



08/231-1006/MP  
18.04.2014

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

проект

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

1.1. Пункт 2.2 розділу 2 доповнити новими підпунктами «і - л» такого змісту:

«і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та

включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.»

1.2. Підпункти «г – е» пункту 4.1 розділу 4 вилучити.

1.3. У пункті 8.1 розділу 8 слова «він втратив» замінити словом «припинилося», а слово «виникло» - словами «він набув».

2. Внести зміни до Положення про транспортний податок, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 року 2015 року №58/923):

2.1. У пункті 2.1 розділу 2:

2.1.1. абзац другий викласти в такій редакції:

«Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального»;

2.1.2. доповнити новим абзацом третім такого змісту:

«Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.»

2.2. Пункт 6.3 розділу 6 викласти в такій редакції:

«6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику».

2.3. В абзаці п'ятому пункту 6.10 розділу 6 слова «документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля» виключити.

3. Внести зміни до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

3.1. У пункті 5.3. розділу 5:

3.1.1. підпункт 5.3.1. викласти в такій редакції:

«5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 0,3.».

3.1.2. Доповнити підпункт 5.3.3.8 після слова «осіб,» словами «для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення садівництва (у тому числі колективного)».

3.1.3. У підпункті 5.3.3.10 слово «громадських» замінити словом «неприбуткових».

3.1.4. Підпункт 5.3.3.11 виключити.

У зв'язку з цим підпункти 5.3.3.12 – 5.3.3.29 вважати відповідно пунктами 5.3.3.11 – 5.3.3.28.

3.1.5. Доповнити новим підпунктом 5.3.3.29 такого змісту:

«5.3.3.29. національних та державних дендрологічних парків закладів науки, – 0,01.».

3.2. Розділ 6 доповнити новим пунктом 6.4. такого змісту:

«6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву».

3.3. У пункті 7.1 розділу 7:

3.3.1. Підпункт 7.1.4 доповнити новим реченням такого змісту:

«Дія цього пункту не розповсюджується на національні та державні дендрологічні паркі закладів науки.».

3.3.2. Пункт 7.1.6 після слів «науки» доповнити словами «(крім національних та державних дендрологічних парків)».

3.3.3. Пункт 7.1 доповнити новими підпунктами 7.1.9 - 7.1.10 такого змісту:

«7.1.9. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.10. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.».

3.4. Абзац другий пункту 9.1 розділу 9 після слів «фізичним особам» доповнити словами «за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

3.5. У розділі 11:

3.5.1. В абзаці другому пункту 11.1 слова «майно у сфері будівництва» замінити словами «майно, у сфері будівництва».

3.5.2. Пункт 11.5 викласти в такій редакції:

«11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

~~права на користування пільгою із сплати податку;~~  
~~розміру ставки податку;~~  
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)».

3.6. Пункт 12.2. розділу 12 після слова «проводяться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

3.7. У розділі 13:

3.7.1. У пункті 13.1:

3.7.1.1. в абзаці третьому слово «податкової» замінити словом «фінансової»;

3.7.1.2. доповнити <sup>новим</sup> абзацом четвертим такого змісту:

«Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.»

3.7.2. У пункті 13.5:

3.7.2.1. Підпункт 13.5.1. викласти в такій редакції:

«13.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території»;

3.7.2.2. доповнити новим підпунктом 13.5.4 такого змісту:

«13.5.4. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки».

3.8. Абзац четвертий пункту 14.2. розділу 14 викласти в такій редакції:

«У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.»

4. Оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

Начальник юридичного відділу

О. Басурова

Погоджено:

Голова постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А.Странніков

Секретар комісії

Г.Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В.Слончак

Керівник апарату

В.Бондаренко

Заступник керівника апарату-  
начальник юридичного управління

Во.

Л. Верес

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» внесено ряд змін до окремих положень Податкового кодексу України, у тому числі в частині зміни механізму та об'єктів оподаткування, ставок податків.

Такі зміни Податкового кодексу України в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю потребують відповідних змін до додатків 1, 2, 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923).

### 2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» є приведення у відповідність до змін, внесених відповідними Законами України до Податкового кодексу України в частині адміністрування місцевих податків і зборів та унормування відповідних ставок.

### 3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення Київської міської ради рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» складається із 5 пунктів.

Пунктом 1 пропонується внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м.Києві (додаток 1), затвердженому рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

розширити коло об'єктів, що не є об'єктами оподаткування;

вилучити норму, яка дозволяла міським радам збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, що встановлена Податковим кодексом України, та надавати додаткові пільги на збільшення площі, яка зменшувала базу оподаткування.

Пунктом 2 пропонується внести зміни до Положення про транспортний податок (додаток 2), затвердженому рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

зміни визначення вартості об'єкту оподаткування податком виходячи з марки автомобілів, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

доповнити пункти щодо визначення відомостей, необхідних для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

Пунктом 3 пропонується внести зміни до Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3), затвердженому рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

встановлено ставку податку за один гектар сільськогосподарських угідь;

враховано дію норми статті 2 Закону України «Про розвиток літакобудівної промисловості»;

унормовано питання сплати податку за земельні ділянки національних та державних дендрологічних парків закладів науки;

уточнено застосування права пільги на земельну ділянку для фізичних осіб та розширено коло юридичних осіб, що звільняються від сплати земельного податку;

змінено порядок обчислення плати за землю в частині нарахування земельного податку та переходу права власності на земельну ділянку;

унормовано розмір орендної плати, в тому числі для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки;

визначено застосування коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки.

Пунктом 4 передбачається оприлюднення цього рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 5 покладається контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Податковий кодекс України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році»

Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні»



рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629  
«Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення дозволить унормувати питання адміністрування місцевих податків та зборів та сприятиме збільшенню надходжень до бюджету міста Києва.

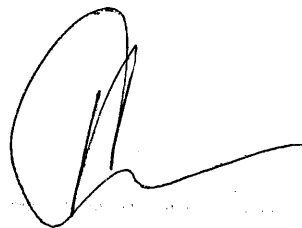
**6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині адміністрування та сплати місцевих податків і зборів до бюджету міста Києва.

**7. Суб'єкт подання рішення**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Директор Департаменту фінансів



В.Репік

Доповідач: Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Додаток 1 до рішення Київської міської ради 23.06.2011 № 242/5629  
(в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923)

### Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Києві

<b>Чинна редакція Податкового кодексу України (на 01.01.2017 року)</b>	<b>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) (діюче)</b>	<b>Редакція із запропонованими змінами</b>
<p>266.2.2. Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>...</p> <p>і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;</p> <p>ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>2.2. Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>...</p> <p>і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.</p> <p>відсутній</p>	<p>2.2. Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>...</p> <p>ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>

<p><b>Чинна редакція Податкового кодексу України (на 01.01.2017 року)</b></p>	<p><b>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) (діюче)</b></p>	<p><b>Редакція із запропонованими змінами</b></p>
<p>У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	<p>відсутній</p>	<p>У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>

<p>Чинна редакція Податкового кодексу України (на 01.01.2017 року)</p>	<p>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) (діюче)</p>	<p>Редакція із запропонованими змінами</p>
<p>к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;</p> <p>л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.</p>	<p>відсутній</p> <p>відсутній</p> <p>4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>...</p> <p>г) для квартири додатково до норми, що визначена підпунктом "а" пункту 4.1, для фізичних осіб, які мають троє і більше дітей та проживають в одній квартирі, з розрахунку 20 кв. метрів на третю та кожен наступну дитину віком до 18 років;</p> <p>г) на всю площу квартири/житлового будинку, що належить учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції на праві власності, але не більше одного об'єкта;</p> <p>д) на всю площу квартири/житлового будинку, що належить члену сім'ї Героїв Небесної сотні на праві власності, але не більше одного об'єкта;</p> <p>е) на всю площу квартири, що належить інваліду на праві власності, але не більше одного об'єкта.</p>	<p>к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;</p> <p>л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.</p> <p>4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>...</p> <p><b>вилучити</b></p> <p><b>вилучити</b></p> <p><b>вилучити</b></p> <p><b>вилучити</b></p>

266.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому **він втратив** право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому **виникло** право власності.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому **припинилося** право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому **він набув** право власності.

### Положення про транспортний податок

<b>Чинна редакція Податкового кодексу України (на 01.01.2017 року)</b>	<b>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) (діюче)</b>	<b>Редакція із запропонованими змінами</b>
<p>267.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.</p> <p>Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.</p> <p>Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.</p>	<p>2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.</p> <p>Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.</p>	<p><b>2. Об'єкт оподаткування</b></p> <p>2.1. ...</p> <p>«Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального»;</p> <p>«Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального».</p>

<p align="center"><b>Чинна редакція Податкового кодексу України (на 01.01.2017 року)</b></p>	<p align="center"><b>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) (діюче)</b></p>	<p align="center"><b>Редакція із запропонованими змінами</b></p>
<p>267.6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку <b>фізичними та юридичними особами.</b></p> <p>З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку <b>фізичними та юридичними особами</b>, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.</p> <p>Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.</p>	<p>6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.</p> <p>З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.</p> <p>Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.</p>	<p>6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку <b>фізичними та юридичними особами.</b></p> <p>З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку <b>фізичними та юридичними особами</b>, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.</p> <p>Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики та реалізує державну фінансову політику.</p>

<p align="center"><b>Чинна редакція Податкового кодексу України (на 01.01.2017 року)</b></p>	<p align="center"><b>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) (діюче)</b></p>	<p align="center"><b>Редакція із запропонованими змінами</b></p>
<p>267.6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p> <p>У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують <b>право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування</b>), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).</p>	<p>6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p> <p>У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, <b>документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля</b>), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).</p>	<p>6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p> <p>У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).</p>



**Положення про плату за землю в м.Києві**

Чинна редакція Податкового кодексу України (на 01.01.2017 року)	Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) (діюче)	Редакція із запропонованими змінами
274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - <b>не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка</b> від їх нормативної грошової оцінки.	5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:  5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - <b>0,1</b> ; 5.3.1.2. для багаторічних насаджень - <b>0,05</b> . 5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;  5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, <b>громадських</b> організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;	5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 0,3.» <b>вилучити</b> <b>вилучити</b> 5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, <b>для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення садівництва (у тому числі колективного), гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1</b> ; 5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, <b>неприбуткових</b> організацій фізкультурно-спортивної спрямованості,- 0,01;
РОЗДІЛ XX. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Підрозділ 6. Особливості справляння плати за землю 7. До 1 січня 2025 року звільняються від сплати земельного податку суб'єкти літакобудування, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про	5.3.3.11. суб'єктів господарювання, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" та безпосередньо використовують такі земельні ділянки для цілей виробництва кінцевої продукції, а саме: літальних	<b>вилучити</b>

<p>розвиток літакобудівної промисловості" і здійснюють розробку та/або виготовлення з кінцевим складанням літальних апаратів та двигунів до них, крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти соціального, торговельного, сільськогосподарського призначення та непромислового будівництва.</p>	<p>апаратів, їх корпусів, двигунів, включаючи місця для їх зберігання (склади, ангари, місця для відстоювання), посадково-злітні смуги, а також місця, в яких розташовані пункти заправки (дозаправки) моторних літальних апаратів та контролю за польотами, - 0,01.          Для цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.          Пункти 5.3.3.12-5.3.3.29</p> <p><b>відсутній</b></p>	<p><b>Вважати пунктами 5.3.3.11-5.3.3.28</b></p> <p><b>«5.3.3.29. національних та державних дендрологічних парків закладів науки, – 0,01.».</b></p>
<p>281.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.          Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	<p><b>відсутній</b></p>	<p><b>6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.          Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</b></p>
<p>282.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки <b>(крім національних та державних дендрологічних парків)</b>, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	<p>7.1.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;</p> <p>7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, у тому числі площ, що орендують позашкільні</p>	<p>7.1.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва. <b>Для цього пункту не розповсюджується на національні та державні дендрологічні парки закладів науки.</b></p> <p>7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки <b>(крім національних та державних дендрологічних парків)</b>, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або</p>

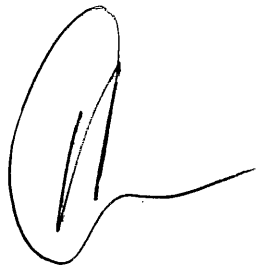
	<p>навчальні заклади, організації інвалідів, діяльність яких спрямована на допомогу та реабілітацію дітей-інвалідів, інвалідів-спинальних, розумово відсталих інвалідів, дітей і молоді, інвалідів з фізичними обмеженнями, інвалідів та осіб з інтелектуальною недостатністю;</p>	<p>місцевих бюджетів, у тому числі площ, що орендують позашкільні навчальні заклади, організації інвалідів, діяльність яких спрямована на допомогу та реабілітацію дітей-інвалідів, інвалідів-спинальних, розумово відсталих інвалідів, дітей і молоді, інвалідів з фізичними обмеженнями, інвалідів та осіб з інтелектуальною недостатністю;</p>
<p>282.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	<p><b>відсутній</b></p>	<p>7.1.9. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>
<p>282.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p><b>відсутній</b></p>	<p>7.1.10. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,</p>

		<b>наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</b>
<p>284.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.</p> <p>Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передують звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам <b>за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.</b></p>	<p>9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.</p> <p>Київська міська рада до 25 грудня року, що передують звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.</p>	<p>9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.</p> <p>Київська міська рада до 25 грудня року, що передують звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам, <b>за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».</b></p>
<p>286.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.</p> <p>Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.</p> <p>Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.</p> <p>Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>
<p>286.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.</p> <p>У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.</p>	<p>11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.</p> <p>У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.</p> <p>У разі переходу права власності на земельну ділянку</p>	<p>11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.</p> <p>У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником -</p>

<p>У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.</p> <p>Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).</p> <p>Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;</li> <li>права на користування пільгою із сплати податку;</li> <li>розміру ставки податку;</li> <li>нарахованої суми податку.</li> </ul> <p>У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).</p>	<p>від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.</p>	<p>починаючи з місяця, в якому він набув право власності.</p> <p>У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.</p> <p>Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).</p> <p>Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;</li> <li>права на користування пільгою із сплати податку;</li> <li>розміру ставки податку;</li> <li>нарахованої суми податку.</li> </ul> <p>У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).</p>
<p>287.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.</p>	<p>12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.</p>	<p>12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.</p>

<p>288.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.</p> <p>Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p> <p>Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.</p> <p>Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.</p>	<p>13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.</p> <p>...</p> <p>Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p> <p><b>«Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».</b></p>
<p>288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:</p> <p>288.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;</p>	<p>13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:</p> <p>13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;</p>	<p><b>13.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.</b></p>
<p>288.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.</p>	<p>відсутній</p>	<p><b>13.5.5 для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.</b></p>
<p>289.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:</p> $K_i = I : 100,$ <p>де I - індекс споживчих цін за попередній рік.</p>	<p>14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:</p> $K_i = I : 100,$	<p>14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:</p> <p>....</p>

<p>У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.</p>	<p>де I - індекс споживчих цін за попередній рік. У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.</p>	<p><b>«У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115».</b> ....</p>
--	--	--





# ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

## ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС

у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57  
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

02.03.2017 № 1926/19/26-15-12-04-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент фінансів  
виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської  
державної адміністрації)

Щодо внесених змін

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2017 №054-1-2-11/511 про внесення змін до рішення Київської міської ради в частині питань, що стосуються плати за землю з юридичних осіб та в межах повноважень, повідомляє наступне.

За наведеними матеріалами проекту рішення, ГУ ДФС у м. Києві вважає за доцільне зупинитись та розглянути більш детально наступні положення запропонованих змін для надання обґрунтованого висновку.

1) Проект рішення:

3.3.1. У підпункті 7.1.4 слова «національні природні парки» та дендрологічні і» вилучити.

З 01.01.2017 року Законом України від 21.12.2016 № 1797- VIII внесено зміни до підпункту 282.1.4. пункту 282.1 статті 282 Податкового кодексу України в частині пільг щодо сплати податку для юридичних осіб.

Згідно внесених змін до підпункту 282.1.4 пункту 282.1 статті 282 Податкового кодексу України після слова «...науки» доповнено новим словосполученням – «(крім національних та державних дендрологічних парків)», а саме:

К

ГУ ДФС У М. КИЄВІ  
1926/9/26-15-12-04-16 від 02.03.2017



Департамент фінансів  
17.03.2017 № 054/1733





«дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів».

За Проектом рішення відповідні зміни не відображено у аналогічному пункті 7.1.6 Положення про плату за землю в частині дендрологічних парків, а саме: після слова «...науки» необхідно доповнити наступним - « (крім національних та державних дендрологічних парків)».

Токож, відповідно до діючої редакції Положення про плату за землю від сплати податку звільняються:

7.1.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Проте, вилучення об'єктів, що користуються пільгами з пункту 7.1.4 Положення про плату за землю, проведено загалом, без врахування запропонованих особливостей, а саме: заповідники, у тому числі історико-культурні, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

За Проектом рішення:

- по-перше, зміни що внесено до підпункті 7.1.4 Положення про плату за землю, в частині вилучення з тексту «національні природні парки» та «дендрологічні і», не відповідають визначеним об'єктам оподаткування підпункту 282.1.4. пункту 282.1 статті 282 Податкового кодексу України, а саме, зміни стосуються лише національних дендрологічних парків закладів науки та державних дендрологічних парків закладів науки.
- по-друге, таке вилучення з тексту приведе до того, що всі «національні природні парки» та «дендрологічні і» парки м. Києва стануть об'єктами оподаткування по земельному податку на загальних підставах (Голосіївський Національний природний парк, площа 10988,14 га., Сирецький дендропарк, площа 7,6271 га, Дендропарк місцевого значення «Юннатський», площа 13,7 га., тощо)

Враховуючи вище зазначене, ГУ ДФС у м. Києві пропонує при прийнятті рішення, використати наступне:

1. Внести зміни до пункту 7.1.6 Положення про плату за землю в частині дендрологічних парків, а саме: після слова «науки» доповнити наступним - « (крім національних та державних дендрологічних парків)».

2. Зміни, що внесено до підпункту 282.1.4 пункту 282.1 статті 282 Податкового кодексу України взагалі не стосуються «національних природних парків», зміни стосуються національних дендрологічних парків закладів науки та державних дендрологічних парків закладів науки.
3. Вилучити з підпункту 7.1.4 Положення про плату за землю слова «національні природні парки» та «дендрологічні і» не можливо, пропонуємо доповнити наприкінці підпункту 7.1.4 наступним: «крім національних дендрологічних парків закладів науки та державних дендрологічних парків закладів науки».
4. Доповнити розділ 5 Положення про плату за землю щодо ставки земельного податку для національних дендрологічних парків закладів науки та державних дендрологічних парків закладів науки.

2) Проект рішення:

З 01.01.2017 року Законом України від 21.12.2016 № 1797- VIII внесено зміни до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу, а саме:

- розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

До 01.01.2017 року пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу було визначено, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Зауваження та пропозиції ГУ ДФС :

Внесення відповідних змін до Положення про плату за землю, по платниках орендної плати за землю, які добровільно декларували та сплачували оренду плати на рівні 3 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, по договорах оренди з розміром орендної плати до 3 відсотків, приведе до зменшення задекларованих раніше сум орендної плати за землю. Втрати бюджету орієнтовно складатимуть 315 млн. гривень.

Для запобігання суттєвих втрат надходжень плати за землю до місцевого бюджету, ГУ ДФС у м. Києві пропонує внести зміни до розділу 13 підпункту 13.5.1 Положення про плату за землю у наступній редакції, а саме, розмір орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

«не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними кооперативами, державними та комунальними підприємствами, що здійснюють діяльність у сфері охорони здоров'я».

Також, при прийнятті рішення, слід врахувати те, що на сьогодні залишається чинним рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146

«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України». Відповідно до п.4 контроль за дотриманням цього рішення при подачі суб'єктами господарювання податкових декларацій і обчисленні ними суми орендної плати покладено на органи державної податкової служби.

Заступник начальника



Е.М. Пруднікова

Держкач 461-76-19



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2017  
№08/231-1006/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” квітня 2017 року  
№ 08/231 - 1006/ПР



08/231-1006/17P  
18.04.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.04.2017 № 009-105р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з метою приведення у відповідність до Податкового кодексу України направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві».

Просимо включити дане питання до порядку денного чергового пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач: Репік В.М. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: на 22 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

137993

Репік В.М.  
202-73-39