08/231-2481/ПР
09.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239727732

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва на вул. Гмирі Бориса, 2-В та 2-Г (6-ий мкрн. ж/м Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2021 року № НВ-0006888542021), розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14 травня 2021 року № 50040-005754764-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва на вул. Гмирі Бориса, 2-В та 2-Г (6-ий мкрн. ж/м Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДЦ від 14 травня 2021 року № 50040-00575764-031-03, справа № **239727732**.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3,6314 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0111, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2021 року № НВ-0006888542021) та дозволити використання її для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва (код КВЦПЗ – 03.02).

3. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 3,6314 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0111) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Гмирі Бориса, 2-В та 2-Г (6-ий мкрн. ж/м Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку і закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління на підставі розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 06 листопада 2020 року № 725, від 03 лютого 2014 року № 42 та від 09 вересня 2019 року № 827, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22 січня 2021 року, номери записів про інше речове право 40302705, 40305271 та від 07 квітня 2021 року, номер запису про інше речове право 41467553.

4. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 квітня 2020 року № 4554/0/09/19-20.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:290:0111) у порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді
та спорту

Голова Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 239727732

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22986 від 08.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва на вул. Гмирі Бориса, 2-В та 2-Г (6-ий мкрн. ж/м Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***СПИСОВСЬКА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА - керівник з 17.06.2014***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 18.05.2021 № 239727732***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:290:0111).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Гмирі Бориса, 2-В та 2-Г (6-ий мкрн. ж/м Осокорки)***
Площа	***3,6314 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування) (зміна цільового призначення)***
	існуючий – для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально побутового призначення ***проєктний – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва***
Цільове призначення	***існуюче – 02.07 для іншої житлової забудови*** ***проєктне – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***43 216 027 грн 71 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 13 травня 2020 року № 5293/0/09/09-20***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 07 травня 2020 року № 4209/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *На земельній ділянці розташовані нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 17937,7 кв.м., нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 7673,5 кв.м, нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 5605,6 кв.м, які є власністю територіальної громади міста Києва та які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 06 листопада 2020 року № 725, від 03 лютого 2014 року № 42 та від 09 вересня 2019 року № 827, що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номери записів про інше речове право: 40302705, 40305271 від 22 січня 2021 року та 41467553 від 07 квітня 2021року, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 червня 2021 року №№ 260721561, 260722009, 260721732).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:290:0111) зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 червня 2021 року № 260721043).*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до рішень Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 732/3307 та від 22 вересня 2011 року № 135/6351 земельна ділянка площею 4,5857 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0027) передана в оренду публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки, (договір оренди від 06 березня 2006 року № 63-6-00340, термін дії скінчився 06 березня 2016 року).* *Рішенням Київської міської ради 02 березня 2017 року № 1118/2122 погоджено технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення.* *На підставі зазначеної технічної документації в Державному земельному кадастрі зареєстровано дві земельні ділянки площею 3,6314 га (кадастровий № 8000000000:90:290:0111) та площею 0,9543 га (кадастровий № 8000000000:90:290:0112).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 4 321 грн 60 коп. (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2021 № 08/231-2481/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" липня 2021 року
№ 08/231-2481/ПР

08/231-2481/ПР
09.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2021 № 05715-СЛ-22986

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва на вул. Гмирі Бориса, 2-В та 2-Г (6-ий мкрн. ж/м Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва» (239727732) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 239727732 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 28 травня 2021 року № НВ-0006888542021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№ 260721043, 260721561, 260722009, 260721732 на 8 арк. в 1 примірнику;

- заява від 14 травня 2021 року № 50040-005754764-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.05.2021 №05716-10861 на 1арк. в 1 примірнику;
- довіреність № 211 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор  Валентина ПЕЛИХ