ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ

КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01024, Київ, вул. В.Васильківська,12. Тел. 235 4054, 050 353 1480

Вих. № 123
"14" вересня 2021 р.

Голові Київської міської ради,
Київському міському голові **В.Кличку**

Скарга на бездіяльність директора Департаменту освіти і науки КМДА у питанні відновлення діяльності дошкільного навчального закладу

Орган самоорганізації населення «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» обраний населенням кварталу, обмеженого вулицями Пушкінська – В.Васильківська – Бульвар Шевченка в Шевченківському районі Києва. Положенням передбачені право і обов'язок представляти інтереси населення кварталу в органах влади.

На засіданні постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 15.09.2021 буде розглядатися питання: «Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33-а та для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Пушкінській, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва»

На ділянці по вул. Пушкінській, 33-а знаходиться три корпуси комунального дитсадка № 183 на 150 дітей загальною площею 2158,3 кв м, який у порядку денному названо «майновим комплексом». Споруду дитсадка було передано власність АТВТ «Компанії Д.І.Б.» рішенням Старокиївської районної ради № 348 від 21.06.2001 року з умовою будівництва нового дитсадка у тому ж кварталі. Ця передача була вчинена в порушення закону про малу приватизацію, а саме, без проведення приватизаційного конкурсу та виплат до бюджету вартості відчужуваного майна. По документах з Державного архіву м. Києва прокуратура встановила, що таке рішення насправді на сесії не приймалося. Наказом Головного Управління комунальної власності КМДА № 1-В від 20 січня 2006 р. свідоцтво про право власності «Компанії Д.І.Б.» було скасовано. Вищий Господарський суд підтвердив законність цього наказу. Після цього у 2007 році АТВТ «Компанія Д.І.Б.» вчинила спробу знищити головний корпус дитсадка важкою технікою у супроводі загону рейдерів. Напад зупинили мешканці, їх було побито. Рішенням № 1203/4036 від 28.11.2007 Київрада розірвала договір оренди земельної ділянки, зважаючи на невиконання умов договору оренди, часткову руйнацію будівлі дитсадка № 183 без дозволу і без документів на право власності, а також на рішення Шевченківської районної ради від 30.08.2007 № 290 «Про відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 183 у його приміщеннях по вул. Пушкінській, 33а (літери А, Б, В) . Листом № 32 від 24.04.2004 АТВТ «Компанія Д.І.Б.» відмовилася від будівництва нового дитсадка, 19.06.2009 продала його споруду, отриманою за цієї умови, ТОВ «Лакі Трейдер», причому зі скасованим свідоцтвом про право власності. 15.07.2010 ТОВ «Лакі Трейдер» продало споруду дитсадка ТОВ «Дім на Пушкінській», яке тепер просить від Київради надати земельну ділянку дитсадка для будівництва майнового комплексу.

Київська міська рада, прокуратура м. Києва, пізніше Генеральна прокуратура намагаються повернути дитсадок до комунальної власності з липня 2004 року. Оскільки його продали у 2009 році, то йшлося про повернення з чужого незаконного володіння. Тоді ж міський голова В.Кличко повідомив суд про бажання особисто узяти участь у судовому розгляді.

Рішенням Громадських слухань Шевченківського району від 31.08.2006 було відхилено пропозицію будівництва житлово-громадського комплексу на території ДНЗ № 183 по вул. Пушкінській, 33-а, будівництва підземного паркінгу, який загрожує руйнуванням жилих будинків, а також пропозицію реконструкції з надбудовою будників №№ 35-А, 36-Б, 37-А, 37-Б по вул. Пушкінській.

Київська міська державна адміністрація
15.09.2021 № 33916

15 ВЕР 2021 (уповнов. особа)

Висновком Інституту Генплану міста Києва від 02.03.2016 № 65 встановлено значну потребу у місцях в дошкільних закладах та запропоновано відновити ДНЗ № 183 у його приміщеннях по вул. Пушкінській, 33а, за адресою яких ТОВ «Дім на Пушкінській» просить надати земельну ділянку.

Рішеннями Постійної комісії Київради з питань освіти від 31.10.2016 та 19.10.2016 доручено департаменту освіти КМДА опрацювати питання відновлення діяльності ДНЗ № 183.

Офіційним висновком експертизи Державного НДІ будівельних конструкцій від 22 грудня 2003 р. встановлено, що внаслідок будівництва на запропонованій ділянці буде зруйновано заселені будинки №№ 31-В, 33, 39 по вул. Пушкінській, у яких проживають і можуть постраждати до 200 людей.

Київрада не приймала рішення про ліквідацію ДНЗ № 183, він зареєстрований у ЄДРПОУ як комунальний навчальний заклад.

Проте проект рішення Київради, яким буде знищено неліквідований дошкільний навчальний заклад, у Постійну комісію з питань освіти і науки не направлявся.

За обставинами незаконної передачі у власність дитсадка відкрито кримінальне провадження № №12013110100000727, відомості про яке 16.01.2013 внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У світлі наведених фактів стала очевидною спрямованість дій директора Департаменту освіти і науки КМДА О.Фіданян на сприяння знищенню дитсадка № 183. Так, голова ОСН професор М.Жуков ініціював подання позову прокуратурою м. Києва в інтересах Київради щодо повернення дитсадка територіальній громаді. Він же подбав про те, щоб приєдналися Міносвіти України, КМДА, департаменти освіти та комунальної власності КМДА, дитсадок № 183, Шевченківські районні рада та державна адміністрація, Асоціації дошкільних закладів України та Києва, управління освіти Шевченківського району. Завдяки підтримці Комітету Верховної ради з питань освіти і науки вдалося залучити Генеральну прокуратуру України. Проте особа, яка за посадою мусила опікуватися найбільше, вдалася до створення перешкод. Так, будучи найбільш обізнаним серед інших учасників в обставинах справи, професор Жуков погодився на громадських засадах представляти інтереси департаменту освіти в суді. У вирішальний момент О.Фіданян усунула професора зі справи, замінила абсолютно непідготовленою особою, яка до того ж не з'явилася на судове засідання. Справу було програно і Фіданян внесла до цієї поразки гідний внесок.

Директор департаменту освіти ігнорувала рішення Постійної комісії Київради з питань освіти щодо відновлення діяльності дитсадка. Слушну пропозицію депутата Київради, до якого ми звернулися по допомогу, про примусовий викуп дитсадка, безпідставно відхилила. Хоча відновлення діяльності дитсадка в центрі міста у такий спосіб обіцяло величезну економію коштів порівняно з будівництвом нового дитсадка. Демонструє зневагу до представників громадськості, що разу відмовляючись їх вислухати, посилаючись на наради, які, здається, у неї ніколи не припиняються.

Дійшло до того, що наші повідомлення про розгляд у Київраді питання передачі земельної ділянки дитсадка забудовнику, О.Фіданян відмовилася навіть обговорювати. Доля дитсадка, розташованого до речі поруч з Департаментом освіти, Фіданян не цікавить. Яким є відношення до тих, що подалі, можна тільки догадуватися.

Діяльність Фіданян шкодить у не тільки інтересам киян, але і іміджу київської влади в очах виборців.

Просимо дати доручення Постійній комісії Київради з питань освіти, науки, молоді та спорту напрацювати висновки щодо бездіяльності Л.Фіданян у питанні відновлення діяльності дошкільного навчального закладу та її неприпустимо зневажливого відношення до громадськості.

Просимо також дати доручення вказаній комісії опрацювати проєкт рішення Київради про надання у оренду ТОВ «Дім на Пушкінській» земельної ділянки неліквідованого дитсадка № 183 по вул. Пушкінській, 33а, який зараз знаходиться на розгляді Постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова проф. М.Жуков