

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
II сесія IX скликання  
(вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх))**

**ВИТЯГ ІЗ СТЕНОГРАМИ  
ЗАСІДАННЯ ПРЕЗИДІЙ**

**13 вересня 2021 року  
(на пленарне засідання 23.09.2021)**

**Головуючий:**

**Заступник міського голови - секретар Київської міської ради  
В. В. Бондаренко**

**м. Київ**

<--- 13 Сентября 15 ч 31 м 35 с ---> Седьмой --->

Омельченко О.О.: Дякую! Доброго дня, шановні колеги, присутні! Володимире Володимировичу, є пропозиція в питаннях 3.7.3, "Для інших потреб" називається, розглянути питання № 5 і не виносити його на цю сесію. Створити робочу комісію за вашим дорученням протокольним, щоб приймали участь в робочій комісії всі представники фракцій. І скажу, чому! У 2017 році товариство "Чайка" отримав право власності. Як отримав - незрозуміло. На острові тимчасова споруда і в оренді була земля. Один гектар і хвостик там є.

Потім готується проект рішення в 20-му році. У сесійний зал воно не дійшло, хоть комісією будівельною розглядалося. Пропонується виділити їм ще один... два гектари, 977, три гектари землі.

Я представляю собі, три гектари землі - це більше, ніж Хрещатик, від Європейської площі і за Бесарабський ринок. Тисяча зелених насаджень, дерев! Коли я начав

<--- 13 Сентября 15 ч 34 м 36 с ---> Другий --->

читати, подивлюсь я щось це за фірма така. Читаю і вам хочу доповісти. Да, і вам хочу доповісти. Статутний фонд - 44 тис. грн. Налоговий борг - 100 тис. 700 грн за 20-й рік станом на 1 серпня цього року.

Слідуюче, читаю наш проект рішення, Володимир Володимирович. І листаю його. На другу сторінку. Першу не хочу читати. Я вже сказав, що пропонується 2 га 977. Ну, 3 га до того гектара, що вже є. Але пишемо ми, що він виконав наші умови, викладені в листах. І написано: 3.7 пункт. Я не буду все читати. Воно теж цікаве, але 3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на землі, насадження вирішувати відповідно до того, до того, до того. Сам собі вже пропонує на тих трьох гектарах зносити дерева і будувати. Чому я так говорю? А тому що беру з інтернету, а що ж це за товариство "Чайка". Основний вид діяльності: 41.20. Будівництво житлових і нежитлових будівель. На 3 га, на острові, до якого пальчиком дотронутися без ласки і поваги. Адрес вказаний неправильно: Набережна, Чорткій, 12. Немає там вулиці Набережної. Я перевірю теж.

Тому я би просив такі питання вивчати комісійно, а потім з чистою совістю розпоряджатися як можна надавати до гектара землі ще 3 га.

Да! Площа діючої забудови - 861 кв. м.

<--- 13 Сентября 15 ч 37 м 36 с ---- Седьмой --->

Тобто для того, щоб обслуговувати 861 га, достатньо. А ці три, я сказав, для чого, - щоб зносити зелені насадження і будувати. Тому я прошу вас протокольно доручити створити комісію, виїдемо на місце, подивимося, побачимо. Виїдемо туди, побачимо на місці. Рядом, там було написано, 20-му році, до речі, було в попередньому рішенні, до 20-го року знести всі тимчасові споруди. Нічого не зроблено! Зняти тимчасові споруди. Шанхай, я вибачаюсь, не в обіду, це колишнє, давнє було, бо Китай зараз...

Бондаренко В.В.: Це колишній "Меридіан", спортивний комплекс.

Михайл Олександровичу!

Терентьев М.О.: Колеги, нагадаю, розглядався цей проект рішення в минулому скликанні і в цьому. У минулому скликанні він був підтриманий. І я дивлюсь по проекту рішення і тоді голова комісії, підписаний цей проект рішення без зауважень, і Олександр Міщенко, Іван Карташов, і розглядався на комісії з питань науки, сім'ї, молоді та спорту, Ганна Старostenko, Наталія Шульга, начальник управління правового забезпечення тоді. І зараз це питання, мені підказують співробітники, 17-ю голосами було прийнято на нашій комісії. Не виникало жодних питань, заперечень, якихось обговорень. І нагадаю, колеги, в нас зараз склад комісії, кожен п'ятий депутат входить до складу до постійно діючої комісії. Кожен п'ятий депутат міської ради, і всі сім фракцій представлени в комісії і всі сім фракцій голосували за це рішення. Дякую!

Бондаренко В.В.: Олександре Олександровичу, прошу, репліка!

Омельченко О.О.: Володимире Володимировичу, я думку сказав. Я до вас звернувся і вважаю, що якби ми сьогодні розглядали питання виділити Київській міській раді 3 га землі там, був би великий скандал. Чого Київській міській раді? Або Уряду, на рівні високому я беру, для наших потреб! Ви пам'ятаєте, що ми проголосували в свій час 34 млн на острів дороги ложити. Не треба було цього робити!

<--- 13 Сентября 15 ч 40 м 36 с ---- Другий --->

Там одна дорога є і більше асфальту не треба ложити. Це - святе місце. Тому я прошу. Повторюватись не буду.

Бондаренко В.В.: Зрозумів!

Тоді, Михайл Олександровичу, утворіть робочу групу, будь ласка!

Залучіть представників всіх, без виключення, фракцій, в тому числі, Олександра Олександровича. Здійсніть виїзд на місце. І за результатами тоді вже ми будемо приймати рішення. Чому? Тому що історія цього питання. Я теж, поки Олександр Олександрович давав наводки, я подивився. Там, дійсно, історія з переходом майна в цей спортивний клуб "Меридіан". Історія з переходом майна там у нас через банкрутство товариства "СК Меридіан" відповідно до цього нового товариства "СПК БВ ЧАЙКА". Треба визначитися, що ми з ним робимо. Тому що ті будівлі, дійсно, будівлі, які площею є, я розумію, що вони невеликі. Територія велика за рахунок того, що цей цілісний майновий комплекс. Разом із тим треба дивитися.

Терентьев М.О.: Дивіться! У мене буде пропозиція тоді не знімати його з порядку денного. А за цей час ми там, можливо, навіть у середу там о 9 вечора поїдемо. Я сподіваюсь, колеги всі знайдуть час о 10 вечора. Це, знаєте, або на вихідних. У нас часу достатньо. Поїдемо до пленарного засідання, всі ці питання з'ясуємо і на Погоджувальній вже раді...

Бондаренко В.В.: Чудово! Єдине, що не об'єднуйте з днем народження, будь ласка!

Терентьев М.О.: Да! Да! Ну, просто... Я завжди відкритий і можемо залучити і в будь-який час поїхати розібратися.

Бондаренко В.В.: Ще "зняття". Прошу, Кириленко!

Васильчук!

Васильчук В.В.: Пан Михайло згадав, що в минулому скликанні це питання розглядалось комісією молоді і спорту. ... (нерозбірливо).

Бондаренко В.В.: І зараз на вашу комісію також направити?

Васильчук В.В.: Направте, будь ласка, також на нашу.

Дякую!

Бондаренко В.В.: Протокольно також розглянути.

Юлія Олексandrівна, ваша комісія там точно ні до чого. Чесно кажу.

Ярмоленко Ю.О.: Я розумію. Просто з точки зору як учасника Президії хотілось би сказати, що Труханів острів - це одне із небагатьох місць, яке залишилося, дійсно, із доступом до громад. Там, де люди, в тому числі, проводять свій час. Ви знаєте, що займаються спортом і так далі. Не хотілось би, щоб під один гектар, який в них є, ще додали ще два, в якому була інша забудова.

Тут питання, дійсно, реалізації просто прав громадян. Я тут виступаю не те, що розгляд. Можливо, на культурну спадщину відправити. Питання в тому контексті, що це дійсно Труханів острів як місце, де для багатьох людей історичний такий осередок, і не хотілось би, щоб там були забудови.

Якби там ми щось побудували з точки зору Київської, можливо, громади такий, дійсно, раціональне, рекреаційне. Це одна справа. А просто забудова...

Бондаренко В.В.: Юлія, повністю, насправді, вас підтримую. І вас,

Олександр Олександрович. І чому я кажу, що з цим треба розібратися. Тому що, якщо це виключна експлуатація того цілісного майнового

<--- 13 Сентября 15 ч 43 м 36 с ---- Перший --->

комплексу "Меридіан", який там був, там, дійсно, "Меридіан" займає приблизно 3 га, 3 з копійкам. Тоді ми можемо дописати там "без права капітальної забудови" і нехай його експлуатують. Якщо вони хочуть там щось нове будувати, то, звичайно, що ми не можемо відводити землю, тому що будівництво на Трухановому острові до затвердження відповідної містобудівної документації визначення концепції яким чином цей острів далі розвивається, воно просто зараз точкове таке не є можливим.

ВМ (Вороніга В.О.)

15.09.2021