Істина

4 (N38)
5 (N39)
2 (N41)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 30 вересня 2016 року № 182 та від 15 листопада 2016 року № 217), протоколи засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 25 березня 2016 року № 7 та від 27 травня 2016 року № 14, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

022591

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, які безоплатно приймаються від ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

| Назва мережі та адреса розташування | Діаметр труб, мм. | Довжина, м. | Матеріал труб | Кіль-кість коло-дязів шт. | Рік побудови | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Винос мереж каналізації з території будівництва на просп. Оболонському, 26 від К-1 (реконструкція) до К-7 | 315 | 186,45 | ПЕ 100 SDR 17 | 8 | 2012 | 2062485,00 |
| Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від Оболонського просп. до внутрішньоквартальної мережі | 250 | 127,0 | ВЧШГ | - | 2015 | 850872,50 |
| | | | | | | 2913357,50 |

Керівник апарату В.Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 30 вересня 2016 року № 182 та від 15 листопада 2016 року № 217) та протоколів засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 25 березня 2016 року № 7 та від 27 травня 2016 року № 14 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелікі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про незалежну оцінку вартості об'єктів зовнішніх мереж водопостачання та каналізації виконаний ТОВ «ЄСП Оцінка-Капітал».

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ».

## 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

**4. Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, побудовані ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

8 (N38)
6 (N39)
3 (N41)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ (листи від 13 липня 2016 року № 27.0.-02236 від 16 серпня 2016 року № 3502.27.0.-02271 та від 20 жовтня 2016 року № 3502.27.0- 02352), протоколи загальних зборів учасників ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ від 07 липня 2016 року №№ 161, 162 та 163 з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ згідно з додатками 1,2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» газопровідну мережу ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ згідно з додатком 3, в межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, який укладений 21 квітня 2006 року між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

0225176

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі, зазначених у пункті 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
№

Об'єкти теплопостачання, що приймаються безоплатно від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

| Назва об'єктів теплопостачання | Рік побудови | Довжина теплових/ газових мереж п.м. | | Діаметр труб, мм | | Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ЦО | ГВП | ЦО | ГВП | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Реконструкція будівлі котельні РК «Московська-1» | 2015 | - | - | - | - | 1644925,00 |
| Шумозахисна кабіна (операторна) | 2015 | - | - | - | - | 40263,00 |
| Димові труби металеві окремо розташовані Н=30 (3шт.) | 2015 | - | - | - | - | 1199384,00 |
| Обладнання котельні (з котлами ASGX-3шт.) | 2015 | - | - | - | - | 12836175,00 |
| Газорозподільчий пункт ГРП-1250 (реконструктивні роботи) з вузлом обліку газу «Norval» DN-150, DN-100 | 2015 | - | - | - | - | 632633,00 |
| Підземний газопровід середнього тиску від ГРП до котельні | 2013 | 42 | - | Ø315 | - | 462806,00 |

Продовження додатка 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Внутрішній газопровід середнього тиску у котельні | 2014 | 18,4<br>11,4<br>9,4<br>67 | - | Ø219<br>Ø159<br>Ø133<br>Ø108 | - | 2485376,00 |
| Магістральна теплова мережа від котельні ТК 201У до ТК 201а-У | 2010 | 226,6<br>42<br>386,2 | - | 2ø 426/560<br>2ø 219/315<br>2ø 325/450 | - | 1712471,00 |
| Магістральна теплова мережа від УТ-1(ТК 202-У) до УТ-2 (ТК 203-У) | 2010 | 73,3 | - | 2 Ø325/450 | - | 103534,00 |
| Магістральна теплова мережа від УТ-2 (ТК 203-У) до УТ-6(ТК 205/2-У) | 2010 | 168,7 | - | 2 Ø273/400 | - | 361995,00 |
| Магістральна теплова мережа від УТ-6 (ТК 205/2-У) до УТ-9(ТК 205/5У) | 2010 | 180,7 | - | 2 Ø219/315 | - | 705261,00 |
| Газові мережі середнього тиску (понижений) надземні | 2013 | 53<br>1<br>2 | - | Ø 273<br>Ø 478<br>Ø 325 | - | 114858,00 |
| Всього | | | | | | 22299681,00 |

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання, що приймаються безоплатно від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

| Назва мережі та адреса розташування | Рік побудови | Довжина теплових/ газових мереж п.м. | | Діаметр труб, мм | | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ЦО | ГВП | ЦО | ГВП | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Магістральна теплова мережа від УТ-1 (ТК 202-У) до УТ-13 (ТК 202/3-У) | 2014 | 182,28 | - | 2ø 219/315 | - | 1139426,00 |
| Теплова мережа від УТ-11 (ТК 202/1-У) до нежитлового будинку №16 по вул. Ломоносова, 73-79. | 2014 | 10,8 | - | 2ø 89/160 | - | 67510,00 |
| Теплова мережа від УТ-12 (ТК 202/2-У) до житлового будинку №14 по вул. Ломоносова, 73-е. | 2014 | 10,3 | - | 2 Ø108/200 | - | 64385,00 |
| Теплова мережа від УТ-13 (ТК 202/3-У) до житлового будинку №7 по вул. Ломоносова, 73-79. | 2014 | 6,6 | - | 2 Ø133/250 | - | 41256,00 |
| Теплова мережа від ВТ-2 (ТК 203-У) до житлового будинку №12 по вул. Ломоносова, 71-з. | 2010 | 20,6 | - | 2 Ø133/225 | - | 71378,00 |

Продовження додатка 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Теплова мережа від ВТ-3 (ТК 204-У) до житлового будинку №11 по вул. Ломоносова, 73-ж. | 2010 | 20,8 | - | Ø133/225 | - | 72071,00 |
| Теплова мережа від ВТ-5 (ТК 205/1У) до житлового будинку №8 по вул. Ломоносова, 75-а. | 2010 | 39,9 | - | 2 Ø133/225 | - | 138252,00 |
| Теплова мережа від ВТ-6 (ТК 205/2У) до житлового будинку №15 по вул. Ломоносова, 73-з. | 2010 | 14,7 | - | 2 Ø89/160 | - | 50935,00 |
| Теплова мережа від ВТ-7 (ТК 205/3У) до житлового будинку №9 по вул. Ломоносова, 73-е. | 2010 | 14,7 | - | 2 Ø108/200 | - | 50935,00 |
| Теплова мережа від ВТ-8 (ТК 205/4У) до житлового будинку №4 по вул. Ломоносова, 73-г. | 2010 | 14,7 | - | 2 Ø108/200 | - | 50935,00 |
| Теплова мережа від ВТ-9 (ТК 205/1У) до житлового будинку №5 по вул. Ломоносова, 73-в. | 2010 | 12,8 | - | 2 Ø159/250 | - | 44352,00 |

Продовження додатка 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Теплова мережа від ВТ-10 (ТК 205/5У) до фуршету по вул. Ломоносова, 73-а | 2010 | 29,8 | - | 2 Ø133/225 | - | 68606,00 |
| Теплова мережа від ВТ-10 (ТК 205/5У) до житлового будинку №1 по вул. Ломоносова, 73-а. | 2010 | 36,4 | - | 2 Ø133/225 | - | 126125,00 |
| Всього: | | | | | | 1986166,00 |

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

Газопровідна мережа, що приймається безоплатно від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству «Київгаз»

| Назва мережі та адреса розташування | Довжина п. м | Діаметр труб, мм | Рік побудови | Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|
| Підземний газопровід середнього тиску до ГРП 12502 котельні РК «Московська-1» на вул. Васильківська, 96 | 213,0 | 355 | 2013 | 859555,00 |

Керівник апарату В. Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ»

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ (листи від 13 липня 2016 року № 27.0.-02236, від 16 серпня 2016 року № 3502.27.0.-02271 та від 20 жовтня 2016 року № 3502.27.0- 02352) та протоколів загальних зборів учасників ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ від 07 липня 2016 року №№ 161, 162 та 163 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз» об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі у зв'язку із будівництвом житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 73-79 у Голосіївському районі м. Києва, які побудовані за кошти ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ.

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 21 липня 2016 року № 070-5-04/1448 рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ щодо прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж врахувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 07 червня 2016 року № 390/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва та улаштування інженерних мереж за вказаною адресою.

ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна (об'єктів інженерних мереж) виконаних ТОВ «МЮК «Соломон-Груп».

Переліки об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз» відповідно.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ».

**3. Правові аспекти**

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

**4. Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ФІРМОЮ «Т.М.М.»-ТОВ, фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

9 (N38)
7 (N39)
4 (N41)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 03 жовтня 2016 року № 277) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва зовнішні інженерні мережі дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

021590

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Зовнішні інженерні мережі дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва

| Назва мережі та адреса розташування | Діаметр труб, мм | Довжина труб, п. м | Матеріал труб | Кіл-ть колодязів | Рік введення в експлуатацію | Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~Перевлаштування~~ колектору дощової каналізації на вул. Барбюса від К2-1 рек. до К2-4 рек. | 800 | 86,9 | з/б | 4 | 2015 | 636383,20 |
| Зливова каналізація на вул. Академіка Філатова від К2-43 рек. до К2-21а | 500 | 80,0 | ПЕ 100 | 1 | 2015 | 353103,10 |
| | 300 | 119,0 | ПЕ 100 | 5 | | |
| Всього: | - | - | - | - | - | 989486,30 |

Керівник апарату В. Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 03 жовтня 2016 року № 277) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва у зв'язку із будівництвом житлово-офісного-торговельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса,52/1 у Печерському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації погоджено з КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва.

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав висновок стосовно вартості зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації (від 12 вересня 2016 року № 070-01/576) та підтвердив відповідність вартості виконаних робіт з будівництва/реконструкції зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації на загальну суму 989436, 30 грн (без ПДВ).

Відповідно до Акта технічного прийняття зливової каналізації та Акта технічного приймання вуличного водостоку від 20 квітня 2015 року зовнішні інженерні мережі дощової каналізації прийнято в експлуатацію.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21».

## 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

**4. Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж у місті.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні інженерні мережі дощової каналізації ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» фахівцями КП «ШЕУ Печерського району» м. Києва.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**
**«СПЕЦМЕХБУД 21»**

Україна
Адреса: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 26-3, офіс 179, тел. 219 37 05
Р/р 26007000025245 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023
Код ОКПО 34424723, ІПН 344247226518, св.№100335397

Вих. № 2
від «11» січня 2017 року

Голові постійної комісії Київради з питань власності
**Л. Антонєнку**

ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» є Забудовником об'єкту будівництва «Будівництво житлово-офісно-торговельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса, 52/1 у Печерському районі м. Києва» та зверталося до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації та зовнішніх теплових мереж ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21».

Згідно протоколу №33 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06 грудня 2016 року розгляд даного питання перенесено та доручено депутатам Київради М.Конобасу та М.Буділову доопрацювати питання та надати пропозиції на наступне засідання комісії.

Розгляд наступних засідань комісії відбулися 13 грудня 2016 року та 27 грудня 2016 року. Про те питання про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації та зовнішніх теплових мереж ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» не виносилося на обговорення.

В межах повноважень звертаємо увагу, що ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» жодним чином не було повідомлено про необхідність надати будь які пропозиції чи доопрацювати дане питання належним чином.

Просимо Вас повідомити в зв'язку з чим розгляд питань було перенесено та передано на доопрацювання депутатам Київради М.Конобасу та М.Буділову та не було включено до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 грудня 2016 та 27 грудня 2016 року, як це визначено протоколом №33 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06 грудня 2016 року.

**З повагою**

Директор
ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» _____ **/Р.М. Виговський**

Київська міська рада
11.01.2017 № **08/380**

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

10 (N35)
8 (N39)
5 (N41)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 21 вересня 2016 року № 259) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» згідно з додатками 1, 2 в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

021591

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток -1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Зовнішні теплові мережі (внутрішньомайданчикові) товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

| Назва мережі та адреса розташування | Діаметр труб, мм | | Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м | | Рік введення в експлуатацію | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ЦО | ГВП | ЦО | ГВП | | |
| Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 1(ТК 327/1а) до ІТП-3 | 2 Ø159/250 | - | 17,15 | - | 2014 | 101167,80 |
| Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 5(ТК 327/4а) до ІТП-1 | 2 Ø159/250 | - | 14,48 | - | 2015 | 84958,28 |
| Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 3(ТК 327/3а) до ІТП-2 | 2 Ø159/250 | - | 15,5 | - | 2015 | 90675,38 |
| Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 2(ТК 327/2а) - точка А2 | 2 Ø219/315 | - | 10,2 | - | 2015 | 110965,29 |

продовження додатка

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Зовнішня теплова мережа на вул. А. Барбюса від ВТ 330 до ВТ-7 (ТК 330/2) | 2Ø219/315 | - | 111,45 | - | 2015 | 1090405,43 |
| Зовнішня теплова мережа на вул. А. Барбюса від ВТ 7 до ІТП-4 (ТК 330/2) | 2 Ø159/250 | - | 139,45 | - | 2015 | 945339,12 |
| Зовнішня теплова мережа на вул. А. Барбюса від ВТ 7 до ІТП-5 (ТК 330/2) | 2 Ø159/250 | - | 14,69 | - | 2015 | 180072,72 |
| Всього: | - | - | - | - | - | 2603584,02 |

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Зовнішні теплові мережі (позамайданчикові) товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

| Назва мережі та адреса розташування | Діаметр труб, мм | | Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м | | Рік введення в експлуатацію | Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ЦО | ГВП | ЦО | ГВП | | |
| Зовнішня теплова мережа на вул. Ковпака від ВТ 717/1 (ТК 717/1) до ВТ 330 (ТК 717/4) | 2Ø426/560 | - | 263,4 | - | 2014 | 3137570,0 |
| | 2Ø325/450 | - | 11,8 | - | 2014 | 226746,0 |
| Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 327(ТК 327) до ВТ 5 (ТК 327/4а) | 2Ø273/400 | - | 50,15 | - | 2014 | 276567,0 |
| | 2Ø219/315 | - | 110,85 | - | 2014 | 629326,0 |
| | 2Ø159/250 | - | 105,95 | - | 2014 | 461752,0 |
| Всього: | - | - | - | - | - | 4731961,0 |

Керівник апарату В. Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 21 вересня 2016 року № 259) протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх теплових мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного-торговельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса,52/1 у Печерському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх теплових мереж погоджені з ПАТ «Київенерго».

Відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» підтверджена відповідність вартості виконаних робіт з будівництва/реконструкції зовнішніх теплових мереж на суму 4731961,0 грн (без ПДВ), які побудовані поза межами земельної ділянки товариства та в подальшому будуть претендувати на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва. Вказані мережі зазначені у додатку 2 до розпорядження.

Крім того, ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку індивідуально визначеного майна - об'єктів теплопостачання (внутрішньомайданчикові теплові мережі) на вул. Анрі Барбюса, 52/1, що яких забудовник не претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва та зазначені у додатку 1 до розпорядження.

Відповідно до Акта робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 20 листопада 2014 року, від 30 жовтня 2014 року та від 20 вересня 2005 року зовнішні теплові мережі прийнято в експлуатацію.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21».

### 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

### 4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

### 5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

### 6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

### 7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

### 8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

**А Д В О К А Т**
**ЛОШАКОВ ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ**
**КИЇВСЬКА МІСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНО-ДИСЦИПЛІНАРНА КОМІСІЯ АДВОКАТУРИ**
Свідоцтво на право заняття адвокатською діяльністю №1994, видане 27.05.2004 року;
01601, м. Київ, вул. Еспланадна, 20, оф. 501

19 (N 39)
6 (N 41)

№ 01/01-17
Від 05.01.2017 року

**Голові Постійної комісії Київради з питань власності**
**Л.Антоненко**

У моєму провадженні знаходиться справа по наданню правової допомоги моєму клієнту Купченко Ірині Анатоліївні, яка є власником нежитлового приміщення, яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А). Вказане приміщення є власністю І.Купченко на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р.

29.04.2016р. І.Купченко стало відомо про існування судової справи № 910/24638/13 за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та до Відкритого акціонерного товариства «Перемога» про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

30.01.2015р. (05.02.2015р. – повний текст) Господарським судом м. Києва було прийнято рішення, яким позов був задоволений, було визнано недійсним договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., площею 69,3 кв.м., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.15р. вказане рішення залишено без змін.

З 25.02.2010 року та до сьогоднішнього дня Купченко І.А. є власником вказаного приміщення на підставі Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.02.2010р., посвідченого приватним нотаріусом Морозовою С.В. та зареєстрованого у реєстрі за № 1396. Вказаний договір також був зареєстрований у реєстровій книзі № 55П-102 за номером 5174-П 02.03.2010р.

**Також хочу зазначити, що за результатами розгляду цього питання на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності 14.06.2016р. (Протокол № 17) колегіальним одноголосним рішенням вказаної комісії питання погодження проекту рішення Київради було знято з розгляду «до його вирішення у судовому порядку».**

**Постановою Вищого господарського суду України від 30 серпня 2016 року по справі № 910/24638/13 було скасовано Постанову Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 та рішення господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13.**

**28.11.2016р. Господарським судом м. Києва по справі № 910/24638/13 було прийнято Рішення, яким в позові Прокуратури м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради було відмовлено повністю.**

**Станом на сьогодні, вказане Рішення Господарського суду м. Києва набрало законну силу.**

**19.12.2016р. Господарським судом м. Києва по справі № 910/24638/13 було видано Наказ про примусове виконання рішення.**

Київська міська рада
10.01.2017 № **08/245**

**Таким чином, станом на сьогодні не існують законні підстави щодо розпорядження Київською міською радою спірними приміщеннями.**

***на підставі вищенаведеного,***

**ПРОШУ ВАС:**

1. Повторно розглянути на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності (з урахуванням наданої інформації) проекту Рішення КМР «Про включення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду м. Києва» (доручення від 05.05.2016р. № 08/231-2061/ПР) та відмовити у погодженні вказаного проекту.

**Додатки:**

1. Копія документів, що підтверджують повноваження представництва прав та законних інтересів.
2. Копія Постанови ВГСУ від 30 серпня 2016 року по справі № 910/24638/13.
3. Копія Рішення Господарського суду м. Києва по справі № 910/24638/13 від 28.11.2016р.
4. Копія Наказу Господарського суду м. Києва про примусове виконання рішення від 19.12.2016р. по справі № 910/24638/13.

**З повагою,**
**адвокат** **Д.Лошаков**

до 06 (41)

# ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

## РІШЕННЯ
## ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

28.11.2016 **Справа №910/24638/13**

**За позовом** Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради

**до** 1. Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву
2. Відкритого акціонерного товариства "Перемога"

**третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів** Купченко Ірина Анатоліївна

**про** визнання недійсним договору купівлі-продажу

**Суддя Грєхова О.А.**

**Представники учасників судового процесу:**
**від прокуратури:** Вакулюк Д.С. (посвідчення № 041070 від 03.02.2016);
**від позивача:** Уланов І.В. – представник за довіреністю;
**від відповідача-1:** Ємець Ю.В. – представник за довіреністю;
**від відповідача-2:** не з'явилися;
**від третьої особи:** Лошаков Д.С., Ліщук О.С. – представники за довіреностями.

**ОБСТАВИНИ СПРАВИ:**

У грудні 2013 року заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради (надалі позивач) звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (надалі відповідач-1) та Відкритого акціонерного товариства "Перемога" (надалі ВАТ "Перемога", відповідач-2) про визнання недійсним Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 11.05.2002, який вчинено за заниженою вартістю, що призвело до завдання збитків місцевому бюджету, у зв'язку з чим спірний договір підлягає визнанню недійсним, як такий, що укладений з порушенням вимог приватизаційного законодавства, всупереч основному принципу індивідуальної приватизації щодо досягнення максимального економічного ефекту від приватизації.

Крім того, у прохальній частині позовної заяви заступник прокурора міста Києва просив відновити строк позовної давності на звернення до суду з даним позовом, а також вжити заходів до забезпечення позову та накласти арешт на нежитлові приміщення площею 69,3 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44 (літ. А).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі №910/24638/13, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015, позов задоволено повністю. Відновлено прокуратурі міста Києва строк позовної давності на звернення до суду з даним позовом; визнано недійсним Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень площею 69,3 кв. м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві, укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву та ВАТ "Перемога".

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*1*7190183*1*0*

Постановою Вищого господарського суду України від 30.08.2016 касаційну скаргу Купченко І.А. задоволено, постанову Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 та рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі №910/24638/13 скасовано, справу №910/24638/13 направлено на новий розгляд до Господарського суду міста Києва в іншому складі суду.

За результатами автоматичного розподілу справ між суддями, справу №910/24638/13 передано для розгляду судді Грєховій О.А.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.09.2016 справа №910/24638/13 прийнята до провадження суддею Грєховою О.А., залучено до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів Купченко І.А.; розгляд справи призначено на 10.10.2016.

10.10.2016 представником прокуратури через відділ діловодства Господарського суду міста Києва подано клопотання про долучення документів до матеріалів справи.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 10.10.2016 відмовлено в задоволенні заяви представника прокуратури про забезпечення позову; розгляд справи відкладено до 24.10.2016.

24.10.2016 через відділ діловодства суду від прокурора надійшли письмові пояснення у справі.

Представники третьої особи в засіданні суду 24.10.2016 подали клопотання про залишення позову без розгляду, як такого, що підписаний та поданий особою, яка не мала повноважень її подавати.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.10.2016 розгляд справи відкладено до 28.10.2016.

28.10.2016 представники третьої особи подали заяву про застосування строків позовної давності, а також відзив на позовну заяву.

Ухвалами Господарського суду міста Києва від 28.10.2016 відмовлено в задоволенні клопотання третьої особи про залишення позову без розгляду; розгляд справи відкладено до 07.11.2016, а також витребувано від Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) приватизаційну справу нежитлових приміщень площею 69,3 кв. м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві.

07.11.2016 прокурор через відділ діловодства суду подав письмові пояснення, в яких зазначив, що заяву про застосування строків позовної давності подано не стороною спору, а представником третьої особи, у зв'язку з чим вказана заява не може бути підставою для застосування судом позовної давності.

Також, 07.11.2016 позивач подав до відділу діловодства суду письмові пояснення, в яких вказав, що про порушення законодавства під час проведення приватизації спірних нежитлових приміщень Київській міській раді стало відомо 24.12.2013 із позовної заяви заступника прокурора міста Києва.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 07.11.2016 розгляд справи відкладено до 28.11.2016; витребувано від Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву приватизаційну справу нежитлових приміщень площею 69,3 кв.м. по вул. Б.Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві.

У судовому засіданні 28.11.2016 представник третьої особи Лошаков Д.С. заявив усне клопотання про призначення у справі судової експертизи з метою визначення вартості ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44, літ. А, станом та в цінах на дату укладання договору купівлі-продажу цього об'єкту. Оплату експертизи представник третьої особи просив покласти на позивача та прокурора.

У свою чергу, прокурор, представник позивача та представник відповідача-1 заперечили щодо призначення у справі судової експертизи.

Розглянувши в судовому засіданні клопотання представника третьої особи про призначення у справі судової експертизи, суд дійшов висновку про відмову в його задоволенні, у зв'язку з наступним.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар

Господарський суд міста Києва Ідентифікаційний код 05416770 Україна ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА №5

*1*7190183*1*0*

Згідно зі ст. 41 Господарського процесуального кодексу України для роз'яснення питань, що виникають при вирішенні господарського спору і потребують спеціальних знань, господарський суд призначає судову експертизу.

Учасники судового процесу мають право пропонувати господарському суду питання, які мають бути роз'яснені судовим експертом. Остаточне коло цих питань встановлюється господарським судом в ухвалі.

Так, ухвалою Господарського суду міста Києва від 05.03.2014 у справі №910/24638/13 вже було призначено судову будівельно-технічну експертизу, проведення якої доручено Київському науково-дослідному інституту судових експертиз.

Однак, листом №3658/14-42 від 03.09.2014 Київський науково-дослідний інститут судових експертиз повідомив суд про залишення ухвали суду від 05.03.2014 про призначення експертизи без виконання, посилаючись на те, що попередня оплата за проведення експертизи не виконана.

Отже, оскільки під час нового розгляду Господарським судом міста Києва даної справи сторони та прокурор заперечили щодо призначення експертизи і покладення на них витрат з її оплати, а також з урахуванням положень ст. 33 Господарського процесуального кодексу України, суд не вбачає підстав для задоволення клопотання представника третьої особи.

При цьому судом враховано, що дана справа перебуває в провадженні суду з 2013 року, а відповідно до ч. 1 ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод кожен при вирішенні судом питання щодо його цивільних прав та обов'язків має право на судовий розгляд упродовж розумного строку.

Обов'язок швидкого здійснення правосуддя покладається, в першу чергу, на відповідні державні судові органи. Розумність тривалості судового провадження оцінюється в залежності від обставин справи та з огляду на складність справи, поведінки сторін, предмету спору. Нездатність суду ефективно протидіяти недобросовісно створюваним учасниками справи перепонам для руху справи є порушенням ч. 1 ст. 6 даної Конвенції (§ 66 69 рішення Європейського суду з прав людини від 08.11.2005 у справі "Смірнова проти України").

Представники прокуратури та позивача в судовому засіданні 28.11.2016 позовні вимоги підтримали у повному обсязі та просили їх задовольнити.

Представники відповідача-1 та третьої особи в судовому засіданні проти позову також заперечили та подали додаткові документи до матеріалів справи.

Відповідач-2 в засідання господарського суду не з'явився повторно, про причини неявки суду не повідомив, хоча про час та місце розгляду справи повідомлений належним чином.

Відповідно до п. 3.9. постанови Пленуму Вищого господарського суду України №18 від 26.12.2011 "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" у випадку нез'явлення в засідання господарського суду представників обох сторін або однієї з них справа може бути розглянута без їх участі, якщо неявка таких представників не перешкоджає вирішенню спору.

Зважаючи на те, що неявка представника відповідача-2 не перешкоджає всебічному, повному та об'єктивному розгляду всіх обставин справи, суд вважає за можливе розглянути справу за наявними в ній матеріалами.

В судовому засіданні 28.11.2016 оголошено вступну та резолютивну частини рішення.

Розглянувши подані документи і матеріали, заслухавши пояснення прокурора, представників позивача, відповідача-1 та третьої особи, з'ясувавши фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, та оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Господарський суд міста Києва

## ВСТАНОВИВ:

Прокуратурою міста Києва проведено перевірку додержання вимог законодавства під час приватизації нежилих приміщень площею 69,3 кв.м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві.

Вказаною перевіркою встановлено, що на виставі рішення Київської міської ради від

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*1*7190183*1*0*

05.07.2001 року №445/1422 "Про приватизацію комунального майна" приміщення площею 69,3 кв.м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві включено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 27.02.2002 року зареєстровано заяву ВАТ "Перемога" про приватизацію спірних приміщень.

Висновком експерта філії "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" визначено вартість спірних приміщень станом на 28.02.2002 рік у сумі 145,5 тис. грн.

11.05.2002 року між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та Відкритим акціонерним товариством "Перемога" було укладено договір купівлі-продажу приміщень вартістю 145,5 тис. грн.

Звертаючись до господарського суду з даним позовом заступник прокурора міста Києва зазначає, що при проведенні філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" оцінки спірних приміщень допущено низку порушень, що призвело до продажу майна за заниженою вартістю.

Зокрема, згідно з висновком Київського науково-дослідного інституту судових експертиз від 27.11.2013 року №11409/11410/13-42 у звіті про експертну оцінку вартості спірних приміщень, виконаному філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів", наявні наступні недоліки:

- оцінювану будівлю безпідставно віднесено до 1-ої групи капітальності;
- не зазначено об'єм будівлі, який є одним із основних показників при визначенні вартості за витратним підходом, а саме при підборі будівельного аналогу будівлі;
- оцінювач безпідставно не використав порівняльний підхід для оцінки, який надає найбільш вірний результат щодо ринкової вартості об'єкта;
- орендна ставка за 1 кв. м подібних приміщень складала 30-50 доларів США, що значно перевищує значення, прийняте у звіті для розрахунку вартості по дохідному підходу - 10,83 доларів США за 1 кв. м;
- допущено порушення при визначенні ставки капіталізації компенсації додаткового ризику, що призвело до заниження вартості об'єкту.

Крім того, на думку прокурора, звіт про експертну оцінку вартості спірних приміщень, який виконано філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів", не в повній мірі відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки.

Так, станом на зазначену у вказаному звіті дату - 28.02.2002 рік ринкова вартість спірного майна складала 325.002 грн., а на момент укладення спірного договору купівлі-продажу - 343.454 грн.

Також прокурор зазначає, що згідно з висновком Київського науково-дослідного інституту судових експертиз від 10.12.2013 у зв'язку з укладенням спірного договору, бюджету м. Києва завдано збитки у сумі 125335 грн. (станом на дату оцінки - 28.02.2002 рік) та у сумі 140712 грн. (станом на момент укладення спірного договору).

У зв'язку з наведеним, заступник прокурора міста Києва просить визнати Договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 11.05.2002 недійсним.

Оцінивши подані докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на повному, всебічному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд дійшов наступного висновку.

Спірний договір укладений у 2002 році, тож до спірних правовідносин необхідно застосовувати вимоги законодавства, яке діяло на час укладення вказаного договору, а саме Цивільний кодекс Української РСР в редакції 1963 року.

Так, за ст. 48 ЦК УРСР (в редакції 1963 року) недійсною є та угода, що не відповідає вимогам закону, в тому числі ущемлює особисті або майнові права неповнолітніх дітей.

По недійсній угоді кожна з сторін зобов'язана повернути другій стороні все одержане за угодою, а при неможливості повернути одержане в натурі – відшкодувати його вартість у грошах, якщо інші наслідки недійсності угоди не передбачені законом.

Правовий механізм приватизації єдиних майнових комплексів невеликих державних

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
секретар судового засідання
Господарський суд м. Києва
Ідентифікаційний код 05371...
ВИДАНО ДЛЯ ПОДАННЯ ДО ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ №5
*1*7190183*1*0*

підприємств шляхом їх відчуження на користь одного покупця одним актом купівлі-продажу встановлює Закон України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» (далі – Закон).

За приписами статті 3 Закону (тут і надалі – у відповідній редакції) приватизація об'єктів малої приватизації здійснюється шляхом: викупу; продажу на аукціоні, за конкурсом.

З моменту прийняття рішення про приватизацію підприємства здійснюється його підготовка до приватизації.

Підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які: визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову ціну продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом; готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у відповідних інформаційних бюлетенях та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації; проводять у разі необхідності реорганізацію або ліквідацію державного підприємства.

Для забезпечення виконання зазначених функцій органи приватизації можуть залучати відповідні організації та спеціалістів у порядку і на умовах, що встановлюються Фондом державного майна України.

Покупець, який у встановленому порядку подав заяву про приватизацію підприємства, може за власний рахунок замовити проведення аудиторської перевірки фінансового стану вказаного підприємства (частина 1 статті 8 Закону).

В силу статті 9 Закону за рішенням органів приватизації проводиться інвентаризація майна об'єкта малої приватизації із залученням, у разі необхідності, аудитора (аудиторської фірми) та здійснюється оцінка його вартості. Акт інвентаризації затверджується керівником та головним бухгалтером підприємства, акт оцінки вартості об'єкта приватизації - керівником органу приватизації.

Ціна продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, та початкова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні або за конкурсом визначаються відповідно до методики, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2000 року № 1554 затверджено Методику оцінки вартості майна під час приватизації (далі – Методика).

Згідно з цією Методикою проводиться оцінка вартості майна, яке відповідно до Державної програми приватизації на 2000-2002 роки та інших актів законодавства підлягає продажу, внесенню до статутних фондів господарських товариств, а також аналіз фінансового стану підприємств за спрощеною схемою.

У цій Методиці визначено: основні засади оцінки майна, у тому числі майна господарських товариств, у яких держава володіє часткою не менше 25 відсотків статутного фонду, у разі відчуження такого майна способами, визначеними законодавством, передачі його в заставу, ліквідації, у разі банкрутства та в інших випадках (крім випадків відчуження майна згідно із Законом України "Про правовий режим майна Збройних Сил України"); порядок застосування заходів фінансової реструктуризації під час проведення оцінки майна з метою підвищення вартості власного капіталу підприємства та запобігання його банкрутству, досягнення суспільної ефективності створення господарських товариств на базі державного та комунального майна, майна Автономної Республіки Крим. Заходи фінансової реструктуризації застосовуються за результатами аналізу фінансового стану підприємства за спрощеною схемою.

Відповідно до цієї Методики оцінюються цілісні майнові комплекси, у тому числі їх необоротні та оборотні активи, індивідуально визначене майно, частки, паї, акції, у тому числі пакети акцій, об'єкти незавершеного будівництва, що не входять до складу цілісних майнових комплексів і приватизуються окремо, а також будь-яке інше майно, що належить державі або господарському товариству, в якому держава володіє часткою не менше 25 відсотків статутного фонду.

Методика застосовується для оцінки державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим.

Згідно з Методикою визначається розмір статутного фонду господарського товариства,

ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Дніпровський районний суд міста Києва
Дніпровський районний суд міста Києва
Ідентифікаційний код 26262808
Унікальний номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1001050000000000
Дніпровський районний суд міста Києва
Дніпровський районний суд міста Києва
Ідентифікаційний код 26262808
Унікальний номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1001050000000000
ДІЙСНИЙ
ДІЙСНИЙ
ДІЙСНИЙ

початкова вартість майна у разі його продажу на конкурентних засадах, ціна майна у разі його викупу та в інших випадках, визначених пунктом 1 (п.п. 1-3 Методики).

Як передбачено в п. 4, у цій Методиці наведені нижче поняття вживаються у такому значенні: оцінка - процес визначення вартості майна за встановленою процедурою на певну дату.

За змістом п. 7 вказаної Методики в основу незалежної оцінки майна, у тому числі цілісних майнових комплексів, покладаються загальновідомі в світовій практиці базові принципи. Враховуються фактори попиту і пропонування на аналогічні об'єкти, ліквідності, впливу зовнішнього середовища та наявності ринків збуту продукції; ризики, пов'язані з діяльністю об'єкта оцінки, отриманням прибутків та інвестуванням коштів для його придбання; ступінь контролю над бізнесом, що є об'єктом оцінки; поточна та прогнозована прибутковість діяльності тощо.

Таким чином, при проведенні оцінки вартості майна, яке приватизуються, суб'єкт оціночної діяльності повинен врахувати всі фактори, які впливають на вартість об'єкту продажу.

У Договорі купівлі-продажу нежилого приміщення при викупі №848 від 11.05.2002 ціну продажу спірного майна було встановлено на підставі Звіту про експертну оцінку вартості нежилого приміщення, що складений філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" (експерт Меренков О.В., сертифікат УТО та ФДМ України №1686), згідно з яким справедлива (ринкова) вартість об'єкта експертної оцінки станом на 28.02.2002 становить 145500,00 грн.

У свою чергу прокурор та позивач, не погоджуючись з вищевказаним звітом, посилаються на Висновок експертів за результатами проведення експертного оціночно-будівельного дослідження №11409/11410/13-42 від 27.11.2013 та Висновок експертного дослідження за результатами проведення експертного економічного дослідження №12806/13-45 від 10.12.2013, що складені Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз.

Однак, Господарський суд міста Києва не приймає як належні та допустимі докази продажу майна за заниженою вартістю висновки КНДІСЕ №11409/11410/13-42 від 27.11.2013 та №12806/13-45 від 10.12.2013, з огляду на наступне.

Так, згідно з висновком експертів за результатами проведення експертного оціночно-будівельного дослідження №11409/11410/13-42 від 27.11.2013, ринкова вартість об'єкта нерухомості – нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44, літ. А, станом та в цінах на дати оцінок, могла складати:

- на дату оцінки, зазначену у звіті: 28.02.2002 – 325002, грн. з урахуванням ПДВ та 270835,00 грн. без урахування ПДВ;

- станом на дату укладення договору купівлі-продажу №848 від 11.05.2002 – 343454,00 грн. з урахуванням ПДВ та 286212,00 грн. без урахування ПДВ.

Разом з тим, вказане дослідження проводилося з використанням нормативно-правових актів, таких як Національний стандарт №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений постановою КМ України від 10.09.2003 №1440; Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна", затверджений постановою КМ України від 28.10.2004 №1442; «Методика оцінки майна», затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року за №1891; «Методика грошової оцінки пам'яток», затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2002 року за №1447; Методика «Розрахунок коефіцієнтів коригування місце розташування об'єкта оцінки до об'єктів аналогів при визначенні його вартості» розроблена Львівським НДІСЕ Міністерства юстиції України в 2005 року, реєстровий код 10.10.04; Методика «Аналіз та класифікація факторів, які впливають на формування дійсної вартості об'єктів нерухомості» розроблена Київським НДІСЕ Міністерства юстиції України в 2006 року, реєстровий код 10.10.05, які не існували на час проведення оцінки спірного майна філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" (28.02.2002), а тому застосовані безпідставно.

При цьому Висновок експертного дослідження за результатами проведення експертного економічного дослідження №12806/13-45 від 10.12.2013 КНДІСЕ, відповідно до

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ОРИГІНАЛЬНИЙ
секретар сів
*1*7190183*1*0*

якого вбачається нанесення збитків бюджету міста Києва на загальну суму: станом на дату оцінки 28.02.2002 – 125335,00 грн.; станом на дату укладання договору 11.05.2002 – 140712,00 грн., ґрунтується саме на висновку оціночно-будівельного дослідження №11409/11410/13-42 від 27.11.2013, а тому так само не може бути взятий до уваги.

Також суд не приймає до уваги і наданий третьою особою Висновок №23/11-16 будівельно-технічного дослідження по визначенню вартості нежитлового приміщення, розташованого по вул. Б.Хмельницького, 44 літера «А» в м. Києві, складений Державним підприємством «Державний інститут судових економіко-правових та технічних експертних досліджень» 23 листопада 2016 року, відповідно до якого станом на 28.02.2002 ринкова вартість нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вулиця Б. Хмельницького, буд. 44 літера «А», загальною площею 69,3 кв.м., складає 161965,00 грн. з ПДВ, оскільки цей висновок теж складений з використанням нормативних актів, які не існували на час проведення оцінки спірного майна філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів".

Окремо слід зазначити, що за змістом пункту 7 Методики за зверненнями правоохоронних органів у разі виникнення потреби у визначенні збитків, завданих державі, оцінка майна проводиться у порядку, способами та з використанням термінології, що були визначені законодавством на дату оцінки, станом на яку завдано збитки.

Стаття 129 Конституції України відносить до основних засад судочинства змагальність сторін, яка зокрема проявляється в тому, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень (ч. 1 ст. 33 Господарського процесуального кодексу України).

Згідно з ч. 2 ст. $4^3$ Господарського процесуального кодексу України сторони та інші особи, які беруть участь у справі, обґрунтовують свої вимоги і заперечення поданими суду доказами.

Докази в силу вимог ст. 34 ГПК України подаються сторонами та іншими учасниками судового процесу. Обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

Отже, під доказуванням в судочинстві слід розуміти діяльність осіб, які беруть участь у справі, і суду, що здійснюється у передбаченій процесуальним законодавством формі, по встановленню юридично значущих фактів.

Під час розгляду справи судом неодноразово було роз'яснено прокурору та позивачу їх право на заявлення клопотання про призначення судової експертизи, передбачене статтями 22 та 41 ГПК України, втім прокурор та Київська міська рада не скористались наданим їм процесуальним законодавством правом.

Як роз'яснено в пункті 2.3 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 26 грудня 2011 року №18 "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" якщо стороною (або іншим учасником судового процесу) у вирішенні спору не подано суду в обґрунтування її вимог або заперечень належні і допустимі докази, в тому числі на вимогу суду, або якщо в разі неможливості самостійно надати докази нею не подавалося клопотання про витребування їх судом (частина перша статті 38 ГПК), то розгляд справи господарським судом може здійснюватися виключно за наявними у справі доказами, і в такому разі у суду вищої інстанції відсутні підстави для скасування судового рішення з мотивів неповного з'ясування місцевим господарським судом обставин справи.

За загальним правилом обов'язок доказування певних обставин покладається на особу, яка посилається на ці обставини.

Таким чином, під час розгляду даної справи судом не встановлено, а прокурором і позивачем не доведено наявності обставин, з якими закон пов'язує недійсність правочинів, та настання відповідних наслідків, а тому в позові слід відмовити.

Щодо заяви відповідача-1 про застосування строків позовної давності, то суд відзначає, що строк позовної давності, як спосіб захисту порушеного права, при вирішенні даного спору застосуванню не підлягає, оскільки суд відмовляє в позові по суті в зв'язку з

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
секретар суду
*1*7190183*1*0*

безпідставністю позовних вимог і питання порушення строку позовної давності (за даних обставин) не впливає на суть винесеного рішення.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України судовий збір у спорах, що виникають при виконанні договорів та з інших підстав покладається на сторони пропорційно розміру задоволених позовних вимог.

При цьому пунктами 4.1, 4.4 постанови Пленуму Вищого господарського суду України 21.02.2013 №7 «Про деякі питання практики застосування розділу VI Господарського процесуального кодексу України» роз'яснено, що у випадках скасування рішення господарського суду і передачі справи на новий розгляд розподіл судового збору у справі, в тому числі й сплаченого за подання апеляційної та/або касаційної скарги або заяви про перегляд рішення за нововиявленими обставинами, здійснює господарський суд, який приймає рішення за результатами нового розгляду справи, керуючись загальними правилами розподілу судових витрат.

З урахуванням наведеного, судовий збір за розгляд справи у апеляційній та касаційній інстанціях покладається на позивача.

Керуючись ст. $4^3$, 32, 33, 34, 43, 44, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, суд

**ВИРІШИВ:**

**1.** В позові відмовити повністю.

**2.** Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36; ідентифікаційний код 22883141) на користь Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву (01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-Г; ідентифікаційний код 19030825) 609 (шістсот дев'ять) грн. 00 коп. судового збору.

**3.** Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36; ідентифікаційний код 22883141) на користь Купченко Ірини Анатоліївни (04119, м. Київ, вулиця Якіра, будинок 16/8, корпус 3, квартира 44; ідентифікаційний код 2358706068) 1461 (одну тисячу чотириста шістдесят одну) грн. 60 коп. судового збору.

**4.** Після набрання рішенням Господарського суду міста Києва законної сили видати відповідні накази.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його підписання, оформленого відповідно до вимог ст. 84 Господарського процесуального кодексу України і може бути оскаржене в порядку, передбаченому чинним законодавством.

Повне рішення складено: 06.12.16

**Суддя** **О.А. Грєхова**

Господарський суд міста Києва * Ідентифікаційний код 05379487 * Україна * ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА №5

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар с/з Ковальчук Т.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*1*7190183*1*0*

08/231-2061/ПР
05.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII СКЛИКАННЯ**

доп 6 (41)

# РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

2. Передати в управління Господарського суду міста Києва нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити передачу Господарському суду міста Києва нежилих приміщень, зазначених в пункті 1 цього рішення, та копію акта приймання – передачі нежилих приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Затвердити зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що додаються.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень»

Позицію 4 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) | 2673,5 | Господарський суд міста Києва |

Позицію 5 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. Б) | 558,8 | Господарський суд міста Києва |
| | вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. В) | 843,3 | Господарський суд міста Києва |

Київський міський голова В. Кличко

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва»

**1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, визнано недійсним договір купівлі-продажу нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ВАТ «Перемога».

Вищевказані нежитлові приміщення, які тривалий час ніким не використовувалися і є суміжними з приміщеннями, що перебувають в управлінні Господарського суду міста Києва та враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655 щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) в його управління, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про включення зазначених приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх Господарському суду міста Києва.

Згідно з технічними паспортами Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на нежитлові приміщення на вул. Б. Хмельницького, 44, А, Б, В видані 15 грудня 2015 року затверджуюся зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

**2. Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), та ефективне їх використання, як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

Одночасно затверджуються зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що надасть можливість Господарському суду міста Києва забезпечити належними робочими місцями працівників суду та покращити умови перебування відвідувачів суду.

Умови щодо використання вищезазначених нежитлових приміщень Господарським судом міста Києва визначені пунктом 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666, а саме: має право здійснювати усі дії щодо управління нежилими приміщеннями, крім відчуження та передачі в користування третім особам.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

**6. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить виконання рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, та ефективне використання нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-87

08/231-3393/пр
10.08.2016

3

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

25 (№39)
7 (№41)

_____№_____

**ПРОЕКТ**

В-2
24.11.2016

**Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Ставка орендної плати у % (п. 24) | Строк, на який укладається договір оренди |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ** | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** | | | | | |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» (38489318)<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | Вул. Лаврська, б.2 (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90)<br><br>Печерський район<br><br>Нежитловий будинок – 3-4-5 поверховий<br>Площа, кв. м. – 8128,70 | Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту<br><br>I поверх, окремий вхід<br>Площа, кв. м – 334,8 кв. м | 3 % | 2 роки 364дні |

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко Литвинова

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований пакет документів товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні.

У газеті «Хрещатик» від 06 жовтня 2015 року № 138 (4734) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

За результатами вивчення попиту на оренду вищевказаних приміщень, крім товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.12.2015 № 4) погоджено питання надання в оренду єдиному претенденту товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень на першому поверсі, загальною площею 334,8 кв. м, в будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, з встановленням розміру орендної ставки на рівні 3% (згідно з додатком до цього рішення). Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна

територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8. пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2015 № 4, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди - товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м, в на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (згідно з додатком до цього рішення) та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

## 2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

## 3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 4 1 5 /1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

## 4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Литвинова

7.1 (141)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 СІЧ 2017
Вх.

# УКРАЇНА
# ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

24.01.2017 № 105/01-175/В-12

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніду Васильовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрації повідомляє, що у зв'язку з розширенням мережі класів школи І-ІІІ ступенів №90 за адресою: вул. Лаврська, 2, введенням класів з інклюзивною формою навчання, відкриттям шкільних спортивних гуртків: боротьба та настільний теніс, а також відкриттям дитячо-юнацькою спортивною школою № 1 на базі даного навчального закладу додаткових груп відділення боротьби самбо та фехтування, приміщення площею 334,8 кв.м. на першому поверсі навчального закладу не може бути передано в орендне користування ТОВ «Приватна школа фізкультурно-спортивний центр «Мастер Фит» та планується бути використано для забезпечення повноцінного функціонування навчального закладу.

Перший заступник голови Д. Загуменний

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/1217

Копил 253-35-86

Проект розпорядження
1475-пр.

8(№41)

Про безоплатне прийняття квартири
від Державної служби України з
надзвичайних ситуацій до
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
та передачу її до сфери управління
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 28 листопада 2016 року № 03-17559/214 та наказ Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 21 листопада 2016 року № 161 «Про безоплатну передачу квартири у комунальну власність м. Києва»:

1. Прийняти безоплатно квартиру від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати її до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної

власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Квартира, що безоплатно приймається від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

| № | Адреса будинку | № квартири | Кількість кімнат | Загальна площа, кв. м | Житлова площа, кв. м | Ринкова вартість квартири, тис. грн. | Дата свідоцтва про право власності | Дата державної реєстрації та номер запису про право власності (дата, номер) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | просп. Валерія Лобановського (просп. Червонозоряний), 6-А | 88 | 2 | 96,2 | 49,2 | 2423,0 | 17.06.2015 | 04.06.2015 № 10067005 |

Керівник апарату В. Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття квартири від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу її до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 28 листопада 2016 року № 03-17559/214 з проханням прийняти квартиру № 88 житлового будинку № 6-А на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний) з державної власності до комунальної власності теріторіальної громади міста Києва.

Наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 21 листопада 2016 року № 161 «Про безоплатну передачу квартири у комунальну власність м. Києва» передбачено згоду на передачу зазначеної квартири.

У зв'язку з наведеним, керуючись відповідними положеннями нормативно – правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

**2. Мета і завдання прийняття розпорядження**

Безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача квартири до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітнику Державної служби України з надзвичайних ситуацій приватизувати зазначену квартиру.

**3. Правові аспекти**

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Видання зазначеного проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення**

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів**

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітнику Державної служби України з надзвичайних ситуацій приватизувати квартиру, після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

до 8(241)

# ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01601, м. Київ, вул. О. Гончара, 55а, тел.(044) 247-30-54, тел./факс: (044) 247-30-50, факс: (044) 247-31-44
www.mns.gov.ua ЕДРПОУ 38516849 E-mail: oper@mns.gov.ua

19.01.2017 № 21-794/214 На № _____ від _____

Директору департаменту
житлово - комунальної
інфраструктури
Київської міської державної
адміністрації
Павлику І.К.

вул. В. Житомирська, 15 А,
01001, м. Київ

Про надання інформації
стосовно особи, яка
отримала квартиру
з житлового фонду ДСНС

Шановний Ігоре Климовичу!

Державна служба України з надзвичайних ситуацій для погодження в постійній комісії Київської міської ради з питань власності проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2016 № 1475-пр "Про безоплатне прийняття квартири від Державної служби України з надзвичайних ситуацій до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу її до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" направляє інформацію стосовно особи, яка отримала квартиру з житлового фонду ДСНС.

Додаток: Інформація стосовно особи, яка отримала квартиру з житлового фонду Державної служби України з надзвичайних ситуацій в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Директор Департаменту
ресурсного забезпечення О. Нетреба

111997 ❊

Додаток
до листа ДСНС
19.01.2017 №21-794/0

# Інформація
## стосовно особи, яка отримала квартиру з житлового фонду Державної служби України з надзвичайних ситуацій

| Адреса будинку | № квартири | Кількість кімнат | Житлова площа (кв.м) | Загальна площа (кв.м) | Тип квартири | Посада на час отримання постійного житла та на цей час | Прізвище, ім'я по батькові | Строк вислуги років станом на 01.01.2017 | З якої дати проживає у квартирі | Ким та коли видано ордер на квартиру |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| м. Київ, проспект Валерія Лобановського, буд. 6-А | 88 | 2 | 49,2 | 96,2 | Відомче житло | Начальник відділу організаційно-штатної роботи Департаменту персоналу апарату ДСНС України | Задорожний Віктор Іванович | 28 років і 5 місяців | з 17.09.2015 | Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.09.2015 № 496 |

Примітка: полковник служби цивільного захисту Задорожний В.І. перебував на квартирному обліку з жовтня 1991 року та при отриманні житла у списку осіб, які перебувають на квартирному обліку при апараті ДСНС, був № 1 (перший).

Начальник відділу будівництва та експлуатації
нерухомого майна Департаменту ресурсного забезпечення А. Семенюк

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

9 (N41)

Про затвердження акта приймання-передачі квартири № 47 на вул. Деревлянській, 8 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 01 листопада 2016 року № 1061 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири від публічного акціонерного товариства «УКРТРАНСГАЗ» та передачу її до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі квартири № 47 на вул. Деревлянській, 8 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

**Пояснювальна записка**
**до проекту розпорядження «Про затвердження акта приймання-передачі квартири № 47 на вул. Деревлянській, 8 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

Проект розпорядження розроблено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 № 1061 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири від публічного акціонерного товариства «УКРТРАНСГАЗ» та передачу її до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», згідно з яким в комунальну власність територіальної громади міста Києва приймається та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації передається двокімнатна квартира № 47 на вул. Деревлянській, 8, загальною площею 111,8 кв.м, житловою площею 72,2 кв.м.

Для забезпечення приймання-передачі об'єктів житлового фонду необхідним є затвердження актів приймання-передачі.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття даного проекту розпорядження є затвердження акта приймання-передачі квартири № 47 на вул. Деревлянській, 8, що приймається від ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

**3. Правові аспекти**

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2012 № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 01.11.2016 № 1061 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири від публічного акціонерного товариства «УКРТРАНСГАЗ» та передачу її до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет проекту розпорядження не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження**

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість здійснити приймання-передачу квартири в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для забезпечення житлом співробітника ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» і приватизації квартири.

В.о. голови Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації

В.Андрєєв

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____.___._____ № _____

**АКТ**
**приймання - передачі квартири № 47 на вул. Деревлянській, 8 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації**

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2012 № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович - заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Павлик Ігор Климович - директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Андрєєв Віктор Іванович - перший заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Гудзь Андрій Анатолійович - директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Удод Тетяна Дмитрівна - заступник начальника Управління житлово-комунальної політики - начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Юшко Вікторія Миколаївна – начальник відділу приватизації управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву;

Іванцова Наталія Іванівна - заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації»;

Ухань Володимир Миколайович - заступник директора державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»;

Лозко Сергій Васильович - начальник Фінансового управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;

Даруга Олександр Іванович - начальник Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;

Трегубенко Надія Михайлівна – начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;

Савченко Дмитро Вікторович - директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»;

Табак Микола Сергійович – Директор Виконавчий, Начальник Департаменту з загальних та соціальних питань ПАТ «Укртрансгаз»;

Чернявський Владислав Анатолійович – Головний бухгалтер ПАТ «Укртрансгаз»;

Андріяка Володимир Григорович – Начальник управління майна та корпоративних відносин ПАТ «Укртрансгаз»;

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 № 1061 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири від публічного акціонерного товариства «Укртрансгаз» та передачі її до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації» провела обстеження квартири № 47, розташованої в будинку № 8 на вул. Деревлянській в Шевченківському районі міста Києва, яка належить до державної власності, перебуває на балансі ПАТ «Укртрансгаз» НАК «Нафтогаз України» і передається в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

**Комісія встановила:**

1. До складу об'єкта передачі входить станом на 01.12.2016:

| Адреса будинку | № квартири | Кіль-кість кімнат | Загальна площа, кв.м | Житлова площа, кв.м | Первісна вартість, грн | Залишкова вартість, грн |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Вул. Деревлянська, 8 | 47 | 2 | 111,80 | 72,20 | 1,0 | 0,0 |

2. Пропозиції комісії: зазначену у пункті 1 квартиру передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Разом з об'єктом передається документація:

ПАТ «Укртрансгаз» передало, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) прийняла та передала Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- Свідоцтво на право власності 1екз. оригінал.
- Технічний паспорт 1 екз. оригінал.

**Відображене в акті прийнято:**

Голова комісії П. Пантелєєв

Заступник голови комісії І. Павлик

Заступник голови комісії А. Гудзь

Секретар комісії Т. Удод

Члени комісії :

В. Юшко

А. Дванцова

В. Ухань

С. Ізозко

О. Даруга

Н. Трегубенко

Д. Савченко

М. Табак

В. Чернявський

В. Андріяка

10(№4Д)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічних засобів організації дорожнього руху ПрАТ «АБС-УКР»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «АБС-УКР» (лист від 19 грудня 2016 року № 112), витяг з протоколу позачергових загальних зборів учасників ПрАТ «АБС-УКР» від 7 серпня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «АБС-УКР» згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» технічні засоби організації дорожнього руху ПрАТ «АБС-УКР» згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

022601

заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічні засоби організації дорожнього руху, зазначених у пункті 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються від ПрАТ «АБС-УКР» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

| Адреса розташування мережі | Електромережі (марка, довжина – км); канали (марка, довжина км.); колодязі (марка, шт.) | Опори зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість (шт.) | Світильники (тип, назва), кількість, (шт.) | Шафа управління та телерадіо-метр. система (тип, шт.) | Рік побу-дови | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Мережі зовнішнього освітлення з обладнанням на території, обмеженій вулицями Глибочицька, Студентська та М. Пимоненка | ВВГ 4х25– 0,481 км.<br>ВВГ-1 1х2,5 – 0,336 км.<br>AsXSn-4x25 – 0,124 км.;<br>А/ц труба діаметром 110 мм - 0,139 км.<br>П/е труба діаметром 75 мм -0,459 км.;<br>Колодязь типу ККС1/1 з металевою кришкою - 14 шт. | Опора металева оцинкована типу Galaxie P10-(h=10 м) - 7 шт.<br>Опора металева оцинкована типу Galaxie P10 посиленна-(h=10м) -3 шт.<br>Одноріжковий оголовник металевий оцинкований ОС D1/1.5/15 – 6 шт.<br>Двохрожковий оголовник металевий оцинкований ОС D1/1.5/15 V60 – 4 шт. | Світильник ЖКУ21 -150 – 14 шт.<br>Лампа ДНаТ-150 -14 шт. | І-710 (100А) – 3/2 з системою – СУГО-Я-09 - 1 шт. | 2016 | 399497,51 |

Керівник апарату

В.Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Технічні засоби організації дорожнього руху, які безоплатно приймаються від ПрАТ «АБС-УКР» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс»

| Найменування та адреса розташування | | Кількість ($м^2$, шт.) | Рік будівництва | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|
| Технічні засоби організації дорожнього руху в межах червоних ліній вулиці Студентська | Дорожня розмітка | 141 $м^2$ | 2015 | 10711,77 |
| | Стійки | 21 шт. | 2015 | 20833,82 |
| | Дорожні знаки | 78 шт. | 2015 | 42418,51 |
| Всього: | | | | 73964,10 |

Керівник апарату В.Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічних засобів організації дорожнього руху ПрАТ «АБС-УКР»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічних засобів організації дорожнього руху ПрАТ «АБС-УКР» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «АБС-УКР» (лист від 19 грудня 2016 року № 112) та витягу з протоколу позачергових загальних зборів учасників ПрАТ «АБС-УКР» від 17 серпня 2016 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та КП «Київдорсервіс» технічних засобів організації дорожнього руху у зв'язку з реконструкцією та забудови території, обмеженої вул. Глибочицькою, вул. Студентською та вул. Пимоненка у Шевченківському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічні засоби організації дорожнього руху погоджено з КП «Київміськсвітло» та КП «Київдорсервіс».

ПрАТ «АБС-УКР надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про незалежну оцінку майна, які виконані ПП «Автоексперт».

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення та технічних засобів організації дорожнього руху, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічних засобів організації дорожнього руху ПрАТ «АБС-УКР».

## 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічних засобів організації дорожнього руху ПрАТ «АБС-УКР» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від

15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та технічних засобів організації дорожнього руху до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та комунальним підприємством «Київдорсервіс».

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням та технічні засоби організації дорожнього руху, побудовані ПрАТ «АБС-УКР», фахівцями КП «Київміськсвітло» та КП «Київдорсервіс».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

11/(41)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист ТОВ «ІБК»АЛЬЯНС-ГРУП» (від 04 жовтня 2016 року № 041016-597), протокол загальних зборів учасників ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП» від 15 вересня 2016 року № 15092016/1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

022568

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі ТОВ «ІБК»АЛЬЯНС-ГРУП», яка безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

| Назва мережі та адреса розташування | Тип прокладання | Кількість камер | Діаметр труб, мм | | Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м | | Рік введення в експлуатацію | Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ЦО | ГВП | ЦО | ГВП | | |
| Магістральна теплова мережа від ТК-603А до ТК-603А/2 до житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною | ПТ | 3 | 2 Ø 720/900 | - | 98,0 | - | 2015 | 2601644,00 |

Керівник апарату В. Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП»

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП» (лист від 04 жовтня 2016 року № 041016-597) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП» від 15 вересня 2016 року № 15092016/1, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх теплових мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із будівництвом житлово-рекреаційного комплексу з паркінгом між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх теплових мереж погоджені з ПАТ «Київенерго».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 05 серпня 2016 року № 070-4-05/1608 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж теплопостачання ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП» висновком КП «Київекспертиза» від 28 липня 2016 року № 494/01.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП».

## 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

**4. Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі ТОВ «ІБК «АЛЬЯНС-ГРУП», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

12 (№ 41)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (лист від 25 жовтня 2016 року № 196), протоколи засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 29 червня 2016 року № 21, від 29 червня 2016 року № 22 та від 29 червня 2016 року № 23, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

022605

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Каналізаційні мережі, які безоплатно приймаються від ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

| Назва мережі та адреса розташування | Діаметр труб, мм. | Довжина, м. | Матеріал труб | Кіль-кість коло-дязів шт. | Рік побудови | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Дворові каналізаційні мережі на просп. Оболонському, 26 | 160 | 79,9 | ПЕ 100 | 4 | 2015 | 194489,31 |
| | 150 | 16,0 | ВЧШГ | 1 | 2015 | 60354,26 |
| | 200 | 68,5 | ВЧШГ | 3 | 2015 | 202346,23 |
| Всього: | | | | | | 457189,80 |

Керівник апарату В.Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (лист від 25 жовтня 2016 року № 196) та протоколів засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 29 червня 2016 року № 21, від 29 червня 2016 року № 22 та від 29 червня 2016 року № 23 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про незалежну оцінку вартості об'єктів зовнішніх каналізації виконаних мереж ТОВ «ЄСП Оцінка-Капітал».

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ».

## 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080

«Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

**4. Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційні мережі, побудовані ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва [illegible] Л. Рудзь

13 (№ 41)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» (лист від 19 жовтня 2016 року № 109) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «К.А.Н.» від 15 травня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню каналізаційну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішньої каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом

022620

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішня каналізаційна мережа товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

| Назва мережі та адреса розташування | Діаметр труб, мм | Довжина, м | Матеріал труб | Середня глибина, м | Рік побудови | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Зовнішня каналізаційна мережа на вул. Різницькій (від житлового будинку № 2/32 до вул. Московської) | 225 | 69,4 | ПЕ 100 SDR17 | - | 2013 | 997727,0 |

Керівник апарату В.Бондаренко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» (лист від 19 жовтня 2016 року № 109) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «К.А.Н.» від 15 травня 2016 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішньої каналізаційної мережі по об'єкту: «Реконструкція нежитлового будинку та будівництво громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою на вул. Різницькій/Московській, 2/32-34 у Печерському районі м. Києва». Будівництво зазначених мереж здійснювалося за власні кошти Товариства.

Перелік інженерних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «К.А.Н.» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку (інженерні мережі, які розташовані за адресою: Україна, м. Київ, вул. Московська/Різницька, 32/2).

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.».

## 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду,

гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішньої каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал».

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому поря[illegible] проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню каналізаційну мережу побудовану ТОВ «К.А.Н.» фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

14(v41)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до статті 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ЖИТЛО-БУД» (листи від 20 жовтня 2016 року № 473, від 06 грудня 2016 року № 542 та від 25 січня 2017 року № 17), протоколи позачергових загальних зборів учасників ТОВ «ЖИТЛО-БУД» від 06 жовтня 2016 року № 06/10-16, від 20 жовтня 2016 року № 12/10-16 та від 28 листопада 2016 № 28/11-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі та каналізаційну мережу ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

022650

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація» прохідний канал тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 3.

4. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти електропостачання ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 4, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломереж, зазначених у пунктах 1, 2, 3, 4 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД»

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ЖИТЛО-БУД» (листи від 20 жовтня 2016 року № 473, від 06 грудня 2016 року № 542 та від 25 січня 2017 року № 17) та протоколів позачергових загальних зборів учасників ТОВ «ЖИТЛО-БУД» від 06 жовтня 2016 року № 06/10-16, від 20 жовтня 2016 року № 12/10-16 та від 28 листопада 2016 року № 28/11-16 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів електропостачання та безоплатної передачі об'єктів теплопостачання, прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та у господарське відання КП «Київжитлоспецексплуатація» у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7-А у Печерському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та КП «Київжитлоспецексплуатація».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листами від 30 вересня 2016 року № 070-5-04/2045, від 03 жовтня 2016 року № 070-4-05/2070 та від 09 грудня 2016 року № 070-4-05/2721 рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» щодо прийняття до комунальної власності об'єктів інфраструктури врахувати результати аудиту, в частині підтвердженої висновками КП «Київекспертиза» від 12 вересня 2016 року 070-01/575, від 12 серпня 2016 року № 525/01 та від 21 листопада 2016 року № 070-01/743 кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання позамайданчикових мереж каналізації.

ТОВ «ЖИТЛО-БУД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна (теплових мереж та прохідного каналу) виконаний ТОВ «Консалт Юніон».

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД».

**3. Правові аспекти**

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість

здійснити приймання – передачу водопровідних мереж, каналізаційної мережі,об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та КП «Київжитлоспецексплуатація» для створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, каналізаційну мережу, об'єкти теплопостачання, електропостачання та прохідний канал тепломережі, побудовані ТОВ «ЖИТЛО-БУД», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та КП «Київжитлоспецексплуатація».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Водопровідні та каналізаційна мережі, що приймаються від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

| Назва та адреса розташування водопровідних і каналізаційної мережі | Діаметр труб, мм | Довжина, м | Кіль-кість коло-дязів | Матеріал труб | Середня глибина | Рік будів-ництва | Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зовнішня водопровідна мережа на вул. Гусовського від Кловського узвозу (В1-6) до вул. Резницької (1-8 існуючої) | 600 | 96,1 | - | ВЧШГ | - | 2015 | 2703775,83 |
| Зовнішня водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7-А | 200 | 31,0 | - | ВЧШГ | - | 2015 | 1279963,11 |
| Зовнішня каналізаційна мережа від К1-1 до К 1-2 на вул. Кловський узвіз по об'єкту будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7-А | 300 | 12,15 | 2 | гофро-вана InCor, SN8 | 3,0 | 2015 | 111961,00 |
| Всього: | | | | | | | 4095699,94 |

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Обєкти теплопостачання, що приймаються безоплатно від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

| Назва та адреса розташування об'єкту теплопостачання | Діаметр труб, мм. | | Довжина теплової мережі у двухтрубному вимірі (п.м.) | | Рік вводу в експлуатацію | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ЦО | ГВП | ЦО | ГВП | | |
| ТМ-8 ТЕЦ-5 магістральна теплова мережа від ТК-826 до ТК-827 на вул. Кловський узвіз, 7-А | 2Ду 500 | - | 60,0 | - | 2015 | 921044,50 |
| ТМ-8 ТЕЦ-5 тепломережа між ТК-826 та ТК-827 до житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7-А | 2Ду 150 | - | 33,0 | - | 2015 | 70066,50 |
| Всього: | | | | | | 991111,00 |

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Прохідний канал тепломережі, що приймається безоплатно від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація»

| Назва та адреса розташування об'єкту теплопостачання | Вартість об'єкту передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ) |
|---|---|
| Прохідний канал тепломережі 2Ду500 (між ТК-826 та ТК-827) ТМ-8 ТЕЦ -5 довжиною 60,0 п.м на вул. Кловський узвіз, 7-А | 369208,00 |

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 4
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Обєкти електропостачання, що приймаються від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

| Назва об'єкту електропостачання | Довжина, м | Марка та переріз кабелю | Рік будівництва | Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ) |
|---|---|---|---|---|
| КЛ-10кВ п/с Арсенальна – РП 528 Іс., ком. 43 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7 | 917 | АПвЭгаПу 3 (1х500(г)70) | 2014 | 6524249,72 |
| КЛ-10кВ п/с Арсенальна – РП 528 ІІ с. ком. 36 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7 | 902 | АПвЭгаПу 3 (1х500(г)70) | 2014 | |
| КЛ-10кВ РП 528 (ІІ с., ком. 6) - ТП 1291 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7 | 597 | АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50) | 2014 | |
| КЛ-10кВ РП 528 (І с., ком. 5) - ТП 870 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7 | 317 | АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50) | 2014 | |
| КЛ-10кВ ТП 735 –ТП 8100 ( ІІ с.) для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7 | 96 | АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50) | 2014 | |

Продовження додатка

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| КЛ-10кВ ТП 6434 (М 1) –ТП 8100 ( І с.) для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7 | 433 | АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50) | 2014 | |

Керівник апарату В. Бондаренко

15(№41)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про внесення змін у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 3 жовтня 2016 року № 944 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 11 листопада 2016 року № 78 та лист комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» від 01 грудня 2016 року № 2451-01-5/2016, з метою уточнення кількості матеріалів, що передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

Унести у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 3 жовтня 2016 року № 944 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» такі зміни:

- у пункті «Зовнішнє освітлення об'єкту: житловий комплекс на вул. Регенераторній, 4 (VIII черга)» у графі «Кількість» позиції «кабель ВВГ 3х1,5 мм²» цифри «1635» замінити цифрами «163,5»;
- у пункті «Зовнішнє освітлення об'єкту: житловий комплекс на вул. Регенераторній, 4 (VIII черга)» у графі «Кількість» позиції «труба ПВХ Ø75 мм» цифри «2855» замінити цифрами «285,5».

022639

Голова В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 3 жовтня 2016 року № 944 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 3 жовтня 2016 року № 944 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА». Акти приймання-передачі на виконання зазначеного розпорядчого документа не були оформлені, оскільки з'ясувалося, що при підготовці фахівцями комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» була допущена помилка та невірно зазначена кількість матеріалів, що передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 11 листопада 2016 року № 78 та листа комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» від 01 грудня 2016 року № 2451-01-5/2016.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є уточнення кількості матеріалів, що передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 3 жовтня 2016 року № 944 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА».

## 3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 3 жовтня 2016 року № 944 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**5.Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість завершити приймання-передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» згідно чинного законодавства.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ПрАТ «НЕО ВІТА», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-343/пр
02.02.2017
16(№41)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Про перейменування
комунального підприємства «Київдорсервіс»

Відповідно до статей 57, 58, 63, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 27 Закону України «Про дорожній рух», статей 1, 17 Закону України «Про автомобільні дороги»таз метою приведення назви комунального підприємства «Київдорсервіс» у відповідність з його основною діяльністю Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати комунальне підприємство «Київдорсервіс» в комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху».

2.Підпорядкувати комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху» Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Визначити, що комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху» є правонаступником комунального підприємства «Київдорсервіс».

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення організаційно – правових заходів, пов'язаних із виконанням пункту 1 цього рішення, та затвердити статут перейменованого підприємства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**Пояснювальна записка**
до проекту рішення Київської міської ради «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» в комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до частини першої статті 27 ЗУ «Про дорожній рух» організація дорожнього руху на автомобільних дорогах, вулицях та залізничних переїздах здійснюється із застосуванням технічних засобів інформаційно-телекомунікаційних та автоматизованих систем керування та нагляду за дорожнім рухом відповідно до правил і стандартів, а також на основі проектів і схем організації дорожнього руху, погоджених із відповідними підрозділами Національної поліції.

Частиною другою статті 27 ЗУ «Про дорожній рух» передбачено, що організація дорожнього руху на автомобільних дорогах, вулицях та залізничних переїздах, що перебувають у власності територіальних громад, здійснюється спеціалізованими службами, які створюються органами місцевого самоврядування.

Для реалізації вищезазначених норм Київською міською радою створене комунальне підприємство «Київдорсервіс», якеє спеціалізованою установою діяльність якогоспрямована на забезпечення організації та безпеки дорожнього руху, максимально ефективного використання, утримання і розвитку технічних засобів організації і регулювання дорожнього руху, поліпшення пропускної спроможності міських шляхівта передбачає розробку, погодження в підрозділах Національної поліції України та впровадження на вулично – дорожньої мережі міста локальних технічних засобів регулювання дорожнього руху та автоматизованих систем керування дорожнім рухом для створення комфортних та безпечних умов руху транспорту та пішоходів, а також щоденне їх утримання в належному стані згідно вимог відповідних ДБН та ДСТУ.

Відповідно до статті 1 ЗУ «Про автомобільні дороги», **об'єкти дорожнього сервісу** – це спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торгівельні пункти, автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно - евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Вищевказане поняття наводить лише перелік об'єктів дорожнього сервісу та не містить жодного слова про організацію дорожнього руху.

Така невідповідність між назвою підприємства і основною сферою його діяльностіне дає змоги фізичним та юридичним особам ідентифікувати підприємство, як спеціалізовану службу з організації дорожнього руху.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою рішення єприведення назви комунального підприємства «Київдорсервіс» у відповідність з його основною виробничою діяльністю.

## 3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 57, 58, 63, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 27 Закону України «Про дорожній рух», статей 1, 17 Закону України «Про автомобільні дороги».

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняттярішення «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» в комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху» не потребує фінансових витрат.

## 5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції та зауваження зацікавлених сторін будуть враховані.

## 6. Регіональний аспект

Прийняття рішення Київради не стосується адміністративно – територіального розвитку.

## 7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить усунути невідповідність між найменуванням підприємства та його основною діяльністю.

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

Доповідачі: депутат Київської міської ради Задерейко Андрій Іванович, директор КП «Київдорсервіс» Черній Віктор Данилович.

08/231-308/пр
30.01.2017
17(41)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку**

Відповідно до ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р. з метою захисту населення м. Києва від можливих виробничих, транспортних, соціальних, стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

**Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку**

Аналіз тенденцій розвитку основних катастроф і збройних загроз та прогноз на перспективу свідчать, що на території України найближчими роками зберігатиметься високий рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій різного характеру, що ставить проблему запобігання їх виникненню і ліквідації або мінімізації наслідків у ряд найбільш актуальних.

Для успішного попередження, протидії та ліквідації наслідків потенційних загроз потрібна цілеспрямована державна політика та створення основного інструмента її реалізації — системи протидії надзвичайним ситуаціям.

Положеннями статей 16 та 17 Конституції України визначено, що питання забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України, подолання наслідків Чорнобильської катастрофи є обов'язком держави, а захист суверенітету і територіальної цілісності України, забезпечення її економічної та інформаційної безпеки є найважливішими функціями держави.

Відповідно до Конституції України кожен громадянин України має право на захист свого життя і здоров'я від наслідків аварій, катастроф, пожеж, стихійного лиха та на вимогу гарантій забезпечення реалізації цього права від органів державної влади та суб'єктів господарювання.

Ґрунтуючись на таких положеннях Конституції України і ст. 4 Кодексу цивільного захисту України, встановлюється, що цивільний захист — це функція держави, яка спрямована на захист населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом попередження і ліквідації таких ситуацій та надання допомоги постраждалим.

Згідно із п.1 ст. 7 Кодексу цивільного захисту України цивільний захист здійснюється за таким основними принципом як гарантування та забезпечення державою конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності.

Забезпечення реалізації державної політики у сфері цивільного захисту здійснюється єдиною державною системою цивільного захисту, яка складається з функціональних і територіальних підсистем та їх ланок, як зазначено у ст. 8 Кодексу цивільного захисту України.

Одним з найважливіших питань в даному контексті є військова загроза.

У зверненні Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи,

Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором, затвердженої Постановою Верховної Ради України від 27.01.2015 р. зазначено таке:

«Беручи до уваги Статут ООН та Резолюцію Генеральної Асамблеї ООН 3314 «Визначення агресії» від 14 грудня 1974 року, Верховна Рада України визнає Російську Федерацію державою-агресором та закликає міжнародних партнерів України не допустити безкарності винних за злочини проти людяності, вчинені від початку російської агресії проти України». Та наступне: «Закликаємо міжнародне співтовариство визнати факт агресії проти України, окупації її території і посилити вимоги щодо повернення до міжнародно визнаних кордонів України, запобігши створенню небезпечного прецеденту у вигляді грубого порушення світового порядку та системи безпеки, що склалися після Другої світової війни».

Відповідно до офіційної заяви Міністерства закордонних справ України від 17 березня 2015 року з приводу окупації Криму, здійснивши цей міжнародний злочин, Росія порушила базові принципи міжнародного права та європейського устрою, зруйнувала існуючий баланс сил в регіоні, спровокувала найбільшу з часів Другої світової війни безпекову кризу в Європі.

Змінами до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2010 р. № 413 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» п. 5 було включено до даного переліку Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Втім, пунктом 24 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» було встановлено, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Відповідно до критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, до стратегічних об'єктів належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до ч. 2 ст. 22 Господарського кодексу України, суб'єктами господарювання державного сектору економіки є суб'єкти, що діють на основі лише державної власності, а також суб'єкти, державна частка у статутному капіталі яких перевищує п'ятдесят відсотків чи становить величину, яка забезпечує державі право вирішального впливу на господарську діяльність цих суб'єктів.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», яким було скасовано всі попередні постанови, КП «Київський метрополітен» не був включений повторно, адже підприємство є власністю територіальної громади міста Києва та не підпадає під зазначені положення ЗУ «Про управління об'єктами державної власності» та Господарського кодексу.

Разом з тим, Комунальне підприємство «Київський метрополітен» підпадає під дію абзацу 16 пункту 1 Критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки

держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, згідно з яким, до об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки, **середньооблікова кількість штатних працівників яких перевищує 5 тисяч осіб.** За інформацією КП «Київський метрополітен», **на підприємстві працює понад 7500 осіб**.

Не дивлячись на те, що підприємство відповідність критеріям, проте не може бути внесене в перелік об'єктів державної власності через те, що поняття державної та комунальної власності розмежовані, а окремого переліку саме комунальних об'єктів не затверджено через те, що питання не врегульовано на законодавчому рівні.

Це в свою чергу позбавило комунальне підприємство статусу стратегічного та зумовило ряд проблемних ситуацій в тому числі і для територіальної громади столиці України, зокрема, в частині хаотичного забудовування земельних площ над станціями метрополітену. Це становить собою загрозу, в тому числі у виконанні метрополітеном функцій цивільного захисту, адже однією з його функцій є забезпечення захисту населення у разі ведення на території міста бойових дій, в тому числі, бомбардувань.

Також до всіх будівель і споруд метрополітену має бути забезпечений вільний доступ для проїзду пожежно-рятувальної та іншої спеціальної техніки. Протипожежні розриви між будинками, спорудами, відкритими майданчиками для зберігання матеріалів, устаткування тощо повинні відповідати вимогам будівельних норм. Забороняється захаращувати їх, використовувати для складування матеріалів, устаткування, стоянок транспорту, будівництва та встановлення тимчасових будинків і споруд, у тому числі інвентарних побутових приміщень відповідно до п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

Дане рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку» підготовлено з метою захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, необхідність якого визначена рядом обставин.

Виходячи з наведеного, на даний момент відсутній як механізм затвердження переліку саме об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, так, відповідно, й сам перелік. Як наслідок, виникла необхідність законодавчого врегулювання даного питання та розробки механізму внесення цих об'єктів до такого переліку.

Враховуючи викладене вище, звертаємося до Кабінету Міністрів України з проханням:

1. Розробити та внести до Верховної Ради України проект закону щодо управління об'єктами комунальної власності, який серед іншого встановлював би, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік

об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

2. Внести зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 р. № 999 «Про визначення критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», які передбачатимуть, що під зазначені критерії підпадають також і об'єкти комунальної власності.
   2.1. В разі неможливості внесення відповідних змін, прийняти Постанову Кабінету Міністрів України «Про визначення критеріїв віднесення об'єктів комунальної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
3. Дати доручення Міністерству економічного розвитку і торгівлі внести зміни до Наказу Міністерства економіки України від 03.12.2010 р. № 1546 «Про затвердження порядку подання пропозицій щодо формування переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», які передбачатимуть механізм подання та розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави є тотожним тому, який застосовується для об'єктів державної власності.
   3.1. В разі неможливості внесення відповідних змін, дати доручення Міністерству економічного розвитку і торгівлі ухвалити Наказ «Про затвердження порядку подання пропозицій щодо формування переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
4. Прийняти Постанову Кабінету Міністрів «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
5. Внести до переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави наступний пункт:
   **«Київська міська державна адміністрація м. Київ 03328913 Комунальне підприємство «Київський метрополітен».**

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради

**«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку»**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

Змінами до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2010 р. № 413 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» п. 5 було включено до даного переліку Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Пунктом 24 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» було встановлено, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, який мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Відповідно до критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, до стратегічних об'єктів належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до ч. 2 ст. 22 Господарського кодексу України, суб'єктами господарювання державного сектору економіки є суб'єкти, що діють на основі лише державної власності, а також суб'єкти, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50% чи становить величину, яка забезпечує державі право вирішального впливу на господарську діяльність цих суб'єктів.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», яким було скасовано всі попередні постанови, КП «Київський метрополітен» не був включений повторно, адже підприємство є власністю територіальної громади міста Києва та не підпадає під зазначені положення ЗУ «Про управління об'єктами державної власності» та Господарського кодексу.

У попередній постанові Кабінету Міністрів України № 1734 від 23.12.2004 року КП «Київський метрополітен» був включений до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави. Оскільки Постановою №83 було скасовано всі попередні постанови, «Київський метрополітен» втратив статус стратегічного об'єкта.

З метою захисту інтересів та життя територіальної громади міста Києва Київська міська рада звертається з проханням про ініціювання змін до деяких законодавчих актів, а також постанов Кабінету міністрів та інших нормативних актів, після чого внести Комунальне підприємство «Київський метрополітен» до переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є захист населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- Направлення звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» згідно з додатком 1.
- Офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань комунальної власності м. Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Ст. ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дає можливість захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку О. С. Чернецький.

**Депутат Київської міської ради** **О. С. Чернецький**

**Депутат Київської міської ради** **Ю. М. Сиротюк**

**Депутат Київської міської ради** **П. Д. Антоненко**

08/231-221/пр
17.01.2017

18 (41)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго"**

Відповідно до статей 317, 319 та 372 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою впорядкування існуючих у місті Києві систем енергопостачання, збереження цілісності технологічного і майнового енергетичного комплексу столиці України, а також з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго", з дати її завершення, а саме з 31 грудня 2017 року.

2. Установити, що з моменту завершення дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р. майновий енергетичний комплекс м. Києва заборонено передавати в управління юридичним особам приватного права.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити належні заходи до початку опалювального сезону 2017 року, спрямовані на повернення контролю над майновим енергетичним комплексом м. Києва та забезпечення киян відповідними послугами відповідним профільним комунальним підприємством.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в строк до 1.04.2017р.:

4.1.Провести інвентаризацію майна енергетичного комплексу м. Києва, насамперед, майна, що перебувало в управлінні АЕК «Київенерго» ;

4.2.Підготувати звіт про фінансові, інвестиційні, організаційні і технологічні результати виконання Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р.;

4.3.Надати пропозиції щодо організації управління, розвитку та реформування енергетичного комплексу м. Києва на період до 2025 р.;

4.4. Розробити бюджет утримання та розвитку енергетичного комплексу м. Києва з урахуванням інвестиційних і соціальних пріоритетів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
**"Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго"**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" 27.09.2001 р. укладено угоду щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва, згідно з якою майновий енергетичний комплекс м. Києва був переданий в управління Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго". Строк дії угоди вичерпується 31.12.2017 року.

За час дії угоди майновий енергетичний комплекс м. Києва значно знецінився. Так, реорганізоване за час дії угоди Публічне акціонерне товариство "Київенерго" грубо нехтує своїми обов'язками щодо утримання майнового енергетичного комплексу м. Києва, що призвело до значного погіршення стану тепломереж міста. Більша частина основних засобів майнового енергетичного комплексу м. Києва вичерпали строк своєї експлуатації. При цьому Публічне акціонерне товариство "Київенерго" систематично не вчиняло належних дій з оновлення основних засобів майнового енергетичного комплексу м. Києва, що зумовило їх низьку енергоефективність та незадовільний стан. Вищенаведене спричинило незадоволення територіальної громади м. Києва неналежною якістю надання послуг кінцевим споживачам Публічним акціонерним товариством "Київенерго".

Слід зазначити, що через фіктивну збитковість та приховування у фінансовій звітності реальних доходів (прибутків) Публічного акціонерного товариства "Київенерго" бюджет міста Києва щорічно недоотримує значні кошти.

Вищенаведене свідчить про неефективність існуючої моделі управління майновим енергетичним комплексом м. Києва та необхідність розробки більш ефективного підходу в регулюванні правовідносин у сфері теплопостачання у місті Києві.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є припинення з 31.12.2017 року угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго", створення передумов щодо передачі функцій управління майновим енергетичним комплексом м. Києва ресурсами юридичної особи комунальної форми власності.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проектом рішення передбачається:

- припинення дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго", з дати її завершення, а саме з 31 грудня 2017 року;

- заборона передачі майнового енергетичного комплексу м. Києва в управління юридичним особам приватного права з моменту завершення дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р.;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити належні заходи до початку опалювального сезону 2017 року, спрямовані на повернення контролю над майновим енергетичним комплексом м. Києва та забезпечення киян відповідними послугами відповідним профільним комунальним підприємством;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Статті 317, 319, 372 Цивільного кодексу України, частина п'ята статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття вказаного рішення на вказаному етапі не потребує використання коштів місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття вказаного рішення створить умови для передачі цілісного майнового енергетичного комплексу м. Києва в управління юридичній особі комунальної форми власності, стане передумовою розробки більш ефективного підходу в регулюванні правовідносин у сфері теплопостачання у місті Києві.

Доповідач та відповідальний за супровід проекту рішення депутат Київської міської ради VIII скликання, Голова фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді **Ю. М. Сиротюк.**

**Депутат Київської міської ради** **Ю. М. Сиротюк**

08/231-247/ПР
19.01.2017
19(41)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ІІІ сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____ _ Проект

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КІНОМАН» від 28 березня 2016 року № 17, листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 18 квітня 2016 року № 114/2634 та публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 17 травня 2016 року № 2368/41/36/02-16, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» демонтувати основний засіб, зазначений у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, прийняття їх в експлуатацію та зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

**Основний засіб,**
**який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,**
**перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»,**
**дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається**

| Найменування основного засобу та його технічна характеристика | Рік введення в експлуатацію | Первісна балансова вартість, грн | Залишкова балансова вартість станом на 01.10.2016, грн | Підстава для списання |
|---|---|---|---|---|
| Дворова каналізаційна мережа по вул. Костянтинівській, 24, діаметр 150,0 мм, протяжність 50,4 м, (списання частини протяжністю 23,24 м), кераміка, інв. № 40288 К | 1972 | 2376,43 | 912,78 | Акт на списання основних засобів від 06.10.2016 № 1 |

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

## 1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення від ТОВ «КІНОМАН» щодо надання дозволу на списання каналізаційної мережі, яка перекладена при реконструкції кінотеатру «Жовтень» (лист від 28.03.2016 № 17).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2015 № 23 замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» визначено комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ».

ПАТ «АК «Київводоканал» на балансі якого враховується дворова каналізаційна мережа на вул. Костянтинівській, 24, яка потрапила в зону реконструкції, повідомило, що не заперечує проти її списання. Одночасно товариство надало довідку про вартісні показники мережі та складений у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 акт на списання основних засобів від 25.02.2016 № 1.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Роботи по перекладці дворової каналізаційної мережі на вул. Костянтинівській, 24 виконані відповідно до Технічних умов на каналізування цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від 21.07.2015 № 10677.

## 2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єкта, який потрапив в зону реконструкції.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення;

- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкта в подальшій господарській діяльності підприємства.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансування реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі включено до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, яка затверджена рішення Київської міської ради від 08.12.2015 № 10/10.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

20 (41)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-90*

27.01.2017 № 08/230-142
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі" 4704

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі".

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України.

Своєю чергою стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання права господарського відання та не передбачає повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань списання сум незавершених капітальних інвестицій.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Так, однією із вимог Бюджетного кодексу України є цільове та ефективне використання бюджетних коштів.

Відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України контроль за дотриманням бюджетного законодавства спрямований на забезпечення ефективного і результативного управління бюджетними коштами та здійснюється на всіх стадіях бюджетного процесу його учасниками відповідно до цього Кодексу та іншого законодавства, а також забезпечує правильність ведення бухгалтерського обліку та достовірність фінансової і бюджетної звітності; досягнення економії бюджетних коштів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності розпорядників бюджетних коштів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Згідно із Положенням про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151, до компетенції Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) належить проведення оцінки управління комунальними ресурсами, правильності ведення бухгалтерського обліку та достовірності фінансової і бюджетної звітності, досягнення економії комунальних ресурсів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності підконтрольних суб'єктів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень, проведення аналізу та оцінки стану фінансової і господарської діяльності підконтрольних суб'єктів, запобігання порушенням законодавства, фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання комунальних ресурсів; забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва у процесі управління об'єктами комунальної форми власності міста. Департамент фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Київському міському голові або Київській міській раді звіти і рекомендації для прийняття ним/ними відповідних управлінських рішень.

До проекту рішення не додано відповідних рекомендацій, звітів Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а тому не можна дійти однозначного висновку стосовно дотримання вимог Бюджетного кодексу України щодо цільового та ефективного використання бюджетних коштів.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4704/пр
23.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

3.

**Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі»**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 13 травня 2016 року № 106-2979), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» у розмірі 517765,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

047561

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 лютого 2005 року № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі».

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та затвердження розпорядчого документа було розроблено проект по будівництву житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі, містобудівний розрахунок, отримано висновок щодо інсоляції і Київського міського головного управління земельних ресурсів Державного комітету України по земельним ресурсам та винесено проект землевідведення на сесію Київської міської ради, отримано рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1113/1774 «Про надання Подільській районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Н. Ужвій та вул. Новомостицькій у Подільському районі».

У листопаді 2008 року Київською міською радою приймається рішення «Про внесення змін до Київської міської ради від 12 червня 2007 року № 1113/1774 «Про надання Подільській районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицької у Подільському районі м. Києва» від 27 листопада 2008 року № 699/699, в якому земельну ділянку під будівництво було передано комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (Державний акт від 16 квітня 2009 року серія ЯЯ № 9380287). КП «Житлоінвестбуд-УКБ» розробив новий проект житлового будинку з новим архітектурно-планувальним рішенням та техніко-економічними показниками. Тож передати понесені затрати при виготовлені Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією проектно-кошторсної документації та саму документацію неможливо.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної

громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 13 травня 2016 року № 106-2979) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» у розмірі 517 765,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі».

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

**4. Фінансово – економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

21(41)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-90*

27.01.2017 № 08/230-140
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі"

4705

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі".

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України.

Своєю чергою стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання права господарського відання та не передбачає повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань списання сум незавершених капітальних інвестицій.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Так, однією із вимог Бюджетного кодексу України є цільове та ефективне використання бюджетних коштів.

Відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України контроль за дотриманням бюджетного законодавства спрямований на забезпечення ефективного і результативного управління бюджетними коштами та здійснюється на всіх стадіях бюджетного процесу його учасниками відповідно до цього Кодексу та іншого законодавства, а також забезпечує правильність ведення бухгалтерського обліку та достовірність фінансової і бюджетної звітності, досягнення економії бюджетних коштів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності розпорядників бюджетних коштів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Згідно із Положенням про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151, до компетенції Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) належить проведення оцінки управління комунальними ресурсами, правильності ведення бухгалтерського обліку та достовірності фінансової і бюджетної звітності, досягнення економії комунальних ресурсів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності підконтрольних суб'єктів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень, проведення аналізу та оцінки стану фінансової і господарської діяльності підконтрольних суб'єктів, запобігання порушенням законодавства, фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання комунальних ресурсів; забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва у процесі управління об'єктами комунальної форми власності міста. Департамент фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Київському міському голові або Київській міській раді звіти і рекомендації для прийняття ним/ними відповідних управлінських рішень.

До проекту рішення не додано відповідних рекомендацій, звітів Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а тому не можна дійти однозначного висновку стосовно дотримання вимог Бюджетного кодексу України щодо цільового та ефективного використання бюджетних коштів.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4705/пр
23.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

4

**Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі»**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 26 квітня 2016 року № 106-2624), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1 Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» у розмірі 290,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської районної у м. Києві державної адміністрації) від 21 жовтня 2010 року № 988 «Про проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по даному об'єкту.

Об'єкт було внесено до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва, про що свідчить преамбула розпорядчого документа від 21 жовтня 2010 року № 988, згідно з цим кошти, які виділяються на реалізацію робіт по даному об'єкту йдуть з міського бюджету.

Під час виготовлення кадастрового плану було отримано лист від Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 серпня 2010 року № 07-10191, в якому зазначено про неможливість будівництва льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва за адресою вул. Фрунзе, 99. Адже рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» Державному підприємству заводу «Генератор» було надано земельну ділянку загальною площею 0,50 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Фрунзе, 99.

У 2013 році Київська міська рада приймає рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дніпровській екологічній прокуратурі на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку» від 23 жовтня 2013 року № 324/9812.

Враховуючи вищенаведене, будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі є таким, що суперечить чинному законодавству України.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 26 квітня 2016

року № 106-2624) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» у розмірі 290,00 грн.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» у розмірі 290,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі».

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

**4. Фінансово – економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

22(4.1)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-90*

27.01.2017 №08/230-141
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б" 4703

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б".

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України.

Своєю чергою стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання права господарського відання та не передбачає повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань списання сум незавершених капітальних інвестицій.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Так, однією із вимог Бюджетного кодексу України є цільове та ефективне використання бюджетних коштів.

Відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України контроль за дотриманням бюджетного законодавства спрямований на забезпечення ефективного і результативного управління бюджетними коштами та здійснюється на всіх стадіях бюджетного процесу його учасниками відповідно до цього Кодексу та іншого законодавства, а також забезпечує правильність ведення бухгалтерського обліку та достовірність фінансової і бюджетної звітності; досягнення економії бюджетних коштів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності розпорядників бюджетних коштів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Згідно із Положенням про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151 до компетенції Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) належить проведення оцінки управління комунальними ресурсами, правильності ведення бухгалтерського обліку та достовірності фінансової і бюджетної звітності, досягнення економії комунальних ресурсів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності підконтрольних суб'єктів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень, проведення аналізу та оцінки стану фінансової і господарської діяльності підконтрольних суб'єктів, запобігання порушенням законодавства, фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання комунальних ресурсів; забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва у процесі управління об'єктами комунальної форми власності міста. Департамент фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Київському міському голові або Київській міській раді звіти і рекомендації для прийняття ним/ними відповідних управлінських рішень.

До проекту рішення не додано відповідних рекомендацій, звітів Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а тому не можна дійти однозначного висновку стосовно дотримання вимог Бюджетного кодексу України щодо цільового та ефективного використання бюджетних коштів.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4703/пр
23.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

5.

**Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 26 квітня 2016 року № 106-2624), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153449,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 лютого 2005 року № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2005 рік та затвердження розпорядчого документа необхідно було вирішити безліч питань загального характеру, пов'язаних з уточненням доцільності будівництва, що планується, вибором його місця, визначенням джерел фінансування і так далі. Вирішення таких питань зазвичай об'єднується в самостійний етап, що іменується "передпроектною стадією" або "інвестиційною підготовкою".

Передпроектна пропозиція - це первинний комплект документів, необхідний для проходження регламенту у відповідному регіоні і отримання початкової дозвільної документації або архітектурного планувального завдання. Окрім того, це матеріали, що дозволяють оцінити проект і сформувати точні вимоги до подальшого проектування.

Отже Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією було заключено договір на розробку передпроектних проробок, містобудівного обгрунтування, розділу оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС), проекту землеустрою.

Під час проходження погодження відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б були отриманні негативні висновки від ряду міських служб, зокрема:

- від Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2006 року № 071/04-4-20/1036;
- від Київської міської санепідемстанції від 20 березня 2007 року № 1792 висновок № 383 від 14 березня 2007 року.;
- від Головного Управління земельних ресурсів у місті Києві від 26 серпня 2008 року висновок від 26 серпня 2008 року № 323/07-27.

Враховуючи висновки ряду служб міста Києва – відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б є недоцільним і суперечить державним санітарним правилам

планування та забудови населених пунктів. Тобто проводити подальші роботи по даному об'єкту є недоцільним і таким, що суперечить чинному законодавству України.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 26 квітня 2016 року № 106-2624) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153 449,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

**4. Фінансово – економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

21 (N39)
23 (40)

**УКРАЇНА**

**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,*
*E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418*

26.12.16 № 10 У-30/8367

*на №* _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про укладені договори

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що відповідно до актів приймання-передачі основних засобів від 16.02.2015, 17.02.2015 комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» повернуло комунальному підприємству «Екологія в Святошинському районі м. Києва» матеріальні цінності на автостоянках за наступними адресами: вул. Василя Стуса, 35; вул. Академіка Єфремова, 27/29; вул. Литвиненко-Вольгемут, 4; вул. Жмеринська, 2.

На даний час дані матеріальні цінності безпідставно використовуються ТОВ «Роствек» (вул. Академіка Єфремова, 27/29; вул. Литвиненко-Вольгемут, 4; вул. Жмеринська, 2) та ФОП Стахов А. В. (вул. Василя Стуса, 35) на підставі договорів з комунальним підприємством «Київпарктранссервіс».

Враховуючи вищевикладене, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути питання можливості розірвання договорів з ТОВ «Роствек», ФОП Стахов А. В. та укладання відповідних договорів з комунальним підприємством «Екологія в Святошинському районі м. Києва».

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

033400

Кравченко О.О.
4500715

Київська міська рада
27.12.2016 № **08/23219**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»
«Київтранспарксервіс»

Шульга М.В.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор КП

Першин В. Г.

**Акт**
**приймання-передачі основних засобів**
**до договору відповідального зберігання від _____**

м. Київ «17» 02 2015р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва», склали акт приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

| № з/п | Назва основних засобів | Адреса | Кількість | Балансова вартість, грн. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Первісна вартість, грн. | Знос, грн. | Залишкова вартість, грн. , станом на 30.09.2011 |
| 1 | Дорога а/с №6 | вул. Жмеринська, 2 | 1 | 3036,50 | 3036,50 | 0,00 |
| 2 | Огорожа-сітка а/с №6 | вул. Жмеринська, 2 | 1 | 5400,96 | 4868,19 | 532,77 |
| 3 | Сторожка а/с №6 | вул. Жмеринська, 2 | 1 | 12443,10 | 5538,81 | 6904,29 |
| 4 | Телефонізація а/с №6 | вул. Жмеринська, 2 | 1 | 4500,00 | 2302,39 | 2197,61 |
| | Всього | | 4 | 25380,56 | 15745,89 | 9634,67 |

На момент передачі зафіксовані показники електролічильників за адресами:

| № з/п | Адреса | Тип лічильника | Порядковий номер | Режим | № лічильника | Показання на 29.09.2011 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | вул. Жмеринська, 2 | СА4-2001 | 18 | | 4148263 | 15455 |
| 2 | вул. Жмеринська, 2 | СО-5000 | 19 | | 1008455 | 46212 |

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс»:

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.

- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова .О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

Шульга М.В. (директор)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

_____

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор КП «Київтранспарксервіс»

_____ Першин В. Г.

**Акт**
**приймання-передачі основних засобів**
**до договору відповідального зберігання від _____**

м. Київ

«16» 02 _____ 2015р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія», склали акт приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

| № з/п | Назва основних засобів | Адреса | Кількість | Балансова вартість, грн. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Первісна вартість, грн. | Знос, грн. | Залишкова вартість, грн. , станом на 30.09.2011 |
| 1 | Кіоск б/у | вул. Л. Вольгемут, 4 | 1 | 2583,33 | 791,34 | 1791,99 |
| 6 | Накриття на а/с №8 | вул. Уборевича | 1 | 14193,05 | 2243,43 | 11949,62 |
| 7 | Огорожа а/с №8 | вул. Уборевича | 1 | 11090,08 | 9488,80 | 1601,28 |
| 8 | Сторожка а/с №8 | вул. Уборевича | 1 | 34337,85 | 13331,80 | 21006,05 |
| | Всього | | 4 | 62204,31 | 25855,37 | 36348,94 |

На момент передачі зафіксовані показники електролічильників за адресами:

| № з/п | Адреса | Тип лічильника | Порядковий номер | Режим | № лічильника | Показання на 29.09.2011 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | вул. Л. Вольгемут, 4 | CO4449MsY | 9 | | 0014805 | 000109 |
| 1 | вул. Уборевича | CA4-5001 | 15 | | 3022734 | 67440 |

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс»:

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

Шульга М.В

Акт
приймання-передачі малоцінних необоротних матеріальних
активів та малоцінних швидкозношуваних предметів до договору відповідального
зберігання майна від _____

м. Київ «А» 02 2015 р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Єкологія в Святошинському районі м. Києва» , склали акт на приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

1. А/с №6 по вул. Жмеринська, 2:
   - тумба пожежна – 1 шт.
   - лом – 1 шт.
   - совок – 2 шт.
   - лопата – 1 шт.
   - багор – 1 шт.
   - вогнегасник ВВК-2 – 2 шт.
   - стіл письмовий – 1 шт.
   - стілець – 2 шт.
   - шлагбаум з електроприводом – 1 шт.

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс» :

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В. _____
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О. _____
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В. _____
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М. _____

Прийняли: Комісія КП «Єкологія в Святошинському районі м. Києва»:

Шульга М.В. _____

_____ _____

_____ _____

Акт
приймання-передачі малоцінних необоротних матеріальних активів та малоцінних швидкозношуваних предметів до договору відповідального зберігання майна від _____

м. Київ «16» 02 2015 р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Єкологія в Святошинському районі м. Києва» , склали акт на приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

1. А/с № 8 по Уборевича:
   - щит пожежний – 1шт.;
   - лом – 1шт.;
   - багор – 1шт.;
   - відро – 1шт.;
   - лопата – 1шт.;
   - вогнегасник ВВК-2 – 2шт.;
   - стіл письмовий – 1шт.;
   - ліжко дерев'яне – 1шт.;
   - шлагбаум з електроприводом – 1шт.

2. А/с № 4 по вул. Литвиненко-Вольгемут, 4:
   - щит пожежний – 1шт.;
   - лом – 1шт.;
   - відро – 2шт.;
   - лопата – 1шт.;
   - вогнегасник ВВК-2 – 2шт.;
   - стіл вбудований – 1шт.;
   - стілець металевий з тканевою обивкою – 1шт.;

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс» :

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Єкологія в Святошинському районі м. Києва»:

Шульга М.В.

Богданенко Д.М.

08/283
18.01.17
24(241)

40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

11.01.2017 № 062/05/19-180
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
16.01.2017 № **42516/1-2016**

Про використання нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській

На виконання доручення виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В. від 19.12.2016 № 42516 у Департаменті комунальної власності м. Києва на опрацюванні перебуває лист першого заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І. В. від 09.12.2016 № 11/10-1715 та депутатський запит народного депутата України Бригинця О. М. від 07.12.2016 № 444-16-124, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 09.12.2016, щодо вирішення питання оформлення оренди з ТОВ «Книгарня «Сяйво» (далі – Товариство) на використання нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській (колишня вулиця Червоноармійська) загальною площею 363,8 кв. м.

Повідомляємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендодавцем нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській загальною площею 363,8 кв. м є Департамент комунальної власності м. Києва.

Відповідно до чинного законодавства України та згідно з Положенням передача в оренду комунального майна здійснюється виключно на конкурентних засадах.

Орендодавець на підставі заяви про оренду майна та пакету документів, наданого заявником розміщує в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації оголошення про намір передати комунальне майно в оренду.

Протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення приймаються заяви про намір взяти в оренду відповідне майно.

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди зазначених приміщень не проводиться, договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Оголошення про проведення конкурсу на право оренди вказаних приміщень публікуються після надходження рішення Київської міської ради

про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

У пункті 6 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зазначено, що критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати та, за умови взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовувалось питання щодо продовження Товариству терміну дії договору оренди нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській відповідно до судових рішень.

У Єдиному державному реєстрі судових рішень є рішення Господарського суду міста Києва по справі № 36/20 від 17.05.2011 за позовом ТОВ «Книгарня «Сяйво», в тому числі про визнання права користування нежитловим приміщенням по вул. Великій Васильківській, 6, усунення перешкод у користуванні приміщеннями, повернення майна.

Господарським судом м. Києва встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору №12041;30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.1998 закінчився 01.01.2010 та станом на 17.05.2011 Товариство не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, що знаходяться в м. Києві на вул. Великій Васильківській, 6 та відмовлено у задоволенні зазначених позовних вимог.

Інформуємо, що на сьогодні в зазначених приміщеннях знаходиться спеціалізований магазин роздрібної торгівлі книжковою продукцією вітчизняного виробництва «Сяйво книги», приміщення закріплені на праві господарського відання за КП «Міський магазин», що відноситься до сфери управління Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, відповідно до рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 378/6594.

Комунальний заклад торгівлі розпочав свою роботу 09.11.2011 і станом на сьогодні є єдиним у столиці спеціалізованим книжковим закладом торгівлі територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про можливу передачу в оренду зазначених приміщень.

Одночасно інформуємо, що порушене питання направлено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Додаток на 27 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

*№ 444-16-124* *"07" грудня 2016 р.*

**Голові Київської**
**міської державної адміністрації**
**КЛИЧКУ В.В.**
*вул. Хрещатик, 36, м. Київ-01044*
*т. (044) 270-50-51, 254-12-71, 279-60-84*

**Міністру**
**внутрішніх справ України**
**АВАКОВУ А.Б.**
*вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601*

**Генеральному Прокурору України**
**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**
*вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011*

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**у порядку ст. 15 Закону України**
**«Про статус народного депутата України»**

***Щодо ситуації, що склалась у зв'язку***
***З незаконним припиненням***
***оренди ТОВ «Книгарня «Свяйво***

**Шановний Віталію Володимировичу!**
**Шановний Арсене Борисовичу!**
**Шановний Юрію Віталійовичу!**

Загальновідомо, як жорстоко і цинічно у лютому 2010 р. попереднім злочинним бандитським режимом Янкуковича у злочинній змові зі Славиком Супруненком (зятем Леоніда Черновецького), Денисом Комарницьким, Ростиславом Корнієнком та іншими особами (яких було понад 200 і яких зараз називають тітушками) була захоплена і зруйнована свого роду духовна книжкова святиня і культурна візитівка Києва - Книгарня письменників "Сяйво".

**За інформації ЗМІ, коли ТОВ «Книгарня «Сяйво» перемогло у всіх судових спорах, за результатами яких орендовані ним Приміщення були повернуті до комунальної власності, то** Олександром Поповим і його прибічниками - Генадієм Пузановим, В'ячеславом Гасюнасем та іншими була просто вкрадена перемога, вистраждана у Судах і на вулицях Києва – **трудовому колективу Товариства так і не дали можливість повернутись у Приміщення, з яких їх свавільно вигнали у 2010 р.**

**За моїми даними, на сьогоднішній день дехто (в основному, чиновники КМДА) намагається спотворити ситуацію, яка склалась навколо можливості здійснення господарської діяльності і реалізації майнових прав оренди ТОВ "Книгарня "Сяйво" (далі Книгарня, Товариство) приміщень за адресою вул. Велика Васильківська, 6.**

Насправді, право оренди Товариством "Книгарня "Сяйво" вказаних Приміщень є чинним на цей час і навіть не потребує підтвердження в Суді і не залежить від зміни балансоутримувача Приміщень, **що зафіксовано у Висновку науково-правової експертизи Інституту держави і права ім. В.М. Корецького НАН України від 2 листопада 2011 р. № 126/155-е. Зокрема у ньому зазначено:**

*"3. ... Висновок: Відповідно до ч. 3 ст. 205 ЦК України та ст. 764 ЦК України та ч. 2 ст. 17 Закону "Про оренду державного та комунального майна" способом зовнішнього волевиявлення сторін договору оренди щодо продовження його діє мовчазна згода. Тому зміни до договору оренди щодо продовження його строку відповідно до ст. 764 ЦК України та ч. 2 ст. 17 Закону "Про оренду державного та комунального майна" вважаються внесеними шляхом мовчазної згоди сторін договору, а отже не існує необхідності приймати рішення суду щодо внесення змін до договору оренди, оскільки відповідно до ст. 651 ЦК України у такому випадку договір оренди № 12041, 30040 нежилих приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м (за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6 вважається змінений за згодою сторін і продовжений (поновлений) на той же строк, на який він був укладений."*

*2. ... Висновок: Оскільки загальний принцип збереження чинності договору оренди та правонаступництво нового власника орендованого майна чи особі, якій передано орендоване майно у повне господарське відання чи оперативне управління, визначений ст. 770 ЦК України, договір оренди № 12041, 30040 не може бути припинений у випадку коли органи місцевого самоврядування (Київська міська рада) приймають рішення про передачу такого приміщення із господарського відання (оперативного управління) одного комунального підприємства до іншого комунального підприємства, оскільки така підстава припинення договору не встановлена у цьому договорі оренди."*

Вказане безумовне майнове право Книгарні свавільно порушується зі сторони окремих осіб під прикриттям Голови КМДА, хоча є сумніви, що йому відома достовірна юридична ситуація.

**Коротко нагадаю для Вас особисто хід подій, оскільки не впевнений,** що Ви особисто **належним чином поінформовані про дійсні події і факти.**

**16 серпня 2009 р. приміщення площею 363,8 кв. м, вул. Червонармійська, 6, м. Київ (далі також Приміщення), які належали територіальній громаді Шевченківського району м. Києва та орендувалися Книгарнею за цією адресою майже 50 років, були продані на підпільному аукціоні, проведеному Українською універсальною біржою фірмі-фантому - ТОВ "Абріль-Студіо", ЄРПОУ 36588969, яке зареєстроване незадовго до проведення аукціону. І на наступний день воно здало Приміщення в оренду афілійованій з молодою командою мера структурі – ТОВ "Українська книга", де директор Корнієнко Р.А., порушив умови підпільного договору купівлі-продажу (п.5.8), за яким орендарем повинне було залишитись ТОВ "Книгарня "Сяйво".**

Як відомо із ЗМІ, 19 лютого 2010 р. був здійснений розбійний напад, підготовлений і виконаний організованим злочинним угрупованням, якими керували В'ячеслав Супруненко, Денис Комарницький, Ростислав Корнієнко та інші під егідою тодішнього мера Леоніда Черновецького.

Невстановлені особи, які захопили Приміщення Книгарні, лили на перехожих окріп, направляли на них струмені газу невстановленого походження, який мав нервово-паралітичну та сльозогінну дію, направляли з балонів невизначеного походження на перехожих і Народних депутатів України речовину невідомого походження.

**Ці події мали широке висвітлення у ЗМІ.**

При цьому виконавці розбійного нападу незаконно заволоділи книжками, майном, фінансово-господарськими документами ТОВ "Книгарня "Сяйво" на суму понад 5 млн., грн., майном фізичних осіб (гроші, кредитні та інші картки, фотоапарат, стільникові телефони, коштовності, одяг тощо), документами фізичних осіб – відвідувачів і співробітників Книгарні (паспорти громадян України, водійське посвідчення, технічний талон на автомобіль, диплом про вищу освіту, перепуски тощо).

Незаконність продажу Приміщень на аукціоні і подальших перепродажів, включаючи договір застави з ПАТ "Асвіо-Банк", встановив Господарський Суд м. Києва Рішенням від 17.05.2011 р. у справі № 36/20, яке набуло законної сили.

На цей час все ще безрезультатно триває розслідування кримінальної справи № 10-22668, порушеної у зв'язку із захопленням 19.02.2010 р. майна ТОВ "Книгарня "Сяйво" (книг, торгівельного обладнання, комп'ютерів, фінансово-господарських документів тощо), захоплених із застосуванням фізичної сили організованою групою невстановлених поки що осіб під Керівництвом Корнієнка Р.А. та інших - в нежилих приміщеннях з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м, розташованих за адресою вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, у м. Києві.

СТОСОВНО ПРАВА ОРЕНДИ ПРИМІЩЕНЬ

**Питання реалізації законної оренди вказаних приміщень Товариством "Книгарня "Сяйво" залишається невирішеним.**

Як відомо із засобів інформації, з вересня-жовтня 2011 триває нова атака на Книгарню "Сяйво" у формі свавільного і беззаконного позбавлення ТОВ "Книгарня "Сяйво" права оренди приміщень.

Зокрема, шляхом хибних і неправомірних намагань Головного управління комунальної власності КМДА застосовувати до зазначеної вище ситуації Рішення Київради від 28.09.2006 р. № 34/91 "Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду …" (далі Порядок 34/91), незаконного вимагання Управління надання певного пакету документів тощо.

Насправді майно (Приміщення) в оренду ТОВ "Книгарня "Сяйво" передане відповідно до вказаного чинного на цей час зазначеного Договору оренди ще у 1998 р. і законним шляхом від Книгарні "Сяйво" нікому не поверталось.

Не може бути застосоване і нове Положення 34/6250, затверджене Рішенням Київради від 22.09.2011 р. № 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" - з підстав, наведених вище і деталізованих далі.

Відповідно до Договору оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040, укладеному ТОВ "Книгарня "Сяйво" та уповноваженою територіальною громадою Шевченківського району м. Києва особою (далі також **Договір оренди**), ТОВ "Книгарня "Сяйво" сумлінно користувалось наданим йому речовим правом оренди Приміщень до 1 січня 2010 р. Заборгованості з орендної плати не було.

**До 19 лютого 2010 р.** (силове захоплення Приміщень і майна Книгарні і громадян) Книгарня **користувалася Приміщеннями і майном у них, здійснюючи звичайну законну статутну господарську діяльність із продажу книжок.**

В Договорі оренди в п. 6.2 зазначено: ***"Строк дії договору оренди встановлений з 1 квітня 1998 р. до 1.01.2010 р.)"***

17 вересня 2009 р. між ТОВ "Абріль-Студіо" та попереднім орендодавцем був укладений Договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні (далі також **Договір купівлі-продажу**).

**Договір купівлі-продажу, є у справі, містить таку норму в п. 5.8:**

***"При переході права власності до Покупця діючий договір оренди на Об'єкт продовжує чинність для нового власника".***

**Тобто, після укладення Договору купівлі-продажу, Договір оренди зберіг свою чинність для Позивача до закінчення строку, на який він був укладений – тобто до 1.01.2010 р.**

**Товариство продовжувало користуватись вказаними Приміщеннями і після 1.01.2010 р., до 19.02.2010 р.**, коли невстановлені поки що особи, спрямовані Ростиславом Корнієнком, стали чинити нам перешкоди у користуванні Приміщеннями та майном у них.

**Оскільки новий офіційний власник Приміщень – ТОВ "Абріль-Студіо", а потім і імітатор назви Книгарні - ТОВ "Книжковий світ "Сяйво" - не надали**

**в період з 1.01.2010 р. до 1.02.2010 р. належним чином оформлених заперечень проти оренди Приміщень, то Договір оренди є чинним на цей час для ТОВ "Книгарня "Сяйво" відповідно до приписів Закону – ст. 764 ЦК України:**

***"Якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором."***

Зазначу, що Закон не вимагає будь-яких інших підтверджень поновлення Договору оренди на строк, який був раніше встановлений Договором.

Відповідно до ч. 1 ст. 321 ЦК України:

*"Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні."*

Відповідно до ч. 1 ст. 395 ЦК України

*"Речовими правами на чуже майно є: ...*

*2) право користування (сервітут);*

**Відповідно до ч. 1 ст. 396 ЦК України**

***"Особа, яка має речове право на чуже майно, має право на захист цього права, у тому числі і від власника майна, відповідно до положень глави 29 цього Кодексу",*** **тобто в порядку, передбаченому для захисту права власності.**

**Отже, ТОВ "Книгарня "Сяйво", яке як законний орендар Приміщень відповідно до Договору оренди перебувало у Приміщеннях і користувалося Приміщеннями до 19 лютого 2010 р. має право, серед іншого, і на захист цього порушеного речового права на безперешкодне користування Приміщеннями, хоч право власності на Приміщення Книгарні не належить.**

Зазначу, що у зв'язку із набуттям законної сили рішенням у справі № 36/20, зазначені вище особи не набули необхідного обсягу цивільної дієздатності для укладання будь-яких договорів, зокрема і договорів оренди, стосовно зазначених Приміщень.

Отже, єдиним законним орендарем вказаних Приміщень відповідно до викладеного вище і вимог Закону, зокрема ст. 764 ЦК України, є – ТОВ "Книгарня "Сяйво".

Також хочу додатково зазначити, що відповідно до ст. 770 чинного ЦК України, оскільки у вказаному Договорі оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040 не зазначене інше, то при переході і права власності чи права господарського відання (балансоутримання) зазначених Приміщень до нового власника (балансоутримувача) переходять усі права і обов'язки наймодавця, а Договір оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040 стосовно нежилих приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6 у м. Києві, орендар ТОВ "Книгарня "Сяйво", ЄДРПОУ 21616627, зберігає чинність для нового власника чи балансоутримувача (особи, яка має ці Приміщення на праві господарського відання).

Тому Рішення Київради від 27.10.2011 р. № 378/6594 не впливає на існуюче чинне право оренди вказаних Приміщень Товариством "Книгарня "Сяйво", - як показано вище і зафіксоване у Висновку науково-правової експертизи.

Як стало відомо, фактично 26 серпня 2011 р., а за документами 1.09.2011 р. Приміщення Книгарні були передані у власність територіальної громади м. Києва, балансоутримувач – КП "Київжитлоспецексплуатація".

Також стало відомо, що в період з 5 вересня 2011 р. по 12 вересня 2011 р. з кабінетів директора Книгарні та його заступника, які розташовані на другому поверсі вказаних Приміщень і раніше були захоплені і заблоковані зловмисниками металевими конструкціями (вхід з частини, яку займав магазин "Мобідік"), співробітниками КП "Київжитлоспецексплуатація" без узгодження із посадовими особами Товариства були вивезені матеріальні цінності Книгарні і її співробітників. Приміром 12.09.2011 р. директор Лазуткіна А.А. стала свідком того, як вивозили сейф з кабінету заступника директора, в якому перебували певні документи Книгарні (в тому числі трудові книжки співробітників) і намагалась запобігти його вивезенню.

Таким чином зараз виникла ситуація, коли частина майна, належного Книгарні та її співробітникам (зокрема Лазуткіній А.А.), опинилось у володінні Комунального підприємства.

На підставі викладеного вище, керуючись чинним законодавством України, поняттями гідність, чесність і справедливість, відстояних на Майданах України, -

***ПРОШУ ВАС:***

1. **<u>Особисто уважно проаналізувати</u> дані, викладені в Запиті.**
2. **Негайно вжити заходів щодо припинення все ще <u>триваючої рейдерської атаки</u> окремих чиновників КМДА та пов'язаних з ними осіб <u>на майнові права оренди</u> <u>Приміщень</u> на вул. Великій Васильківській, 6, м. Київ, Орендар ТОВ "Книгарня "Сяйво".**
3. **Повернути у встановленому Законом порядку діями правоохоронних органів Товариству "Книгарня "Сяйво" та її співробітникам майно і документи, якими заволоділо КП "Київжитлоспецексплуатація", вивізши їх 12.09.2011 р. із приміщень за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6, м. Київ, враховуючи, що чинним законодавством передбачена кримінальна відповідальність за привласнення, розтрату або заволодіння чужим майном.**
4. **Сприяти прискореному поверненню (із залученням правоохоронних органів) Товариству "Книгарня "Сяйво" та її співробітникам, іншим потерпілим 19.02.2010 р. особам, - майна Книгарні, особистого майна громадян, документів тощо (на загальну суму понад 5,5 млн. грн.), якими розбійницьким шляхом заволоділи Ростислав Корнієнко і пов'язані із ним особи, і які вивезли їх протягом 2010 р. р. із приміщень за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6,**

**м. Київ, враховуючи, що чинним законодавством передбачена кримінальна відповідальність за привласнення, розтрату або заволодіння чужим майном (кримінальна справа № 10-22668, розслідується Шевченківським РУ ГУ МВС України у м. Києві, у якій детальний перелік цінностей, відео фіксація подій тощо).**

**5. Зобов'язати за рахунок КП "Київжитлоспецексплуатація" відновити попередній стан Приміщень, який існував станом на 19.02.2010 р.**

**6. Враховуючи, що відповідно до Висновку науково-правової експертизи Інституту держави і права ім. В.М. Корецького НАН України від 2 листопада 2011 р. зазначений Договір оренди № 12041, 30040, орендар ТОВ "Книгарня "Сяйво" не може бути припинений у випадку коли Київрада приймає рішення про передачу Приміщень з балансу одного комунального підприємства до іншого, не існує необхідності отримувати рішення Суду, оскільки відповідно до ст. 764 ЦК України і ст. 17 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" зазначений Договір оренди є продовженим на той же строк, на який він був укладений, - усунути перешкоди у здійсненні оренди нежилих приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6 у м. Києві Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", відповідно до Договору від 14.04.1998 р. № 12041, 30040, як зі сторони КП "Київжитлоспецексплуатація", так і зі сторони КП "Міський магазин", ЄДРПОУ 36927573, в який був перейменований "Київський міський центр розвитку рибного господарства", зокрема: Зобов'язати КП "Міський магазин", ЄДРПОУ 36927573, звільнити вказані Приміщення від належного йому майна і передати вказані нежилі Приміщення (з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6, у м. Києві), ключі від Приміщень і коди охорони Товариству з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", ЄДРПОУ 21616627.**

**З повагою**

**Народний депутат України** **О. Бригинець**

**(посв. 444)**

Крикун Наталія, 095 013 53 68

Розглянуто

**УКРАЇНА**

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ**
**ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА**

*вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51*
*e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279*

від_____№_____
на № *42516* від *16.12.2016*

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.

29 12 062/23025/16

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув депутатський запит народного депутата України Бригинця О. від 07.12.2016 № 444-16-124 про надання ТОВ «Книгарня «Сяйво» в оренду нежитлових приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській загальною площею 363,8 кв. м, про що інформуємо.

На сьогодні вказане приміщення відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності» на праві господарського відання закріплене за комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «Міський магазин»), в якому функціонує спеціалізований книжковий магазин та відокремлений відділ подарункової книги. Комунальне підприємство належить до власності територіальної громади міста Києва та сплачує від своєї діяльності кошти до бюджету м.Києва.

Комунальний заклад торгівлі «Міський магазин» розпочав свою роботу 09 листопада 2011 року.

Незважаючи на те, що підприємство функціонує менше 5 років, воно змогло налагодити співпрацю з 210 видавництвами та авторами книг. У порівнянні з 2012 роком підприємство збільшило товарооборот на 69 %, і це у

вік комп'ютерних технологій та наявності електронної книги (2012 рік - 1750,9 тис. грн, 2015 рік - 2533,2 тис. грн, для порівняння I квартал 2012 року - 300,0 тис. грн, I квартал 2016 року -582,0 тис. грн).

У 2015 році КП «Міський магазин» до бюджетів усіх рівнів сплатило 4 616 тис. грн (до місцевого - 2 728 тис. грн; до державного - 1 888 тис. грн). За попередніми підрахунками від оренди приміщення площею 363,8 кв. м з функціональним використанням - реалізація книжкової продукції (встановлена орендна ставка 4-10 %) до бюджету міста Києва може надійти лише від 733 тис. грн до 1 900 тис. грн, що значно менше, ніж від надходження від господарської діяльності КП «Міський магазин».

Магазин «Сяйво книги» КП «Міський магазин» - це єдиний у столиці спеціалізований книжковий заклад торгівлі територіальної громади м.Києва.

Слід додати, що протягом 2009-2010 років на адресу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходила значна кількість звернень від мешканців столиці з проханням відновити роботу книжкового магазину на вул. В. Васильківській (Червоноармійська), 6, який, з моменту свого існування, був одним із центрів літературного життя столиці.

Зазначене було пов'язано з тим, що вказане приміщення протягом декількох років не функціонувало у зв'язку з конфліктами навколо його в результаті оренди та приватизації, а саме: приміщення належало територіальній громаді Шевченківського району м. Києва та використовувалося ТОВ «Книгарня «Сяйво» на підставі договору оренди, термін якого закінчився у 2010 році.

16 серпня 2009 року приміщення книжкового магазину на вул. В. Васильківській (Червоноармійська), 6 були продані ТОВ «Абріоль-Студіо» на підставі аукціону, проведеного Українською універсальною біржою. В подальшому передано в оренду ТОВ «Українська книга» та відповідно до договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 19.10.2009 продано ТОВ «Книжковий світ «Сяйво».

Постійні конфлікти між приватними фірмами (товариствами з обмеженою відповідальністю) призвели до акцій протесту під стінами книгарні, де мешканці столиці вимагали від міської влади відновити роботу книжкового магазину.

З метою недопущення зміни функціонального призначення нежитлових приміщень у будинку 6, літ А на вул. В. Васильківській (Червоноармійська) та відновлення роботи книгарні, в 2011 році міська влада ініціювала звернення до суду, за його рішенням приміщення було повернуто до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація».

У зв'язку з тим, що приміщення знаходилося у непридатному для використання стані, КП «Київжитлоспецексплуатація» провело ремонтні роботи з метою відкриття оновленого та сучасного комунального книжкового магазину, який в подальшому було передано на праві господарського відання до КП «Міський магазин» та на сьогодні використовується за призначенням. Враховуючу думку мешканців столиці, комунальним підприємством було

збережено назву магазину «Сяйво книги» та отримано свідоцтво на знак для товарів і послуг.

Перед відкриттям книгарні, 02.11.2011 у приміщенні Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення (після реорганізації управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва) проведено зустріч з представниками трудового колективу ТОВ «Книгарня «Сяйво», під час якої робітникам запропоновано працевлаштування в оновленому закладі торгівлі. Однак, позитивної відповіді від учасників не було отримано.

Крім того, на посаду заступника директора книгарні пройшла співбесіду Павлюк Надія Олексіївна, яка з 2004-2008 працювала в магазині «Сяйво» завідуючою відділу української книжки та три працівники: бухгалтер і два продавця-консультанти, які працювали в книгарні «Сяйво». Проте, в подальшому, вони відмовилися від роботи у комунальному підприємстві.

На початку роботи оновленої книгарні комунальне підприємство мало багато проблемних питань, пов'язаних з діяльністю попередніх власників та орендарів, а саме: наявність боргів перед видавництвами, що ускладнювало укладання договорів на постачання нових друкованих видань, труднощі з укладанням договору на електропостачання тощо.

Незважаючи на проблеми, які були у підприємства, книгарня, знаходячись в епіцентрі подій в період революції Гідності, не припиняла свою роботу.

Як і раніше, у стінах комунального закладу торгівлі «Сяйво книги» КП «Міський магазин» організовуються зустрічі з письменниками та поетами, проводяться презентації книг. Так, у приміщенні магазину у 2016 році відбулося 14 презентацій книг українських авторів та зустрічей з письменниками, а саме:

21 січня - лекція за методом Світлани Лади-Русь «В чей дом приходит счастье»;

19 березня - презентація книги Ірини Філіппової «Париж в подарочной упаковке»;

22 березня - презентація книги Романа Василішина «Ловушка для обезьян»;

23 березня - презентація книги Марії Міняйло «Четыре оттенка счастья»;

14 червня - зустріч із дитячої письменницею Катериною Єгорушкіною та майстер-клас «Як написати цілющу книгу»;

29 червня - проведення письменницьким гуртком «Букпаб» майстер-класу від Анастасії Тітаренко «Як писати фантастику»;

30 червня - презентація книги Еліни Свєнціцької «Мои шедевры»;

22 серпня - зустріч із поетесою Тетяною Херсонскою;

30 вересня - презентація першої кримсько-татарської абетки «Selamaleykum»;

21 жовтня - зустріч з Людмилою Полонською та презентація книги «Это было не со мной»;

26 жовтня - круглий стіл «Тато в декреті: а мама?» у рамках проекту знань «Інтелектуальні дискусії»;

30 листопада - презентація книги Олександра Балабка «Микола Гоголь. Між пеклом і раєм»;

20 грудня - презентація дитячої книги Валерії Пікколи «Мой друг - Единорог»;

22 грудня - презентація книги Сергія Головачьова «Лысая гора».

Також інформуємо, що до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно надходять доручення від центральних органів виконавчої влади щодо здійснення заходів щодо розвитку книговидавництва та книгорозповсюдження (указ Президента України від 19.06.2013 № 336/2013 «Про деякі заходи щодо державної підтримки книговидавничої справи і популяризації читання в Україні», розпоряджень Кабінету Міністрів України від 25.06.2008 № 902 «Про вимоги щодо функціонування об'єктів роздрібної торгівлі книжковою продукцією» та від 23.09.2009 № 1140-р «Про нормативи мінімального забезпечення сіл, селищ та міст кіосками з продажу друкованих засобів масової інформації (преси)»), відповідно щорічно надається звіт до Адміністрації Президента, Кабінету Міністрів України та Державного комітету телебачення і радіомовлення України про проведену роботу. Передача в оренду вказаного приміщення протирічить концепції, оскільки сприятиме закриттю єдиного комунального спеціалізованого книжкового магазину.

Крім того, передача приміщення одній з приватних структур, що була учасником конфлікту, а саме ТОВ «Книгарня «Сяйво», спровокує інших учасників: ТОВ «Абріоль-Студіо», ТОВ «Українська книга», ТОВ «Книжковий світ «Сяйво» виборювати право на приміщення, що в результаті повторно заблокує роботу книжкового магазину, фактично його знищить та активізує акції протесту з усіх сторін конфлікту.

Також інформуємо, що згідно з рішенням Господарського суду міста Києва від 17.05.2011 у справі 36/20 та Постанови Київського Апеляційного Господарського суду від 19.07.2011 по справі 36/20, яке набуло законної сили було зазначено таке: «Судом встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору № 12041; 30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.1998 закінчився 01.01.2010. Отже, станом на день розгляду справи позивач - Товариство з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві на вул. Червоноармійська, 6».

Метою судового рішення є досягнення юридичної визначеності у спірних правовідносинах, яке переконує сторони і суспільство у справедливості суду, утвердженні ним прав людини та запобігає стану невизначеності в аналогічних ситуаціях.

Згідно статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений

робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи зазначене вище, станом на 26.12.2016 відсутні правові підстави стосовно зобов'язання КП «Міський магазин» звільнити від належного йому майна та передати вказані раніше нежитлові приміщення, ключі від приміщень і коди охорони товариству з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво».

На підставі викладеного вище, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заперечує проти прийняття рішення щодо передачі Товариству з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» нежитлових приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. В. Васильківській (Червоноармійська) загальною площею 363,8 кв. м.

З повагою

В. о. директора Н. Кондрашова

Шутенко
Керекеша 246 66 38

09/028-86
від 21.05.14

Голові Київської міської державної адміністрації
Бондаренку В.Д.

Шановний Володимире Дмитровичу!

На виконання Вашого доручення від 30.04.2014 № 10059, доручення заступника голови - керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Долінської О.М. від 05.05.2014 № 10059 щодо розгляду листа ТОВ «Книгарня «Сяйво» стосовно оренди приміщення на вул. Червоноармійській, 6 юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує.

Юридичним управлінням в межах компетенції попередньо розглянуті лист ТОВ «Книгарня «Сяйво» та додані до нього матеріали та відповідно до доручення доповідною від 06.05.2014 №09/028-76 поінформовано заступника голови Київської міської державної адміністрації Голуба В.В, та директора Департаменту комунальної власності м. Києва Парфененка Д.М.

У доповідній зазначено, що відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 764 Цивільного кодексу України, статті 284 Господарського кодексу України у разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Постановою Пленуму Вищого господарського суду України, від 29.05.2013 №12 «Про деякі питання практики застосування законодавства про оренду (найм) майна» передбачено, що оскільки зазначеними нормами визначено умови, за яких договір оренди вважається пролонгованим на строк, який був раніше встановлений, і на тих самих умовах, що були передбачені договором, то для продовження дії договору не вимагається обов'язкового укладення нового договору або внесення змін до нього.

Одночасно юридичне управління звернуло увагу на те, що всебічне опрацювання порушеного питання при наданні документів, на які є посилання у листі ТОВ «Книгарня «Сяйво», зокрема, що підтверджують виконанням ТОВ «Книгарня «Сяйво» умов договору щодо сплати орендних платежів, факт користування ТОВ «Книгарня «Сяйво» приміщеннями, набрання рішенням законної сили, визначення балансоутримувача спірного приміщення, користування спірними приміщеннями КП «Міський магазин», інформації щодо направлення (не направлення) листа (заяви) орендодавцем про припинення умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору тощо.

При цьому Департамент комунальної власності м. Києва у листі від 06.05.2014 № 006-544 висловив думку, що у разі, якщо буде встановлено, що договір оренди №12041;30040 від 14.04.1998 є діючим, його необхідно

привести у відповідність до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, в тому числі в частині орендодавця та включення як істотної умови договору вартості об'єкта оренди.

Слід зазначити, що як питання дійсності договору оренди, так і інші питання, порушені у зверненні ТОВ «Книгарня «Сяйво», в тому числі щодо повернення товариству майна викраденого третіми особами, усунення перешкод у користуванні приміщеннями по вул. Червоноармійській, 6, літ. А не можуть бути вирішені в межах компетенції виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), оскільки відносяться до компетенції суду та правоохоронних органів.

Окремо звертаємо увагу на те, що у Єдиному державному реєстрі судових рішень є рішення Господарського суду міста Києва по справі №36/20 від 17.05.2011 за позовом ТОВ «Книгарня «Сяйво» в тому числі про визнання права користування нежитловим приміщенням по вул. Червоноармійська, 6, усунення перешкод у користуванні приміщеннями, повернення майна.

Господарським судом встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору №12041;30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.1998р. закінчився 01.01.2010р. та станом на 17.05.2011 товариство не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв.м, що знаходяться в м. Києві по вул.Червоноармійській, 6 та відмовлено у задоволенні зазначених позовних вимог.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 378/6594 нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), в літ. А загальною площею 363,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, що належать територіальній громаді міста Києва, в установленому порядку закріплені на праві господарського відання за Комунальним підприємством "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та передані з балансу комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" на баланс комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Всі порушені питання були обговорені на спільній нараді у заступника голови Київської міської державної адміністрації Голуба В.В.

Доповідаємо на Ваше рішення.

З повагою

Начальник юридичного управління Л. Верес

# ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД МІСТА КИЄВА
# РІШЕННЯ

**17.05.2011 р.** **Справа N 36/20**

Рішення залишено без змін(згідно з постановою Київського апеляційного господарського суду від 19 липня 2011 року) (Постанова N 36/20)

| | |
|---|---|
| **За позовом** | Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" |
| **До** | 1) Шевченківської районної у місті Києві ради; 2) Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради; 3) Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО"; 4) Товариство з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво"; 5) Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна"; 6) Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК" |
| **Треті особи, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів** | 1) Українська універсальна товарна біржа; 2) Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська книга" |
| **За участю** | прокуратури міста Києва |
| **Про** | визнання недійсними аукціону, протоколу N 1 від 16.09.2009 р., договорів купівлі-продажу нежитлового приміщення, визнання недійсним іпотечного договору, визнання права користування нежитловим приміщенням, усунення перешкод у користуванні приміщенням, повернення майна |
| **Та за зустрічним позовом** | Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" |
| **До** | Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" |
| **Про** | визнання права власності на нежитлові приміщення |
| **Головуючий, суддя** | Т. Ю. Трофименко |
| **Судді:** | С. А. Ковтун, Р. В. Бойко |

**Представники:**

| | |
|---|---|
| **Від прокуратури** | Некрасов О. М., посвідчення N 259 від 08.12.2009 р. |
| **Від Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво"** | ОСОБА_4 - по довіреності б/н від 22.01.2010 р.; Решетнікова А. Я. - наказ N 2 від 03.01.2007 р.; Лазуткіна А. А. - директор |
| **Від Шевченківської районної у місті Києві ради** | ОСОБА_1 по довіреності N 11 від 01.03.2011 р. |
| **Від Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради** | не з'явився |
| **Від Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО"** | ОСОБА_2 по довіреності N 31 від 24.09.2010 р. |
| **Від Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво"** | ОСОБА_3 по довіреності б/н від 15.03.2011 р. |
| **Від Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна"** | не з'явився |
| **Від Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК"** | не з'явився |
| **Від третіх осіб** | не з'явились |

**ОБСТАВИНИ СПРАВИ:**

На розгляд господарського суду м. Києва передані позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про:

- визнання незаконним аукціону, проведеного 16.09.2009 р., Лот N 1 стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною

площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6;
- визнання незаконним та скасування Протоколу N 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 16.09.2009 р.
- визнання незаконним та скасування наказу від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А";
- визнання недійсним договору купівлі-продажу нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, від 17.09.2009 р., який було укладено на Українській універсальній товарній біржі між Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради та Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО";
- визнання недійсним з моменту укладення - 19.10.2009 р., Договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 19.10.2009 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5, зареєстрований в реєстрі за N 4179, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" і Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" (Покупець) стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, у м. Києві;
- визнання недійсним з моменту укладення - 01.12.2009 р., Іпотечного договору від 01.12.2009 р. N 4892 стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, у м. Києві, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Скляр О. Л. (іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", іпотекоутримувач: Відкрите акціонерне товариство (ВАТ) Акціонерний банк "Приватінвест");
- визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, видане Київським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на вказані нежилі приміщення;
- визнання права користування спірними нежилими приміщеннями за позивачем - Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво";
- зобов'язання відповідача-3 (ТОВ "Абріль-Студіо"), відповідача-4 (ТОВ "Книжковий світ "Сяйво") і третю особу-3 (ТОВ "Українська книга") усунути перешкоди в користуванні позивачем приміщеннями;
- зобов'язання відповідача-4 (ТОВ "Книжковий світ "Сяйво") повернути територіальній громаді Шевченківського району м. Києва зазначені приміщення;
- зобов'язання відповідача-5 (КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна") зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва.
Також на розгляд господарського суду міста Києва передано зустрічну позовну заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" до Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання права власності на нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), загальною площею 363,80 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А), яку було прийнято до спільного розгляду з первісним позовом ухвалою Господарського суду міста Києва від 02.03.2011 р.
В судовому засіданні 17.05.2011 р. представники прокуратури, Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" та Шевченківської районної у місті Києві ради позовні вимоги за первісним позовом підтримали в повному обсязі, проти задоволення зустрічного позову заперечували. Представники Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" зустрічний позов підтримали, проти задоволення первісного позову заперечували.
Представники Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради, Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК" та третіх осіб в судове засідання 17.05.2011 р. повноважних представників не направили, хоча були належним чином повідомлені про час та місце проведення судового засідання, клопотань про відкладення розгляду справи від них не надходило.
Особи, які беруть участь у справі, вважаються повідомленими про час і місце її розгляду судом, якщо ухвалу про порушення провадження у справі надіслано за поштовою адресою, зазначеною в позовній заяві (роз'яснення Президії Вищого арбітражного суду України від 18.09.97 р. N 02-5/289 із змінами "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України").
На підставі ст. 75 Господарського процесуального кодексу України справа розглядається за наявними в ній матеріалами.
Розглянувши подані матеріали справи, заслухавши пояснення представників прокуратури та сторін, господарський суд міста Києва **встановив**:
Між Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва 14.04.98 р. було укладено договір N 12041; 30040 оренди нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві по вул. Червоноармійська, 6, строком до 01.01.2010 р.
Рішеннями Київської міської ради від 06.09.2001 р. N 3/1437 "Про районні м. Києва ради", від 08.11.2001 р. N 71/1505 "Про хід адміністративної територіальної реформи в м. Києві" та від

27.12.2001 р. N 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва" зазначені нежитлові приміщення було передано в комунальну власність Шевченківського району міста Києва.
Після проведення адміністративно-територіальної реформи у місті Києві правонаступником щодо права власності на вказане приміщення стала Шевченківська районна у м. Києві рада, а правонаступником орендодавця за договором оренди N 12041; 30040 від 14.04.98 р. став Фонд приватизації комунального майна Шевченківського району м. Києва, який рішенням Шевченківської районної у м. Києві ради від 25.11.2003 р. було перетворено в Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві ради. Таким чином, Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві ради на час звернення позивача з позовом до суду мало статус орендодавця за договором оренди N 12041; 30040 від 14.04.98 р.
Відповідно до Указу Президента України від 12.01.2009 р. N 6/2009 "Про деякі невідкладні заходи щодо підтримки культури і духовності в Україні" Кабінету Міністрів України, Раді Міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям необхідно вжити невідкладних заходів, в тому числі, і щодо збереження існуючої мережі закладів культури, зокрема, заповідників, музеїв, бібліотек, театрів, видавництв, книгарень.
Верховною Радою України 16.01.2009 р. було прийнято постанову N 901-VI "Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств книгорозповсюдження".
Пунктом 1 вказаної постанови органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування тимчасово, до схвалення відповідного закону, зобов'язано:
- припинити прийняття рішень та призупинити виконання раніше прийнятих рішень про виселення друкованих засобів масової інформації, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси із займаних ними на законних підставах приміщень державної та комунальної власності, а також про знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації;
- не допускати практики безпідставного розірвання чи припинення договорів оренди з редакціями друкованих засобів масової інформації, закладами культури, у тому числі бібліотеками, видавництвами, книгарнями, підприємствами з розповсюдження книг та преси, а також закріпити за ними переважне право на укладення договорів оренди на новий строк.
Рішенням Шевченківської районної у місті Києві ради від 30.08.2007 р. N 275 "Про приватизацію об'єктів комунальної власності Шевченківського району м. Києва" (пункт 35 Додатка 2 до Рішення) нежитлові приміщення загальною площею 367,4 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А), включені до переліку об'єктів комунальної власності Шевченківського району м. Києва, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.
Наказом Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 09.02.2009 р. N 9-з вирішено здійснити приватизацію шляхом продажу на аукціоні, зокрема, нежитлових приміщень загальною площею 363,8 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А) (п. 23 Додатка N 1 до зазначеного наказу).
16 вересня 2009 року було проведено аукціон з продажу нежитлових приміщень загальною площею 363,8 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А).
Наказом Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. А" затверджено як переможця конкурсу Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", затверджено остаточну вартість об'єкта продажу разом з ПДВ - 2697512,40 грн.
Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, суд приходить до висновку, що аукціон з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. А, було проведено з порушенням норм Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".
Так, відповідно до ч. 2 ст. 7 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" орган приватизації зобов'язаний повідомити адміністрацію підприємства про включення даного підприємства або його структурного підрозділу до одного із зазначених переліків у місячний строк з дня прийняття відповідного рішення.
З матеріалів справи вбачається, що Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради зазначену вимогу закону дотримано не було. Посилання відповідачів на лист N 7/9-231-035/58 від 19.08.2009 р. судом до уваги не приймаються, оскільки відсутні докази надсилання або вручення зазначеного листа Товариству з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво". Крім того, зазначений лист датовано 19.08.2009 р., в той час як 16.09.2009 р., тобто менше ніж через місяць, вже було затверджено результати проведеного аукціону з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. А.
Відповідно до ч. 2 ст. 8 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" строк підготовки об'єкта малої приватизації до продажу не повинен перевищувати двох місяців з дня прийняття рішення про включення його до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації.
Згідно з ч. 1 ст. 8 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які, зокрема,:
- визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову вартість продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом;

- готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у відповідних інформаційних бюлетенях та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації тощо.
Відповідно до ст. 15 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" інформація про об'єкти, що підлягають продажу на аукціоні, за конкурсом, повинна містити такі відомості: назву об'єкта приватизації, його місцезнаходження; обсяг та основну номенклатуру продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної; кількість та склад робочих місць; баланс активів і пасивів, рентабельність за останні три роки; відомості про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, умови користування ними; обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, стан природоохоронного обладнання та споруд, сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності), інші екологічні відомості; початкову вартість продажу, умови продажу та експлуатації об'єкта; суму грошових коштів, що має вноситися покупцями, у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта; назву банку, адресу та номер рахунку, відкритого для розрахунків за придбані об'єкти приватизації; кінцевий термін прийняття заяви на участь в аукціоні, конкурсі; час та місце особистого ознайомлення з об'єктом; час та місце проведення аукціону, конкурсу; адресу, номер телефону, час роботи служби по організації аукціону, конкурсу; іншу інформацію, яку визначає орган приватизації.
Зазначена інформація публікується не пізніш як за 30 календарних днів до дати проведення аукціону, конкурсу в інформаційних бюлетенях органів приватизації, місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації.
Отже, законом встановлюється обов'язок не пізніш як за 30 календарних днів до дати проведення аукціону здійснити публікацію про об'єкти приватизації як в інформаційному бюлетені, так і в місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації.
Судом встановлено, що публікація про проведення аукціону була здійснена тільки в газеті "Дивіденди столиці", без опублікування в інших засобах, встановлених в законі, вимогам ст. 15 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" не відповідає. Крім того, оголошення про проведення аукціону з продажу Приміщення було опубліковане 14.08.2009 р., тобто з порушенням передбаченого законодавством двомісячного терміну підготовки об'єкта приватизації до продажу з дня ухвалення рішення.
Статтею 20 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" встановлені порушення, які можуть бути підставою для визнання судом недійсними угод, укладених на аукціоні. Так, до таких порушень віднесено:
- не виконання вимог щодо змісту інформації, передбаченої статтею 15 цього Закону, та терміну її опублікування;
- об'єкт включено до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації, з порушенням чинного законодавства;
- істотно порушувались інші правила оголошення та проведення аукціону, конкурсу, передбачені цим Законом.
Суд, відповідно до ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.
З огляду на викладене суд приходить до висновку про обґрунтованість позовної вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання незаконним та скасування наказу Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А".
Що стосується позовних вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання незаконним аукціону, проведеного 16.09.2009 р., Лот N 1 стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, а також про визнання незаконним та скасування Протоколу N 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 16.09.2009 р., то вони задоволенню не підлягають з огляду на наступне.
Згідно з ч. 1 ст. 4 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд вирішує господарські спори на підставі Конституції України, Господарського процесуального кодексу України, інших законодавчих актів України, міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.
Згідно зі статті 15 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.
Способами захисту цивільних прав та інтересів, відповідно до ч. 2 ст. 16 Цивільного кодексу України, можуть бути: визнання права; визнання правочину недійсним; припинення дії, яка порушує право; відновлення становища, яке існувало до порушення; примусове виконання обов'язку в натурі; зміна правовідношення; припинення правовідношення; відшкодування збитків та інші способи відшкодування майнової шкоди; відшкодування моральної (немайнової) шкоди; визнання незаконними рішення, дій чи бездіяльності органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб.
Дана норма кореспондується з положеннями статті 20 Господарського кодексу України, якими визначено, що держава забезпечує захист прав та законних інтересів суб'єктів господарювання та споживачів у спосіб та порядок, що визначається цим кодексом та іншими законами України. Права та законні інтереси зазначених суб'єктів захищаються шляхом: визнання наявності або відсутності прав; визнання повністю або частково недійсними актів органів державної влади та органів місцевого самоврядування, актів інших суб'єктів, що суперечать законодавству, ущемляють права та

законні інтереси суб'єкта господарювання або споживачів; визнання недійсними господарських угод з підстав, передбачених законом; відновлення становища, яке існувало до порушення прав та законних інтересів суб'єктів господарювання; припинення дій, що порушують право або створюють загрозу його порушення; присудження до виконання обов'язку в натурі; відшкодування збитків; застосування штрафних санкцій; застосування оперативно-господарських санкцій; застосування адміністративно-господарських санкцій; установлення, зміни і припинення господарських правовідносин; іншими способами, передбаченими законом.
Таким чином, серед переліку наведених норм чинного законодавства України відсутні такі способи захисту права як про визнання незаконним аукціону та скасування протоколу про хід торгів на аукціоні з продажу, відсутній також механізм виконання такого рішення суду.
Предметом позову є матеріально-правова вимога позивача до відповідача, відносно якої суд повинен прийняти рішення, ця вимога повинна спиратись на підставу позову.
Як вбачається з постанови Пленуму Верховного Суду України від 24.10.2008 р. N 13, господарський суд встановивши, що предмет позову не відповідає встановленим законом способам захисту прав, повинен відмовити в позові, а не припинити провадження у справі у зв'язку з тим, що спір не підлягає вирішенню в господарських судах України.
На підставі наказу Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А", між Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради та Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" 17.09.2009 р. було укладено договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні, засвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Подпригорщук В. С., зареєстрований і реєстрі за N 1206.
За умовами договору Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради зобов'язалося передати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" нежилі приміщення загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літера А, а Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" зобов'язалося сплатити за них 2697512,40 грн.
За актом прийому-передачі від 18.09.2009 р. Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради передало Товариству з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" обумовлене договором приміщення.
Відповідно до ч. 1 ст. 202 Цивільного кодексу України правочином є дія особи, спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.
Стаття 203 Цивільного кодексу України містить вичерпний перелік вимог, додержання яких є необхідно для чинності правочину, а саме:
1. Зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства.
2. Особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності.
3. Волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі.
4. Правочин має вчинятися у формі, встановленій законом.
5. Правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним.
6. Правочин, що вчиняється батьками (усиновлювачами) не може суперечити правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних.
Частиною 1 ст. 215 Цивільного кодексу України встановлено, що підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу, а ст. 203 Цивільного кодексу України передбачено, зокрема, що зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства.
Згідно з ч. 3 ст. 215 Цивільного кодексу України, якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним.
Оскільки Наказ Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А", на підставі якого укладено оскаржуваний договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні, судом визнано незаконним, то позовна вимога про визнання зазначеного договору недійсним є обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.
Між Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" і Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" 19.10.2009 р. укладено договір купівлі-продажу нежилих приміщень, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5, зареєстрований в реєстрі за N 4179.
За умовами договору Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" зобов'язалося передати у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" зобов'язується прийняти у власність нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, (літера А), сплатити за них 2835000,00 грн., та пройти державну реєстрацію права власності на них.
Згідно з п. 1.3 договору предмет договору належить продавцю на праві власності на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення, посвідченого 17.09.2009 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Подпригорщук В. С. за реєстровим номером 1206, та зареєстрованого в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та

реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 22.09.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
З урахуванням того, що договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні від 17.09.2009 р., який було зазначено в якості правовстановлюючого документа продавця за оскаржуваним договором від 19.10.2009 р. - Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", визнано судом недійсним, суд приходить до висновку, що Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" не мало необхідного обсягу цивільної дієздатності для укладення договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 19.10.2009 р., а тому він підлягає визнанню недійсним на підставі ст. 215 Цивільного кодексу України.
Між Відкритим акціонерним товариством Акціонерним банком "Приватінвест", правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство "АСВІО БАНК", та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" 01.12.2009 р. укладено іпотечний договір, за умовами якого Товариство з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" передало в іпотек банку в якості забезпечення виконання зобов'язань за договором про надання відзивної відновлювальної кредитної лінії N 10-201/09К від 01.12.2009 р. нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, та належать Товариству з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5 19.10.2009 р. за реєстровим N 4179, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19.10.2009 р. за N 3668812, та зареєстрованого в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 28.10.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
Предметом іпотеки, відповідно до ч. 1 ст. 5 Закону України "Про іпотеку", можуть бути один або декілька об'єктів нерухомого майна, зокрема, за умови, що нерухоме майно належить іпотекодавцю на праві власності або на праві господарського відання, якщо іпотекодавцем є державне або комунальне підприємство, установа чи організація.
З урахуванням того, що договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 19.10.2009 р., який було зазначено в якості правовстановлюючого документа іпотекодавця за оскаржуваним договором іпотеки від 01.12.2009 р. - Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", визнано судом недійсним, суд приходить до висновку, що станом на день розгляду справи передані в іпотеку нежилі приміщення не можуть бути предметом іпотеки в силу положень ст. 5 Закону України "Про іпотеку", а тому іпотечний договір від 01.12.2009 р. підлягає визнанню недійсним.
Заперечення відповідача-4 - Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", щодо того, що Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" необґрунтовано звернулося до суду з позовом про визнання недійсними договорів є безпідставними з огляду на те, що при позивач звернувся до суду за захистом не права власності, а права участі у проведеному аукціоні і, як наслідок, права користування спірними приміщеннями. Оскільки Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не є власником спірних приміщень, то воно позбавлене права звертатися до суду з віндикаційним позовом.
Провадження у справі в частині позовних вимог про визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, виданого Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" на нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, та про зобов'язання Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва, підлягає припиненню з наступних підстав.
Відповідно до ст. 12 Господарського процесуального кодексу України господарським судам підвідомчі, зокрема, справи у спорах, що виникають при укладенні, зміні, розірванні і виконанні господарських договорів, у тому числі щодо приватизації майна, та з інших питань, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів.
Кодекс адміністративного судочинства України, згідно з ст. 1 Кодексу адміністративного судочинства України, визначає повноваження адміністративних судів щодо розгляду справ адміністративної юрисдикції, порядок звернення до адміністративних судів і порядок здійснення адміністративного судочинства.
Згідно з п. 1 ч. 2 ст. 17 Кодексу адміністративного судочинства України спори фізичних чи юридичних осіб з суб'єктом владних повноважень щодо оскарження його рішень, дій чи бездіяльності віднесено до компетенції адміністративних судів.
Справа адміністративної юрисдикції, відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 3 Кодексу адміністративного судочинства України, це переданий на вирішення адміністративного суду публічно-правовий спір, у якому хоча б однією із сторін є орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, їхня посадова чи службова особа або інший суб'єкт, який здійснює владні управлінські функції на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень.
Відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 3 Кодексу адміністративного судочинства України суб'єктом владних повноважень є орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їхня посадова чи службова особа або інший суб'єкт, який здійснює владні управлінські функції на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень.
Стаття 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" визначає, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на нерухоме майно,

обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
Відповідно до ст. 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" державна реєстрація прав є публічною та здійснюється органом державної реєстрації прав.
Пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" передбачено, зокрема, що до 01.01.2012 р. державна реєстрація права власності та права користування (сервітут) на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках; права користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами; права власності на об'єкти незавершеного будівництва, а також облік безхазяйного нерухомого майна, довірче управління нерухомим майном проводиться реєстраторами бюро технічної інвентаризації, створеними до набрання чинності цим Законом та підключеними до Реєстру прав власності на нерухоме майно.
Таким чином, суд приходить до висновку, що відповідачу-5 - Комунальному підприємству "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", делеговані владні управлінські функції, а відносини з приводу державної реєстрації права власності є публічно-правовими, отже, вимоги про визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, виданого Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" на нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, та про зобов'язання Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва не можуть розглядатися в порядку господарського судочинства.
Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуального кодексу України господарський суд припиняє провадження у справі, якщо спір не підлягає вирішенню в господарських судах України.
За таких обставин суд приходить до висновку, що провадження у справі в цій частині підлягає припиненню на підставі п. 1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуального кодексу України.
Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників прокуратури, сторін та третіх осіб, суд приходить до висновку, що позовні вимоги про визнання права користування спірними нежилими приміщеннями за позивачем - Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", та про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" і Товариства з обмеженою відповідальністю "Українська книга" усунути перешкоди в користуванні позивачем приміщеннями, задоволенню не підлягають з огляду на наступне.
Відповідно до п. 7 ст. 92 Конституції України правовий режим власності визначається виключно законами України. Згідно із ст. 143 Конституції України встановлено, що територіальні громади безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є у комунальній власності.
Відповідно до ч. 2 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.
Як було встановлено судом, рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 р. N 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва" було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва згідно з додатками. У відповідності до додатка 11 зазначеного рішення будинок N 6 по вул. Червоноармійська (Велика Васильківська) в м. Києві (разом із вбудованими нежилими приміщеннями) було передано до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва.
Відповідно до ч. 5 ст. 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.
Згідно із ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують всі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним особам та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизується та передаються у користування і оренду.
Судом встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору N 12041; 30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.98 р. закінчився 01.01.2010 р.
Отже, станом на день розгляду справи позивач - Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві по вул. Червоноармійська, 6.
Згідно ст. 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.
Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не надало суду доказів того, що станом на день розгляду справи договір оренди, на підставі якого він користувався спірними приміщеннями, продовжений, або укладено новий договір оренди, а тому у суду відсутні правові підстави для задоволення позовної вимоги про визнання права користування спірними нежилими приміщеннями за Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво".
Заявлені Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" позовні вимоги про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" і Товариства з обмеженою відповідальністю "Українська книга" усунути перешкоди в користуванні позивачем приміщеннями з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованими за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6 є вимогою про зобов'язання забезпечити позивачу допуск до спірних приміщень. Фактично дана вимога є вимогою про усунення перешкод у користуванні приміщеннями.
В силу статті 391 Цивільного кодексу України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.
Як зазначено вище, Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не є власником нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві по вул. Червоноармійська, 6, на даний час він також не є орендарем зазначених приміщень, відтак правові підстави для задоволення зазначеної вимоги відсутні.
Також не підлягає задоволенню позовна вимога Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" повернути територіальній громаді Шевченківського району м. Києва на нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, оскільки Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не є власником спірних приміщень, а тому звертатися з таким позовом не має правових підстав.
Судом встановлено, що Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" належними засобами доказування не доведено суду порушення з боку Шевченківської районної у місті Києві ради його прав або законних та охоронюваних інтересів, а тому в позові Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" до Шевченківської районної у місті Києві ради слід відмовити.
Зустрічний позов Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" до Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання права власності на нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), загальною площею 363,80 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А), задоволенню не підлягає з огляду на визнання недійсними в судовому порядку договорів купівлі-продажу зазначених нежитлових приміщень від 17.09.2009 р. та від 19.10.2009 р.
Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України судові витрати за первісним позовом покладаються на відповідачів-2, 3, 4, 6, пропорційно задоволеним вимогам, а судові витрати за зустрічним позовом - на позивача за зустрічним позовом - Товариство з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво".
На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 49, 80, 82 - 85 Господарського процесуального кодексу України, суд **вирішив**:
Позовні вимоги за первісним позовом задовольнити частково.
Визнати незаконним та скасувати наказ Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А".
Визнати недійсним договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні від 17.09.2009 р., укладений між Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради та Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Подпригорщук В. С., зареєстрований і реєстрі за N 1206 та зареєстрований в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 22.09.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
Визнати недійсним договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 19.10.2009 р., укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5 19.10.2009 р. за реєстровим N 4179, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19.10.2009 р. за N 3668812 та зареєстрованого в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 28.10.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
Визнати недійсним іпотечний договір від 01.12.2009 р., укладений між Відкритим акціонерним товариством Акціонерним банком "Приватінвест", правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство "АСВІО БАНК", та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Скляр О. Л., зареєстрований в реєстрі за N 4892.
Провадження у справі в частині позовних вимог про визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, виданого Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної

інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" на нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, припинити.
Провадження у справі в частині позовних вимог про зобов'язання Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва припинити.
В іншій частині позовних вимог в задоволенні позову відмовити.
Стягнути з Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради (01030, м. Київ, бул. Т. Шевченка, 26/4, код ЄДРПОУ 21532540) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 127 (сто двадцять сім) грн. 50 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" (01004, м. Київ, вул. Басейна, 9, кімната 3, код ЄДРПОУ 36588969) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 85 (вісімдесят п'ять) грн. 00 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" (02094, м. Київ, вул. Магнітогорська, 1, код ЄДРПОУ 36657178) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 85 (вісімдесят п'ять) грн. 00 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Стягнути з Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК" (14000, м. Чернігів, вул. Преображенська, 2, код ЄДРПОУ 09809192) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 42 (сорок дві) грн. 50 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Після набрання рішенням законної сили видати накази.
Повний текст рішення складено 23.05.2011 р.

**Головуючий, суддя** **Т. Ю. Трофименко**
**Судді:** **С. А. Ковтун**
**Р. В. Бойко**

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
**VIII сесія VI скликання**

# РІШЕННЯ

**від 27 жовтня 2011 року N 378/6594**

## Про перейменування комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 2 липня 2015 року N 670/1534

Відповідно до статей 57, 58, 63, 78 Господарського кодексу України, статей 41, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", з метою приведення установчих документів комунального підприємства у відповідність до вимог чинного законодавства, забезпечення ефективного використання комунального майна та впорядкування діяльності підприємств комунальної власності Київська міська рада **вирішила**:

1. Перейменувати комунальне підприємство "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Визначити, що комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Встановити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 1700000 (один мільйон сімсот тисяч) гривень.

5. Внести зміни до статуту комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), виклавши його в новій редакції, що додається.

6. Закріпити за комунальним підприємством "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на праві господарського відання нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), в літ. А загальною площею 363,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, та передати вказані нежитлові приміщення з балансу комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" на баланс комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Крамаренка Р. М.

"ЛИГА", ООО "ЛИГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01

**Київський міський голова** **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
27.10.2011 N 378/6594
(в редакції рішення Київської міської ради
від 02.07.2015 N 670/1534)

# СТАТУТ
# КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(ідентифікаційний код 36927573)

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Орган управління майном).

1.2. Підприємство є правонаступником комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 378/6594 "Про перейменування комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності".

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.5. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

1.6. Підприємство провадить свою діяльність на підставі цього Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника, та на підставі законодавства України.

1.7. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

## 2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Повне найменування Підприємства - комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Скорочене найменування - КП "Міський магазин".

2.3. Місцезнаходження Підприємства: вул. Басейна, 1/2-а, м. Київ, 01004.

Інформаційний центр "ЛИГА", ООО "ЛИГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01

08/283
20.01.17

Київська міська рада
17.01.2017 № **08/751**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

25 (41)

41

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

16.01.2017 № 062/05/19-412
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 11.03.2016 (протокол № 10) було погоджено питання продовження ГО «Клуб спортивного бального танцю «Ювента» терміну дії договору оренди від 12.03.2013 № 1059 нежитлових приміщень загальною площею 257,70 кв.м на вул. Володимирській, 57 літ.А, терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (клуб танцю).

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, визначено ставку орендної плати у розмірі 3%.

На виконання вказаного рішення постійної комісії Київради з питань власності між Департаментом комунальної власності м. Києва, Клубом спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація) та ККПНЗ «Київський міський будинок учителя» укладено договір оренди № 1059-1 від 19.04.2016, зі ставкою орендної плати у розмірі 3%, що становить 23796,00 грн. на місяць.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 13.09.2016 (протокол № 24) було погоджено питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, укладеного з Клубом спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація), в частині встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% від вартості майна за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 257,70 кв.м на вул. Володимирській, 57 літ.А, що становить 7932,00 грн. на місяць.

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань власності від 13.09.2016 (протокол № 24) Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку підготовлено проект договору оренди про внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1,

укладеного з Клубом спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація).

23.11.2016 представником Клубу спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація) вдруге було отримано проект договору, який необхідно було протягом 7 робочих днів після отримання підписати обома сторонами, скріпити печаткою та повернути до Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 18.11.2016 № 062/05/11703).

Однак проект договору оренди про внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1 до Департаменту комунальної власності м. Києва не повернуто.

У зв'язку з цим, Департамент комунальної власності м. Києва звернувся до ККПНЗ «Київський міський будинок учителя» та Клубу спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація) щодо надання до Департаменту пояснення стосовно не підписання договору про внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, в частині встановлення орендарю ставки орендної плати в розмірі 1% від вартості майна за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 257,70 кв.м на вул. Володимирській, 57 літ.А.

ККПНЗ «Київський міський будинок учителя» листом від 05.01.2017 № 354 повідомив Департамент комунальної власності м. Києва щодо неможливості підписання вказаного договору про внесення змін, оскільки заклад, як сторона договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, не надавав згоду та не погоджував внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, оскільки згідно чинного законодавства України договір укладається за вільним воєвиявленням сторін, сторони є вільні у досягненні згоди щодо внесення змін до умов договору (копія додається).

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо врегулювання ситуації, яка склалася навколо виконання рішення постійної комісії Київради з питань власності 13.09.2016 (протокол № 24) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, укладеного з Клубом спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація), в частині встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% від вартості майна за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 257,70 кв.м на вул. Володимирській, 57 літ.А.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

**Департамент освіти і науки, молоді та спорту**
**виконавчого органу Київської міської Ради**
**(Київської міської державної адміністрації)**

# КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БУДИНОК УЧИТЕЛЯ

01030 м. Київ, вул. Володимирська, 57 Телефони: 234-30-72, 234-20-33

**Розрахунковий рахунок № 35420002001035 МФО 820019 код ОКПО 02597232 УДК м. Києва**

**№** 354 **від «**05**»** січня **2017 р.**

Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

О.В. Шмуляру

Шановний Олеже Васильовичу!

На Ваш лист №062/05/13135 від 26 грудня 2016 року повідомляємо, що Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад «Київський міський будинок учителя», як сторона договору оренди комунального майна, не надавав згоду та не погоджував внесення змін до істотних умов договору оренди №1059-1 від 19 квітня 2016 року, тому вважає за неможливе підписання договору про внесення змін до вищезгаданого договору оренди комунального майна, оскільки згідно чинного законодавства України договір укладається за вільним воєвиявленням сторін, сторони є вільні у досягненні згоди щодо внесення змін до умов договору.

Запропоновані зміни до істотних умов договору оренди комунального майна призведе до зменшення надходжень від оренди комунального майна, внаслідок чого втрачається будь-який сенс в передачі комунального майна в оренду, оскільки надходження від оренди майна стануть мізерними, а витрати по утриманню будівлі за рахунок бюджетних коштів збільшаться.

З повагою,

В.о. директора М.І. Гайдай

062/195

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

26.12.2016 № 062/05/19-13135

*на №* _____ *від* _____

ККПНЗ «Київський міський будинок учителя»

Клуб спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація)

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 13.09.2016 (протокол № 24) було погоджено питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, укладеного з Клубом спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація), в частині встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% від вартості майна за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 257,70 кв.м на вул. Володимирській, 57 літ.А.

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань власності Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку підготовлено проект договору оренди про внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, укладеного з Клубом спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація).

23.11.2016 представником Клубу спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація) вдруге отримано проект договору, який необхідно було протягом 7 робочих днів після отримання підписати обома сторонами, скріпити печаткою та повернути до Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 18.11.2016 № 062/05/11703).

Однак до цього часу, проект договору оренди про внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1 до Департаменту комунальної власності м. Києва не повернуто.

Просимо терміново надати до Департаменту комунальної власності м. Києва пояснення щодо не підписання договору про внесення змін до істотних умов договору оренди від 19.04.2016 № 1059-1, укладеного з Клубом спортивного бального танцю «Ювента» (громадська організація), в частині встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% від вартості майна за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 257,70 кв.м на вул. Володимирській, 57 літ.А.

Перший заступник директора О.Шмуляр

08/2083
25.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 СІЧ 2017
Вх. 26 (41)

41

**УКРАЇНА**

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37*
*E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222*

16.01.2017 № 101-465/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про скасування рішення
щодо передачі майна в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись пунктом 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо внести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення про передачу майна в оренду без проведення конкурсу за адресами: вул. Княжий Затон, 17-В та просп. Григоренка, 21-Б, Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва (пункт 1.4.2 протоколу від 27.11.2014 № 18) через невиконання ними пункту 9.3 цього положення, а саме не підписання у п'ятиденний строк усіх примірників договорів оренди та не надання їх орендодавцеві для реєстрації.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В.Лозовий

005371

Калашник 564 98 42
Бондар

Київська міська рада
17.01.2017 № 08/690

Додаток 1

| Оренда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п. | Вхідний №: | Вхідний № | Дата надходження до Комісії | Дата розгляду | Дата надходження до Орендодавця | Дата оголошення | Дата оцінки | Дата дічого договору оренди | Тип питання | Орендодавець | Балансоутримувач | Орендар | Адреса | Тип будинку | Характеристика об'єкта оренди | Категорія | Цільове призначення | Орендована площа кв.м. | Орендна ставка, % | Місячна орендна плата, грн. | Тип оренди | Вартість об'єкту | Строк або термін оренди: | Статус розкриття публічної інформації | Статус розгляду | Рішення комісії | Причина відкладення, зауваження | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 1 | | | | | | н/з | 31.07.2015 | н/з | Інше (скасування) | Дарницька РДА | УО Дарницької РДА | Центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва (26064256) | Княжий Затон вул., 17-В | Школа № 62 | Приміщення, 1, 2, 3 поверхи | 19.1 | Комунальна бюджетна установа | 84,80 | 1 грн. на рік | 0,08 | М | 62 089,90 | 2 роки 364 дні | + | Первинний | | | Скасувати пункт 1.4.2 протоколу засідання від 27.11.2014 № 18 (заявникові надано на підпис усі примірники проекту договору оренди 20.08.2015) |
| 2 | | | | | | н/з | 31.07.2015 | н/з | Інше (скасування) | Дарницька РДА | УО Дарницької РДА | Центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва (26064256) | Григоренка просп.,21 | Школа № 309 | Приміщення, 1 поверх | 19.1 | Комунальна бюджетна установа | 32,66 | 1 грн. на рік | 0,08 | М | 46 921,28 | 2 роки 364 дні | + | Первинний | | | Скасувати пункт 1.4.2 протоколу засідання від 27.11.2014 № 18 (заявникові надано на підпис усі примірники проекту договору оренди 20.08.2015) |

08/283
03.02.17

Київська міська рада
01.02.2017 № **08/1791**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛЮТ 2017
Вх.

27 (44)

# УКРАЇНА
# ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

41

*31.01.2017* *105/01-227/В-04*
№

На № від

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Пунктом 1.2.8 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 січня 2015 року № 23 було погодження питання надання в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва, площею 58,7 кв. м в будівлі №14/21 на вул. Патріса Лумумби (спеціалізована школа №47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов) строком на 1 рік для проведення занять з підготовки водіїв приватному підприємству «Діадема ЮСС».

З метою виконання вищевказаного рішення постійної комісії Київ ради з питань власності, управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, що є підприємством-балансоутримувачем вищезазначеного приміщення, листами від 19.12.2016 №04-07/1164 та №04-07/1167 на юридичну адресу підприємства та адресу засновника Одинця Артура Вадимовича направлено повідомлення щодо необхідності поновити звіт про оцінку майна для укладення договору оренди. Приватне підприємство «Діадема ЮСС» поновлений звіт про оцінку нежитлового приміщення площею 58,7 кв.м. в будівлі №14/21 на вул. Патріса Лумумби не надала. На телефонні дзвінки від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на номер 0974045482, який зазначений у витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, представники приватного підприємства «Діадема ЮСС» не відповідають.

Відповідно, правовідносини щодо оренди не виникли та пункт 1.2.8 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 січня 2015 року № 23 не виконано - між Печерською районною в місті Києві

державною адміністрацією та приватним підприємством «Діадема ЮСС» не укладено договір оренди відповідно до пункту 9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280.

Вільних приміщень, які можуть бути надані в погодинну або постійну оренду та не використовуються в навчальному процесі спеціалізованої школи №47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов, що знаходиться за адресою: вул. Патріса Лумумби, 14/21, немає.

Враховуючи вищевикладене та на виконання пункту 1.5.3 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13.12.2016 №34 просимо Вас погодити скасування пункту 1.2.8 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 січня 2015 року № 23 щодо надання в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва, площею 58,7 кв. м в будівлі №14/21 на вул. Патріса Лумумби (спеціалізована школа №47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов) строком на 1 рік для проведення занять з підготовки водіїв приватному підприємству «Діадема ЮСС», згідно з додатком до листа, та винести це питання на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додатки:

1. Перелік – *на 1 арк. в 1 прим.*
2. Витяг з протоколу №34 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13.12.2016 – *на 2 арк. в 1 прим.*
3. Витяг з протоколу №23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2015 – *на 3 арк. в 1 прим.*
4. Копія листа директора спеціалізованої школи №47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов – *на 1 арк. в 1 прим.*
5. Копія листа ПП «Діадема ЮСС» – *на 1 арк. в 1 прим.*
6. Копія листа Одинцю Артуру Вадимовичу – *на 1 арк. в 1 прим.*
7. Підтвердження надсилання рекомендованих листів ПП «Діадема ЮСС» та Одинцю Артуру Вадимовичу – *на 3 арк. в 1 прим.*

З повагою
Заступник голови А. Невмержицький

Копил
Орел, 253-00-86

08/ДВ
03.02.17

Київська міська рада
01.02.2017 № **08/1796**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛЮТ 2017
Вх. 28 (41)

# УКРАЇНА
# ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
# ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

41

*31.01.2017* *105/01-229/В-04*
_____№ _____

На № _____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Пунктом 1.2.4.4 рішення постійної Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року №12 було погодження питання надання в оренду єдиному претенденту нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва, площею 112,1 кв. м в будівлі № 47 на вул. Шота Руставелі (школа І-ІІІ ступенів №78) строком на 2 роки для занять з хореографії, фізичній особі-підприємцю Бусь Ірені Василівні.

З метою виконання рішення Київської міської ради управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, що є підприємством-балансоутримувачем вищезазначеного приміщення, листом від 19.12.2016 №04-07/1166 направлено повідомлення щодо необхідності поновити звіт про оцінку майна для укладення договору оренди. Фізична особа-підприємець Бусь Ірена Василівна поновлений звіт про оцінку нежитлового приміщення площею 112,1 кв.м. в будівлі №47 на вул. Шота Руставелі не надала та повідомила листом від 29.12.2016 №3937 про те, що оренда даного приміщення не є актуальною.

Відповідно, правовідносини щодо оренди не виникли та пункт 1.2.4.4 рішення постійної Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року №12 не виконано - між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та фізичною особою-підприємцем Бусь Іреною Василівною не укладено договір оренди відповідно до пункту 9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Вільних приміщень, які можуть бути надані в погодинну або постійну оренду та не використовуються в навчальному процесі школи І-ІІІ ступенів

№78, що знаходиться за адресою: вул. Шота Руставелі, 47, немає.

Враховуючи вищевикладене та на виконання пункту 3.5.1 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13.12.2016 №34 просимо Вас погодити скасування пункту 1.2.4.4 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року № 12 щодо надання в оренду єдиному претенденту нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва, площею 112,1 кв. м в будівлі № 47 на вул. Шота Руставелі (школа І-ІІІ ступенів №78) строком на 2 роки для занять з хореографії, фізичній особі-підприємцю Бусь Ірені Василівні, згідно з додатком до листа, та винести це питання на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додатки:

1. Перелік – *на 1 арк. в 1 прим.*
2. Витяг з протоколу №34 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13.12.2016 – *на 2 арк. в 1 прим.*
3. Витяг з протоколу №12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.10.2014 – *на 3 арк. в 1 прим.*
4. Копія листа директора школи І-ІІІ ступенів №78 – *на 1 арк. в 1 прим.*
5. Копія листа від ФОП Бусь що питання оренди не є актуальним – *на 1 арк. в 1 прим.*
6. Копія листа ФОП Бусь І.В. відправленого на юридичну адресу – *на 1 арк. в 1 прим.*
7. Копія листа ФОП Бусь І.В. відправленого на адресу засновника – *на 1 арк. в 1 прим.*
8. Підтвердження надсилання рекомендованих листів ФОП Бусь І.В.– *на 3 арк. в 1 прим.*

З повагою
Заступник голови А. Невмержицький

Копил
Орел, 253-00-86

Головному управлінню освіти та молодіжного розвитку ПРА Печерського району м. Києва
Котик Т.В.
ФОП - Бусь І.В.
050-5060011

Тновський К.В.

ЗАЯВА

Згідно Вашого листа від 19.12.201. N 04-03/1166 повідомляю, що питання щодо оренди мною, як ФОП - Бусь Ірена Василівна, приміщення в СЗШ N 78 не є актуальним, оскільки прошу скористатись пунктом 1, 2, 4 рішення постійної комісії Київради з питань власності від 14.10.2014 № 12.

ФІЗИЧНА ОСОБА · ПІДПРИЄМЕЦЬ БУСЬ ІРЕНА ВАСИЛІВНА 2480506186 УКРАЇНА

29.12.2016 Бусь І.В.

29 12 16
3937

08/283
03.02.17

29(41)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛЮТ 2017
Вх.

41

# УКРАЇНА
# ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
# ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

31.01.2017 № 105/01-228/В-04

На № _____ від _____

Київська міська рада
01.02.2017 № **08/1795**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Пунктом 1.2.4.6 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року № 12 було погодження питання надання в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва, площею 185,3 кв.м. в будівлі №9 на вул. Круглоуніверситетська (гімназія «Консул» №86) строком на 2 роки для організації та проведення спортивних занять фізичній особі-підприємцю Яхній Марині Ігорівній.

Відповідно до запису від 10.12.2015 №20740060002021277 Яхній Марина Ігорівна припинила діяльність як фізична особа-підприємець. В зв'язку з цим пункт 1.2.4.6 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року № 12 не виконано – між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та фізичною особою-підприємцем Яхній Мариною Ігорівною не укладено договір оренди відповідно до пункту 9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Вільних приміщень, які можуть бути надані в погодинну або постійну оренду та не використовуються в навчальному процесі гімназії «Консул» №86, що знаходиться за адресою: вул. Круглоуніверситетська, 9, немає.

Враховуючи вищевикладене та на виконання пункту 1.5.2 протоколу

засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13.12.2016 №34 просимо Вас погодити скасування пункту 1.2.4.6 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року № 12 щодо надання в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва, площею 185,3 кв.м. в будівлі №9 на вул. Круглоуніверситетська (гімназія «Консул» №86) строком на 2 роки для організації та проведення спортивних занять фізичній особі-підприємцю Яхній Марині Ігорівній, згідно з додатком до листа, та винести це питання на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додатки:

1. Перелік – *на 1 арк. в 1 прим.*
2. Витяг з протоколу №34 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13.12.2016 – *на 2 арк. в 1 прим.*
3. Витяг з протоколу №12 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.10.2014 – *на 3 арк. в 1 прим.*
4. Копія листа заступника директора з навчально-виховної роботи гімназії «Консул» №86 – *на 1 арк. в 1 прим.*
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – *на 6 арк. в 1 прим.*

З повагою
Заступник голови А. Невмержицький

Копил
Орел, 253-00-86

30 (№41)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

07.02.2017 № 062/07/14-1268
*на №* _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
- 8 ЛЮТ 2017
Вх. № 08/2257

Про утворення постійно діючих конкурсних комісій

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 „Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві" (далі – Положення) Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) вживаються заходи з підготовки проекту розпорядження Київського міського голови про утворення окремих постійно діючих конкурсних комісій для конкурсного відбору керівників комунального підприємства „Київжитлоспецексплуатація" та комунального підприємства Київської міської ради „Київське міське бюро технічної інвентаризації".

З огляду на зазначене та враховуючи позицію 2 частини 3 статті 4 Положення, Департамент листом від 30.01.2017 № 062/07/14-912 просив розглянути зазначене питання на черговому засіданні постійної комісії та запропонувати кандидатури до складу постійно діючих конкурсних комісій при Департаменті для конкурсного відбору керівника комунального підприємства „Київжитлоспецексплуатація" та керівника комунального підприємства Київської міської ради „Київське міське бюро технічної інвентаризації".

Оскільки, відповідно до розпорядження Київського міського голови від 25.01.2017 № 17 з 25 січня 2017 року звільнено з посади начальника комунального підприємства Київської міської ради „Київське міське бюро технічної інвентаризації" Білича Віктора Олександровича, а також враховуючи те, що згідно з пунктом 2 статті 4 вищезазначеного рішення Київської міської ради конкурсна комісія формується упродовж 20 днів з дня його звільнення, тобто в даному випадку в термін до 14.02.2017, просимо постійну комісію Київської міської ради з питань власності вишукати можливість в найкоротший термін визначити по дві кандидатури до складу постійно діючих конкурсних комісій при Департаменті для конкурсного відбору керівника комунального

підприємства „Київжитлоспецексплуатація” та керівника комунального підприємства Київської міської ради „Київське міське бюро технічної інвентаризації”.

З повагою

Директор А. Гудзь

Гайнова 202 61 57

Київська міська рада
30.01.2017 № 08/1553

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 ЛЮТ 2017
Вх.

до 30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

30.01.2017 № 062/07/14-912
*на №* _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про утворення постійно діючих конкурсних комісій

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на виконання рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 „Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві" вживаються заходи з підготовки проекту розпорядження Київського міського голови про утворення окремих постійно діючих конкурсних комісій для конкурсного відбору керівників комунального підприємства „Київжитлоспецексплуатація" та комунального підприємства Київської міської ради „Київське міське бюро технічної інвентаризації".

З огляду на таке, та враховуючи позицію 2 частини 3 статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, затвердженого вищезазначеним рішенням Київської міської ради, якою передбачено, що до складу конкурсної комісії входить 2 особи, визначені постійною комісією Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, які знаходяться в управлінні відповідного суб'єкта управління, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути зазначене питання на черговому засіданні постійної комісії, визначитись та в стислі терміни запропонувати кандидатури до складу постійно діючих конкурсних комісій при Департаменті для конкурсного відбору керівника комунального підприємства „Київжитлоспецексплуатація" та керівника комунального підприємства Київської міської ради „Київське міське бюро технічної інвентаризації".

З повагою
Директор А. Гудзь

Гайнова 202 61 57

31(41)

**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**

*Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5*

№ 10-1412

від «28» листопада 2016 р.

**Голові Київської міської державної адміністрації**
***Кличку В.В.***

Київська міська державна адміністрація
07.12.2016 № **41071**

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**
**у порядку ст. 16 Закону України**
**«Про статус народного депутата України»**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

Статтею 7 Закону України «Про статус народного депутата України» передбачено, що народний депутат постійно підтримує зв'язки з виборцями у порядку, встановленому законом.

Народний депутат відповідно до закону розглядає звернення виборців, а також від підприємств, установ, організацій, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, об'єднань громадян, вживає заходів для реалізації їх пропозицій і законних вимог, інформує виборців про свою депутатську діяльність під час особистих зустрічей з ними та через засоби масової інформації.

До мене, як до народного депутата України, надходять чисельні звернення мешканців Голосіївського району міста Києва щодо оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Інформуємо, що в місті Києві об'єкти комунальної власності територіальної громади, що орендують громадські об'єднання ветеранів України та Ради ветеранів м. Києва лише за 1 гривню в рік та також згідно ст. 20 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх спеціального захисту» ветеранські організації звільняються від сплати за користування комунальними послугами ( газом, електроенергією, та іншими послугами).

На сьогодні об'єктивна реальність є така, що від початку Другої Світової війни минуло майже 75 років і на превеликий жаль, дійсних ветеранів війни майже не залишилось в живих, а в більшості це люди похилого віку, вони є дуже кволі і немічні та майже не мають змоги відвідувати свої громадські об'єднання і також брати активну участь у роботі своїх громадських об'єднань.

Натомість під громадські об'єднання ветеранських організацій замаскувались колишні комуністичні діячі, такі як Цибенко П.О. (голова Ради

ветеранів України), його багатолітній помічник у Верховній Раді України Мартинов М.Є. (голова Ради ветеранів м. Києва), комуніст Коропов С.О (голова ради ветеранів Голосіївського району) та інші, які мають 70-80 років і не є ветеранами війни і не підпадають під дії цього закону, а використовують цей закон для захоплення і користування комунальним майном громади міста Києва.

Зокрема, ГО «Організація ветеранів України», яку очолює Цибенко П.О. і яка розміщена за адресою: вул. Липська, 16а (Український Фонд культури) (займає 271,93 кв.м.) , ГО «Рада ветеранів м. Києва», яку очолює Мартинов М.Є. розташована на вул. Терещінківська, 13, (займають 190, 8 кв.м) і ще є ГО ветеранів за адресою, вул. Хрещатик, 25 (180,3 кв.м).

Всі ці великі приміщення, що займають нібито ветеранські організації розташовані в самому центрі міста Києва в будинках, що є пам'ятками архітектури. Зокрема, на вулиці Липській, 16а (замок графа Уварова, 1911 року), вулиця Терещінківська, 13 пам'ятка архітектури 1013 року). Ці великі приміщення займають ветеранські організації з різними назвами, а по статутним своїм завданням дублюють одну і ту саму роботу. Насправді приміщення їх громадських організацій простоюють майже порожні. Самі ж громадські діячі ветеранських організацій, фактично є не ветеранами війни, а колишні комуністи чи радянські офіцери, всі похилого віку від 70-90 років, можуть працювати лише по кілька годин, тому і використовують зазначені приміщення зовсім не ефективно, працюючи по 1-2 години на тиждень, тому приміщення простоюють майже порожні чи використовуються іншими особами не ветеранськими організаціями. Переважно також в цих приміщеннях розвішена радянська символіка, георгіївські стрічки, порушуються закон України «Про декомунізацію».

Подібна діяльність вказаних організацій є прямим порушенням ч. 2 ст. 3 Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», оскільки пропаганда комуністичного та/або націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів та їхньої символіки юридичною особою, політичною партією, іншим об'єднанням громадян, друкованим засобом масової інформації та/або використання у назві символіки комуністичного та/або націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів є підставою для відмови в реєстрації та/або припинення діяльності юридичної особи, політичної партії, іншого об'єднання громадян, підставою для відмови в реєстрації та/або припинення випуску друкованого засобу масової інформації.

Повідомляємо вам, що існуюча на сьогодні Рада ветеранів України (очолює Цибенко П.О.) Рада ветеранів м. Києва ( очолює Мартинов М.Є.), районні в м.Києві Ради ветеранів, зокрема Голосіївського району (очолює Коропов С.О.) вичерпали себе та вже давно відіграють державницьку позицію та зовсім не відповідають меті своєї діяльності при цьому паразитуючи на бюджетних коштах районів та міста Києва.

Слід зазначити, що в м. Києві на сьогодні також ще діють Будинки ветеранів на вулиці Васильківській, 27 (416,2 м.кв) та на вулиці Бастіонній, 11 – Київський міський палац ветеранів, загальною площею 2452,0 кв.м. спеціально

збудовані і перепрофільовані для діяльності ветеранських організацій. Зауважимо, що майже у кожному з 10 районів м. Києва, при кожному ЖЕКу розпорядженнями районних райдержадміністрацій надані додатково ще спеціальні приміщення для розміщення районних первинних громадських організацій ветеранів, які також використовуються ветеранськими організаціями на 1-2 години на тиждень. За останні 5 років жодної перевірки ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва не проводилось. Продовжують витрачатись великі бюджетні кошти на утримання цих приміщень, а додатково по програмі «Соціальне партнерство» на 2017 рік знову заплановані видатки на оренду плату цих приміщень.

У зв'язку з тим, що в більшій мірі на сьогодні ці ветеранські громадські об'єднання значно зменшують свою чисельність з об'єктивних причин через поважний вік своїх членів, тому зазначені приміщення що віддані ним в оренду переважно пустують чи використовуються по кілька годин на тиждень, а іноді здаються в суборенду під масажні кабінети, перукарні, тощо.

На нашу думку, утримання цих приміщень лягає важким фінансовим тягарем та навантаженням на бюджети як районних райдержадміністрацій в м. Києві так і бюджет міста Києва в цілому. Це є невиправдане марнотратство податків громадян України.

Відповідно до частини дев'ятої ст. 17 Закону України «Про статус народного депутата України» народний депутат має право одержати інформацію з питань, пов'язаних із здійсненням ним депутатських повноважень, від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, які зобов'язані надати йому таку інформацію в порядку та строки, визначені цим Законом.

Частиною 3 статті 19 Закону України «Про статус народного депутата України» народний депутат має право знайомитися з будь-якою конфіденційною та таємною інформацією з питань депутатської діяльності.

На підставі викладеного, керуючись ст. 16, ч.5 ст.17 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас:

1. В межах компетенції внести відповідні зміни у Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що надасть змогу іншим громадським організаціям творчого, культурного, освітнього, молодіжного, спортивного та іншого спрямування скористатись приміщенням, які можуть вивільнитись;

2. Розглянути дану пропозицію та надати доручення районним в місті Києві державним адміністраціям здійснити перевірки використання об'єктів комунальної власності міста Києва, віднесених до сфери їх управління та переданих в орендне чи інше використання громадськими організаціями ветеранів із залученням нас, представників ветеранських організацій активістів, волонтерів і громадськості міста Києва.

3. Винести вказане питання на засідання Комісії Київради з питань власності щодо внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва в частині надання дозволів на укладання нових договорів оренди чи продовження діючих з громадськими організаціями ветеранів і інвалідів лише за умови проведення громадських слухань в райдержадміністраціях, Київський міській державній адміністрації, та

погодження таких питань на засіданнях Громадських рад районів, а також обмежити граничну максимальну площу приміщень до 50 кв.м. задля уникнення багаторічних спекуляцій про надання цим громадським об'єднанням до 200,0 кв.м. , оскільки така норма діє на сьогодні.

Відповідь прошу надіслати в обумовлені Законом України «Про статус народного депутата України» терміни.

**З повагою**
**Народний депутат України** **Луценко І.В.**

У подому

24 листопада 2016 рок
№2

**Київському міському Голові**
**КЛИЧКУ В.В.**
***01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36***

**Постійна комісія Київської міської ради з питань власності**
***01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36***
**депутатам Київської міської ради**
**АНТОНЄНКУ Л.В.**
**ВАХЕЛЮ Ю.В.**
**Департамент комунальної власності м. Києва**
**Київської міської державної адміністрації**
***вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001***

Київська міська рада
28.11.2016 № 08/КО-14146

**КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ.**

Дозвольте від громадськості Голосіївського району і міста Києва зокрема від дійсних ветеранів та учасників Другої Світової війни, ветеранів праці, громадських діячів, волонтерів засвідчити Вам свою повагу.

Інформуємо, що в місті Києві об'єкти комунальної власності територіальної громади, що орендують громадські об'єднання ветеранів України та Ради ветеранів м. Києва лише за 1 гривню в рік та також згідно ст. 20 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх спеціального захисту» ветеранські організації звільняються від сплати за користування комунальними послугами ( газом, електроенергією, та іншими послугами).

На сьогодні об'єктивна реальність є така, що від початку Другої Світової війни минуло майже 75 років, що, на превеликий жал, дійсних ветеранів війни майже не залишилось в живих, а в більшості ці люди похилого віку, вони є дуже кволі і немічні та майже не мають змоги відвідувати свої громадські об'єднання і також брати активну участь у роботі своїх громадських об'єднань.

Натомість під громадські об'єднання ветеранських організацій замаскувались колишні комуністичні діячі, такі як Цибенко П.О. ( голова Ради ветеранів України), його багатолітній помічник у Верховній Раді України Мартинов М.Є. ( голова Ради ветеранів м.Києва), комуніст Коропов С.О ( голова ради ветеранів Голосіївського району) та інші, які мають 70-80 років і не є ветеранами війни і не підпадають під дії цього закону, а використовують цей закон для захоплення і користування комунальним майном громади міста Києва.

Зокрема, ГО «Організація ветеранів України», яку очолює Цибенко П.О. і яка розміщена за адресою: **вул.Липська, 16а ( Український Фонд культури)** (займає 271,93 кв.м.) , ГО «Рада ветеранів м.Києва», яку очолює Мартинов М.Є. розташована на **вул.Терещінківська, 13**,( займають 190, 8 кв.м) і ще є ГО ветеранів за адресою, **вул. Хрещатик, 25** ( 180, 3 кв.м). Всі ці великі приміщення, що займають нібито ветеранські організації розташовані в самому центрі міста Києва в будинках, що є пам'ятками архітектури. Зокрема, на вулиці Липській, 16а ( замок графа Уварова, 1911 року), вулиця Терещінківська, 13 (пам'ятка

архітектури 1013 року). Ці великі приміщення займають ветеранські організації з різними назвами, а по статутним своїм завданням дублюють одну і ту саму роботу. Насправді приміщення їх громадських організацій простоюють майже порожні. Самі ж громадські діячі ветеранських організацій, фактично є не ветеранами війни, а колишні комуністи чи радянські офіцери, всі похилого віку від 70-90 років, можуть працювати лише по кілька годин, тому і використовують зазначені приміщення зовсім не ефективно, працюючи по 1-2 години на тиждень, тому приміщення простоюють майже порожні чи використовуються іншими особами не ветеранськими організаціями. Переважно також в цих приміщеннях розвішена радянська символіка, георгіївські стрічки, порушуються закон України «Про декомунізацію» ( Фото додаємо). Повідомляємо вам, що існуюча на сьогодні Рада ветеранів України ( очолює Цибенко П.О.) Рада ветеранів м.Києва ( очолює Мартинов М.Є.), районні в м.Києві Ради ветеранів, зокрема Голосіївського району (очолює Коропов С.О.) вичерпали себе та вже давно відіграють **НЕ УКРАЇНСЬКУ**, **НЕ ДЕРЖАВНИЦЬКУ** позицію та зовсім не відповідають меті своєї діяльності при цьому паразитуючи на бюджетних коштах районів та міста Києва.

Слід зазначити, що в м. Києві на сьогодні також ще діють Будинки ветеранів на вулиці **Васильківській, 27** (416,2 м.кв) та на вулиці **Бастіонній, 11** – Київський міський палац ветеранів, загальною площею 2452,0 кв.м. спеціально збудовані і перепрофільовані для діяльності ветеранських організацій. Зауважимо, що майже у кожному з 10 районів м.Києва, при кожному ЖЕКу Розпорядженнями районних райдержадміністрацій надані **додатково** ще спеціальні приміщення для розміщення районних первинних громадських організацій ветеранів, які також використовуються ветеранськими організаціями на 1-2 години на тиждень. За останні 5 років жодної перевірки ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва не проводилось. Продовжують витрачатись великі бюджетні кошти на утримання цих приміщень, а додатково по програмі «Соціальне партнерство» на 2017 рік знову заплановані видатки на оренду плату цих приміщень.

Просимо розглянути нашу пропозицію терміново та дати доручення районним в місті Києві державним адміністраціям здійснити перевірки використання об'єктів комунальної власності міста Києва, віднесених до сфери їх управління та переданих в орендне чи інше використання громадськими організаціями ветеранів **із залученням нас, представників ветеранських організацій активістів, волонтерів і громадськості міста Києва.**

Просимо розглянути нашу пропозицію терміново та винести питання на засідання Комісії Київради з питань власності про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва в частині надання дозволів на укладання нових договорів оренди чи продовження діючих з громадськими організаціями ветеранів і інвалідів **лише за умови** проведення громадських слухань в райдержадміністраціях, Київський міській державній адміністрації, та погодження таких питань на засіданнях Громадських рад районів, а також обмежити граничну максимальну площу приміщень до 50 кв.м. задля уникнення багаторічних спекуляцій про надання цим громадським об"єднанням до 200,0 кв.м. , оскільки така норма діє на сьогодні.

У зв'язку з тим, що в більшій мірі на сьогодні ці ветеранські громадські об'єднання значно зменшують свою чисельність з об'єктивних причин через поважний вік своїх членів, тому зазначені приміщення що віддані ним в оренду переважно

пустують чи використовуються по кілька годин на тиждень, а іноді здаються в суборенду під масажні кабінети, перукарні, тощо.

На нашу думку, утримання цих приміщень лягає важким фінансовим тягарем та навантаженням на бюджети як районних райдержадміністрацій в м. Києві так і бюджет міста Києва в цілому. Це є невиправдане марнотратство податків громадян України.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо що внесення вищезазначених змін у Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва надасть змогу іншим громадським організаціям творчого, культурного, освітнього, молодіжного, спортивного та іншого спрямування скористатись приміщенням, які можуть вивільнитись чи ці об'єкти комунальної власності м.Києва, які належать громаді міста Києва зможуть принести значні кошти у бюджет столиці від оренди для приватного сектора економіки, а не продовжуватись здаватись протягом останніх 25-років ветеранським організаціям за 1 гривню на рік та утримуватись так безгосподарно та неефективно за рахунок податків мешканців міста Києва.

Ми, ветерани і учасники війни Голосіївського району **не маємо нічого спільного** з колишніми комуністичними лідерами, які не підтримали визнання Голодомору Геноциду українського народу, не підтримували і не підтримують інтеграцію України до Європейських і Євро-Атлантичних структур, а просто крадуть майбутнє у нашої молоді, майбутнє Незалежної України.

**Мельничук К.К.**

**ветеран і учасник Другої світової війни,**
**пережила Голодомор Геноцид**
**(1929 року народження)**

***Голови і члени первинних ветеранських організацій,***
***Волонтери і громадські діячі Голосіївського району м.Києва***

**Левенко К.Г.**

**Дубович Н.М.**

**Кравченко Н.М.**

**Карпенко Г.М.**

**Чигирина І.С.**

**Губська В.П.**

Адреса заявника:
03150, м. Київ-150,
вул. Антоновича, буд. 106, кв. 33
Губська Вікторія Петрівна

32 (41)

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ**
**"ВСЕЛЕНСЬКІ ЦІННОСТІ"**

*01001, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 22, Малий зал, а/с 295-В*
*тел.: +38 (095) 909 95 26, E-mail: values@i.ua*
*код 39488708*

21.12.2016 р.
№ 136

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Л. Антоненко

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності 26.10.2016р. було надано лист № 08/283-1031вих, в якому повідомлялось, що в разі надходження проекту рішення Київської міської ради, комісія розгляне його на своєму засіданні.

Прошу Вас ініціювати розгляд такого проекту. Надсилаю свою пропозицію та пов'язані з цим питанням відповіді.

Прошу Комісію про підтримку на засіданні Комісії винесення на розгляд Київської міської ради Проекту «Про викуп будинку № 18 - Е Андріївського узвозу міста Києва, якій перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Авіантбуд", для суспільних потреб забезпечення стійкості грунтів Замкової гори та створення Музею ювелірного мистецтва».

Додаток: проект.

**З повагою,**
Голова Громадської організації
"Вселенські цінності" Лариса Міндріна

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2016
Вх. 21-по цуто

Київська міська рада
22.12.2016 № **08/22903**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

# РІШЕННЯ

## Про викуп будинку № 18 - Е Андріївського узвозу міста Києва, якій перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Авіантбуд", для суспільних потреб забезпечення стійкості грунтів Замкової гори та створення Музею ювелірного мистецтва

У зв'язку з необхідністю забезпечення стійкості грунтів Замкової гори міста Києва на зсувонебезпечній ділянці і збереження на ній захисної споруди та відновлення напрямку використання будинку, розташованого на тарасі Замкової гори, якій у XIX-XX століттях був відомою ювелірною майстернею, для створення Музею ювелірного мистецтва викупити будинок 18 - Е Андріївського узвозу м. Києва загальною площею 111,2 кв. м. у Подільському районі м. Києва, раніше проданий Товариству з обмеженою відповідальністю "Авіантбуд" рішенням Подільської районної у місті Києві ради.

Враховуючи те, що відбувається руйнація будівлі та що Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіантбуд" подавало проект створення новобудови на її місці; експертний висновок щодо зсувонебезпечності грунтів на цій ділянці Замкової гори; рішення Комісії Київради з питань культури та туризму щодо створення в будівлі Музею ювелірного мистецтва; рішення Комісії Київради з питань власності і рішення Комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 14.08.2013 р. (протокол № 15/141) щодо викупу для суспільних потреб будинку 18 - Е Андріївського узвозу м. Києва, керуючись статтею 9, другою частиною статті 134, статтею 141 Земельного кодексу України, статтями 31, $32^1$ Закону України "Про оренду землі", частиною першою статті 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Викупити за ціною експертної оцінки будинок 18 - Е Андріївського узвозу м. Києва та розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Авіантбуд" на прибудинкову територію будинку 18 - Е Андріївського узвозу м. Києва, з метою використання будівлі для суспільних потреб, а саме: забезпечення умов для відновлення і збереження цього будинку та в подальшому створення в ньому Музею ювелірного мистецтва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) організувати проведення експертної оцінки будинку 18 - Е Андріївського узвозу м. Києва з врахуванням його часткового зруйнування під час перебування у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Авіантбуд".

3. Фінансування витрат, пов'язаних з виконанням цього рішення, здійснювати за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Департаменту комунального майна Київській міській державній адміністрації у 5-денний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити власника будинку про прийняття даного рішення.

5. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "Авіантбуд" в місячний термін повідомити орган місцевого самоврядування про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо викупу будинку.

6. В разі надання власником будинку згоди на проведення переговорів щодо умов викупу будинку, доручити міському голові представляти інтереси Київської міської ради при проведення переговорів щодо ціни, строків та інших умов викупу.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київради з питань власності.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

направити лист
Міндріної

# Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІАНТБУД»

01013, м. Київ, вул. Промислова, 4

Вих. № 19/09-16
від «19» вересня 2016 р.

**Голові**
**постійної комісії Київради**
**з питань власності**
**Антонєнко Л.**

Про розгляд пропозиції

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІАНТБУД» розглянуло Ваше звернення від 26.08.16 № 08/283-815 вих щодо намірів подальшого використання та згоди на повернення у комунальну власність будинку по вул. Андріївський узвіз, 18, літера Е, та повідомляє наступне.

ТОВ «АВІАНТБУД» неодноразово отримувало та розглядало звернення гр. Міндріної Л. відносно створення музею ювелірного мистецтва в будинку по вул. Андріївський узвіз, 18, літера Е, який належить на праві власності ТОВ «АВІАНТБУД».

На сьогоднішній день, у зв'язку зі зношеністю конструкцій будинку, ТОВ «АВІАНТБУД» має намір виконати капітальний ремонт зазначеного будинку, для чого в даний час здійснює оформлення необхідної дозвільної документації.

Після завершення ремонтно-будівельних робіт будинок буде використовуватись ТОВ «АВІАНТБУД» для розміщення художніх виставок, експозицій дитячої художньої творчості, фотовиставок митців, документальних фотовиставок із зони проведення АТО.

У зв'язку з викладеним, ТОВ «АВІАНТБУД» не надає згоди на повернення будинку у комунальну власність.

**Директор** **І.А.Басараб**

Київська міська рада
21.09.2016 № 08/15892

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044) 202-73-12*

29 .09.2016 №08/283-951 вих

ГО «Вселенські цінності»
Л.Міндріній

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 22, малий зал, а/с 295-В*

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) опрацювала звернення ГО «Вселенські цінності» від 12.08.2016 №130 щодо розгляду проекту рішення.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до вимог ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішення Київради від 07.07.2016 №579/579 визначено порядок подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення.

Разом з тим, Комісія листом від 26.08.2016 №08/283-815 вих звернулась до ТОВ «Авіантбуд» щодо надання пропозицій стосовно подальшого використання будинку на вул. Андріївський узвіз, 18 літера Е. Відповідно наданої відповіді ТОВ «Авіантбуд» від 19.09.2016 №19/09-16 (вх.№08/15892 від 21.09.2016) Товариство не надає згоди на повернення у комунальну власність будинку на вул. Андріївський узвіз, 18 літера Е.

З урахуванням викладено Комісія направляє лист ТОВ «Авіантбуд» від 19.09.2016 №19/09-16 (вх.№08/15892 від 21.09.2016) для врахування.

Додаток: копія листа ТОВ «Авіантбуд» від 19.09.2016 №19/09-16 (вх.№08/15892 від 21.09.2016).

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антоненко

Н. Комодас

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

*вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail:dzkk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

Від 21.07.16 № 058/02-СП/М-1918/14; СП/М-1918/19-7618
на № ОП/М-1918/14 від 16.06.2016
на № ОП/М-1918/19 від 22.06.2016

Міндріна Л.І.
а/с 295-В, Головпоштамт,
м. Київ, 01001

Шановна Ларисо Іванівно!

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 16.06.2016 № ОП/М-1918/14, від 22.06.2016 № ОП/М-1918/19 до доручень Київського міського голови Кличка В.В. у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією, ККО «Київзелебуд» та КП «СУППР» розглянуто Ваші звернення від 16.06.2016 та від 22.06.2016 щодо прибирання сміття та зсувонебезпечної ситуації на території Замкової гори у Подільському районі.

За результатами розгляду повідомляємо, що прибирання територій, встановлення урн для збору відходів та вивіз побутових відходів проводиться балансоутримувачами територій, комунальними підприємствами, установами та організаціями, які несуть відповідальність за утримання об'єктів благоустрою.

Територія Замкової гори знаходиться на обслуговуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень (КП УЗН) Подільського району ККО «Київзеленбуд». Роботи з прибирання сміття на зазначеній території проводяться регулярно, по мірі його накопичення, але не менше двох разів на тиждень.

Зазначаємо, що КП УЗН Подільського району завжди відкрите до співпраці із громадськістю та волонтерами з питання озеленення та поліпшення санітарного стану території Замкової гори. Відповідальною особою за утримання у належному санітарному стані території Замкової гори є начальник дільниці № 1 КП УЗН Подільського району – Яременко Людмила Григорівна, контактний телефон 093 352 87 64.

Моніторинг стану схилів Замкової гори здійснює комунальне підприємство «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (КП «СУППР»).

За інформацією КП «СУППР» територія Замкової гори в межах вулиць Воздвиженської, Фролівської, провулку Ладо Кецховелі та Андріївського узвозу у Подільському районі відноситься до зсувонебезпечної зони і характеризується складними інженерно-геологічними та гідрогеологічними умовами. Для захисту території та існуючої забудови в підніжжі Замкової гори в різні часи були побудовані протизсувні споруди: підпірні стіни, дренажні штольні і галереї для дренування підземного стоку та водостоки для відведення атмосферних вод.

Оскільки зсувонебезпечна територія Замкової гори не повністю укріплена протизсувними спорудами, періодично на схилах фіксуються зсувні явища, пов'язані, в основному, з недотриманням вимог протизсувного режиму суб'єктами господарювання.

Станом на 12.07.2016р. активізації зсувних процесів на схилах Замкової гори не виявлено, але відмічено розвиток ерозійних процесів та обрушення лесових грунтів на окремих ділянках схилів. Ці обставини, а також зсуви на схилах гори, що мали місце в недалекому минулому, вказують, що схили знаходяться у стані граничної рівноваги.

Фахівцями КП «СУППР» проводиться постійне спостереження за станом схилів Замкової гори та експлуатація існуючих протизсувних гідротехнічних споруд, які знаходяться на балансі підприємства.

Стосовно особистого прийому, Вас, Ларисо Іванівно, 19.07.2016 було запрошено на особистий прийом до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, однак у призначений час Ви на особистий прийом до заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури не прибули.

З повагою

Заступник директора О. Малихін

# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

17.02.2016 № 233/10-3/53-16
На № від 03.02.2016

Мандрінній Л. І.
м. Київ, а/с 295-В
01001

**Шановна Ларисо Іванівно!**

Міністерство культури України в межах компетенції розглянуло Ваше звернення щодо надання інформації про заходи, спрямовані на популяризацію ювелірного мистецтва у 2015 році. За результатами розгляду повідомляємо.

Як вже Вам повідомлялося, питання шанування пам'яті ювелірної культурної спадщини належить до компетенції Міністерства фінансів України як уповноваженого центрального органу виконавчої влади, що здійснює формування та реалізує державну політику у сфері видобутку, виробництва, використання та зберігання дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, їх обігу та обліку. Відповідно до покладених на нього завдань вказане Міністерство організовує наукову, науково-технічну, інвестиційну, інформаційну, видавничу діяльність, пропагування досягнень і передового досвіду у сферах, віднесених до відання Мінфіну.

До сфери управління Мінкультури належить Національний музей історії України (далі – НМІУ), філією якого є Музей історичних коштовностей України (далі – МІКУ). З метою популяризації ювелірного мистецтва співробітниками зазначеного закладу та його філії впродовж вказаного терміну організовано та проведено наступне.

Співробітниками НМІУ підготовлено виставки «Древлянський град Олевськ», «Скарби землі Чорнобильської», «Повернені до життя» (спільно з МІКУ), «Володимир Хреститель – великий князь Київський», «Стародавній Іскоростень. Витоки слов'янської державності (до 1070-річчя першої згадки міста в літопису)», «Відкриті фонди» та доповнено експозицію «Україна у XIX ст.»: «Іудейське сакральне мистецтво».

МІКУ в 2015 році здійснив ряд заходів, які популяризують ювелірне мистецтво як в Україні так і в світі: підготовлено виставку «Нові надходження МІКУ», взято участь у виставці «Повернуті до життя», проведено міжнародну науково-практичну конференцію: «Ювелірне мистецтво – погляд крізь віки».

Вийшли друком у різних виданнях наукові та науково-популярні статті і публікації, які популяризують ювелірні вироби і ужиткове мистецтво з колекції МІКУ: «Жіночі образи на пам'ятках торевтики Скіфії як джерело для вивчення костюмів», «Київський скарб» з колекції Національного музею історії України у контексті знахідок на території Європи», «Зображення гірського козла в сакському мистецтві архаїчного періоду», «Структура та символіка декору ліхов мечей ранньоскіфського часу», «Меч із Товстої Могили», «Грузинські перегородчасті емалі із колекції МІКУ: робота майстрів Грузії чи Візантії?», «Кочівницькі поховальні комплекси VI–VII ст. з с. Василівки на Херсонщині», «Золоті «розетки» з Алустонського скарбу».

Підготовлено до друку та здано в друк наукові та науково-популярні статті та публікації: «Ножні браслети в костюмах населення Скіфії (за матеріалами досліджень Посульських курганів)», «Реконструкція костюмів скіф'янок за декоративними елементами (Мелітопольський курган)», «Дитячі вікові групи у скіфському суспільстві. (Символіка знімних прикрас)», «Грифони у скіфській образотворчій традиції», «Образы фантастических существ в искусстве народов скифского мира», «Пектораль з Товстої Могили як втілення скіфської міфологеми життя», «Кочівницькі поясні гарнітури VI – VII ст. та їх культурний контекст», «Ремінні прикраси з поховань та скарбів VI - VII ст. та їх культурні паралелі», «Витвори гамбурзьких майстрів в колекції МІКУ», «Грецька ринва з колекції МІКУ», «Срібне блюдо княгині Долгорукої у зібранні МІКУ», «Зображення скіфського дракона в колекції МІКУ», «Алустонський скарб. Маловідомі вироби золотоординського часу з колекції МІКУ», «Срібні прикраси кінської вузди з поховання золотоординського часу поблизу с. Ковалівка», «Айдер Асанов – майстер з кварталу Куюмджи», «Парадний набір австрійського посуду з колекції МІКУ», «Дамські сумочки кінця XIX – початку XX ст. з колекції МІКУ як витвори ювелірного мистецтва».

Підготовлені електронні версії каталогів та продовжено роботу над каталогами за матеріалами колекції МІКУ: «Нашийні прикраси з поховань на території Скіфії», «Сережки зі скіфських поховань у колекції Музею історичних коштовностей України», «Вироби скіфського звіриного стилю в колекції МІКУ», «Чарки XVI-XX ст. з колекції МІКУ», «Потири українських майстрів (XVII–XIX ст.)», «Польське срібло в колекції МІКУ», «Французьке срібло в колекції МІКУ», «Пластини-оббивки чаш зі скіфських курганів в колекції МІКУ», «Скарби доби Київської Русі у збірці МІКУ», «Предмети золотоординського часу XIII-XIV ст. з фондової колекції МІКУ», «Ювелірні вироби кримських татар у збірці МІКУ», «Дукачі України в колекції МІКУ», «Колекція дробниць в фондах МІКУ», «Бесаміни з колекції МІКУ», «Клейма на виробах з колекції МІКУ».

Освітні заходи, спрямовані на популяризацію ювелірного мистецтва, здійснені співробітниками науково-освітнього відділу МІКУ у 2015 році: проведено 1 543 екскурсії: оглядові «Історія ювелірного мистецтва від доби бронзи до сьогодення», 36 з різними тематичними акцентами, інтерактивні для школярів, театралізовані. Проведено 28 лекцій з історії ювелірного мистецтва, взято участь в інтерактивному освітньому фестивалі «Арсенал ідей» (інтерактивні заходи для дітей, майстер-класи) та загальноміській культурологічній акції «Юнь Києва».

Співробітниками МІКУ проведено: ювелірний майстер-клас з виготовлення сережок часів Київської Русі, квест для підлітків «Табула Раса», квест для сімейного відвідування, урок-екскурсію для 5 класу «Княжа Русь-Україна», інтерактивне заняття-тру «Ти – археолог», культурологічну акцію «Музика століть».

Впроваджено інформаційне наповнення сторінки МІКУ в соціальній мережі «Фейсбук» та розроблено повітринну експліканію (короткий путівник) для відвідувачів (українською та англійською мовами).

Налагоджено співпрацю з ЗМІ, зокрема, надано інтерв'ю телеканалу «ICTV +», зйомка сюжету для випуску новин та журналу «VOGUE» (для статті про пектораль).

**З повагою**

**Начальник управління**
**музейної справи та**
**культурних цінностей** **В. М. Рожко**

Винниченко Ольга Олександрівна 280-63-22

33(41)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ**

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

02.12.2015 № 060-6781
*на вх. №* _____ *від* _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Щодо розірвання
охоронно-орендного договору

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянувши лист Прокуратури Подільського району міста Києва від 31.07.2015 № 77-2224 вих15 повідомляє наступне.

У комунальній власності територіальної громади міста Києва знаходиться нежилий будинок № 1 по вул. Межигірський у місті Києві, який є пам'яткою архітектури національного значення (Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970).

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.02.1996 № 162 між Державним історико-архітектурним заповідником «Стародавній Київ» та Українською міжбанківською валютною біржею (далі - УМВБ) укладено охоронно-орендний договір від 23.04.1996 № 134/96, за умовами якого будинок на вул. Межигірській, 1, передано в оренду УМВБ. Термін дії договору - 49 років. Місячна орендна плата - 2365 доларів США.

За результатами перевірки, проведеної Головним контрольно-ревізійним управлінням України, 07.03.1997 видано розпорядження Київської міської державної адміністрації № 283, яким відмінено розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.02.1996 № 162 «Про використання нежилого будинку № 1 на вул. Межигірський у Подільському районі». Вказаний будинок закріплено на праві оперативного управління за Управлінням по охороні пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва (правонаступником якого є Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)). На вказане управління покладено обов'язок вжити заходи щодо розірвання договору оренди в установленому порядку.

08/105
05.01.2016

На сьогодні охоронно-орендний договір не розірвано, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.03.1997 № 283 не виконано. Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва введені у наступні періоди передбачали перерахунок її в більший бік, проте орендна плата шляхом внесення змін до охоронно-орендного договору не збільшена та сплачується на рівні договору, укладеного ще в 1996 році. Також не було внесено зміни до договору в зв'язку із збільшенням загальної площі будівлі після реконструкції – з 2700 кв.м до 3227,9 кв.м (527,9 кв.м), у зв'язку з чим порушення, вказані у розпорядженні Київської міської державної адміністрації від 07.03.1997 № 283, не усунені і на сьогодні.

Розмір орендної плати, встановлений в охоронно-орендному договорі від 23.04.1996 № 134/96, не відповідає вимогам діючого законодавства, а саме Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Управління) неодноразово зверталось до ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» (листи від 22.10.2014 № 066/03-2773, від 16.02.2015 № 066-484, від 12.03.2015 № 066-795 та від 23.09.2015 № 066-2315) з проханням звернутися до Київської міської ради з відповідними клопотаннями та належним чином оформити оренду вказаного будинку. Але питання розірвання договору чи приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства не вирішене.

У зв'язку з цим відповідно до наказу Управління від 03.11.2014 № 10/38-14 було здійснено перевірку стану збереження та цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, що знаходиться на вул. Межигірській, 1. За результатами перевірки складено акт обстеження нежилих приміщень, розташованих за вказаною адресою, та виявлено ряд порушень діючого законодавства з боку ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» як орендаря вказаного об'єкта нерухомості, на які було звернуто його увагу і які до сьогодні не усунуті.

У зв'язку з викладеним, прошу ініціювати питання розірвання охоронно-орендного договору від 23.04.1996 № 134/96 в судовому порядку.

З повагою

Директор Департаменту Д. Попова

Панасенко, Медведчук
4253025, 2796904

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

03.03.16 № 08/230-447

Директору департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Гудзю Андрію Анатолійовичу

Копія: Директору департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Поповій Діані Олегівні

Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Леоніду Васильовичу

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради отримало лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2016 року №08/283-102 вих, щодо надання управлінням правової позиції з питання порушеного в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на запит управління від 03.02.2016 року №08/230-189, листом від 08.02.2016 року №060-798 були частково надані документи передбачені в запиті управління.

У зв'язку з вищезазначеним, просимо Вас надати письмову відповідь на наступні питання:

1. Чи проведена державна реєстрація права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1 та у випадку її проведення надати копії відповідних правовстановлюючих документів.

2. Чи звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або будь яка третя особа щодо реєстрації права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1?

3. Які дії вживаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реєстрації права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1?

Крім того, з наданих управлінню документів, а саме листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2014 року №062/08/19-10814 вбачається наявність ряду порушень охоронно-орендного договору від 23.04.1996 року №134/96, які є підставою для його розірвання.

Згідно підпункту 5 пункту 5.4 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що було затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 року №2383 «Про затвердження Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», Департамент, відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання у сфері оренди майна, зокрема, як контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди.

Згідно 7.6 Положення, Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право представляти інтереси територіальної громади м. Києва в судових органах.

Згідно абзацу 6 Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради, що було затверджено розпорядження Київського міського голови від 17.11.2011 року №225 «Про затвердження Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради» передбачено, що за наявності підстав та обґрунтованих вимог структурний підрозділ (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) готує проект позову та відповідні матеріали, які направляються управлінню правового забезпечення.

У зв'язку з вищевикладеним, враховуючи порушення прав територіальної громади, що пов'язано з порушенням умов охоронно-орендного договору від 23.04.1996 року №134/96, управління звертається до Вас для підготовки проекту позову та відповідних матеріалів з подальшим направленням таких документів до управління для їх правової оцінки.

Начальник управління В.В. Державін

33 (41)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

03.02.2016 № 08/230-189

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Леоніду Васильовичу

Шановний Леоніду Васильовичу!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради отримало лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2016 року №08/283-102 вих, щодо надання управлінням правової позиції з питання порушеного в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.

Однак, до вищезазначеного листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності не додано документів, що підтверджують факти викладені в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з вищевикладеним, для надання відповіді по суті порушеного Вами питання, просимо Вас надати управлінню копії наступних документів:

1. Постанови РМ УРСР від 24.08.1963 №970.
2. Розпорядження КМДА від 07.02.1996 року №162.
3. Орендно-охоронного договору від 23.04.1996 року №134/96.
4. Документа в якому зафіксовані результати перевірки (акту) Головного контрольно-ревізійного управління України від 07.03.1997 року.
5. Розпорядження КМДА №283, яким відмінено розпорядження КМДА від 07.02.1996 року №162.
6. Документів, що підтверджують перебування нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1 у комунальній власності територіальної громади м. Києва.
7. Документів, що підтверджують закріплення нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1 на праві оперативного управління

за Управлінням по охороні пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва.

8. Документів, що підтверджують проведення реконструкції нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1.
9. Листів Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до ПрАТ «Українська міжбанківська біржа» з питань порушених у листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.
10. Наказу Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2014 року №10/38-14.
11. Акту обстеження, складений на підставі перевірки проведеної згідно наказу Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2014 року №10/38-14.

Начальник управління В.В. Державін

2 (N 38)
11 (N 39)
34 (N 41)

Про внесення змін до установчих документів музейних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про музеї та музейну справу», з метою приведення установчих документів музейних закладів у відповідність до законодавства України:

1. Внести зміни до Положення про Музей гетьманства, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 23 червня 1997 року № 859, виклавши його у новій редакції, що додається.
2. Директору Музею гетьманства забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.
3. Внести зміни до Положення про Літературно-меморіальний музей-квартиру П.Г. Тичини в м. Києві, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 20 серпня 1997 року № 1273, виклавши його у новій редакції, що додається.
4. Директору Літературно-меморіального музею-квартири П.Г. Тичини в м. Києві забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.
5. Внести зміни до Положення про Музей видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 вересня 1997 року № 1471 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 лютого 2009 року № 132), виклавши його у новій редакції, що додається.
6. Директору Музею видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.
7. Внести зміни до Положення про Музей історії міста Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02 жовтня 1997 року № 1527 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня

2011 року № 1907), виклавши його у новій редакції, що додається.

8. Генеральному директору Музею історії міста Києва забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

9. Внести зміни до Положення про Музей-майстерню І.П. Кавалерідзе в м. Києві, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27 січня 1998 року № 107 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2007 року № 1647), виклавши його у новій редакції, що додається.

10. Директору Музею-майстерні І.П. Кавалерідзе в м. Києві забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

11. Внести зміни до Положення про Київський літературно-меморіальний музей Максима Рильського, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10 березня 1998 року № 492, виклавши його у новій редакції, що додається.

12. Директору Київського літературно-меморіального музею Максима Рильського забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

13. Внести зміни до Положення про Київський національний музей російського мистецтва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06 жовтня 1997 року № 1558 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 травня 2010 року № 384), виклавши його у новій редакції, що додається.

14. Генеральному директору Київського національного музею російського мистецтва забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

15. Внести зміни до Статуту про Національний музей українського народного декоративного мистецтва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 березня 2002 року № 500 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2010 року № 703), виклавши його у новій редакції, що додається.

16. Генеральному директору Національного музею українського народного декоративного мистецтва забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

17. Внести зміни до Статуту про Національний музей мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08 вересня 1997 року № 1365 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 квітня 2011 року № 629), виклавши його у новій редакції, що додається.

18. Генеральному директору Національного музею мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

19. Внести зміни до Статуту про Музей книги і друкарства України, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 березня 2002 року № 501, виклавши його у новій редакції, що додається.

20. Директору Музею книги і друкарства України забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

21. Внести зміни до Положення про Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 липня 1998 року № 1497 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 липня 2012 року № 1268), виклавши його у новій редакції, що додається.

22. Генеральному директору Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

23. Внести зміни до Статуту Музею театрального, музичного та кіномистецтва України, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 березня 2002 року № 499, виклавши його у новій редакції, що додається.

24. Директору Музею театрального, музичного та кіномистецтва України забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

25. Внести зміни до Статуту Національного центру народної культури «Музей Івана Гончара», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05 червня 2001 року № 1109 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2010 року № 1216), виклавши його у новій редакції, що додається.

26. Генеральному директору Національного центру народної культури «Музей Івана Гончара» забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

27. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Голова В. Кличко