



08/231-100/MP
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:266:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-15044
до справи

K-31933



2 347015 050445

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31933).

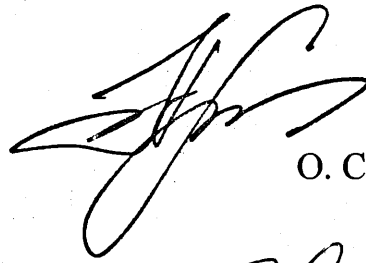
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27625 від 07.11.2017

До справи
№ К-31933



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на
просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури**

1. Фізична особа:

Назва **Андрющенко Валерій Григорович**
Клопотання **від 17.10.2017 № К-31933**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:266:0058к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Вид використання **для будівництва та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:266:0044) на вул. Луганській, 3-г у Солом'янському районі м. Києва, яка належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13.11.2007 № 2-І-2894 та на якій розташований житловий будинок, загальною площею 298,32 кв.м., який належить громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2017 № 79969021.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 31.10.2017 № 9330/0/12-53/12-03-17, це територія вулиць та доріг.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній та буде використовуватись як в'їзд та виїзд із земельної ділянки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:266:0044) на вул. Луганській, 3-г у Солом'янському районі м. Києва, яка належить громадянину Андрюценку Валерію Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13.11.2007 № 2-І-2894.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

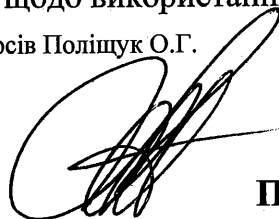
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018
№08/231-100/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2018 року
№ 08/231 – 100/ПР



08/231-100/MP
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2018 № 057052-911
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрюценку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури" (справа К-31933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков