08/231-3290/ПР
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

510439618

Про надання УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ від 26 серпня 2021 року № 72049-006121410-031-03 та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню поліції охорони в м. Києві для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 15.10), заява ДЦ від 26 серпня 2021 року № 72049-006121410-031-03, справа № **510439618**.

2. Надати УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5174 га (кадастровий номер 8000000000:75:217:0001, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31 серпня 2021 року № НВ-0007486092021) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної (код виду цільового призначення – 15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції) на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ від 31 січня 2017 року № 85 «Про закріплення нерухомого майна за Управлінням поліції охорони в м. Києві», (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно15 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право:38269453).

3. УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2018 року № 4241/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку зазначену в пункті 2 цього рішення комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 510439618

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28125 від 31.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М.КИЄВІ***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 27.08.2021 № 510439618***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:217:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Котельникова, 57/17***
Площа	***0,5174 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної***
Цільове призначення	***15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 326 027 грн 68 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно зі статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 05.12.2018 № 11261/0/12-4/09-18***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері земельних відносин
(екстериторіальне погодження): ***від 01.03.2021 № 5299/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2021 №НВ-0007486092021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована комплексом будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2152760880000),а саме: адміністративною будівлею «А» загальною площею 1602.7 кв.м, господарською будівлею з гаражами «Б» загальною площею 420.6 кв.м, будівлею прохідної «В» загальною площею 13.5 кв.м. на вул. Котельникова Михайла, 57/17, які закріплені на праві оперативного управління за УПРАВЛІННЯМ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ відповідно до наказу НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ від 31.01.2017 № 85, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2020, номер запису про інше речове право: 38269453.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 532 грн 60 коп. (0.01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В.О. Плужнику О.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021 № 08/231-3290/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелееву Л.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231-3290/ПР

08/231-3290/ПР
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-28125

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М.КИЄВІ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі міста Києва» (510439618) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 510439618 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 510439618 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 20.08.2020 №461 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ