21901
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "ЗВАРКА", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРОСЕРВІС" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАДИЦІЇ ПЛЮС" земельної ділянки для реконструкції комплексу будівель та споруд з добудовою та розширенням для розміщення торговельних закладів з влаштуванням автопаркінгу на просп. Московському, 23 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук