Засідання комісії відбудеться
21.01.2020 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

21.01.2020

1. **Розгляд проекту плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання на січень-грудень 2020 року.**
   (розпорядження Київського міського голови №963 від 18.11.2019) - ***матеріали додаються.***
   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:
   - *Департаменту з питань Державного архітектурно – будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2019 №073-11231 та від 09.12.2019 №073-11162 щодо відсутності пропозицій для включення до плану роботи;*
   - *Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.12.2019 №009-1825 (вх. №08/30075 від 16.12.2019) щодо зведеного плану роботи.*

2. **Розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (*за поданням директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Кузьменка)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** «Про внесення змін до Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (*за поданням виконувача обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу*

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Денисенка) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2019 №056/934-7854 щодо розгляду проекту розпорядження.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2019 №08/231-**3053/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтримано із зауваженнями** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту (витяг №08/287-203 від 06.12.2019 з протоколу №14/75 від 27.11.2019).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Балицької від 05.12.2019 №08/279/08/005-2111 (вх. №08/29144 від 06.12.2019) щодо винесення проекту рішення на розгляд засідання постійної комісії.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-**2715/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **підтриманий з рекомендаціями**, а саме: у додатку до проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Затока Наталка» виключити земельну ділянку з обліковим кодом 78:215:0018. (витяг з протоколу №14/88 засідання цієї постійної комісії від 02.10.2019).*

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Пинзеник та К. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-**2723/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/88 засідання цієї постійної комісії від 02.10.2019).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Дерев'янко Л. М. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (*доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-**3876/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Белобусовій В. А. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (*доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-**3875/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва та депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**661/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №4 засідання цієї постійної комісії від 21.03.2018).*

   Постійною комісією з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проект рішення підтриманий з пропозицією депутата Київської міської ради Костенко Л. В., а саме: в пункті 2 слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити на «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (протокол №6/115 засідання цієї постійної комісії від 13.03.2018-15.03.2018).

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання актуальної інформації із зазначеного питання.*

10. **Розгляд листа** Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 12.11.2019 №056/914-7087 (вх. №08/26313 від 12.11.2019) щодо визначення кандидатури до складу конкурсної комісії з проведення відбору на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств будівельної та житлово-комунальної галузі сектору економіки міста Києва, відповідно до пункту 3 статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 №786/786 «Про затвердження положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб`єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві», у звязку із

зверненням депутата Михайленка О. В. до Київського міського голови про виключення його зі складу постійно діючої конкурсної комісії – ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд звернення** ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 11.06.2019 №01/21263 (**вх. №08/13392 від 12.06.2019**) щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна» ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 13.11.2019 №01/44079 (вх. №08/26528 від 14.11.2019) щодо першочергового розгляду вище викладеного питання.*
- *ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 10.12.2019 №01/48008 (вх. №08/29588 від 1.12.2019) щодо надання інформації по земельній ділянці.*

12. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

12.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1101 *(ПР-16259, кадастрова справа **А-23855**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1522/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. було ухвалено перенести розгляд вище зазначеного питання на чергове засідання постійної комісії.*

12.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 *(ПР-18680, кадастрова справа **А-24571**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-4306/ПР)*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили підтримати проект рішення.*

***Проект рішення виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **09.04.2019** разом з **правовим висновком** управління правового*

забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 враховуючи звернення:

- заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.03.2019 №225-кр-823(вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проект рішення разом з проектом рішення до справи А-24097.

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

***Під час повторного розгляду проекту рішення** на засіданні постійної комісії **16.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Старовойта В. М.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №57/643 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено проект рішення кадастрова справа А-24571, ПР-18680 разом з проектом рішення А-24097, ПР-18175 повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

та повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-18175, кадастрова справа **А-24097**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР).*

*На зсіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** враховуючи звернення:*

- заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.03.2019 №225-кр-823(вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проект рішення разом з проектом рішення до справи А-24571;

- депутата Київської міської ради О. Костюшко від 28.03.2019 №08/279/044-98 та №08/279/044-97 (вх. №08/6983 від 02.04.2019) щодо надання інформації та з проханням повторно розглянути проект рішення;

- депутата О. Костюшко від 08.04.2019 №08/279/044-101 з проханням перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.

- депутата В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279/08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019) з проханням перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

***Під час повторного розгляду проекту рішення** на засіданні постійної комісії **16.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Старовойта В. М.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №58/644 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської*

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *депутата Київської міської ради О. Костюшка від 15.11.2019 №08/279/044-316 (вх. №08/26944 від 19.11.2019) з проханням перенести розгляд вищезазначеного питання, оскільки він не зможе бути присутнім на засіданні постійної комісії та доповідати по зазначеному питанню;*
- *депутата Київської міської ради В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279//08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019) з проханням перенести розгляд вищезазначеного питання, оскільки він не зможе бути присутнім на засіданні постійної комісії та доповідати по зазначеному питанню.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.11.2019*** *під час голосування було вирішено зняти з розгляду зазначене питання враховуючи звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 15.11.2019 №08/279/044-316 (вх. №08/26944 від 19.11.2019) та депутата Київської міської ради В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279/08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019).*

12.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1807 *(ПР-17255, справа - клопотання* ***К-34317****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2697/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

12.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1990 *(ПР-19450, кадастрова справа* ***А-23659****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-707/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

12.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2019 №08/230-1181 (*ПР-20199,*

*кадастрова справа **А-26655**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1552/ПР)-* ***матеріали додаються.***

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

12.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1607/1 *(ПР-19820, кадастрова справа **А-26679**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР)* - ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 18.11.2019 №053/05-4350 (вх. №08/26868 від 18.11.2019) щодо надання інформації по зменшенню кількості паркомісць та надходження коштів до бюджету.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 10.12.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

12.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1605 (*ПР-20496, кадастрова справа **Д-9124**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1848/ПР)* - ***матеріали додаються***.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

12.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1808 (*ПР-19952, кадастрова справа **А-22005**,*

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР) ***- матеріали додаються.***

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.11.2019 та 10.12.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

12.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1994 *(справа* ***249658375****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3180/ПР) –* ***матеріали додаються.***

12.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом) під об'єктами нерухомого майна розташованими на вул. Івана Федорова, 2-А у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.12.2019 №08/230-2043 *(справа* ***394439605****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3708/ПР) –* ***матеріали додаються.***

12.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд) на вул. Межигірській, 78 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.12.2019 №08/230-2062 *(справа* ***697763906****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3719/ПР) –* ***матеріали додаються.***

12.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» в оренду

земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.01.2020 №08/230-10 *(справа **239948821**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2699/ПР) – **матеріали додаються**.*

12.13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.01.2020 №08/230-28 *(справа **400399862**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3310/ПР) – **матеріали додаються**.*

12.14. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Єрмоленком Дмитром Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2019 №08/230-2112 *(справа **687992842**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3746/ПР) – **матеріали додаються**.*

12.15. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.12.2019 №08/230-1987 (*справа **787539397**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-**3309/ПР**) - **матеріали додаються.***

12.16. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ»» **з правовим висновком**

управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.01.2020 №08/230-44 (*справа **334777800**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 №08/231-**2858/ПР***) - ***матеріали додаються.***

13. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

13.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

13.3. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

13.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства, державні підприємства):***

13.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства:***

13.7. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

13.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

13.9. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

13.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

13.11. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

13.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни):***

13.13. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у продажі земельних ділянок):***

13.14. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

13.15. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки):***

14. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

14.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

14.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

14.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства)***

14.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

14.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

14.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

14.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

15. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

15.1. **Розгляд листа** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2019 №08/288-510вих з витягом з протоколу №16/90 від 23.10.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо звернення Київської міської лікарні №4 (вх. №08/8974 від 22.04.2019) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» - ***матеріали додаються.***

15.2. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради В. Назаренка від 15.04.2019 №08/279/08/166-1960 (**вх. №08/8291 від 15.04.2019)** щодо незаконного будівництва у пров. Платонівському, 6 у Солом'янському районі м. Києва та з проханням включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії питання щодо забудови земельної ділянки за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) та створити робочу групу - ***матеріали додаються.***

15.3. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2019 №05708-13530 **(вх. №08/16705 від 22.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії звернення гр. Панченка А. В. – ***матеріали додаються***.

15.4. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 13.09.2019 (реєстр. №59/645 від 17.09.2019), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 для опрацювання звернення депутата Київської міської ради В. Е. Назаренка від 05.09.2019 №08/279/08/166-2243 щодо незаконного проведення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва, на вул. Кам`янській, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва та на

вул. Залізничній, 32 у Солом`янському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

15.5. **Розгляд листа Собецького А. О. від 25.11.2019 (вх. №С-8103/11 від 29.11.2019)** щодо контролю за рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 року №149/1449.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- Секретаріату Кабінету міністрів України від 02.12.2019 №41-С-018446/26П (вх. №С-8103/14 від 05.12.2019) щодо розгляду заяви Собецького А. О. від 29.11.2019 (вх. №С-8103/14 від 05.12.2019).

- Народного депутата України Перебийніс М. В. від 02.12.2019 №29/2019 (вх. №08/С-4862 від 06.12.2019) щодо розгляду зверненняСобецького від 24.09.2019 (вх. №08/С-4862 від 06.12.2019).

- Собецького А. О. від 02.12.2019 (вх. №08/С-4762 від 02.12.2019) щодо надання інформації.

- Собецького А. О. від 02.12.2019 (вх. №08/С-4763 від 02.12.2019) щодо виконання рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №149/149.

- заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 09.12.2019 №004-2414 щодо надання в оренду земельної ділянки у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки.

- Собецького А. О. від 15.01.2020 (вх. №08/КО-103 від 15.01.2020) щодо надання інформації про передачу ХК «Київміськбуд» нотаріально завірених договорів купівлі-продажу приватних домоволодінь які знаходяться на території житлового масиву Позняки-2.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 1

«Затверджено»
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
_____ Міщенко О. Г.
«_____» _____ 20____ рік

План роботи
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
VIII скликання на січень-грудень 2020 року

№ п/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проєкту рішення	Період підготовки проєкту рішення та розгляд на сесії	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про питання, пов'язані з продажем земельних ділянок та проведенням земельних торгів	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків,	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

				Департамент земельних ресурсів	
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про відмову у передачі земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про внесення змін до рішень Київської міської ради	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов’язків, Департамент земельних ресурсів;	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

				Департамент містобудування та архітектури	
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про поділ земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про зміну цільового призначення земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про поновлення (в тому числі без прийняття Київською міською радою рішення щодо поновлення), внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про розірвання договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

10.12.2019 № 073-1123/
№ _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На ваш лист від 27.11.2019 № 08/281-1713 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, повідомляє про відсутність пропозицій для включення до плану роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік проектів рішень Київської міської ради.

Перший заступник директора Оксана ПОПОВИЧ

Вікторія Маланчук 202 77 68

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

09.12.2019 № 073-11162
№ _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На ваш лист від 02.12.2019 № 08/281-1753 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, повідомляє про відсутність пропозицій для включення до плану роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік проектів рішень Київської міської ради.

Перший заступник директора Оксана ПОПОВИЧ

Вікторія Маланчук 202 77 68

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання розпорядження Київського міського голови від 18 листопада 2019 року № 963 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надсилає зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік проєктів рішень Київської міської ради.

Додаток: 26 арк. 1 прим.

З повагою

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Ніколаєв
Зарінчук 202 74 72

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000ABE92800A78C6900
Підписувач Загуменний Дмитро Миколайович
Дійсний з 19.10.2018 11:53 по 19.10.2020 11:53

Київська міська державна адміністрація
009-1825 від 13.12.2019

ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН РОБОТИ
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради
VIII-го скликання на 2020 рік проєктів рішень Київської міської ради

№ з/п	Назва проєкту рішення	Період розробки проєкту рішення відповідним структурним підрозділом	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від виконавчого органу Київради (КМДА)	Дата подання до секретаріату Київради	Назва постійної комісії Київради, яка даватиме свій висновок щодо проєкту
1.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510 «Про затвердження міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» в частині 2020 року	Лютий 2020 року	Департамент соціальної політики	Лютий 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
2.	Про затвердження звітів за 2019 рік про результати проведення моніторингу виконання Плану заходів на 2019-2020 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та з оцінки результативності реалізації Стратегії розвитку міста Києва до	Лютий 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Лютий 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

	2025 року				
3.	Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Києва»	Лютий 2020 року)	Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	До 31 березня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, комісія (відповідно до сфери діяльності особи (організації)
4.	Про внесення змін до рішення Київради «Про бюджет міста Києва на 2020 рік»	Березень 2020 року	Департамент фінансів	Березень 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
5.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині капітальних видатків на 2020 рік)	Квітень 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Квітень 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

6.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2010 року № 220/5032 «Про затвердження цільової програми «Питна вода міста Києва на 2011 - 2020 роки»	Травень 2020 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Травень 2020 року	Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
7.	Про затвердження Плану заходів на 2021-2023 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Червень 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Червень 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
8.	Про внесення змін до Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13 вересня 2018 року №1369/5433	І квартал 2020 року	Департамент освіти і науки	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

9.	Про затвердження Положення про конкурс на посаду керівника закладу дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва	І квартал 2020 року	Департамент освіти і науки	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
10.	Про Правила благоустрою міста Києва	І квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
11.	Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві	І квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

12.	Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки	І квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
13.	Про затвердження Київської міської цільової програми поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища по м. Києву на 2020-2022 роки	І квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
14.	Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникнення несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві	І квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

15.	Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради	І квартал 2020 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
16.	Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2020-2022 роки	І квартал 2020 року	Департамент будівництва та житлового забезпечення	І квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
17.	Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку інформаційно-комунікативної сфери міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 465/6516	І квартал 2020 року	Департамент суспільних комунікацій	6 лютого 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

18.	Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 623/783 «Про затвердження Типового положення про комунальний театрально-видовищний заклад культури»	I квартал 2020 року	Департамент культури	5 березня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
19.	Про затвердження Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»	II квартал 2020 року	Департамент молоді та спорту	15 квітня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
20.	Про затвердження статутів шкіл вищої спортивної майстерності	II квартал 2020 року	Департамент молоді та спорту	15 квітня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
21.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми «Столична культура: 2019 – 2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 18	II квартал 2020 року	Департамент культури	5 травня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

	грудня року № 457/6508»				
22.	Про створення інклюзивно-ресурсних центрів	II квартал 2020 року	Департамент освіти і науки	II квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
23.	Про затвердження списку стипендіатів Київської міської ради в галузі освіти для обдарованих дітей міста Києва	II квартал 2020 року	Департамент освіти і науки	II квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
24.	Про реорганізацію закладів професійної (професійно-технічної) освіти міста Києва	II квартал 2020 року	Департамент освіти і науки	II квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
25.	Про внесення змін до Міської комплексної цільової програми «Освіта Києва. 2019-2023 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року №467/6518	II квартал 2020 року	Департамент освіти і науки	II квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

26.	Про порушення перед Комітетом Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій клопотання про присудження щорічної Премії Верховної Ради України педагогічним працівникам загальноосвітніх, професійно-технічних, дошкільних та позашкільних навчальних закладів	II квартал 2020 року	Департамент освіти і науки	II квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
27.	Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникнення несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві	II квартал 2020 року	Департамент міського благоустрою	II квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
28.	Про затвердження Положення про інформаційну систему «Муніципальний Реєстр»	II квартал 2020 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	II квартал 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

29.	Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції	III квартал 2020 року	Департамент молоді та спорту	30 липня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
30.	Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції	III квартал 2020 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
31.	Про внесення змін до міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2019-2021 роки»	III квартал 2020 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
32.	Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції	III квартал 2020 року	Департамент молоді та спорту	30 вересня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

33.	Про затвердження Програми зайнятості населення м. Києва на 2021-2023 роки	IV квартал 2020 року	Департамент соціальної політики	Жовтень-грудень 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
34.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 351/9408 «Про питання діяльності дитячих позашкільних мистецьких закладів та інших установ і закладів культури міста Києва»	IV квартал 2020 року	Департамент культури	20 жовтня 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
35.	Про прогноз бюджету міста Києва на 2021-2023 роки	Вересень 2020 року	Департамент фінансів	Вересень 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
36.	Про Програму економічного і соціального розвитку міста Києва на 2021-2023 роки	Листопад 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Листопад 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

37.	Про бюджет міста Києва на 2021 рік	Грудень 2020 року	Департамент фінансів	Грудень 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
38.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	І півріччя 2020 року	Департамент комунальної власності	І півріччя 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
39.	Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду	І півріччя 2020 року	Департамент комунальної власності	І півріччя 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
40.	Про внесення змін до Положення та Регламенту Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	І півріччя 2020 року	Департамент (Центр) надання адміністративних послуг	І півріччя 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

41.	Про порядок проведення екскурсійної діяльності у м. Києві	І півріччя 2020 року	Управління туризму та промоцій	І півріччя 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
42.	Про внесення змін до додатку рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»	Протягом 2020 року За потреби	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Протягом 2020 року За потреби	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
43.	Про списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
44.	Про передачу у безоплатне користування (позичку) об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

45.	Про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність (до сфери управління) центральних органів виконавчої влади, судових та правоохоронних органів, інших територіальних громад	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
46.	Про прийняття (надання згоди на прийняття) майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
47.	Про внесення змін до окремих рішень Київської міської ради	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
48.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду»	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

49.	Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
50.	Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
51.	Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації у 2020 році	Протягом 2020 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
52.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

53.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
54.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
55.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
56.	Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

					Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
57.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
58.	Про внесення змін до Міської цільової програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2017-2021 роки (за потреби)	Протягом 2020 року	Департамент охорони здоров'я	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
59.	Про внесення змін до Міської цільової програми протидії епідемії ВІЛ-інфекції на 2017-2021 роки (за потреби)	Протягом 2020 року	Департамент охорони здоров'я	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

60.	Про внесення змін до Міської цільової програми «Здоров'я Киян на 2020-2022 роки» (за потреби)	Протягом 2020 року	Департамент охорони здоров'я	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
61.	Про перейменування вищих навчальних закладів (медичних коледжів)	Протягом 2020 року	Департамент охорони здоров'я	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
62.	Про найменування (перейменування) вулиць (провулків, проспектів, площ, скверів тощо) у місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

63.	Про внесення змін до Положення про міський конкурс проєктів «Громадська перспектива: прозора влада та активна громада», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2018 року № 48/3055	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
64.	Про внесення змін до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
65.	Про внесення змін до Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, затвердженого розпорядженням Київської міської ради від 13 листопада 2014 року	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

	№ 372/372				
66.	Порядок організації та проведення зборів (конференції) жителів за місцем проживання щодо діяльності органів самоорганізації населення у місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
67.	Про затвердження Правил паркування транспортних засобів у місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент транспортної інфраструктури	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
68.	Про внесення змін до Міської цільової програми підвищення організації та безпеки дорожнього руху в м. Києві до 2022 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 542/7198	Протягом 2020 року	Департамент транспортної інфраструктури	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

69.	Про внесення змін до Міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва на період 2019 - 2022 років, затвердженої рішенням Київської міської ради від 05 березня 2019 року № 183/6839	Протягом 2020 року	Департамент транспортної інфраструктури	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
70.	Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку транспортної інфраструктури міста Києва на 2019-2023 роки	Протягом 2020 року	Департамент транспортної інфраструктури	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
71.	Про затвердження викупної ціни нерухомого майна	Протягом 2020 року	Департамент транспортної інфраструктури	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
72.	Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою (Грамотою) Верховної Ради України особи (організації)	Протягом 2019 року (по мірі надходження нагородних матеріалів)	Управління по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент відповідно до сфери діяльності особи (організації)	Протягом 2019 року (по мірі надходження нагородних матеріалів)	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, комісія (відповідно до

					сфери діяльності особи (організації)
73.	Про внесення змін до Правила розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених від рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
74.	Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
75.	Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами	Протягом 2020 року в залежності від прийняття в експлуатацію житлових будинків	Департамент будівництва та житлового забезпечення	Протягом 2020 року в залежності від прийняття в експлуатацію житлових будинків	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

76.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині капітальних видатків на 2020 рік)	Протягом 2020 року (за необхідністю)	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2020 року (за необхідністю)	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
77.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 24.01.19 № 08/231-467/пр)	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
78.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 24.01.19 № 08/231-472/пр	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

84.	Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
85.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового будинку на бульв. Перова, 3-а у Дніпровському районі	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
86.	Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	Процедура повторного погодження	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

п. 2

Про внесення змін до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», від 19 серпня 2015 року № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», на виконання рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», з метою приведення у відповідність з вимогами законодавства Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1. Внести зміни до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 жовтня 2015 року № 978, виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва	В. КУЗЬМЕНКО
Начальник юридичного відділу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва	С. МОСКАЛЕНКО
Головний спеціаліст - уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції	О. СИДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	М. ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	В. НЕПОП
Директор Департаменту фінансів	В. РЕПІК
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	А. ГУДЗЬ
Начальник управління з питань запобігання та виявлення корупції	Сергій КРАСЮК
Керівник апарату	Д. ЗАГУМЕННИЙ
Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом	Т. СТЕКЛЕНЬОВА
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. ВЕРЕС
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	О. МІЩЕНКО
Заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики	Н. МАСЛОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 01 жовтня 2015 року № 978
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ 2019 року № ___)

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 40224921)

1. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який підпорядкований Київському міському голові, підзвітний і підконтрольний Київській міській раді, а у межах делегованих Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» державних повноважень, є підконтрольним Державній архітектурно-будівельній інспекції України (далі - Держархбудінспекція).

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства розвитку громад та територій України та Держархбудінспекції, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

3. Основним завданням органу Департаменту є:

3.1. Здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) на території міста Києва.

3.2. Виконання дозвільних та декларативних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

3.3.Забезпечення реалізації державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

4.1. Надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію.

4.2. Приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків).

4.3. Подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

4.4. Надає в межах компетенції адміністративні послуги.

4.5. Здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням:

вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проєктної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проєктування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;

порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт, виконавчої документації, складення актів на виконані будівельно-монтажні та пусконалагоджувальні роботи;

інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проєктною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.

4.6. Здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту.

4.7. Розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту.

4.8. Розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень.

4.9.Визначає самостійно або із залученням експертної організації чи експерта, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах самочинного будівництва клас наслідків таких об'єктів.

4.10. Вносить пропозиції щодо проєкту бюджету міста Києва та програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.11. Забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів.

4.12.Розробляє проєкти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших актів з питань, що віднесені до компетенції Департаменту.

4.13. Бере участь в межах повноважень у розробленні проєктів державних та міських цільових та інших програм.

4.14. Готує у межах повноважень проєкти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту, а також бере участь у їх розробці.

4.15. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

4.16. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові.

4.17. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд

Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції.

4.18.Погоджує проєкти актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесенні до компетенції Департаменту.

4.19. Бере участь у погодженні проєктів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) головними розпорядниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.20. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю».

4.21. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.22. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.23. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.24. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.25.Інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

4.26. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.27. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.28. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.29. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.30. Забезпечує захист персональних даних.

4.31. Здійснює інші повноваження, визначені законом.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ і організацій незалежно від форми

власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.2. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій, громадських об'єднань (за погодженням із їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до його компетенції.

5.3. Вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

5.4. Користуватись в установленому порядку своїми інформаційними базами даних, а також відповідними інформаційними базами даних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

5.5. Скликати і проводити в установленому порядку наради та семінари з питань, що належать до його компетенції.

5.6. Утворювати в межах компетенції комісії та робочі групи, в тому числі із залученням до них фахівців в установленому порядку.

5.7. Представляти за відповідним дорученням інтереси Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у інших органах, в тому числі міжнародних організаціях, підприємствах, установах, організаціях.

5.8. За дорученням представляти інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради в судах.

5.9. Брати участь у співробітництві у межах покладених на Департамент завдань з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, а також з міжнародними організаціями, відповідними органами та організаціями іноземних держав, їхніми дипломатичними та іншими представництвами в місті Києві та Україні.

5.10. Брати участь у роботі комісій, утворених Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

5.11. Використовувати у своїй діяльності власні та залучені акредитовані лабораторії та контрольно-вимірювальні засоби, сертифіковані в установленому законодавством порядку.

5.12. Брати відповідно до законодавства участь у роботі комісій, що утворюються з метою розслідування причин і наслідків аварій на будівництві.

6. Посадові особи Департаменту для виконання покладених на них завдань під час перевірки мають право:

6.1. Безперешкодного доступу до місця будівництва об'єкта та до прийнятих в експлуатацію об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню.

6.2. Складати протоколи про вчинення правопорушень та акти перевірок, накладати штрафи відповідно до закону.

6.3. У разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:

усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

зупинення підготовчих та будівельних робіт.

6.4. Проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проєктним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проєктною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у випадках, передбачених законодавством, паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації.

6.5. Проводити згідно із законодавством перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

6.6. Залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських об'єднань (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій.

6.7. Отримувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

6.8. Вимагати у випадках, передбачених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій.

6.9. Забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.

6.10. Здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки.

6.11. Здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за здійсненням заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.

7. Департамент під час виконання покладених на нього завдань у своїй діяльності взаємодіє в установленому порядку з підприємствами, установами, організаціями, громадськими об'єднаннями, органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених

законом, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури, державної статистики та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

8. Департамент очолює директор, якого призначає та звільняє з посади Київський міський голова за погодженням з Головою Держархбудінспекції.

Протягом трьох днів після призначення директора Департаменту виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує про це Держархбудінспекцію.

На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій «Б» та «В» або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій не залежно від форм власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

9. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступника, які призначаються на посаду і звільняються з посади директором Департаменту.

10. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа,якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій «Б» та «В» або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій не залежно від форм власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

11. Директор Департаменту:

11.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за виконання покладених законом на Департамент завдань, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

11.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

11.3.Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками структурних підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності, затверджує посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними.

11.4. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11.5. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

11.6. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

11.7. Звітує перед Київською міською радою у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку.

11.8. Може входити до складу колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11.9. Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень.

11.10. Може брати участь у засіданнях Київської міської ради.

11.11. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями усіх форм власності в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності.

11.12. Видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством порядку.

11.13. Забезпечує в межах повноважень підготовку проєктів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11.14. Подає на затвердження Київському міському голові проєкти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.

11.15. Розпоряджається коштами у межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

11.16. Здійснює добір кадрів.

11.17. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.

11.18. Призначає на посади та звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством, працівників Департаменту.

11.19. Застосовує до працівників заходи заохочення та накладає дисциплінірні стягнення.

11.20. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

11.21.Здійснює контроль за дотриманням працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

11.22. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів.

11.23. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту.

11.24.Призначає осіб на посади у Департаменті, які передбачають роботу з єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, за умови проходження кандидатами на такі посади відповідної підготовки у Держархбудінспекції з перевіркою рівня їх кваліфікації та знань шляхом проведення заліку. Про успішне складання заліку Держархбудінспекції повідомляє Департамент.

11.25. Здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби у Департаменті.

11.26. здійснює інші повноваження, визначені законом.

12. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться у життя наказами директора Департаменту.

13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Департаменту визначає Київський міський голова.

Штатний розпис Департаменту затверджуєКиївський міський голова після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

Департамент має право, виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку) майно та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

15. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

16. Місцезнаходження Департаменту: вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001.

17. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Директор Департаменту
з питань державного
архітектурно-будівельного
контролю міста Києва Володимир КУЗЬМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до внесених змін до законів України «Про державну службу», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», від 19 серпня 2015 року № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», від 23 травня 2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», а також у зв'язку з прийняттям Київською міською радою рішення «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві» від 28 липня 2016 року № 861/861 вбачається за необхідне доповнити повноваження Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі - Департамент) та привести Положення у відповідність до норм чинного законодавства.

20 травня 2019 укладено трьохсторонній договір № 2981 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Згідно з вказаним вище договором оренди Департамент орендує нежилі приміщення, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А.

Враховуючи викладене вище, необхідно внести зміни до Положення щодо адреси місцезнаходження Департаменту на: вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є:

деталізація повноважень Департаменту;

приведення у відповідність до Закону України «Про державну службу» повноважень керівника державної служби, а також кваліфікаційних вимог до директора Департаменту та його заступників;

приведення у відповідність до укладеного договору оренди адресу місцезнаходження Департаменту.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», від 19 серпня 2015 року № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», на виконання рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує фінансування з місцевого чи Державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується регіональних аспектів.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить привести Положення про Департамент у відповідність до законодавства, забезпечити організацію ведення моніторингу об'єктів будівництва, а також привести у відповідність до договору оренди адресу місцезнаходження Департаменту.

Директор Департаменту Володимир КУЗЬМЕНКО

ПРЕС-РЕЛІЗ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Мета та основні завдання проекту розпорядження

Метою видання розпорядження є:

деталізація повноважень Департаменту;

приведення у відповідність до Закону України «Про державну службу» повноважень керівника державної служби, а також кваліфікаційних вимог до директора Департаменту та його заступників;

приведення у відповідність до укладеного договору оренди адресу місцезнаходження Департаменту.

2. Короткий зміст

Розпорядженням вносяться зміни до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3. Строки реалізації

Розпорядження почне реалізовуватись з моменту його виходу.

4. Очікувані результати

Прийняття розпорядження дозволить привести Положення про Департамент у відповідність до законодавства, забезпечити організацію ведення моніторингу об'єктів будівництва, а також привести у відповідність до договору оренди адресу місцезнаходження Департаменту.

Директор Департаменту Володимир КУЗЬМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція	Запропонована редакція
3. Основним завданням органу Департаменту є: 1) здійснення відповідно до Закону державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва; 2) виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності; 3) реалізація державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.	3. Основним завданням органу Департаменту є: 3.1. Здійснення відповідно до закону **державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності)** на території міста Києва. 3.2. Виконання дозвільних та **декларативних** функцій у сфері містобудівної діяльності **стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).** 3.3. **Забезпечення** реалізації державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.
4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань: 1) надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію; 2) приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);	4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань: 4.1. Надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію. 4.2. Приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі

3) подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів; 4) здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах міста Києва; 5) здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту; 6) розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту; 7) розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень; 8) виявляє, реагує та запобігає фактам самочинного будівництва об'єктів на території міста Києва; **(виключено)**	декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків). 4.3. Подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. **4.4. Надає в межах компетенції адміністративні послуги.** 4.5. Здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням: **вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проєктної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проєктування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;** **порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт, виконавчої документації, складення актів на виконані будівельно-монтажні та пусконалагоджувальні роботи;** **інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проєктною**

9) у випадках виявлення самовільного зайняття земельних ділянок у місті Києві повідомляє Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); **(виключено)** 10) зупиняє підготовчі та будівельні роботи, що не відповідають вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт; **(виключено)** 11) здійснює в установленому порядку визначення категорії складності об'єктів самочинного будівництва для притягнення до відповідальності відповідно до вимог Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності" та інших законодавчих актів; 12) здійснює контроль за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд незалежно від форм власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів; **(виключено)** 13) вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва та програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту; 14) забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів; 15) готує проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого	**документацією, щодо створення об'єкта будівництва.** 4.6. Здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту. 4.7. Розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту. 4.8. Розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень. **4.9. Визначає самостійно або із залученням експертної організації чи експерта, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах самочинного будівництва клас наслідків таких об'єктів.** 4.10. Вносить пропозиції щодо проєкту бюджету міста Києва та програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту. 4.11. Забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів. **4.12. Розробляє проєкти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших актів з**

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших актів з питань, що віднесені до компетенції Департаменту, а також бере участь у їх розробці; 16) бере участь в межах повноважень у розробленні проектів державних та міських цільових та інших програм; 17) готує у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту, а також бере участь у їх розробці; 18) бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради; 19) готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові; 20) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції; 21) проводить експертизу та погоджує проекти актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесенні до компетенції Департаменту; 22) здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України "Про державну таємницю";	**питань, що віднесені до компетенції Департаменту.** 4.13. Бере участь в межах повноважень у розробленні проєктів державних та міських цільових та інших програм. 4.14. Готує у межах повноважень проєкти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту, а також бере участь у їх розробці. 4.15. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради. 4.16. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові. 4.17. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції. 4.18. **Погоджує проєкти** актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесенні до компетенції Департаменту. **4.19. Бере участь у погодженні проєктів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної**

23) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції; 24) розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян; 25) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради; 26) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є; 27) постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень; 28) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки; 29) організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів; 30) забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом; 31) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів); 32) забезпечує захист персональних даних; 33) здійснює взаємодію з Департаментом економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині перевірки інформації стосовно виконання в установленому порядку замовниками обов'язків щодо укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Києва та сплати пайової участі; **(виключено)**	**адміністрації) головними розпорядниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.** 4.20. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю». 4.21. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції. 4.22. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян. 4.23. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради. 4.24. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є. 4.25. **Інформує** населення про стан здійснення визначених законом повноважень; 4.26. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки. 4.27. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів. 4.28. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом. 4.29. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

34) здійснює інші передбачені законом повноваження.	4.30. Забезпечує захист персональних даних. **4.31. Здійснює інші повноваження, визначені законом.**
6. Посадові особи Департаменту для виконання покладених на них завдань під час перевірки мають право: 1) безперешкодного доступу до місця будівництва об'єкта та до прийнятих в експлуатацію об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню; 2) складати протоколи про вчинення правопорушень та акти перевірок, накладати штрафи відповідно до закону; 3) видавати обов'язкові для виконання приписи щодо: усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил; зупинення підготовчих та будівельних робіт, що не відповідають вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт; 4) проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм,	6. Посадові особи Департаменту для виконання покладених на них завдань під час перевірки мають право: 6.1. Безперешкодного доступу до місця будівництва об'єкта та до прийнятих в експлуатацію об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню. 6.2. Складати протоколи про вчинення правопорушень та акти перевірок, накладати штрафи відповідно до закону. **6.3. У разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:** **усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;** **зупинення підготовчих та будівельних робіт.** 6.4. Проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проєктним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і

державних стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у випадках, передбачених законодавством, паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації; 5) проводити згідно із законодавством перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил; 6) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських об'єднань (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій; 7) отримувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю; 8) вимагати у випадках, передбачених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і	проєктною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у випадках, передбачених законодавством, паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації. 6.5. Проводити згідно із законодавством перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил. 6.6. Залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських об'єднань (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій. 6.7. Отримувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю. 6.8. Вимагати у випадках, передбачених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій. **6.9. Забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом**

конструкцій; 9) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням директора Департаменту чи його заступника експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію; 10) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням аудіо- та відеотехніки; 11) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за здійсненням заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.	**об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.** 6.10. Здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням **фото-, аудіо- та відеотехніки.** 6.11. Здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за здійсненням заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.
8. Департамент очолює директор, якого призначає та звільняє з посади Київський міський голова за погодженням з Головою Держархбудінспекції. Протягом трьох днів після призначення директора Департаменту виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує про це Держархбудінспекцію. На посаду директора Департаменту призначається особа з вищою освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста за відповідним напрямом професійного спрямування (будівництво та архітектура або право), стажем роботи за фахом на службі в органах місцевого самоврядування та/або державній службі на керівних посадах не менш як три роки або на керівних посадах в іншій сфері не менш як п'ять років.	8. Департамент очолює директор, якого призначає та звільняє з посади Київський міський голова за погодженням з Головою Держархбудінспекції. Протягом трьох днів після призначення директора Департаменту виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує про це Держархбудінспекцію. **На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій «Б» та «В» або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій не залежно від форм власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.**

9. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно із розподілом обов'язків.	**9. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступника, які призначаються на посаду і звільняються з посади директором Департаменту.**
10. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа з вищою освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста за відповідним напрямом професійного спрямування (будівництво та архітектура або право), стажем роботи за фахом на службі в органах місцевого самоврядування та/або державній службі на керівних посадах не менш як три роки або на керівних посадах в іншій сфері не менш як п'ять років.	**10. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій «Б» та «В» або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій не залежно від форм власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.**
11. Директор Департаменту: 1) здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті; 2) подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент; 3) затверджує положення про підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності, затверджує посадові інструкції	11. Директор Департаменту: 11.1. Здійснює керівництво Департаментом, **несе персональну відповідальність за виконання покладених законом на Департамент завдань,** сприяє створенню належних умов праці у Департаменті. 11.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент. 11.3. Затверджує положення про **структурні** підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками **структурних** підрозділів та визначає ступінь їх

працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними; 4) планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); 5) вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту; 6) звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи; 7) може входити до складу колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); 8) вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень; 9) може брати участь у засіданнях Київської міської ради; 10) діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності;	відповідальності, затверджує посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними. 11.4. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 11.5. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту. 11.6. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи. **11.7. Звітує перед Київською міською радою у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку.** 11.8. Може входити до складу колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 11.9. Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень. 11.10. Може брати участь у засіданнях Київської міської ради. 11.11. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської

11) видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України; 12) забезпечує в межах повноважень підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); 13) подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників; 14) розпоряджається коштами у межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання; 15) здійснює добір кадрів; 16) організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту; 17) призначає на посади та звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством, працівників Департаменту; 18) проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту;	міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями **усіх форм власності** в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності. 11.12. Видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, **підлягають державній реєстрації в установленому порядку.** Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством порядку. 11.13. Забезпечує в межах повноважень підготовку проєктів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 11.14. Подає на затвердження Київському міському голові проєкти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників. 11.15. Розпоряджається коштами у межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

19) забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни; 20) забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів; 21) погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту; 22) призначає осіб на посади в Департаменті, які передбачають роботу з єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, за умови проходження кандидатами на такі посади відповідної підготовки у Держархбудінспекції з перевіркою рівня їх кваліфікації та знань шляхом проведення заліку. Про успішне складання заліку Держархбудінспекції повідомляє Департамент; 23) здійснює інші повноваження, визначені законом.	11.16. Здійснює добір кадрів. 11.17. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту. 11.18. Призначає на посади та звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством, працівників Департаменту. **11.19. Застосовує до працівників заходи заохочення та накладає дисциплінірні стягнення.** 11.20. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту. 11.21. **Здійснює контроль за дотриманням** працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни. 11.22. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів. 11.23. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту. 11.24. Призначає осіб на посади у Департаменті, які

	передбачають роботу з єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, за умови проходження кандидатами на такі посади відповідної підготовки у Держархбудінспекції з перевіркою рівня їх кваліфікації та знань шляхом проведення заліку. Про успішне складання заліку Держархбудінспекції повідомляє Департамент. **11.25. Здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби у Департаменті.** 11.26. здійснює інші повноваження, визначені законом.
13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва. 14. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови. 15. Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої їх експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 16. Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва. Граничну чисельність, **фонд оплати праці** працівників Департаменту визначає Київський міський голова. Штатний розпис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

№	Назва	Примітка
1	Департамент фінансів	
2	Департамент комунальної власності м. Києва	
3	Управління з питань запобігання та виявлення корупції	
4	Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	
5	Постійна комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики	

Директор Департаменту
з питань державного архітектурно-
будівельного контролюміста Києва Володимир КУЗЬМЕНКО

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

11.12.2019 054-5-09/3250

Зауваження
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Департамент архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 2081- пр

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювавши проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» повертає його на доопрацювання:

у другому абзаці пункту 13 слова «фонд оплати праці» виключити.

Перший заступник директора Олександр КОРЕНЬ

Оксана Степура
202 77 53

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.10.2015 № 978

Про затвердження Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», від 19 серпня 2015 року № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», на виконання рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Затвердити Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

2. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію Положення, затвердженого пунктом 1 цього розпорядження, у порядку, встановленому законодавством України.

3. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», на наступний день після затвердження акта спільної комісії з передачі відповідної документації та

012446 *

вирішення питань, пов'язаних з утворенням та функціонуванням органу державного архітектурно-будівельного контролю.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації ~~згідно~~ з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
«01.» 10. 2015 року № 978

Положення
про Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

1. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який підпорядкований Київському міському голові, підзвітний і підконтрольний Київській міській раді.

Департамент, у межах делегованих Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» державних повноважень, є підконтрольним Державній архітектурно-будівельній інспекції України (далі – Держархбудінспекція).

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та Держархбудінспекції, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

3. Основним завданням органу Департаменту є:

1) здійснення відповідно до Закону державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва;

2) виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності;

3) реалізація державної політики у сфері державного архітектурно - будівельного контролю на території міста Києва.

4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

1) надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію;

2) приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);

3) подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

4) здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах міста Києва;

5) здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту;

6) розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб Департаменту;

7) розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень;

8) виявляє, реагує та запобігає фактам самочинного будівництва об'єктів на території міста Києва;

9) у випадках виявлення самовільного зайняття земельних ділянок у місті Києві повідомляє Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

10) зупиняє підготовчі та будівельні робіти, що не відповідають вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт;

11) здійснює в установленому порядку визначення категорії складності об'єктів самочинного будівництва для притягнення до відповідальності, відповідно до вимог Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та інших законодавчих актів;

12) здійснює контроль за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд незалежно від форм власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів;

13) вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва та програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту;

14) забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів;

15) готує проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших актів з питань, що віднесені до компетенції Департаменту, а також бере участь у їх розробці;

16) бере участь в межах повноважень у розробленні проектів державних та міських цільових та інших програм;

17) готує у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту, а також бере участь у їх розробці;

18) бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради;

19) готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові;

20) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції;

21) проводить експертизу та погоджує проекти актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесенні до компетенції Департаменту;

22) здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю»;

23) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

24) розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян;

25) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

26) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

27) постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

28) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

29) організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;

30) забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

31) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

32) забезпечує захист персональних даних;

33) здійснює взаємодію з Департаментом економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині перевірки інформації стосовно виконання в установленому порядку замовниками обов'язків щодо укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Києва та сплати пайової участі;

34) здійснює інші передбачені законом повноваження.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені має право:

1) одержувати в установленому порядку від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

2) залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій, громадських об'єднань (за погодженням із їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до його компетенції;

На посаду директора Департаменту призначається особа з вищою освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста за відповідним напрямом професійного спрямування (будівництво та архітектура або право), стажем роботи за фахом на службі в органах місцевого самоврядування та/або державній службі на керівних посадах не менш як три роки або на керівних посадах в іншій сфері не менш як п'ять років.

9. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно із розподілом обов'язків.

10. На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту, призначається особа з вищою освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста за відповідним напрямом професійного спрямування (будівництво та архітектура або право), стажем роботи за фахом на службі в органах місцевого самоврядування та/або державній службі на керівних посадах не менш як три роки або на керівних посадах в іншій сфері не менш як п'ять років.

11. Директор Департаменту:

1) здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті;

2) подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент;

3) затверджує положення про підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності, затверджує посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними;

4) планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5) вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту;

6) звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи;

7) може входити до складу колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

8) вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень;

9) може брати участь у засіданнях Київської міської ради;

10) діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними

підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності;

11) видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України;

12) забезпечує в межах повноважень підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

13) подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників;

14) розпоряджається коштами у межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

15) здійснює добір кадрів;

16) організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту;

17) призначає на посади та звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством, працівників Департаменту;

18) проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту;

19) забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни;

20) забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з директорами підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів;

21) погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту;

22) призначає осіб на посади в Департаменті, які передбачають роботу з єдиним реєстром документів, що дають право на виконання підготовчих та

3) вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сфері архітектурно-будівельного контролю;

4) користуватись в установленому порядку своїми інформаційними базами даних, а також відповідними інформаційними базами даних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

5) скликати і проводити в установленому порядку наради та семінари з питань, що належать до його компетенції;

6) утворювати в межах компетенції комісії та робочі групи, в тому числі із залученням до них фахівців в установленому порядку;

7) представляти за відповідним дорученням інтереси Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у інших органах, в тому числі міжнародних організаціях, підприємствах, установах, організаціях;

8) за дорученням представляти інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради в судах;

9) брати участь у співробітництві у межах покладених на Департамент завдань з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, а також з міжнародними організаціями, відповідними органами та організаціями іноземних держав, їхніми дипломатичними та іншими представництвами в місті Києві та Україні;

10) брати участь у роботі комісій, утворених Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією);

11) використовувати у своїй діяльності власні та залучені акредитовані лабораторії та контрольно-вимірювальні засоби, сертифіковані в установленому законодавством порядку;

12) брати відповідно до законодавства участь у роботі комісій, що утворюються з метою розслідування причин і наслідків аварій на будівництві.

6. Посадові особи Департаменту для виконання покладених на них завдань під час перевірки мають право:

1) безперешкодного доступу до місця будівництва об'єкта та до прийнятих в експлуатацію об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню;

2) складати протоколи про вчинення правопорушень та акти перевірок, накладати штрафи відповідно до закону;

3) видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:

усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил;

зупинення підготовчих та будівельних робіт, що не відповідають вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт;

4) проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у випадках, передбачених законодавством, паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;

5) проводити згідно із законодавством перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

6) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських об'єднань (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій;

7) отримувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;

8) вимагати у випадках, передбачених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

9) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням директора Департаменту чи його заступника експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;

10) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням аудіо - та відеотехніки;

11) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за здійсненням заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.

7. Департамент під час виконання покладених на нього завдань у своїй діяльності взаємодіє в установленому порядку з підприємствами, установами, організаціями, громадськими об'єднаннями, органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури, державної статистики та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

8. Департамент очолює директор, якого призначає та звільняє з посади Київський міський голова за погодженням з Головою Держархбудінспекції.

Протягом трьох днів після призначення директора Департаменту, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує про це Держархбудінспекцію.

будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, за умови проходження кандидатами на такі посади відповідної підготовки у Держархбудінспекції з перевіркою рівня їх кваліфікації та знань шляхом проведення заліку. Про успішне складання заліку Держархбудінспекції повідомляє Департамент.

23) здійснює інші повноваження, визначені законом.

12. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту. Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту. Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

14. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

15. Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої їх експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

16. Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

17. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

18. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

19. Місцезнаходження Департаменту: м.Київ, вул.Трьохсвятительська, 4в.

20. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

п.3

Про внесення змін до Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та з метою приведення у відповідність до законодавства України:

1. Унести зміни до Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію змін до Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 червня 2003 року № 1000
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 24378016)

Київ 2019

1. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

Департамент з питань виконання функцій державної виконавчої влади є підконтрольним Міністерству розвитку громад та територій України.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту є:

3.1. Забезпечення реалізації державної житлової політики і державної політики у сфері будівництва.

3.2. Виконання завдань з будівництва об'єктів, в тому числі житлових будинків, що будуються за кошти бюджету міста Києва, ефективне використання капітальних вкладень, що спрямовуються на цю мету.

3.3. Здійснення функцій замовника будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту (ремонту) житлових, нежитлових будинків тощо.

3.4. Здійснення організаційного забезпечення з питань державної підтримки будівництва/придбання доступного житла, формування житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання, житлово-будівельних кооперативів, молодіжного житлового будівництва, реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та впровадження інфраструктурних проєктів.

4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань, у порядку та в межах, визначених законодавством України:

4.1. Організовує виконання Конституції і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови та здійснює контроль за їх реалізацією.

4.2. Надає в установленому законом порядку адміністративні послуги.

4.3. Аналізує стан та тенденції економічного та соціального розвитку у будівельній галузі та галузі житлової політики в місті Києві.

4.4. Бере участь у підготовці пропозицій до проєктів програм економічного і соціального розвитку міста Києва, а також розробляє/ бере участь у розробці

інших програм, у тому числі державних, галузевих, міських цільових програм будівництва.

4.5. Вносить пропозиції щодо проєкту бюджету міста Києва і подає їх на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.6. Забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів.

4.7. Бере участь у межах своїх повноважень у підготовці заходів стратегічного розвитку міста Києва.

4.8. Забезпечує виконання завдань, визначених програмою економічного і соціального розвитку міста Києва.

4.9. Розробляє/ бере участь у розробці у межах своїх повноважень проєктів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), нормативно-правових актів з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.10. Бере участь у погодженні проєктів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами влади.

4.11. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

4.12. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові.

4.13. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.14. Розробляє/бере участь у розробці проєктів угод, договорів, меморандумів, протоколів робочих груп тощо з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.15. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян, підприємств, установ та організацій, опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів місцевих рад з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.16. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.17. Надає практичну та методичну допомогу районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.18. Здійснює повноваження, делеговані органами місцевого самоврядування в установленому порядку.

4.19. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.20. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.21. Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.22. Забезпечує захист персональних даних у Департаменті.

4.23. Бере участь у реалізації державних, галузевих та місцевих програм з питань будівництва/придбання житла, а також реалізації інших проєктів.

4.24. Здійснює заходи з організації та координації роботи комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.

4.25. Координує здійснення заходів щодо проблемних питань по об'єктам незавершеного будівництва.

4.26. Бере участь у реалізації заходів щодо енерго- та ресурсозбереження, запровадження нових нормативних вимог з енергозбереження, контрольних показників теплового захисту та енергопаспортизації будівель, впровадження екологічно безпечних технологій.

4.27. Бере участь у розробленні та організації реалізації заходів із забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів при проєктуванні, будівництві та реконструкції будинків і споруд.

4.28. Бере участь у підготовці пропозицій щодо стимулювання розвитку вітчизняного виробництва сучасних та ефективних будівельних матеріалів та виробів будівельного призначення.

4.29. Бере участь у розробленні пропозицій щодо посилення інноваційної складової при здійсненні проєктування та будівництва об'єктів промисловості та інженерно-транспортної інфраструктури.

4.30. Бере участь у внесенні пропозицій до переліків об'єктів, які фінансуються за рахунок державних капітальних вкладень, передбачених у державному бюджеті для міста Києва та бюджеті міста Києва.

4.31. Забезпечує впровадження новітніх інформаційних технологій для вдосконалення процесу будівництва об'єктів на території м. Києва.

4.32. Розробляє на основі пропозицій інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поточні перспективні програми капітального будівництва у межах міста Києва.

4.33. Забезпечує реалізацію повноважень виконавчого органу Київської міської рада (Київської міської державної адміністрації) у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) із заміною застарілого житлового фонду згідно з програмою комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

4.34. Здійснює облік жилої площі, яка надходить у розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проводить відповідні розрахунки та передачу житла районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям в установленому порядку.

4.35. Забезпечує реалізацію повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов.

4.36. Реалізує державну політику з питань формування житлового фонду соціального призначення, фонду житла для тимчасового проживання.

4.37. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства.

4.38. Здійснює інші передбачені законом повноваження.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.2. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою).

5.3. Вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за відповідними напрямками.

5.4. Скликати та проводити в установленому порядку наради, семінари та конференції з питань, що належать до компетенції Департаменту.

5.5. За дорученням представляти інтереси Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових органах.

6. Департамент в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами, апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також з підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому порядку.

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта за ступенем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств,

установ чи організацій незалежно від форм власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади директором Департаменту, у встановленому законодавством порядку.

8. Директор Департаменту:

8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати роботи його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

8.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

8.3. Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності, затверджує посадові інструкції працівників Департаменту.

8.4. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.5. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

8.6. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань.

8.7. Звітує перед Київською міською радою, в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

8.8. Може входити до складу колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.9. Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проєкти відповідних рішень.

8.10. Може брати участь у засіданнях органів місцевого самоврядування.

8.11. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами і організаціями в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності.

8.12. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує контроль за їх виконанням.

Накази нормативно-правового характеру підлягають державній реєстрації.

8.13. Подає на затвердження Київському міському голові проєкти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.

8.14. Розпоряджається коштами у межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту.

8.15. Призначає на посади та звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством, працівників Департаменту, забезпечує їх заохочення, притягнення до дисциплінарної відповідальності.

8.16. Забезпечує підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.

8.17. Здійснює контроль за дотриманням виконавської та службової дисципліни в Департаменті.

8.18. Координує діяльність комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.

8.19. Погоджує преміювання керівників комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.

8.20. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

8.21. Здійснює інші повноваження, визначені законом.

9. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

10. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій в Департаменті можуть створюватися наукові ради і комісії.

Склад цих рад і комісій та положення про них затверджує директор Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником Департаменту є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

13. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у встановленому законодавством порядку.

14. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

15. Найменування Департаменту:
повне найменування українською мовою: Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
скорочене найменування українською мовою: Департамент будівництва та житлового забезпечення ВО КМР (КМДА);
повне найменування англійською мовою: Department for Construction and Housing of the executive body of Kyiv City Council (Kyiv City State Administration);
скорочене найменування англійською мовою: Department of Construction and Housing EB KCC (KCSA)

16. Місцезнаходження Департаменту: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 42.

17. Припинення Департаменту, як юридичної особи, здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Виконувач обов'язків директора Департаменту
будівництва та житлового забезпечення Володимир ДЕНИСЕНКО

ПОДАННЯ:

Виконувач обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення	Володимир ДЕНИСЕНКО
Начальник юридичного управління	Іван ФЕДОРЧУК
Завідувач сектору управління персоналом – уповноважена особа з питань запобігання і виявлення корупції	Катерина СТАДНІЧЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Вячеслав НЕПОП
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату	Леся ВЕРЕС
Заступник керівника апарату – Начальник управління по роботі з персоналом	Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА
Начальник управління з питань запобігання та виявлення корупції	Сергій КРАСЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено на виконання пункту 2 протоколу доручень № 109(43492) напрацьованого під час наради з обговорення оперативних питань 25.11.2019 під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю., щодо забезпечення внесення змін до положень про структурні підрозділи Київської міської державної адміністрації та районних в місті Києві державних адміністрацій, враховуючи зміну структури та функцій міністерств, норм чинного законодавства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою випуску даного розпорядження є необхідність внесення змін до Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та приведення у відповідність до законодавства України.

3. Правові аспекти

Даний проєкт розпорядження підготовлений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ».

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не встановлює норми права, спрямований на визначене коло осіб і розрахований на одноразове застосування;
- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;
- не носить міжвідомчий характер, оскільки не є обов'язковим для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування.

Також проєкт розпорядження не містить норми, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, та не потребує державної реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві.

4. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження враховує пропозиції зацікавлених органів та буде погоджений у відповідності до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Роботи, які будуть виконані згідно розпорядження, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження дозволить привести Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до законодавства України.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Володимир ДЕНИСЕНКО

п. 3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

19.12.2019 № 056/934-7854

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Надсилаємо на погодження проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», реєстраційну картку якого відповідно до пункту 2 технологічної картки погодження проєктів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджену розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2015 № 1065, зареєстровано у відділі редагування документів та випуску розпоряджень апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.11.2019 за № 2068-пр.

Просимо у визначений регламентом термін розглянути та погодити вказаний проєкт розпорядження, надіславши до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист-погодження.

Додаток: проєкт розпорядження та матеріали до нього на 11 арк.

Виконувач обов'язків директора Володимир ДЕНИСЕНКО

ЖИЛИК Лариса
БАБЕНКО Наталія 234 91 95

12.4.

08/231 - 3053/ПР
08.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про створення умов
для реалізації прав і законних
інтересів осіб з інвалідністю
та інших маломобільних груп населення

Відповідно до статей 19, 22, 24, 33 Конституції України, Конвенції про права осіб з інвалідністю, Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, з метою створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Протягом 1 (одного) місяця з дня прийняття цього рішення затвердити головних виконавців (координаторів) статей 5-33 Конвенції про права осіб з інвалідністю, ратифікованої Законом України «Про ратифікацію Конвенції про права осіб з інвалідністю і Факультативного протоколу до неї» згідно з Додатком до цього рішення.

1.2. Протягом 4 (чотирьох) місяців з дня прийняття цього рішення подати на розгляд Київської міської ради проект рішення про внесення змін до Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів» на 2018-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 460/6511, спрямований на виконання цього рішення.

1.3. Залучити представників Міського комітету доступності осіб з

інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та представників громадських об'єднань, які опікуються питаннями осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до розробки, опрацювання та прийняття рішень, що стосуються осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, моніторингу виконання таких рішень, а також реалізації цього рішення.

1.4. Окремо включати та/або забезпечити включення відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними у місті Києві державними адміністраціями та їм підпорядкованими комунальними підприємствами до проектно-кошторисної документації на нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт та розумне пристосування об'єктів житлової та/або громадської забудови, об'єктів благоустрою, інших об'єктів, зокрема, але не виключно, об'єктів дорожньої та/або інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва вимоги будівельних норм, державних стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1.5. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити у відповідності до вимог законодавства України методику здійснення перевірок (аудиту) доступності, форму бланку його результатів та інструкції щодо його заповнення, подати відповідні документи на розгляд Київської міської ради.

1.6. Протягом 6 (шести) місяців з дня прийняття цього рішення здійснити перевірки доступності будівель і споруд, в тому числі приміщень (за місцем розташування відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних у місті Києві державних адміністрацій та підпорядкованих їм комунальних підприємств), а також прилеглої до них території, на предмет дотримання вимог будівельних норм, державних стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення в порядку, визначеному пунктом 1.5 цього рішення, та за їх результатами вжити заходів щодо забезпечення створення безбар'єрного середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, надати результати таких перевірок у вигляді звіту на розгляд Київської міської ради.

1.7. Під час запровадження нових та/або вдосконалення існуючих механізмів надання послуг фізичним особам забезпечити урахування потреб осіб з інвалідністю (з порушенням опорно-рухового апарату, зору, слуху), інших маломобільних груп населення.

2. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради план заходів формування інформаційної інфраструктури доступного середовища у місті Києві.

2.2. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення створити єдиний електронний реєстр інфраструктурних об'єктів, будівель, споруд, підприємств, установ та організацій, що є безбар'єрними для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у місті Києві.

2.3. Протягом 6 (шести) місяців з дня прийняття цього рішення привести офіційні інформаційні електронні ресурси Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів у відповідність до положень ДСТУ ISO/IEC 40500:2015 «Інформаційні технології. Настанова з доступності веб-контенту W3C (WCAG) 2.0», не нижче рівня АА.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу, Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Залучати представників Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та представників громадських об'єднань, які опікуються питаннями осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до проведення заходів та виконання покладених завдань, визначених Положенням про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема, але не виключно, до засідань архітектурно-містобудівної ради.

3.2. Під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, спеціально першочергово виокремлювати планувальні та архітектурні вимоги до проектування об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів житлової та/або громадської забудови, об'єктів благоустрою, інших об'єктів, зокрема, але не виключно, об'єктів дорожньої та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, в частині регулювання питань, пов'язаних із забезпеченням прав осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

4. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити відповідно до законодавства України перелік технічних вимог до транспортних засобів загального користування для перевезення пасажирів (автобусів, тролейбусів, вагонів трамваїв, метро, поїздів, фунікулерів тощо), що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на території міста Києва.

4.2. Протягом 4 (чотирьох) місяців з дня прийняття цього рішення включати перелік, створення якого передбачено пунктом 4.1. цього рішення, до тендерної та/або іншої необхідної документації, під час здійснення закупівель транспортних засобів загального користування для перевезення пасажирів (автобусів, тролейбусів, вагонів трамваїв, метро, поїздів, фунікулерів тощо) на території міста Києва.

4.3. Кожного місяця (не пізніше 20 (двадцятого) числа місяця) з дня

прийняття цього рішення надавати на розгляд Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та розміщувати на офіційних електронних ресурсах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про результати контролю за дотриманням підприємствами, що здійснюють пасажирські перевезення на території міста Києва, вимог законодавства України щодо наявності на маршрутах транспортних засобів, доступних для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в розрізі таких маршрутів та визначених перевізників.

4.4. Протягом 4 (чотирьох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити методичні рекомендації щодо укладання попереджувальної, направляючої та інформаційної плитки на тротуарах, а також напівсфер та протипаркувальних стовпчиків на території міста Києва, з урахуванням потреб осіб з порушеннями зору.

5. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити відповідно до законодавства України комплекс заходів щодо створення безбар'єрного середовища до комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва, в тому числі облаштування їх доступними вбиральнями (всередині будівель), відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

5.2. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити план заходів щодо забезпечення технічними засобами, необхідними для отримання та обробки викликів екстреної допомоги, що надходять неголосовими каналами зв'язку (для осіб з порушеннями мови та слуху) та забезпечення їхнього функціонування на території міста Києва.

6. Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити відповідно до законодавства України комплекс заходів, спрямованих на створення безбар'єрного середовища до комунальних закладів освіти на території міста Києва, в тому числі облаштування їх ліфтами та доступними вбиральнями (всередині будівель) відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

7. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити включення до умов проведення конкурсів на оренду комунального майна (будівель, споруд, приміщень, частин підземних переходів тощо) вимог щодо зобов'язання потенційних орендарів здійснювати розумне пристосування орендованого майна на території міста Києва, з урахуванням потреб осіб з інвалідністю та

інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

8. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради про внесення змін до Положення про громадський бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року №787/1791, в частині спрямування не менше 6 (шести) відсотків коштів громадського бюджету на проекти, пов'язані із вирішенням питань осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на території міста Києва.

9. Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

9.1. Кожного місяця (не пізніше 20 (двадцятого) числа місяця) з дня прийняття цього рішення надавати на розгляд Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та розміщувати на офіційних електронних ресурсах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про результати контролю за дотриманням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення під час виконання покладених, відповідно до вимог законодавства України завдань, зокрема, але не виключно, під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

9.2. Залучати представників Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та представників громадських об'єднань, які опікуються питаннями осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва та до розгляду інших питань, що належать до його компетенції.

10. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, спрямований на виконання цього рішення, з метою врахування потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на території міста Києва.

11. Це рішення офіційно оприлюднити у відповідності до вимог законодавства України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради,
член депутатської групи
«Київська команда» О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та
соціального захисту О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та
соціального захисту Ю. Лобан

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

Додаток до рішення Київської міської ради від_____№_____

Головні виконавці (координатори) статей 5-33 Конвенції про права осіб з інвалідністю, ратифікованої Законом України «Про ратифікацію Конвенції про права осіб з інвалідністю і Факультативного протоколу до неї»

Стаття Конвенції про права осіб з інвалідністю	Найменування структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідального за виконання статті Конвенції про права осіб з інвалідністю
Стаття 5 «Рівність і недискримінація»	Департамент соціальної політики, Департамент, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 6 «Жінки з інвалідністю»	Департамент соціальної політики, Департамент культури, Департамент охорони здоров'я, інші структурні відповідно до компетенції
Стаття 7 «Діти з інвалідністю»	Департамент соціальної політики, Департамент молоді та спорту, Департамент охорони здоров'я, Департамент освіти і науки, Департамент інформаційно-телекомунікаційних технологій, Служба у справах дітей та сім'ї, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 8 «Просвітно-виховна робота»	Департамент соціальної політики, Департамент молоді та спорту, Департамент освіти і науки, Департамент суспільних комунікацій, Департамент інформаційно-телекомунікаційних технологій, Служба у справах дітей та сім'ї, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 9 «Доступність»	Департамент містобудування та архітектури, Департамент транспортної інфраструктури,

	Департамент соціальної політики, Департамент освіти і науки, Департамент молоді та спорту, Департамент інформаційно-телекомунікаційних технологій, Департамент промисловості та розвитку підприємництва, Департамент міського благоустрою, Департамент комунальної власності, Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю, Департамент будівництва та житлового забезпечення, Департамент економіки та інвестицій, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 10 «Право на життя»	Департамент соціальної політики, Департамент охорони здоров'я, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 11 «Ситуації ризику та надзвичайні гуманітарні ситуації»	Департамент соціальної політики, Управління з питань цивільного захисту, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 12 «Рівність перед законом»	Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 13 «Доступ до правосуддя»	Департамент соціальної політики, Департамент містобудування та архітектури, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 14 «Свобода та особиста недоторканність»	Департамент соціальної політики, Департамент містобудування та архітектури, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 15 «Свобода від катувань і жорстоких, нелюдських або таких, що принижують гідність, видів поводження та покарання»	Департамент соціальної політики, Департамент молоді та спорту, Департамент охорони здоров'я, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції

Стаття 16 «Свобода від експлуатації, насилля та наруги»	Департамент соціальної політики, Департамент охорони здоров'я, Департамент молоді та спорту, Департамент промисловості та розвитку підприємництва, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 17 «Захист особистої цілісності»	Департамент соціальної політики, Департамент охорони здоров'я, Департамент суспільних комунікацій, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 18 «Свобода пересування та громадянство»	Департамент містобудування та архітектури, Департамент транспортної інфраструктури, Департамент соціальної політики, Департамент інформаційно-телекомунікаційних технологій, Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 19 «Самостійний спосіб життя і залучення до місцевої спільноти»	Департамент соціальної політики, Департамент охорони здоров'я, Департамент містобудування та архітектури, Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент будівництва та житлового забезпечення інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 20 «Індивідуальна мобільність»	Департамент соціальної політики, Департамент охорони здоров'я, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 21 «Свобода висловлення думки та переконань і доступ до інформації»	Департамент інформаційно-телекомунікаційних технологій, Департамент соціальної політики, Департамент культури, Департамент суспільних комунікацій, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції

Стаття 22 «Недоторканність приватного життя»	Департамент охорони здоров'я, Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 23 «Повага до дому та сім'ї»	Департамент соціальної політики, департамент молоді та спорту, Служба у справах дітей та сім'ї, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 24 «Освіта»	Департамент освіти і науки, Департамент молоді та спорту, Департамент соціальної політики, Департамент інформаційно-телекомунікаційних технологій, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 25 «Здоров'я»	Департамент охорони здоров'я, Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 26 «Абілітація та реабілітація»	Департамент соціальної політики, Департамент охорони здоров'я, Департамент молоді та спорту, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 27 «Праця та зайнятість»	Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 28 «Достатній життєвий рівень та соціальний захист»	Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 29 «Участь у політичному та суспільному житті»	Департамент суспільних комунікацій, Департамент інформаційно-телекомунікаційних технологій, Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 30 «Участь у культурному житті, проведенні дозвілля й відпочинку та заняттях спортом»	Департамент культури, Департамент молоді та спорту, Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції

Стаття 31 «Статистика та збирання даних»	Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 32 «Міжнародне співробітництво»	Департамент соціальної політики, Управління міжнародних зв'язків апарату, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції
Стаття 33 «Національне виконання та моніторинг» (на території міста Києва)	Департамент соціальної політики, інші структурні підрозділи відповідно до компетенції

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 3 Конституції України людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Згідно зі статтею 21 Конституції України усі люди є вільні і рівні у своїй гідності та правах. Права і свободи людини є невідчужуваними та непорушними.

Статтею 24 Конституції України встановлено, що громадяни мають рівні конституційні права і свободи та є рівними перед законом. Не може бути привілеїв чи обмежень за ознаками раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками.

Відповідно до статті 33 Конституції України кожному, хто на законних підставах перебуває на території України, гарантується свобода пересування, вільний вибір місця проживання, право вільно залишати територію України, за винятком обмежень, які встановлюються законом.

В результаті ратифікації Верховною Радою України Конвенції про права осіб з інвалідністю держава Україна взяла на себе ряд зобов'язань.

Так, щоб надати особам з інвалідністю можливість вести незалежний спосіб життя й усебічно брати участь у всіх аспектах життя, Україна має вживати належних заходів для забезпечення особам з інвалідністю доступу нарівні з іншими до фізичного оточення, до транспорту, до інформації та зв'язку, зокрема інформаційно-комунікаційних технологій і систем, а також до інших об'єктів і послуг, відкритих або таких, що надаються населенню, як у міських, так і в сільських районах. Ці заходи, які включають виявлення й усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають доступності, повинні поширюватися, зокрема:

- на будинки, дороги, транспорт й інші внутрішні та зовнішні об'єкти, зокрема школи, житлові будинки, медичні установи та робочі місця;
- на інформаційні, комунікаційні та інші служби, зокрема електронні служби та екстрені служби.

Україна також зобов'язана вживати належних заходів для того, щоб:

- розробляти мінімальні стандарти й керівні орієнтири, що передбачають доступність об'єктів і послуг, відкритих або таких, що надаються населенню, уводити їх у дію та стежити за їх дотриманням;

- забезпечувати, щоб приватні підприємства, які пропонують об'єкти й послуги, відкриті або такі, що надаються населенню, ураховували всі аспекти доступності для осіб з інвалідністю;
- організовувати для всіх залучених сторін інструктаж з проблем доступності, з якими стикаються особи з інвалідністю;
- оснащувати будинки та інші об'єкти, відкриті для населення, знаками, виконаними абеткою Брайля у формі, що легко читається і є зрозумілою;
- надавати різні види послуг помічників і посередників, зокрема провідників, читців і професійних сурдоперекладачів, для полегшення доступності будинків та інших об'єктів, відкритих для населення;
- розвивати інші належні форми надання особам з інвалідністю допомоги та підтримки, що забезпечують їм доступ до інформації;
- заохочувати доступ осіб з інвалідністю до нових інформаційно-комунікаційних технологій і систем, зокрема Інтернету;
- заохочувати проектування, розробку, виробництво й поширення первісно доступних інформаційно-комунікаційних технологій і систем так, щоб доступність таких технологій і систем досягалася за мінімальних витрат.

Однак, як в Україні, так і в місті Києві, зокрема, відсутній єдиний підхід, а також відсутні будь-які системні заходи, спрямовані на виконання означених вище норм, в тому числі, щодо архітектурно-будівельної доступності міського середовища.

Оскільки місто Київ є столицею України – відповідно, має бути взірцем забезпечення та реалізації прав осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в тому числі, осіб, що відчувають труднощі при самостійному пересуванні, отриманні послуг, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі.

Так, на виконання Конституції України, з метою виконання зобов'язань взятих на себе державою Україна перед киянами та гостями міста Києва, з метою запровадження єдиного підходу, а також здійснення системних заходів щодо забезпечення прав осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в тому числі, осіб, що відчувають труднощі при самостійному пересуванні, отриманні послуг, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі в місті Києві, зазначеним проектом рішення пропонується створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення» підготовлений з метою всебічного забезпечення в місті Києві здійснення всіма людьми гарантованих їм прав, свобод та законних інтересів, зокрема, але не виключно, шляхом створення безбар'єрного середовища для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із дванадцяти пунктів, якими передбачено:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Протягом 1 (одного) місяця з дня прийняття цього рішення затвердити головних виконавців (координаторів) статей 5-33 Конвенції про права осіб з інвалідністю, ратифікованої Законом України «Про ратифікацію Конвенції про права осіб з інвалідністю і Факультативного протоколу до неї» згідно з Додатком до цього рішення.

1.2. Протягом 4 (чотирьох) місяців з дня прийняття цього рішення подати на розгляд Київської міської ради проект рішення про внесення змін до Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів» на 2018-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 460/6511, спрямований на виконання цього рішення.

1.3. Залучити представників Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та представників громадських об'єднань, які опікуються питаннями осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до розробки, опрацювання та прийняття рішень, що стосуються осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, моніторингу виконання таких рішень, а також реалізації цього рішення.

1.4. Окремо включати та/або забезпечити включення відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними у місті Києві державними адміністраціями та їм підпорядкованими комунальними підприємствами до проектно-кошторисної документації на нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт та розумне пристосування об'єктів житлової та/або громадської забудови, об'єктів благоустрою, інших об'єктів, зокрема, але не виключно, об'єктів дорожньої та/або інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва вимоги будівельних норм, державних стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1.5. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити у відповідності до вимог законодавства України методику здійснення перевірок (аудиту) доступності, форму бланку його результатів та інструкції щодо його заповнення, подати відповідні документи на розгляд Київської міської ради.

1.6. Протягом 6 (шести) місяців з дня прийняття цього рішення здійснити перевірки доступності будівель і споруд, в тому числі приміщень (за місцем розташування відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних у місті Києві державних адміністрацій та підпорядкованих їм комунальних підприємств), а також прилеглої до них території, на предмет дотримання вимог будівельних норм, державних стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення в порядку, визначеному пунктом 1.5 цього рішення, та за їх результатами вжити заходів щодо забезпечення створення безбар'єрного середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення,

надати результати таких перевірок у вигляді звіту на розгляд Київської міської ради.

1.7. Під час запровадження нових та/або вдосконалення існуючих механізмів надання послуг фізичним особам забезпечити урахування потреб осіб з інвалідністю (з порушенням опорно-рухового апарату, зору, слуху), інших маломобільних груп населення.

2. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради план заходів формування інформаційної інфраструктури доступного середовища у місті Києві.

2.2. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення створити єдиний електронний реєстр інфраструктурних об'єктів, будівель, споруд, підприємств, установ та організацій, що є безбар'єрними для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у місті Києві.

2.3. Протягом 6 (шести) місяців з дня прийняття цього рішення привести офіційні інформаційні електронні ресурси Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів у відповідність до положень ДСТУ ISO/IEC 40500:2015 «Інформаційні технології. Настанова з доступності веб-контенту W3C (WCAG) 2.0», не нижче рівня АА.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу, Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Залучати представників Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та представників громадських об'єднань, які опікуються питаннями осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до проведення заходів та виконання покладених завдань, визначених Положенням про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема, але не виключно, до засідань архітектурно-містобудівної ради.

3.2. Під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, спеціально першочергово виокремлювати планувальні та архітектурні вимоги до проектування об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів житлової та/або громадської забудови, об'єктів благоустрою, інших об'єктів, зокрема, але не виключно, об'єктів дорожньої та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, в частині регулювання питань, пов'язаних із забезпеченням прав осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

4. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити відповідно до законодавства України перелік технічних вимог до транспортних засобів загального користування для перевезення пасажирів (автобусів, тролейбусів, вагонів трамваїв, метро, поїздів, фунікулерів тощо), що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на території міста Києва.

4.2. Протягом 4 (чотирьох) місяців з дня прийняття цього рішення включати перелік, створення якого передбачено пунктом 4.1. цього рішення, до тендерної та/або іншої необхідної документації, під час здійснення закупівель транспортних засобів загального користування для перевезення пасажирів (автобусів, тролейбусів, вагонів трамваїв, метро, поїздів, фунікулерів тощо) на території міста Києва.

4.3. Кожного місяця (не пізніше 20 (двадцятого) числа місяця) з дня прийняття цього рішення надавати на розгляд Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та розміщувати на офіційних електронних ресурсах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про результати контролю за дотриманням підприємствами, що здійснюють пасажирські перевезення на території міста Києва, вимог законодавства України щодо наявності на маршрутах транспортних засобів, доступних для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в розрізі таких маршрутів та визначених перевізників.

4.4. Протягом 4 (чотирьох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити методичні рекомендації щодо укладання попереджувальної, направляючої та інформаційної плитки на тротуарах, а також напівсфер та протипаркувальних стовпчиків на території міста Києва, з урахуванням потреб осіб з порушеннями зору.

5. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити відповідно до законодавства України комплекс заходів щодо створення безбар'єрного середовища до комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва, в тому числі облаштування їх доступними вбиральнями (всередині будівель), відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

5.2. Протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити план заходів щодо забезпечення технічними засобами, необхідними для отримання та обробки викликів екстреної допомоги, що надходять неголосовими каналами

зв'язку (для осіб з порушеннями мови та слуху) та забезпечення їхнього функціонування на території міста Києва.

6. Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дня прийняття цього рішення розробити та затвердити відповідно до законодавства України комплекс заходів, спрямованих на створення безбар'єрного середовища до комунальних закладів освіти на території міста Києва, в тому числі облаштування їх ліфтами та доступними вбиральнями (всередині будівель) відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

7. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити включення до умов проведення конкурсів на оренду комунального майна (будівель, споруд, приміщень, частин підземних переходів тощо) вимог щодо зобов'язання потенційних орендарів здійснювати розумне пристосування орендованого майна на території міста Києва, з урахуванням потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

8. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради про внесення змін до Положення про громадський бюджет міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року №787/1791, в частині спрямування не менше 6 (шести) відсотків коштів громадського бюджету на проекти, пов'язані із вирішенням питань осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на території міста Києва.

9. Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

9.1. Кожного місяця (не пізніше 20 (двадцятого) числа місяця) з дня прийняття цього рішення надавати на розгляд Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та розміщувати на офіційних електронних ресурсах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про результати контролю за дотриманням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення під час виконання покладених, відповідно до вимог законодавства України завдань, зокрема, але не виключно,

під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

9.2. Залучати представників Міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та представників громадських об'єднань, які опікуються питаннями осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва та до розгляду інших питань, що належать до його компетенції.

10. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 2 (двох) місяців з дня прийняття цього рішення розробити та подати на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, спрямований на виконання цього рішення, з метою врахування потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на території міста Києва.

11. Це рішення офіційно оприлюднити у відповідності до вимог законодавства України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статей 19, 22, 24, 33 Конституції України, Конвенції про права осіб з інвалідністю, Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання додаткових коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення будуть забезпечені конституційні права і законні інтереси осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради **О. Балицька**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

26.12.2019 № 08/987-303

Витяг з протоколу № 14/75

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 27.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11:20.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова постійної комісії
Іванченко В.А.	заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.	секретар постійної комісії
Кочур М.А.	член постійної комісії
Пабат О.В.	член постійної комісії

Розгляд питань порядку денного:

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення»** (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2019 № 08/231-3053/ПР).

Доповідачі: депутат Київської міської ради Балицька О.С., представник Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Крикунов Ю.В., Пабат О.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2019 № 08/231-3053/ПР) із зауваженнями викладеними в листі депутата Київської міської ради Балицької О.С. (від 27.11.2019 №08/27855), а саме: в пункті проєкту рішення слова: «згідно з Додатком до цього рішення» - виключити; таким чином, Додаток до проєкту рішення – виключити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0, «відсутній» -1 (Іванченко В.А.)

Рішення прийнято.

Голова комісії **Олег ГЕЛЕВЕЙ**

Вик.Л.Матвійчук
Т. 202 71 05

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

5 грудня 2019 року

№08/279/08/005-2111
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

8 жовтня 2019 року у Київській міській раді був зареєстрований проект рішення №08/231-3053/ПР «Про створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення».

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статті 19 Конституції України, з урахуванням положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

- внести до порядку денного наступного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення від 8 жовтня 2019 року №08/231-3053/ПР «Про створення умов для реалізації прав і законних інтересів осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О.С. Балицька**

вик.: Баляба
0639933398

Київська міська рада
06.12.2019 № 08/29144

п.5

08/231-2715/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Затока Наталка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 серпня 2019 року №112, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 85,5 га, 84 га з яких надані у користування КП «Плесо», 1,5 га не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

02.10.2019 відповідно до розпорядження

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 85,5 га, 84 га з яких надані у користування КП «Плесо», 1,5 га не надані у власність чи користування.

Затока Наталка розташована на Оболоні, розміщується біля вул. Північної.

В об'єкт входить 2 острова без назви, затока Наталка та прибережна смуга.

Територія об'єкту значно трансформована, проте являє собою цінну зелену зону з деревостанами, сформованими ясеном звичайним, в'язом гладеньким, робінією, вербою сірою, тополею чорною, калиною. Наявність плодових дерев значно підвищує цінність даної території для різних видів міської орнітофауни, поширені також ліани дівочого винограду та хмелю. В складі вологолюбної та прибережно-водної рослинності зростають: жеруха земноводна, горошок тонколистий, чистець болотяний, перстач гусячий. В складі воднох рослинності зростають глечики жовті, які охороняються на території Києва рішенням Київради від 23.12.2004 року №880/2290.

Об'єкт має величезне рекреаційне значення.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Затока Наталка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка» території Оболонського району міста Києва

орієнтовною площею 85,5 га, 84 га з яких надані у користування КП «Плесо», 1,5 га не надані у власність чи користування.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

5. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Затока Наталка»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Оболонський район	78:215:0014; 78:215:0015; 78:215:0016; 78:215:0022;	84	КП «Плесо»
2	Оболонський район	78:215:0018;	1,5	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 112 8.08. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Затока Наталка ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Оболонського району м. Києва , площа об,єкту 85,5 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

24.05.2019 № 221-2096
на № 60 від 25.04.2019

Директору Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ
вул. Райдужна, 31-48
м. Київ, 02218

На лист від 25.04.2019 № 60 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка» КП «Плесо» повідомляє, що не заперчує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка» в Оболонському районі міста Києва.

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Затока Наталка »

Об'єкт являє собою фрагмент заплави р. Дніпро в межах Оболонського району м. Києва біля вул. Північної.

Загальна площа заказника- 85,5 га. Землі проектованого заказника не надані у власність чи користування займають площу 1,5 га, кадастровий номер 18.

Землі, які належать КП « Плесо», займають площу 84 га, кадастрові номери 14,15,16,22.

В об,єкт входить 2 острова без назви,затока Наталка та прибережна смуга.

Територія об'єкту значно трансформована, проте являє собою цінну зелену зону з деревостанами сформованими ясеном звичайним (*Fraxinus excelsior* L.), в'язом гладеньким (*Ulmus laevis* Pall. s.l.), тополею білою (*Populus alba* L.), тополею чорною (*Populus nigra* L.), вербою гостролистою (*Salix acutifolia* Willd.), вербою білою (*Salix alba* L.), вербою сірою (*Salix cinerea* L.), абрикосою звичайною (*Armeniaca vulgaris* Lam), сливою (*Prunus domestica* L.), грушою (*Pyrus communis*L.), робінією (*Robinia pseudoacacia* L.), шовковицею білою (*Morus alba*L.). з чагарників поширені шипшина собача (*Rosa canina* L.), ожина (Rubus caesius L.), свідина біла (*Swida alba* (L.) Opiz) та криваво-червона (*Swida sanguinea* (L.) Opiz), калина (*Viburnum opulus* L.), аморфа чагарникова (*Amorpha fruticosa* L.), крушина ламка (*Frangula alnus*Mill.). Наявність плодових дерев значно підвищує цінність даної території для різних видів міської орнітофауни. Поширені також ліани дівочого винограду (*Parthenocissus inserta* (A. Kern) Fritsch), здичавілого винограду (*Vitis vinifera* L.), та хмелю (*Humulus lupulus* L.).

В складі рослинності даного об'єкту зберігся псамофітний елемент: холодок лікарський (*Asparagus officinalis* L.), смілка татарська (*Silene tatarica* (L.) Pers.), мильнянка лікарська (*Saponaria officinalis* L.), пижмо

звичайне (*Tanacetum vulgare* L.), куничник наземний (*Calamagrostis epigeios* (L.) Roth).

В складі вологолюбної та прибережно-водної рослинності зростають: жеруха земноводна (*Rorippa amphibia* (L.) Besser.), зірочник злаковидний (*Stellaria graminea* L.), конюшина гібридна (*Trifolium hybridum* L.), горошок тонколистий (*Vicia tenuifolia* Roth), розхідник плющовидний (*Glechoma hederacea* L.), вовконіг європейський (*Lycopus europaeus* L.), шоломниця звичайна (*Scutellaria galericulata* L.), чистець болотяний (*Stachys palustris* L.), плакун верболистий (*Lythrum salicaria*L.), вербозілля звичайне (*Lysimachia vulgaris* L), гадючник в'язолистий (*Filipendula ulmaria* (L.) Maxim), перстач гусячий (*Potentilla anserina*L.), вероніка струмкова (*Veronica beccabunga* L.), паслін солодко-гіркий (*Solanum dulcamara* L.), осока гостра (*Carex acuta* L.), осока шорстка (*Carex hirta* L.), осока прибережна (*Carex riparia* Curtis), ситняг болотяний (*Eleocharis palustris* (L.) Roem. & Schult.), куга озерна (*Schoenoplectus lacustris* (L.) Palla), ситник членистий (*Juncus atriculatus*L.), куничник тростиновидний (*Calamagrostis arundinaceae* (L.) Roth.), очерет (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.), рогіз вузьколистий (*Typha angustifolia* L.), рогіз широколистий (*Typha latifolia* L.), їжача голівка пряма (*Sparganium erectum* L.), що охороняється в м. Києві згідно до рішення Київради від 23.12.2004 р. за № 880/2290, частуха подорожникова (*Alisma plantago-aquatica* L.).

В складі водної рослинності зростають глечики жовті (*Nuphar lutea*(L.) Smith), які охороняються на території Києва рішенням Київради від 23.12.2004 р. за № 880/2290, рдесник пронизанолистий (*Potamogeton perfoiliatus* L.).

Об,єкт має величезне рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Затока Наталка » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.

2. Заборона меліорації

3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Затока Наталка »

Об'єкт являє собою фрагмент заплави р. Дніпро в межах Оболонського району м. Києва біля вул. Північної.

Загальна площа заказника- 85,5 га. Землі проектованого заказника не надані у власність чи користування займають площу 1,5 га, кадастровий номер 18.

Землі, які належать КП « Плесо», займають площу 84 га, кадастрові номери 14,15,16,22.

В об,єкт входить 2 острова без назви,затока Наталка та прибережна смуга.

Територія об'єкту значно трансформована, проте являє собою цінну зелену зону з деревостанами сформованими ясеном звичайним (*Fraxinus excelsior* L.), в'язом гладеньким (*Ulmus laevis* Pall. s.l.), тополею білою (*Populus alba* L.), тополею чорною (*Populus nigra* L.), вербою гостролистою (*Salix acutifolia* Willd.), вербою білою (*Salix alba* L.), вербою сірою (*Salix cinerea* L.), абрикосою звичайною (*Armeniaca vulgaris* Lam), сливою (*Prunus domestica* L.), грушою (*Pyrus communis*L.), робінією (*Robinia pseudoacacia* L.), шовковицею білою (*Morus alba*L.). з чагарників поширені шипшина собача (*Rosa canina* L.), ожина (Rubus caesius L.), свідина біла (*Swida alba* (L.) Opiz) та криваво-червона (*Swida sanguinea* (L.) Opiz), калина (*Viburnum opulus* L.), аморфа чагарникова (*Amorpha fruticosa* L.), крушина ламка (*Frangula alnus*Mill.). Наявність плодових дерев значно підвищує цінність даної території для різних видів міської орнітофауни. Поширені також ліани дівочого винограду (*Parthenocissus inserta* (A. Kern) Fritsch), здичавілого винограду (*Vitis vinifera* L.), та хмелю (*Humulus lupulus* L.).

В складі рослинності даного об'єкту зберігся псамофітний елемент: холодок лікарський (*Asparagus officinalis* L.), смілка татарська (*Silene tatarica* (L.) Pers.), мильнянка лікарська (*Saponaria officinalis* L.), пижмо

звичайне (*Tanacetum vulgare* L.), куничник наземний (*Calamagrostis epigeios* (L.) Roth).

В складі вологолюбної та прибережно-водної рослинності зростають: жеруха земноводна (*Rorippa amphibia* (L.) Besser.), зірочник злаковидний (*Stellaria graminea* L.), конюшина гібридна (*Trifolium hybridum* L.), горошок тонколистий (*Vicia tenuifolia* Roth), розхідник плющовидний (*Glechoma hederacea* L.), вовконіг європейський (*Lycopus europaeus* L.), шоломниця звичайна (*Scutellaria galericulata* L.), чистець болотяний (*Stachys palustris* L.), плакун верболистий (*Lythrum salicaria*L.), вербозілля звичайне (*Lysimachia vulgaris* L), гадючник в'язолистий (*Filipendula ulmaria* (L.) Maxim), перстач гусячий (*Potentilla anserina*L.), вероніка струмкова (*Veronica beccabunga* L.), паслін солодко-гіркий (*Solanum dulcamara* L.), осока гостра (*Carex acuta* L.), осока шорстка (*Carex hirta* L.), осока прибережна (*Carex riparia* Curtis), ситняг болотяний (*Eleocharis palustris* (L.) Roem. & Schult.), куга озерна (*Schoenoplectus lacustris* (L.) Palla), ситник членистий (*Juncus atriculatus*L.), куничник тростиновидний (*Calamagrostis arundinaceae* (L.) Roth.), очерет (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.), рогіз вузьколистий (*Typha angustifolia* L.), рогіз широколистий (*Typha latifolia* L.), їжача голівка пряма (*Sparganium erectum* L.), що охороняється в м. Києві згідно до рішення Київради від 23.12.2004 р. за № 880/2290, частуха подорожникова (*Alisma plantago-aquatica* L.).

В складі водної рослинності зростають глечики жовті (*Nuphar lutea*(L.) Smith), які охороняються на території Києва рішенням Київради від 23.12.2004 р. за № 880/2290, рдесник пронизанолистий (*Potamogeton perfoiliatus* L.).

Об,єкт має величезне рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Затока Наталка «.

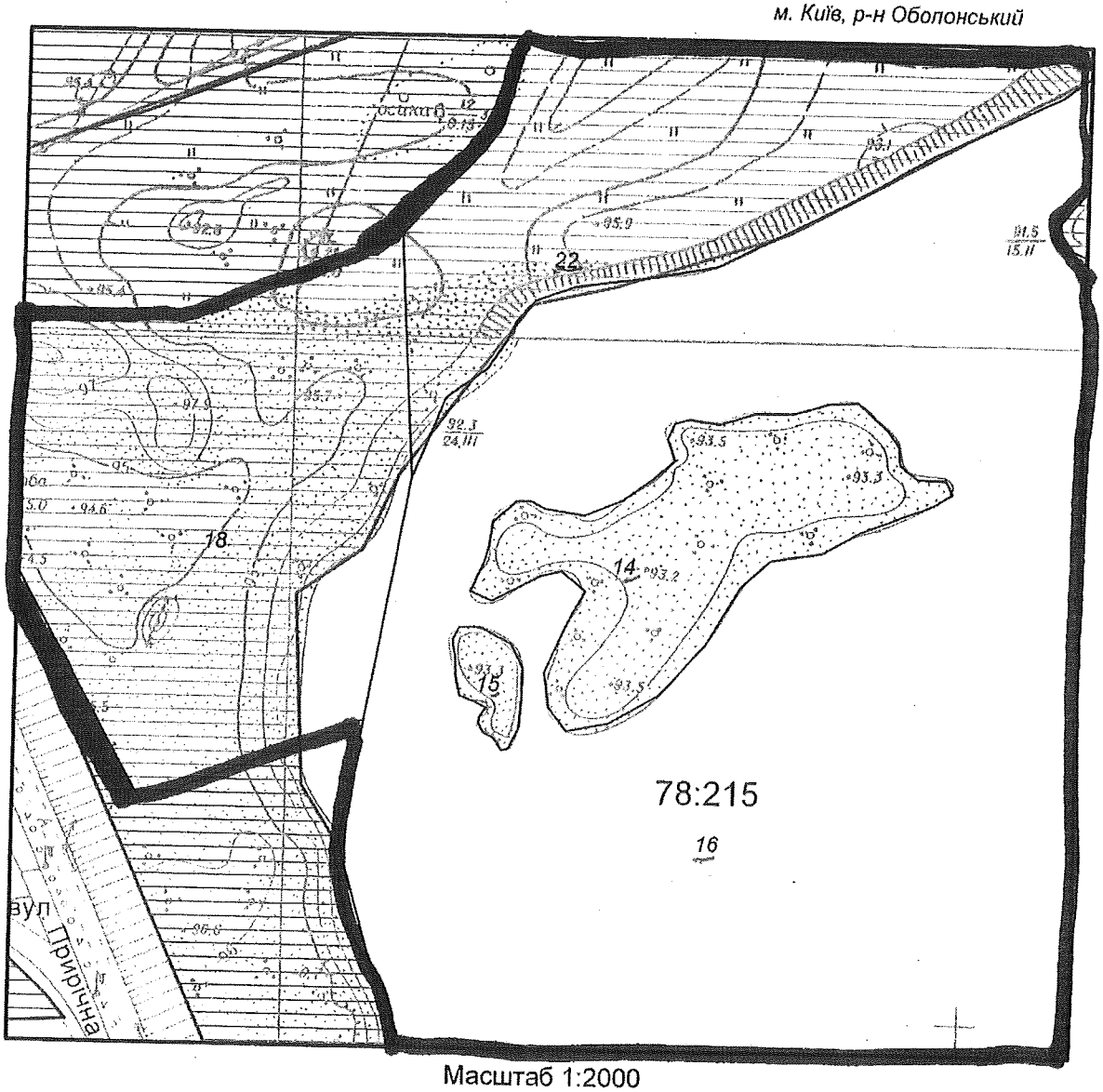
Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ,
к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.06.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Схема

Лапумартини земельних ділянок, підлягають зонуванню «Дитяча, Наталка»

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

78:215 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 192029

Замовлення № 9202

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:215:0014	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		Острів без назви	5931.56		
78:215:0015	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		Острів без назви	503.62		
78:215:0016	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	р. Дніпро	Затока Наталка	810459.66		
78:215:0018	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м.Києва		15926.29		
78:215:0022	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна	ділянка	25385.16		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2715/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2715/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О.	– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2715/ПР).

СЛУХАЛИ:
Пинзеник О.О.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Савченко О.О.

Савченко О.О. поінформував, що Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: у додатку до проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Затока Наталка» виключити земельну ділянку з обліковим кодом 78:215:0018.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2715/ПР) з рекомендаціями, а саме: у додатку до

проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Затока Наталка» виключити земельну ділянку з обліковим кодом 78:215:0018.

2. Рекомендувати суб'єкту подання проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2715/ПР) надати до секретаріату Київської міської ради матеріали проекту рішення, а саме:
   1) лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно погодження даного проекту рішення;
   2) лист КП «Плесо» щодо можливості оформлення охоронного зобов'язання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.6

08/231-2723/ПР
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №103, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс» на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства орієнтовною площею 2008,7 га, які не надані у власність чи користування (згідно із додатком).

2. Святошинському лісопарковому господарству забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Золотий ліс»

№	Адреса ділянки	Квартал в лісництві	Площа (га)	Землекористувач
1	Межигірське лісництво Святошинського лісопаркового господарства	2; 26; 27; 28; 29; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 82; 83; 85; 86; 87; 94; 95; 96; 97; 98; 103; 104; 105; 106;	856,8	Святошинське лісопаркове господарства
2	Пуща-Водицьке лісництво Святошинського лісопаркового господарства	1; 6; 7; 8; 17; 18; 19; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 98; 99; 100; 101;102 ;103; 104 ;105; 106; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127;	1151,9	Святошинське лісопаркове господарства

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс» на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства орієнтовною площею 2008,7 га, які не надані у власність чи користування.

Золотий ліс являє собою центральну частину суцільного Пуща-Водицького лісового масиву, що знаходиться в межах Оболонського району міста Києва та включає 2008,7 га території Межигірського (586,8 га) та Пуща-Водицького (1151,9 га) лісництв Святошинського лісопаркового господарства.

Найбільші площі в межах Золотого лісу займають дубово-соснові ліси з розвинутим трав'яним покривом. Болота займають невелику територію, тут вкорінилися понад 300 видів вищих рослин, найбільш рідкісними є сон широколисний та сон чорніющий, що занесені до Червоної книги України.

Серед лісової рослинності рослинні угруповання соснового, мішаного та подекуди листяного лісу, основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні сосняки.

На території об'єкта наявні угрупування, які охороняються Додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940.

Не менш різноманітним є тваринний світ острова – даний район Пуща-Водицького лісу налічує 6 видів червонокнижних метеликів, таких як бражник мертва голова та велике нічне павиче око, унікальною є популяція червонокнижного шовкопряду березового, також велику цінність становлять червонокнижні жуки та особливо цінні хижі птахи та червонокнижні кажани.

Загалом у межах урочища мешкають дуже рідкісні види тварин та комах, які занесені до Червоної книги України: вечірниця мала, нічниця ставкова, підорлик малий, змієїд, шуліка рудий, льодничник Вествуда, стафілін волохатий, красотіл пахучий та інші.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Золотий ліс» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які

беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається передати території районі міста Києва орієнтовною площею 2008,7 га під охорону Святошинського лісопаркового господарства.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна та Костянтин Яловий, фракція «Єдність»

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 103 27.07. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Золотий ліс ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Оболонського району м. Києва, загальна площа 2008,7 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Золотий ліс»

Об'єкт являє собою центральну частину суцільного Пуща-Водицького лісового масиву, що знаходиться в межах Оболонського району міста Києва та включає 2008,7 га території Межигірського (856,8 га) та Пуща-Водицького (1151,9 га) лісництв Святошинського лісопаркового господарства.

Межигірське лісництво, квартали 2 (вид. 1-21,23,24),26,27,28,29,45,46,47,48,49,50,64,65,66,67,68,69,82,83,85,86,87,94,95,96,97,98,103 ,104,105,106.

Пуща-Водицьке лісництво,квартали 1,6,7,8,17,18,19,30,31,32,33,34,35,36,37,48,49,50,51,52,53,54,55,65,66,67,68,69,70,71,72,83, 84,85,86,87,88,89,98 (вид.1,3,5-17,19,20), 99 (вид. 1-18,21-23), 100 (вид.1-17,19,20), 101 (вид.1-14,17,18), 102 (вид.1-6,8-10), 103 (вид.1-16,20-22), 104 (вид.1-11,13-15), 105(вид.1-12,14-16), 106 (вид.1-5,7,8),117 (вид. 1-23,25,26), 118 (вид. 1-30,32,33), 119 (вид. 1-32,34,35), 120 (вид. 1-18,21,22), 121 (вид. 1-14,17,18), 122 (вид. 1-11, 13,15), 123 (вид.1-3,5,6), 124 (вид. 1-13,16,17),125 (вид. 1-7,10-12), 126 (вид.1-5,7,10-12), 127 (вид. 1-10,13,14).

Клімат

Клімат вказаної території помірно-континентальний, м'який та достатньо вологий. Зима тривала, проте відносно нехолодна. Літо достатньо тепле та вологе. Характерна відсутність різких коливань температури, мала вітряність та велика кількість сонячних днів.

Основні кліматоутворюючи чинники:

- Температура середньомісячна за липень +25,4°С, за січень –8,7°С;
- Опади: річна кількість 685 мм, максимум припадає на літо;
- Середньорічна тривалість сонячного дня 1843 години;
- Сонячна радіація:

1. Пряма –6410 Вт/м^2 (загальна за добу);
2. Розсіяна – 1502 Вт/м^2 (загальна за добу);
3. Радіаційний баланс – 40 Ккал/см^2.

Своєрідність мікроклімату обумовлена наявністю неподалік великого водного простору річки, долина якої обмежена крутим правим берегом і низьким лівим.

Рельєф

Рельєф парку низинний, його територія являє собою давню льодовикову долину по правому берегу Дніпра, яка є краєм Поліської низовини. Події четвертинних зледенінь призвели до відкладання пластів льодовикових пісків в північній (поліській частині) Києва, безпосередньо на межі з алювіальною боровою терасою Дніпра. Зважаючи на це територія проектованого заказника має хвилястий рельєф. Тут збереглися цінні льодовикові форми – пагорби та дюни.

Ґрунти

Під дубово-сосновими лісами з розвинутим трав'яним покривом на льодовикових та частково алювіальних пісках сформувалися дерново-підзолисті грунти, які мають слабкий і середній ступінь підзолистості. Дерново-підзолисті грунти парку містять 1-3% гумусу, мають кислу реакцію. Подекуди по болотистих зниженнях поширені болотяні ґрунти.

Рослинність та флора

Згідно геоботанічному районуванню вказана територія належить до східносвропейської провінції Києво-Макарівського району дубово-соснових лісів ліщиново-орлякових. Вказаний фрагмент Пуща-Водицького лісу презентує рослинні угруповання соснового, мішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує понад 300 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні сосняки. В перший ярус виходить сосна (збереглися зрілі соснові деревостани), до неї домішуються дуб черешчатий та подекуди дуб північний. В другому ярусі зростають клен татарський, ясен, горобина, черешня, черемха та ірга. Багатим є і чагарниковий ярус: тут поєднуються чорна та червона бузина, ліщина, свидина криваво-червона, крушина ламка та жостір проносний. Саме в таких лісах, що представлені малопорушеними екосистемами квітує навесні сон широколистий, що охороняється згідно Червоній книзі України, Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва. Його популяції тут налічують до десятка і більше різновікових екземплярів, спостерігається насінневе та вегетативне поновлення виду. Набагато рідкіснішим є сон чорніючий, занесений до Червоної книги України (ЧКУ). Його куртинки зустрічаються поодиноко по узбіччях доріг та узліссях. Вид регулярно квітує і плодоносить. На освітлених узліссях поширена також інша рідкісна і разом з тим цінна лікарська рослина – перстач білий. Велике наукове значення мають локалітети дуже давньої спорової рослини, відомої ще з

палеозойської геологічної ери – плауна булавовидного. Обидві рослини охороняються вказаним Рішенням Київради.

Викликає інтерес і своєрідна піонерна рослинність піщаних грив. Тут, в умовах нестачі елементів живлення, сформувалися ділянки сосняку з суцільним лишайниково-моховим покривом. На території об`єкту збереглися також фрагменти сосняків вересових та костричникових. Але найбагатшими за своїм флористичним складом є ділянки сосняків орляково-конвалієвих. Саме тут сконцентровані найбільші в м. Києві зарості рідкісної рослини – конвалії травневої, що охороняється вказаним Рішенням Київради.

В знижених ділянках ґрунти родючіші та кращі умови зволоженості, тому тут сформувалися змішані або суто листяні ліси. Тож в трав`яному ярусі тут зростають такі типово неморальні види, як копитень, зірочник ланцетолистий, яглиця, підлісник багаторічний. Навесні ж масово квітують ефемероїди: ряст ущільнений, гусяча цибулька жовта, медунка вузьколиста, а також рідкісна та зникаюча в наших лісах рослина рівноплідник рутвицелистий, що охороняється Рішенням Київради.

На території об`єкту трапляються ділянки осичників. Тільки тут поширена популяція регіонально-рідкісної рослини – козельцю низького. А уздовж лісових доріг кварталів 50, 51, 67, 68 Пуща-Водицького лісництва розселилася ще одна червонокнижна рослина – лілія лісова. Це єдина така крупна популяція на території Святошинського ЛПГ, тому вона має бути неодмінно збережена.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів. Проте відомі знахідки тут цілого ряду рідкісних маршанцієвих мохів, існує популяція червонокнижного гриба клаваріадельфа товкачикового.

Тваринний світ

Велика площа та поєднання різних типів лісу обумовлюють на території об`єкту велике фауністичне різноманіття. Зокрема добре відомо, що саме цей район Пуща-Водицького лісу є одним з найбагатших районів поширення рідкісних комах у сучасному Києві. Так, тут зустрічається 6 видів червонокнижних метеликів, включаючи таких, як бражник мертва голова та велике нічне павичеве око. Унікальною є популяція червонокнижного шовкопряду березового, що за сучасними даними є найстійкішою на Київщині (відомості про неї зустрічаються протягом усього 100 річного періоду вивчення метеликів Київщини). Окрім метеликів на вказаній ділянці мешкають й інші комахи, занесені до ЧКУ. Серед них жуки: стафілін волохатий, красотіл пахучий, жук-олень, ковалик сплошений; перетинчастокрилі: бджоли-теслі звичайна та фіолетова, бластикома

папоротева, абія блискуча, ценоліда сітчаста, макрофія тевтонська, мегариса рогохвоста, сколія степова, сколія-гігант та мегахіла округла.

Лише на північній околиці Києва (у т. ч. на території об`єкту) зустрічається зникаючий вид скорпіонових мух – червонокнижний льодничник Вествуда. Знахідки цього реліктового виду з інших регіонів України не відомі.

Окрім безхребетних, фауна об`єкту багата на амфібій та плазунів. Тут, зокрема, поширені сіра жаба, звичайний вуж та гадюка. А такі тварини, як прудка ящірка, веретільниця (найбільш звичайна саме в цьому лісовому масиві) та трав`яна жаба, охороняються Додатком II до Бернської конвенції. Тут також поширена рідкісна червонокнижна змія мідянка.

Птахи представлені величезним різноманіттям горобиних, тут також зустрічається п`ять видів дятлів, серед яких найбільший у Європі – чорний дятел або жовна.

Особливу цінність становлять популяції денних та нічних хижих птахів, адже тут поширена сіра сова, сич хатній, яструб великий та підсоколик малий. Усі ці птахи охороняються згідно Додатку II до Бернської Конвенції. Періодично трапляються зальоти рідкісних червонокнижних хижаків: змієїда, підорлика малого, та шуліки рудого.

З ссавців все ще зустрічаються козуля, кабан, інколи трапляються заходи лося та шляхетного оленя.

З менших ссавців тут зустрічаються сірий заєць а також дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні, зокрема їжаки та мідниці. Зазначимо, що тут відмічені такі рідкісні кажани, занесені до ЧКУ: вечірниця мала та нічниця ставкова.

Історична довідка

Назва місцевості Пуща-Водиця походить від слів "пуща" (густий заповідний ліс) і р. Водиця, що протікала між однойменним поселенням та Межигір`ям. Відома з XI ст. як улюблене місце княжого полювання на ведмедів, вепрів та турів. Тут у 1724 р. створено регулярне лісове господарство. У 1893 р. київська міська дума заснувала тут дачне селище. Його було розплановано ділянками з 14 поперечних ліній, враховуючи екологічні характеристики місцевості вздовж лісової річки Котурки, яка на території села Горенки зливається з р. Горенка. На Котурці було облаштовано стави: Міський став, Горащиха, Двірець та Карачун. Враховуючи цілющу дію хвойного лісу, у 1904 тут виникли спочатку протитуберкульозні, а потім і загально-соматичні санаторії. Саме це врятувало золотий ліс від вирубки.

У 1909 році через Куренівку та Пріорку в дачне поселення Пуща-Водиця пролягла трамвайна колія. У лісі збереглися також насипи від давніх вузькоколійок. В листопаді 1943 р. через Пуща-Водицькі ліси пройшли радянські війська, які вибивали з Києва німців.

На вул. Миколи Юнкерова знаходиться церква св. Серафіма Саровського, біля якої розташована каплиця зведена відомим київським архітектором В. Городецьким у мавританському стилі. Наразі, Пуща-Водиця є улюбленим місцем відпочинку багатьох киян.

Природоохоронне значення

Створення ландшафтного заказника дозволить зберегти типово поліські екосистеми Пуща-Водицького лісу, унікальні на території м. Києва. Площа проектованого парку є задовільною для збереження та самопідтримання вказаного еталонного комплексу.

Естетичне та рекреаційне значення

Починаючи з XIX ст. Пуща-Водицькі ліси вважалися добрим курортом. Наявність великих масивів незайманого лісу та тихих ставків створює тут надзвичайно мальовничий пейзаж. Клімат курорту діє цілюще при хронічних захворюваннях серцево-судинної системи, органів дихання, функціональних розладів нервової системи, порушення обміну речовин та при інших захворюваннях.

Сировинні ресурси

Показником великої цінності вказаної території є великі запаси лікарських рослин: купини, малини, костяниці, вересу, конвалії, буквиці, ожини, чорниць, брусниці, суховершок, пижма, бузини та багатьох інших.

Проектований ландшафтний заказник характеризується також великими запасами цінних їстівних видів грибів, зокрема польських, білих, опеньків, сироїжок, рядовок та ін.

Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "**Золотий ліс**".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
вул. Святошинська, 24, м.Київ, 03115 тел. (044) 452-63-40
E-mail:info@slpg.cityКод ЄДРПОУ 03359687

«11» лютого 2019 р.№ 064/239-93

На №6 від 2.01.2019р.

"Благодійний Фонд Дніпровського району м. Києва "КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР"
02218, м.Київ, вул.Райдужна, 31, кв. 48

Комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» уважно розглянуто та опрацьовано Ваш лист №6 від 2.01.2019р. щодо погодження створення заказника місцевого значення загальною площею 2008,7га на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв.

За результатами розгляду повідомляємо, що Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» не заперечує проти створення заказника місцевого значення на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв загальною площею 2008,7га.

Перелік кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв, що пропонується включити в межі заказника місцевого значення додається.

Додаток на 2арк.

Т.в.о. директора Данилейко С.М.

Вик.
Крутько Л.М.
т.452-63-40

Додаток до листа №06-4/239-93 від "11" лютого 2019р.

Перелік кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв,

що пропонується включити в межі заказника місцевого значення

Лісництво	квартал	виділ	площа, га
Межигірське	2	1-21,23,24	23,5
Межигірське	26		26
Межигірське	27		26
Межигірське	28		25
Межигірське	29		26
Межигірське	45		25
Межигірське	46	2-7,9,11-15	21,3
Межигірське	47		26
Межигірське	48		26
Межигірське	49		25
Межигірське	50		26
Межигірське	64		28
Межигірське	65		29
Межигірське	66		29
Межигірське	67		28
Межигірське	68		28
Межигірське	69		28
Межигірське	82		28
Межигірське	83		29
Межигірське	85		29
Межигірське	86		28
Межигірське	87		30
Межигірське	94		29
Межигірське	95		29
Межигірське	96		28
Межигірське	97		28
Межигірське	98		37
Межигірське	103		30
Межигірське	104		30
Межигірське	105		29
Межигірське	106		27
Пуща-Водицьке	1		28,0
Пуща-Водицьке	6		23,0
Пуща-Водицьке	7		20,0
Пуща-Водицьке	8		16,0
Пуща-Водицьке	17		21,0
Пуща-Водицьке	18		25,0
Пуща-Водицьке	19		19,0
Пуща-Водицьке	30		37,0
Пуща-Водицьке	31	1-6,9,11-18	26,1
Пуща-Водицьке	32	1,3-15	25,7
Пуща-Водицьке	33		34,0
Пуща-Водицьке			20,0

Лісництво	квартал	виділ	площа, га
Пуща-Водицьке	35		26,0
Пуща-Водицьке	36		26,0
Пуща-Водицьке	37		21,0
Пуща-Водицьке	48		22,0
Пуща-Водицьке	49		18,0
Пуща-Водицьке	50		17,0
Пуща-Водицьке	51		22,0
Пуща-Водицьке	52		16,0
Пуща-Водицьке	53		20,0
Пуща-Водицьке	54		21,0
Пуща-Водицьке	55		17,0
Пуща-Водицьке	65		23,0
Пуща-Водицьке	66		18,0
Пуща-Водицьке	67		17,0
Пуща-Водицьке	68		22,0
Пуща-Водицьке	69		17,0
Пуща-Водицьке	70		20,0
Пуща-Водицьке	71		21,0
Пуща-Водицьке	72		17,0
Пуща-Водицьке	83		18,0
Пуща-Водицьке	84		17,0
Пуща-Водицьке	85		21,0
Пуща-Водицьке	86		17,0
Пуща-Водицьке	87		19,0
Пуща-Водицьке	88		21,0
Пуща-Водицьке	89		17,0
Пуща-Водицьке	98	1,3,5-17,19,20	18,8
Пуща-Водицьке	99	1-18,21-23	19,6
Пуща-Водицьке	100	1-17,19,20	16,6
Пуща-Водицьке	101	1-14,17,18	13,3
Пуща-Водицьке	102	1-6,8-10	8,6
Пуща-Водицьке	103	1-16,20-22	17,1
Пуща-Водицьке	104	1-11,13-15	17,6
Пуща-Водицьке	105	1-12,14-16	19,6
Пуща-Водицьке	106	1-5,7,8	16,7
Пуща-Водицьке	117	1-23,25,26	22,2
Пуща-Водицьке	118	1-30,32,33	21,0
Пуща-Водицьке	119	1-32,34,35	17,0
Пуща-Водицьке	120	1-18,21,22	16,2
Пуща-Водицьке	121	1-14,17,18	18,5
Пуща-Водицьке	122	1-11,13,15	16,3
Пуща-Водицьке	123	1-3,5,6	16,7
Пуща-Водицьке	124	1-13,16,17	19,2
Пуща-Водицьке	125	1-7,10-12	16,5
Пуща-Водицьке	126	1-5,7,10-12	17,0
Пуща-Водицьке	127	1-10,13,14	17,6
Разом по Межигірському л-ву, га			856,8
			1151,9

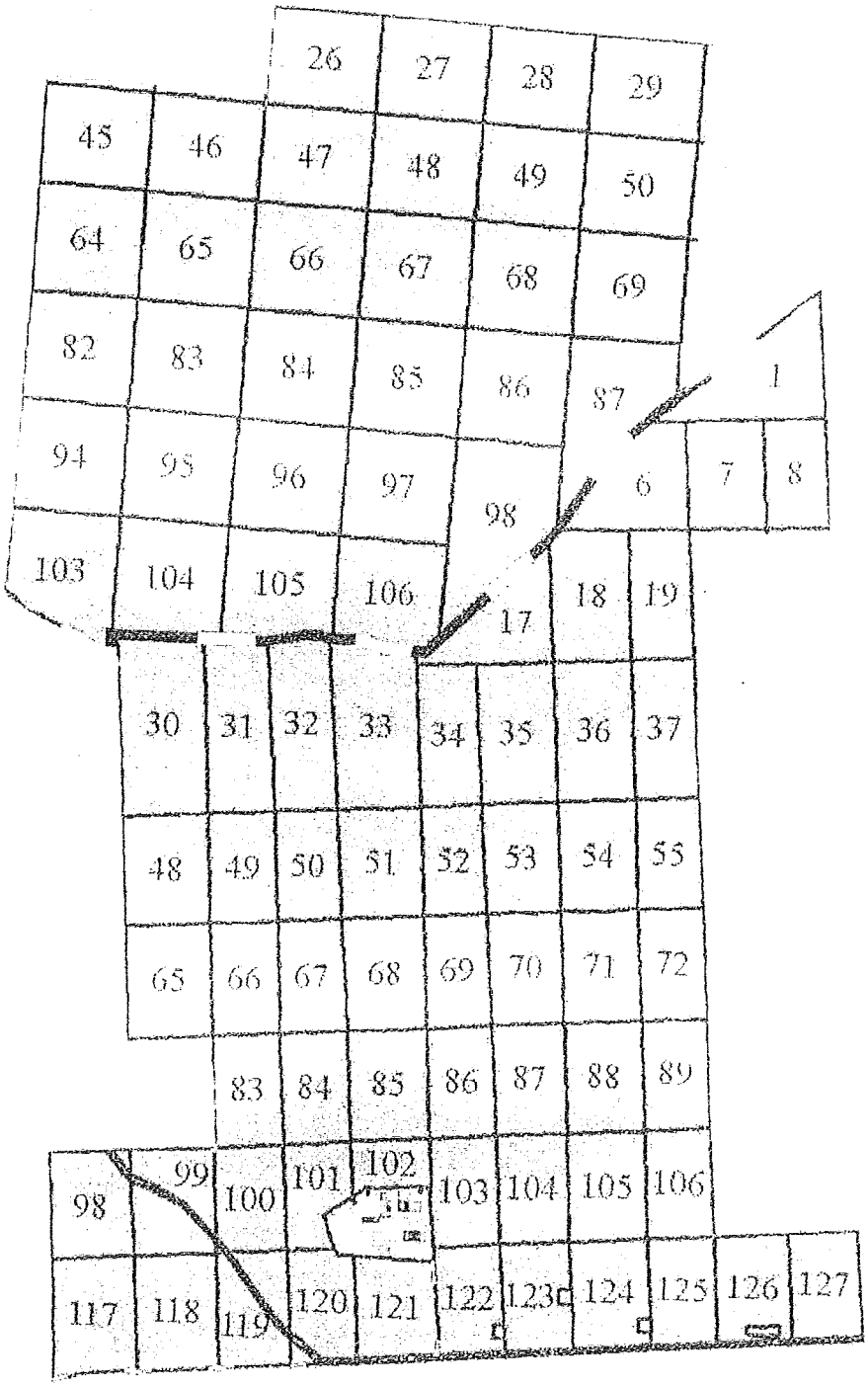
Заказник «Золотий ліс»

2

Схема

ландшафтно рекреаційної лісової ділянки

«Золотий ліс»



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019 №08/231-2723/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.

В.ПРОКОПІВ

"05 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2723/ПР

п.7

08/231-3876/ПР
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про виплату громадянці Дерев'янко Л. М. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 квітня 2019 року № 256 (протокол № 3 від 25 вересня 2019 року), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Дерев'янко Л. М., уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Дерев'янка Станіслава Анатолійовича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових

мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Дерев'янко Л. М. у державному банку.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Дерев'янко Л. М. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянці Дерев'янко Людмилі Миколаївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. Святошинська, буд. 15, кв. 1, паспорт громадянина України серії НС № 071861, виданий Шполянським РВ УМВС України в Черкаській області 23 січня 1996 року, номер реєстраційної картки обліку платника податків 2211226602), яка є членом сім'ї (матір'ю) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Дерев'янка Станіслава Анатолійовича (загинув 27 березня 2016 року), та уповноважена на отримання такої допомоги іншими членами сім'ї загиблого, а саме батьком загиблого – Дерев'янком Анатолієм Миколайовичем, прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 3 від 25 вересня 2019 року) і подав всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права члену сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Дерев'янка С. А. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Дерев'янко Л. М. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених на виконання Міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 459/6510.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Дерев'янка С. М. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-21-97.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019 №08/231- 3876/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир ПРОКОПІВ

"19" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3876/ПР

08/231-3876/ПР
19.12.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.12.2019 № 009-165/г

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради про виплату громадянці Дерев'янко Л. М. матеріальної допомоги, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого киянина учасника антитерористичної операції за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Дерев'янко Л. М. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 497 56 99

194693

п. 8

08/231-3875/ПР
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про виплату громадянці Белобусовій В. А. матеріальної допомоги за належну для одержання земельної ділянки

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 квітня 2019 року № 294 (протокол № 3 від 08 серпня 2019 року), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Белобусовій Валентині Анатоліївні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Белобусова Анатолія Дмитровича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Белобусової В. А. у державному банку.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Белобусовій В. А. матеріальної допомоги за належну для одержання земельної ділянки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянці Белобусовій Валентині Анатоліївні (зареєстрована за адресою: м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, буд. 79-В, кв. 9, паспорт громадянина України серії ВМ № 670870, виданий Радомишльським РВ МВС України в Житомирській обл. 16 липня 1999 року, номер реєстраційної картки обліку платника податків 2866702286), яка є членом сім'ї (дружиною) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Белобусова Анатолія Дмитровича (загинув 28 травня 2016 року), та уповноваженою на отримання такої допомоги іншими членами сім'ї загиблого, а саме: матір'ю загиблого – Коваленко Ганною Іванівною та дочкою загиблого – Белобусовою Іриною Анатоліївною, 23.07.1997 року народження, яка не мала і не має своєї сім'ї (інших членів сім'ї у загиблого немає), прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 3 від 08.08.2019) і подала всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Белобусова А. Д. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва,

садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату Белобусовій В. А. матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених на виконання Міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 459/6510.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права дружині загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Белобусова А. Д. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-21-97.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Зауваження
до проєкту рішеня Київської міської ради
«Про виплату громадянці Белобусовій В.А. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку»

Проєкт рішення розроблений Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається виплатити громадянці Белобусовій Валентині Анатоліївні, уповноваженому члену сім`ї (дружині) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Белобусова Анатолія Дмитровича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Пунктом 2 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, передбачено, що прийняття рішення про можливість виплати матеріальної допомоги здійснюється Комісією з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції та оформлюється протоколом.

Відповідно до пунктів 403 та 404 Інструкції з діловодства у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 вересня 2018 року № 1747 протокол підписує головуючий на засіданні колегіального органу та секретар. У разі подання паперових копій протоколів або витягів з них, вони засвідчуються печаткою служби діловодства і надсилаються у разі потреби заінтересованим установам, посадовим особам та працівникам. Список розсилання складає і підписує секретар.

Однак протокол засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 серпня 2019 року № 3, наданий до проєкту рішення, не засвідчений належним чином.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«12» грудня 2019 року

Надано завірений протокол
З підписами. Дуже вдяч. 10.12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019 №08/231- 3875/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир ПРОКОПІВ

"19" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3875/ПР

08/231-3875/ПР
19.12.2019

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.12.2019 № 009-166-/п

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Белобусовій В.А. матеріальної допомоги, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого киянина учасника антитерористичної операції за належну для одержання земельну ділянку» відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Белобусовій В.А. матеріальної допомоги, за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Зауваження до проекту рішення Київської міської ради на 1 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

021900

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Пункт 93

08/231-661/пр
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки – 79:144:0081к), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Пинзеник

Погоджено:

21.03.2018

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців мікрорайону.

Як відомо, Деміївська площа є одним із найбільш екологічно забруднених місць столиці, шкідливі домішки у атмосферному повітрі створюють постійну загрозу для здоров'я мешканців прилеглих територій. Така ситуація може змінюватись за рахунок збільшення рівня озеленення території.

В той же час, за останні десять років обсяги житлової забудови мікрорайону різко збільшилися, а рівень озеленення, навпаки, суттєво зменшився, оскільки цілий ряд новобудов розміщено на території колишніх зелених зон (зокрема, житлові будинки, розміщені по проспекту Голосіївському 30а, 30б та 30в, будівля Голосіївської районної в місті Києва державної адміністрації, Бізнес-центру Преміум Індастрі по проспекту Голосіївському, 42). Всього за останні роки кількість мешканців мікрорайону вже зросла на понад 2000 осіб і ще буде зростати по мірі реалізації планів житлової забудови, при цьому зелені зони загального користування та місця рекреації населення взагалі відсутні.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є засміченою та ніким не утримується. Так як вона розміщена впритул до середнього загальноосвітнього навчального закладу та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, вона потребує відновлення, благоустрою та належного утримання.

З метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження зеленої зони, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 6 пунктів, якими передбачено:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га у межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва;
- вжиття організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою;
- здійснення організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста та включення земельної ділянки до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів по наданню статусу скверу;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня озеленення столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволенню рекреаційних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської

ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Доповідачами на пленарному засіданні є заступник міського голови – секретар Київської міської ради – Прокопів В.В. та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради — Прокопів В.В.

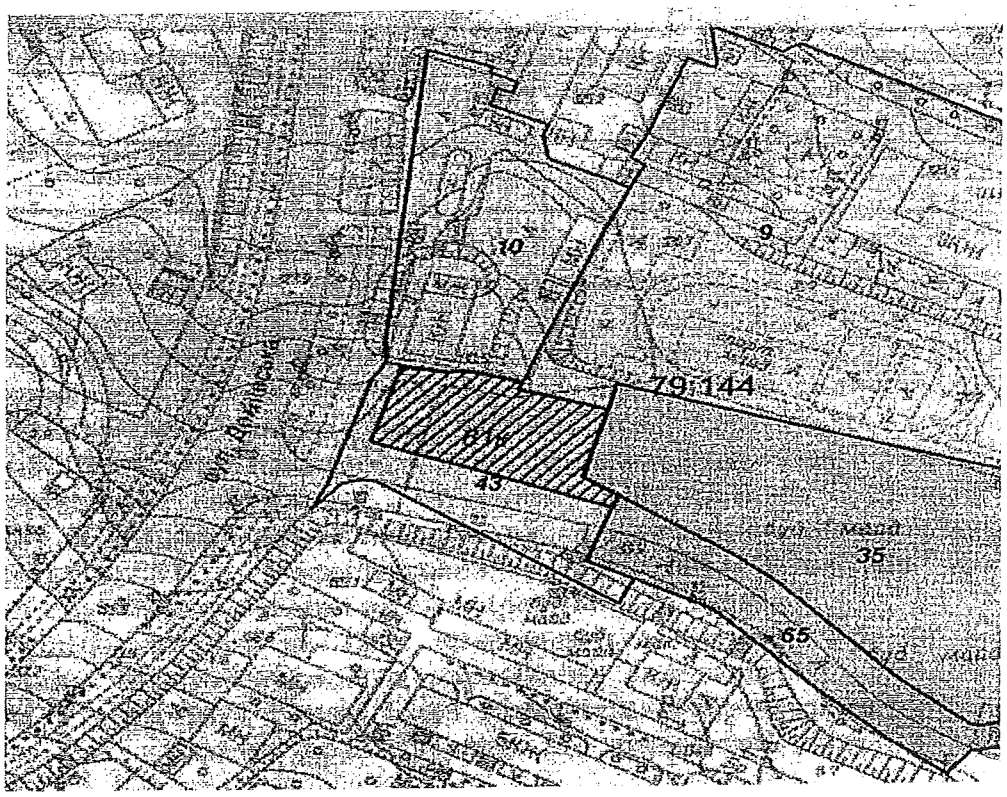
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Пинзеник О.О.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – між вулицею Деміївською та провулком Деміївським

площа земельної ділянки – 0,16 га (обліковий код – 79:144:0081к)

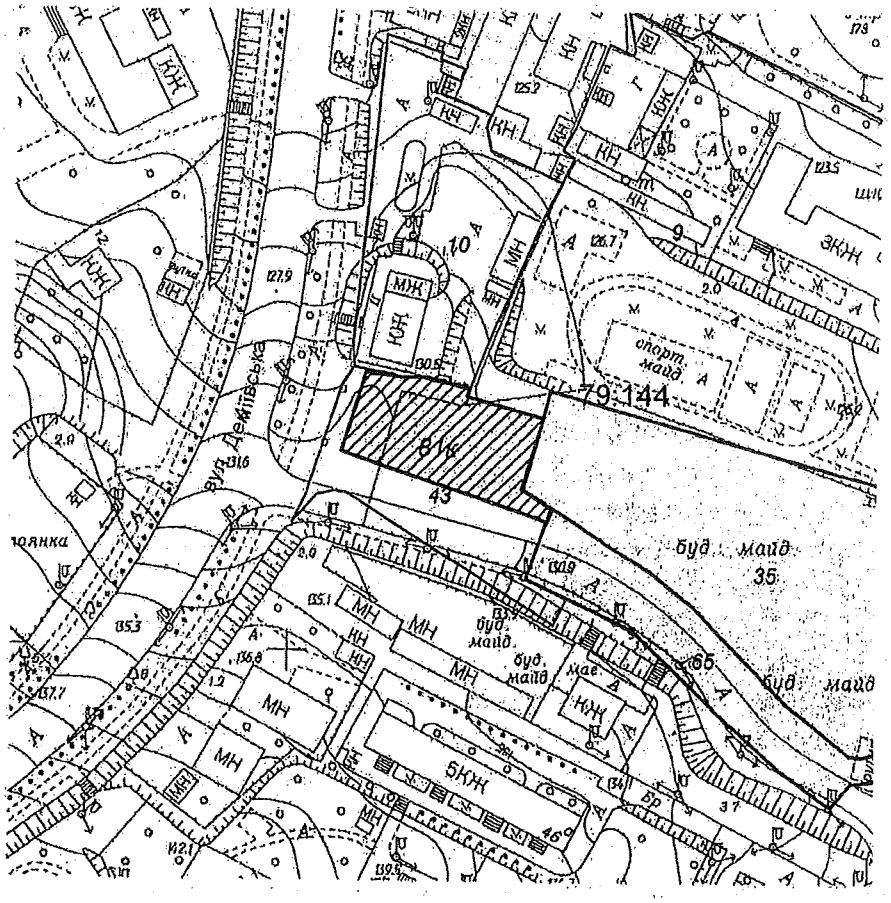


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.03.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4989

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:144:0009	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 36	Середня школа N85	15754,07		
79:144:0010	Приватне підприємство "КФ Марлеан"	вул. Деміївська, 5		4002,27		
79:144:0035	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		7108,85	Постійне користування	
79:144:0043	Державне підприємство роздрібної торгівлі "Ветеран-Сервіс"	вул. Деміївська, 5		3121,62		
79:144:0065	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація	просп. 40-річчя Жовтня, 38-44		2712,93	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	24.10.2007

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:144:0081к	Державне спеціалізоване підприємство з управління капітальним будівництвом зони відчудження	вул. Деміївська, 11	1610,78	Клопотання: Постійне користування	

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41	В межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського	0,16	
	Разом:	***42,18***			***Разом:***	***42,34***	

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради — Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради — Пинзеник О.О.

Громада Голосіївського району міста Києва

Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
Бондаренку В. Д.

Голові депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
Гусовському С. М.

Голові депутатської фракції
«Єдність»
Омельченку О.О.

Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Сиротюку Ю. М.

Голові депутатської фракції
«Солідарність»
Страннікову А.М.

Збір підписів на створення та влаштування скверу на земельній ділянці за адресою вул. Деміївська, 9 в місті Києві

Ми, громада мікрорайону Голосіївського району міста Києва, звертаємось до Київської міської ради, як представницького органу місцевого самоврядування, з проханням захистити законні права та інтереси активних громадян, виборців і просто мешканців міста Києва.

Так, існуюча містобудівна ситуація мікрорайону Деміївка Голосіївського району міста Києва та його подальша щільна забудова:

- перешкоджає нормальній життєдіяльності територіальної громади Голосіївського району міста Києва;
- руйнує існуючу містобудівну ситуацію, шляхом ущільнення забудови;

- створює погіршення гідрогеологічної ситуації у районі, що має негативний вплив на вже збудовані будинки;
- загрожує життю і здоров'ю місцевої громади;
- здійснює навантаження на існуючі інженерні мережі;
- призводить до транспортного колапсу на території району тощо.

В зв'язку із щільною забудовою Голосіївського району міста Києва, з метою створення зелених зон, захисту та благоустрою території, забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району, просимо Вас надати земельній ділянці за адресою вул. Деміївська, 9 в місті Києві (коди земельних ділянок – 79:144:0081к, 79:144:0035 (частина) охоронюваного статусу і тим самим створити рекреаційну зону як для мешканців прилеглих будинків так і для гостей міста Києва.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2018 №08/231- 661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2018 року
№ 08/231 – 661/ПР

08/231-661/ПР
22.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2018 р. № 08/279/08/0511-422

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до частини одинадцятої статті 12 та частиниперщої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579, направляю Вам проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва»

Пояснювальна записка до проекту рішення.

Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Підписи громади мікрорайону Голосіївського району міста Києва на створення та влаштування скверу по вул. Деміївська, в місті Києва.

З повагою,
Депутат Київради Пинзеник О.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

27.03.18 № 08/280-543

Київська міська рада
27.03.2018 № 08/5334

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Депутату Київської міської ради Пинзеник О.О.

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановна Олесю Олександрівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2018 (протокол засідання № 6/115) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» (від 22.02.2018 № 08/231-661/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 6/115
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 15.03.2018.

Засідання комісії відбувалось 13.03.2018 та 15.03.2018

від 15.03.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
10 поверх, каб. 1017.
09.30
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);

Костенко Л.В., - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В - член постійної комісії.

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Горбунов Я.В., Кузик П.М., Павлик В.А., Руденко О.П.,Товмасян В.Р., Ярошенко Р.В. Ясинський Г.І.

Розгляд питання:

28. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» (від 22.02.2018 № 08/231-661/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. із пропозицією у п.2 даного проекту рішення зробити правку і замінити назву: «Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва» на «Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» (від 22.02.2018 № 08/231-661/ПР) з пропозицією депутата Київської міської ради Костенко Л.В., а саме: в пункті 2 слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити на «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Страшніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

п.10

Київська міська рада
12.11.2019 № 08/26313

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

12.11.2019 № 056/914-7087

Голові Постійній комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 3 статті 4 рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» до складу конкурсної комісії входять 2 особи, визначені постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розпорядженням Київського міського голови від 26 грудня 2017 року № 1026 «Про утворення постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» до складу комісії входить Михайленко Владислав Олегович, депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку із зверненням Михайленка В.О. до Київського міського голови про виключення його зі складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Департаменту, звертаємося до Вас з визначенням кандидатури до складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на

посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки підпорядкованих Департаменту, для підготовки відповідного розпорядження Київського міського голови.

В. о. директора Володимир ДЕНИСЕНКО

п. 11

УКРЕНЕРГО

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.: +38 044 238-30-13, факс: +38 044 238-33-04,
e-mail: pec-kanc@ukrenergo, web: ua.energy,
код ЕДРПОУ 00100227

№ _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо містобудівної документації
для будівництва під'їзної автодороги
на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

Листом від 22.04.2019 №01/14521 ДП «НЕК «Укренерго» звернулось до Вас з проханням ініціювати внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві».

06.05.2019 листом за №08/281-736, вище згадане звернення підприємства направлено для опрацювання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент містобудування та архітектури листом від 27.05.2019 за №055-6134 повідомляє ДП «НЕК «Укренерго», що при підготовці проекту рішення про внесення відповідних змін, ініціатива підприємства буде опрацьована в установленому порядку.

Проте, строки підготовки відповідного проекту рішення не визначено.

Враховуючи важливість реалізації проекту будівництва ПС 330 кВ «Західна» для енергетичної безпеки м. Києва та Київської області, у зв'язку із збільшенням навантаження на відповідні енергосистеми, прошу дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підготовку у найкоротші строки, проекту рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», яким передбачити розширення зазначеного переліку територією в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)).

ДП «НЕК «Укренерго» готово забезпечити фінансування робіт з розробки відповідного детального плану території.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Тімонюк О.О. 249-18-22

Київська міська рада
12.06.2019 № 08/13392

ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО"
Вих.№ 01/21263
від 11.06.2019

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 20B4E4E0OD30998C04000000F4B2240021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович
Дійсний з 10.09.2018 0:00:00 по 10.09.2020 0:00:00

УКРЕНЕРГО

Київська міська рада
23.04.2019 № 08/9124

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

№

Щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2012 № 970-р «Про затвердження плану першочергових заходів з виконання Державної програми розвитку внутрішнього виробництва», державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго» визначено замовником проектування та будівництва об'єкту «Підстанція 330/110/35 кВ «Західна» із заходами повітряних ліній 330 кВ» на території Святошинського району міста Києва (далі - ПС 330 кВ «Західна»).

Будівництво ПС 330 кВ «Західна» здійснюється для суспільних потреб, через збільшення навантаження на енергосистему міста Києва і Київської області, що спричиняє необхідність забезпечення надійного електропостачання споживачам як у нормальному режимі роботи мережі, так і в ремонтних (аварійних) режимах.

При підготовці до будівництва, оформлено право користування на всі земельні ділянки, крім земельних ділянок для розміщення частини під'їзної автомобільної дороги до ПС 330кВ «Західна» на території Святошинського району м. Києва.

Проект землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки розроблено, погоджено та здійснено державну реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Проте, оскільки зазначені земельні ділянки обліковуються як землі лісогосподарського призначення, згідно п. 6 ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надання земельних ділянок із земель комунальної власності, за відсутності плану зонування або детального плану території, не допускається. Крім того, згідно ч. 7 ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи наведене вище, при погоджені проекту розпорядження Уряду про погодження зміни цільового призначення наведеної вище земельної ділянки, виконавчий комітет Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримав відповіді Мінрегіону, Мінприроди та Держгеокадастру щодо необхідності надання відповідної містобудівної документації, де передбачено під'їзну автомобільну дорогу до ПС 330 кВ «Західна».

Додатково слід зазначити, що в проекті Генерального плану м. Києва передбачено будівництво ПС 330 кВ «Західна» та під'їзд до ПС існуючими дорогами між лісовими кварталами.

Також, під'їзна автомобільна дорога до ПС наявна в матеріалах Плану зонування території Західної планувальної зони м. Києва, який на сьогоднішній день знаходиться в розробці. Це підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 21.10.2016 №055-16330.

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4B2240021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович

ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО"
Вих.№ 01/14521

Враховуючи вищевикладене, прошу ініціювати рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», а саме додати в зазначений перелік територію в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)), для можливості розробки детального плану території для під'їзної автодороги до ПС 330 кВ «Західна».

ДП «НЕК «Укренерго» готово забезпечити фінансування робіт з розробки відповідного детального плану території.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Тімонюк О.О. 249-18-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

06.05.2019 № 08/231-956

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

копія: Державне підприємство «Національна
енергетична компанія «УКРЕНЕРГО»
01032, м. Київ, вул. С. Петлюри, 25

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія Київської міської ради) надійшло звернення державного підприємства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (далі – ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО») №01/14521 (вх. №08/9124 від 23.04.2019) щодо необхідності внесення змін в додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 (в редакції рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897) та розроблення детального плану території, який включає земельну ділянку в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)) у Святошинському районі м. Києва для реалізації будівництва під'їзної автодороги до ПС 330 кВ «Західна».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Так, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 зі змінами та доповненнями затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі – Порядок), відповідно до якого замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є при розробленні детального плану території, яка розташована в межах міста Києва - Київська міська державна адміністрація. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, відповідно до згаданого Порядку, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану населеного пункту.

Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Постійна комісія Київської міської ради відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 (далі – Регламент Київської міської ради) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

При надходженні на розгляд відповідного проекту рішення про розроблення детального плану території, яка включає земельну ділянку в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)) у Святошинському районі міста Києва, постійна комісія Київської міської ради розгляне його в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Направляємо Вам звернення ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» №01/1452 (вх. №08/9124 від 23.04.2019) для опрацювання питання підготовки проекту рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації наведеної у додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006, за результатами розгляду поінформуйте заявника, а також постійну комісію Київської міської ради (в копії).

Голова комісії О. Міщенко

Іскоростенська Н.М. 202-70-56

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, м. Київ-1, вул. Хмельницького, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

27.05.2019 № 055-6734

ДП «НЕК «Укренерго»

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

За листом Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.05.2019 № 08/281-736, Департамент містобудування та архітектури розглянув лист ДП «НЕК «Укренерго» щодо розробки детального плану території на ділянку, по якій проходить під'їзна автодорога до ПС 330 кВ «Західна», та повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 (зі змінами) затверджена Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, якою визначений перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, та відповідно до якої проводиться розроблення та затвердження детальних планів територій. Розробка детального плану території на зазначену у листі земельну ділянку Програмою не передбачена.

Повноваження щодо прийняття рішень про розроблення та затвердження детальних планів територій у місті Києві належать Київській міській раді.

При підготовці проекту рішення про внесення змін до Програми, ваша ініціатива буде опрацьована в установленому порядку.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278 78 93

ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
14 ЛИС 2019

УКРЕНЕРГО
Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.:+38 044 238-30-15, факс:+38 044 238-32-64,
e-mail: ner-kanc@ua.energy; web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

№:

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо містобудівної документації
для будівництва під'їзної автодороги
на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

НЕК «Укренерго» звернулось листом від 11.06.2019 №01/21263 (вх. №08/13392 від 12.06.2019) з клопотанням щодо надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», яким додати в зазначений перелік територію в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)).

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, які відбулися 10.09.2019 та 22.10.2019 підняте в вище згаданому зверненні питання було винесено на порядок денний відповідно пунктами 17.5 та 13.3., проте питання не було розглянуте через брак часу та відсутність кворуму.

Враховуючи, що будівництво ПС 330 кВ «Західна» здійснюється для суспільних потреб, через збільшення навантаження на енергосистему міста Києва і Київської області, що спричиняє необхідність забезпечення надійного електропостачання споживачам як у нормальному режимі роботи мережі, так і в ремонтних (аварійних) режимах, а також зважаючи на значні строки розробки, погодження та затвердження детального плану території та важливість реалізації проекту для енергетичної безпеки Центрального регіону, прошу Вас ініціювати першочерговий розгляд вище викладеного питання на наступному засідання постійної комісії.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Київська міська рада
14.11.2019 № 08/26528

Мазуренко М.Г.

Тімонюк 249 18 22

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 2084E4ED0D30998C04000000E4B2240021876200
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович
Дійсний з 10.09.2018 0:00:00 по 10.09.2020 0:00:00

НЕК "Укренерго"
Вих.№ 01/44079
від 13.11.2019

ОТРИМАНО ОННОЮ ПОШТОЮ
11 ГРУ 2019

УКРЕНЕРГО
Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.+38 044 238-30-15, факс:+38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

_____ № _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Київська міська рада
11.12.2019 № 08/29588

Щодо містобудівної документації
для будівництва під'їзної автодороги
на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 07.11.2012 № 970-р «Про затвердження плану першочергових заходів з виконання Державної програми розвитку внутрішнього виробництва», державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго» визначено замовником проектування та будівництва об'єкту «Підстанція 330/110/35 кВ «Західна» із заходами повітряних ліній 330 кВ» на території Святошинського району міста Києва (далі - ПС 330 кВ «Західна»).

Будівництво ПС 330 кВ «Західна» здійснюється для суспільних потреб, через збільшення навантаження на енергосистему міста Києва і Київської області, що спричиняє необхідність забезпечення надійного електропостачання споживачам як у нормальному режимі роботи мережі, так і в ремонтних (аварійних) режимах.

При підготовці до будівництва оформлено право користування на всі земельні ділянки, крім земельних ділянок для розміщення частини під'їзної автодороги до ПС 330 кВ «Західна» на території Святошинського району м. Києва.

Проект землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки розроблено, погоджено та здійснено державну реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Проте, оскільки зазначені земельні ділянки обліковуються як землі лісогосподарського призначення, згідно з ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надання земельних ділянок із земель комунальної власності, за відсутності плану зонування або детального плану території, не допускається. Відповідно до ч. 4 цього Закону зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Згідно з ч.7 ст.20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи наведене вище, при погодженні проекту розпорядження Уряду про погодження зміни цільового призначення наведеної вище земельної ділянки, виконавчий комітет Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримав відповіді щодо необхідності надання відповідної містобудівної документації, де передбачено під'їзну автомобільну дорогу до ПС 330 кВ «Західна» (копії листів Мінрегіону, Мінприроди та Держгеокадастру додаються).

Додатково слід зазначити, що в проекті Генерального плану м. Києва передбачено будівництво ПС 330 кВ «Західна» та під'їзд до ПС існуючими дорогами між лісовими кварталами.

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП
Сертифікат 2084E4E00D30998C04000000F4B224D021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович
Дійсний з 10.09.2018 0:00:00 по 10.09.2020 0:00:00

НЕК "Укренерго"
Вих.№ 01/48008
від 10.12.2019

Також, під'їзна дорога до ПС наявна в матеріалах Плану зонування території Західної планувальної зони м. Києва, який на сьогоднішній день знаходиться в розробці. Це підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 21.10.2016 №055-16330.

НЕК «Укренерго» звернулось листом від 11.06.2019 №01/21263 (вх. №08/13392 від 12.06.2019) до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з клопотанням щодо надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», яким додати в зазначений перелік територію в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)).

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, які відбулися 10.09.2019, 22.10.2019, 19.11.2019 та 10.12.2019 підняте в вище згаданому зверненні питання було винесено на порядок денний відповідно пунктами 17.5, 13.3., 15.5. та 21.5., проте питання не було розглянуте через брак часу та відсутність кворуму.

Зважаючи на значні строки розробки, погодження та затвердження детального плану території та важливість реалізації проекту для енергетичної безпеки Центрального регіону, прошу Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування першочергово розглянути вище викладене питання на її найближчому засіданні.

Додатки: копії листів Мінрегіону, Мінприроди та Держгеокадастру на 7 арк.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Тімонюк 249 18 22

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ (МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від _____

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за результатами опрацювання листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2018 № 006-2394 та відповідних матеріалів проекту землеустрою щодо погодження проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок» (далі – проект розпорядження) в межах компетенції повідомляє.

Положеннями частини другої статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), у разі відсутності плану зонування або **детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється,** крім випадків, передбачених пунктами 1-6 цієї частини.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення); віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

МІНРЕГІОН
№7/14.1/15431-18 від 26.12.2018
1483526 Підписано ЕЦП Парцхаладзе Л.Р.
26.12.2018 15:51

Відповідно до вимог частини четвертої статті 24 Закону зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або **детальному плану території забороняється**.

Звертаємо увагу, що копії матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному підприємству «Національна енергетична компанія «Укренерго» для будівництва під'їзної автомобільної дороги у Святошинському районі міста Києва не містять відповідного детального плану території (детальних планів) або витягу (витягів) з нього, що не відповідає вимогам частин третьої та четвертої статті 24 Закону .

З огляду на це, Мінрегіон повторно опрацює проект розпорядження у встановленому порядку відповідно до вимог пункту 2 § 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (із змінами), після надання до матеріалів землеустрою відповідних додатків.

Заступник Міністра **Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ**

Олена Павлова 284 05 98

МІНРЕГІОН
№7/14.1/15431-18 від 26.12.2018
1483526 Підписано ЕЦП Парцхаладзе Л.Р.
26.12.2018 15:51

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
lond@land.gov.ua

07.11.2018 № 15-28-0.17-11569/2-18 На _____ від _____

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про погодження проекту розпорядження Кабінету Міністрів України

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок» (ДП «НЕК «Укренерго»), надісланий листом виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 27.09.2018 № 006-2125, та погоджує його із зауваженнями, що додаються.

Відповідно до пункту 5 параграфа 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, позиція Держгеокадастру щодо зазначеного проекту акта погоджена з першим заступником Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюком М. П. (лист від 31.10.2018 № 37-13-7/24098).

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови Л. ШЕМЕЛИНЕЦЬ

Єленець 249 96 74

Київська міська державна адміністрація
15.11.2018 № 42299

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
15-28-0.17-11569/2-18 від 07.11.2018

0.17
Єленець Віктор Віктор

Зауваження
до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок»

Проектом розпорядження пропонується погодити зміну цільового призначення земельних ділянок комунальної власності загальною площею 2,0968 гектара, у тому числі площею 0,7328 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:740:0030), площею 0,6641 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:649:0002), площею 0,7904 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:656:0004), площею 0,0096 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:687:0004), площею 0,0141 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:690:0010), площею 0,0077 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:690:0011), що перебувають у постійному користуванні комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», з категорії земель лісогосподарського призначення на категорію земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з подальшою передачею їх у постійне користування Державному підприємству «Національна енергетична компанія «Укренерго» для будівництва під'їзної автомобільної дороги від траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.) до ПС 330/110/35 кВ «Західна» в районі 19+500 (пр.) км траси М-06 Київ-Чоп у Святошинському районі м. Києва, з правом вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку заготовленої при цьому деревини відповідними державними лісогосподарствами.

1. Згідно з пунктами 13 та 23 Правил підготовки проектів актів Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 06.09.2005 № 870, у вступній частині постанови визначається (у стислій формі) мета прийняття та/або зазначається акт законодавства, відповідно до якого чи на виконання якого постанова приймається. Проект розпорядження розробляється з дотриманням правил, установлених для проекту постанови.

Враховуючи зазначене, посилання на статтю 58 Лісового кодексу України пропонуємо виключити.

2. Загальна площа земельних ділянок, цільове призначення яких планується змінити в проекті розпорядженні зазначена 2,0968 гектара, проте, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру загальна площа земельних ділянок, яка складається із земельних ділянок площею 0,7328 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:740:0030), площею 0,6641 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:649:0002), площею 0,7904 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:656:0004), площею 0,0096 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:687:0004), площею 0,0141 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:690:0010), площею 0,0077 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:690:0011) складає 2,2187 гектара.

Враховуючи зазначене, потребує уточнення загальна площа земельних ділянок, зміну цільового призначення яких пропонується погодити.

3. Згідно з пунктом 3 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється, зокрема, за рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (далі – компетентний орган) на підставі ордера (крім випадків, передбачених пунктами 7-10 цього Порядку).

Відповідно до частини першої, четвертої статті 58 Лісового кодексу України у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, органи, що приймають таке рішення, одночасно вирішують питання про збереження або вирубування дерев і чагарників та про порядок використання одержаної при цьому деревини.

Рішення про вирубування дерев і чагарників приймається за погодженням з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями.

Крім того, земельні ділянки, зазначені в проекті розпорядження, перебувають у постійному користуванні комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство».

Разом з цим, зазначено, що вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку заготовленої при цьому деревини передбачається відповідними державними лісогосподарствами.

У зв'язку з чим є незрозумілим, про які державні лісогосподарства йде мова в проекті розпорядження.

Враховуючи зазначене, після слів «у Святошинському районі м. Києва» слова «з правом вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку заготовленої при цьому деревини відповідними державними лісогосподарствами» пропонуємо виключити.

4. Частиною четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

В матеріалах, що надійшли до Держгеокадастру на погодження разом з проектом розпорядження, відсутній план зонування території та/або детальний план території.

В. о. Голови О. КОЛОТІЛІН

Свенець 249 96 74

600

Додаток 1

Проект

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від "____" _____ 2018 р. № _____

м. Київ

Про погодження зміни цільового
призначення земельних ділянок

Відповідно до статей 20, 123 Земельного кодексу України, статті 58 Лісового кодексу України погодити зміну цільового призначення земельних ділянок комунальної власності загальною площею 2,0968 гектара, у тому числі площею 0,7328 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:740:0030), площею 0,6641 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:649:0002), площею 0,7904 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:656:0004), площею 0,0096 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:687:0004), площею 0,0141 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:690:0010), площею 0,0077 гектара (кадастровий номер 8000000000:75:690:0011), що перебувають у постійному користуванні комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», з категорії земель лісогосподарського призначення на категорію земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з подальшою передачею їх у постійне користування Державному підприємству «Національна енергетична компанія «Укренерго» для будівництва під'їзної автомобільної дороги від траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.) до ПС 330/110/35 кВ «Західна» в районі 19+500 (пр.) км траси М-06 Київ-Чоп у Святошинському районі м. Києва, з правом вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку заготовленої при цьому деревини відповідними державними лісогосподарствами.

Прем'єр – міністр України В. Гройсман

В. Клинко

Л. Верес

Н. Бернацька

р.12.1
А-23855

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 №08/230-1101
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХІМКОМПЛЕКТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «ХІМКОМПЛЕКТ» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 83-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального

користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1522/ПР
10.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:701:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16259
до справи
А-23855
Заява ДЦ № 102-2741731-031-03
від 15.03.2018
2 347015 062592

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-8000559222017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2017 № 91613923) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" від 15.03.2018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7136 га (кадастровий номер 8000000000: 62:701:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000559222017) для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 29.12.2009) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 15.03.2018 № 102-2741731-031-03, справа А-23855).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

27.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 06.06.2018 №08/230-114

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30012 від 19.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23855

2 347018 300127

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Хімкомплект"***
Клопотання	***від 15.03.2018 № 102-2741731-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 83а***
Площа	***0,7136 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 414 147 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01841 від 21.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-8000559222017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.07.2017 № 91613923, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована КПП автостоянки №2 (літера А) загальною площею 53,7 кв.м, які є власністю ТОВ „ХІМКОМПЛЕКТ" на підставі свідоцтва про право власності від 29.12.2009, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017 № 88393775.***

Інші особливості : ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-8000559222017).
Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.
Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2017 № 91613923 (номер запису про право власності 21318417 від 10.07.2017).
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.
Раніше вказана земельна ділянка перебувала в оренді на 4 роки 11 місяців Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-1/1814, договір оренди від 16.12.2003 № 62-6-00103, цільове призначення для експлуатації та обслуговування автостоянки (№2) на вул. Оноре де Бальзака вздовж лінії швидкого трамваю (Троєщина-Осокорки).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***312 424 грн. 43 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2018 №08/231- 1522/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2018 року
№ 08/231 – 1522/ПР

08/231-1522/ПР
10.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2018 № 057052-10010
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23855) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.12.2.

А-24571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.03.2019 № 08/230-334

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському,5 у Солом'янському районі м.Києва»
(А-24571)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

За замовленням громадянки Лихвар Ніни Іванівни на вказану земельну ділянку було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа А-24097) і земельну ділянку 04.07.2018 року було зареєстровано в Державному земельному кадастрі, що засвідчується витягом з нього.

Крім цього, пізніше за замовленням громадянина Скиби Олександра Сергійовича на вказану земельну ділянку також було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі О.С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не

реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення громадянки Лихвар Н.І.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення про передачу у власність вказаної земельної ділянки громадянці Лихвар Н.І. та 19.10.2018 року передано на розгляд Київської міської ради.

Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради 20.04.2017 № 241/2463 набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою.

Згоди передбаченої пунктом 13 вказаного рішення Київської міської ради громадянин Скиба О.С. в громадянки Лихвар Н.І. не отримав.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

081231-4360/ПР
19.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:329:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-18680
до справи
А-24571

2 347015 086802

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24571).

2. Передати громадянину Скибі Олександру Сергійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Скибі Олександру Сергійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.02.2018 № 960/0/012/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Галина Гарнецька
Правовий висновок
01.03.2019
31/230-364

08/231-4306/ПР
19.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2018 № 05715-27012
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-24571) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35102/3 від 29.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-24571

2 347017 815141

1. Фізична особа:

Назва	***Скиба Олександр Сергійович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28583***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 09.11.2017 № 371/3378***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5***
Площа	***0,0751 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3436/0/12-4/09-18 від 27.04.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5260/82-18 від 14.05.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.01.2018 № 349/0/12-53/12-03-18).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Скибою О.С. подані документи, що він є учасником бойових дій.*** ***Київрадою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*** ***Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність зазначеної земельної ділянки та передано на погодження до Київради 19.10.2018.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2018 №08/231- 4306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4306/ПР

А-24571

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 57/643

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа **А-24571**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;

Скиба О. С. - заявник;

Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* з матеріалами кадастрової справи **А-24571**,

ПР-18680.

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М.. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Скиба О. С., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 вк.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Гр. Скиба О. С. є часником бойових дій (посвідчення ід 24.04.2015 серія АА №4448096).

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Під час обговорення, на запитання депутата Київської міської ради О. Костюшко до гр. Скиби О.С. щодо використання свого права на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності, гр. Скиба О.С. надав відповідь, що право на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності не використав, а земельну ділянку знайшов сам з публічно кадастрової карти України.

В матеріалах справи міститься правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва»,

відповідно до якого управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повернуло постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування без погодження.

У висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 зазначено, що після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* кадастрова справа **А-24571**, ПР-18680, ***разом із проектом рішення*** «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР)* кадастрова справа **А-24097**, ПР-18175 ***повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Старовойт В. М.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

08.03.2019 № 225-КР-423

на №_____від_____

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/5040

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

08/231-3675/ПР
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:329:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-18175
до справи
А-24097

2 347015 081753

Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **А-24097**).

2. Передати громадянці Лихвар Ніні Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лихвар Ніні Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 № 9063/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34031 від 03.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24097

2 347018 340314

1. Фізична особа:

Назва	***Лихвар Ніна Іванівна***
Клопотання	***від 01.06.2017 № К-30508***
Доручення на проектування	***від 01.06.2017 № 08/Л-5878***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5***
Площа	***0,0751 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11443/0/12-4/09-17 від 21.12.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1222/82-18 від 06.03.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 118 Земельного кодексу України).

Стосовно цієї земельної ділянки Київською міською радою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
На підставі вказаного рішення землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у приватну власність громадянину Скибі Олександру Сергійовичу (кадастрова справа А-24571).
Справа А-24571 на розгляд та підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

Громадянин Скиба Олександр Сергійович є учасником бойових дій (посвідчення від 24.04.2015 серія АА № 448096)

Провулок ВАТУТІНА (мікрорайон Жуляни) перейменований у провулок ІЗЯСЛАВСЬКИЙ на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

04/231- 3673/071
19.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2018 № 05715-22347
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-24097) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-23г

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

1.3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР. Кадастрова справа А-24097, ПР-18175.**

Земельна ділянка площею 0,0751 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

183

Кузнецова А.

18.03.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

08.03.2019 № 225-КР-023

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

057/2904
14.03.19

Шановні колеги!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 58/644

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа **А-24097**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;

Лихвар Н. І. - заявниця;

Тамашаускас Н. А. - представник заявниці;

Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-*

3673/ПР) з матеріалами кадастрової справи **А-24097**, ПР-18175.

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М.. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Лихвар Н. І., Тамашаускас Н. А., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 вк.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні розроблений за принципом мовчазної згоди, за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Земельну ділянку 04.07.2018 року було зареєстровано в Державному земельному кадастрі.

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР)* кадастрова справа **А-24097**, ПР-18175 ***разом із проектом рішення*** «Про передачу

громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* кадастрова справа **А-24571**, ПР-18680, ***повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Старовойт В. М.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» 03 2019 р. №08/279/044-97

Київська міська рада
02.04.2019 № 08/6983

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Заявниця повідомила, що на Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування їй було відмовлено у наданні дозволу на відведення земельної ділянки, проте погоджено клопотання Скиби Олександра Сергійовича, якому, відповідно до Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення, для поліпшення житлових умов в 2017 році було виплачено грошову компенсацію.

Секретар Київради Прокопів, на особистому прийомі, запевнив заявницю, що дане питання буде повторно винесено на розгляд профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. У разі надходження справи – повторно винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24097 про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Витяг з Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Інформація Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих, які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

№ п/п	Дата зарахування у пільгову чергу на отримання житла	Прізвище, ім'я, по батькові	Категорія (учасник АТО, член родини загиблого, інвалід АТО)	Адміністративний район	Надано квартиру/ виплачено компенсацію
1	26.09.2017	Пасічник Федір Володимирович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
2	26.01.2015	Єфіменко Клавдія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
3	05.01.2017	Харченко Дмитро Максимович	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
4	23.08.2016	Захарко Мирон Тарасович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
5	01.03.2017	Примаченко Володимир Васильович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
6	06.07.2017	Сімоненко Євгеній Іванович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
7	26.09.2017	Скиба Олександр Сергійович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
8	17.08.2015	Пущняк Любов Сергіївна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
9	23.11.2015	Башняк Анастасія Романівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
10	16.06.2016	Дмитрів Євгенія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
11	25.10.2017	Пасічнюк Світлана Вікторівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
12	24.05.2016	Філіпчук Андрій Анатолійович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
13	21.11.2016	Терещенко Юрій Олександрович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
14	12.08.1991	Підлубна Аліна Вікторівна	Сім'ї загиблих,	Дарницький район	Виплачено

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

04 04 2019 р. №08/279/044-101

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо перенесення розгляду
питань на наступне засідання
постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Дане питання буде повторно розглядатися на профільній комісії 09.04.2019 року під порядковим номером 8.10.

У зв'язку з моєю відсутністю – відрядженням за межі України, заявниця не матиме належної підтримки від депутата Київради, якого було обрано на окрузі, де вона проживає. Тому для забезпечення належного представництва мешканки вважаю за доцільне перенести розгляд питань А-24097 та А-24571 на наступне засідання комісії за моєю участю.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Перенести на наступне засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд питання 8.10 щодо Лихвар Ніни Іванівни (справа А-24097) та Скиби Олександра Сергійовича (справа А-24571) по земельній ділянці за адресою: пров. Ізяславський, 5;
2. Повідомити мене про дату та час проведення наступного засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018 №08/231- 3673/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3673/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" 11 2019 р. №08/279/044-316

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

На комісії, яка відбудеться 19.11.2019 буде розглядатися питання заявниці та питання Скиби Олександра Сергійовича по одній і тій же земельній ділянці. Оскільки я не матиму змогу бути присутнім на вказаному засіданні та відстоювати інтереси мешканки мого округу, то доцільно перенести розгляд вказаних питань.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Перенести питання у справі А-24097 про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні та А-24571 про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Ізяславський, 5;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" листопада 2019 р. №08/279/08/080-671

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26826

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Щодо відсутності на засіданні ПК МАЗ 19.11.2019 та перенесення повторного розгляду проектів рішень

Шановний Олександре Григоровичу!

Доводжу до Вашого відома, що у зв'язку з проходженням стаціонарного лікування я не зможу бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбудеться 19.11.2019 року.

А також прошу перенести **повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 *(ПР-18680, кадастрова справа А-24571, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019*

№08/231-4306/ПР) **та повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-18175, кадастрова справа* ***А-24097,*** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР),* у зв'язку з тим, що мене призначено головою робочої групи по вивченню зазначених питань, але через проходження стаціонарного лікування не зможу доповісти по результатам роботи робочої групи. Розгляд вищезазначених проектів рішень передбачено **пунктом 12.6 порядку денного** засідання комісії від 19.11.2019.

Прошу взяти до уваги.

З повагою,

голова робочої групи,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

п. 12. 3.
К-34317

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1867

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проєкту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га в оренду на 49 років для обслуговування та експлуатації житлового будинку» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо про таке.

Громадянка Черна Ольга Іванівна звернулась до Київської міської ради з клопотанням *про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою* щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням для обслуговування та експлуатації житлового будинку *в оренду на 49 років*.

За результатом розгляду зазначеного клопотання виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проєкт рішення про відмову заявниці у наданні такого дозволу.

В преамбулі проєкту рішення підставою відмови у наданні такого дозволу зазначено статтю 118 Земельного кодексу України.

Водночас, стаття 118 Земельного кодексу України визначає порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами та не містить положень щодо передачі земельних ділянок у користування (оренду).

З документів, наданих заявницею, вбачається, що земельна ділянка є прибудинковою територією багатоквартирного будинку по вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі.

Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в *постійне користування* підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в *постійне користування* співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, *визначається співвласниками*.

Отже, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія можуть передаватися безоплатно у власність/в постійне користування виключно співвласникам багатоквартирного будинку (в разі створення ОСББ) або підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Звертаємо увагу, що обставини, які стали підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування (оренду), передбачені частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України, в проєкті рішення не зазначені.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2697/ПР
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:247:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-17255
до справи
К-34317

2 347015 072553

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що чинне законодавство не передбачає відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації багатоповерхового будинку у зв'язку з набуттям права власності на квартиру, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для обслуговування та експлуатації житлового будинку (К-34317).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарнишевський
правовий висновок
від 11.11.2019
№08/230-1807

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32587 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

До справи
№ К-34317

2 347018 325878

1. Фізична особа:

Назва	***Черна Ольга Іллівна***
Клопотання	***від 22.05.2018 № К-34317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:247:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Андрія Головка, 4***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 49 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації жилого будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована частина багатоповерхового житлового будинку.

Громадянці Черні Ользі Іллівні належать квартири № 35 та № 36 у будинку № 4 на вул. Андрія Головка (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2013)

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території не затверджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія багатоповерхової житлової забудови.

Статтями 118, 120, 121 Земельного кодексу України не передбачене відведення земельної ділянки у разі набуття права власності квартири у багатоповерховому житловому будинку.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову на розроблення проекту землеустрою щодо відведення громадянці Черні Ользі Іллівні земельної ділянки на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231- 2697/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2697/ПР

08/231-2697/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19204
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку" (справа К-34317) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

п. 12.4.
А-23659

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.12.2019 №08/230-1990

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі міста Києва» (справа А-23659)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків

здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-707/ПР
07.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-19450
до справи
А-23659
Заява ДЦ № 50366-003327216-031-03 від 23.10.2018
2 347015 094500

Про надання в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 травня 2017 року № НВ-8000534582017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 вересня 2017 року № 22426698), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 23 жовтня 2018 року № 50366-003327216-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4626 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0086) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею житлового будинку в управління ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» (акт приймання-передачі житлового будинку від 24 січня 2017 року) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа **А-23659**, заява ДЦ від 23 жовтня 2018 року № 50366-003327216-031-03).

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23 лютого 2017 року № 1346/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03 квітня 2017 року № 19-26-0.31-495/35/17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.10. Виконувати зобов'язання, викладені в листі ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 27 січня 2017 року № 2.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Тетяна Гаренка
правовий висновок
від 10.12.2019
08/230-1590

До кадастрової справи
№ А-23659

2 347017 817374

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34636/2 від 30.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "НАШЕ МАЙБУТНЄ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "НАШЕ МАЙБУТНЄ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Співвласники багатоквартирного будинку. Чайківська Тетяна Федорівна - керівник з 17.03.2016.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 23.10.2018 № 50366-003327216-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0086)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 2а***
Площа	***0,4626 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 482 972 грн. 86 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03601 від 19.12.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована багатоквартирним житловим будинком загальною площею 8364,75 кв.м та дитячим майданчиком площею 350 кв.м, які передані в управління ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» (розпорядження Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації від 29.09.2016 № 556, акт приймання-передачі від 24.01.2017, лист ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 27.01.2017 № 3).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Частково території громадських будівель і споруд та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Мешканці житлового будинку № 2 на площі Оболонській зверталися із колективним зверненням від 18.04.2018 до Київради (від 18.04.2018 № 08/КО-1898) про зупинення розгляду кадастрової справи про передачу ОСББ "НАШЕ МАЙБУТНЄ" земельної ділянки в межах, які сформовані шляхом інвентаризації та з проханням повернути документацію на доопрацювання для виключення з меж земельної ділянки територій на яких знаходяться дитячий та паркувальний майданчики.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***1 048 грн. 30 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2019 №08/231- 707/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" лютого 2019 року
№ 08/231 – 707/ПР

08/231-707/ПР
07.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2019 № 05715-2918
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "НАШЕ МАЙБУТНЄ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі міста Києва" (Справа А-23659) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

п. 12.5.
А-26655

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.07.2019 №08/230-1181

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26655)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Абзацом другим частини першої статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Згідно державного акту на право постійного користування від 22.08.2005 № 080524 земельна ділянка надана Шевченківській районній у місті Києві раді з цільовим призначенням, для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр.

При цьому, статтею 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Разом з тим, проектом рішення передбачається передача в оренду ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, який розташований за адресую Вознесенський узвіз. 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Отже, земельна ділянка з таким цільовим призначенням, як для експлуатації та обслуговування житлового будинку не була передана у власність або користування, а тому відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, її передача має відбуватись на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Водночас зазначаємо, що до проекту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.04.2019 № 162323300, згідно якої права власності на житловий будинок загальною площею 179,7 кв.м. виникло у ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» на підставі протоколу загальних зборів від 24.05.2017 № 2 та акту приймання передачі від 07.06.2017 № 1407, однак до зави про передачу земельної ділянки не надано жодного документу, що підтверджував би вибуття об'єкту нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці, з комунальної власності.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1552/ПР
18.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:136:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-20199
до справи
А-26655
Заява ДЦ № 50109-003635282-031-03 від 06.02.2019
2 347019 601995

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 лютого 2019 року № НВ-0002667322019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 червня 2016 року № 62043106, номер запису про право власності: 15096399) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» від 06 лютого 2019 року № 50109-003635282-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в

оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0002667322019) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 червня 2017 року № 89397893, номер запису про право власності: 20871473) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, справа **А-26655,** заява ДЦ від 06 лютого 2019 року № 50109-003635282-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Припинити Шевченківській районній у місті Києві раді право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023), наданою для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року № 144/1354, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 22 серпня 2005 року № 01-9-00056 з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ».

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 05.07.2019 №08/230-1181

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36999/1 від 04.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26655

2 347017 825379

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Заруденська Алла Петрівна*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 11-А, квартира 107.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 06.02.2019 № 50109-003635282-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:136:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Вознесенський, 25***
Площа	***0,3686 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування жилого будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 497 468 грн. 42 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03842 від 04.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2019 № НВ-0002667322019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.06.2016 № 62043106, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 179,7 кв. м, який належить на праві власності ТОВ "КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2017 № 20871473).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка передана Шевченківській районній у місті Києві раді в постійне користування для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр (рішення Київради від 15.04.2004 № 144/1354, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.08.2005 № 01-9-00056).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **434 924 грн. 05 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ТРА 2019
Вх.

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10
вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 факс.428-93-41

22.04.19 №11-2005 вих19
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 встановлюються підстави для представництва інтересів держави в суді.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати прокурору Київської місцевої прокуратури №10 Олійниченку В.В. кадастрову справу земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 25 (8000000000:91:136:0023), що планується для відведення ТОВ «Кепітал Ріел Естейт» (код 41340621) для ознайомлення та отримання копій документів.

Про виконання вказаного листа, прошу інформувати прокуратуру **у строк до 27.04.2019.**

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гавриш**

Олійниченко В.
0951888188

Київська міська рада
02.05.2019 № **08/9654**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2019 №08/231- 1552/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1552/ПР

08/231-1552/ПР
18.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.19 № 05715-7638
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-26655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

п.12.6.
А-26679

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 № 08/230-1607/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. гречка Маршала, 7 у Подільському районі м. Києва (А-26679)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛС-РИТЕЙЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:91:444:0035) для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. гречка Маршала, 7у Поільському районі м. Києва.

Відповідно до частини другої статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова

згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідно до статті 71 Земельного кодексу України до земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. Щодо земель дорожнього господарства то до них належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу; в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами; г) захисні насадження.

Однак, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка планується до відведення містить інформацію лише про об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності заявнику, а саме нежитлова будівля площею 12,3 кв.м. основним конструктивним елементом якої є бетонні блоки та метал, жодних інших документів які вказували б на функціональне призначення або характер використання будівлі у відповідності до статті 71 Земельного кодексу України.

Також, зазначаємо, згідно з роз'яснень Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду викладених в постанові від 30.05.2018 № 910/9373/17 передбачено, що при вирішенні питання щодо передачі в оренду земельної ділянки заявнику, в порядку статті 120 Земельного кодексу України, лише наявність у суб'єкта звернення права власності на об'єкт нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці, що відповідає передбаченим даною статтею положенням не є достатньою підставою для передання оренду земельної ділянки будь-якого розміру. Натомість, заявник повинен довести та обґрунтувати, а орган, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, повинен перевірити наявність чи відсутність обставин необхідності відведення

земельної ділянки відповідної площі, тобто документація землеустрою повинна містити в тому числі, належне обґрунтування (розрахунок) такої площі.

Проте, ні пояснювальна записка до проекту рішення, ні матеріали технічної документації, не містять інформації або документів, які вказували б на необхідність відведення земельної ділянки саме такої площі.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1106/ПР
01.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:444:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-19820
до справи
А-26679
Заява ДЦ № **72007-003640895-031-03** від 08.02.2019
2 347015 098201

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 лютого 2019 року № НВ-8000893082019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 лютого 2019 року № 156233640), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:91:444:0035) для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності: 20564988) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **А-26679**, заява ДЦ від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.01.2019 № 1203/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.02.2019 № 19-26-0.31-212/35-19.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч. 5 СТ. 30 РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок 03.10.2019 N 08/230-1607/П

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36439/1 від 14.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26679

2 347017 822385

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС-РИТЕЙЛ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*СУЛЕЙМАНОВ АХТЕМ РУСТЕМОВИЧ* *Адреса засновника: 17452, Чернігівська обл., Бобровицький район, село Новий Биків, ЛЕНІНА, будинок 40*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відомості відсутні*
Клопотання	*від 08.02.2019 № 72007-003640895-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:444:0035)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 7*
Площа	*0,0698 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*829 046 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03808 від 14.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 1203/0/012/19-19 від 25.01.2019*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.31-212/35-19 від 01.02.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 №НВ-8000893082019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019 №156233640), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 12,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "ЛС-РИТЕЙЛ" (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності : 20564988)***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)***
Правовий режим:	***земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***не відноситься до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **24 871 грн. 40 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2019 року
№ 08/231 – 1106/ПР

08/231-1106/ПР
01.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2019 № 05715-4541
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26679) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

_____№_____

До справи А-26679

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 розглядається проект рішення Київської міської ради про надання (передачу) ТОВ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки по вул. Маршала Гречка, 7 (справа А-26679), питання 12.9.

Повідомляємо, що на даний час на частині згаданої земельної ділянки здійснюється діяльність з паркування автотранспорту, згідно з переліком зазначеним в таблиці № 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (із змінами та доповненнями) та укладено договір про надання фіксованих місць з паркування з ФОП Задворний С. М. на 35 машино-місць.

Відповідно до пункту 3 рішення Київради від 22.01.2015 року №2/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві» КП «Київтранспарксервіс» має збільшувати кількість місць для паркування, але останнім часом паркувальні майданчики з якими укладені договори з комунальним підприємством вилучаються з додатку 5 рішення Київради від 24.06.2011 року №242/5629, що призводить до зменшення паркомісць та надходження коштів до бюджету міста.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас прийняти до уваги дану інформацію.

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Костянтин Бебко
360-86-95

п. 12.7.
Д-9124

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 №08/230-1605

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва (Д-9124)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» з

видом використання «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможлива, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032) є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:322:0018, яка надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» (оренда до 18.08.2011) для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану.

В разі, якщо на земельній ділянці площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032), яка є предметом проекту рішення, будуть розміщені заїзди та виїзди до ресторану, майданчик для стоянки транспортних засобів, слід зауважити наступне.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

02/231-1848/ПР
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:322:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-20496
до справи
Д-9124
Заява ДЦ № 72023-003738728-031-03 від 12.03.2019
2 347019 604965

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» від 14 березня 2019 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у

Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9124**, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 72023-003738728-031-03).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000910622019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 9845/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.08.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
03.10.2019
№ 08/230-1605

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37211/1 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9124

2 347017 824372

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300194* *ТОВ ""Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300340*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, КОД ЄДРСІ 23300340 Ребров Роман Анатолійович, місто Київ, буд 32,кв.10 , 90 відстотків*
Клопотання	*від 31.07.2018 № К-35228*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.09.2018 № МЗ-3193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0032)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5а*
Площа	*0,2100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 494 266 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03918 від 13.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10227/0/12-4/09-18 від 07.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20036/82-18 від 02.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Вітсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Листом від14.03.2019 №34 ТОВ «АСТОРІЯ-К» звернулося до Департаменту земельних ресурсів з проханням передати в оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **74 827 грн. 99 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019 №08/231- 1848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2019 року
№ 08/231 – 1848/ПР

08/231-1348/ПР
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9402
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-9124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

п. 12.8.
А-22005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1808

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 № 50341-003669535-031-03 справа А-22005).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 23.07.2015 № НВ-8000196822015, який міститься в технічній документації, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси,

пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з видом використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об’єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1259/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:119:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-19952
до справи
А-22005
Заява ДЦ № 50341-003669535-031-03 від 18.02.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, яка знаходиться на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 року № 50341-003669535-031-03, справа **А-22005**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196822015) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нерухомого майна від 13 березня 2015 року № 159).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
в.о. начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019 22.10.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

З правовими висновками від 11.11.2019 № 08/230-1808

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Відхилено. Протокол № 9/77 від 11.09.19

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36666/3 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-22005

2 347017 822842

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***"ФЕДВАЙТ ЛТД"*** ***Адреса засновника: 4154, М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24, КІПР*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ "ФЕДВАЙТ ЛТД"--МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25226***
Доручення на проектування	***від 08.10.2015 № 08/17141***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, Чапаєвське шосе, 98***
Площа	***0,2875 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 175 413 грн. 92 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03818 від 20.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована автозаправним комплексом, площею 190,5 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 159 перейшов у власність ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34893566).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 була передана в оренду на 1 рік АТ «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00772, термін дії до 07.07.2011).*** ***Вказаний проект рішення (ПР-11013 від 10.08.2016), двічі не набирав голосів на VI сесії Київської міської ради VIII скликання.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **174 033 грн. 11 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Окопний О.Ю.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнакова С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1259/ПР

08/231-1259/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-22005) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

п. 12.9.

249 658 375

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.12.2015 №08/230-1094

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва» (справа Є-1514)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025) та продаж такої громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно із частиною 8 статті 128 Земельного кодексу України ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків

вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оцінку земель» експертна грошова оцінка земельних ділянок - результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав оцінювачем (експертом з питань оцінки земельної ділянки) із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту.

Так, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» на підставі договору, укладеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2019 № МЦП-5.1, проведено експертно грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025), яка розташована за адресою: вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно із статтею 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінну діяльність» звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Проте, у розділі 5 «Висновок про вартість земельної ділянки» зазначено невірний кадастровий номер по відношенню до земельної ділянки, яка пропонується до продажу проектом рішення, а саме замість «8000000000:78:029:0025» зазначено «8000000000:78:098:0134».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3180/пр
25.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
249658375
Дата: 11.10.2019

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381, ураховуючи рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 233/4297 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025), яка підлягає продажу гр. Адаменко Олександру Станіславовичу та гр. Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів (стара назва вул. Павла Дибенка), 8 в Оболонському районі м. Києва складений 23.09.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,5110 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07).

2. Продати громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, з визначенням часток, зокрема: громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу - 1/2 частини земельної ділянки, громадянці Адаменко Віті Олександрівні – 1/2 частини земельної ділянки, для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу (справа Є-1514).

3. Затвердити ціну продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 19.09.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 9 830 098,00 грн (дев'ять мільйонів вісімсот тридцять тисяч дев'яносто вісім гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 2 635 409,56 грн (два мільйони шістсот тридцять п'ять тисяч чотириста дев'ять гривень 56 копійок), сплаченого громадянами Адаменком Олександром Станіславовичем та Адаменко Вітою Олександрівною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 04.04.2018 № 3.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 7 194 688,44 грн (сім мільйонів сто дев'яносто чотири тисячі шістсот вісімдесят вісім гривень 44 копійки).

6. На підставі клопотання громадян Адаменка Олександра Станіславовича та Адаменко Віти Олександрівни від 02.08.2018 № 08/А-3815 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років.

7. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

7.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);
- інші 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 5 (п'яти) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

7.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

7.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

7.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупців з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцями першого платежу за земельну ділянку, а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу. При цьому на право власності покупця встановлюється обтяження, визначене пунктом 7.4 цього рішення, яке також підлягає державній реєстрації.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 № 3841/0/12/19-15 та від 31.07.2017 № 6375/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2015 № 19-26-7777.31-3517/20-15.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадян Адаменка Олександра Станіславовича та Адаменко Віту Олександрівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19. 11. 2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.12.2019 № 08/230-1994

49658375

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1514

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ	***Адаменко Олександр Станіславович*** ***Адаменко Віта Олександрівна***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 26.01.2017 № К-29089, доручення від 30.01.2017 № 08/1543***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025)

Місце розташування	***вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва***
Площа, га	***0,5110 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно-складського комплексу***
Пропонований проектом рішення вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 929,6 кв. м (договори купівлі-продажу 1/2 частки комплексу нежитлових будівель від 05.02.2015 №№ 824, 830; витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2015 №№ 33223693, 33225284).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 19.09.2019 становить 9 830 098,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2019 №08/231- 3180/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3180/ПР

08/231-3180/ПР
25.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-2715
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва» (справа 249658375) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.12.10.

394 439 605

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.12.2019 №08/230-2043

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом) під об'єктами нерухомого майна розташованими на вул. Івана Федорова, 2-а у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 394439605)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається припинити договір оренди земельної ділянки від 27.03.2008 № 82-6-00490 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12.08.2015 № 3273) укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬК-2006» в частині припинення права оренди земельної ділянки площею 1,2985 га (кадастровий номер 8000000000:79:022:0026) та надати таку земельну ділянку в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2».

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або

комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

03/231-3708/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

394439605

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом) під об'єктами нерухомого майна розташованими на вул. Івана Федорова, 2-А у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 42, 83, 120, 123 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 вересня 2019 року № НВ-80003809852019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22 лютого 2018 року № 114986300), розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» від 31 жовтня 2019 року № 50371-004457667-031-03, розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 серпня 2019 № 564 «Про присвоєння поштової адреси закінченому будівництвом об'єкту: «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Ділова, 5 у Печерському районі м. Києва. 3-й пусковий комплекс. Житловий будинок А з підземним паркінгом. 2-й пусковий комплекс. Житловий будинок Б», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельних ділянок від 27 березня 2008 № 82-6-00490 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12 серпня 2015 № 3273), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬК-2006» в частині припинення права оренди земельної ділянки площею 1,2985 га (кадастровий номер 8000000000:79:022:0026), у зв'язку з набуттям права власності на житлові будинки співвласниками багатоквартирних будинків розташованих на зазначеній земельній ділянці (заява товариства з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬК-2006» від 16 жовтня 2019 року № 816).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 27 березня 2008 № 82-6-00490 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12 серпня 2015 № 3273), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬК-2006», залишивши в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬК-2006» до 12 серпня 2025 року земельну ділянку площею 0,2022 га (кадастровий номер 8000000000:79:022:0025).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬК-2006» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 27 березня 2008 № 82-6-00490 (із змінами внесеними договором про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12 серпня 2015 № 3273).

4. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» (код ЄДРПОУ 43282567), за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,2985 га (кадастровий номер 8000000000:79:022:0026) для іншої житлової забудови (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом) (код КВЦПЗ – 02.07) під об'єктами нерухомого майна розташованими на вул. Івана Федорова, 2-А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з прийняттям житлового будинку в управління об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» (акт приймання - передачі об'єкта в управління від 11 жовтня 2019 року,) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07), заява ДЦ від 31 жовтня 2019 року № 50371-004457667-031-03, справа № **394439605**.

5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

5.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / — Марія Петяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.12.2019 №08/230-2043

До справи
№ 394439605

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3658 від 29.11.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом) під об'єктами нерухомого майна розташованими на вул. Івана Федорова, 2-А у Печерському районі міста Києва

Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 04.11.2019 № 394439605***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:022:0026к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Федорова, 2-А***

Площа ***1.2985 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом***

Цільове призначення ***02.07 для іншої житлової забудови***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2019 № НВ-80003809852019 та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.02.2018 року № 1149866300, Департаментом земельних ресурсів розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована. На ділянці розташований житлово-офісний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом загальна площа 52045,5 кв.м. (акт приймання - передачі об'єкта в управління від 11.10.2019 року, сертифікат державної архітектурно-будівельної інспекції України від 05. 08. 2019 №ІУ 163191931611, зареєстровано в реєстрі № 1889).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка площею 1,2985 га кадастровий номер 8000000000:79:022:026) на вул. Димитрова, 5 у Печерському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 01.10.2007 № 944/3777 та від 02.04.2015 № 374/1239 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Печерськ-2006" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договори оренди земельної ділянки від 26.03.2008 №780 та від 12.08.2015 № 3273, оренда до 12.08.2025).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3708/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3708/ПР

08/231-3708/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2019 № 05715-СЛ-3658
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом) під об'єктами нерухомого майна розташованими на вул. Івана Федорова, 2-А у Печерському районі міста Києва» (394439605) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 394439605 на 3 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка 394439605 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 прим.;
- заява від 31.10.2019 № 50371-004457667-031-03 на 1 арк. в 1 прим.;
- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на 27 арк. в 1 прим.;

- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 114 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1арк. в 1 прим.;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів юридичної особи на 20 арк. в 1 прим.;
- нотаріально засвідчена заява про відмову права оренди земельною ділянкою з додатками на 16 арк. в 1 прим. ;
- довіреність на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.11.
697763906

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.12.2019 №08/230-2062

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд) на вул. Межигірській, 78 у Подільському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 697763906)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою та передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,0453 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0001) товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІМ» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд) на вул. Межигірській, 78 у Подільському районі міста Києва.

Пунктом першим проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки товариству з

обмеженою відповідальністю «АСТЕРІМ». Відповідно до висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2010 № 19-9636, який є складовою проекту землеустрою, зазначено, що відведення зазначеної земельної ділянки за заявленим цільовим призначенням можливе лише за умови внесення змін до містобудівної документації та до Генерального плану розвитку міста Києва.

Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка, що планується до передачі в оренду, є забудованою нежитловими будівлями, що перебувають у власності ТОВ «АСТЕРІМ», проте зазначається, що детальний план цієї території відсутній.

Отже, враховуючи, що вид використання земельної ділянки, крім іншого, передбачає «будівництво», а отже вона буде використовуватися для містобудівних потреб, керуючись положеннями статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вважаємо, що прийняття такого рішення Київською міською радою за відсутності затвердженого детального плану території є передчасним.

Враховуючи вищезазначені, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3719/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

697763906

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд) на вул. Межигірській, 78 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» від 28 листопада 2019 року № 72045-004549053-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Межигірській, 78 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 28 листопада 2019 року № 72045-004549053-031-03, справа № **342208217**).

До справи
№ 697763906

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4023 від 03.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд) на вул. Межигірській, 78 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛАДІС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32706865*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР "ЕКВІТАС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32706856*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СУПРУНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВ, ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, 57-А, КВ. 137, ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ ВПЛИВ ЗДІСНЮЄТЬСЯ ЧЕРЕЗ ТОВ "ПАЛАДІС", КОД 32706865, ТОВ "ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР "ЕКВІТАС", КОД 32706856*** ***СУПРУНЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВ, ВУЛ. ЗАСЛОНОВА, 17/6, КВ. 40, ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ ВПЛИВ ЗДІСНЮЄТЬСЯ ЧЕРЕЗ ТОВ "ПАЛАДІС", КОД 32706865, ТОВ "ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР "ЕКВІТАС", КОД 32706856***
Клопотання	***від 26.05.2010 № К-16604, від 08.05.2019 № К-38864***
Дозвіл на розроблення документації	***від 11.06.2010 № Д-4750, лист-повідомлення від 14.06.2019 № МЗГ-0918***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 78***
Площа	***2,0453 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***127 897 903 грн 61 коп.***
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***від 16.08.2010 № 09-9911***
Державний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 14.04.2011 № 1514***
Державний орган охорони культурної спадщини:	***від 23.02.2011 № 22-441/35***
Державний природоохоронний орган:	***від 19.11.2010 № 05-08/575***
місцевий санітарно-епідеміологічний орган:	***від 05.10.2010 № 7225***
висновок комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою:	***від 04.04.2012 № 0613***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями (літ. У, площею 173,2 кв.м та літ. Б площею 4412,1 кв.м), які належать на праві власності ТОВ «АСТЕРІМ» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 грудня 2019 року № 191118026, номери запису про право власності 32865294 та 32864599)
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:	Частина земельної ділянки потрапляє в межі траси будівництва Подільського мостового переходу та сумісної з ним лінії метрополітену (рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 127/4191 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»). Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***6 394 829 грн 18 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 18.12.2019 № 08/230-2082

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3719/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3719/ПР

08/231-3719/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2019 № 05715-СЛ-4023
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» у оренда земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд) на вул. Межигірській, 78 у Подільському районі міста Києва» (697763906) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 697763906;
- пояснювальна записка 697763906;
- матеріали супутникової фотозйомки;
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- технічний паспорт на нежитловий будинок;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 697763906;
- заява від 28.11.2019 № 72045-004549053-031-03;
- лист ТОВ «АСТЕРІМ» від 28.11.2019 № 20;
- дозвіл Київської міської ради від 11.06.2010 № Д-4750.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.12

239948821

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.01.2020 №08/230-10

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва» (реєстраційна справа № 239948821)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2449 га (кадастровий номер 8000000000:88:144:0001).

Відповідно до свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 30.12.1997 серії МК № 010000956, який є складовою проекту землеустрою, об'єкт нерухомого майна, що розташовано на земельній ділянці яка планується до відведення належить на праві приватної власності ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ».

При цьому, відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що детальний план території, в межі якого потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:144:0001, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань, будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи вище викладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2699/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239948821

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 15 серпня 2019 року № 50005-004211678-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ від 15 серпня 2019 року № 50005-004211678-031-03, справа 239948821).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2449 га (кадастровий номер 8000000000:88:144:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000642312017) для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 30 грудня 1997 року, серія МК № 010000956).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2014 року № 10017/0/12/19-14, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 грудня 2016 № 060-8900.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — (з окремою думкою) — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок 02.01.2020 № 08/230-10

До кадастрової справи
№ 239948821

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-865 від 29.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ВИГОДООДЕРЖУВАЧ, ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ-ВАСАДЗЕ ТАРІЕЛ ШАКРОВИЧ Адреса засновника: 01004, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, будинок 16Б, квартира 48
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ВАСАДЗЕ ТАРІЕЛ ШАКРОВИЧ, 15.10.1947 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 100
Клопотання	від ***19.08.2019***
Згода (доручення) на проектування	Лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київської міської ради від 14.10.2014 № 08/15155

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:144:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павлівська, 28***
Площа	***0.2449 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **17 688 133 грн. 11 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 7197/0/12/09-16 від 04.07.2016***

Головне управління Держгеокадастру у Волинській області: ***№ 7392/82-17 від 13.09.2017***

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 060-8900 від 02.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Майновий комплекс на вул. Павлівській, 28 (складові: виробничий корпус «А», майстерня «А», магазин та прохідна «Б», склад «В», шиномонтажна «Г») (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1410372280000) загальною площею 1610 кв.м зареєстровано за ПРАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" на підставі свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 30.12.1997 серія МК № 010000956, виданого ГУ житлового господарства та майна міста.
Наявність ДПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована у зеленій зоні згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями)
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **530 643 грн. 99 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.09.2019 №08/231-2699/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2699/ПР

08/231-2699/11
03.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2019 № 05715-СЛ-865
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом на вул. Павлівській, 28 у Шевченківському районі м. Києва» (справа 239948821) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п. 12. 13.

400399862

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.01.2020 № 08/230-28

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 400399862)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної. Транспортної енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва та передати в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0128 га, 0,0164 га, 0,0351 га, та 0,1348 га.

Так, проектом землеустрою щодо відведення зазначених земельних ділянок, цільове призначення таких встановлюється - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04).

Відповідно до статті 71 Земельного кодексу України до земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. Щодо земель дорожнього господарства то до них належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу; в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами; г) захисні насадження.

Проте, ні пояснювальна записка до проекту рішення, ні матеріали проекту землеустрою, не містять інформації або документів, які вказували б на характер об’єктів будівництво яких планується на земельних ділянках що планується до передачі заявнику.

Водночас зазначаємо, що відповідно до інформації наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, земельні ділянки відведення яких передбачається проектом рішення є суміжними до земельної ділянка площею 2,1474 га (кадастровий номер 8000000000:66:038:0042), яка належить на праві власності заявнику з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини та відсутність в проекті землеустрою інформації щодо характеру об’єктів будівництво яких планується

Відповідно до статті 71 Земельного кодексу України до земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. Щодо земель дорожнього господарства то до них належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу; в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами; г) захисні насадження.

Проте, ні пояснювальна записка до проекту рішення, ні матеріали проекту землеустрою, не містять інформації або документів, які вказували б на характер об’єктів будівництво яких планується на земельних ділянках що планується до передачі заявнику.

Водночас зазначаємо, що відповідно до інформації наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, земельні ділянки відведення яких передбачається проектом рішення є суміжними до земельної ділянка площею 2,1474 га (кадастровий номер 8000000000:66:038:0042), яка належить на праві власності заявнику з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини та відсутність в проекті землеустрою інформації щодо характеру об’єктів будівництво яких планується

на земельних ділянках яка планується до передачі, вбачається можливість розміщення на таких об'єктів дорожнього сервісу, а саме заїзду та виїзду на автомобільну дорогу від (до) торговельного центру, що в свою чергу не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-3310/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

400399862

Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ –12.04), заява ДЦ від 27 серпня 2019 року № 72007-004241643-031-03, справа № 400399862.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площами 0,0128 га, 0,0164 га, 0,0351 га, 0,1348 га (кадастрові номери 8000000000:66:038:0057, 8000000000:66:038:0059, 8000000000:66:038:0060, 8000000000:66:038:0061), витяги з Державного земельного кадастру про земельні

ділянки №№ НВ-8000927172019, НВ-8000927162019, НВ-8000927152019, НВ-8000927142019) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА»

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2019 року № 721/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 400399862

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2040 від 30.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛІКІ ЕТЕРІА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІСТЕЙТ" Код ЄДРПОУ засновника: 38901562 Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 5, НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ №2, ЛІТЕРА А, КІМНАТА 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АНДРЕУС ЯСІНАС, 12.11.1966, ЛИТВА, ДЖІАНІ РІТОСУ, 7А, ЛАКТАМІЯ, 2332, МІСТО НІКОСІЯ, РЕСПУБЛІКА КІПР КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ПЕТРЕНКО ВАСИЛЬ, 01.01.1977, РЕСПУБЛІКА КІПР, ЛЕВАНТАС, 37, ПАНТЕА ВАЙВ, 3Й ПОВЕРХ, МЕССА ГІТОНІЯ, 4007, МІСТО ЛІМАСОЛ, РЕСПУБЛІКА КІПР
Клопотання	*від 27 серпня 2019 року № 72007-004241643-031-03*
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:038:0057; 8000000000:66:038:0059; 8000000000:66:038:0060; 8000000000:66:038:0061)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський; перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова;***
Площа	***0.0128; 0.0164; 0.0351; 0.1348 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

Нормативна грошова оцінка
(за попередиш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 21.01.2019 № 847/0/012/09-09*

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин: *від 13.02.2019 № 1035/82-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташовані поза межами зелених зон.***
Інші особливості:	***Земельні ділянки, що передбачені до відведення, межують з основною земельною ділянкою площею 2,1474 га (кадастровий № 8000000000:66:038:0042), яка на підставі договору купівлі-продажу від 30.12.2013 № 411 перебуває у приватній власності ТОВ «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2013 № 15756319).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3310/ПР

08/231-3310/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2040
на № _____від_____

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва» (400399862) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 400399862 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка 400399862 на 3 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової зйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
робочі матеріали на 1 арк. в 1 примірнику;
заява 400399862 на 1 арк. в 1 примірнику;
проект землеустрою в 1 примірнику;
довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.12.14.
687992842

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 №08/230-2112

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Єрмоленком Дмитром Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі м. Києва» (реєстраційна справа № 687992842)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі м. Києва та передати громадянину Єрмоленку Дмитру Юрійовичу у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3746/ПР
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію громадянином Єрмоленком Дмитром Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі міста Києва

687992842

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Єрмоленку Дмитру Юрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській (вул. Сєдовців), 24а у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 687992842).

2. Передати громадянину Єрмоленку Дмитру Юрійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер

8000000000:82:143:0043) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Єрмоленку Дмитру Юрійовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10-12-2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком від 12.09.19 № 280-2012

До кадастрової справи
№ 687992842

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4179 від 05.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Єрмоленком Дмитром Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Єрмоленко Дмитро Юрійович***
Клопотання: ***від 04.12.2019 номер 687992842***
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:143:0043)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, район Печерський, вул. Омелютинська, 24а***

Площа: ***0,1000 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Єрмоленком Дмитром Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 16,9 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 27 грудня 2018 року № 3502 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 червня 2019 року № 170986725) належить громадянину Єрмоленку Д.Ю.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони. Земельна ділянка знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Земельна ділянка знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства України не встановлені.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019 №08/231- 3746/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3746/ПР

08/231-3746/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-4179
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Єрмоленком Дмитром Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Омелютинській, 24а у Печерському районі міста Києва» (687992842) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 687992842 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 687992842 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 687992842 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 04.12.2019 № 687992842 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.15.
787 539 397

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.12.2019 №08/230-1987

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 787539397)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проекту землеустрою щодо надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва та надати земельну ділянку площею 1,1398 га в постійне користування.

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні

органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, розпорядження земельними ділянками в межах населених пунктів, на яких станом на 01.01.2013 існували об'єкти нерухомого майна, що належать до державної форми власності, є виключною компетенціє відповідних місцевих державних адміністрацій.

Згідно інформації наявної у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2018 № 148446063, об'єкти нерухомого майна, які розміщено на земельній ділянці, яка пропонується до відведення перебувають у державній власності та перебувають в управління Держави Україна в особі Національної академії аграрних наук України.

Так, відповідно постанови Національної академії аграрних наук України від 19.12.2018 № 21/10/07 «Про списання основних засобів з балансу Інститут водних проблем і меліорації НААН», яка є складовою проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, зазначені об'єкти нерухомого майна вводилися в експлуатацію в період з 1997 року по 2006 рік та перебувають в користуванні Інституту водних проблем і меліорації НААН.

Таким чином, проект рішення в частині щодо надання в постійне користування Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва є таким, що не відносяться до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства.

При цьому, звертаємо увагу, що відповідно до пункту 6 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного

реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження у межах населених пунктів здійснюються відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3309/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

787539397

Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10), заява ДЦ від 13 вересня 2019 року № 50030-004304173-031-03, справа № **787539397**.

2. Надати Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,1398 га (кадастровий номер 8000000000:79:365:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003220262019) для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2018 року № 10968/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 1,1398 га (кадастровий номер 8000000000:79:365:0036) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ (із окремою думкою)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 09.11.2018 № 08/230-1987

До справи
№ 787539397

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2013 від 27.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України земельної ділянки у постійне користування для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00024360*** ***Адреса засновника: 01010, м. Київ, Печерський район, вулиця Суворова, будинок 9***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 17.09.2019 № 787539397***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:365:0036к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 37***

Площа ***1,1398 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями***

Цільове призначення ***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: № 11274/0/12-4/09-18 від 06.12.2018

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: № 5550/82-19 від 11.04.2019

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована нежитловими будівлями та спорудами, а саме: адміністративним корпусом площею 2490,1 кв.м; навчально-виробничим корпусом площею 10336,8 кв.м; дослідно-виробничою майстернею літ. А площею 1021,1 кв.м; лабораторією гідравліки літ. Б площею 1285,9 кв.м; гаражем підземним літ. В площею 870,3 кв.м; гаражем наземним літ. Г площею 395,5 кв.м; складським приміщенням № 1 літ. Е площею 37,9 кв.м; складським приміщенням № 2 літ. Є площею 35,9 кв.м; складським приміщенням № 3 літ. Ж площею 58,1 кв.м; складським

приміщенням № 4 літ. З площею 47,8 кв.м; складським приміщенням № 5 літ. И площею 58,9 кв.м; складським приміщенням № 6 літ. І площею 19,5 кв.м; складським приміщенням № 7 літ. Ї площею 19,6 кв.м; складським приміщенням № 8 літ. Й площею 58,5 кв.м; складським приміщенням № 9 літ. К площею 32,8 кв.м; складським приміщенням № 10 літ. Л площею 64,9 кв.м; складом масел літ. Д площею 14,5 кв.м, які перебувають у безстроковому безоплатному користуванні Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2018 № 148446063).

Наявність ДПТ: затверджений рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану: відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3309/ПР

08/231-3309/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2013
на № _____від_____

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України у постійне користування земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Васильківській, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (787539397) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 787539397 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової зйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
робочі матеріали на 1 арк. в 1 примірнику;
заява 787539397 на 1 арк. в 1 примірнику;
оригінал проекту землеустрою 1 книга в 1 примірнику;
копія довіреності на 1 арк. в 1 примірнику

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.16.
334 777800

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.01.2017 № 08/230-44

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ» (реєстраційна справа № 334777800)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ», зміна сторони у договорі на товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» та визначення об'єктами оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0052.

Відповідно до положень статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права

власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії).

Згідно із статтею 33 Закону України «Про оренду землі» визначено, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Відповідно до умов договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 № 82 6-00272, строк дії цього договору закінчується 20 січня 2020 року, проте інформація щодо поновлення договору оренди земельних ділянок в матеріалах кадастрової справи та пояснювальній записці відсутня.

Отже, враховуючи, що договір оренди закінчується 20 січня 2020, та при цьому відповідно до частини 4 статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, повідомлення щодо проведення чергового пленарного засідання Київської міської ради на офіційному веб-сайті відсутнє, то у разі прийняття Київрадою рішення щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок після 20 січня 2020 року воно буде таким, що не підлягатиме виконанню.

Однак, звертаємо увагу, що відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Отже оформлення права користування земельною ділянкою має відбуватись у передбаченому законодавством порядку.

Також, відповідно до інформації зазначеної у витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2019 № НВ-8000969102019 та від 05.07.2019 № НВ-8000969092019, категорії земельних ділянок, що перебувають в оренді не встановлено.

Згідно із положеннями частини першої статті 18 Земельного кодексу України до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

При цьому частиною першою статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної

Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Отже, аналізуючи вище викладені обставини, управління повертає проект рішення для повернення суб'єкту подання для доопрацювання.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-2858/ПР
25.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ»

334777800

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» від 5 вересня 2019 року за реєстраційним номером 334777800, заяви приватного підприємства «СОКІЛ» від 15 січня 2019 року № 219 та від 4 вересня 2019 року № 1746, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272 площею 0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0020), площею 0,1188 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0052), площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008), визнаного укладеним між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ» рішенням Господарського суду міста Києва від 14 липня 2004 року у справі № 6/217, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 16 вересня 2004 року для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на вулиці Набережно-Печерська дорога, 5 у Печерському районі міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 910993480000; номер запису про право власності: 27497234; дата державної реєстрації 09.08.2018), а саме:

- замінити сторону у договорі «приватне підприємство «СОКІЛ»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»;

- визначити об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0052.

2. Приватному підприємству «СОКІЛ»:

2.1. Забезпечити вчинення відповідних дій щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:110:0008, з моменту укладення договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, на виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Сплатити у повному обсязі орендну плату за договором від 20 січня 2005 року № 82-6-00272.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2005 року № 82-6-00272;

3.2. Земельні ділянки в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:110:0008 площею 0,0948 га зарахувати до земель запасу.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

З рекомендаціями

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Сервер Гх
Правовий відділ
10.01.20 № 08/230-44

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 334777800

№ ПЗН-1372 від 06.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ПІКОВЕР ЮРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, адреса засновника: 04070, м. Київ, Подільський район, вулиця ВОЛОСЬКА, будинок 36/38, квартира 41***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	***від 05.09.2019***

2. Відомості про земельні ділянки (№ 8000000000:90:110:0020; 8000000000:90:110:0052)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Печерський; дорога Набережно-Печерська, 5.***

Площа	***0.0013; 0.1188 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***45 627,85 грн, попередній розрахунок ПР-04309; 3 790 621,73 грн, попередній розрахунок ПР-04310***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудовані будівлею спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером (літера «А») (експлікація: літ. А будівля спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером; літ. Б тех.підстанція, літ. В споруда насосної напірної каналізації) загальною площею 932,7 кв.м., яка належить на праві приватної права власності ТОВ «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» (згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 910993480000; номер запису про право власності: 27497234; дата державної реєстрації 09.08.2018).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до територій зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0052, 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0008 перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1038410080000, 1038308980000, 419680880000 відповідно; номери записів про право власності: 16603968, 16602225, 6512744 відповідно; дати державної реєстрації: 23.09.2016, 23.09.2016, 30.07.2014 відповідно). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0052, 8000000000:90:110:0020 мають код КВЦПЗ – 03.08. Земельні ділянки розташовані в межах прибережної захисної смуги річки Дніпро.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості	***Рішенням Господарського суду м. Києва від 14.07.2004 у справі № 6/217, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 16.09.2004, між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ» визнано укладеним на 15 років договір оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0052, 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0008 для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на вулиці Набережно-Печерська дорога, 5 у Печерському районі, який зареєстрований 20.01.2005 за № 82-6-00272. Рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 446/7783 внесено зміни, зокрема, до цього договору, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.***

Термін дії договору до 20.01.2020.
ТОВ «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» звернулось з клопотанням від 05.09.2019 щодо внесення змін до вказаного договору оренди, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0052, 8000000000:90:110:0020, а саме: замінити сторону по договору - ПП «СОКІЛ» на ТОВ «ЗАМОК ВИДУБИЧІ», припинити право оренди на земельну ділянку 8000000000:90:110:0008 площею 0,0948 га.
Заявами ПП «СОКІЛ», що посвідчені приватними нотаріусами Київського міського нотаріального округу від 04.09.2019 по реєстру за № 1746 та від 15.01.2019 по реєстру за № 219, надано згоду на вчинення вказаних розпорядчих дій із цими земельними ділянками.
Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.08.2019, у ПП «СОКІЛ» (код ЄДРПОУ 21563829) обліковується податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 166 890, 99 гривень.
ПП «СОКІЛ» перебуває у стані припинення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 368, 84 грн; 113 718,65 грн (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2019 №08/231- 2858/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2858/ПР

08/231-2258/ПР
25.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05715-СЛ-1372
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ»» (справа 334777800) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ