



08/231-100/17P  
11.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:139:0280

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12495  
від 04.01.2017 до справи

**К-28570**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва площею 0,0563 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28570).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Поліщук  
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21801 від 14.12.2016

До справи

№ К-28570



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва **Куліш Віктор Миколайович**  
Клопотання **від 22.11.2016 № К-28570**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0280)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Редьчинська, 10**  
Площа **0,0563 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Цільове призначення **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір дарування житлового будинку від 08.06.2016 № 479, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.12.2016 № 75317219. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 200 кв.м - 35%).*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 28.05.2015 № 338, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.05.2015 № 38271961). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000123092014.

Нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 24.05.2016 № 456.

Надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0280) обумовлено необхідністю зміни виду використання земельної ділянки ("для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови" замінити на "для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд").

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Дворніков В.М.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2017  
№ 08/231-100/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“11” січня 2017 року  
№ 08/231 – 100/ПР

08/231-100/MP

11.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2017 № 057052- 382  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Кулішу Віктору Миколайовичу на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-28570) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук