**Засідання комісії відбудеться 23.07.2015 о 09:30 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала.**

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ

***засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування***

**23.07.2015**

1. **Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** від 22.07.2015 до проекту рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08.12.2003 №66-6-00120 та від 28.12.2004 №66-6-00216, надання згоди на поділ та об'єднання цих ділянок та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва» **(ПР-7737 від 20.07.2015, справа № А-21753)** – ***матеріали додаються.***

**Голова комісії** **В. Прокопів**

**Секретар комісії** **Д. Гордон**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.07.2015 №08/230-1443

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08.12.2003 № 66-6-00120 та від 28.12.2004 № 66-6-00216, надання згоди на поділ та об'єднання цих ділянок та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, що укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" (договори оренди земельних ділянок від 08.12.2003 № 66-6-00120 та від 28.12.2004 № 66-6-00216).

Також, пунктами 3 та 4 проекту рішення Київради відповідно надається згода на поділ та об'єднання земельних ділянок та на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок право користування на які, припиняється згідно пункту 1 цього проекту.

Проте, статтею 6 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого додатком 1 до рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04. 03.2015 №195/1060), встановлено процедуру надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою.

Так, дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою - це підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою.

В свою чергу, стаття 17 зазначеного Порядку передбачає, що згода (дозвіл)

Київської міської ради на поділ чи об'єднання земельних ділянок надається у формі доручення Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, надане на підставі клопотання землекористувача про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) раніше сформованих земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

Тобто вирішення, порушених в пунктах 3 та 4 проекту рішення, питань здійснюється без прийняття окремого рішення Київської міської ради.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1946/ПР
21.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08.12.2003 № 66-6-00120 та від 28.12.2004 № 66-6-00216, надання згоди на поділ та об'єднання цих ділянок та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**90:137:076**
**90:137:081**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-7737**
**від 20.07.2015 до справи**
**А-21753**

2 347008 077374

Відповідно до статей 9, 79[1], 93, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», розглянувши листи товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» від 16.07.2015 №№ 16/07/15-1, 16/07/15-2, клопотання Київської міської школи вищої спортивної майстерності та комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК», а саме:

– договір оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 66-6-00120 площею 4,8349 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0076) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва, укладений на підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 № 66-6-00216 площею 0,9100 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0081) для завершення будівництва та реконструкції учбово-тренувального плавального басейну з подальшою експлуатацією та обслуговуванням житлово-готельного комплексу зі

спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва, укладений на підставі пункту 45 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-21753).

2. Віднести земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Надати згоду на поділ та об'єднання земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення згідно з планом-схемою (додаток № 1 до рішення).

4. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва, сформованих відповідно до пункту 3 цього рішення, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

– Київській міській школі вищої спортивної майстерності орієнтовною площею 1,60 га для розміщення стадіону та спортивних споруд, згідно з планом-схемою (додаток № 2 до рішення, справа К-25086);

– Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 1,60 га для влаштування спортивно-оздоровчого парку, згідно з планом-схемою (додаток № 3 до рішення, справа К-25087).

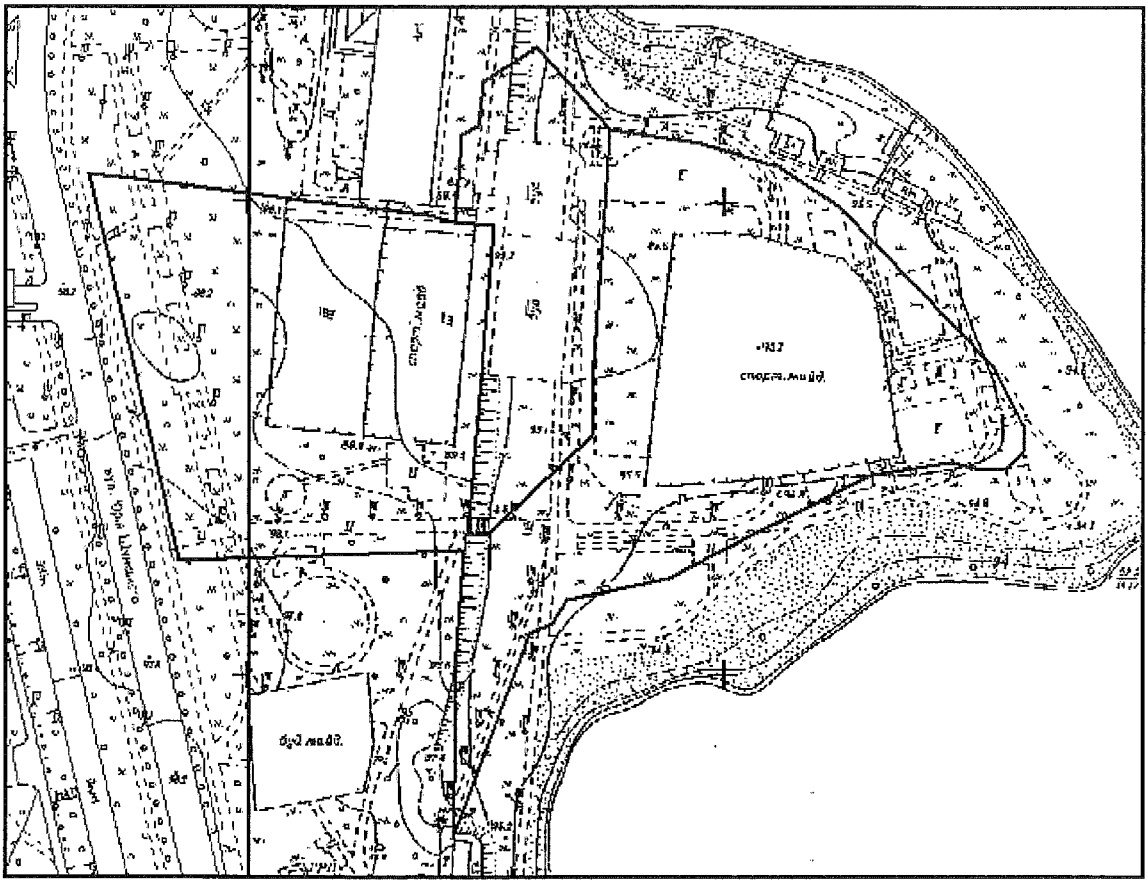
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема до згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок**

| | |
|---|---|
| кадастрові номери земельних ділянок | - 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0081 |
| назва юридичної особи | - Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" |
| адреса земельної ділянки | - м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Юрія Шумського |
| вид права | - Оренда на 25 років |
| цільове призначення | - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром;<br>- для завершення будівництва та реконструкції учбово-тренувального плавального басейну з подальшою експлуатацією та обслуговуванням житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром. |
| Площа | - 4,8349 га;<br>- 0,9100 га; |

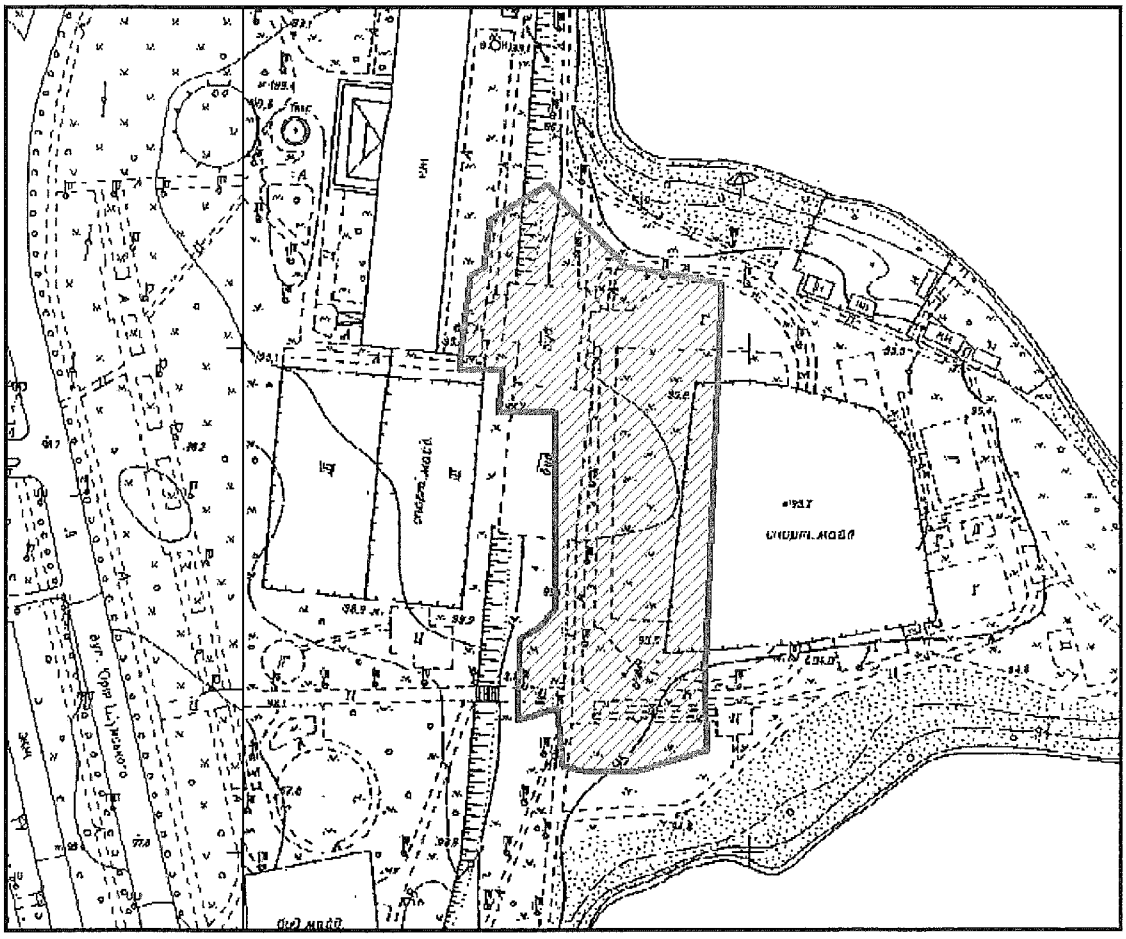


Заступник міського голови –
секретар Київради О.Резніков

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

| | |
|---|---|
| заява | - від 20.07.2015 (справа К-25086) |
| обліковий код | - 90:137:134к |
| назва юридичної особи | - Київська міська школа вищої спортивної майстерності |
| адреса земельної ділянки | - м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Юрія Шумського |
| вид права | - постійне користування |
| цільове призначення | - для розміщення стадіону та спортивних споруд |
| орієнтовний розмір | - 1,60 га |

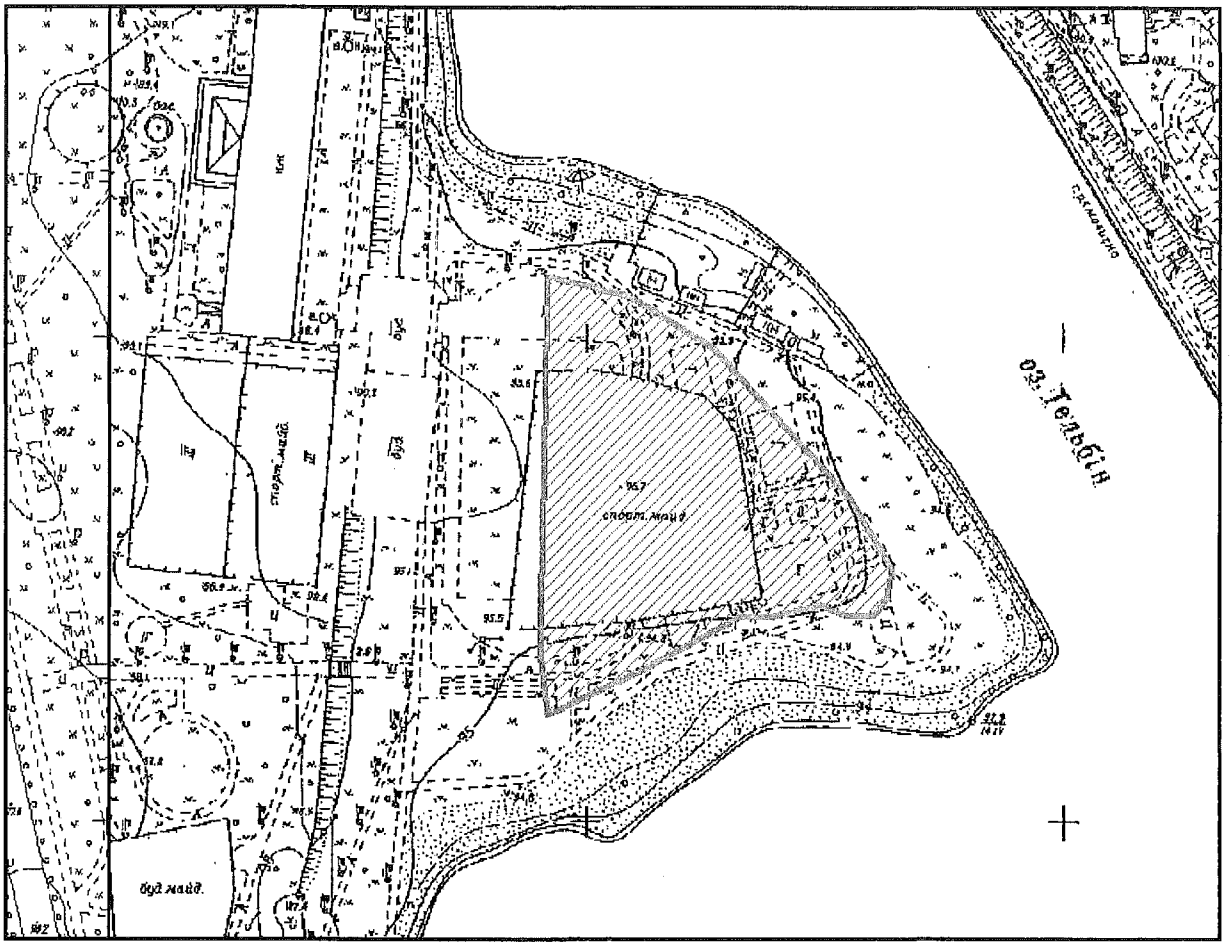


Заступник міського голови –
секретар Київради О.Резніков

Додаток № 3
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

| | |
|---|---|
| заява | - від 20.07.2015 (справа К-25087) |
| обліковий код | - 90:137:135к |
| назва юридичної особи | - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва |
| адреса земельної ділянки | - м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Юрія Шумського |
| вид права | - постійне користування |
| цільове призначення | - для влаштування спортивно-оздоровчого парку |
| орієнтовний розмір | - 1,60 га |




Заступник міського голови –
секретар Київради О.Резніков

Справа А-21753

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

***„Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08.12.2003 № 66-6-00120 та від 28.12.2004 № 66-6-00216, надання згоди на поділ та об'єднання цих ділянок та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва"***

**1. Юридична особа**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" Київська міська школа вищої спортивної майстерності Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва*** |
| Клопотання | ***К-25086, К-25087 (№ А-21753)*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***08/12843, 08/12845 від 20.07.2015*** |

**2. Відомості про земельні ділянки (код 90:137:134, 90:137:135)**

2.

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва*** |
| Площа | ***1,6 га / 1,6 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для розміщення стадіону та спортивних споруд/ для влаштування спортивно-оздоровчого парку*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 9, 79[1], 93, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», розглянувши листи товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПАРК» від 16.07.2015 №№ 16/07/15-1, 16/07/15-2, клопотання Київської міської школи вищої спортивної

майстерності та комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Особливості характеристики ділянки.**

*Наявність будівель і споруд на ділянці:* **Ділянки частково забудовані (орієнтовною площею 2,1 га), побудовано 3 (три) будинки, більша частина не забудована (орієнтовною площею 2,7 га).**
*Інші особливості:*
**-п. 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 земельну ділянку площею 4,8349 га надано ТОВ «Аквапарк» в довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром (договір оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 66-6-00120)**
**- п. 45 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 земельну ділянку площею 0,9100 га надано ТОВ «Аквапарк» в довгострокову оренду на 25 років для завершення будівництва та реконструкції учбово-тренувального плавального басейну з подальшою експлуатацією та обслуговуванням житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром (договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 № 66-6-00216)**

**5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на набуття права на землю та на розірвання договору оренди земельної ділянки.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами та доповненнями).

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук