13.9. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-22864 **ПР-13517 від 26.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» 26-ий кілометр Столичного шосе розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площа 2,2033 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **15.05.2018**, згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2018 №057021-6691 щодо надання інформації;* - *Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» від 22.02.2018 вх. №08/3130 з проханням не повертати проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії та від 30.03.2018 №08/5598 щодо того що Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку та з проханням підтримати проект рішення.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22864 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 06.06.2019 №08/291-208 з протоколу №8/89 від 29.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Дарницький район		
2.	440360301 **(А-27296)**	Приватне підприємство «Орєст» Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №63-6-00143 площа 3,9616 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3038/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Київської місцевої прокуратури №2 від 21.11.2019 №32-1195-19 (вх. №08/27898 від 27.01.2019) щодо надання інформації про результати розгляду.*
3.	А-24430 **ПР-20994**	Громадянин Гончаренко Віктор Валерійович вул. Промислова, 19-б відмова у передачі у приватну власність земельну ділянку площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2636/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Офісу Президента України від 14.11.2019 №22/068996-26 (вх. №Г-8233/2 від 15.11.2019) щодо розгляду звернення Гончаренка В. В. від 13.11.2019 (вх. №Г-8233/2 від 15.11.2019) з проханням допомогти у вирішенні питання по відведенню земельної ділянки.*
4.	452058777	Приватне підприємство «Ванда-М» Харківське шосе, 144-в відмова у поновленні договору оренди від 13 травня 2004 року №63-6-0126 площа 0,0050 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного збірно-розбірного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3593/ПР)**
Деснянський район		
5.	395145651	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Рембудреставрація» вул. Електротехнічна, 5 розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.04.2005 року №62-6-00223 (зі змінами) площа 0,9849 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3727/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Київської місцевої прокуратури №3 від 26.11.2019 №5578 вих-19 (вх. №08/29226 від 06.12.2019) щодо надання інформації.*
Подільський район		
6.	А-25000 **ПР-20002**	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОБІ» проспект Василя Порика, 11-в розірвання договору оренди за згодою сторін від 14 березня 2005 року №85-6-00183 площа 0,0300 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2019 №08/231-1394/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
7.	472366507	Відкрите акціонерне товариство «Київський дослідно-експериментальний завод «ВУГІЛЛЯ» провулок Приладний, 10 розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 січня 2005 року №75-6-00164 площа 4,2647 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3726/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Державного буро розслідувань від 04.12.2019 №01-20326 (вх. №45233 від 06.12.2019) щодо надання запитуваної інформації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.9.1.

А-22864

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6691
на № 08/281-647 від 14.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 № 08/281-647 стосовно звернення до товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (витяг з протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018) розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до п.п. а) п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Під час обстеження земельної ділянки, про яку йдеться, (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.

Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4056 від 15.03.2018

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67
24218991

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ

"19" лютого 2018 р. № 4-ОК

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/3130

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами трансляції в мережі Інтернет у прямому ефірі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування, яке відбулося 13.02.2018, ТІЗ «Обрій-К» стало відомо про рішення комісії повернути до Департаменту земельних ресурсів вказаний проект рішення та доручити Департаменту надіслати землекористувачу – ТІЗ «Обрій-К» пропозицію щодо викупу земельної ділянки.

Проте, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 та зважаючи на ту обставину, що частина земельної ділянки, не передана вказаним рішенням у приватну власність, перебуває у загальному користуванні, ТІЗ «Обрій-К» не має можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із зазначених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

З огляду на викладене, просимо не повертати до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"» та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії.

Додатки:

- Рішення Київської міської ради за №347/1008 від 15.03.2007 року.
- Рішення Київської міської ради за №896/2965 від 24.12.2009 року.
- Відповідь на звернення Голосіївської районної у м. Київ державної адміністрації за №535-278 від 09.07.2010 року.
- Схема будинків.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» Ідентифікаційний код 24218991

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03039, м.Київ, просп.40-річчя Жовтня, 42 тел. 281-66-62, ф/м 281-66-61

09.07.2010 № 535-278

на № _____ від _____

Голові правління
ТІЗ «ОБРІЙ - К»
Шевченко Р.М.

Голосіївською районною в м.Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення щодо визначення рекомендованих поштових адрес житловим будинкам ТІЗ «ОБРІЙ - К», що територіально знаходяться на території Голосіївського району м. Києва по вул. Лісова – Козинська згідно рішення Київської міської ради № 896/2965 від 24.12.2009 року «Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва».

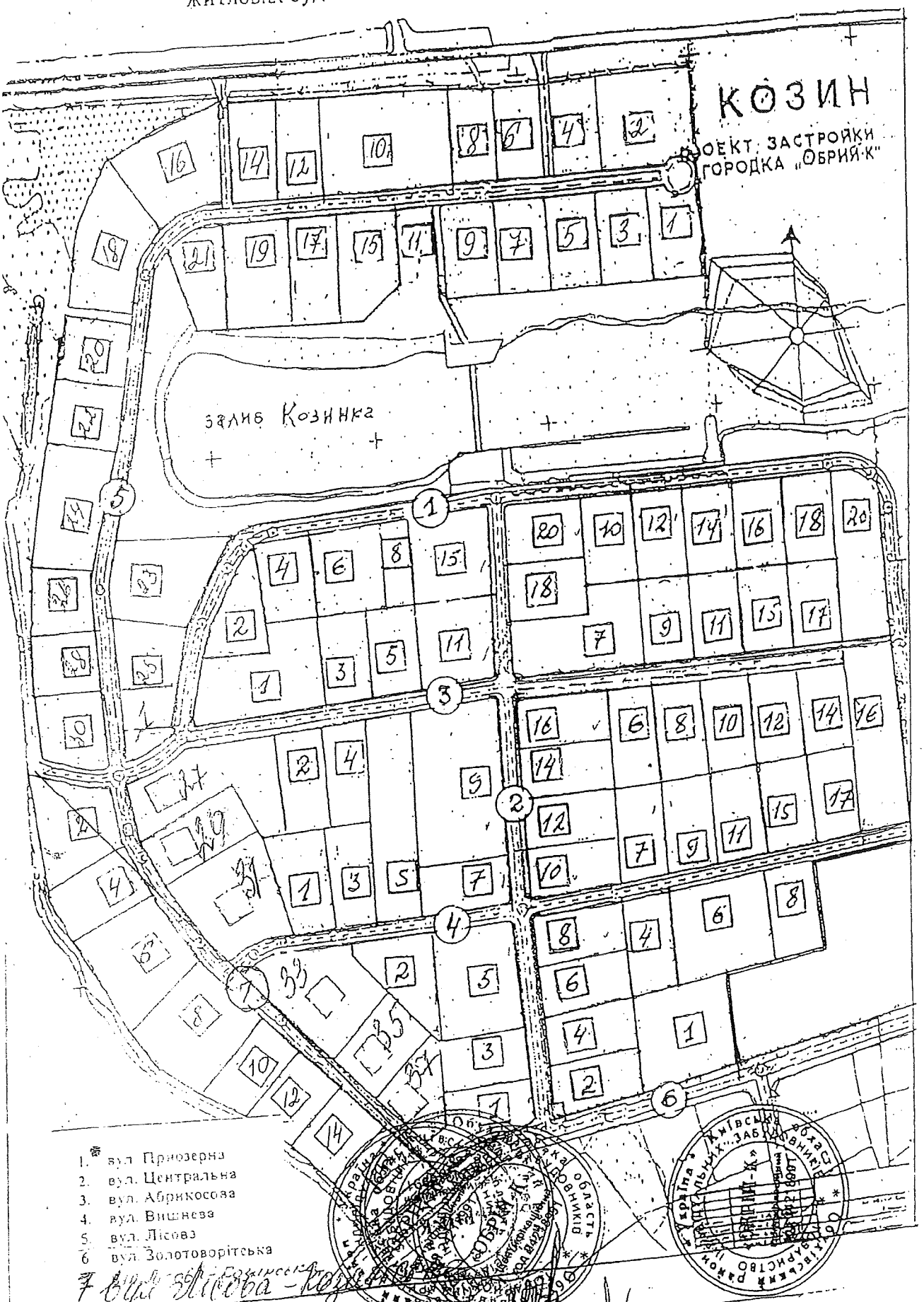
Опрацювавши надані матеріали Голосіївська райдержадміністрація погоджує нумерацію житлових будинків по вул. Лісова – Козинська (згідно схеми додатку до рішення сесії КСР від 31.05.2010 року № 12 вул. № 7 – Лісова - Козинська) від № 1 до № 16.

Після введення зазначених будинків в експлуатацію Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією будуть підготовлені відповідні розпорядження про присвоєння поштових адрес.

Додаток: погоджена схема на 1 аркуші.

Заступник голови Ю.Ю.Курінний

житлових будинків членів товариства «Обрій-К» від 31.03.2010р. №1а



1. вул. Приозерна
2. вул. Центральна
3. вул. Абрикосова
4. вул. Вишнева
5. вул. Лісова
6. вул. Золотоворітська
7. вул. Лісова - Козинська

Олешківського району

Р.М.Шевченко

Погоджено:

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2018

"27" березня 2018 р. № 09-ОК

Київська міська рада
30.03.2018 № 08/5598

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010,м.Київ,01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із пунктом 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018. відкладено розгляд вказаного проекту рішення та доручено Департаменту земельних ресурсів звернутись до ТІЗ «Обрій-К» із пропозицією

щодо викупу земельної ділянки.

Згідно із листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2018 № 055-3832, вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 896/2965, внесена до офіційного довідника "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

Зважаючи на викладене, ТІЗ «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із викладених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

Додаток: копія листа від 20.03.2018 № 055-3832 на 1 арк. в 1 прим.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Обухівський район * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» ідентифікаційний код 24218991

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

20.03.18 055-3832

ТІЗ «Обрій-К»
08711, смт Козин, вул. Лісова, 120-А,
Обухівський район Київської обл..

За результатами розгляду листа ТІЗ «Обрій-К» від 15.03.2018 № 055/2416 стосовно надання висновку щодо можливості викупу орендованої земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до Порядку продажу земельних ділянок у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 810/3385 (зі змінами), висновки щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації надаються Департаментом на звернення від Департаменту земельних ресурсів.

Таким чином, розгляд питання щодо надання зазначеного висновку можливий після надходження відповідного звернення у встановленому порядку.

Додатково інформуємо, що вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 869/2965, внесена до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

Також повідомляємо, що відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мишонова 278-16-83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс 202-76-88

№ 08/291-

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб. вул. Хрещатик, 36
Присутні члени комісії – 4 особи: (каб. 1017, 10-й поверх)
голова комісії - Бондарчук О.В. 10-00
секретар комісії - Осадчук А.П.
член комісії - Омельченко О.О.
член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
заступник голови комісії - Шаповал А.А.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

СЛУХАЛИ:

Сиротюка Ю. М., який повідомив, що на проїжджій частині орендованої ТОВ «Обрій-К» території, стоїть шлагбаум, який заважає вільному пересуванню, та запропонував повернутись до розгляду даного проекту рішення після проведення товариством його демонтажу.

ВИСТУПИВ:

Табор А. В., який повідомив, що шлагбаум встановлено на території Київської області на в'їзді до масиву цієї забудови задля убезпечення від несанкціонованого складання сміття, яке ввозиться транспортними засобами на

орендовану ТОВ «Обрій-К» земельну ділянку вночі. Водночас, представник ТОВ «Обрій-К» зазначив, що даний шлагбаум знаходиться на відстані 300-400 м. від вул. Козинської, доступу ж до самої вулиці з території м. Києва немає у зв'язку з рельєфними особливостями місцевості. При цьому територія зелених насаджень є абсолютно вільною для доступу. Також Табор А. В. зазначив, що даний шлагбаум зачиняється лише у нічний час і не заважає вільному пересуванню пішоходів, а тому він не вбачає жодних перешкод для розгляду даного питання по суті. У разі припинення ТОВ «Обрій-К» права користування земельною ділянкою, товариство виконає усі передбачені законодавством заходи для забезпечення загального доступу до цієї території. До того ж часу ТОВ «Обрій-К» несе відповідальність за використання та утримання її в належному стані.

ВИСТУПИВ:

Осадчук А. П., який запропонував поставити на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2 , проти – 1 (Сиротюк Ю. М.), утримались – 0.

Не голосували – 1 (Омельченко О. О.).

Рішення не **прийнято.**

Голова комісії О. Бондарчук

Р.13.9.2
А-27296
(440360304)

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №2
вул. Каунаська, 3-В, м. Київ, 02160 **факс: 558-33-66**

№32-1195-19 від 21.11. 2019

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київською місцевою прокуратурою №2 внесені відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42019101020000195 від 16.08.2019 за ознаками злочину, передбаченого ч. 1 ст. 197-1 КК України.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 19-0435-02 від 18.06.2019 встановлено, що ПП «Орест» порушено умови п. 8.4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006, площею 3, 9616 га, за адресою: Дніпровська Набережна у Дарницькому районі м. Києва) № 63-000143 від 23.07.2004 щодо терміну її забудови.

На запит місцевої прокуратури Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом № 05716-17141 від 12.09.2019 повідомлено, що підготовлено проект рішення КМР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст».

З огляду на викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», ст. 93 КПК України, прошу надати до місцевої прокуратури, в тому числі на електронну адресу: darnitsa@kyiv.gp.gov.ua, інформацію про результати розгляду вказаного проекту рішення КМР, а також інформацію про вжиття на даний час заходів цивільно-правового характеру у зв'язку з порушенням ПП «Орєст» умов договору оренди, або причини невжиття відповідних заходів.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури №2 **О. Субботін**

Київська міська рада
27.11.2019 № 08/27898

Ткаченко
(044)292-30-34, (036)395-85-76

Офіс Президента України

Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

14.11.2019 № 22/068996-26 **Київська міська державна адміністрація**

Надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 13.11.2019, автор Гончаренко Віктор Валерійович, що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 13 арк. на першу адресу.

Київська міська державна адміністрація
15.11.2019 № Г-8233/2

Завідувач відділу-приймальні Президента України **О.Сивобород**

Друга адреса

Адресат: Гончаренко Віктор Валерійович

Куди:

Пошт. індекс:

15 ЛИС 2019
Вх. № Г-8233/2

17.12.5.2
А-24430

Вик. Ахметов І. Б.
EDOC-44-630561

Президенту України

Зеленскому Володимиру Олександровичу

Гончаренко Віктора Валерійовича

Скарга

Я вже дванадцять років намагаюсь оформити ділянку под будівництво житлового приміщення та його споруд на основі рішення Київради про землеведведення та оформлення земельної ділянки. За дванадцять років приходилось постійно продливати та обновляти справки для проектної документації, а це не малі гроші, на решті все зібрано та все зафіксовано не однократно, усе погоджено у всіх інстанціях та я так і не можу получити акт на свою ділянку. Шось затримує мій проект. Дуже прошу Вас допомогти мені в рішенні цього питання.

Мій проект № А-24430 земельної ділянки площею 0,1000 га кадастровий код 8000000000:90:231:0071 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва.

13.11.2019р. **Гончаренко Віктор Валерійович**

ОФІС
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Департамент з питань звернень громадян

13 ЛИС 2019

№ 21/068996-26

Київська міська державна адміністрація
15.11.2019 № Г-8233/2

15 ВИС 2019
Вх № Г-8233/2

30 Травня 2019 | Г-13989

Раціоналізаторські пропозиції

Директору Департамента Містобудування та Архітектури

Свистунову Олександру Вікторовичу

Прошу Вас надати мені писмове роз'яснення по моєму проекту А-24430. У мене є додаток ДП «Інституту Київгенплан» ВАТ «Київпроект» № 687 від 06.03.2008р. Схема Детального Планування Території Мікрорайону Бортничі-Верхні (до листа прилагається). У мене є погодження усіх необхідних та ще більш організацій, департаментов та інститутів. Є погодження Департаменту Містобудування та Архітектури № 09-0280-В(до листа прилагається), Но мій проект А-24430 не дійшов на розгляд до Київської міської ради. Його здали в архів. Прошу Вас допомогти розібратися в цьому питанні. Я цю земельну ділянку оформлюю з 2007р. Писав я до Департаменту земельних ресурсів, та ось відповідь:

Повідомляємо, що при розгляді Вашого звернення стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу Вам у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий код 8000000000:90:231:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа № А-24430) Департаментом встановлено, що детальний план території в районі вулиці Промислової у Дарницькому районі м. Києва не затверджений.

Відповідно статті 24 та пунктом 6 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

При цьому інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами) (п. 150) зазначену містобудівну документацію – детальний план території селища Бортничі Верхні, за договором від 17.10.2016 № 166/ГПмд-16 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє Комунальна організація «Інститут генерального плану міста Києва».

На теперішній час робота над проектом містобудівної документації перебуває на етапі розробки проектних рішень.

Прошу Вас надати роз'яснення підпадає моя ділянка під цей ДПТ чи ні?

Маю чи я змогу будуватися на цій ділянці маючи мій погоджений про

Відповідальний: Департамент містобудування та архітектури [Свистунов Олександр Вікторович]

Дата контролю: 14 Червня 2019

Статус: Виконано

Відповідь

На дор. № Г-13989/1

від 30.05.2019

В. ГОНЧАРЕНКО

Директор КБУ

«Контактний центр міста Києва»

Л. ЖУКОВА

Про розробку містобудівної документації

Шановний Вікторе Валерійовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення до урядової гарячої лінії про розробку містобудівної документації у Дарницькому районі, в межах компетенції інформує.

Містобудівна документація в місті Києві розробляється відповідно до міської Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на 2013-2020 рр., яка затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518 /10006 (зі змінами, в т. ч. відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»).

Земельна ділянка на вул. Промисловій в Дарницькому районі міста Києва потрапляє до меж розробки детального плану території селища Бортничі Верхні у Дарницькому районі, що розробляє КО «Інститут генерального плану міста Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за договором від 17.10.2016 № 166/ГПмд-16.

На теперішній час робота над проектом містобудівної документації перебуває на етапі розробки проектних рішень.

Проекти містобудівної документації в обов'язковому порядку оприлюднюються при проведенні громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення. Порядок

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Оголошення про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації в обов'язковому порядку оприлюднюються на сайті Департаменту в розділі «Громадські слухання» (http://kga.gov.ua/gromadski-slukhannya).

З повагою

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний 278 67 87

Надія Дудка 278 02 81

00046

19 Лютого 2019 | Г-4640

Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок

Доброго дня! Прошу роз'яснень по моэму проекту № А-24430. 11.12.2018г. подав заяву №ЗФО-2897 на Київраду про передачу земельної ділянки у властність за адресою вул.Промислова, 19б у Дарницькому районі, та мені досі немає відповіді. Вже більше десяти років оформлюю ції документи. Оплатив за цей час чи малі гроші! Прошу надати мені письмову відповідь по моєму питанню.

З повагою, Гончаренко Віктор .

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Спасибко Олександр Валерійович], виконавець: Оленич Петро Сергійович

Дата контролю: 6 Березня 2019

Статус: Виконано

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № .

на №_____ від_____

Шановний Вікторе Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 19.02.2019 № Д-4640/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент).

Повідомляємо, що при розгляді Вашого звернення від 19.02.2019 стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу Вам у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий код 8000000000:90:231:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа № А-24430) Департаментом встановлено, що детальний план території в районі вулиці Промислової у Дарницькому районі м. Києва не затверджений.

Відповідно статті 24 та пунктом 6прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

При цьому інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами) (п. 150) зазначену містобудівну документацію – детальний план території селища Бортничі Верхні, за договором від 17.10.2016 № 166/ГПмд-16 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє Комунальна організація «Інститут генерального плану міста Києва».

На теперішній час робота над проектом містобудівної документації перебуває на етапі розробки проектних рішень.

Статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено проведення громадських слухань містобудівної документації Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Оголошення про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації в обов'язковому порядку буде оприлюднено на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (https://kievcity.gov.ua) і на сайті Департаменту в розділі «Громадські слухання» (http://kga.gov.ua/ gromadskislukhannya).

Враховуючи вищевикладене, Департамент підготує відповідний проект рішення, який буде передано для розгляду та прийняття рішення до Київської міської ради.

Водночас інформуємо, що відповідно до статті 16 Закону України «Про звернення громадян» у разі незгоди, з наданою на Вашу скаргу відповіддю, Ви маєте право оскаржити її в порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або звернутись до суду.ме

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

9 Січня 2017 | Г-573

Перегляд на інтерактивній карті

Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок

ПОВІДОМЛЯЮ, що мій договір з КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" укладений ще 29.03.2010р.!!!!!!! № 259 !!!!!!!!!!!!!!!! Термін виконання робіт: три місяці. Три місяці, а пройшло вже майже сім років!!!! Так ось, я питав у проектанта що з моїм проектом і вона мені сказала що начальнік не пропускає його!!! Але ж всі документи зібрано та погоджено!!!(справа А-16964) Виникає питання - Чому??? Чому я не можу до сіх пір получити акт на свою землю??????????

Допоможіть будь ласка!!!!

Спасибі.

З повагою, Гончаренко Віктор.

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Поліщук Олексій Григорович]

Дата контролю: 24 Січня 2017

Статус: На доопрацюванні виконавцем

Відповідь

x

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2017 № 057022- _

на №_____ від_____

Шановний Віктор Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 09.01.2017 №Г-573/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання звернення повідомляємо, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються з урахуванням вимог Земельного кодексу України, закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 „Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" зі змінами.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджуються в порядку та органами, встановленими статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, межі якої визначені проектом землеустрою щодо її відведення підлягає реєстрації у Державному земельному кадастрі, на момент чого, земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, відповідно до статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» та статті 79Земельного кодексу України.

На підставі розробленої і погодженої документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів готує проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність або про відмову в передачі земельної ділянки у власність.

Станом на теперішній час проект землеустрою (справа № А-16964) про передачу громадянину Гончаренку В. В земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі міста Києва знаходиться в розробника документації із землеустрою КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, і є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Умови і термін розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначається договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою.

У разі надходження в установленому порядку зазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) своєчасно забезпечить організацію робіт з підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Мосійчук

11 Грудня 2016 | Г-31589

Перегляд на інтерактивній карті

Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок

На відповідь № 057022- 057/ Г - 3124 - 12461 від 22.11.16р. ПОВІДОМЛЯЮ, що мій договір з КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" укладений ще 29.03.2010р.!!!!!!! № 259 !!!!!!!!!!!!!!!! Термін виконання робіт: три місяці. Три місяці, а пройшло вже майже сім років!!!! Так ось, я питав у проектанта що з моїм проектом і вона мені сказала що начальнік не пропускає його!!! Але ж всі документи зібрано та погоджено!!! Виникає питання - Чому??? Чому я не можу до сіх пір получити акт на свою землю??? Чому маленькі " януковичи " не дають нам жити??? Вони засіли на різних засадах та сують палки в колеса. Допоможіть будь ласка!!!!

Спасибі.

З повагою, Гончаренко Віктор.

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Поліщук Олексій Григорович]

Дата контролю: 26 Грудня 2016

Статус: На доопрацюванні виконавцем

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2016 № 057022- _

на №_____ від_____

Шановний Вікторе Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 11.12.2016 № Г-31589/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомляємо, що проект землеустрою (справа А-16964) про передачу Гончаренку В.В у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва розробляється з урахуванням вимог Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» зі змінами.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджуються в порядку та органами, встановленими статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, межі якої визначені проектом землеустрою щодо її відведення підлягає реєстрації у Державному земельному кадастрі, на момент чого, земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, відповідно до статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» та статті 79Земельного кодексу України.

На підставі розробленої і погодженої документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів готує проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність або про відмову в передачі земельної ділянки у власність.

Станом на теперішній час проект землеустрою (справа № А-16964) про передачу громадянину Гончаренку В. В земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Промислова, 19-б у Дарницькому районі міста Києва знаходиться в розробника документації із землеустрою КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, і є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Умови і термін розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначається договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою.

У разі надходження в установленому порядку зазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) своєчасно забезпечить організацію робіт з підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Заступник директора Ю. Мосійчук

28 Листопада 2016 | Г-30396

Перегляд на інтерактивній карті

Про розгляд звернень громадян

Г-27973 - номер попереднього звернення !!!! Відповідь повинна була бути 24.11.16р.

28.11.16р. , а відповіді немає!!!

Де та як???

Відповідальний: Департамент земельних ресурсів [Поліщук Олексій Григорович]

Дата контролю: 13 Грудня 2016

Статус: Виконано

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2016 № 057022- _

на №_____ від_____

Відповідь

х

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____2016 № 057022- _

на №_____ від_____

Шановний Віктор Валерійовичу!

Ваше звернення, що надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 07.11.2016 №Г-27973/1 було уважно розглянуто та опрацьовано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомляємо, що проект землеустрою (справа А-16964) про передачу Гончаренку В.В у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі м. Києва розробляється з урахуванням вимог Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» зі змінами.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджуються в порядку та органами, встановленими статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, межі якої визначені проектом землеустрою щодо її відведення підлягає реєстрації у Державному земельному кадастрі, на момент чого, земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, відповідно до статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» та статті 79Земельного кодексу України.

На підставі розробленої і погодженої документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів готує проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки безоплатно у приватну власність або про відмову в передачі земельної ділянки у власність.

Станом на теперішній час проект землеустрою (справа № А-16964) про передачу громадянину Гончаренку В. В земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд за адресою: вул. Промисловій, 19-б у Дарницькому районі міста Києва знаходиться в розробника документації із землеустрою КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, і є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Умови і термін розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначається договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою.

У разі надходження в установленому порядку зазначеного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) своєчасно забезпечить організацію робіт з підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

© 2013 - 2019 КБУ «Контактний центр міста Києва»

01044, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 6-А

Телефон: 1551 (зі стаціонарного та мобільного*); (044) 205-73-37 (з міжміського).

Електронна пошта: info@1551.gov.ua

* Безкоштовна послуга доступна для абонентів операторів мобільного зв'язку «Київстар», «Vodafone» та «lifecell».

п.13.9.5
39514 5651

Київська міська рада
06 ГРУ 2019
Вх.№ 08/29226

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 3

вул. Каштанова, 9 м. Київ, 02224 факс: 291-30-20

26.11.19 № 5578 вих-19

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601

Київською місцевою прокуратурою № 3 опрацьовано лист Департаменту земельних ресурсів від 09.07.2019 № 05716-12807 щодо вжиття заходів цивільного-правового характеру щодо розірвання договору оренди та повернення земельної ділянки площею 0, 9849 га по вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва.

Так, із вказаного листа вбачається, що Департаментом скеровано до контролюючого органу запит щодо сплати ТОВ «Рембудреставрація» орендної плати за вказану земельну ділянку, після отримання відповіді, у разі необхідності, Департаментом будуть вжиті заходи відповідно до законодавства.

Також у листі Департаменту наголошено, щодо передбаченої пунктом 11.4 договору можливості його розірвання в одностороньому порядку, зокрема в разі порушення орендарем строків завершення забудови земельної ділянки, що визначені пунктом 8.4 цього договору, а також коли орендар систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату.

Так, встановлено, що рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 605/2015 ТОВ виробничо-комерційній фірмі «Рембудреставрація» передано в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0, 9849 га по вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 26.04.2005 № 62:6:00223).

У подальшому, 27.04.2016 ТОВ «Рембудреставрація» вказаний договір оренди земельної ділянки поновлено на 10 років та укладено відповідну угоду від 23.05.2016 за № 62:020:030. На даний час вищезазначений договір є чинним.

Відповідно до п. 8.4 Договору **орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на**

будівництво, затвердженої в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Відносини, пов'язані з орендою землі відповідно до ч. 1 ст. 2 Закону України «Про оренду землі» регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Однією із підстав виникнення цивільних прав та обов'язків відповідно до п. 1 ч. 2 ст. 11 Цивільного кодексу України є договори та інші правочини. Згідно з приписами статей 525, 526, 629 Цивільного кодексу України та ст. 193 Господарського кодексу України договір оренди є обов'язковим для виконання сторонами, а зобов'язання мають виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог законодавства. Одностороння відмова від зобов'язання або одностороння зміна його умов не допускається, якщо інше не встановлено договором або законом.

Однак, встановлено, що вказана земельна ділянка на даний час незабудована.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що **право власності на будь-які споруди за ТОВ «Рембудреставрація» не зареєстровано**.

Згідно з ч. 1 ст. 142 Конституції України, ч. 1 ст. 18 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст.16 Закону України «Про місцеве самоврядування Україні» матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Відповідно до ст. 18-2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» орган місцевого самоврядування може бути позивачем та відповідачем у судах загальної юрисдикції, зокрема, звертатися до суду, якщо це необхідно для реалізації його повноважень і забезпечення виконання функцій місцевого самоврядування.

Згідно зі ст. 189 Земельного кодексу України самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами.

Відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України Київська міська рада наділена державою повноваженнями щодо розпорядження землями територіальної громади міста.

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» прокурор здійснює представництво в суді законних інтересів держави, тільки у тому випадку, якщо захист цих інтересів не здійснює або неналежним чином здійснює орган державної влади, орган місцевого самоврядування чи інший суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» **прошу в строк до 05.12.2019** проінформувати,

- чи вживалися Київською міською радою чи Департаментом заходи цивільного-правового характеру щодо розірвання договору оренди та повернення земельної ділянки площею 0, 9849 га по вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва у тому числі, з **підстав порушення товариством умов договору в частині завершення забудови земельної ділянки в строки**, встановлені проектною документацією на будівництвом;
- проінформувати про причини невжиття відповідних заходів;
- чи будуть вживатись Київською міською радою чи Департаментом заходи цивільного-правового характеру щодо розірвання договору оренди та повернення земельної ділянки;
- повідомити щодо сплати ТОВ «Рембудреставрація» орендної плати за вказану земельну ділянку.

Інформацію прошу направити до місцевої прокуратури на офіційну електронну пошту desna@kyiv.gp.gov.ua та у подальшому поштою.

Заступник керівника
Київської місцевої прокуратури № 3 **А. Одуденко**

472 366 507
п.13.9.7
Київська міська державна адміністрація
06.12.2019 № 45233

ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ

вул. Симона Петлюри, 15, м. Київ, 01032 тел. (044) 294-64-17
E-mail: info@dbr.gov.ua, сайт: dbr.gov.ua, код ЄДРПОУ 41760289

«04» 12.2019 № 04-20326

Голові Київської міської держаної адміністрації, міському голові Кличку В. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

У провадженні другого слідчого відділу Першого управління організації досудових розслідувань Державного бюро розслідувань знаходиться кримінальне провадження № 62019000000000575 від 03.05.2019, внесене до ЄРДР за фактом можливого зловживання службовими особами, підслідними ДБР, своїм службовим становищем шляхом вчинення дій в інтересах третіх осіб, направлених на незаконну забудову земельних ділянок територіальної громади м. Києва, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками злочинів, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. 2 ст. 364-1 КК України.

Зокрема, в ході досудового розслідування встановлено, що з грудня 2017 року службовими особами ПрАТ «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля» (ЄДРПОУ 00159506, далі – ПрАТ «КДЕЗ «Вугілля»), ТОВ «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» (ЄДРПОУ 34692645) та іншими залученими підрядними організаціями організовано незаконне будівництво багатоповерхових житлових будинків (ЖК «Академ-Квартал») за адресою: м. Київ, пров. Приладний, 10.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:041:0001 (загальна площа – 4,2647 га, цільове призначення – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»), яка рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 490/650 передана в оренду на 25 років ВАТ «КДЕЗ «Вугілля» (на даний час – ПрАТ «КДЕЗ «Вугілля») для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд у пров. Приладному, 10 у Святошинському районі м. Києва.

24.01.2005 між Київською міською радою та ВАТ «КДЕЗ «Вугілля» було укладено договір оренди земельної ділянки № 75-6-00164 з кадастровим номер 8000000000:75:041:0001, яка розташована за адресою: м. Київ, провулок Приладний, 10.

Так, відповідно до п. 5 зазначеного договору оренди: на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. При цьому, п. 8.4 договору зобов'язує орендаря (ПрАТ «КДЕЗ «Вугілля») використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Досудовим розслідуванням встановлено, що на даний час ПрАТ «КДЕЗ «Вугілля», ТОВ «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» та іншими залученими підрядними організаціями побудовано два 24-поверхових каркаси житлових будинків, з грудня 2017 року розпочато залучення коштів інвесторів та продаж квартир. При цьому, отримана в рамках кримінального провадження інформація свідчить про те, що забудовником передбачено будівництво: І-черги – три 24-поверхових житлових будинків та ІІ-черги – вісім 24-поверхових житлових будинків та соціальних закладів.

Водночас, отримана інформація від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та ДАБІ України свідчить про те, що державними та місцевими органами влади у сфері містобудування та архітектури жодні матеріали на проектування та будівництво багатоповерхових житлових будинків не погоджувалось, будь-які дозвільні документи не оформлювались та не видавались, крім того, рішень Київської міської ради про затвердження проекту відведення земельної ділянки у зв'язку із зміною цільового призначення та щодо зміни цільового призначення земельної ділянки не приймалось.

Разом з тим, за результатами проведення на підставі ухвали слідчого судді Печерського районного суду м. Києва від 21.06.2019 огляду місця події (огляд земельної ділянки та будівельного майданчика за адресою: м. Київ, пров. Приладний, 10) службовими особами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), працівник якого був залучений до огляду як спеціаліст, складено Акт обстеження земельної ділянки за вказаною адресою від 10.07.2019 № 19-0494-08, відповідно до якого «під час обстеження вказаної земельної ділянки встановлено, що частина земельної ділянки орієнтованою площею 0,9 га використовується для будівництва» та «вбачається використання частини земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:041:0001 орієнтовною площею 0,9 га з порушенням вимог пункту а) частини 1 статті 96 Земельного кодексу України, невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням.

Водночас, Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: м. Київ, пров. Приладний, 10, за результатами якої складено Акт від 21.08.2019 № 400-ДК/407/АП/09/01/-19. У вказаному акті зазначено, що зазначена земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:041:0001 використовується з порушенням вимог ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України, ст.ст. 48, 52 Закону України «Про охорону земель» та п. 3.1 Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затверджених наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1.

Здійснення протиправної забудови земель територіальної громади м. Києва призводить до нераціонального використання природних ресурсів, завдання тяжких наслідків державним інтересам та навколишньому природному середовищу.

З рахуванням викладеного, зокрема відповідно до ст.ст. 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 75-6-00164 та невиконання ПрАТ «КДЕЗ «Вугілля» умов п.п. 5.1 та 8.4 договору оренди, вбачаються підстави для дострокового розірвання з ПрАТ «КДЕЗ «Вугілля» договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:041:0001, яка розташована за адресою: м. Київ, провулок Приладний, 10.

Крім того, відповідно до отриманої від комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) інформації, 24.10.2016 між вказаною комунальною організацією, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (ЄДРПОУ 31454734) укладено договір № 40/ГПмд-16 на розроблення детального плану території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вулиць Службової, Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва (зазначений ДПТ наразі розробляється та у встановленому порядку не затверджений).

Зокрема, в ході розроблення комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) вищезазначеного ДПТ, в супереч діючому містобудівному та земельному законодавству України, планується зміна функціонального призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:041:0001, яка розташована за адресою: м. Київ, провулок Приладний, 10, із земель промисловості на – територію багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови та частково території зелених насаджень спеціального призначення.

Однак, вимогами законодавства передбачено, що детальний план території не може суперечити Генеральному плану населеного пункту, а розробляється відповідно до Генерального плану та деталізує і уточнює його положення.

Таким чином, вбачається, що детальний план території, який на даний час розробляється комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) фактично змінює положення Генерального плану міста Києва щодо функціонального призначення території промисловості для розміщення багатоповерхових житлових будинків.

У зв'язку з вищезазначеними встановленими під час досудового розслідування обставинами, на адресу Голови Київської міської держаної адміністрації, міського голови направлено лист від 15.07.2019 № 01-11018 з метою недопущення в подальшому порушення вимог чинного законодавства України та вжиття відповідних заходів.

Крім того, в матеріалах кримінального провадження міститься інформація щодо розгляду Комісією з перевірки інформації щодо резонансних об'єктів будівництва станом на 13 серпня 2019 року об'єктів містобудівних перетворень, серед яких і будівництво за адресою: м. Київ, провулок Приладний, 10, за результатами якого щодо об'єктів ухвалено пропозиції, рекомендації, констатовано грубі порушення вимог законодавства та ініційовано відкриття кримінальних проваджень.

З метою забезпечення всебічного, повного та неупередженого дослідження обставин кримінального провадження, керуючись ст. ст. 40, 93 КПК України, прошу надати на адресу центрального апарату Державного бюро розслідувань інформацію з належним чином завіреними копіями підтверджуючих документів щодо:

- вжитих Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) заходів з приводу викладених в листі Державного бюро розслідувань від 15.07.2019 № 01-11018 порушень вимог законодавства України;

- розроблення, всупереч Генерального плану міста Києва, детального плану території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вулиць Службової, Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, зокрема, щодо припинення його розроблення, затвердження у встановленому порядку тощо;

- прийняття Київською міською радою рішення (проекту рішення) про дострокове розірвання з ПрАТ «КДЕЗ «Вугілля» договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:041:0001, яка розташована за адресою: м. Київ, провулок Приладний, 10;

- інших рішень Київської міської ради з приводу об'єкту містобудівних перетворень за адресою: м. Київ, провулок Приладний, 10, прийнятих, в тому числі, на виконання ухвалених пропозицій та рекомендацій Комісії з перевірки інформації щодо резонансних об'єктів будівництва станом на 13 серпня 2019 року.

З урахування викладеного, а також у зв'язку з необхідністю дотримання розумних строків досудового розслідування прошу забезпечити надходження запитуваної інформації у повному обсязі **у найкоротші терміни.**

З повагою

Слідчий другого слідчого відділу
Першого управління
організації досудових розслідувань
Державного бюро розслідувань **А. Крупка**

13.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	565432567	Громадяни Діденко Галина Трохимівна та Діденко Микола Іванович вул. Залежна, 18 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянки Діденко Галини Трохимівни – 1/2 від 0,1000 га, - частка громадянина Діденка Миколи Івановича – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3472/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *громадян Діденка М. І. та Діденко Г. Т. від 28.11.2019 (вх. №08/Д-4743 від 28.11.2019) щодо залишення без розгляду проекту рішення.* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №057-08/Д-4743-4361 (вх. №08/29019 від 05.12.2019) щодо розгляду звернення громадян Діденко М. І. та Діденко Г. Т.*
		Дарницький район
2.	П-9922 **ПР-19626**	Громадяни Сенечко Людмила Петрівна, Завальнюк Нестор Євгенович, Завальнюк Остап Євгенович вул. Чкалова, 45 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянки Сенечко Людмили Петрівни – 1/2 від 0,1000 га - частка громадянина Завальнюка Нестора Євгеновича – 1/4 від 0,1000 га - частка Завальнюка Остапа Євгеновича – 1/4 від 0,1000 га площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-902/ПР)**
3.	П-10008 **ПР-20564**	Громадянин Панченко Андрій Анатолійович вул. Тамашпільська, 8-а у приватну власність площа 0,0288 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2018/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Панченка А. А. від 08.11.2019 (вх. №08/П-4325 від 08.11.2019) щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. № 77/663 від 27.12.2019) відповідно до якого вирішено рекомендувати постій комісії підтримали проект рішення.*
4.	454232001 **П-9942**	Громадянин Бартосевич Богдан Васильович вул. Томашпільська, 12-а у приватну власність площа 0,0619 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2403/ПР)**
Оболонський район		
5.	228077579	Громадянка Іщенко Ольга Геннадіївна Оболонська набережна, 31 у приватну власність площа 0,0582 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3667/ПР)**
6.	688672814	Громадянин Іщенко Олег Віталійович Оболонська набережна, 71 у приватну власність площа 0,0525 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3666/ПР)**
Печерський район		
7.	312834687	Громадянин Непомящий Олександр Борисович вул. Редутна, 30 у приватну власність площа 0,0726 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3665/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло*

		звернення Понамаренко Т. С. від 05.12.2019 (вх. №08/П-4854 від 05.12.2019) щодо створення робочої групи.
Подільський район		
8.	П-9895 **ПР-20208**	Громадянин Подольський Олексій Ігорович вул. Фруктова, 2-в у приватну власність площа 0,0420 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1580/ПР)**
Святошинський район		
9.	472287632	Громадянин Драчов Євген Володимирович вул. Чайківська, 22/2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2931/ПР)**
10.	392854150	Громадянин Драчов Володимир Федорович вул. Чайківська, 20/1 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2945/ПР)**
Солом`янський район		
11.	П-9887 **ПР-19620**	Громадянин Сідляренко Михайло Якович вул. Павла Потоцького, 67 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-905/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

565 432 567
п. 13.10.1

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Діденка Миколи Івановича,
м. Київ, вул. Лауреатська, буд. 10,

Діденко Галини Трохимівни,
м. Київ,

ЗАЯВА

06.08.2019 року Діденко Микола Іванович, та Діденко Галина Трохимівна звернулися до Київської міської ради із заявою про підготовку проекту рішення про передачу у власність нам земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 18 у м. Києві (реєстраційний номер 565432567 від 06.08.2019 року).

У зв'язку з виниклою необхідністю просимо залишити без розгляду вищезазначену заяву та повернути долучену кадастрову справу пред'явнику цієї заяви. Прошу видати на руки матеріали

«28» листопада 2019 року

Діденко М.І. та Діденко Г.Т.
в особі Шматко Є.В.

Київська міська рада
28.11.2019 № 08/Д-4743

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ двадцять п'ятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Діденко Микола Іванівна**, 30.09.1960 року народження, паспорт серії, № 002049610, органом 8024, виданий 06 липня 2018 року, податковий номер 2218803397, що зареєстрована та мешкаю: місто Київ, вулиця Лауреатська, буд. 10, за попередньо досягнутою домовленістю сторін, цією довіреністю уповноважую:

Гедьо Андрія Степановича, 30.06.1986 року народження, паспорт серії КС № 339893, виданий Самборським МРВ УМВС України у Львіській області 09 червня 2004 року, податковий номер 3159210356, що зареєстрований та мешкає: Львівська область, Самбірський район, село Бісковичі, вулиця І.Франка, буд. 40,

Шматка Євгена Владиславовича, що зареєстрований та мешкає: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця 50 р. Жовтня, буд. 27,

незалежно один від одного, представляти мої інтереси з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, підприємствах, установах, організаціях міста Києва, (зокрема - в органах місцевої влади та самоврядування, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами тощо), в органах нотаріату, у фондах, інспекціях, бюро технічної інвентаризації, в міській раді, у Центрі надання адміністративних послуг, у відповідному структурному підрозділі ДГІ «ЦДЗК» та в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастру), з питань реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, тощо з питань приватизації земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Зележна (нова назва Залужна) 18 (Вісімнадцять), з правом внесення до державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис про право власності на будинок за адресою: місто Київ, вулиця Зележна (нова назва Залужна) 18 (Вісімнадцять).

За цією довіреністю представники мають право: вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі - в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в органах нотаріату, в райсанепідемстанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству), розписуватися від мого імені, подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них, одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) - договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), будь-який правовстановлюючий документ на земельну ділянку, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельної ділянки, проект відведення земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки, нормативну оцінку, земельної ділянки, Витяги з ДЗК, інформаційні довідки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи, замовляти проведення експертизи, у випадках, коли того вимагає закон, вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника послуги, зареєструвати (провести

ННМ 207945

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

державну реєстрацію права власності на належну мені земельну ділянку) одержані (видані мені, для мене) документи в разі коли того вимагає закон; ведення від мого імені переговорів та попереднього узгодження всіх процедурних питань; подання та підпису всіх документів, Довідок клопотань та заяв від мого імені, необхідних для виконання повноважень, сплачувати держане мито збори, інші обов'язкові платежі від мого імені, а також виконувати всі інші дії в межах і в обсязі, передбачених чинним законодавством для такого роду уповноважень.

Зміст цивільного кодексу України щодо поняття довіреності її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення, **строком на три роки і дійсна до двадцять п'ятого грудня дві тисячі двадцять першого року.**

Довіреність посвідчена в двох примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, другий, викладений на бланку ННМ 207945, отриманий мною.

ПІДПИС: _____ **ПІБ** Діденко Микола Іванівна

місто Київ двадцять п'ятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Даровським І.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Діденко Миколою Іванівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1187

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус _____ Даровський І.І.

Використано бланк ННМ 207945

В тексті виправлено технічну помилку «Діденко Микола Іванівна» на «Діденко Микола Іванович» та похідне від нього «Діденко Миколою Іванівною» на «Діденко Миколою Івановичем». Виправленому вірити, читати вірно, згідно виправлення.

Приватний нотаріус _____ Даровський І.І.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Діденко Галина Трохимівна**, 01.12.1930 року народження, паспорт серії МЕ № 157905, виданий Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві 08 вересня 2002 року, податковий номер 1129205506, що зареєстрована та мешкаю: місто Київ, вулиця Залежна, буд. 18, за попередньо досягнутою домовленістю сторін, цією довіреністю уповноважую:

Гедьо Андрія Степановича, 30.06.1986 року народження, паспорт серії КС № 339893, виданий Самборським МРВ УМВС України у Львівській області 09 червня 2004 року, податковий номер 3159210356, що зареєстрований та мешкає: Львівська область, Самбірський район, село Бісковичі, вулиця І.Франка, буд. 40,

Шматка Євгена Владиславовича, що зареєстрований та мешкає: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця 50 р. Жовтня, буд. 27,

незалежно один від одного, представляти мої інтереси з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, підприємствах, установах, організаціях міста Києва, (зокрема - в органах місцевої влади та самоврядування, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами тощо), в органах нотаріату, у фондах, інспекціях, бюро технічної інвентаризації, в міській раді, у Центрі надання адміністративних послуг, у відповідному структурному підрозділі ДГІ «ЦДЗК» та в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастру), з питань реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, тощо з питань приватизації земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Зележна 18 (Вісімнадцять), з правом внесення до державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис про право власності на будинок за адресою: місто Київ, вулиця Зележна 18 (Вісімнадцять).

За цією довіреністю представники мають право: вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі - в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в органах нотаріату, в райсанепідемстанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству), розписуватися від мого імені, подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них, одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) - договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), будь-який правовстановлюючий документ на земельну ділянку, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельної ділянки, проект відведення земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки, нормативну оцінку, земельної ділянки, Витяги з ДЗК, інформаційні довідки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи, замовляти проведення експертизи, у випадках, коли того вимагає закон, вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника послуги, зареєструвати (провести

ННМ 207912

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

державну реєстрацію права власності на належну мені земельну ділянку) одержані (видані мені, для мене) документи в разі коли того вимагає закон; ведення від мого імені переговорів та попереднього узгодження всіх процедурних питань; подання та підпису всіх документів, Довідок клопотань та заяв від мого імені, необхідних для виконання повноважень, сплачувати держане мито збори, інші обов'язкові платежі від мого імені, а також виконувати всі інші дії в межах і в обсязі, передбачених чинним законодавством для такого роду уповноважень.

Зміст цивільного кодексу України щодо поняття довіреності її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана з правом передоручення, **строком на три роки і дійсна до двадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.**

Довіреність посвідчена в двох примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, другий, викладений на бланку ННМ 207912, отриманий мною.

ПІДПИС: Діденко **ПІБ** Галина Діденко Трохимівна

місто Київ двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Даровським І.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Діденко Галиною Трохимівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2764

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус _____ Даровський І.І.

Використано бланк ННМ 207912

565432567

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.19 № 057-08/Д-4743-4361
на № _____ *від* _____

Діденко М.І.
вул. Лауреатська, 10,
м. Київ

Діденко Г.Т.
вул. Залежна, 18,
м. Київ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Київська міська рада
На № 08/Д-4743 від 28.11.2019

За дорученням Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 28.11.2019 № 08/Д-4743 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше звернення від 28.11.2019 щодо залишення без розгляду справи 565432567 розглянуто та повідомляється.

За результатом розгляду Вашої заяви, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Діденко Галиною Трохимівною та Діденком Миколою Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 18 у Голосіївському районі міста Києва», який 20.11.2019 передано на розгляд до Київської міської ради.

Враховуючи викладене, перенаправляємо Ваше звернення за належністю до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно з Законом України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Додаток в третю адресу: на 5 арк. в 1 прим.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 234 85 49
Олена Сомок

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Діденка Миколи Івановича,
м. Київ, [redacted]

Діденко Галини Трохимівни,
м. Київ, [redacted]
тел. [redacted]

ЗАЯВА

06.08.2019 року Діденко Микола Іванович, та Діденко Галина Трохимівна звернулися до Київської міської ради із заявою про підготовку проекту рішення про передачу у власність нам земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 18 у м. Києві (реєстраційний номер 565432567 від 06.08.2019 року).

У зв'язку з виниклою необхідністю просимо залишити без розгляду вищезазначену заяву та повернути долучену кадастрову справу пред'явнику цієї заяви. Прошу видати на руки особисто

«28» листопада 2019 року

Діденко М.І. та Діденко Г.Т.
в особі Шматко Є.В.

28.11.2019 № 08/Д-4743

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ двадцять п'ятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Діденко Микола Іванівна**, 30.09.1960 року народження, паспорт серії, № 002049610, органом 8024, виданий 06 липня 2018 року, податковий номер 2218803397, що зареєстрована та мешкаю: місто Київ, вулиця Лауреатська, буд. 10, за попередньо досягнутою домовленістю сторін, цією довіреністю уповноважую:

Гедьо Андрія Степановича, 30.06.1986 року народження, паспорт серії КС № 339893, виданий Самборським МРВ УМВС України у Львівській області 09 червня 2004 року, податковий номер 3159210356, що зареєстрований та мешкає: Львівська область, Самбірський район, село Бісковичі, вулиця І.Франка, буд. 40,

Шматка Євгена Владиславовича, що зареєстрований та мешкає: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця 50 р. Жовтня, буд. 27,

незалежно один від одного, представляти мої інтереси з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, підприємствах, установах, організаціях міста Києва, (зокрема - в органах місцевої влади та самоврядування, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами тощо), в органах нотаріату, у фондах, інспекціях, бюро технічної інвентаризації, в міській раді, у Центрі надання адміністративних послуг, у відповідному структурному підрозділі ДГІ «ЦДЗК» та в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастру), з питань реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, тощо з питань приватизації земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Зележна (нова назва Залужна) 18 (Вісімнадцять), з правом внесення до державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис про право власності на будинок за адресою: місто Київ, вулиця Зележна (нова назва Залужна) 18 (Вісімнадцять).

За цією довіреністю представники мають право: вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі - в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в органах нотаріату, в райсанепідеметанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству), розписуватися від мого імені, подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них, одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) - договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), будь-який правовстановлюючий документ на земельну ділянку, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельної ділянки, проект відведення земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки, нормативну оцінку, земельної ділянки, Витяги з ДЗК, інформаційні довідки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи, замовляти проведення експертизи, у випадках, коли того вимагає закон, вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника послуги, зареєструвати (провести

ННМ 207945

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

державну реєстрацію права власності на належну мені земельну ділянку) одержані (видані мені, для мене) документи в разі коли того вимагає закон; ведення від мого імені переговорів та попереднього узгодження всіх процедурних питань; подання та підпису всіх документів, Довідок клопотань та заяв від мого імені, необхідних для виконання повноважень, сплачувати держане мито збори, інші обов'язкові платежі від мого імені, а також виконувати всі інші дії в межах і в обсязі, передбачених чинним законодавством для такого роду уповноважень.

Зміст цивільного кодексу України щодо поняття довіреності її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення, **строком на три роки і дійсна до двадцять п'ятого грудня дві тисячі двадцять першого року.**

Довіреність посвідчена в двох примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, другий, викладений на бланку ННМ 207945, отриманий мною.

ПІДПИС: _____ **ПІБ** Діденко Микола Іванівна

місто Київ двадцять п'ятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Даровським І.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Діденко Миколою Іванівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1457

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус _____ Даровський І.І.

Використано бланк ННМ 207945

В тексті виправлено технічну помилку «Діденко Микола Іванівна» на «Діденко Микола Іванович» та похідне від нього «Діденко Миколою Іванівною» на «Діденко Миколою Івановичем». Виправленому вірити, читати вірно, згідно виправлення.

Приватний нотаріус _____ Даровський І.І.

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Діденко Галина Трохимівна**, 01.12.1930 року народження, паспорт серії МЕ № 157905, виданий Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві 08 вересня 2002 року, податковий номер 1129205506, що зареєстрована та мешкаю: місто Київ, вулиця Залежна, буд. 18, за попередньо досягнутою домовленістю сторін, цією довіреністю уповноважую:

Гедьо Андрія Степановича, 30.06.1986 року народження, паспорт серії КС № 339893, виданий Самборським МРВ УМВС України у Львівській області 09 червня 2004 року, податковий номер 3159210356, що зареєстрований та мешкає: Львівська область, Самбірський район, село Бісковичі, вулиця І.Франка, буд. 40,

Шматка Євгена Владиславовича, що зареєстрований та мешкає: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця 50 р. Жовтня, буд. 27,

незалежно один від одного, представляти мої інтереси з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, підприємствах, установах, організаціях міста Києва, (зокрема - в органах місцевої влади та самоврядування, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами тощо), в органах нотаріату, у фондах, інспекціях, бюро технічної інвентаризації, в міській раді, у Центрі надання адміністративних послуг, у відповідному структурному підрозділі ДГІ «ЦДЗК» та в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастру), з питань реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, тощо з питань приватизації земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Зележна 18 (Вісімнадцять), з правом внесення до державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис про право власності на будинок за адресою: місто Київ, вулиця Зележна 18 (Вісімнадцять).

За цією довіреністю представники мають право: вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі - в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в органах нотаріату, в райсанепідемстанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству), розписуватися від мого імені, подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них, одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) - договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), будь-який правовстановлюючий документ на земельну ділянку, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельної ділянки, проект відведення земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки, нормативну оцінку, земельної ділянки, Витяги з ДЗК, інформаційні довідки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, висновки експертиз, технічну документацію та інші пов'язані з дорученим, документи, замовляти проведення експертизи, у випадках, коли того вимагає закон, вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю, оплачувати державне мито, збори, надані для власника послуги, зареєструвати (провести

ННМ 207912

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

державну реєстрацію права власності на належну мені земельну ділянку) одержані (видані мені, для мене) документи в разі коли того вимагає закон; ведення від мого імені переговорів та попереднього узгодження всіх процедурних питань; подання та підпису всіх документів, Довідок клопотань та заяв від мого імені, необхідних для виконання повноважень, сплачувати держане мито збори, інші обов'язкові платежі від мого імені, а також виконувати всі інші дії в межах і в обсязі, передбачених чинним законодавством для такого роду уповноважень.

Зміст цивільного кодексу України щодо поняття довіреності її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана з правом передоручення, **строком на три роки і дійсна до двадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.**

Довіреність посвідчена в двох примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, другий, викладений на бланку ННМ 207912, отриманий мною.

ПІДПИС: Діденко ПІБ Галина Діденко Трохимівна

місто Київ двадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Даровським І.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Діденко Галиною Трохимівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2766

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус _____ Даровський І.І.

Використано бланк ННМ 207912

Зареєстровано 27.12.2019 п.13.9.3.

ПРОТОКОЛ № 771663 П-10008

засідання робочої групи, створеної 10.12.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Панченком Андрієм Анатолійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» кадастрова справа **П-10008**

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Панченко А. А. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Панченком Андрієм Анатолійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2018/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-10008,** ПР-20564.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартитюк М. А., Панченко А. А.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Панченком Андрієм Анатолійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2018/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-10008,** ПР-20564.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Панченко Андрія Анатолійовича,

м. Київ, вул. [redacted]

Скарга

Відповідно до норм Земельного кодексу України я звертався з заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянку кадастровий номер 8000000000:63:462:0020 площа 0,0288га на якій зараз знаходиться мій будинок та надвірні споруди, адреса м. Київ, вул. Томашпільська 8А у Дарницькому районі міста Києва.

По моїй справі було зареєстровано проект рішення ПР-20564 до справи П-10008 . Вже тривалий час по моїй справі не має жодних рішень, та вичерпані терміни розгляду, отже я не можу реалізувати своє право на приватизацію земельної ділянки. Також мені відомо що не має жодних обмежень за цією ділянкою для реалізації моїх прав, а саме: приватний будинок побудований та внесений в державний реєстр, ділянка розташована за межами зеленої зони, відсутні плани зонування або ДПТ, відповідно до Генерального плану міста Києва, територія належить до житлової та садибної забудови.

Прошу посприяти реалізації моїх законних прав, та розглянути питання на найближчому засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Панченко А.А.

07/11/2019

Випр. вірний

Київська міська рада
08.11.2019 № 08/П-4325

31283 4687
п. 13.10.7

До: Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
м. Київ, вул.Хрещатик,36

Від гр. Пономаренко Тетяни Сергіївни
Поштова адреса: 01015, місто Київ,
провулок Панфіловців, буд. 6,

Шановний Олександре Григоровичу!

Я, Пономаренко Тетяна Сергіївна, звертаюсь з приводу ситуації, що склалась в Печерському районі міста Києва по вулиці Редутній у зв'язку із самовільним захопленням земельних ділянок громадянами Непом'ящею Ольгою Олександрівною (попередня власниця земельної ділянки на адресою м. Київ, вулиця Редутна, 30/5), Непом'ящим Борисом Олександровичем (постійно проживає за адресою м. Київ, вулиця Редутна, 30/5) та Непом'ящим Олександром Борисовичем (новий власник земельної ділянки на адресою м. Київ, вулиця Редутна, 30/5).

Земельна ділянка за адресою вул. Редутна, 32 у Печерському районі міста Києва відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ № 053937 від 21.05.2007р.належить моїй родині та знаходиться напроти будинку 30/5 по вулиці Редутній.

Згідно даних Держгеокадастру (копія витягу додається):

- кадастровий номер моєї земельної ділянки - **8000000000:82:294:0020** (вул. Редутна, 32);
- кадастровий номер земельної ділянки, власницею якого була Непом'яща Ольга Олександрівна згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ №018325 від 28.09.2007р., а тепер новий власник Непом'ящий Олександр Борисович - **8000000000:82:294:0019** (вул. Редутна, 30/5) площею 0,1000 га;

обліковий номер земельної ділянки **82:294:0060, орієнтовною площею 0,07282 га** – ні за ким не закріплена, тобто на дану земельну ділянку не оформлено право власності або право користування. (Зараз мені стало відомо, що цій же самій земельній ділянці було присвоєно новий кадастровий номер **8000000000:82:294:0050**. Що це одна і та сама ділянка свідчить розмір ділянки та її конфігурація на сайті ДЗК (Публічна кадастрова карта). Інформація про ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:294:0060 на даний час відсутня на цій карті).

- кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:82:294:0046** – є ділянкою загального користування, оскільки на ній розташований прохід від вулиці Редутній до провулку Редутного в Печерському районі.

Наголошую, що земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:82:294:0050 є суміжною із земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:294:0019 (власник Непом'ящий О.Б.), і як вбачається ці дві земельні ділянки огороджені одним металевим парканом, доступу до ділянок не має, а це дає підстави стверджувати про самовільне захоплення земельної ділянки громадянами Непом'ящим Б.О. та Непом'ящим О.Б. без отримання будь – якої державної реєстрації прав на землю.

Київська міська рада
05.12.2019 № 08-11-4854

Наголошую, що згідно статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності, право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації таких прав.

Таким чином, використання земельної ділянки без оформлення прав на неї є незаконним та протиправним.

Більше того, на захопленій ділянці постійно ведуться будівельні роботи і такі дії вказаних громадян можуть кваліфікуватись як самоправні, які порушують норми чинного законодавства і які завдають істотної шкоди громадським та державним інтересам. Здійснена забудова на захопленій ділянці проводилась самовільно без необхідних дозвільних документів, і без дотримання норм ДБН 360-92**, що в подальшому - може призвести до руйнування землі по провулку Редутному та вулиці Редутній в Печерському районі міста Києва, оскільки дана місцевість має великі зсуви.

Тож, самовільна забудова захоплених земель є грубим порушенням не тільки норм Земельного кодексу України, а й призводить до руйнації земель, які розташовані в межах зони культурної спадщини – Національного Києво-Печерського історико – культурного заповіднику, внесеного до списку культурної спадщини ЮНЕСКО.

Наскільки мені відомо, Міністерство культури України не надавало дозвіл на проведення земляних робіт на вказаних земельних ділянках, що знов таки свідчить про дії, які проводяться поза межами правового поля, а Департаментом з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після проведення перевірки встановив недостовірність даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт, скасував декларацію про початок виконання будівельних робіт. Однак, це не зупинило замовників будівництва гр. Непомящих, адже на сьогоднішній день ведуться активні роботи на захопленій земельній ділянці, що є нічим іншим як самочинним будівництвом.

Крім того, самочинне будівництво, що здійснюється гр. Непомящими «хозспособом» та без жодних правових підстав призводить до руйнування прохідної частини земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:294:0046, яка є земельною ділянкою загального користування і використовуються для проходу громадян з вулиці Редутній до провулку Редутного.

З метою з'ясування всіх обставин, я звернулась із відповідною заявою до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру щодо проведення перевірки викладених фактів.

Вказані факти підтверджується листом Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 08.11.2017 року № 21-10-0.411-16678/2-17 та актом перевірки від 02.11.2017 року № 277-дк/237/АП/09/01-17.

Крім того, 26.11.2017 року Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області під час проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства усіх категорій та форм власності, було винесено припис щодо усунення порушень та приведення земельної ділянки у відповідність до вимог законодавства.

Враховуючи викладене, з метою перевірки викладених у заяві обставин щодо захоплення та використання з порушенням норм земельного законодавства земельної ділянки,

прошу:

1. Винести питання порушене в даному зверненні на розгляд постійно діючої комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо створення відповідної робочої групи.
2. Про дату та час розгляду даного питання на засіданні постійно діючої комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повідомити заявника.

Додатки:

1. Витяг з Головного управління Держгеокадастру у Київській області про розташування земельних ділянок.
2. Лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 06.10.2017р.
3. Лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 08.11.2017р. №21-10-0ю411-16678/2-17.
4. Лист відповідь від 23.09.2019 року № 073_ОП/П-10723-1751.

Пономаренко Т.С.

«05» грудня 2019 року.

13.11. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	227976062	Громадянка Мельник Галина Дмитрівна вул. Цілинна, 7 у приватну власність площа 0,0436 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3528/ПР)**
2.	468279948	Громадянка Теркун Тетяна Русланівна вул. Передова, 31-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 16.08.2019 №08/231-2548/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.12.2019 №640/2023/19 (вх. №08/30393 від 17.12.2019) яким зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення.*
3.	541927522 **(А-12294)**	Громадянка Люлько Людмила Миколаївна вул. Передова, 21-Б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ігнатенко В. І. від 10.10.2019 (вх. №08/І-3907 від 10.10.2019) щодо особистого прийому.*
4.	А-24306 **ПР-19126**	Громадянин Ковтуненко Антон Олександрович вул. Цілинна, 42-д у приватну власність площа 0,0435 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-346/ПР)**
5.	669062708	Громадянин Якубов Ігор Анатолійович вул. Феодосійська, 35а у приватну власність площа 0,0953 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 09.12.2019 №08/231-3790/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Якубова І. А. від 14.01.2020 (вх. №08/Я-85 від 14.01.2020) щодо розгляду проекту рішення.*
Дарницький район		
6.	А-24614 **ПР-19107**	Громадянин Філіпчук Сергій Іванович вул. Садова 71, діл. 115 у приватну власність площа 0,0607 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 17.01.2019 №08/231-343/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Філіпчука О. І. від 17.12.2019 (вх. №08/Ф-5087 від 17.12.2019) щодо розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.*
7.	А-26008 **ПР-19233**	Громадянин Паращенко Ігор Олегович вул. 118-а А Садова, 69 у приватну власність площа 0,0602 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 23.01.2019 №08/231-462/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Паращенка І. О. від 10.01.2020 (вх. №08/П-53 від 10.01.2020) щодо надання інформації про стан розгляду справи.*
8.	А-8870 **ПР-19108**	Громадянка Машкевич Катерина Володимирівна вул. Перщого Травня, 19-Б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 17.01.2019 №08/231-341/ПР)**
9.	А-23544 **ПР-19099**	Громадянин Лещук Юрій Павлович вул. Садова 73-а, діл. 236-а у приватну власність площа 0,0275 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 17.01.2019 №08/231-342/ПР)**
Деснянський район		
10.	А-24754 **ПР-19317**	Громадянин Лашко Артем Володимирович вул. Радистів, 109-а у приватну власність площа 0,0955 га

		для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 28.01.2019 №08/231-551/ПР)**
		Оболонський район
11.	А-23004 **ПР-19319**	Громадянин Хиргій Дмитро Владиславович вул. Луківська, 20 у приватну власність площа 0,0506 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 28.01.2019 №08/231-555/ПР)**
12.	А-23006 **ПР-19098**	Громадянка Хамайдула Алла Леонідівна проїзд Богатирський, 14 у приватну власність площа 0,0160 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 17.01.2019 №08/231-339/ПР)**
13.	А-23332 **ПР-19104**	Громадянка Заблоцька Ксенія Федорівна вул. Луківська, 30 у приватну власність площа 0,0362 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 17.01.2019 №08/231-340/ПР)**
14.	А-22878 **ПР-18839**	Громадянка Феофілова Лариса Володимирівна вул. Редьчинська, 2 у приватну власність площа 0,0449 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 08.01.2019 №08/231-22/ПР)**
15.	А-23290 **ПР-19127**	Громадянин Сафошин Сергій Іванович вул. Луківська, 5 у приватну власність площа 0,0280 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-352/ПР)**
16.	А-22848 **ПР-19101**	Громадянка Сіра Інна Анатоліївна вул. Луківська, 6 у приватну власність

		площа 0,0174 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-353/ПР)**
17.	А-22607 **ПР-19105**	Громадянка Курочко Оксана Миколаївна вул. Луківська, 10 у приватну власність площа 0,0174 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.01.2019 №08/231-350/ПР)**
		Солом`янський район
18.	А-25176 **ПР-20269**	Громадянин Матяш Михайло Григорович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 237 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 02.05.2019 №08/231-1599/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ГО СТ «Фронтовик» від 25.10.2019 №55 (вх. №08/24659 від 25.10.2019) щодо розгляду справ.* - *ГО СТ «Фронтовик» від 11.12.2019 №57 (вх. №08/29685 від 11.12.2019) щодо розгляду справ.*
19.	А-25533 **ПР-19541**	Громадянин Бураков Андрій Вікторович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 146 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 18.02.2019 №08/231-770/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ГО СТ «Фронтовик» від 25.10.2019 №55 (вх. №08/24659 від 25.10.2019) щодо розгляду справ.* - *ГО СТ «Фронтовик» від 11.12.2019 №57 (вх. №08/29685 від 11.12.2019) щодо розгляду справ.*
20.	А-23235 **ПР-20867**	Громадянка Савчук Лариса Андріївна вул. Шевченка, 86-а у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 26.06.2019 №08/231-2283/ПР)**
21.	А-25705 **ПР-20231**	Громадянин Сіньков Василь Омелянович член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 186 у приватну власність площа 0,0397 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 02.05.2019 №08/231-1625/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГО СТ «Фронтовик» від 25.10.2019 №55 (вх. №08/24659 від 25.10.2019) щодо розгляду справ.*
22.	322793084	Громадянин Павлюк Владислав Доментійович вул. Шевченка, 74-б у приватну власність площа 0,0758 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 19.11.2019 №08/231-3392/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 27.11.2019 №08/279/044-323 (вх. №08/28541 від 03.12.2019) щодо включення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*
23.	740316271	Громадянин Павлюк Доментій Петрович вул. Шевченка, 74-а у приватну власність площа 0,0593 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 22.11.2019 №08/231-3535/ПР)**
24.	А-25470 **ПР-20870**	Громадянин Зеленський Микола Васильович вул. Повітрофлотська, 34-б у приватну власність площа 0,0485 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 26.06.2019 №08/231-2273/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

		- *громадянина Зеленського М. В. від 16.09.2019 (вх. №08/З-3627 від 16.09.2019) щодо розгляду проекту рішення.* - *депутата Київської міської ради О. Костюшка від 27.11.2019 №08/279/044-321 (вх. №08/28543 від 03.12.2019) щодо розгляду проекту рішення та прийняття позитивного рішення.*
25.	А-25575 **ПР-20900**	Громадянка Радченко Вікторія Валеріївна вул. Юнацька, 31 у приватну власність площа 0,0762 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 26.06.2019 №08/231-2346/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 27.11.2019 №08/279/044-320 (вх. №08/28546 від 03.12.2019) щодо розгляду проекту рішення та прийняття позитивного рішення.*
26.	А-23038 **ПР-20892**	Громадянка Макарова Яна Сергіївна вул. Межова, 2 у приватну власність площа 0,0611 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 26.06.2019 №08/231-2308/ПР)**
27.	А-24283 **ПР-20843**	Громадянин Циба Максим Володимирович пров. Садовий, 4-а у приватну власність площа 0,0823 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2261/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Циби М. В. від 20.11.2019 (вх. №08/Ц-4701 від 26.11.2019) щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.*
28.	А-24011 **ПР-19629**	Громадянин Кравченко Степан Семенович вул. Павла Потоцького, 59а у приватну власність площа 0,0789 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-904/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Кравченка С. С. від 16.12.2019 (вх. №08/К-5297 від 19.12.2019) щодо надання інформації про стан розгляду справи.*

29.	А-23679 **ПР-18844**	Громадянин Лазоренко Олексій Вікторович пров. Комсомольський у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-9/ПР)**
30.	А-23228 **ПР-18803**	Громадянин Наконечний Сергій Петрович пров. Садовий, 2-в у приватну власність площа 0,0849 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-76/ПР)**
31.	А-23232 **ПР-19314**	Громадянин Куманцов Олексій Володимирович вул. Садова, 20-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-549/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

468 279 948 п. 13.11.2.
Оскаржу

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/30393

Копія

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

06 грудня 2019 року **№ 640/2023/19**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі: головуючого судді Федорчука А.Б., розглянувши в порядку спрощеного провадження адміністративну справу

за позовом Нещадим (Теркун) Тетяна Іванівна (03083, м.Київ, проспект Науки, 60А, кв.153)
до Київської міської ради (01044, м.Київ, вулиця Хрещатик, 36)
третя особа Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Антонов Олексій Олександрович
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії, визнання протиправним та скасування рішення

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулася Нещадим (Теркун) Тетяна Русланівна (надалі по тексту – позивач) з позовом до Київської міської ради (надалі по тексту – відповідач), за участю третіх осіб – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Антонова Олексія Олександровича, в якому (з урахуванням заяви про збільшення позовних вимог) просить суд:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;

- визнати протиправним (нечинним) та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва».

Мотивуючи позовні вимоги позивач зазначила, що відповідачем порушено норми чинного законодавства, адже 29 грудня 2017 року позивач звернулась до Київської міської ради із клопотанням про підготовку проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність, однак на засіданні комісії 22 січня 2019 року розглядалось питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що не узгоджується з вимогами статті 118 Земельного кодексу України.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 березня 2019 року відкрито провадження у справі та вирішено здійснювати розгляд даної справи за правилами спрощеного позовного провадження.

В подальшому, адміністративну справу №640/2023/19 передано на повторний

*316*5506049*1*2*

автоматизований розподіл.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04 квітня 2019 року адміністративну справу №640/2023/19 прийнято до провадження суддею Федорчуком А.Б.

У відзиві на адміністративний позов представник відповідача зазначив, що єдиною підставою набуття права власності чи права користування земельними ділянками комунальної власності в місті Києві для громадян та юридичних осіб є відповідне рішення Київської міської ради. При цьому, постійні комісії Київської міської ради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, представник відповідача стверджував, що на засідання комісії від 22 січня 2019 року на повторний розгляд виносився проект рішення «Про передачу Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», що спростовує твердження позивача, що Київською міською радою не розглядалось питання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у приватну власність земельної ділянки.

Також представник відповідача повідомив, що 22 січня 2019 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування також розглядалась кадастрова справа №24697 про передачу земельної ділянки громадянину Антонову Олексію Олександровичу. Відповідно до того ж протоколу №2/91 засідання постійної комісії вирішено відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради про передачу громадянину Антонову Олексію Олександровичу земельної ділянки та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність гр. Антонову О.О., а також повернутись до розгляду даного питання після надходження відповіді Ради ветеранів АТО.

Представник відповідача при вирішенні даної справи просив врахувати, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування мала повноваження на відхилення проекту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради, а відтак підстави для визнання протоколу комісії протиправним та скасування в судовому порядку відсутні.

У відповіді на відзив представник позивача зазначив, що комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування помилково взяла до уваги лист Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради від 29 листопада 2018 року №11/3, яким Рада не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Т.Р, адже на засіданні комісії розглядалось питання затвердження проекту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у приватну власність, а не питання надання дозволу на розробку проекту.

З огляду на викладене вище та відсутність підстав для розгляду справи у судовому засіданні, справа розглядається в порядку спрощеного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі, на підставі наявних у справі матеріалів (у письмовому провадженні).

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Наявною в матеріалах справи копією посвідчення серії УБД №115808 від 28 січня 2016 року підтверджується, що Теркун Тетяна Русланівна є учасником бойових дій.

28 лютого 2017 року Теркун Тетяна Русланівна звернулась до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця

*316*5506049*1*2*

Передова у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель не наданих у власність чи користування.

Дане клопотання зареєстроване Київською міською радою 28 лютого 2017 року за вх. №08/Т-2264.

В додаток до клопотання позивачем додано: копію паспорта громадянина; копію реєстраційного номера облікової картки платника податків; викопіювання з чергового кадастрового плану; графічні матеріали (в масштабі 1:2000), на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки; копія посвідчення учасника АТО; копію довіреності.

У зв'язку з тим, що станом на 04 квітня 2017 року Київською міською радою не прийнято рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, Теркун Тетяна Русланівна 04 квітня 2017 року подала до Київської міської ради заяву-повідомлення, що нею відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року №195/1060 укладено з Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» договір №152 від 03 квітня 2017 року на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів справи вбачається, що листом від 22 вересня 2017 року №7953/0/012/09-17 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погоджено проект землеустрою, розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва та зазначено про можливість використовувати в подальшому зазначеної земельної ділянки для вищевказаних цілей за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Київською міською радою підготовано проект рішення ПР-15655 до справи А-24281 «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», пунктом 1 якого передбачено затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01., справа №А-24281).

Крім того, пунктом 2 зазначеного проекту рішення передбачалось передати громадянці Теркун Тетяні Русланівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 05 березня 2018 року №057052-5163 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект рішення «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 21 лютого 2019 року №08/281-242 направила позивачу витяг з протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) стосовно повторного розгляду проекту рішення (ПР-15655) «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

*316*5506049*1*2*

господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24281).

З наявного в матеріалах справи витягу вбачається, що проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» відхилено, враховуючи рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Незгода позивача із бездіяльністю та рішенням відповідача зумовила її звернення до суду з даним адміністративним позовом, при вирішенні якого суд виходить з наступного.

Частиною першою та шостою статті 116 Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

За змістом частини 7 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган

*316*5506049*1*2*

виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до частини 9 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

За змістом статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить, зокрема: розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з частиною 15 статті 46 та частиною 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» порядок проведення першої сесії ради, порядок обрання голови та заступника (заступників) голови районної у місті, районної, обласної ради, секретаря сільської, селищної, міської ради, скликання чергової та позачергової сесії ради, призначення пленарних засідань ради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття рішень ради про затвердження порядку денного сесії та з інших процедурних питань, а також порядок роботи сесії визначаються регламентом ради з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до частин 1 та 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос.

Ураховуючи вищевикладене, Київська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та від її імені і в її інтересах здійснює функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та законами України, в тому числі і з вирішення питань про надання землі у власність громадянам.

Порядок діяльності Київради, її органів, секретаріату Київради та його посадових осіб, депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань Київради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради встановлено Регламентом

*316*5506049*1*2*

Київської міської ради (далі - Київрада), затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі також - Регламент).

Відповідно до частин 1, 5 та 10 статті 11 Регламенту постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації). Постійні комісії Київради є підзвітними Київраді та відповідальними перед нею.

Постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання питань постійні комісії Київради більшістю голосів від загального складу комісії приймають висновки і рекомендації, що викладаються у протоколі засідання комісії. Протоколи засідань комісії підписуються головою і секретарем комісії. У разі відсутності голови комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом постійної комісії.

Згідно з частиною 1 та 4 статті 26 Регламенту постійні комісії Київради виступають суб'єктами подання проектів рішень.

Частиною 1 статті 30 Регламенту визначено, що постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) відхиляють проект рішення з відповідним обгрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Як встановлено судом Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проекту рішення про надання позивачу у власність земельної ділянки є профільною постійною комісією Київської міської ради.

За приписами частини 6 статті 30 Регламенту профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обгрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної

*316*5506049*1*2*

комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Ураховуючи викладене, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування наділена повноваженнями давати відповідний висновок, зокрема, щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради з відповідним обґрунтуванням.

Як встановлено судом, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за результатами опрацювання прийняла рішення про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». При цьому, проект відхилено з огляду на отримані рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Викладення мотивів відхилення проекту рішення Київської міської ради в протоколі Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року №2/91 спростовує доводи позивача про бездіяльність відповідача в частині неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою, адже таке рішення не прийнято у зв'язку з відхиленням проекту рішення Київської міської ради.

Відтак, підстави для задоволення адміністративного позову в даній частині відсутні.

Матеріалами справи підтверджується, що розгляд вищевказаною Постійною комісією згаданого проекту рішення Київської міської ради відбувся з порушенням установленого частиною 6 статті 30 Регламенту тридцятип'ятиденного строку для його прийняття. Так, проект рішення, зареєстровано у Київській міській раді 06 березня 2018 року (№08/231-799/ПР), його перший розгляд відбувся 22 травня 2018 року, тобто через 76 днів з дня реєстрації, а повторний розгляд - 22 січня 2019 року, тобто через 10 місяців з дня реєстрації.

Частиною 11 статті 30 Регламенту передбачено, що у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту».

Додатково суд стосовно підстави, вказаної для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», зокрема листа Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 29 листопада 2018 року №08/22419, зазначає, що даним листом не рекомендовано Теркун Тетяні Русланівні надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа А-24281, протокол РВ №9).

Водночас, суд враховує, що даний лист по-перше носить рекомендаційний характер, а по-друге стосується питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в той час як проект рішення Київської міської ради стосувався вирішення питання передачі позивачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

*316*5506049*1*2*

вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва, адже проект землеустрою був розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що вказаний лист не може вважатись обґрунтованою та законною підставою для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». Водночас, інших підстав відповідачем не наведено.

Зважаючи на те, що Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування упродовж установленого частиною шостою статті 30 Регламенту строку не було розглянуто проект вищевказаного рішення Київської міської ради та прийнято за результатами такого розгляду відповідне рішення, суд погоджується з доводами позивача, що такий проект рішення уважається підтриманим вищевказаною Постійною комісією відповідно до частини 11 статті 30 Регламенту, незважаючи на прийняття Комісією поза межами цього строку рішення про його відхилення.

З урахуванням того, що відповідно до норм чинного законодавства, зокрема частини 11 статті 30 Регламенту проект рішення уважається підтриманим Постійною комісією, суд приходить до висновку про наявність підстав для зобов'язання відповідача прийняти рішення про затвердження та передання у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі.

Крім того, суд зазначає, що з проаналізованих вище норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії вбачається, що постійно діючі при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб'єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, що входять до її складу. Відповідно, позивачем було вірно визначено в якості відповідача у справі саме Київську міську раду, хоча фактично ним оскаржується рішення саме її Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене відповідним протоколом.

Рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділено повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, зокрема, володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з пунктом 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у спірних правовідносинах має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з частиною 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В даному випадку наведений вище пункт 10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню в силу вимог частини 3 статті 7 Кодексу адміністративного судочинства України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, суд наголошує, що прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що воно прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію

*316*5506049*1*2*

визначеної нею земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на строки його вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується її прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, викладеною, зокрема, у його постанові від 17 грудня 2018 року по справі №583/1212/16-а, яке є обов`язковою для врахування в силу вимог статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, суд прийшов до висновку, що має місце невідповідність дій постійної комісії вимогам пункту 1 частини 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України стосовно необхідності діяти на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України.

Відповідно, заявлена позивачем вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради, як на підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує наступне.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов`язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб`єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов`язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов`язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985/96).

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб`єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення.

Вказана правова позиція викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у справі №21-1465а15.

Суд враховує положення Висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов`язку суду може

*316*5506049*1*2*

змінюватися залежно від характеру рішення.

Враховуючи вищевказане, суд приходить до висновку, що відповідач в межах даної справи у передбачений законодавством строк не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи ефективний спосіб захисту порушеного права позивача, суд вважає, що позовні вимоги у частині зобов'язання Київської міської ради прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради підлягає задоволенню.

Ураховуючи вищевикладене, позовні вимоги є частково обгрунтованими, а встановлених судом обставин достатньо для часткового їх задоволення судом.

Підстави для вирішення судом питання щодо розподілу судових витрат у зв'язку із частковим задоволенням позову у суду відсутні, оскільки позивач як учасник бойових дій звільнений від сплати судового збору.

Керуючись ст.ст. 72-73, 76-77,139, 143, 241-246, 250 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, –

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Нещадим (Теркун) Тетяни Русланівни задовольнити частково.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

3. Зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровим номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні.

4. В іншій частині адміністративного позову відмовити.

Рішення суду може бути оскаржене в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги безпосередньо до суду апеляційної інстанції протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення встановленого ст. 295 КАС України строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 розділу VII «Перехідні положення» Кодексу адміністративного судочинства до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди, а матеріали справи витребовуються та надсилаються судами за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу. У разі порушення порядку подання апеляційної чи касаційної скарги відповідний суд повертає таку скаргу без розгляду.

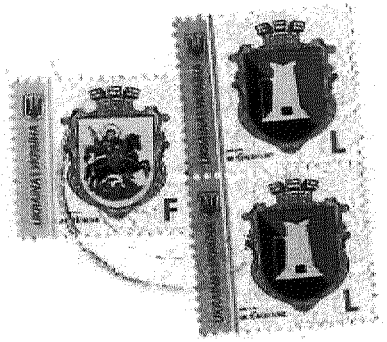
Прошито та пронумеровано 5 арк. Секретар с/з Семенюка А.Р.

Суддя **А.Б. Федорчук**

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Секретар С/З Семенюк А.Р.

*316*5506049*1*2*

Окружний адміністративний суд міста Києва
вул. Болбочана Петра, 8, корп. 1,
м. Київ,
01051



З РЕКОМЕНДОВАНИМ ПОВІДОМЛЕННЯМ

КМР(640/2023/19,рішення)
вулиця Хрещатик, 36,
м.Київ
Київ обл.
01044

Київ-51
01051 0460185 1

541 927 522
А-12294 П 13 11.3

Секретарю Київської міськ. ради
Фроніку В.В.
Іжатенко Віктора
Васильовича
вул.
м. Київ

Заява

Прошу прийняти на особистий прийом у питанні реєстрації фільмів №АА12294. Яка провадиться разом з Фруменком з 2005р. Ця реєстрація фільмів надійшла мені в спадок від батька, ця реєстрація фільмів існувала в 1956р. ~~Надійшла мені в спадок~~.

З повагою Іжатенко В.В.

Київська міська рада
10.10.2019 № 08/1-3907

10.10.2019р.

р. На розгляд прошу запросити Ярмолинко В.Т.

п.13.11.5

669 062 708

Секретарю Київської міської ради
В. Прокопіву
Копія голові постійної комісії Київської міської ради з питань землекористування, містобудування та архітектури
О. Міщенко
від Якубова Ігора Анатолійовича
фактично проживає: м. Київ

Заява

Я Якубов Ігор Анатолійович є учасником бойових дій (посвідчення УБД № АА 231592), протягом тривалого часу намагаюсь оформити право власності на земельну ділянку за адресою: вул. Радосітська, 35-а у Голосіївському районі.

Прошу Вас посприяти як найшвидше розглянути зазначене питання (Кадастрова справа 6690620708) на сесії Київської міської ради.

З повагою Якубов Ігор Анатолійович.

14.01.2020

Київська міська рада
14.01.2020 № 08 Я-85

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, одинадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, **Якубов Ігор Анатолійович**, 11 вересня 1964 року народження, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, буд. 11-«А», кв. 36, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2363010777, паспорт СН984498, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 10.12.1998 року, згідно попереднього усного договору цією довіреністю ***уповноважую***

Якубова Дениса Ігоровича, 24 березня 1992 року народження, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, буд. 11-«А», кв. 36, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3368610791,

бути моїм представником у будь-яких підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх форми власності та підпорядкування, органах виконавчої влади, місцевого самоврядування, у відповідній районній державній адміністрації, в Київській міській Раді, в управлінні (відділі) Держгеокадастру, управлінні контролю за благоустроєм, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічної станції, проектних, експертних та землевпорядних організаціях, в Бюро технічної інвентаризації або перед іншими суб'єктами господарювання, у банківських та фінансових установах, в органах нотаріату, центрах надання адміністративних послуг та перед державними реєстраторами, органах приватизації, міській, селищній, сільській раді, в усіх підприємствах, установах та організаціях з питань, отримання у власність будь-якої земельної ділянки, а також з питань, пов'язаних з приватизацією вказаної земельної ділянки (оформленням права власності), присвоєння кадастрового номеру, замовлення та отримання технічної документації (проектів) на земельну ділянку, державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, а також державної реєстрації прав їх обтяжень, інших речових прав та внесення записів до Державного реєстру речових прав про належну мені земельну ділянку.

Для чого надаю право: подавати від мого імені заяви (в тому числі заяву щодо відведення земельної ділянки, заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), клопотання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, отримувати необхідні довідки та документи, в т.ч. технічну документацію, рішення, висновки, дозволи, акти, кадастровий номер, отримати дозвіл на розробку документації з землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, технічну та проектну документацію, розписуватись за мене, подавати та отримувати інші документи, необхідні для оформлення мого права власності на вищевказану земельну ділянку, витяги, Витяг з ДЗК, нормативну грошову оцінку земельної ділянки, довідки, в тому числі довідки про наявність або відсутність обмежень, обтяжень, щодо цільового використання вищевказаної земельної ділянки (застава, оренда, сервітути тощо), про наявність або відсутність забудов, отримати документи, що встановлюють моє право на вищевказану земельну ділянку, дублікати та копії таких документів, витяги, довідки, картки, рішення, інформацію, інформаційні довідки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сплачувати необхідні платежі, збори у відповідних банківських установах, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю.

ННН 825619

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам, **строком на один рік та дійсна до одинадцятого липня дві тисячі двадцятого року.**

Зміст ст.ст. 237-241, 244, 245, 247-250, 1000-1009 Цивільного кодексу України щодо поняття представництва, поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності, відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

ПІДПИС Якубов Ігор Анатолійович

Місто Київ, Україна, одинадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Іценко О.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Якубовим Ігорем Анатолійовичем** в моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2032

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

А-24614
п. 13.11.6.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.І.

Громадянина **Філіпчука С. І.**,
що мешкає у м. Києві,

Філіпчук
Сергій
Іванович

На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з січня 2019р. знаходяться документи щодо приватизації ділянки за адресою м.Київ, Садова 71, ділянка 115 у Дарницькому районі (кадастрова справа **А-24614**)

У зв`язку з необхідністю впорядкування прав на землю згідно з чинним законодавством України та враховуючи тривалий термін розгляду порушенного питання, прошу Вас прискорити внесення на розгляд постійної комісії кадастрової справи **А-24614**.

З повагою **С. І. Філіпчук**

17.12.19

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/Ф-5087

п. 13.11.7

А-26008

Головi постiйної комiсiї Київської мiської ради з питань мiстобудування та архiтектури та землекористування
Мiщенко О.Г.

Парасенко
Уриня Миколаївна
м. Київ
вул.
Т.

Заява

Прошу надати iнформацiю щодо стану розгляду справи № А-26008 вiд 2018р.

Парасенко У. М.

10.01.2020р.

Київська мiська рада
10.01.2020 № 08/П-53

п.13.11.19 А-25533
п.13.11.18 А-25176

ГО СТ « ФРОНТОВИК»

03186 м.Київ-3067, вул. Гарматна 29/31, т. 458-22-22
Вих № 57 від 11.12.2019р.

Голові постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Мішенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

Звертаюсь до Вас з проханням про першочерговий розгляд проектів землеустрою на постійній комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування членів ГО СТ «Фронтовик»: учасників АТО – ООС та ветеранів праці , а саме:

1. Швеця Миколи Миколайовича – А-25581, Медова 172;
2. Буракова Андрія Вікторовича – А-25533, Медова 146:
3. Куклюка Миколи Миколайовича – А-25532, Медова 144:
4. Матяша Миколи Григоровича – А-25176, Медова 237:
5. Пасічко Андрія Миколайовича – А-25190, Медова 247:
6. Нетребко Руслана Аркадійовича - (518627406), Медова 171;
7. Бутко Олександра Сергійовича – А-25 935,Медова 193;
8. Поздишева Сергія Олександровича - (791080272, Медова, 96; –
9. Осадчого Віталія Васильовича - А 25902, Медова 160-потерп..ЧАЕС
10. Телефус Ольги Василівни – А-25 339, Медова 179 ..

Голова Правління ГО СТ «Фронтовик»

Б.Д. Парафейніков

Київська міська рада
11.12.2019 № 08/29685

П. 13.11.21 А-25705

УКРАЇНА
Організація ветеранів України
Солом'янська районна організація ветеранів м. Києва
03067, м..Київ, вул Гарматна 29/31 т. 458-25-35

Вих.№ 55 від 25.10.19
На вх..№___від____

Голові постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

Звертаюсь до Вас від Солом'янської районної організації ветеранів м. Києва з приводу турботи про ветеранів нашої організації з проханням про розгляд на пленарному засіданні сесії Київради проектів землеустрою членів ГО СТ «Фронтовик», а саме:

- **Проекти, які не були розглянуті на пленарному засіданні 16.05.2019 р.:**
  1. **Працков С.А.– А-24564, учасник АТО-ООС;**
  2. **Рябчук О.І. – А-25335, учасник АТО-ООС;**
  3. **Сєдов С.Г. – А-25589, учасник АТО-ООС;**
  4. **Майборода Л.А. – А-24727, інв. 2 гр, вет.ЗС;**
  5. **Сидорус Л.Л – А-23740; ветеран праці;**
  6. **Голдицька О.Г.– А-23331, ветеран праці;**
- **Проекти, які не були підтримані (53-58 голосів «за») на пленарному засіданні 20.04.2019 р.(пор. денний 14.03.2019):**
  7. **Тарануха Н.С.– А-23186, ветеран праці;**
  8. **Гуда О.С.– А-23188, ветеран праці, багатодітна сім'я УБД Афг;**
  9. **Журавльов О.А– А-23745, ветеран ЗС:**
- **Позачергово, учасників АТО – ООС, інтернаціоналістів, уч. ЧАЕС, вет. пр., проекти яких зареєстровано:**
  7. **Швець М.М. – А -25581, Медова, 172;**
  8. **Непребко Р. А. – (518627406), Медова, 171;**
  9. **Матяш М.Г. - А-25176, Медова, 237;**
  10. **Бураков А.В. – А-25533, Медова, 146;**
  11. **Куклюк М.М. – А -25532, Медова, 144;**
  12. **Пасічко А.М. - А-25190, Медова, 247;**
  13. **Бутко О.С. - А-25935, Медова, 193;**
  14. **Донов О.В. – А- 25683, Медова, 222;**
  15. **Кубаль Р.В. – А-25695, Медова, 173;**
  16. **Павленко В.М. – А-25835, Медова, 111;**
  17. **Сіньков В.О. - А-25705, Медова, 186;**
  18. **Осадчий В.В. - А-25902, Медова, 160;**
  19. **Телефус О.В. - А-25339, Медова, 179.**
  20. **Зимняя Н К. – А 24644, Медова, 138.**

Київська міська рада
25.10.2019 № 08/24659

З повагою!
Голова Ради Солом. РОВ м. Києва,
Голова Правління ГО СТ «Фронтовик»,
генерал-лейтенант у відставці Б.Д. Парафейніков

п. 13 11.22. 322793084

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" 11 2019 р. №08/279/044-323

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-27148)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся мешканець мого виборчого округу – Павлюк Доментій Петрович, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-27148).

Заявник повідомив, що його справа вже тривалий час знаходиться у процесі погодження, проте так і не була розглянута на профільній земельній комісії та не винесена для розгляду депутатів Київради на пленарному засіданні.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-27148 про передачу громадянину Павлюку Владиславу Доментійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 74-Б;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
03.12.2019 № 08/28541

А-25470
п. 13.11.24

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" 11 2019 р. №08/279/044-321

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-25470)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся мешканець мого виборчого округу – Зеленський Микола Васильович, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-25470).

Заявник повідомив, що його справа вже тривалий час знаходиться у процесі погодження, проте так і не була розглянута на профільній земельній комісії та не винесена для розгляду депутатів Київради на пленарному засіданні.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-25470 про передачу громадянину Зеленському Миколі Васильовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 34-Б;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
03.12.2019 № **08/28543**

А-25470

Голові постійної комісії
КМР з питань
містобудування, архітектури та земле-
користування.
Міщенко О.Т.

Зеленський Микола
Василович вул.
[illegible]

Заява

Прошу Вас винести справу А-25470 на розгляд сесії яка находиться у вас з липня місяця 2019 року. При можливості запросити мене на розгляд справи коли буде комісія розглядати.

16.09.19р

Зеленський М.В
м. Київ вул. [illegible]

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/3-3627

А-25575
п. 13.11.25

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

27 " 11 2019 р. №08/279/044-320

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-25575)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Радченко Вікторія Валеріївна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-25575).

Заявниця повідомила, що її справа вже тривалий час знаходиться у процесі погодження, проте так і не була розглянута на профільній земельній комісії та не винесена для розгляду депутатів Київради на пленарному засіданні.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-25575 про передачу громадянці Радченко Вікторії Валеріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
03.12.2019 № 08/28546

А-24283
п. 19.11.27

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Цибі М.В.
[redacted]

Я, Циба Максим Володимирович розробив проект відведення та отримав дозвіл на розробку проекту землеустрою (від 06.07.2017р №775/2937) за адресою: провулок Садовий, 4а у Солом'янському р-ні м. Києва справа А-24283.

Моя справа знаходиться із 22.04.19р в КМР.

Прошу надати інформацію щодо розгляду моєї справи.

Відповідь прошу надати письмово, або повідомити по телефону [redacted]

20.11.19р Циба М.В.

Київська міська рада
26.11.2019 №08/Ц-4701

п. 13.11.28 А-24011

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Я, Кравченко Степан Семенович розробив проект відведення на земельну ділянку за адресою: вул. Комсомольська, 59а (тепер вул. П. Потоцького) у Солом'янському р-ні м. Києва справа А-24011, прошу подати інформацію щодо розгляду моєї справи.

Відповідь прошу подати за адресою: м. Київ, вул. (у Солом'янському р-ні)

16.12.19р Кравченко С.С.

Київська міська рада
19.12.2019 № 08/К-5297

13.12.Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-25577 **ПР-18353**	Громадянин Машлятін Дмитро Андрійович вул. Назарія Яремчука, 44 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3874/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Машлятіну Дмитру Андрійовичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.11.2019 №01/11 (вх. №40621 від 05.11.2019), відповідно до якого Рада не рекомендує постійній комісії передавати у приватну власність земельну ділянку громадянину Машлятіну Д. А.*
2.	А-22648 **ПР-15874**	Громадянин Дзюмак Антон Володимирович вул. Свято-Георгіївська у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1076/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час голосування прийняли рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (київської міської державної адміністраціх) утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраціх) від 13.10.2017 №1272 для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 07.11.2019 №11/1 (вх. №26201 від 12.11.2019), відповідно до якого Рада не рекомендує постійній комісії передавати у приватну власність земельну ділянку громадянину Дзюмаку А. В.*

		*Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу засідання цієї комісії №18/71 від 28.11.2018).*
3.	А-12256 **ПР-17214**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27-в у приватну власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **11.06.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №30/616 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено повернути проект рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні вирішили відкласти розгляд проекту рішення та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Дарницький район		
4.	А-26216 **ПР-20571**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Садова, 66, діл. 1-в у приватну власність площа 0,0354 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №64/650 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення та повернути проект рішення разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.*
Деснянський район		
5.	А-23467 **ПР-17551**	Громадянин Присяжнюк Василь Миколайович просп. Броварський, 16 км, діл. 5 у приватну власність площа 0,1200 га для ведення садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2938/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*
6.	А-24661 **ПР-17207**	Громадянка Сович Зоя Григорівна вул. Кисловодська, 4 у приватну власність площа 0,0178 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2601/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №63/649 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення та повернути проект рішення разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.*
		Дніпровський район
7.	А-22874 **ПР-17569**	Громадянка Агрба Алла Миколаївна вул. Дніпроводська, 10-а у приватну власність площа 0,0596 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Агрби А. М. від 17.01.2019 вх. №08/А-189 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.*

		Виносився на повторний розгляд *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *згідно з:* *- листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2019 №05716-3965 (вх. №08/3805 від 21.02.2019) та 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* *- зверненням Агрби А. М. від 25.03.2019 (вх. №08/А-1340(е) щодо надання матеріалів фотофіксації та прохання запросити на засідання постійної комісії;* *- зверненням Агрби А. М. від 01.04.2019 (вх. №А-3952/1 від 04.04.2019) щодо запиту інформації про стан розгляду проекту рішення.* *- зверненням Агрби А. М. від 17.07.2019 (вх. №А-3952/7 від 17.07.2019) щодо запиту інформації про стан розгляду проекту рішення.* *- лист Офісу Президента України від 08.11.2019 №22/067073-26к (вх. №А-3952/10 від 14.11.2019) щодо розгляду звернення Агрби А. М. від 03.11.2019.* *- лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2019 №0570202/2-20274 (вх. №08/25265 від 01.11.2019) щодо розгляд справи.* *- зверненням Агрби А. М. від 06.12.2019 (вх. №08/А-4860(е) від 06.12.2019) щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії.* *- звернення Агрби А. М. від 17.12.2019 (вх. №08/А-5101 від 17.12.2019) щодо особистого прийому.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.06.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
8.	А-22997 **ПР-13605 від 12.06.2017**	Громадянка Путіліна Ганна Сергіївна вул. Калиновий Ріг, 22 у приватну власність площа 0,0209 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1459/ПР)*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.04.2018 ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 25.09.2018 згідно з листом Путіліної Г. С. від 27.04.2018 (вх. №08/П-2109 від 27.04.2019) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На цьому засіданні постійної комісії*

		розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Назаренка. *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.10.2018 (реєстр. №188/586 від 29.12.2018), відповідно до якого вирішили направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва та Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська Рив'єра» до російського фінансового капіталу.*
9.	Д-8651 **ПР-16529**	Громадянин Цедік Антон Юрійович проїзд Калиновий Ріг, 19 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1834/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019 16.04.2019** та **11.06.2019** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
10.	А-22877 **ПР-17204**	Громадянка Косинська Катерина Володимирівна проїзд Калиновий Ріг, 15 у приватну власність площа 0,0163 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2598/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.04.2019 та 11.06.2019 жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
11.	Д-8340 **ПР-16530**	Громадянин Перебийніс Богдан Юрійович вул. Луківська, 8 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019, 16.04.2019 та 19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 21.05.2019 (вх. №08/П-2233 від 23.05.2019) з проханням прискорити розгляд справи.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 26.07.2019 (вх. №08/П-3045 від 26.07.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019*** *але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Перебийніс Б. Ю. від 12.09.2019 (вх. №08/П-3551 від 12.09.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* - *Перебийніс Б. Ю. від 10.12.2019 (вх. №08/П-4893 від 10.12.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.*
	Солом`янський район	
12.	А-24308 **ПР-19469**	Громадянка Зірка Алла Георгіївна вул. Павла Потоцького, 36-А у приватну власність площа 0,0916 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-715/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Зірки А. Г. від 06.12.2019 (вх. №08/З-4856 від 06.12.2019) щодо надання пояснень та копій документів.*
13.	А-24726 **ПР-19313**	Громадянка Кравченко Надія Олександрівна пров. Радянський, 1 у приватну власність площа 0,0751 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-548/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *депутата Київської міської ради Костюшка О. П. від 17.04.2019 №08/279/044-109 (вх. № 08/8855 від 19.04.2019) з проханням винести на*

		розгляд постійної комісії справу А-24726 та прийняти позитивне рішення. *- депутата Київської міської ради Костюшка О. П. від 20.12.2019 №08/279/044-348 (вх. № 08/30894 від 23.12.2019) з проханням винести на розгляд постійної комісії справу А-24726 та прийняти позитивне рішення.* *- громадянки Кравченко Н. О. від 06.12.2019 (вх. №08/К-4992 від 12.12.2019) щодо розгляду проекту рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.06.2019*** *та* ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13 12.1. А-25577
м.8.001

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 04.11.19 № 01/11

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 3 жовтня 2019 року №7 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 6 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Київська міська державна
адміністрація
05.11.2019 № **40621**

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р.

м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. ***По одинадцятому питанню порядку денного:***

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий

Марі І.В.

п 13.12.2.
А-22648

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 18/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала засідань, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Міщенко О.Г.	– депутат Київської міської ради;
Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Горголь І.С.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Карпенко Г.П.	– представник за довіреністю Пилипенка Ю.М.;
Квач О.І.	– заявник по земельній справі А-24549, учасник АТО
Прокопенко О.М.	– представник ПП ІНВКП «Атіка»;
Радченко Г.С.	– заявник по земельній справі А-23534;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва», А-22648 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-1076/ПР) (витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Пилипенко С.О.
ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва», А-22648 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-1076/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 6, Не голосували – 1.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дзюмаку Антону Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва», А-22648 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-1076/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Київська міська рада
12.11.2019 № 08/26201

Вих. № 11/1 від 07.11.2019

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №7 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Дзюмак Антон Володимирович – Кадастрова справа № А-22648 (Протокол РВ №7).
2. Машлятін Дмитро Андрійович – Кадастрова справа № А-25577 (Протокол РВ №7).
3. Калайда Віктор Миколайович – Кадастрова справа № А-26520 (Протокол РВ №7).

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Зарицький Костянтин Олександрович – Кадастрова справа № А-23293 (Протокол РВ №7).
2. Шувалов Ілля Валерійович – Кадастрова справа № К-32995 (Протокол РВ №7).

Також, Рада ветеранів прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №7 засідання Ради ветеранів) повернути кадастрові справи без розгляду на засіданні, а саме:

1. Бочарова Анна Романівна – Кадастрова справа № К-33897 (систематично не з'являється на засідання постійної робочої групи з питань забезпечення земельними ділянками).
2. Лихошва Віктор Іванович – Кадастрова справа № А-18224 (відсутній зв'язок з абонентом).

3. Лушпина Олег Вікторович – Кадастрова справа № А-24473 (відсутній зв'язок з абонентом).
4. Бойчук Олег Дмитрович – Кадастрова справа № А-23882 (не є учасником АТО).
5. Римар Анатолій Андрійович – Кадастрова справа № К-36380 (не є учасником АТО).

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 03.10.2019 №7 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р. м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. ***По четвертому питанню порядку денного:***

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. ***По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:***

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. По одинадцятому питанню порядку денного:

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий _____ Марі І.В.

Р.13.12.3

зареєстровано 04.04.2019

А-12256

ПРОТОКОЛ № 30/616

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12256**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Баулою В. Г., який не заперечує щодо відведення земельної ділянки гр. Склярову О. І. (нотаріально посвідчена копія заяви від 03.12.2016 № 13129).
- Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214 ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 07.11.2019 п.13.12.4 А-26216

ПРОТОКОЛ № 641650

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва», кадастрова справа **А-26216**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

2. ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» ***разом із матеріалами кадастрової справи А-26216,*** *ПР-20571* ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 05.06.2019 П 13-12-6 А-24661

ПРОТОКОЛ № 47/633

засідання робочої групи, створеної 09.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Сович Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 4 у Деснянському районі м. Києва», кадастрова справа **А-24661**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Сович Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 4 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 30.08.2018 №08/231-2601/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24661**, ПР-17207.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Перенести засідання робочої групи з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Сович Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 4 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 30.08.2018 №08/231-2601/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24661**, ПР-17207, ***у зв'язку з відсутністю заявниці.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

п. 13.12.7
А-22874

А-22874

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Мишку О.Г.
Агрба Анна Миколаївна
м. Київ, вул.

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/А-189

Заява

Прошу Вас, при розгляді проекту рішення КМР, про передачу мені в приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, госп. будівель і споруд по вул. Дніпровській 10-а в Оболонському р-ні м. Києва виключити слово „будівництва" і розглядати з цільовим призначенням „для експлуатації будинку", оскільки будинок вже збудовано (документи про право власності на будинок є в пакеті (в прості)

17.01.2019 /Н.М. Агрба/

Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.
Вул.,

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа А-22874 щодо виділенння земельної ділянки для обслуговування житлового будинку.

20.02.2019 Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки та фотофіксація. В цей період ділянка навкруги будинку була ще досить засніжена.

Надаю додаткові фотографії ділянки після весняного прибирання, які прошу долучити до справи і використати під час розгляду на засіданні комісії.

Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронним листом вхідний номер.

Також прошу повідомити мене по-телефону і електронним листом про дату і час засідання комісії, на якому повторно буде розглядатись моя справа (А-22874).

З повагою, А.М.Агрба

25.03.2019

Київська міська рада
25.03.2019 № 08/А-1340(е)

Тема **Fwd: FW:**
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-03-25 10:27

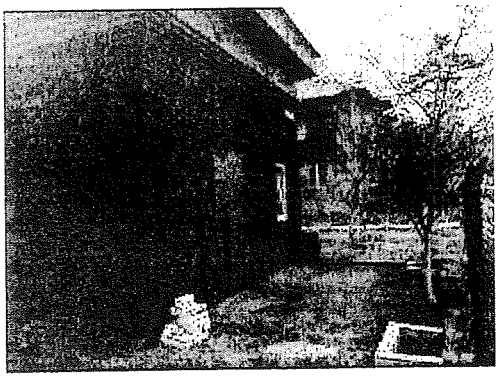
roundcube

- IMG_3154.JPG (~2,7 Мб)
- IMG_3151.JPG (~2,8 Мб)
- IMG_3158.JPG (~3,0 Мб)
- IMG_3150.JPG (~2,9 Мб)
- Міщенко.docx (~17 Кб)
- IMG_E3192.JPG (~365 Кб)
- IMG_3155.JPG (~4,1 Мб)

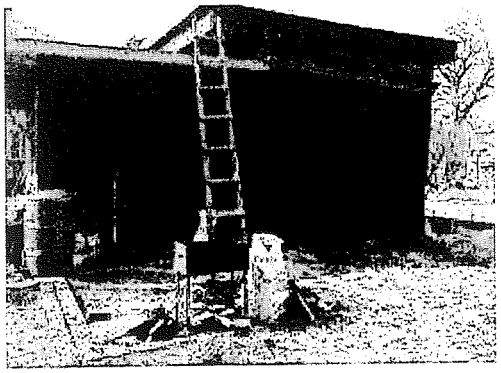
-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: FW:
Дата: 2019-03-25 09:44
Від кого: "zvernen@kmda.gov.ua" <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@KMR.GOV.UA>

FROM: алла агрба [mailto:agrbaalla@gmail.com]
SENT: Monday, March 25, 2019 9:41 AM
TO: zvernen@kmda.gov.ua
SUBJECT:

С уважением, Алла Агрба

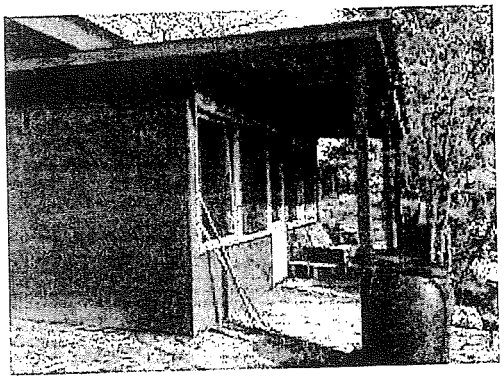


IMG_3154.JPG
~2,7 Мб



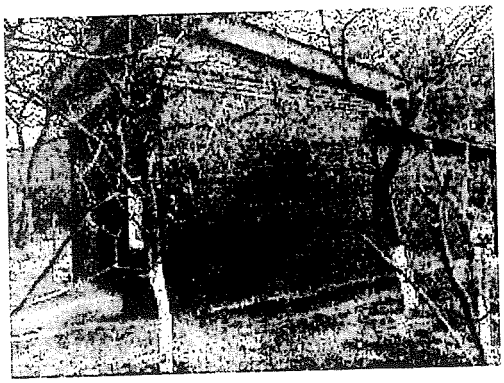
IMG_3151.JPG
~2,8 Мб

IMG_3158.JPG
~3,0 Мб

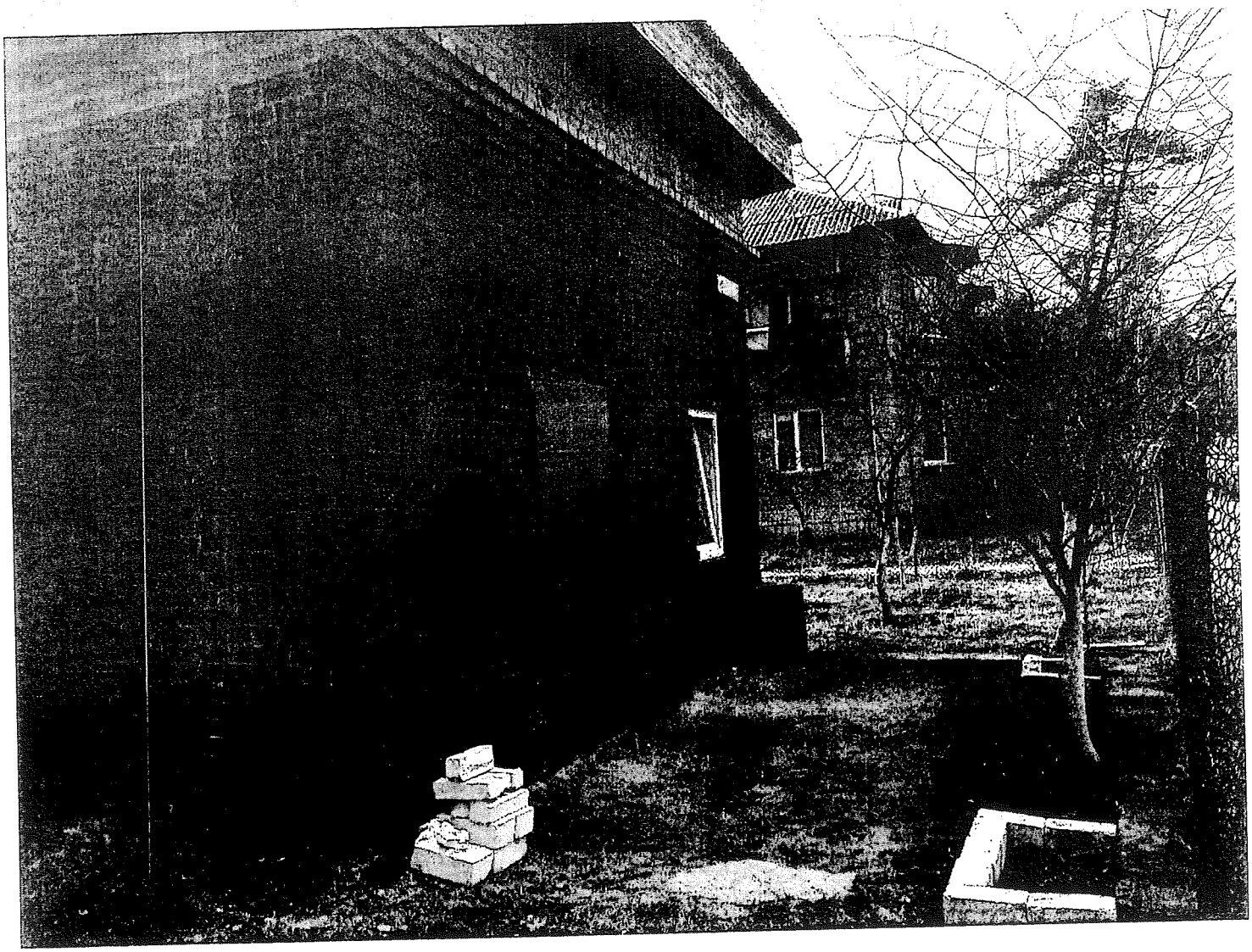


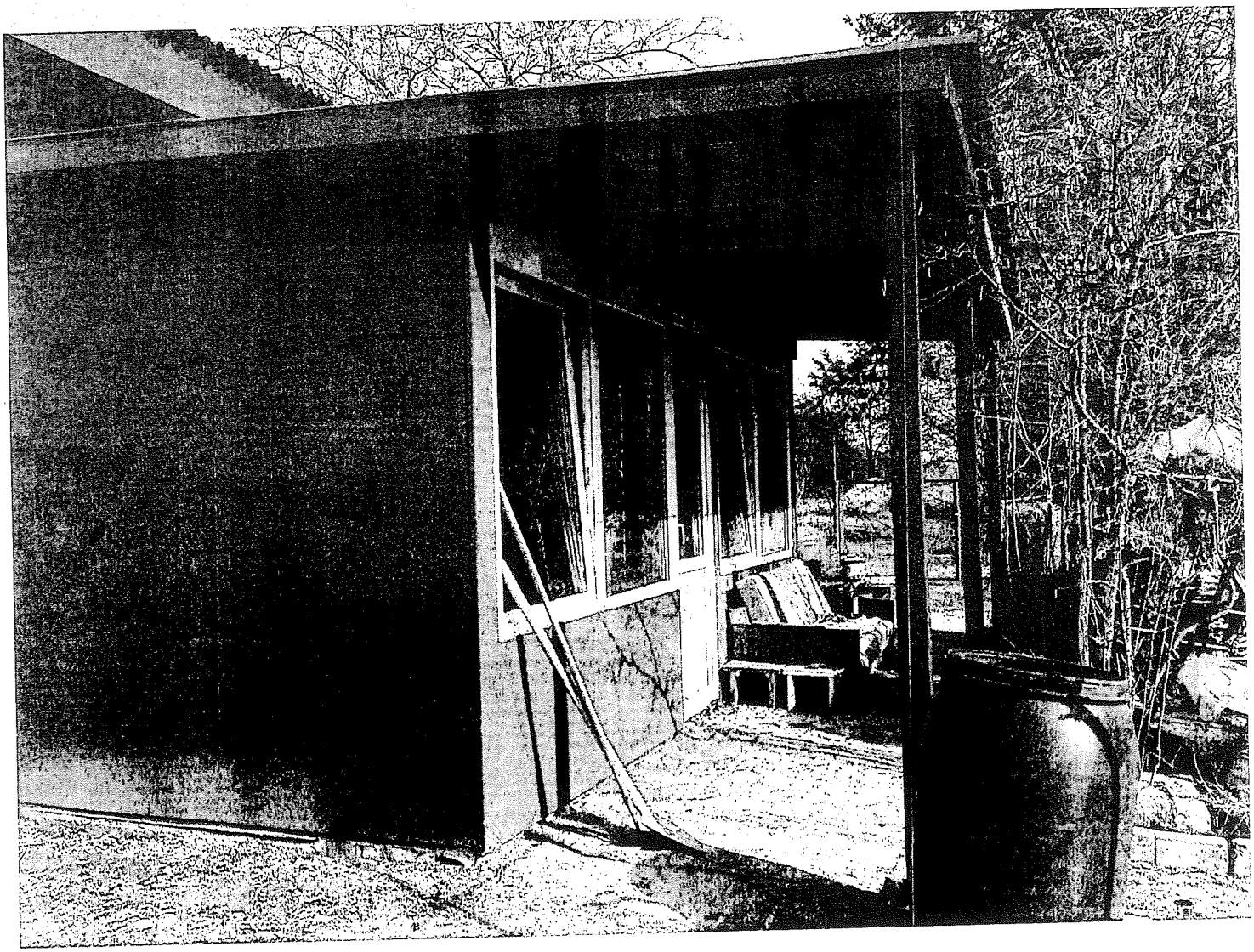
IMG_3150.JPG
~2,9 Мб

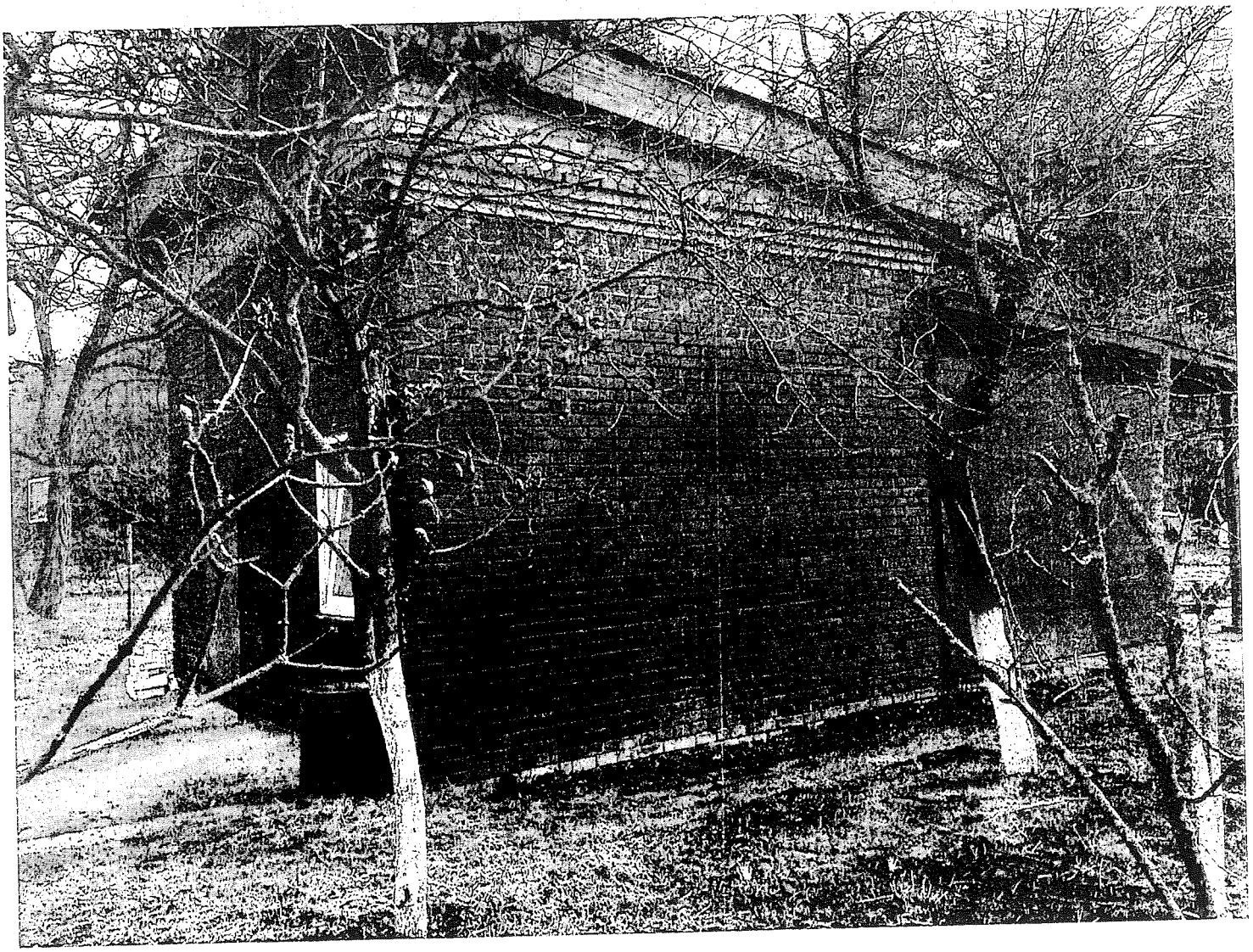
IMG_E3192.JPG
~365 Кб

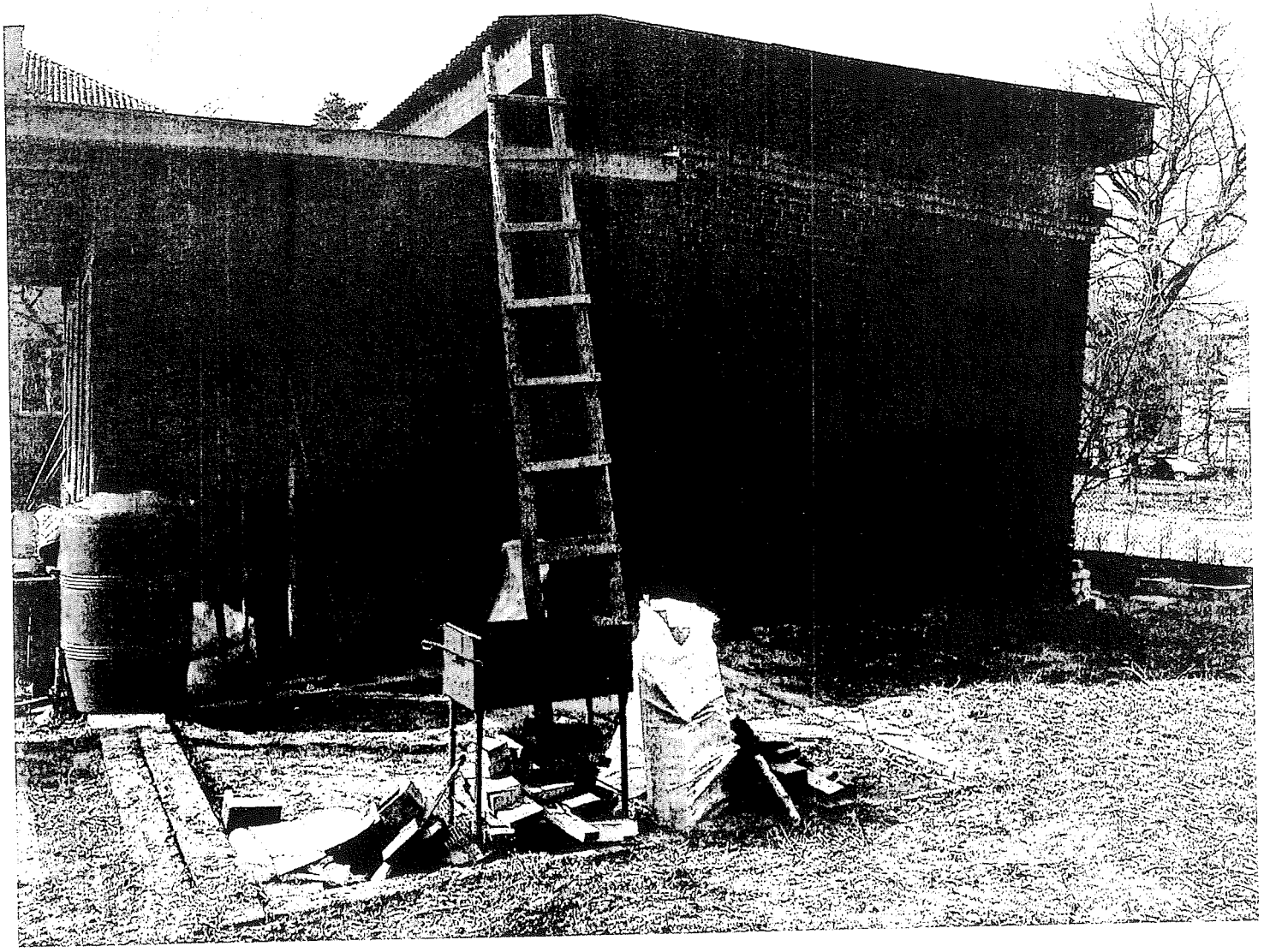


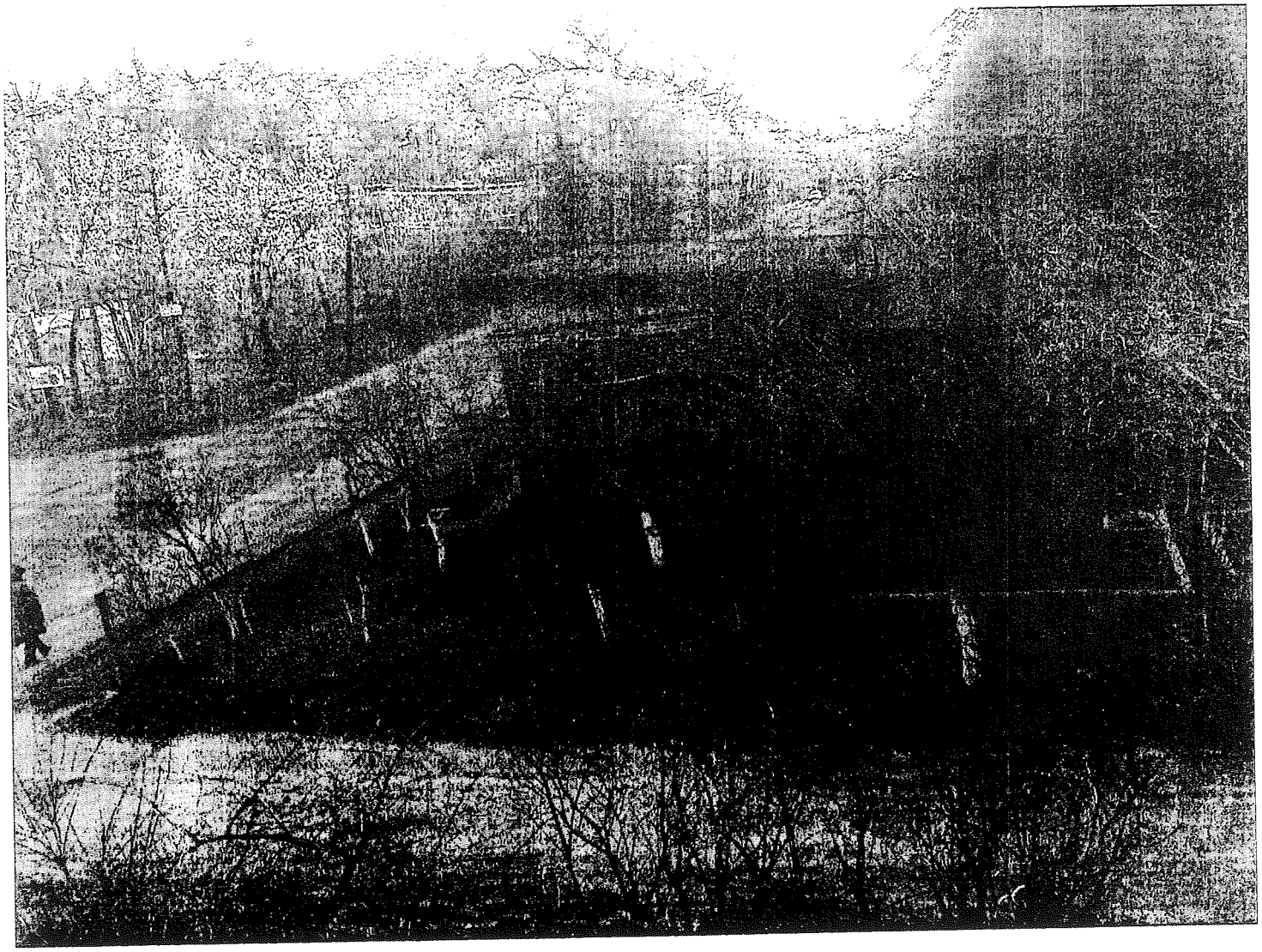
IMG_3155.JPG
~4,1 Мб











А-22874

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2019 № 05716-3965

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт.

Направляємо матеріали обстеження вказаної земельної ділянки для врахування при розгляді кадастрової справи А-22874.

Додаток на 4 арк. в 1прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
21.02.2019 № 08/3805

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 від 14.02.2019 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-800074081201 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

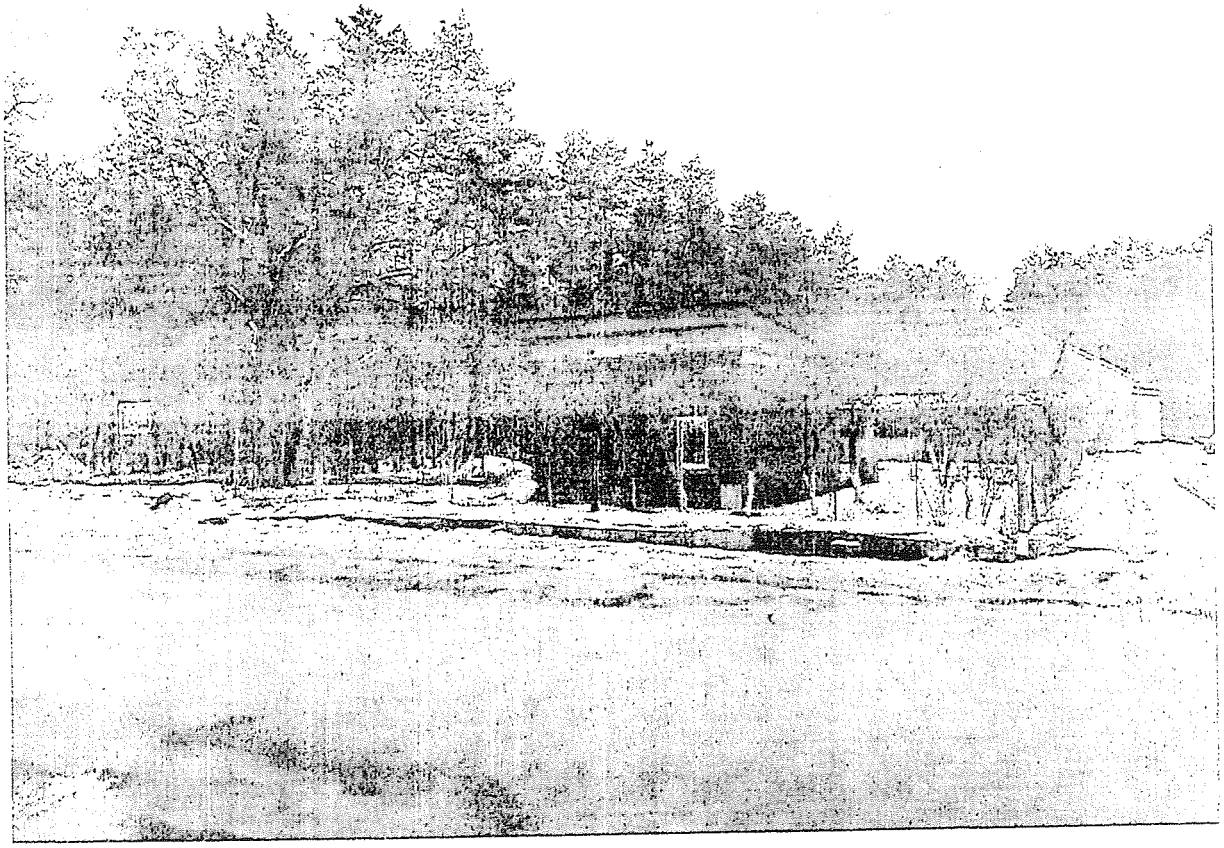
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

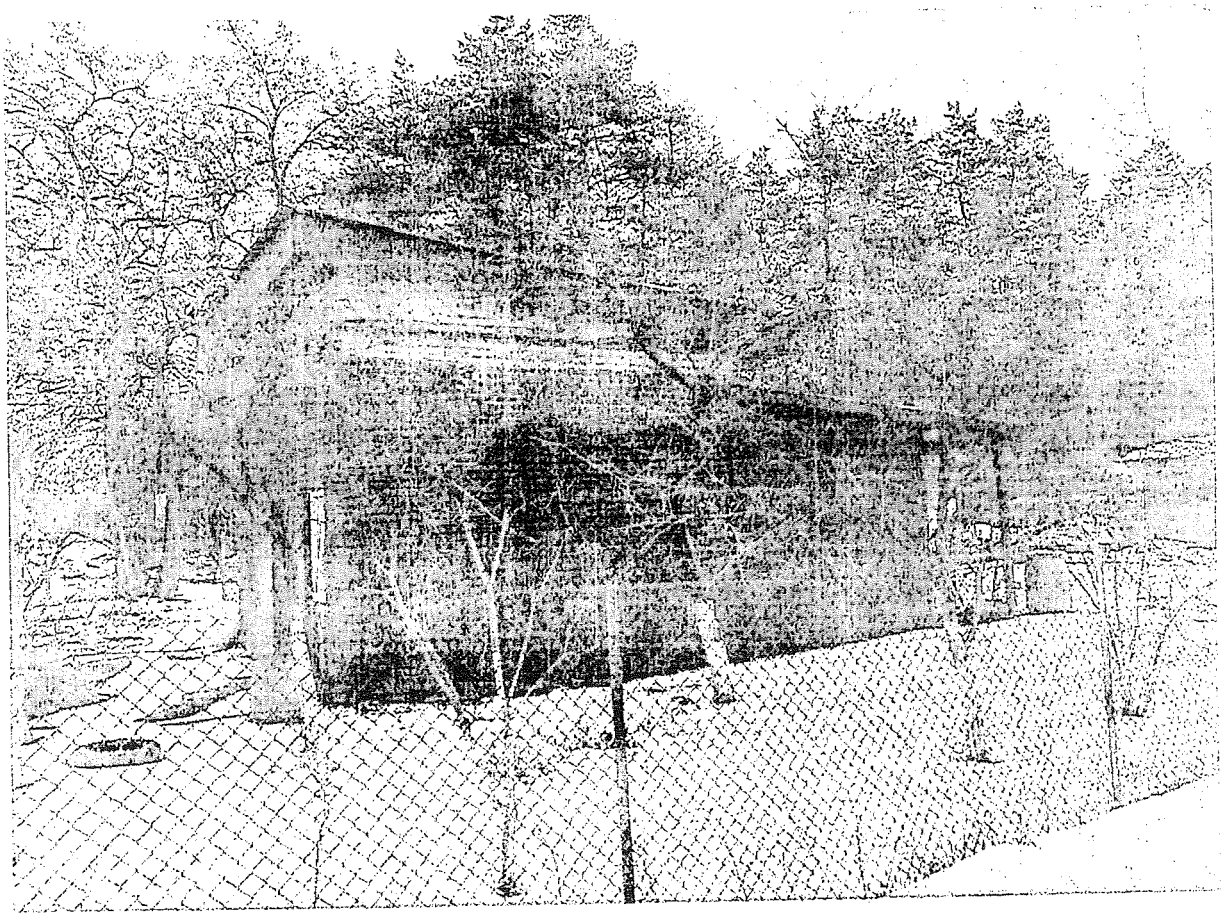
Доповнення та зауваження до акту: _____

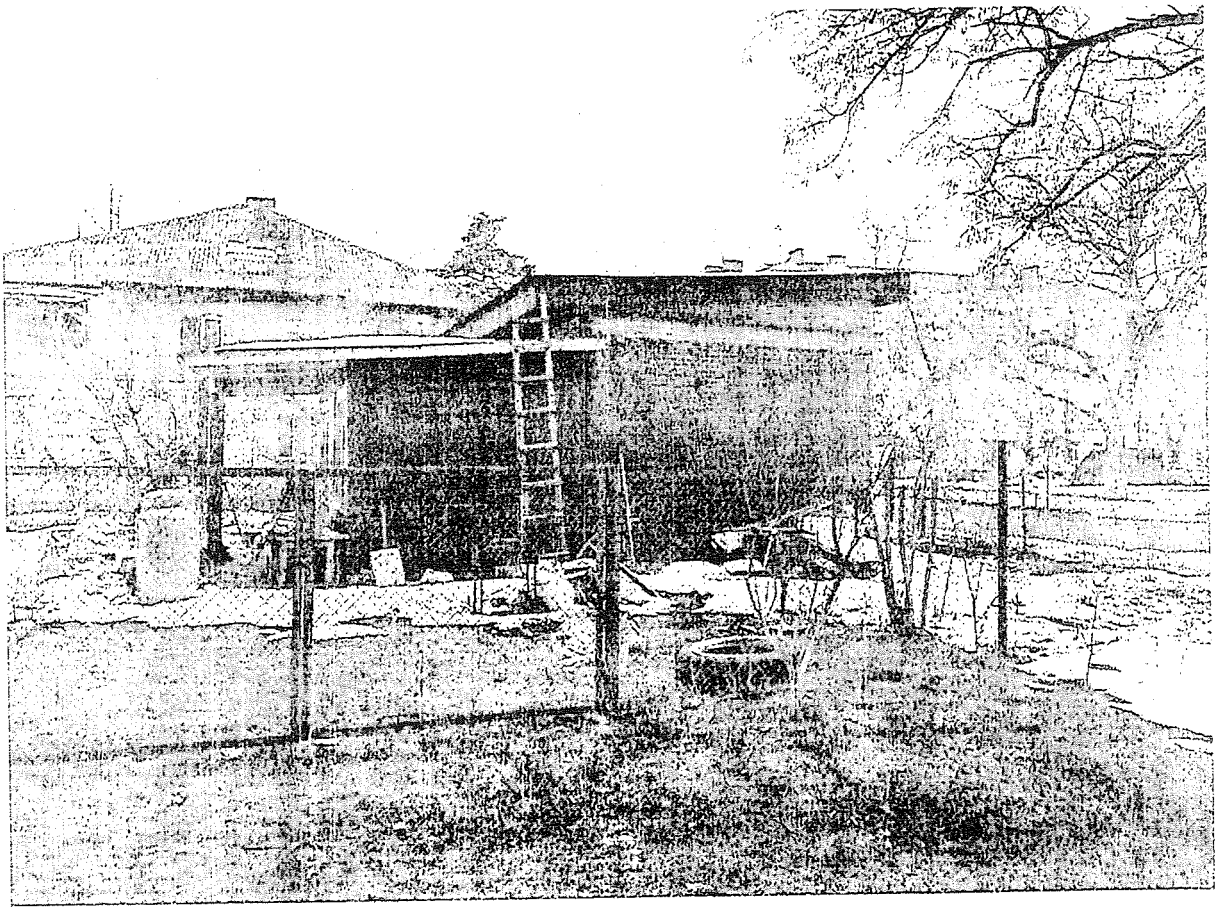
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

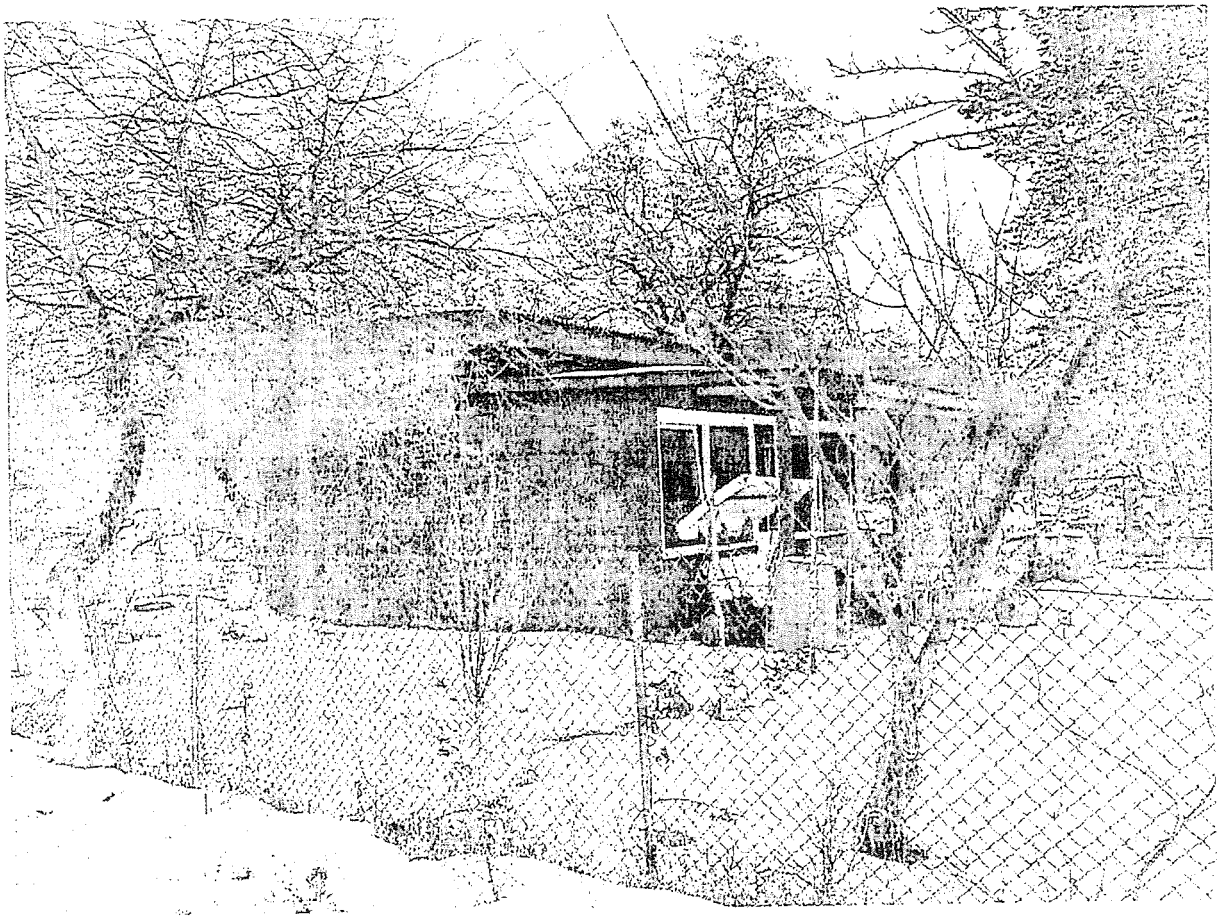
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

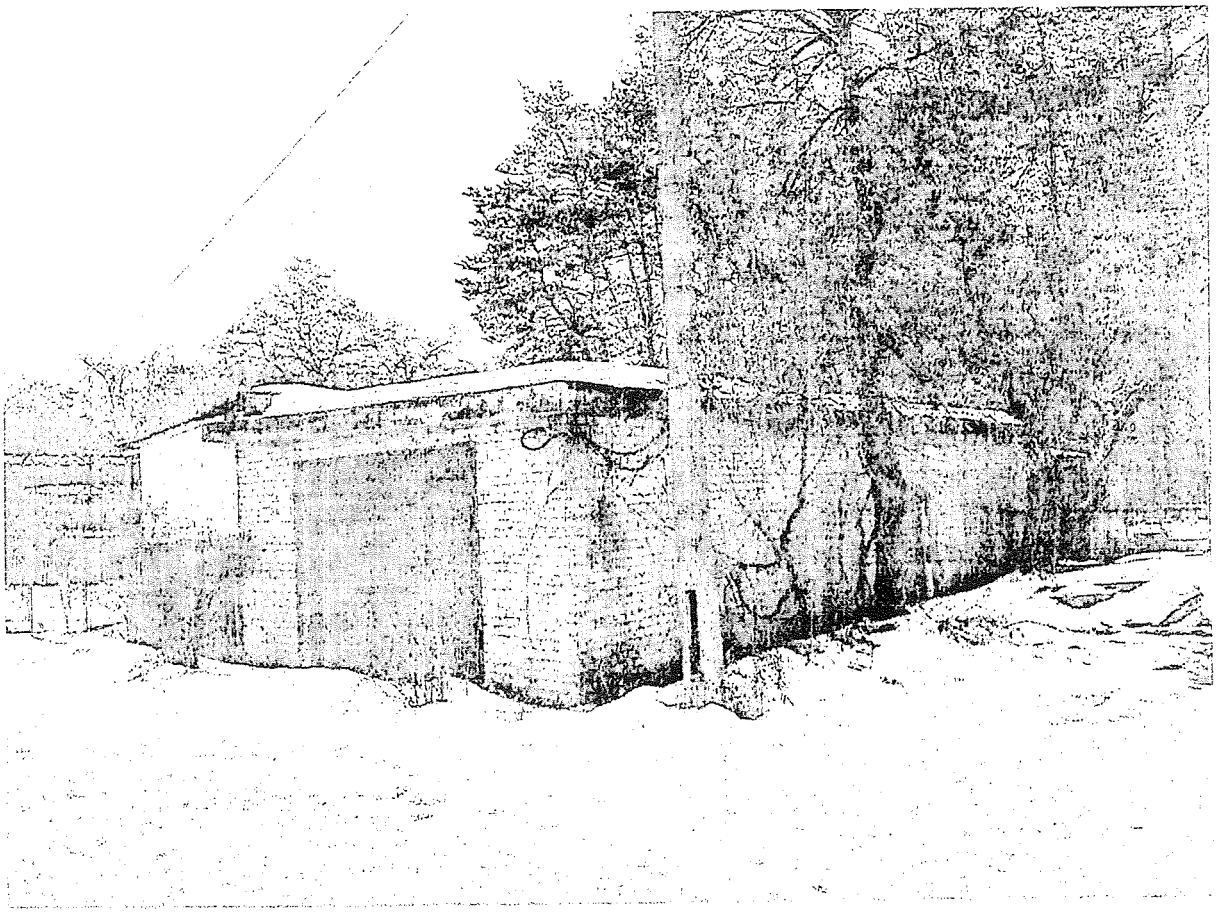
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

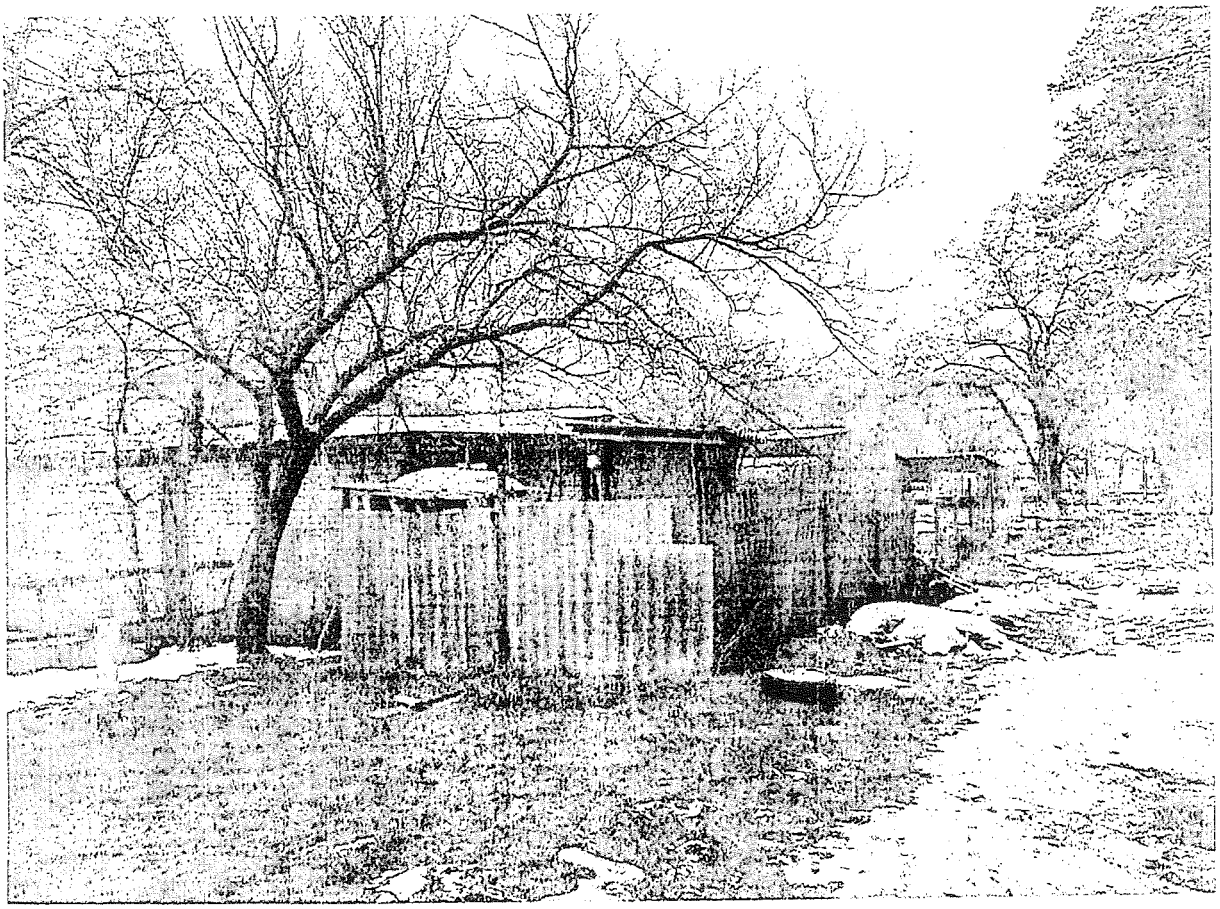


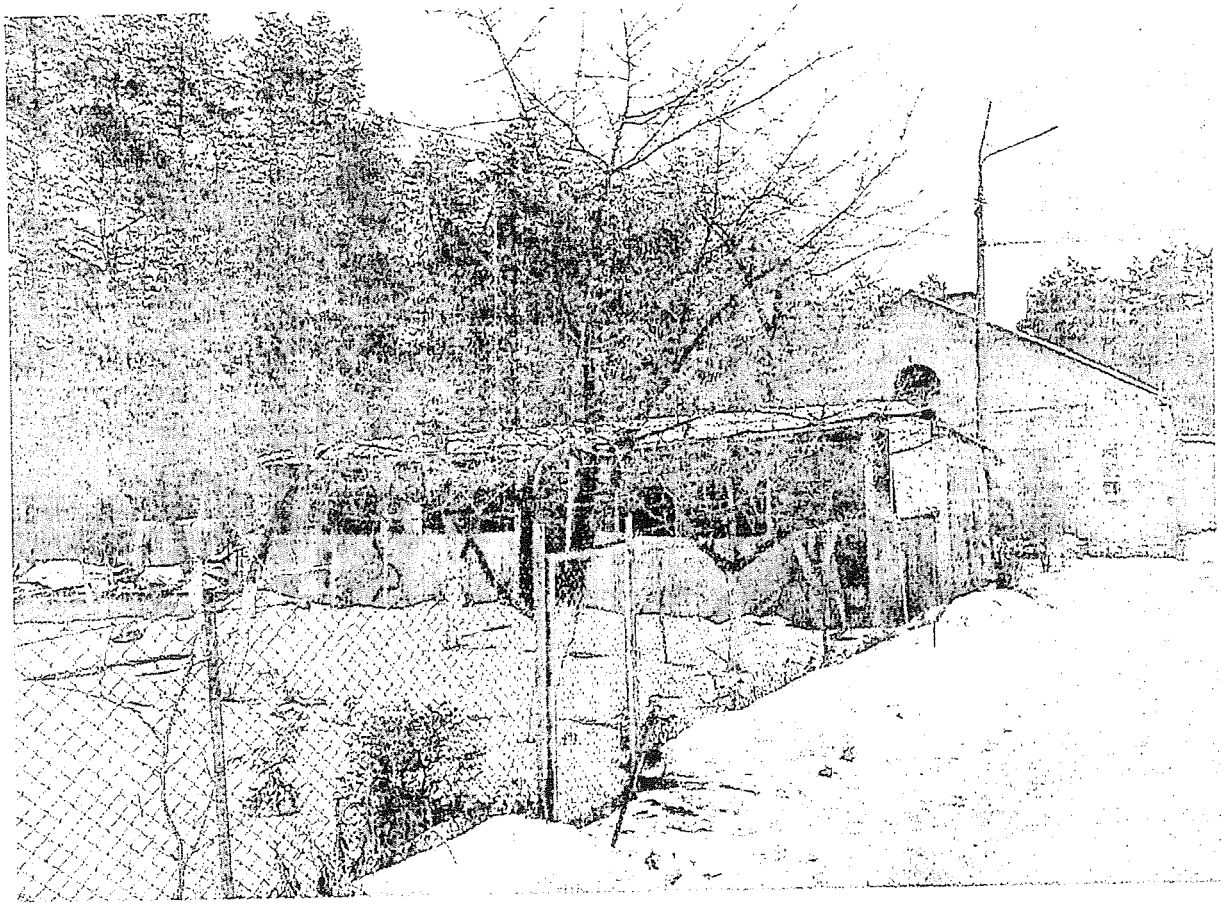


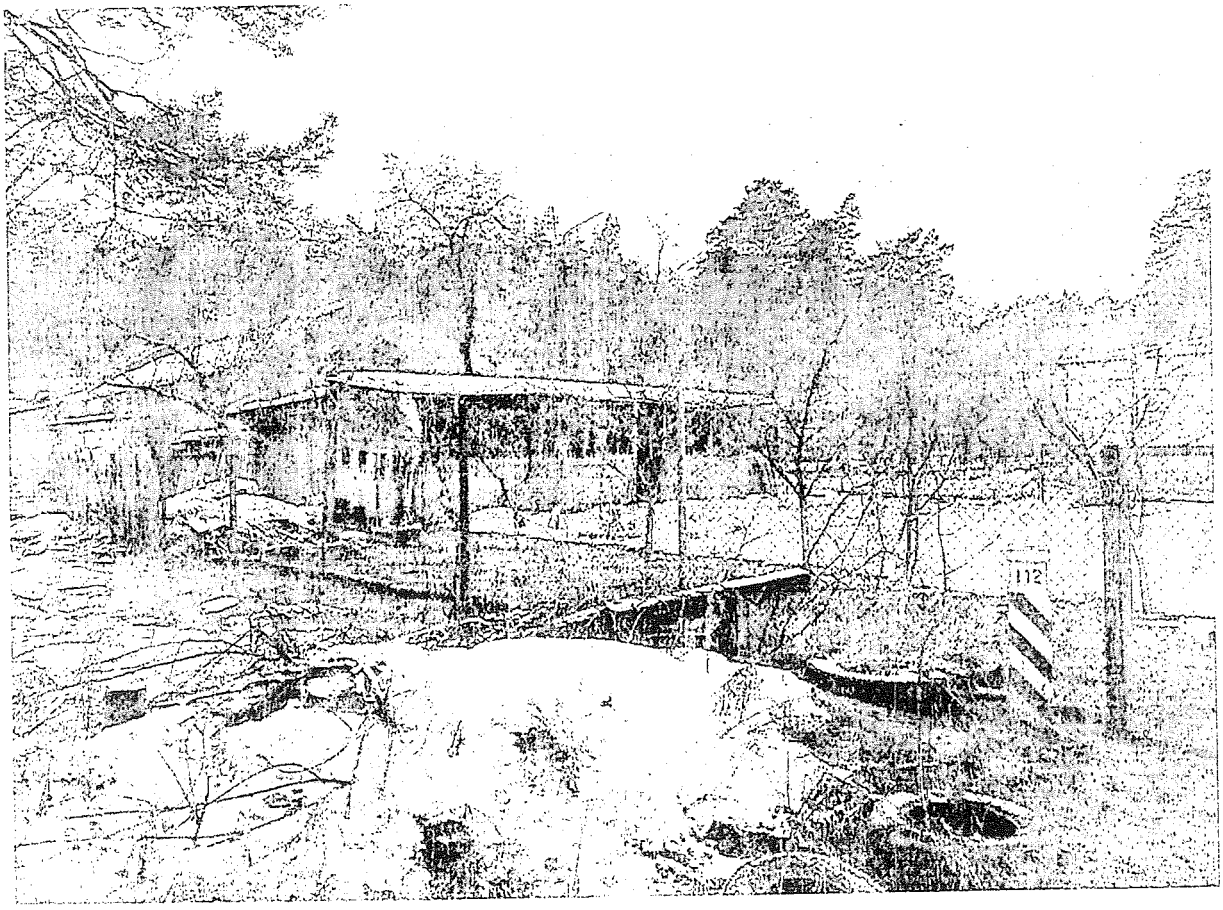


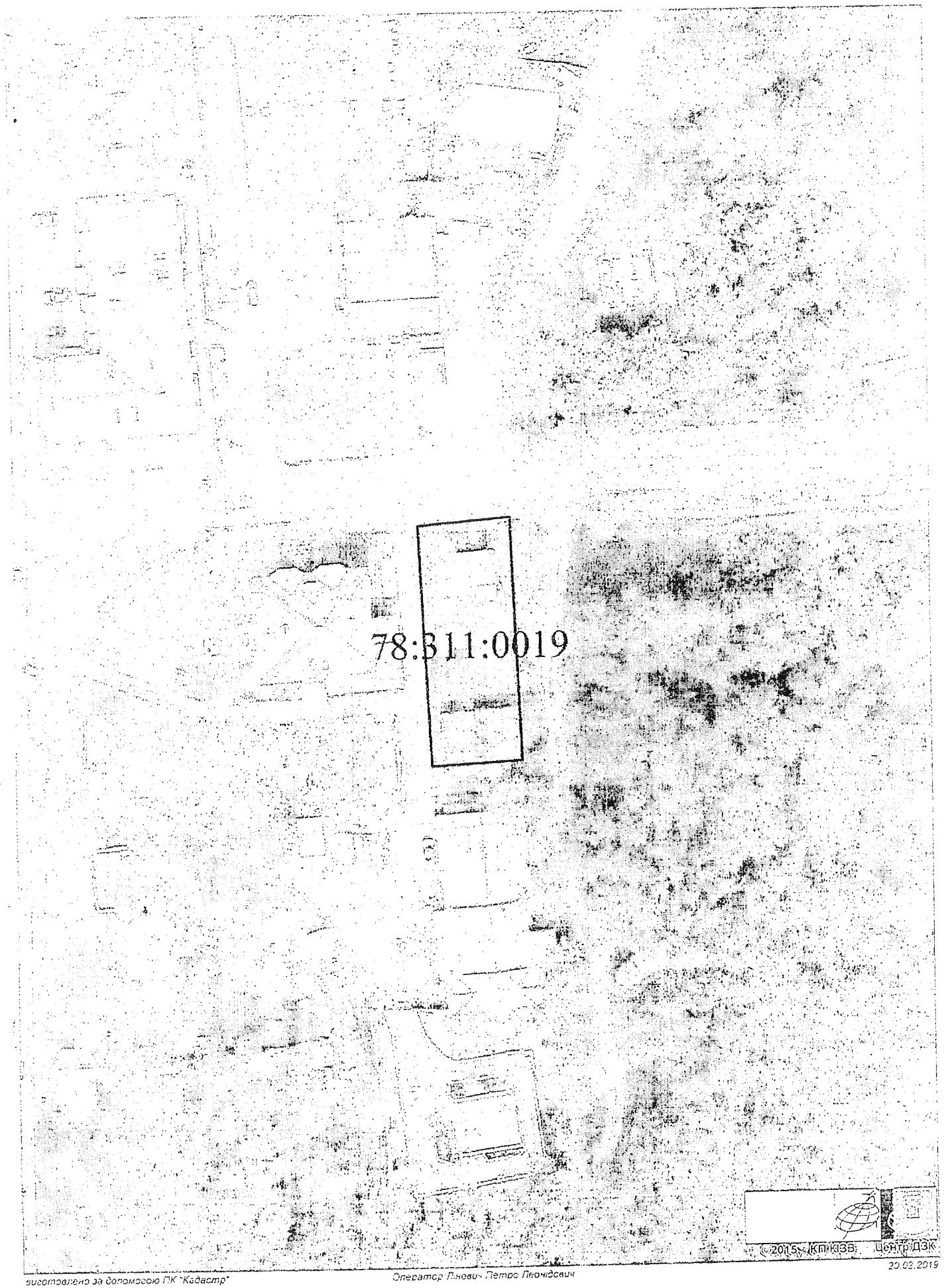









112



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ліневич Петро Леонідович

20.02.2019

А-22874 до КР

Київському міському Голові
Кличко В.В.

В копії:
Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Київська міська державна адміністрація
02.04.2019 № А-3952/1

Агрба А.М.
Вул.Дніпроводська 10, кв 8
0936730383, 0633300808

Шановний Віталіє Володимировичу!

Листом від 29.03.2019 № 057-А-3952-1054 я отримала відповідь на свій лист від 04.03.2019 № 001-А-3952.

Я не отримала жодної відповіді на поставлені запитання до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія)

В зв'язку з цим вдруге звертаюсь до Вас з проханням надати мені обгрунтовану відповідь на ці самі запитання, а саме:

1) що спонукало депутата Київської міської ради, секретаря постійної комісії Картавого І.Л. внести пропозицію і відкласти розгляд проекту рішення (кадастровова справа А-22874) та проводити повторне обстеження земельної ділянки ? (які саме недоліки (порушення) виявила Комісія при опрацюванні Проекту рішення та Проекту землевідведення (з посиланням на законодавчі документи України)?

2) **якими нормативними документами (Регламентами) керується Комісія** при здійсненні документообігу, а саме зазначити, в яких пунктах йдеться про:

а)терміни розгляду Комісією Проекту рішення з моменту реєстрації,

б) терміни передачі Проекту рішення до інших підрозділів та отримання від них відповіді;

в) пункти, в яких зазначено про порядок дій у разі недотримання Комісією термінів опрацювання документів, а саме розгляд Проекту рішення щодо виділення земельної ділянки.

г) подальші дії заявника у випадках, зазначених у попередніх пунктах (а,б,в).

Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронною адресою вхідний номер.

Відповідь також прошу надіслати засобами електронного зв'язку на адресу agrbaalla@gmail.com

01.04.2019
А.М.Агрба

Київська міська державна адміністрація
02 КВІ 2019
А-3952/1

Голота Ірина Петрівна

От:	алла агрба <agrbaalla@gmail.com>
Отправлено:	1 квітня 2019 р. 12:49
Кому:	zvernen@kmda.gov.ua
Тема:	повторне звернення
Вложения:	Кличко Мищенко2.docx

С уважением, Алла Агрба

А-22874

Київська міська державна адміністрація
17.07.2019 № А-3952/7

КМДА:

Кличко В.В.

Юридичний департамент

Агрба А.М.

Київ, вул. ,

e-mail-

В доповнення до листа
agrbaalla@gmail.com
08.07.2019 за № А-3952/6

Доброго дня.

У зв'язку з нововиявленими обставинами прошу надати додаткові роз'яснення щодо наступного.

Як я вже повідомляла раніше, ще рік тому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено пакет документів та проект рішення про виділення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку (далі-Рішення), який і досі знаходиться в Постійній комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа А-22874) без будь яких зауважень і не прийнято жодного рішення.

Відповідно до роз'яснень, наданих Постійною комісією Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія)листом від 26.04.2019 № 08/281-667, я звернулась до заступника голови КМДА Спасибко О.В./, як до суб'єкта подання Рішення з проханням витребувати у Комісії оригінал Рішення та здійснити подальші дії відповідно до ***Регламенту Київської міської ради*** затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 та Земельного Кодексу.

Департаментом земельних ресурсів було підготовлено 24.06.2019 лист і ініційовано процедуру витребування Рішення у Комісії та передано на підпис Спасибко О.В. Станом на 16.07.2019 лист не підписано і як повідомили у Департаменті- з 16.07 по 05.08 2019 Спасибко О.В. знаходиться у відпустці і *ніхто* крім нього лист не підпише і справа не буде розглядатись.

На підставі викладеного прошу надати роз'яснення, що мені робити? До кого звертатись? яким чином я можу закінчити процедуру приватизації земельної ділянки та отримати відповідні документи?

Відповідь та вхідний номер листа і координати виконавця прошу надати електронним листом на адресу agrbaalla@gmail.com.

Дякую за порозуміння.

17.07.2019 А.М.Агрба

А-22874

КОНТРОЛЬ

Офіс Президента України

Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

08.11.2019 № 22/067073-26К

Київська міська державна адміністрація

Надсилаємо на розгляд (у частині питань, що належать до Вашої компетенції) звернення від 03.11.2019, автор Агрба А.М., що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника та Офіс Президента України з наданням копії відповіді заявнику.

Додаток на 1 арк.

Керівник Департаменту **Г.Кільова**

Вик. Коржова О. В.
EDOC-44-627869

Київська міська державна адміністрація
14.11.2019 № А-3952/10

Київська міська державна адміністрація
14 ЛИС 2019
Вх. № А-3952/10

Президенту України
Зеленському В.О.
Вдруге

В копії:
Голові КМДА
Кличко В.В.

Заступнику Голови КМДА
Непопа В.І.

Київська міська державна адміністрація
14.11.2019 № А-3952/10

Київська міська державна адміністрація
14 ЛИС 2019
Вх. № А-3952/10

Агрба А.М.
Вул.Дніпроводська 10, кв 8
agrbaalla@gmail.com
[illegible]
Вдова, інвалід 2 групи

Шановний Володимире Олександровичу!

Листом від 11.10.2019 № 22/060880-26 офіс Президента України повідомив мене про те, що моє звернення до Вас відправили до КМДА «за належністю».

Це наче чорний гумор в 95 кварталі. Адже я зверталась до Вас шановний Володимире Олександровичу, у зв'язку з бездіяльністю КМДА!!!

І оскільки в Києві, відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Голова призначається не Київрадою, а Президентом України, то Президент і є керівником Голови КМДА. **І оскільки я протягом року 8 раз зверталась до Кличко В.В., була на особистому прийомі у його заступників,** але питання не тільки не вирішено, а повернулось (за розпорядженням заступника Голови Непопа В.І. і відповідно до Вашого розпорядження! на нульову точку).

Тобто документи повернулись «за належністю» до того, хто вже більше року (замість 35 днів визначених Регламентом Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 (далі-Регламент) ігнорує цю справу, хоча відповідно до статті 11.6 того ж Регламенту, та роз'яснень, наданих листом Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2019 №08/281-667 має представляти мої інтереси та є суб'єктом подання документів.

Я, Агрба Алла Миколаївна, вдруге звертаюсь до Вас з проханням посприяти у справі щодо отримання мною свідоцтва про право власності на земельну ділянку площею 0,59га по вул.Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа А-22874) (менш ніж 6 соток, інших земельних наділів ні я ні мої діти не мають,). Моя родина живе в селищі Водогін, де і знаходиться ділянка з 1947 року.5 поколінь!!!! Палісадник опоряджувала ще моя бабця, а я і моя сім'я користується ним з лютого 1994 року (більше 25 років). Також на цій ділянці розташований маленький будинок (45м²), який мій покійний чоловік купив ще у 1998 році і на який я маю право власності.

Прошу зазначити, ніяких спорів та іншої тяжби не має. С заключення незалежного експерта про відповідність пакету документів нормам чинного законодавства України

На сьогодні проблема полягає в тому, що Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протягом року (замість 35 днів) не прийняла жодного рішення (зауважень немає, 4 рази то кворуму не було то голосів «за» було недостатньо. На моє прохання до депутатів комісії, які голосували проти або утрималися пояснити «чому?» відповіли що не мають мені пояснювати причини їхнього рішення) Це зафіксовано відеоспостереженням яке ведеться в режимі он-лайн на засіданнях). Таке можливо і передбачено Регламентом. Але заступники Голови КМДА (Спасибко О.В. та Непопа В.І.) керуються у своїй діяльності іншими, відомими тільки їм Регламентами, і без надання жодних пояснень просто ігнорують документи.

ОФІС ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Департамент з питань звернень громадян
5 ЛИС 2019
№ 22/067073-26К

Прошу зобов'язати відповідальних осіб КМДА у відношенні до документів по кадастровій справі А-22874 здійснити дії відповідно до Регламенту та у відповідності до своїх посадових обов'язків.

Сподіваюсь на допомогу та порозуміння. Мені 51 рік, я інвалід 2 групи, хворе серце і я боюсь померти так як і мій чоловік не закінчивши справу і не маючи змоги передати дітям.

Інформацію про реєстрацію та відповідь прошу надати засобами електронного зв'язку на адресу agrbaalla@gmail.com.

03.11.2019 А.М. Агрба

А-22874

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10. 2019 № 0570202/2-29274
*на №*_____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На підставі звернення громадянки Агрби А. М. від 13.08.2018 № ЗФО-2615 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва» (справа А-22874), який відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), передано на розгляд до Київської міської ради.

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Постійна комісія) 05.02.2019 вирішено відкласти розгляд зазначеного проекту рішення Київської міської ради та зобов'язано Департамент надати акт обстеження зазначеної земельної ділянки і матеріали фотофіксації.

Департамент листом від 20.02.2019 № 05716-3965 направив матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки для врахування при розгляді зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Однак Постійною комісією не прийнято висновку у встановлені статтею 30 Регламенту строки та повернуто до Департаменту зазначений проект рішення разом зі справою.

Враховуючи численні звернення громадянки Агрби А. М., Департамент направляє повторно до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення разом із матеріалами кадастрової справи А-22874 для подальшого розгляду.

Додаток: проект рішення Київської міської ради ПР-17569 та кадастрова справа № А-22874 в 1 прим.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Наталія Лобачевська 279 74 12

Київська міська рада
01.11.2019 № 08/25265

А-22876

Тема **Fwd: FW: лист Прокопіву**
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-12-06 12:20

roundcube

Лишенко

- прокопів.docx (~16 Кб)

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: FW: лист Прокопіву
Дата: 2019-12-06 12:07
Від кого: "zvernen@kmda.gov.ua" <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@KMR.GOV.UA>

FROM: алла агрба [mailto:agrbaalla@gmail.com]
SENT: Friday, December 06, 2019 12:00 PM
TO: zvernen@kmda.gov.ua
SUBJECT: лист Прокопіву

С уважением, Алла Агрба

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/А-4860(е)

Заступнику Голови КМДА

Прокопіву В..В.

вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.

(вдова, інвалід 2 групи)

agrbaalla@gmail.com

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів у **серпні 2018** року було підготовлено проект рішення КМР Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва А-22874 та передано до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія).

Станом на **06 грудня 2019 року** Комісією не прийнято жодного рішення і не включено розгляд справи до порядку денного чергового засідання.

Листами №№ 057-А-3952/8-3896 від 31.10.2019 та 057-А-3952/10-4220 від 27.11.2019 мені було повідомлено, що **за Вашим дорученням №А-3952/3** від 07.06.2019 мою справу буде розглянуто на найближчому засіданні, але так і не включили до порядку денного засідань Комісії.

На підставі викладеного, прошу Вас включити розгляд справи та проекту рішення Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва ***(А-22874) до порядку денного засідання Комісії, яке відбудеться 10.12.2019 року***

З повагою А.М.Агрба (вдова, інвалід 2 групи)

P/S. Прошу повідомити вхідний номер листа та прізвище і контактний номер телефону виконавця засобом електронного зв язку agrbaalla@gmail.com

06.12.2019

Мітюченко

А-22874

Заступнику Київського міського голови — секретарю Київської міської Ради

~~Заступнику Голови КМДА~~

Прокопіву В..В.

вул. Хрещатик, 36-а, Київ, 01601

Агрба А.М.

Алла Миколаївна

(вдова, інвалід 2 групи)

agrbaalla@gmail.com

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу прийняти мене на особистий прийом у зв язку з наступним.

Департаментом земельних ресурсів у **серпні 2018** року було підготовлено проект рішення КМР Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва А-22874 та передано до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія).

Слід зазначити, що даною ділянкою моя сім я користується з 1994 року, процес оформлення земельної ділянки, на якій розташовано невеликий будинок (я маю право власності, купили в 1998 році) тягнеться з 2000 року.

Станом на **06 грудня 2019 року** Комісією не прийнято жодного рішення.

Влітку, на підставі ст.30 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі-Регламент) та роз´яснень, ***наданих Комісією листом від 26.04.2019 №08/281-667, було відкликано пакет документів з Комісії, але з невідомих мені причин не вчинено дій відповідно до Регламенту, а*** **за Вашим дорученням** мою справу знов повернули до Комісії.

Прошу прийняти мене особисто.

З повагою А.М.Агрба (вдова, інвалід 2 групи)

~~16.12.2019~~

17.12.2019

Київська міська рада

17.12.2019 № 08/А-5101

п. 13.12.8. Д-22997

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
гр. Путіліної Ганни Сергіївни,
що мешкає за адресою: м. Київ

ідентифікаційний номер
паспорт
Пролетарським РВДМУГУМВС України в

Відповідно до статті 22 "Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" **прошу підготовити і прийняти рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки площею** 0.0209 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:139:0233) громадянці Путіліній Ганні Сергіївні для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва.

27.04.2017 р. / Путіліна Г.С./

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/П-2109

Передано 29.11.2018

ПРОТОКОЛ № 188/586

засідання робочої групи, створеної 25.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22997**)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Зубко Ю. Г - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Подлєгаєв В. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Проценко Т. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1459/ПР, кадастрова справа ***А-22997***, ПР-13605 від 12.06.2017).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю. Г., Проценко Т. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 23.07.2015 №647, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.07.2015 №41130456). За інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення: площа ділянки під забудовою орієнтовно 136 кв.м.

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №713/713, договір оренди землі від 23.02.2015 №97), витяг з Державного реєстру речових прав від 23.02.2015 №34029095. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-800012370204. Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 07.04.2016 №304.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 28.12.2016 №12298/0/12-4/19-16).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень. Детальний план або план зонування відсутні. Категорія земель-землі житлової та громадської забудови.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва»;

друга – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи **А-22997** в його присутності;

третя – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття***

остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування;

четверта – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа ***А-22997***, ПР-13605 від 12.06.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22997 в його присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Зубко Ю. Г.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Путіліній Ганні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Назаренко В. Е.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: Ю. Г. Зубко

п. 13 12.11 Д-8340

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Перебийніс Богдана Юрійовича

Заява

На засіданнях постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.2019 , 16.04.2019 та 11.06.2019 року жодного рішення по справі Д-8340 проект рішення 16540 із зазначеного питання прийнято не було.

На підставі вищевикладеного керуючись ч.6 ст.30 регламенту Київської міської ради

Прошу винести проект рішення 16540 на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.

Перебийніс Б.Ю.

Київська міська рада
26.07.2019 № 08/11-3043

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Перебийніс Богдана Юрійовича

справа Д-8340

ПР-16540

Заява

На засіданнях постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.2019 , 16.04.2019 та 11.06.2019 року жодного рішення по справі Д-8340 проект рішення 16540 із зазначеного питання прийнято не було.

На підставі вищевикладеного керуючись ч.6 ст.30 регламенту Київської міської ради

Прошу винести проект рішення 16540 на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.

12.09.2019

Перебийніс Б.Ю.

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/П-3551

Д-8340

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Перебийніса Богдана Юрійовича

Справа Д-8340, ПР- 16540.

Заява

На засіданнях постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування раніше та 19.11.2019 року жодного рішення по справі Д-8340, проект рішення 16540 із зазначеного питання прийнято не було.

На підставі вищевикладеного, керуючись ч.6 ст. 3 Регламенту Київської міської ради,

Прошу:

1. Винести проект рішення 16540 по справі Д- 8340 на найближче слухання;
2. Розглянути та прийняти рішення по справі Д- 8340.

Представник Перебійніса Б.Ю.
Адвокат Н.О. Нечитайленко

10.12.2019 року

Київська міська рада
10.12.2019 № 08/П-4893

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористу-
вання
Місюрку О.Г.
Перебийніс Богдана Юрійовича

справа Д-8340
ПР-16540

Заява.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.19 та 16.04.2019 жодного рішення по справі Д-8340 проект рішення 16540 із зазначеного питання прийнято не було.

На підставі вищевикладеного керуючись ч6 ст30 Регламенту Київської міської ради.

Прошу винести проект рішення 16540 по розгляду на найближчому засіданні постійної комісії

21.05.2019 Перебийніс Б.Ю.

Київська міська рада
23.05.2019 № 08/П-2233

ДОГОВІР № 11/05-09
про надання правової допомоги

м. Київ «21» травня 2019 р.

Громадянин України Перебийніс Богдан Юрійович, у подальшому «Клієнт», з однієї сторони, та **Адвокатське об'єднання «НА ВАРТІ ЗАКОНУ»** в особі керуючого партнера **Нечитайленко Олександра Володимировича**, далі «Адвокатське об'єднання», що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Клієнт доручає, а Адвокатське об'єднання приймає на себе зобов'язання надавати юридичну допомогу в обсязі та на умовах, передбачених даним Договором.

2. ОБОВ'ЯЗКИ АДВОКАТСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ

2.1. Адвокатське об'єднання на підставі звернення Клієнта, приймає на себе зобов'язання з надання наступної юридичної допомоги:

2.1.1. Перевіряє відповідність вимогам українського законодавства внутрішніх документів Клієнта, візує їх, надає допомогу Клієнту при підготовці та правильному оформленні вказаних документів.

2.1.2. Приймає участь в підготовці та юридичному оформленню різного роду договорів, що укладаються Клієнтом з юридичними особами, підприємцями та громадянами, надає допомогу в організації контролю за виконанням зазначених договорів, слідкує за застосуванням передбачених законом та договором санкцій по відношенню до контрагентів, які не виконують договірні зобов'язання.

2.1.3. Представляє у встановленому порядку інтереси Клієнта в господарських судах, судах загальної юрисдикції, адміністративних судах, а також в інших органах під час розгляду правових спорів.

2.1.4. Партнери Адвокатського об'єднання та/або адвокати, (виступаючи як Захисники), здійснюють, у встановленому законом порядку, захист прав та законних інтересів Клієнта (його співробітників), у випадках, передбачених кримінально-процесуальним законодавством та законодавством про адміністративні правопорушення України.

2.1.5. Узагальнює та аналізує:

- практику розгляду судових та інших справ;
- спільно з іншими підрозділами Клієнта результати розгляду претензій;
- практику укладення та виконання договорів;
- надає Клієнту пропозиції щодо усунення виявлених недоліків.

2.1.6. Надає консультації, висновки, довідки з правових питань, що виникають у Клієнта в процесі здійснення діяльності.

2.1.7. Інформує Клієнта, на його запит, про зміни в законодавстві, організовує спільно з іншими підрозділами вивчення керівними працівниками та спеціалістами Клієнта нормативних актів, які стосуються їх діяльності.

2.2. Виконуючи умови даного Договору, Адвокатське об'єднання, її партнери, адвокати та співробітники зобов'язуються, керуючись ст. 22 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», суворо зберігати адвокатську таємницю, предметом якої є питання, пов'язані з наданням юридичної допомоги, згідно умов цього Договору, а також документація (договори, бухгалтерська і податкова звітність, інші документи). Зазначена документація передається Адвокатському об'єднанню за актом здачі-приймання, який підписується сторонами договору.

2.3. Адвокатське об'єднання має право покласти частину своїх обов'язків на іншу особу, з якою Адвокатське об'єднання укладає окремий договір. У випадку покладання частини своїх зобов'язань на іншу особу, Адвокатське об'єднання залишається відповідальною у повному обсязі перед Клієнтом за порушення умов даного Договору.

2.4. Партнерам, адвокатам та співробітникам Адвокатське об'єднання забороняється розголошувати дані та передавати документацію, що є адвокатською таємницею, третім особам, а також використовувати їх в своїх інтересах.

2.5. При наданні вказаної в п. 2.1. Договору юридичної допомоги, Адвокатське об'єднання керується Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», чинним законодавством та умовами цього Договору.

2.6. Отримані від Клієнта оригінали та копії документів Адвокатське об'єднання має право передавати лиш за спільним зверненням особисто, або одному з них за нотаріально завіреною згодою інших, або їх представнику за нотаріально завіреною заявою з переліком необхідних документів та належним чином оформленою довіреністю.

2.7. Адвокатське об'єднання при виконанні доручень Клієнта та умов Договору зобов'язане реалізовувати права та обов'язки за Договором, керуючись виключно інтересами Клієнта та діяти з таким розрахунком, щоб максимально знизити можливість заподіяння матеріальної чи нематеріальної шкоди та будь-яких інших збитків Клієнту та вірогідність притягнення Клієнта, працівників та посадових осіб Клієнта у майбутньому до будь-яких видів відповідальності.

3. ОБОВ'ЯЗКИ КЛІЄНТА

3.1. Клієнт приймає на себе наступні зобов'язання:

3.1.1 Вчасно забезпечувати Адвокатське об'єднання всім необхідним для виконання його доручень, передбачених цим Договором, в тому числі документами в необхідній кількості екземплярів, внутрішніми нормативними актами, які регулюють діяльність Клієнта, у випадку необхідності робочим місцем, транспортними засобами.

3.1.2. При вирішенні спорів Клієнта з іншими підприємствами, установами, організаціями та фізичними особами, органами державної влади та місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, оперативно надавати повну та достовірну інформацію, що необхідна для врегулювання відповідного спору.

3.1.3. Оплачувати витрати, необхідні для виконання його доручень.

3.1.4. Оплачувати юридичну допомогу у відповідності до умов розділу 4 Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1. Юридичну допомогу, що надається Адвокатським об'єднанням, Клієнт оплачує в гривнях, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок відповідно до акту виконаних робіт та рахунку або іншим способом незабороненим законодавством.

4.2. Оплата за даним договором здійснюється не пізніше 3-х днів з моменту отримання Клієнтом рахунку.

4.3. У разі надання співробітниками Адвокатського об'єднання юридичної допомоги, на вимогу Клієнта, в неробочий час, Адвокатське об'єднання має право на оплату такої юридичної допомоги на підставі окремого рахунку, узгодженого Сторонами Договору.

4.4. За результатами надання юридичної допомоги складається акт, що підписується представниками кожної зі сторін. В акті вказується обсяг наданої Адвокатським об'єднанням юридичної допомоги і її вартість. Акт надсилається Клієнту Адвокатським об'єднанням факсимільним зв'язком або поштою. На письмову вимогу Клієнта, Адвокатське об'єднання може надавати Акти про надання юридичної допомоги, в яких буде вказано перелік наданої юридичної допомоги із ідентифікацією.

4.5. Акт про надання юридичної допомоги вважається підписаним, якщо протягом 3 днів з моменту його отримання Клієнтом, останній не надав Адвокатському об'єднанню письмові аргументовані заперечення на акт.

4.6. В акті, зазначеному в п. 4.4. Договору сторони можуть визначити інший порядок оплати та/чи вартість юридичної допомоги. В цьому випадку сторони керуються умовами акту.

5. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА АДВОКАТСЬКА ТАЄМНИЦЯ

5.1. КЛІЄНТ та Адвокатське об'єднання зобов'язуються суворо дотримуватися режиму конфіденційності щодо отриманої один від одного інформації та здійснюватимуть всі можливі заходи для попередження розголошення отриманої інформації.

5.2. Обсяг адвокатської таємниці, що не підлягає розголошенню, встановлюється Законом України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність", відповідними нормативними актами, даним Договором, а також окремими додатками до даного Договору, які підписуються між Клієнтом та Адвокатським об'єднанням.

5.3. Предметом адвокатської таємниці є:

- відомості щодо стану банківських рахунків Клієнта та операцій, які здійснюються за ними, щодо рівня доходів, боргових зобов'язань, балансу та руху коштів, фінансових операціях Клієнта;
- відомості щодо акціонерів (учасників) Клієнта та інші відомості, пов'язані з корпоративними правами Клієнта;
- відомості щодо методів розрахунків, структури, рівнів цін на продукцію (роботи, послуги) Клієнта, а також розмірів знижок;
- відомості про структуру комерційної діяльності Клієнта, виробничі потужності, запаси продукції (товарів), плани розвитку виробництва;

- інформація щодо здійснюваних Клієнтом інвестицій, закупівель, продажів, а також про поточні та перспективні плани комерційної діяльності Клієнта та технічно-економічні обґрунтування таких змін;
- відомості щодо методів управління, які використовуються Клієнтом, підготовки, прийняття, виконання рішень керівництва по комерційним, організаційним, виробничим та іншим питанням;
- дані про внутрішніх та закордонних партнерів Клієнта: постачальників, покупців, компаньйонів, спонсорів, посередників, клієнтів; а також інформація щодо конкурентів Клієнта, яка не міститься у відкритих джерелах;
- відомості щодо підготовки та результатів проведення переговорів з контрагентами

Клієнта;

- інформація щодо умови договорів, контрактів, угод, які укладаються Клієнтом;
- відомості, передані партнерам на довірчих засадах;
- відомості щодо застосовних методів вивчення ринка, результатів цього вивчення, оцінки стану та перспектив розвитку ринкової кон'юнктури;
- відомості щодо ринкової стратегії та ефективності комерційної діяльності Клієнта;
- інформація щодо досліджень Клієнта в галузі науки, техніки і технологій та результатах таких досліджень;
- відомості щодо стану програмного та комп'ютерного забезпечення Клієнта;
- дані про порядок організації охорони Клієнта, систему сигналізації та зв'язку;
- відомості щодо засобів та стану захисту комерційної таємниці Клієнта;
- документація КЛІЄНТА, що міститься на паперових та електронних носіях інформації (договори, бухгалтерські та податкові звіти, інші документи);
- інші відомості, пов'язані з комерційною таємницею Клієнта, виробництвом, технологічною інформацією, управлінням, фінансами та іншою діяльністю Клієнта, розголошення яких (передача, витік) може спричинити шкоду інтересам Клієнта;

5.4. У випадку розголошення Адвокатським об'єднанням, її партнерами та співробітниками отриманої від Клієнта конфіденційної інформації, що є предметом адвокатської таємниці, Адвокатське об'єднання зобов'язується відшкодувати збитки, понесені Клієнтом у зв'язку з таким розголошенням.

5.5. Адвокатське об'єднання не несе відповідальності за розголошення предмета адвокатської таємниці у випадку, якщо таке розголошення було здійснено у відповідності з чинним законодавством України або зі спільної згоди керівництва та учасників (засновників) Клієнта.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються (частково чи повністю) від зобов'язань за договором у випадку неможливості їх виконання через пожежу, військові дії, землетруси, розпорядження та рішення Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, інших державних органів, та інших незалежних від сторін обставин.

6.2. Сторона, що посилається на обставини непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити про їх настання іншу сторону не пізніше 48 годин.

6.3. Адвокатське об'єднання звільняється від відповідальності за спричинені негативні для Клієнта правові наслідки, що виникли у зв'язку з набуттям чинності змін в законодавстві, про які Адвокатське об'єднання не могла знати, та не могла передбачити набрання чинності такими змінами.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний договір укладений на строк до 31.12.2020 р. та набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Кожна із сторін має право відмовитись від даного договору, попередивши про це іншу сторону за 10 днів до моменту припинення даного договору, у випадках:

7.2.1. На вимогу Клієнта- у випадку незадовільного надання юридичної допомоги (помилки в консультаціях, тривалі затримки виконання заявок).

7.2.2. На вимогу Адвокатського об'єднання - у випадку затримки, на строк більше ніж на 5 днів, оплати згідно умов даного договору.

7.3. Після закінчення строку дії договору, якщо сторони продовжують виконувати його умови, договір вважається поновлений на невизначений термін. При цьому кожна сторона має право його розірвати, попередивши про це іншу сторону за два місяці.

8. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Умови даного договору мають однакову обов'язкову силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною домовленістю з обов'язковим складенням письмового документа.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Даний договір складений в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

9.2. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Після підписання даного договору всі попередні переговори по ньому, переписка, попередні домовленості та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.4. Всі виправлення в тексті даного договору мають юридичну силу лише у випадку їх взаємного засвідчення представниками сторін в кожному конкретному випадку.

9.5. Сторони зобов'язуються під час виконання даного договору не зводити співпрацю лише до виконання вимог, які містяться в даному договорі, підтримувати ділові контакти та здійснювати всі необхідні заходи щодо забезпечення ефективної співпраці та розвитку комерційних зв'язків.

9.6. Сторони зобов'язуються невідкладно письмово повідомити одна одну про зміну даних, вказаних в п. 10 даного договору.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ	КЛІЄНТ
АО «НА ВАРТІ ЗАКОНУ» Юридична адреса: 01042, м. Київ, вул. Миколи Раєвського, будинок 12. Поштова адреса: 01042, м. Київ, вул. Миколи Раєвського, будинок 12. Код ЄДРПОУ 42464912 п/р 26049056202719 в АТ «ПРИВАТБАНК» МФО 380269 **Керуючий партнер** **_____ О.В. Нечитайленко**	**Перебийніс Богдан Юрійович** що зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Луківська, буд.8 **_____ Б.Ю. Перебийніс**

п.13.12.12 А-24308

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/3-4856

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землеустрою
Міщенку О.Г.

Громадянки
Зірки Алли Георгіївни
Тел. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Пояснення по справі А-24308

19 листопада 2019 року на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, при розгляді питання про передачу громадянці Зірці Аллі Георгіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.. Павла Потоцького, 36а у Соломянському районі, у членів комісії виникло ряд питань по даній земельній ділянці. У зв'язку з цим надаю наступні пояснення.

5 березня 2004 року Холоденко Мариною Марківною, дружиною мого сина, для нашого спільного проживання було придбано будинок № 36, який знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Комсомольська (нова назва Павла Потоцького) (Жуляни). Під даним будинком знаходиться земельна ділянка загальною площею 2023,26 кв.м. з них 0,1000 гектара під будинком, а інша частина в документах описується як город. 01.02.2005 року Холоденко Мариною Марківною отримано Державний акт на право власності на земельну ділянку кадастровий № 8000000000:72:504:0022 площею 0,1000 гектари, на якій розташовано будинок. 15.03.2005 року Холоденко Мариною Марківною в нотаріуса оформлено заяву про відмову від частини земельної ділянки (площею 0,0916га), яка в плані земельної ділянки під назвою «город», що розташована по вул.. Павла Потоцького, 36а, в м. Києві на користь мене, Зірки Алли Георгіївни та надано дозвіл вільного проїзду по її земельній ділянці.

Додатки:

1. Копія договір купівлі-продажу житлового будинку від 05.03.2004р.;
2. Копія викопіювання з планово-картографічних матеріалів з нанесенням меж земельних ділянок;
3. Копія плану земельної ділянки № 72:504:022 площею 2023,26 кв.м.;
4. Копія Акту встановлення та узгодження існуючих меж земельної ділянки в натурі;
5. Копія плану встановлених меж;
6. Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку кадастровий № 80000000000:72:504:0022 площею 0,1000га;
7. Копія кадастрового плану земельної ділянки кадастровий № 8000000000: 72:504:0106 під назвою «город» площею 0,0916 га;
8. Копія Заяви від 15.03.2005 року про відмову від земельної ділянки на користь Зірки А.Г. та надання вільного проїзду по земельній ділянці Холоденко М.М.
9. Копія Свідоцтва про шлюб між Зіркою Сергієм Анатолійовичем та Холоденко Мариною Марківною;
10. Копія свідоцтва про народження Зірки Сергія Анатолійовича.

05.12.2019р. _____ А.Г. Зірка

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, п'ятого березня дві тисячі четвертого року.

Ми: з однієї сторони – **Лобанов Євген Альбертович** (ідентифікаційний номер 2293105377), що проживає в місті Києві по вулиці Комсомольській (Жуляни), буд.36, іменований далі як **«ПРОДАВЕЦЬ»**, від імені якого на підставі доручення, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кулібабою Л.О. 06 жовтня 2003 року за реєстровим № 3797, діє гр.Лобанова Надія Олександрівна, котра проживає в місті Києві по вулиці Декабристів, буд.9, кв.290, а з другої сторони – **Холоденко Марина Марківна** (ідентифікаційний номер 2128119645), що проживає в місті Києві по проспекту 40-річчя Жовтня, буд.94, корп.1, кв.38, іменована далі як **«ПОКУПЕЦЬ»**, разом іменовані далі як «Сторони», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно і розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО НАСТУПНЕ:

1. Продавець продав, а Покупець купив належний Продавцю на праві приватної власності житловий будинок № 36 (тридцять шість), що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Комсомольська (Жуляни), з відповідними будівлями і спорудами.

Житловий будинок, що відчужується – шлакоблочний, має розмір житлової площі 28,5 (двадцять вісім цілих п'ять сотих) кв.м, нежитлова площа становить 76,5 (сімдесят шість цілих п'ять десятих) кв.м.

Житловий будинок позначений на плані під літер.А та має наступні будівлі та споруди: під літер.Б – погріб, під літер.В – сарай, під літер.Г – вбиральня, під літер.Д – сарай, під літер. № 1-4, І – спорудження

2. Житловий будинок, що продається, належить Продавцеві на підставі рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 06 грудня 2002 року у справі № 2-3413/2002р. (№ 1-П 1171), зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 09 жовтня 2003 року року у реєстровій книзі № 381-252 за реєстровим № 43769.

3. За домовленістю сторін продаж зазначеного житлового будинку провадиться за 159900 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень, що еквівалентно 30000 (тридцяти тисячам) доларів США за курсом НБУ станом на 05 березня 2004 року, які Продавець повністю одержав від Покупця до підписання цього договору.

4. Продавець в особі представника своїм підписом під цим договором підтверджує факт повного розрахунку за проданий житловий будинок, одержання від Покупця грошей в сумі 159900 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень та відсутність по відношенню до нього будь-яких претензій фінансового характеру.

5. Продавець в особі представника заявляє, що зазначена в цьому договорі ціна продажу є вигідною для нього, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для нього обставин і повністю його задовольняє.

6. Відповідно до відомостей, викладених у довідці-характеристиці, виданій Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 08 грудня 2003 року за № 768530, вартість житлового будинку, що продається, становить 35557 ([illegible]ять тисяч п'ятсот п'ятдесят сім) гривень.

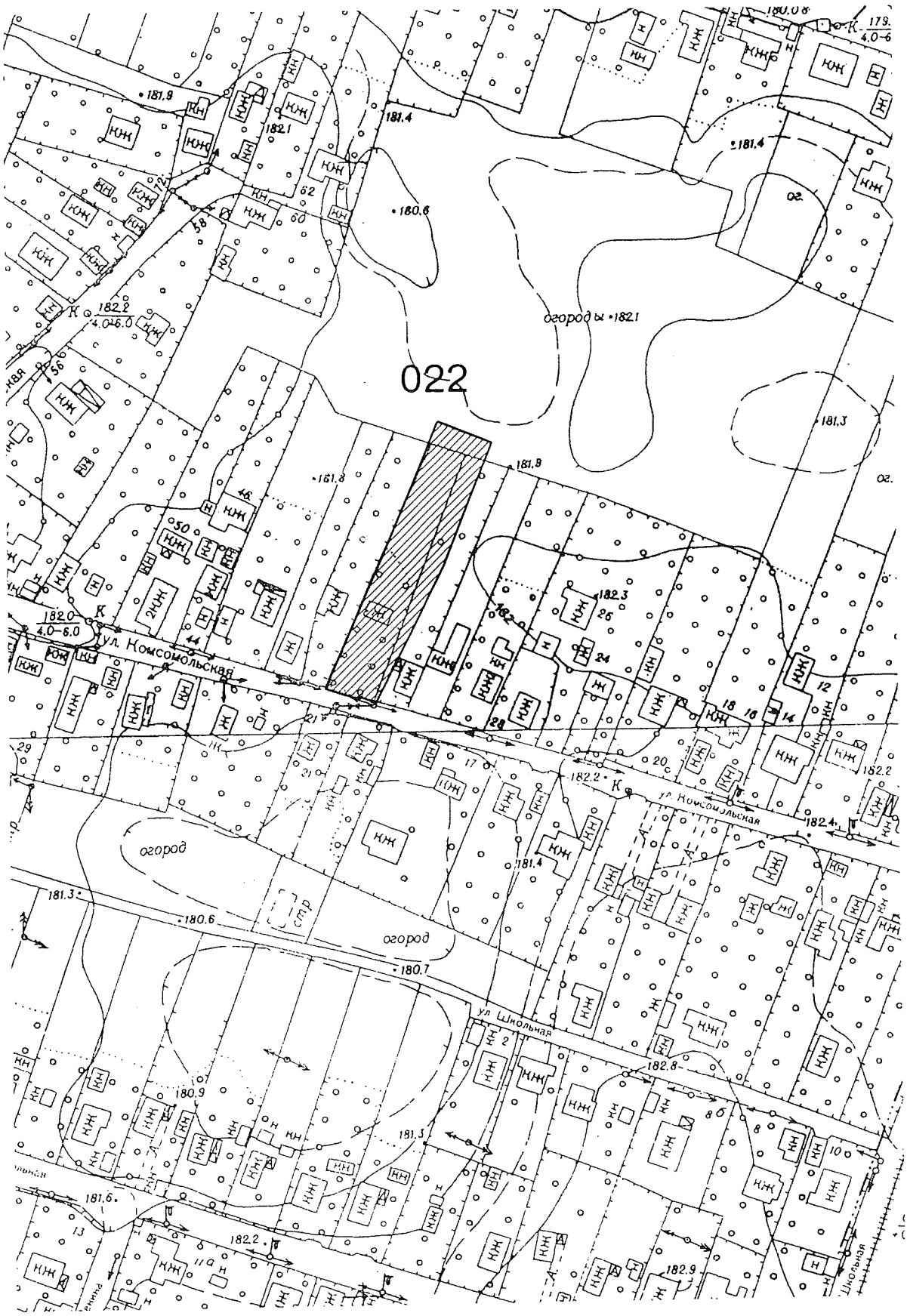
7. Продав[illegible] представника заявляє, що зазначений житловий будинок на момент укладен[illegible]овору нікому іншому не проданий, не подарований, іншим

ВВВ № 365842 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Викопіювання з планово-картографічних матеріалів з нанесенням меж земельних ділянок у кварталі 72:504



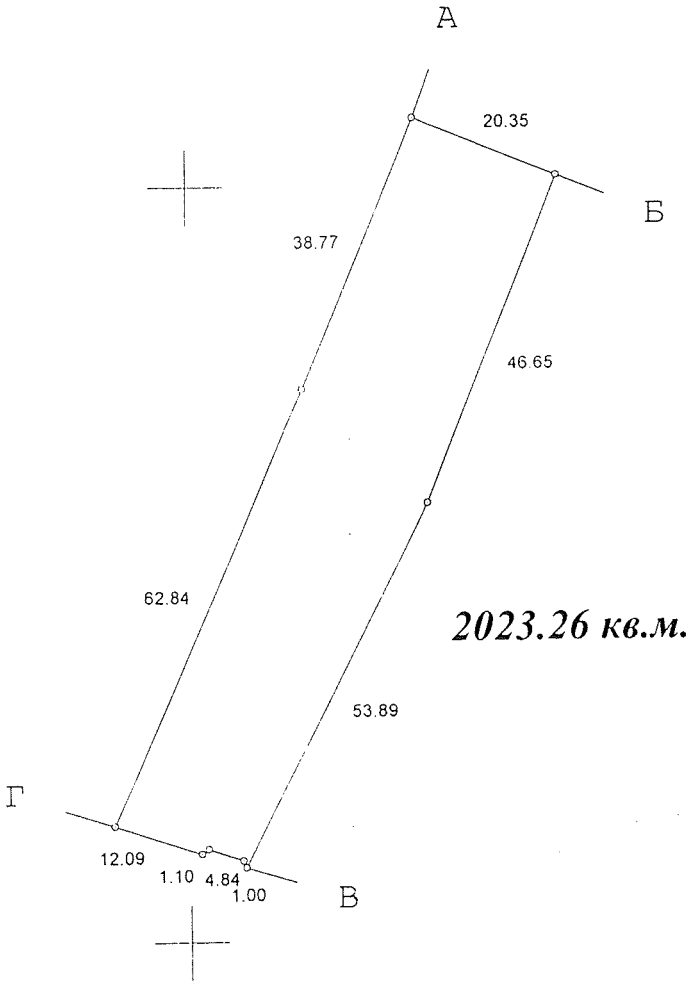
Масштаб 1:2000

План земельної ділянки N 72:504:022

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру

Холоденко Марина Марківна

вул. Комсомольська, 36



Опис меж

А Радгосп "Совки" (городні наділи)
Б Блінова Антоніна Дементівна
В вул. Комсомольська
Г Кравченко В'ячеслав Гаврилович|Бояркина Анастасія Григорівна
А

Масштаб 1:1000

Начальник відділу
реєстрації земельно-кадастрової інформації О.Г.Сонець

Зміну назви юридичної особи внесено до бази даних

Даний план є додатком до технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки

20.05.2004

А К Т

встановлення та узгодження існуючих меж земельної ділянки в натурі

2 вересня 1994 р. м.Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92 р. N 163 " Про проведення в м. Києві інвентаризації земель і ведення державного земельного кадастру " мною, інженером інституту "Укрриибпроект" Сілаєвим П.В. в присутності землекористувача

Савенко Григорій Андрійович

а також в присутності представників суміжних землекористувачів:

1. Блінова Антоніна Климентівна
2. Кравченко Вячеслав Гаврилович
3. Боєркіна Анастасія Григорівна
4. Зелені радгоспу „Совки" відсутні під огрозу
5. .....
6. .....

склали дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі існуючих меж земельної ділянки гр. Савенко Г.А.

що знаходиться за адресою : м.Київ, (с.Жуляни), вул. Комсомольська - 1. Блінова А.Д. 2. Кравченко В.Г. 3. Боєркіна А.Г. ка N 36

Суміжними землекористувачами

ніяких претензій при встановленні меж землекористування не заявлено.

Межові знаки, якими закріплена земельна ділянка в кількості _____шт. вказані представником в натурі і передані під нагляд на зберігання.

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані, що додається.

Установлення меж в натурі виконав ..... Сілаєв П.В.

Землекористувач ..... / Савенко Г.А. /

Суміжні землекористувачі: 1. ..... / Блінова А.Д. /

2. ..... / Кравченко В.Г. /

3. ..... / Боєркіна А.Г. /

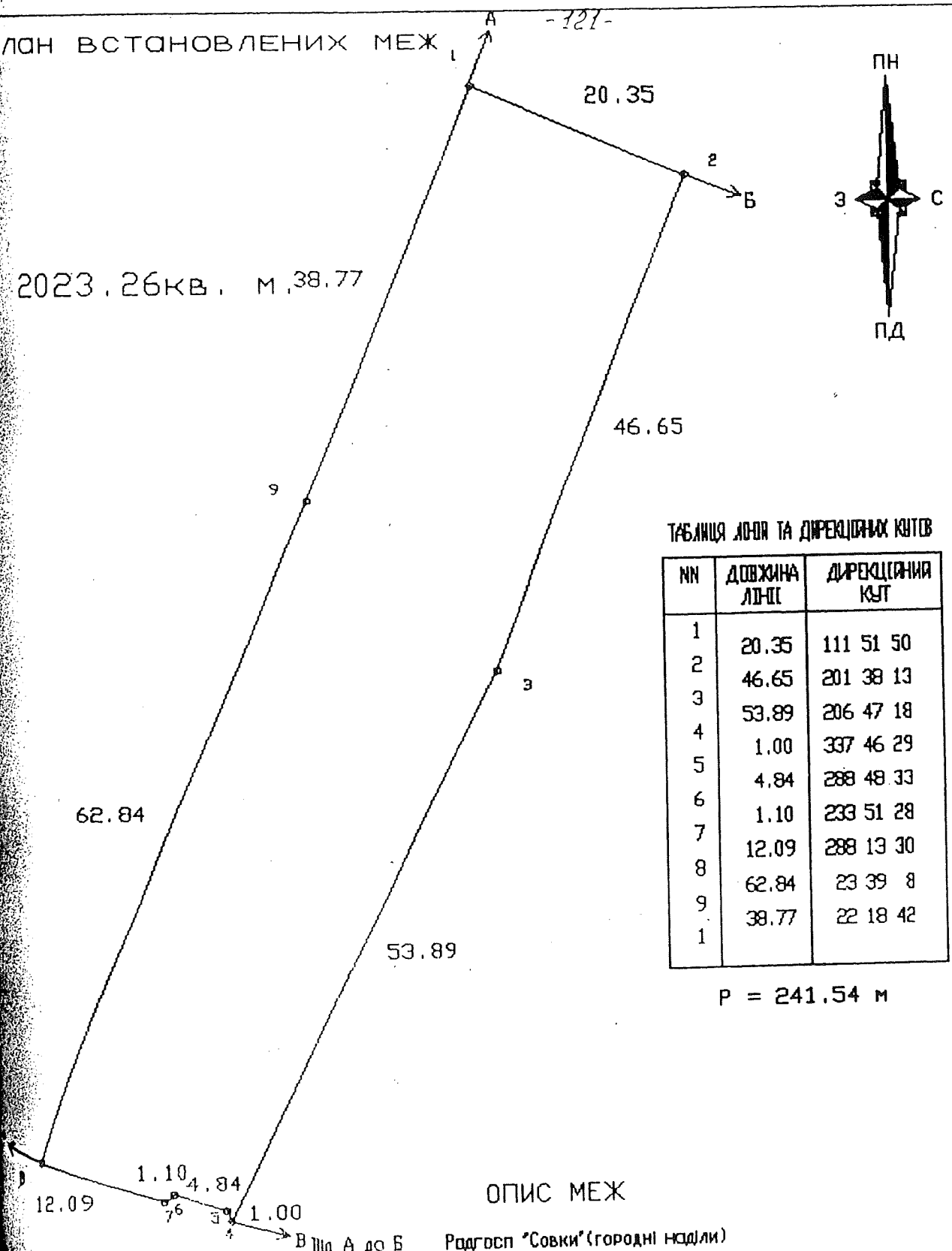
4. Зелені радгоспу „Совки"

5. .....

6. .....

7. .....

План встановлених меж



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	20.35	111 51 50
2	46.65	201 38 13
3	53.89	206 47 18
4	1.00	337 46 29
5	4.84	288 48 33
6	1.10	233 51 28
7	12.09	288 13 30
8	62.84	23 39 8
9	38.77	22 18 42
1		

Р = 241.54 м

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Радгосп "Совки"(городні наділи)
Від Б до В	Блінова Антоніна Дементіївна
Від В до Г	вул.Комсомольська
Від Г до А	Кравченко В'ячеслав Гаврилович, Бояркина Анастасія Григорівна

План встановлених меж земельної ділянки 7250422
Савенко Григорій Андрійович вул.Комсомольська,36

Начальник	Бачмага Є.Г.		масштаб	лист	листів
Склав	Сілаєв П.В.		1:500	1	1
Перевірив	Ождар Л.В.		"УКРРИБПРОЕКТ"		
Креслив	Добровольський		1994 р.		

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

[redacted]

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Холоденко Марині Марківні
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства; уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня,94,корп.1,кв.38
(адреса місця проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 24 червня 2004р. № 326-1/1536
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,1000га **у межах згідно з планом**
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул. Комсомольській, 36
(адреса вулиця)
у Солом'янському районі м.Києва
(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № [illegible]

Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
О. Омельченко
(підпис)

Голова Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)
А. Муховиков
(прізвище)

Начальник

СПИСОК Серія КВ № 128490

співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвища, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

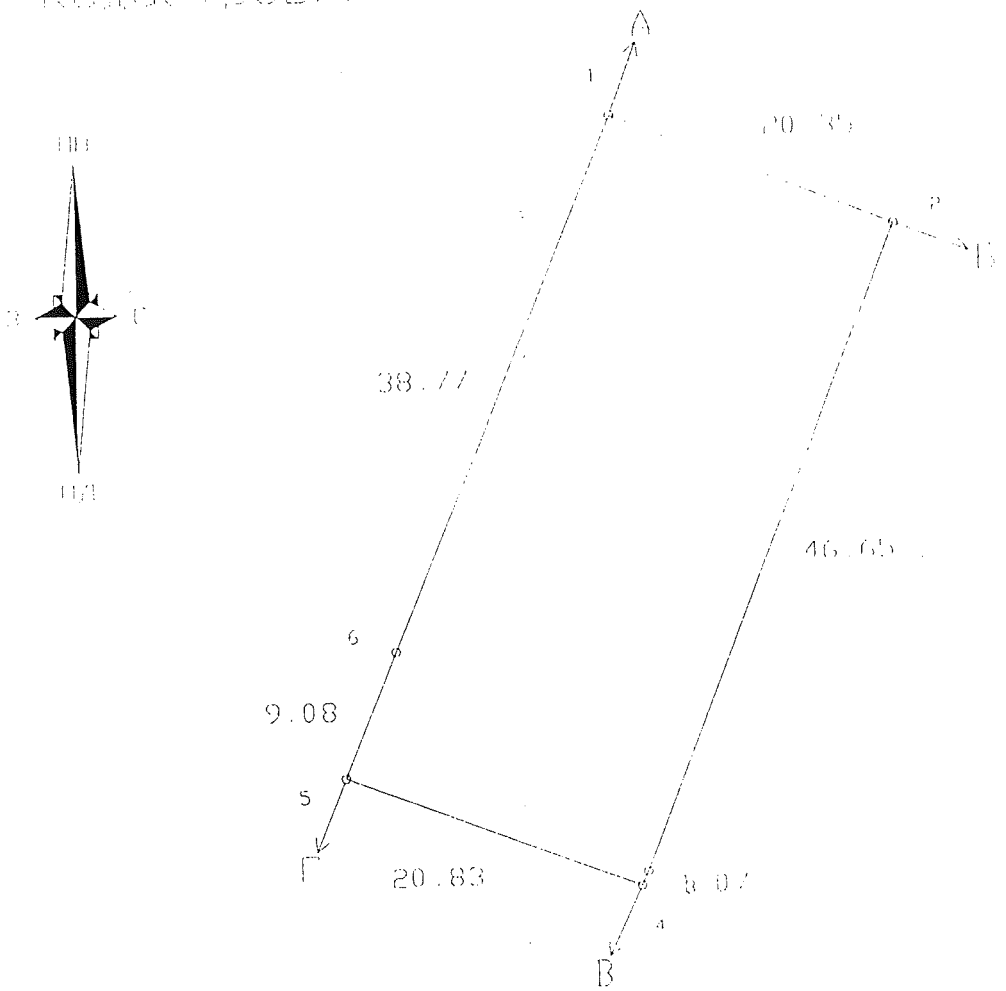
М.П. _____ _____
(підпис) (прізвище)

Начальник _____
(назва територіального органу земельних ресурсів)

_____ _____
(підпис) (прізвище)

Держзнак. ПК «Україна». Зам. 2-4035. 2007

Кадастровий план земельної ділянки



985.73кв. м.

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	20.35	111 51 50
2	46.65	201 38 13
3	1.07	204 23 57
4	20.83	291 29 23
5	9.08	22 4 15
6	38.77	22 18 42
1		

ОПИС МЕЖ

Від А до Б — Родгосп ' Совки' (городні поділи)
Від Б до В — Блінова Антоніна Дементівна
Від В до Г — Холоденко Марина Марківна
Від Г до А — Кравченко В'ячеслав Гаврилович, Боярчина Анастасія Григорівна

Р = 136.74 м

Кадастровий план земельної ділянки - 8000000000:72:504:0106
Холоденко Марина Марківна вул. Комсомольська, 36

Директор	Бойко В.Д.		масштаб	лист	листів
Склав	Осадчук П.М.		1:500	1	1
Перевірив	Заводський В.І.		ТОВ "ГЕОКОН" 2004 р.		
Креслив	Осадчук П.М.				

УКРАЇНА UKRAINE

Заступнику Київського міського голови Секретарю Ради Яловому В.Б.
гр.Холоденко Марини Марківни, що мешкає в м.Київ, просп. 40-річчя Жовтня 94, корп.1, кв.38, ідентифікаційний номер 2128119645

ЗАЯВА

Я, Холоденко Марина Марківна, відмовляюся від частини земельної ділянки, яка позначена в додатку 2.1 технічного паспорту в плані земельної ділянки під назвою "город", що розташована по вулиці Комсомольській, 36-а в м.Києві на користь Зірки Алли Георгіївни, та не заперечую проти вільного проїзду по належній мені земельній ділянці.

П'ятнадцятого березня дві тисячі п'ятого року.

ПІДПИС_____

"___" _____ 2005 року я, **Бойко О.В.**,
нотаріус Київського міського нотаріального округу,
засвідчую справжність підпису Холоденко Марини Марківни,
який зроблено у моїй присутності.
Особу Холоденко М.М., який (яка) підписав(ла)
документ, встановлено.

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ
НОТАРІУС
Приватний нотаріус Бойко Олена Вікторівна

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати за домовленістю.

УКРАЇНА UKRAINE УКРАЇНА

ВСА № 164366 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА

Прізвище Зірка

ім'я Сергій по батькові Анатолійович,

який народився 17 липня 1966 року

Україна, місто Київ
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище, село)

Громадянин України
(громадянство)

Прізвище Холоденко

ім'я Марина по батькові Марківна,

яка народилася 07 квітня 1958 року

Україна, місто Київ
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище, село)

Громадянка України
(громадянство)

зареєстрували шлюб 26 жовтня 2011 року
(число, місяць і рік

двадцять шостого жовтня дві тисячі одинадцятого року,
цифрами та словами)

про що 26 числа жовтня місяця 2011 року складено

відповідний актовий запис № 992

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:

чоловіка Зірка,

дружини Холоденко

Місце державної реєстрації Відділ реєстрації актів цивільного стану
(найменування органу державної

Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві
реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво

Відділ реєстрації актів цивільного стану Голосіївського районного
(найменування органу державної

управління юстиції у м. Києві
реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 26 жовтня 2011 року

М.П.

Керівник органу державної реєстрації актів цивільного стану _____ І.В.Журавльова
(підпис) (ініціали та прізвище)

Серія І-ВК № [illegible]

П 13.12.13 А-24726

Київська міська рада
19.04.2019 № 08/8855

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

17 04 2019 р. №08/279/044-109

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-24726)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Кравченко Надія Олександрівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24726).

Заявниця повідомила, що необхідний проект рішення було підготовлено департаментом земельних ресурсів та передано до профільної комісії, проте його так і не було винесено на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24726 про передачу громадянці Кравченко Надії Олександрівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
2. Про результати розгляду повідомити заявника у письмовому вигляді;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 09.04.2019 № 161.

З повагою,
депутат Костюшко **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Депутату Київської міської ради
Костюшко Олегу
Петровичу

від Кравченко
Нар'ї Олександрівни
прож.: м. Київ,
~~вул.~~
~~вулиця~~

вх. № 161
09.04.19

Шановний Олеже
Петровичу!

Звертаюся до Вас з проханням допомогти у вирішенні такого питання: я з 2017 року проживаю разом із дитиною у кв. Радянському, 1, у Солом'янському районі, вказана дитина не рідне була у користуванні у давніх часів у мого брата – Бурлакіса Яни Ігоровича, що знаходиться – моя мама – Тімарс К.Р. – надала згоду, щоб я оформив цілому дітину для себе. Але на сьогоднішній день реєстрацію не погоджено проект для встановлення присвоєння кадастрового номера та відповідного проекту рішення про передачу мені земельної ділянки. Але цей проект рішення ніяк не виноситься і не розглядається на засіданні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І вже у січні 2019 звертався до голови комісії з проханням розглянути це питання, але досі не вирішено.

Тож маю надію, що Ви, Олексе Петровичу, дослухаєте мені у цьому штаті не кожравське цензурне звернення до Російської Федерації з питань місцеперебування, орієнтування та землекористування і прохання розглянути на найближчому засіданні проект рішення „Про передачу гр. Кравченко Н.О. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ранковому, 1 у Солошинському р-ні м. Києва" (ПР-19313, справа А-24726)

З вдячністю та повагою,
Кравченко Н.О.

01.04.2019

08/231-548/ПР
28.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.2019 № 05715-2096
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Кравченко Надії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радянському, 1 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-24726) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

08/231-548/пр
28.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Кравченко Надії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радянському, 1 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:517:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-19313
до справи
А-24726

2 347015 093138

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кравченко Надії Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радянському, 1 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24726).

2. Передати громадянці Кравченко Надії Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:517:0126) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радянському, 1 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кравченко Надії Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 15 березня 2018 року № 1982/0/12-4/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

До кадастрової справи
№ А-24726

2 347017 818517

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34914/1 від 19.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кравченко Надії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радянському, 1 у Солом'янському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Кравченко Надія Олександрівна***
Клопотання	***від 30.11.2017 № К-32459***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.01.2018 № МЗ-2260***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:517:0126)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радянський, 1***
Площа	***0,0751 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3105/0/012/09-18 від 18.04.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3273/82-18 від 19.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13.12.2017 № 11187/0/12-53/12-03-17).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка раніше обліковувалась за Чубатюком Р.С.(свідоцтво про смерть 07.09.2005 І-БК №021314). Громадянка Білоус К.Р. є донькою та спадкоємцем померлого громадянина Чубатюка Р.С. надала свою згоду на виділення гр. Кравченко Н.О. у приватну власність зазначеної земельної ділянки (нотаріально засвідчена заява від 27.11.2017 № 2482).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2019 №08/231- 548/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" січня 2019 року
№ 08/231 – 548/ПР

А-24726

Київська міська рада
23.12.2019 № 08/30894

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» 12 2019 р. №08/279/044-348

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-24726)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Кравченко Надія Олександрівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24726).

Заявниця повідомила, що її справа вже тривалий час знаходиться у процесі погодження на профільній земельній комісії, але так і не винесена для розгляду депутатів Київради на пленарному засіданні.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24726 про надання дозволу Кравченко Надії Олександрівні на відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Радянський, 1;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Копія заяви від 19.12.2019 № 292.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

вх. 5292
19.12.19

Депутату Київської міської ради
Костюшку Олегу Петровичу

від Кравченко Наді Олександрівни
прож.: м. Київ,
вул. Радянська, 1
(Жуляни)

Заява

Я, Кравченко Н.О., як Ваш виборець повторно звертаюся до Вас за допомогою у вирішенні питання привести земельної ділянки, яке розташоване у пров. Радянському 1 (Жуляни) та дістала мені від дідів-прадідів.

Прошу допомогу у тому, що надійшло рішення постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування?

Я двічі відвідувала їх засідання, де розглядали моє питання, це просто знущання!!!
Питання розглядали під кінець, коли депутати вже розходяться по своїм справам, а я з 10 год. ранку чекаю з надією, що все розглянуть законно! До речі, коли дійшло до мого питання, депутатів вже не вистачає і голосів не набирається.

Сільки можна так знущатися над простими громадянами!!

Прошу вашої допомоги, щоб моє питання нарешті проголосували та розглянули в першій половині засідання, коли депутати не розійшлися.

Моя реєстрова справа А-24726

09.12.2019 Кравченко Н.О.

п. 15.12.13 А-24726

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

гр. Кравченко Надія Олександрівна
м. Київ,

Заява

На розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки гр. Кравченко Надії Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Радянському, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24726).

Двічі я була присутньою на засіданні постійної комісії, коли мали розглядати моє питання, такого знущання над людьми важко витримати, коли на засідання запрошують на 10 годину ранку, а розглядають під кінець дня і депутати розійшлися, немає кому голосувати, і питання просто не набирає необхідної кількості голосів – це ганебно! Я ніяк не можу оформити землю, яка дісталася мені від дідів-прадідів, прошу зжальтеся наді мною!

Прошу не відкладати та розглянути в першій частині засідання проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки гр. Кравченко Надії Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Радянському, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24726) на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

06.12.2019 Кравченко Н.О.

Київська міська рада
12.12.2019 № 08/К-4992

13.13.Розгляд кадастрових справ ***(відмова у продажі земельних ділянок):***

Святошинський район		
1.	769718493 **(Є-1361)**	Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудєва, 6-а відмова у продажі земельної ділянки площа 0,0106 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2818/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.14.Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	Є-1543 **671884997**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни**, а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1 775 958, 00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 930 585,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «88 797, 90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок)» замінити словами та цифрами «96 529, 25 грн (дев'яносто шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 25 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2487/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Є-1542 **597949499**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для

		обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни,** а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 942 000,00 грн (один мільйон дев'ятсот сорок дві тисячі гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «97 100,00 грн (дев'яносто сім тисяч сто гривень 00 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2486/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):* - *від 24.09.2019 №05708-17925 (вх. №08/21970 від 25.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* - *від 25.09.2019 №05708-18083 (вх. №08/22120 від 26.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

р. 13.14.1. Є-1543
р. 13.14.2. Є-1542

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

на № _____ *від* _____

Вх № 08/22120 від 26.09.19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;
- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;
- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;
- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової

оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень пов'язаних з продажем земельних ділянок.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№ _____

на № _____ *від* _____

вх N08/21970 від 25.09.19

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
М. ПОВОРОЗНИКУ

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Миколо Юрійовичу!

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами) затверджено надходження від продажу землі у сумі 217 985,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2019 від продажу землі до бюджету міста Києва надійшло 35 632,2 тис. грн.

Очікувані Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надходження до бюджету міста Києва від продажу землі до кінця 2019 року заплановані у сумі 505 508,7 тис. грн, у тому числі:

- кошти сплачені згідно з укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок та договорами про сплату авансових внесків, які надійшли на 01.09.2019 – 35 632,2 тис. грн;
- кошти, що будуть сплачені згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу – 7 873,0 тис. грн;
- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок, в тому числі, з розстроченням платежу (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок) – 33 365,8 тис. грн;

- кошти, які будуть сплачені згідно з договорами про сплату авансових внесків (у разі прийняття Київською міською радою рішень про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу) – 35 885,5 тис. грн. Після проведення експертної грошової оцінки даних земельних ділянок, у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок, згідно з договорами купівлі-продажу земельних ділянок буде отримано кошти у сумі 192 865,2 тис. грн;

- кошти, які будуть отримані від продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах (у разі прийняття Київською міською радою рішень про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)) – 199 887,0 тис. грн.

Основними причинами недоотримання річних планових показників надходження коштів від продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, в 2019 році, є:

– тривалий розгляд Київською міською радою питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок;

– відхилення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Київською міською радою (під час сесійного розгляду) підготовлених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень з питань продажу земельних ділянок (без належного обґрунтування та правових підстав);

– вилучення депутатами земельних ділянок із затверджених переліків земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах;

– відсутність затверджених детальних планів території по земельних ділянках для містобудівних потреб, а також тривала процедура їх розроблення і затвердження;

– тривалість процедури підготовки земельних ділянок до продажу;

– загальне зниження інтересу фізичних та юридичних осіб до викупу земельних ділянок у власність з огляду на значні фінансові витрати, пов'язані з викупом земельних ділянок.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради проектів рішень з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок з подальшим їх включенням до проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київради.

Додаток: перелік кадастрових справ з проектами рішень Київської міської ради з питань, пов'язаних з продажем земельних ділянок – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Панченко Наталія 279 88 54

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Вартість, грн	Сплачений авансовий внесок, грн	Залишок (Вартість "-" сплачений авансовий внесок), грн	Надійде до кінця 2019 року (50% залишку вартості що сплачуються відразу "+" орієнтовно три (3) місяці 2019 року розстрочки, грн	Стан підготовки
Про продаж земельної ділянки - 16 справ						**61 538 413,00**	10 359 819,20	51 178 593,80	**33 365 815,14**	
1	Є-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	1 228 000,00	575 577,75	652 422,25	652 422,25	передано в Київську міську раду
2	Є-1547	ТОВ "Столичний ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	707 000,00	331 688,88	375 311,12	375 311,12	передано в Київську міську раду
3	Є-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	2 595 000,00	205 599,98	2 389 400,02	1 493 375,01	передано в Київську міську раду
4	Є-1526	гр.Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	1 334 054,00	592 844,60	741 209,40	741 209,40	передано в Київську міську раду
5	Є-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівській, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	5 818 536,00	599 405,71	5 219 130,29	3 261 956,43	передано в Київську міську раду
6	Є-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	608 216,00	303 926,44	304 289,56	304 289,56	передано в Київську міську раду
7	Є-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	321 183,00	99 822,87	221 360,13	221 360,13	передано в Київську міську раду
8	Є-1089	приватному акціонерному товариству „Благо" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранській, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	2 111 308,00	416 944,17	1 694 363,83	1 694 363,83	передано в Київську міську раду
9	Є-1303	громадянину Місюні Віктору Юрійовичу	просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А)	0,0159	для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів	529 000,00	117 579,53	411 420,47	411 420,47	передано в Київську міську раду
10	742832499	гр. Адаменко Олександру Станіславовичу	вул. Йорданська, 9л	0,0140	для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення	358 563,00	176 075,87	182 487,13	182 487,13	передано в Київську міську раду
11	364982343	ТОВ "ТРІНІТІ-БС"	вул. Уманська, 47б	0,289	для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення	10 372 553,00	855 796,15	9 516 756,85	5 947 973,03	передано в Київську міську раду
12	Є-1427	ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»	вул. Миру, 17	1,1103	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд	20 554 000,00	1 978 137,61	18 575 862,39	11 609 913,99	передано в Київську міську раду
13	688314962	гр. Аввакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63-В	0,0330	для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)	806 000,00	264 226,01	541 773,99	541 773,99	передано в Київську міську державну адміністрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1513	гр. Чех Любов Петрівні	вул. Північній, 48-в	0,0266	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання	650 000,00	266 229,72	383 770,28	383 770,28	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
15	Є-1514	гр. Адаменко О.С. та гр. Адаменко В.О.	вул. Сім'ї Шовкопляєв, 8	0,5110	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу	9 500 000,00	2 635 409,56	6 864 590,44	3 603 909,98	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки
16	Є-1499	ТОВ РОСТ-М	вул. Волинська, 66 А	0,1618	для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням	4 045 000,00	940 554,35	3 104 445,65	1 940 278,53	передано в КП "Київський інститут земельних відносин" для проведення експертної грошової оцінки

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу - 15 справ						20% від нормативної грошової оцінки (аванс)	Орієнтовна вартість, грн	Орієнтовна вартість "-" Аванс (орієнтовні надходження у разі прийняття рішення про продаж)	Стан підготовки
						35 885 502,77	**228 750 700,00**	**192 865 197,23**	
1	Є-1522	ТОВ "Супермаш"	вул. М.Максимовича, 2	0,0704	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	459 939,93	2 252 800	1 792 860	передано в Київську міську раду
2	Є-1363	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ІСТТЕХ"	вул. Глибочицька, 53	0,4005	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі	7 177 653,99	20 025 000	12 847 346	передано в Київську міську раду
3	Є-1419	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	0,0666	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом	2 076 483,28	4 995 000	2 918 517	передано в Київську міську раду
4	Є-1484	ТОВ "Антарес Компані"	вул. Кирилівська, 166	0,1114	для експлуатації та обслуговування магазину	1 210 682,41	3 899 000	2 688 318	передано в Київську міську раду
5	Є-1494	ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	1,9472	для експуатації адміністративно-виробничої бази	3 330 411,94	36 023 200	32 692 788	передано в Київську міську раду
6	Є-1503	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	0,4383	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	991 317,73	13 149 000	12 157 682	передано в Київську міську раду
7	Є-1510	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80|вул. Гвардійська, 87	0,898	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу	6 057 474,03	28 736 000	22 678 526	передано в Київську міську раду
8	Є-1525	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	1,8878	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу	4 230 135,05	56 634 000	52 403 865	передано в Київську міську раду
9	Є-1497	ТОВ Виробничо-торгове підприємство "Титан"	вул. Шота Руставелі, 15б	0,0149	для експлуатації і обслуговування магазину	875 815,30	1 162 200	286 385	передано в Київську міську раду
10	Є-1502	ТОВ "ФОРТУНА-Л"	вул. Вишгородська, 31-33|вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	0,0323	для експлуатації та обслуговування будівлі і літнього відкритого майданчика|для благоустрою території та обслуговування будівлі	314 291,61	1 292 000	977 708	передано в Київську міську раду
11	Є-1535	ТОВ "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"	вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)	0,4169	для експлуатації та обслуговування виробничої бази	1 045 722,87	10 422 500	9 376 777	передано в Київську міську раду
12	Є-1496	ТОВ"фірма"Фавор"	вул. Тулузи, 5 літ. Б	0,312	для експлуатації та обслуговування молочної кухні	2 687 895,41	8 736 000	6 048 105	передано в Київську міську раду
13	4,44E+08	ПАТ "Завод "Південкабель"	вул. Пухівська, 1-А	1,1914	для обслуговування та експлуатації кабельного поля зі сховищем для зберігання контейнерів з кабельно-провідниковою продукцією	1 982 993,13	29 785 000	27 802 007	передано в Київську міську раду
14	Є-1464	ТОВ «БІРЖА-СЕРВІС»	вул. Райдужній, 8	0,2626	для експлуатаці та обслуговування торгово-офісної будівлі	2 188 794,65	9 191 000	7 002 205	передано в Київську міську раду
15		ТОВ "Будапешт ЛТД"	вул. Леонтовича, 3	0,0272	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	1 255 891,44	2 448 000	1 192 109	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) - 23 справи						Орієнтовна вартість, грн			Стан підготовки
						190 368 571,23	1 крок зем. торгів (5%)	199 886 999,79	
1	Є-1486	8000000000:78:504:0002	на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	76 578,23	3 828,91	80 407,14	передано в Київську міську раду
2	Є-1476	8000000000:90:099:0053	вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	82 752,00	4 137,60	86 889,60	передано в Київську міську раду
3	Є-1516	8000000000:79:483:0029	вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	6 610 758,00	330 537,90	6 941 295,90	передано в Київську міську раду
4	Є-1517	8000000000:79:392:0177	вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	5 673 718,00	283 685,90	5 957 403,90	передано в Київську міську раду
5	Є-1528	8000000000:72:574:0007	вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7 563 392,00	378 169,60	7 941 561,60	передано в Київську міську раду
6	Є-1530	8000000000:79:101:0021	вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	3 189 368,00	159 468,40	3 348 836,40	передано в Київську міську раду
7	Є-1542	8000000000:90:099:0049	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	1 942 000,00	97 100,00	2 039 100,00	передано в Київську міську раду
8	Є-1543	8000000000:90:051:0086	вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	1 930 585,00	96 529,25	2 027 114,25	передано в Київську міську раду
9	Є-1537	8000000000:82:246:0016	шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	473 237,00	23 661,85	496 898,85	передано в Київську міську раду
10	354929451 (Є-0791)	8000000000:62:022:0053	вул. Крайня, 1-в	0,1993	для будівництва та експлуатації автомийки	2 852 000,00	142 600,00	2 994 600,00	передано в Київську міську раду
11	Є-1533	8000000000:72:141:0107	пров. Рощинський	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3 964 000,00	198 200,00	4 162 200,00	передано в Київську міську раду
12	Є-1532	8000000000:90:106:0029	вул. Канальна, 4а	0,6006	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі	10 057 825,00	502 891,25	10 560 716,25	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
13	Є-1445	8000000000:78:142:0027	просп. Степана Бандери, 8	0,1623	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	3 987 200,00	199 360,00	4 186 560,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
14	Є-1448	8000000000:90:125:0135	вул. Академіка Заболотного, 160б	0,18	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	3 276 000,00	163 800,00	3 439 800,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
15	Є-1529	8000000000:79:483:0027	вул. Жулянська, 7	0,41	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5 457 000,00	272 850,00	5 729 850,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
16	Є-1531	8000000000:79:483:0028	вул. Жулянська, 7а	0,2926	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3 920 000,00	196 000,00	4 116 000,00	передано в Київську міську державну адмінстрацію (О.В. Спасибко)
17	Є-1545	8000000000:62:211:0031	перетин вул. Милославської та Миколи Закревського	0,129	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг	2 321 858,00	116 092,90	2 437 950,90	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення про внесення змін (затвердження нової стартової ціни).
18	Є-1386	8000000000:62:029:0009	вул. Мілютенка, 19-а	0,3855	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	9 637 500,00	481 875,00	10 119 375,00	опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів, готується проект рішення
19	Є-0504	8000000000:62:011:0045	вул. Милославська, 17	0,1018	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування	1 730 600,00	86 530,00	1 817 130,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
20	Є-1492	8000000000:90:106:0036	набережна Дніпровська, 15	2,00	для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території	80 000 000,00	4 000 000,00	84 000 000,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
21	Є-1455	8000000000:72:260:0002	вул. Медова (біля №4-а)	0,5214	для будівництва та експлуатації будівельно-господарського гіпермаркету	11 992 200,00	599 610,00	12 591 810,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
22	Є-1434	8000000000:66:038:0031	вул. Райдужна, 1-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу	8 510 000,00	425 500,00	8 935 500,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"
23		8000000000:90:013:0073	між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною	0,56	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	15 120 000,00	756 000,00	15 876 000,00	проводиться інветаризація КП "Київський інститут земельних відносин"

13.15.Повторний розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки):***

Шевченківський район		
1.	Д-8115 **ПР-13936 від 22.08.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» вул. Пирогова, 2-а **поділ** земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» площею 0,2346 га на дві земельні ділянки площами 0,0013 га та 0,2333 га **надання** земельної ділянки вул. Пирогова, 6-а у постійне користування площа 0,2333 га для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1911/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення до надання протоколу загальних зборів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки станом на січень місяць 2020 не був наданий протокол загальних зборів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Дарницький район
1.	К-35655 **ПР-17918**	Громадянин Вакуленко Максим Сергійович 6-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3487/ПР)**
2.	К-35189 **ПР-17733**	Громадянин Сідько Сергій Анатолійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3273/ПР)**
3.	К-35352 **ПР-17792**	Громадянин Деркач Ярослав Дмитрович 4-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3326/ПР)**
4.	К-35807 **ПР-18300**	Алтухова Ольга Андріївна 3-й пров. Крилова, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3804/ПР)**
		Деснянський район
5.	К-35822 **ПР-17982**	Громадянин Левтеропулло Оксана Євгенівна поблизу вул. Путивльської та вул. Бобринецької у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3484/ПР)**
6.	К-35821 **ПР-17986**	Громадянка Левтеропулло Оксана Євгенівна вул. Радистів

		у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3488/ПР)**
7.	К-35823 **ПР-17984**	Громадянці Левтеропулло Оксані Євгенівні вул. Путивльська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3486/ПР)**
8.	К-35824 **ПР-17983**	Громадянка Левтеропулло Оксана Євгенівна поблизу вул. Бобринецької та вул. Путивльської у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3485/ПР)**
9.	К-35820 **ПР-17939**	Громадянка Левтеропулло Оксана Євгенівна вул. Радистів у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3469/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Дарницький район
1.	К-33982 **ПР-17409**	Громадянка Юлдашева Віолета Вікторівна 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2882/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадської організації Центр Гуманітарних Місій від 08.04.2019 (вх. №08/7631 від 08.04.2019) з проханням призупинити розгляд проекту рішення до затвердження детального плану території мікрорайону Нижні Бортничі.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** та **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
2.	К-30550 **ПР-14306 від 27.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Прикордонна, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2323/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** вирішили **відхилити** проект рішення, оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **10.09.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2019 №0570202/3-7878 (вх. №08/9035 від 22.04.2019) щодо повернення справи до Київської міської ради та повторного розгляду справи на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 року №826/17768/17. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
3.	К-32499 **ПР-19759**	Громадяни Кононенко Андрій Андрійович, Колотій Анастасія Андріївна вул. Сергія Колоса, 114-а у спільну часткову власність площа 0,07 га - частка громадянина Кононенко А. А. –1/2 від 0,07 га; - частка громадянки Колотій А. А.-1/2 від 0,07 га; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-1029/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** та **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	К-37227 **ПР-19817**	Громадянка Левченко Катерина Станіславівна вул. Лугова, 18-а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1088/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019 та 10.12.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Левченко К. С. від 20.09.2019 (вх. №08/Л-3745 від 23.09.2019) із запитом про стан розгляду справи.*
		Святошинський район
5.	К-34128 **ПР-16808**	Громадянин Фузік Володимир Анатолійович вул. Дунаєвського, 13 у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		Під час повторного розгляду *на засіданні постійної комісії* ***10.10.2018*** *вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 14.2.1.

К-33982

Громадська Організація Центр Гуманітарних Місії

м.Київ вулиця Лермонтова 70 А т.044-576-1-576

Голові постійній комісій Київ Ради

з питань землекористування та архітектури

О.Г. Міщенко

Шановний Олександр Григорович !

Звертаємось до Вас з проханням призупинити розгляд на комісії питаня щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки у власність учасникам АТО та членів родин загиблих проекти рішень:

К-34628 Дубина Григорій Олександрович учасник АТО

К-33202 Пономаренко Наталія Миколаївна член родини загиблого учасника АТО

К-34632 Костецький Олександр Володимирович учасник АТО

К-33982 Юлдашева Віолета Вікторівна член родини загиблого учасника АТО

К-34630 Мілімко Станіслав Станіславович учасник АТО

К-34358 Зоря Віктор Дмитрович учасник АТО

К-32975 Болотін Анатолій Іванович учасник АТО

Вище зазначенні громадяни України повідомленні про комісію але з різних причин не можуть бути присутніми на засіданні комісії. Розгляд питання просимо поновити після затвердження детального плану мікро району Нижні Бортничі. Просимо Вас шановний Олександр Григорович допомогти у вирішенні складних життєвих обставин учасників АТО, членам родин загиблих учасників АТО.

З повагою

заступник голови ГО Дорошенко О.М.

08.04.2019 року

Київська міська рада
08.04.2019 № 08/7631

08/231-2072/ПР
№ 10-09-2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костецькому Олександру Володимировичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
80:283:0091

Проект рішення (екз.1)
ПР-17509
до справи
К-34632

2 347015 075097

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костецькому Олександру Володимировичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костецькому Олександру Володимировичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34632).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Пушкина Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

08/231-2979/ПР
19.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мілімку Станіславу Станіславовичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:283:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-17544
до справи
К-34630

2 347015 075448

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мілімку Станіславу Станіславовичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мілімку Станіславу Станіславовичу у 5-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34630).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Г. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гаврищ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

п. 14.2.2.
К-30550

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51 E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04. 2019 № 0570202/3- 7818

на №_____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Направляємо проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 27 вересня 2017 року ПР-14306 з матеріалами справи К-30550 від 06.07.2017 для повторного розгляду на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 червня 2018 року № 826/17768/17.

Додаток: справа К-30550 (оригінал) з проектом рішення ПР-14306 від 27.09.2017.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Максим Зайчук 279 71 19

п.14.2.4
К-37227

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Левченко Катерини Станіславівни
[redacted], м. Київ, 03169
[redacted]

Заява

Шановний Олександре Григоровичу!

16.01.2019 року до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради мною було подане клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Луговій, 18 а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку і споруд, яке було зареєстроване за № К-37227.

31.05.2019 року було здійснено особистий прийом з приводу даного питання.

На даний час питання залишається не вирішеним.

Прошу Вас надати інформацію щодо розгляду даного клопотання, а також запросити мене на засідання постійної комісії.

20.09.2019 К. С. Левченко

Київська міська рада
23.09.2019 № 08/Л-3745