



08/231-1009/11P
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11» та товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «ЕРІДАН» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3-б у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:172:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-8920
від 16.02.2016 до справи

A-21387



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного акціонерного товариства «ІНВЕСТБУД-11» та товариства з обмеженою відповідальністю ФІРМА «ЕРІДАН» від 16.12.2014 № КОП- 0487, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.04.2008 № 63-6-00485 площею 1,2317 га (кадастровий номер 8000000000:90:172:0009), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ІНВЕСТБУД-11» та товариством з обмеженою відповідальністю ФІРМА «ЕРІДАН» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3-б у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21387).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2008 № 63-6-00485, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «ІНВЕСТБУД-11» замінити словами «приватне акціонерне товариство «ІНВЕСТБУД-11»».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.04.2008 № 63-6-00485, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11» та товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «ЕРІДАН»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2008 № 63-6-00485.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2015 № 057041-4273.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13419 від 03.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ІНВЕСТБУД-11" та товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА "ЕРІДАН" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3-б у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21387



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Ерідан" | Приватне акціонерне товариство "Інвестбуд-11"**

Клопотання **від 16.12.2014 № КОП-0487**

Згода (доручення) на проектування **від 17.12.2014 № 08/19595**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:172:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 3б**

Площа **1,2317 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **18 012 807 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05028 від 05.02.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.12.2014 № НВ-8000140802014, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, нежитлова будівля № 3 яка в цілому складається з частини майстерні з побутовим приміщенням загальною площею 1024 кв.м, реєстрація у Київському міському БТІ від 08.11.1999 № 9-з (власність ТОВ "Ерідан") та виробничі і побутові приміщення площею 368,9 кв.м. і 317,5 кв.м. що відповідно до договору купівлі-продажу від 31.10.1997 перебувають у власності ПАТ "Інвестбуд-11", реєстрація у Київському міському БТІ від 31.10.1997 № 9-з, процент забудови складає 40%.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 821/1482 передано закритому акціонерному товариству "Інвестбуд-11" та товариству з обмеженою відповідальністю фірма "Ерідан" земельні ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3-б у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 07.04.2008 № 63-6-00485, термін дії договору скінчився 07.04.2013 року.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 801 280 грн. 74 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016
№08/231-1009/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2016 року
№ 08/231-1009/ПР



08/231-1009/MP
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 3007
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству „ІНВЕСТБУД-11” та товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА „ЕРІДАН” для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3-б у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21387) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук