08/231-4168/ПР
19.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва

333940734

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ОФІСА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА від 05 листопада 2021 року № 50040-006397520-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку за адресою: вул. Янтарна, 5-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01), заява ДЦ від 05 листопада 2021 року № 50040-006397520-031-03, справа № **333940734**.

2. Надати ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1023 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0011, витяг з Державного

№ НВ-0008096692021) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 березня 2019 року, номер запису про право власності: 30815451).

3. ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку зазначену в пункті 2 комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 333940734

№ ПЗН-31682 від 15.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ВЕНЕДІКТОВА ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 08.11.2021 № 333940734***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:193:0011).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Янтарна, 5-А***
Площа	***0,1023 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Цільове призначення	***03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***840 843 грн 37 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею А загальною площею 248.4 кв.м та будівлею Б загальною площею 112.3 кв.м на вул. Янтарній, 5-А (реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна: 1792200480000) перебувають у державній власності України в особі Генеральної прокуратури України (ідентифікаційний код 00034051) (нині ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА) відповідно до ст. 7 Закону України «Про прокуратуру» (номер запису про право власності: 30815451 від 18.03.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 № 284645100).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови .*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **84 грн 08 коп. (0.01%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Пилипенку О.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4168/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Крищенку А.С. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4168/ПР

08/231-4168/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-31682

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва» (справа № 333940734) для подальшого опрацювання.

- Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 333940734 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 333940734 на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 №284645100 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 05.11.2021 №50040-006397520-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.11.2021 №05716-30341 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 18.05.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ