

08/231-100/MP
10.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Кучеренко Анжеліці Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення на просп. Науки, 4, літ. «Г», літ. «Д» у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:087:094

Проект рішення (екз.1)
ПР-8125
від 09.12.2015 до справи

Д-7243

Заява ДЦ № 01009-000194342-014 від 20.11.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кучеренко Анжеліці Анатоліївні для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення на просп. Науки, 4, літ. «Г», літ. «Д» у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01009-000194342-014 від 20.11.2015, справа Д-7243).

2. Передати громадянці Кучеренко Анжеліці Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1030 га (кадастровий номер 8000000000:79:087:0094, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000204082015) для експлуатації та

обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення на просп. Науки, 4, літ. «Г», літ. «Д» у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 06.12.2014 № 251).

3. Громадянці Кучеренко Анжеліці Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.06.2015 № 6900/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.06.2015 № 19-26-7777.2-154/20-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

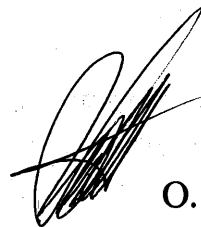
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14567 від 27.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Кучеренко Анжеліці
Анатоліївни земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування нежитлових будівель торговельного
призначення на просп. Науки, 4, літ. "Г", літ. "Д" у
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7243



2 347011 545679

1. Фізична особа:

Назва *Кучеренко Анжеліка Анатоліївна*

Клопотання *від 30.12.2014 № К-24187*

Доручення на проектування *від 31.12.2014 № 08/К-8064*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0094)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 4 літ. "Г" літ. "Д"*

Площа *0,1030 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 475 182 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00443 від 25.11.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10563/0/12/09-15 від 13.08.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.2-154/20-15 від 30.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями загальною площею 339,6 кв.м, які належать на праві власності гр. Кучеренко Анжеліці Анатоліївні (договір купівлі-продажу від 06.12.2014 № 251, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2014 № 30570011). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 45%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **388 510 грн. 92 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-100/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-100/ПР



08/231-100/MP
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-21852
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Кучеренко Анжеліці Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення на просп. Науки, 4, літ. "Г", літ. "Д" у Голосіївському районі м. Києва” (справа Д-7243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук