



08/231-1000/MP
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:033:005

Проект рішення (екз.1)

ПР-8863

від 15.02.2016 до справи

A-22112

Заява ДЦ № 01057-000197166-014 від 25.12.2015



2 347008 088639

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Дубровського Євгенія Ігоровича від 25.12.2015 № 01057-000197166-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2015 № НВ-8000207172015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.09.2015 № 43967248), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.07.2005 № 91-6-00468 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 № 91-6-00822) площею 0,1033 га (кадастровий номер 8000000000:91:033:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою «МЛД-ПЛЮС» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22112).

2. Передати громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1033 га (кадастровий номер 8000000000:91:033:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000207172015) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу будівлі адміністративного корпусу (літера «А») від 20.10.2015 № 1148) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25.12.2015 № 01057-000197166-014).

3. Громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

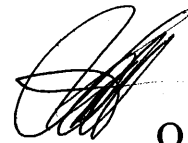
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15452 від 27.01.2016

До кадастрової справи

№ А-22112

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянину
Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та
обслуговування адміністративного будинку на вул.
Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м.
Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Дубровський Євген Ігорович**
Клопотання **від 25.12.2015 № 01057-000197166-014**
Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:033:0005п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Подвойського, 9 (літ.А)**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 011 680 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00599 від 20.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2015 № НВ-8000207162015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 16.09.2015 № 43967248, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловою будівлею загальною площею 636,3 кв.м, яка належить гр. Дубровському Є.І. (договір купівлі-продажу будівлі адміністративного корпусу (літера "А") від 20.10.2015 № 1148, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2015 № 45924856). Орієнтовна площа забудови 31 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1103/2513 земельна ділянка відводилась ЗАТ "Будінвест-13" в оренду на 2 роки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 27.07.2005 № 91-6-00468. Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.09.2008 № 2/326 внесені зміни до вказаного договору, а саме у частині зміни юридичної особи (на ТОВ "МТД"), адреси (вул. Подвойського, 9 (літ. А), терміну дії договору оренди (на 25 років). Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 № 91-6-00822.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **250 584 грн. 01 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016
№08/231-1000/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2016 року
№ 08/231-1000/ПР



08/231-1000/MP
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3088
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-22112) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук