

08/231-1007/17P
19.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» договору оренди земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві від вул. Межигірської до Русанівських садів на відрізьку від фарватеру р. Дніпро до Київського річкового порту у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:310:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8871
від 15.02.2016 до справи

A-21970



2 347008 088714

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» від 09.10.2015 № КОП-0720, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 85-6-00230 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 18.01.2012 № 85-6-00513) площею 0,5872 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:310:0001), укладений між Київською міською радою та комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві від вул. Межигірської до Русанівських садів на відрізьку від фарватеру р. Дніпро до Київського річкового порту у Подільському районі м. Києва (справа № А-21970).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 85-6-00230 (з урахуванням договору

про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 18.01.2012 № 85-6-00513), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 85-6-00230 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 18.01.2012 № 85-6-00513).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2016 № 057041-94.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15092 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення комунальному підприємству
"Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд
м. Києва" договору оренди земельної ділянки для
будівництва Подільського мостового переходу через р.
Дніпро у м. Києві від вул. Межигірської до Русанівських
садів на відрізку від фарватеру р. Дніпро до Київського
річкового порту у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21970



2 347011 550925

1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва"</i>
Клопотання	<i>від 09.10.2015 № КОП-0720</i>
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:310:0001п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, від вул. Межигірської до Русанівських садів на відрізку від фарватеру р. Дніпро до Київського річкового порту</i>
Площа	<i>0,59 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 642 504 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00593 від 19.01.2016</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2015 № НВ-8000239732015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Дирекція використовує дану земельну ділянку з 2004 року для спорудження мосту через р. Дніпро в складі об'єкту: "Будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві". Дозвіл на виконання будівельних робіт від 17.11.2008 № 0907-Пд/С (перереєстровано дозвіл № 1768-Дн/С від 29.12.2005).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **169 275 грн. 15 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



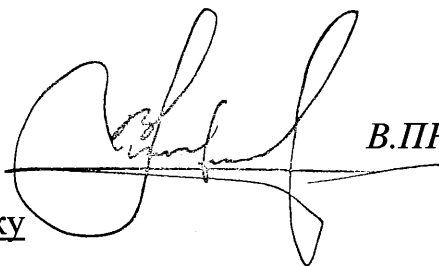
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016
№08/231-1007/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2016 року
№ 08/231-1007/ПР



08/231-2007/PP
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052- 3091

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» договору оренди земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві від вул. Межигірської до Русанівських садів на відрізьку від фарватеру р. Дніпро до Київського річкового порту у Подільському районі м. Києва” (справа А-21970) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук