08/231-891/ПР
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дочірньому підприємству «Сіріус-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею на вул. Жилянській у Шевченківському районі міста Києва

584201984

На виконання рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.01.2020 у справі № 640/9487/19 щодо розгляду клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству «Сіріус-2» на вул. Жилянській у Шевченківському районі міста Києва від 04 грудня 2008 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дочірньому підприємству «Сіріус-2» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га в оренду на 5 років для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею на вул. Жилянській у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 584201984).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова Владислав ТРУБІЦИН

Секретар Ігор ШПАК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

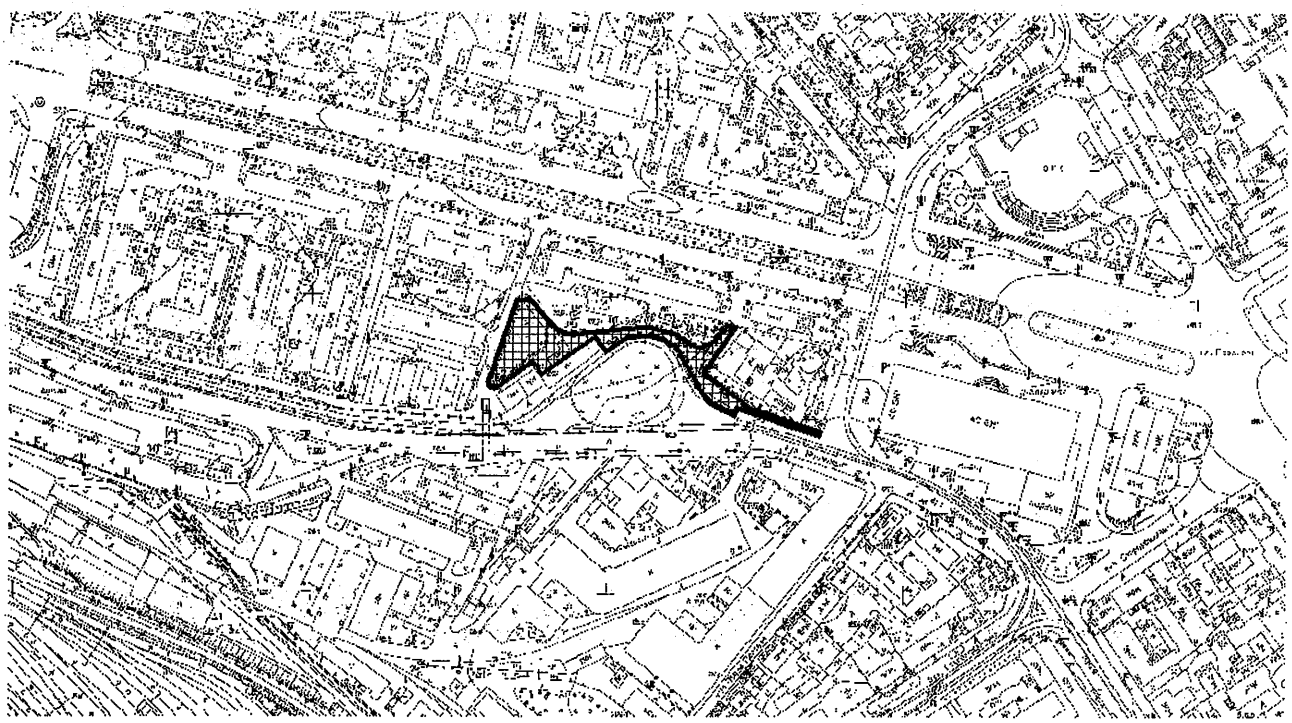
Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**№ 584201984 (від 04.12.2008 № К-14782)**
код земельної ділянки	**88:168:0033**
юридична/фізична особа	**Дочірнє підприємство «Сіріус-2»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська**
вид землекористування	**оренда**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею**
орієнтовний розмір	**0,34 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17545 від 08.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання дочірньому підприємству «Сіріус-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею на вул. Жилянській у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 584201984
(клопотання від 04.12.2008 № К-14782)

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство «Сіріус-2»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІРІУС ЛТД», Код ЄДРПОУ: 24267009, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04111, місто Київ, ВУЛИЦЯ САЛЮТНА, будинок 2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 03.02.2021 № 584201984***

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 88:168:0033).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська***
Площа	***0,34 га***
Вид та термін користування	***клопотання (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Пунктом 3 рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.01.2020 у справі № 640/9487/19 зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання від 04.12.2008 «Про надання Дочірньому підприємству «Сіріус-2» у користування земельної ділянки по вул. Жилянській у м. Києві орієнтовним розміром 0,34 га для комерційної експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею в оренду на 5 років» у відповідності з приписами законодавства, яке діяло на момент його подання та з урахуванням висновків суду.

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.01.2020 № 640/9487/19 та на клопотання зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, який діяв на момент подання клопотання, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.01.2020 у справі № 640/9487/19.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розміщені споруди ринку.*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання дочірнім підприємством «Сіріус-2» від 04.12.2008 № К-14782 розміщена в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:168:0040, яка площею 0,7944 га зареєстрована 27.12.2019 у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 314/9393 ТОВ «АНТУРІОН» зазначену земельну ділянку передано в оренду на 15 років.* *Договір оренди земельної ділянки наразі не укладено.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до пункту 16 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 180/1614 «Про погодження місць розташування об'єктів» дочірньому підприємству «Сіріус-2» погоджено, за умови виконання п. 16.1 цього рішення, місце розташування ринку з гостьовою автостоянкою та кафе на вул. Жилянській, 148-160 у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці загальною орієнтовною площею 0,34 га, в тому числі:* *- площею 0,20 га - на частині земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.12.75 № 1263/7 «Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради під будівництво станції і лінії швидкісного трамваю з відділенням автоматичного регулювання швидкості» (лист-згода від 25.12.2000 N 610);* *- площею 0,14 га - на землях міської забудови.* *Матеріали попереднього погодження містять позитивні висновки відповідних служб та органів:* *Головного управління містобудування та архітектури від 28.05.2001 № 18-4334;* *Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.09.2001 № 08-8-13/4966;* *В.о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.07.2004 № 3726;* *Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.09.2001 № 2568;* *Київського міського управління земельних ресурсів від 02.04.2001 № 03-18/306-В.* *КП «Київелектротранс» від 25.12.2000 № 610.*

	Відповідно до приписів Земельного кодексу України чинного на час подання клопотання (абзац третій пункту 1 розділу X. Перехідні положення) визначено, що у разі прийняття відповідними органами рішення про погодження місця розташування об'єкта або про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки до 1 січня 2008 року передача в оренду таких земельних ділянок із земель державної та комунальної власності здійснюється без проведення земельних торгів (аукціонів).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.01.2020 у справі № 640/9487/19 та реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Трубіцину О.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2021 №08/231- 891/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" березня 2021 року
№ 08/231 – 891/ПР

08/231-891/ПР
03.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2021 № 05715-СЛ-17545

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дочірньому підприємству "Сіріус-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею на вул. Жилянській у Шевченківському районі міста Києва» (584201984) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 584201984 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 584201984 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 03.02.2021 № 584201984 на 40 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ