



# ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»



02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в      Ідентифікаційний код 40583385  
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :ll-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 24 від 17.03.2021р.

Київська міська рада  
17.03.2021 № 08/6208



Голові постійної комісії КМР з питань  
дотримання законності, правопорядку та зав'язків  
з правоохоронними органами  
**Плужник О.А.**

Голова ОК ЖБК «Лецк Хаус»  
**Красник Анатолій Іванович**

## ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Анатолійович, звертаємось до Вас за допомогою, **виключно** із-за **бездіяльності** посадових осіб КМДА в вирішенні питання , яке пов'язане з добудовою ЖК «Приозерний» в місті Києві по вул. Здолбунівська № 13(11-в), а саме:- заступника голови КМДА- Непопа В.І., та його безпосереднього підлеглого- в.о. Директора департаменту будівництва та житлового забезпечення- Денисенко В.М.

Саме Денисенко В.М. використовує своє службове становище в інтересах підприємця та керівника ТОВ «Градострой» - Власова В.В. (спільно працювали на державних посадах).

Так Денисенко В.М. , на всіх засіданнях -у заступника голови КМДА-Непопа В.І. , та робочих групах по вирішенню питань пов'язаних з недобудовами- під головуванням заступника МВС –Геращенко А.Ю. , доносить не правдиву інформацію стосовно обставин пов'язаних з добудовою ЖК «Приозерний».

В свою чергу Денисенко В.М. **не зважає на рішення** Господарських судів в місті Києві, згідно яких , ми інвестори ЖК «Приозерний», які з часом об'єднались в ОК ЖБК «Лейк Хаус» (згідно запропонованого алгоритму з боку екс.заступника голови КМДА- Спасибко О.Г.) та отримали функції **Замовника та Забудовника** даного об'єкту будівництва. А згодом , зареєстрували **право власності** на об'єкт недобудови ( ЖК «Приозерний» ), за ОК ЖБК «Лейк Хаус» в інтересах всіх без виключення інвесторів даного будинку.

За для розуміння ситуації яка склалась навколо ЖК «Приозерний» , коротко розповімо «історію» об'єкта будівництва.

В 1998 році ДП «Буревісник» отримав земельну ділянку кадастровий номер № 8000000000:90:146:0027 в місті Києві по вул. Здолбунівська № 13(11-в)- в оренду,

для будівництва багатоквартирного будинку, та став Замовником цього Будівництва.

В 2003 році ДП «Буревісник» заключив договір на будівництво з ТОВ «Градострой», власник – Власов В.В., та передав йому функції Забудовника.

В 2005 році розпочалось будівництво.

В 2006 році, ДП «Буревісник» продає свою частку- в 6%( згідно договору від 2003 року) ТОВ «Градострой» за 4,5 млн.грн..

В 2008 році будівництво призупиняється, а в 2013році **зупиняється** остаточно із-за відсутності коштів. Згідно проектної документації кошторис будівництва складав біля 145 млн.грн. , але на цей час було «витрачено» понад 165 млн.грн., а будівля була збудована на 60-65% .

В 2014 році для добудови ЖК «Приозерний» , за пропозицією Міністерства регіонального розвитку , було залучено ТОВ «Інтер- Преміал», який заключив договір з ТОВ «Градострой» , згідно якого отримав функції Замовника та Забудовника , і відразу розпочав будівництво. Але в 2015 році будівництво знову зупинилось, мабуть із-за політичної обстановки в Державі та Києві.

В 2016 році частина інвесторів об'єдналась в ОК ЖБК «Лейк Хаус» ( згідно запропонованого алгоритму з боку КМДА) , та своїми діями **поверили** земельну ділянку до **місцевого бюджету**, у власність Київської громади. А в 2017 році подали заявку на розробку Проекта-рішення , який з листопаду 2019 року і по сьогодні знаходиться на погодженні на постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, яка в свою чергу в порушення термінів , і досі не передала наш Проект-рішення на сесію КМР для остаточного **затвердження**.

Тому просимо, **по-перше**: надати правову оцінку діям та бездіяльності посадовим особам КМДА; **по- друге**: посприяти в пришвидшенні розгляду питання по погодженню Проекту-рішення на отримання земельної ділянки в оренду(саме зволікання , «не законна» затримка в погодженні Проекту- рішення, на нашу думку є натяк на хабар.) ; **по – третє**: зобов'язати посадовців КМДА та депутатів КМР , які працюють в постійній комісії з питань містобудування , архітектури та землекористування - дотримуватись Законів України та **виконувати рішення** Господарських судів міста Києва.

З повагою інвестори ЖК «Приозерний», та Ваші потенційні виборці.

17.03.2021р.

Голова ОК ЖБК «Лейк Хаус»

ник А.І.