08/231-2479/ПР
27.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

527344776

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на просп. Романа Шухевича, 30 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 квітня 2021 року № НВ-8001301362021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 24170051 від 26 грудня 2017 року) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» від 15 червня 2021 року № 72049-005877675-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 16 липня 2009 року № 66-6-00530 (зі змінами) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 квітня 2021 року, номер запису про право власності 41536935 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16 квітня 2021 року № 294).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0949 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 квітня 2021 року № НВ-8001301362021) для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Романа Шухевича, 30 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 квітня 2021 року, номер запису про право власності 41536935 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16 квітня 2021 року № 294), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 15 червня 2021 № 72049-005877675-031-03, справа № **527344776**.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Ігор ШПАК

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 527344776

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25146 від 15.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на просп. Романа Шухевича, 30 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ»***
Перелік засновників (учасників)*	***БІЛЕЦЬКА ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01103, місто Київ, вул.Бойчука Михайла, будинок 5, квартира 6*** ***ТРІСКАЧ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01015, місто Київ, вул.Старонаводницька, будинок 6А, квартира 25***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ТРІСКАЧ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна., Україна, 01015, місто Київ, вул.Старонаводницька, будинок 6А, квартира 25. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50;*** ***БІЛЕЦЬКА ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА, Україна., Україна, 01103, місто Київ, вул.Бойчука Михайла, будинок 5, квартира 6. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив***
Реєстраційний номер:	***від 17.06.2021 № 527344776***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:014:0029).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Романа Шухевича, 30***
Площа:	***0,0949 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання:	***для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів***
Цільове призначення:	***03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

Нормативно грошова	***4 229 357 грн 98 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2021 № НВ-8001301362021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 24170051 від 26.12.2017), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані будівлі літ. Л - площею 382,2 кв.м, літ М - площею 136,5 кв.м, літ. Н - площею 87,0 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.04.2021, номер запису про право власності: 41536935 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 № 265967130).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:014:0029) відповідно до рішень Київської міської ради від 27.11.2008 № 668/668, від 08.07.2010 № 1155/4593 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 6 засідання від 11.04.2017 - 13.04.2017) перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма "Конкорд ЛТД-93" до 26.12.2022 з цільовим призначенням - для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів. Договір від 26.12.2017 № 5162 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00530).* *Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма "Конкорд ЛТД-93" надає згоду на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки (копія нотаріально посвідченої заяви від 16.04.2021, що зареєстрована в реєстрі за № 295).* *Рішенням Київської міської ради від 01.06.2017 № 419/2641 перейменовано проспект Генерала Ватутіна у Деснянському та Дніпровському районах на проспект Романа Шухевича.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **211 467 грн 90 коп. (5 %).**

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Трубіцину В.С.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2021 № 08/231-2779/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" липня 2021 року
№ 08/231-2779/ПР

08/231-2779/ПР
27.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2021 № 05715-СЛ-25146

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на просп. Романа Шухевича, 30 у Дніпровському районі міста Києва» (527344776) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 527344776 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 527344776 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.04.2021 № НВ-8001301362021 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 №№ 265967130, 265995553 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.06.2021 № 72049-005877675-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16 квітня 2021 року № 294) на 4 арк. в 1 примірнику;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 17 арк. в 1 примірнику;
- копія листів Департаменту земельних ресурсів від 17.05.2021 №0 5716-10196 та від 08.07.2021 № 05716-16639 на 3 арк. в 1 примірнику;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів юридичної особи на 17 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 22.04.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія Договору від 26.12.2017 № 5162 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00530 на 5 арк. в 1 примірнику;
- Копія рішення постійно діючого третейського суду при асоціації «Київського комерційного арбітражу» від 15.10.2007 справа № 55/003-09/07 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ