Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Для врахування в подальшій роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18768

терміно

13.08.2019 № 09/019/01-192

Керуючому справами секретаріату
Київської міської ради
Хацевичу І.М.

Апарат

Про результати засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Ігоре Мирославовичу!

У відповідності до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) направляю Вам витяги із протоколів засідання Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 06.08.2019 року.

Прошу Вас врахувати викладені у вказаних протоколах рекомендації та поінформувати Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва за результатами їх опрацювання.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Співголова Комісії, радник
Київського міського голови Володимир БОНДАРЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 11/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

11. Про погодження висновків та рекомендацій, запропонованих робочою групою із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про погодження висновків та рекомендацій, запропонованих робочою групою із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Робочою групою із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва на своїх засіданнях 13.06.2019 року та 19.06.2019 року напрацьовані пропозицій та рекомендації.

Відповідно до пункту 27-28, 37 Порядку роботи Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на

території міста Києва (в редакції від 01.07.2019 року) вказані пропозиції та рекомендації мають бути затверджені на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Затвердити пропозицій та рекомендації, викладені у Протоколі № 7 засідання робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 19.06.2019 року:

I. Щодо містобудівних перетворень по вул. Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.

1. Звернутися до приватного підприємства «Сітіторг-2009» щодо надання письмової позиції.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести спільну перевірку на предмет висловлених на засіданні робочої групи фактів.

3. Направити секретаріату Київської міської ради інформацію щодо можливої підробки документів щодо реєстрації об'єкту нерухомого майна по вул. Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.

II. Щодо містобудівних перетворень по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із залученням депутата Київської міської ради Кутняка С.В. (за згодою) опрацювати питання припинення права користування землею по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уточнити інформацію щодо об'єкту по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести

службову перевірку щодо підстав та обставин реєстрації об'єкту незавершеного будівництва по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Направити Міністерству оборони України запит щодо надання письмової позиції.

5. Рекомендувати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва підтримати скарги мешканців на адресу Міністерства юстиції України щодо підстав та обставин реєстрації об'єкту незавершеного будівництва по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

6. Рекомендувати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва підтримати скарги мешканців на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Затвердити пропозицій та рекомендації, викладені у Протоколі № 10 засідання робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 13.06.2019 року:

I. Щодо містобудівних перетворень по вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва.

1. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надати інформацію щодо наявних деформаційних процесів у конструктивних елементах прилеглих житлових будинків.

II. Щодо містобудівних перетворень по вул. Лабораторній, 9 у Печерському районі м. Києва.

1. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести обстеження земельної ділянки по вул. Лабораторна, 9б.

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку правомірності розташування елементу благоустрою – тимчасової огорожі.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 14/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В. Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І. Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І. Алєксєєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В. Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

15. Про інформацію приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» щодо будівництва у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про інформацію приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» щодо будівництва у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції.

В Деснянському районі столиці, в межах охоронної зони Деснянської водопровідної станції Київводоканалу ведуться підготовчі роботи до будівництва. Київводоканал глибоко стурбований такою ситуацією, оскільки ділянка, яка зараз огороджується бетонним парканом, знаходиться безпосередньо на водоводах Д=1200-1400 мм, які транспортують воду з водозабірного ковша на очисні споруди водопровідної станції.

Сам ківш теж розташований в районі 300 метрів від ділянки, що є нонсенсом та суперечить чинним санітарним правилам та нормам. Ківш та водоводи мають стратегічне значення для Києва, адже Деснянська водопровідна станція забезпечує 65% питної води міста.

З водозабірних споруд ковша по сифонних водоводах вода поступає на насосну водопровідну станцію першого підйому. Далі по напірних водоводах подається на очисні споруди. Після проходження всіх циклів підготовки питна вода транспортується до домівок киян.

Пошкодження водоводів, чи створення проблем в роботі ковша несуть загрозу стабільному забезпеченню питною водою більшої частини Києва.

Київводоканал буде звертатися у відповідні інстанції для з'ясування обставин, за яких стала можлива підготовка до будівництва, а також вживатиме всіх можливих в рамках чинного законодавства заходів для збереження цілісності та охорони об'єктів інфраструктури Деснянської водопровідної станції.

Стосовно будівництва у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-яким фізичним чи юридичним особам земельних ділянок у власність чи користування у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції.

Водночас за даними Публічної кадастрової карти зазначені земельні ділянки мають код об'єктів адміністративно-територіального устрою України 3221286400, що належить Погребській сільській раді Броварського району.

Земельні ділянки у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції були передані у приватну власність Погребською сільською радою Броварського району Київської області.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко С.П., Дядюк О.В. .Ткачук Р.С.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брала Черненко І.І.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

Рекомендувати Київській міській раді вжити заходи щодо захисту інтересів територіальної громади міста Києва в судовому порядку.

Звернутися до прокурора міста Києва Говди Р.М. щодо реалізації прокуратурою міста Києва повноважень, визначених п. 2 частини першої статті 2, статтями 23, 24 Закону України «Про прокуратуру».

Вжити заходів щодо отримання документації стосовно законності передачі земельних ділянок у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції Погребською сільською радою Броварського району Київської області.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**
Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

До доручення від 15.08.2019 № 08/18768

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Для врахування в подальшій роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 30420

Київський міський голова

До листа радника міського голови В. Бондаренка від 13.08.2019 № 09/019/01-207

Прокопіву В.В.
Пантелеєву П.О.
Непопу В.І.
Мондриївському В.М.
Спасибку О.В.
Слончаку В.В.
головам райдержадміністрацій

Прошу відповідно до компетенції опрацювати та за результатами поінформувати Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Крищенку А.Є.

Прошу розглянути витяги із протоколів засідання Комісії № 2/11, № 4/11, № 10/11 та

№ 12/11 від 06.08.2019 в установленому порядку.

Бондаренку В.В.
Мерзенюку А.В.

В. КЛИЧКО

14 серпня 2019 р.
№ 30420

терміно

13.08.2019 № 09/019/01-207

Київському міському голові
Кличку В.В.

Апарат

Про результати засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

У відповідності до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) направляю Вам витяги із протоколів засідання Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 06.08.2019 року.

Прошу Вас надати відповідні доручення врахувати викладені у вказаних протоколах рекомендації та поінформувати Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва за результатами їх опрацювання.

Додаток: на 48 арк.

З повагою

Співголова Комісії, радник
Київського міського голови Володимир БОНДАРЕНКО

Київська міська державна адміністрація
14.08.2019 № 30420

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 1/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

2. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Антоновича, 3б у Голосіївському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Антоновича, 3б у Голосіївському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація», Самотєйкіна Тетяна Анатоліївна, Сенчук Марина Миколаївна, Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Тривел-2000»

- обліковий код 76:065:0011;
- площа – 0,0870 га;
- інвентаризація;
- рішення про передачу юридичним або фізичним особам у власність, користування або оренду Київська міська рада не приймала;
- цільове призначення земельної ділянки – не встановлено;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-

порталі) ДФС України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Тривел-2000» (ЄДРПОУ 30674025), КП «Київжитлоспецексплуатація» (код ЄДРПОУ 03366500), фізичних осіб: Самотєйкіної Тетяни Анатоліївни, Сенчук Марини Миколаївни станом на 01.07.2019 відсутня;

- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження земельної ділянки від 24.01.2019 № 19-0047-01.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вище вказаною адресою на не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа, погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по вул. Антоновича, 3б не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: відсутні. «Прибудова до будівлі на вул. Антоновича, 3-Б у Голосіївському районі м. Києва».

Під час виїзду на місце із залученням представників Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держгеокадастру у Київській області, Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації за візуальним оглядом встановлено, що за вказаною адресою збудована прибудова до будівлі на вул. Антоновича, 3-Б у Голосіївському районі м. Києва.

Встановити суб'єктів містобудування, які виконують будівельні роботи за вказаною адресою не вдалося.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до Голосіївського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння в проведенні перевірки, а саме встановити найменування та місцезнаходження суб'єктів містобудування, якими виконуються будівельні роботи за вказаною вище адресою.

Також Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації для вжиття заходів в межах повноважень та за їх результатом надання інформації Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Після отримання зазначеної інформації та проведення перевірки, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів державного архітектурно-будівельного контролю у відповідності до вимог законодавства України

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 31.05.2019 видав контрольну картку № 19010071 - Гл (замовник ТОВ «Інстант Офісес Солюшнз» та виконавець робіт ТОВ «Логістікаторггрупп») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з поточним ремонтом частини фасаду будинку (група нежитлових приміщень № 1, 5) за адресою Голосіївський район вул. Антоновича, 3 Б. Заявлений термін виконання робіт з 31.05.2019 по 01.07.2019. Контрольна картка 12.07.2019 закрита.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: лист-звернення №064/8829 від 22.05.2019; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; технічний паспорт; дефектний акт; перелік робіт.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Мельниченко С.В., Слончак В.В., Корольова М.Г., Дядюк О.В., Панчій Т.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку та вжити вичерпних заходів реагування на виявлені порушення.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 2/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

3. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України

- обліковий код 79:365:0001;
- площа 2,1526 га;
- інвентаризація;
- рішення про передачу юридичним або фізичним особам у власність, користування або оренду Київська міська рада не приймала;
- цільове призначення земельної ділянки – не встановлено;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) ДФС України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого

бюджету у Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України (код ЄДРПОУ 01018947) станом на 01.07.2019 відсутня;

- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: декларація про початок виконання будівельних робіт від 30.05.2017 № КВ 082171500397. Замовник будівництва - Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України. «Капітальний ремонт лабораторії дощування та механізації Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України на вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі міста Києва».

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 17.12.2015 № КВ 082153511814 та декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 25.07.2017 № КВ 141172060304. Замовник будівництва – ТОВ «ГІГАЦЕНТР». «Реконструкція нежитлових приміщень під складські приміщення на вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі міста Києва».

Під час неодноразових виїздів на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення перевірки, ознак виконання будівельних робіт не виявлено, будівельники та будівельна техніка були відсутні.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами запросив уповноважених осіб Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України та ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕРГАЛ-БУД» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з документами необхідними для проведення перевірки.

На призначену дату суб'єкти містобудування не прибули, документів не надали. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)у лютому 2019 письмово звернувся до Голосіївського УП ГУНП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вищезазначеною адресою та отримано від останнього листом № 3121/125/47/01-19 від 02.04.2019 пояснення посадових осіб Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України, що ніякі будівельні роботи на території Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України не проводяться.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.10.2018 видав контрольну картку № 18010125 - Гл (замовник ТОВ «БК «Інтеграл-Буд» та виконавець робіт ТОВ «БК «Інтеграл-Буд») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з реконструкцією нежитлових приміщень під складські приміщення за адресою Голосіївський район вул. Васильківська, 38. Заявлений термін виконання робіт з 05.10.2019 по 05.04.2021.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: лист-звернення №064/19720 від 26.09.2018; декларація Департаменту ДАБК м. Києва від 30.05.2017 №КВ 082171500397; договір про реалізацію проекту будівництва; черговий кадастровий план; генплан.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Мельниченко С.В., Слончак В.В., Федоренко Ю.С., Дядюк О.В., Попович О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Дядюк О.В.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Направити звернення Заступнику Голови Національної поліції України - начальнику Головного управління Національної поліції у м. Києві, генералу поліції 3-го рангу Крищенку А.Є. про внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань обставин можливого вчинення кримінального правопорушення за ч. 4 ст. 197-1, ч. 5 ст. 190 КК України.

4. Рекомендувати землекористувачу та замовнику будівництва припинити будь-які підготовчі та/або будівельні роботи.

5. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку та вжити вичерпних заходів реагування на виявлені порушення.

6. Відповідальному секретарю Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва Мерзенюку А.В. вжити заходів щодо налагодження обміну інформацією із веб-порталом lun.ua.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 3/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

4. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка»

- кадастровий номер 8000000000:88:093:0026;
- площа 0,3110 га;
- цивільно правові угоди від 30.11.2007 № 87, та від 10.12.2007 № 2-7734;
- державний акт на право власності від 06.07.2010 № 01-8-00220
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу (змінено рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 649/1310);

- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) ДФС України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «Шулявка» (код ЄДРПОУ 35251995) станом на 01.07.2019 відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження земельної ділянки від 15.07.2019 № 19-0499/10.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 23.04.2018 № КВ 010181131195. Замовник будівництва – ТОВ «Шулявка». «Будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на проспекті Перемоги, 50-а в Шевченківському районі м. Києва».

Посадовою особою Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено виїзд на місце, під час якого встановлено, що земельна ділянка за вищевказаною адресою не огороджена,

ознак виконання підготовчих робіт не виявлено, будівельники та відповідальні особи відсутні. Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом запросив відповідальних посадових осіб ТОВ «Шулявка» та прибути з документами необхідними для проведення перевірки, але у визначений час відповідальні посадові особи зазначених вище підприємств не з'явилася.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово звернувся до Шевченківського УП ГУНП України в м. Києві з проханням сприяти у проведенні перевірки, але належного сприяння не отримав.

Після проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, або після належного реагування правоохоронних органів, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі виявлення порушень, будуть вжиті заходи відповідно до законодавства України.

Інформація органу благоустрою.

За адресами: просп. Перемоги, 50 А у Шевченківському районі м. Києва, контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалися.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Попович О.М., Федоренко Ю.М., Шевченко А.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на

адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку та вжити вичерпних заходів реагування на виявлені порушення.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 4/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

13. Про попереднє заслуховування інформації щодо містобудівних перетворень по вул. Милославська, 58 у Деснянському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про попереднє заслуховування інформації щодо містобудівних перетворень по вул. Милославська, 58 у Деснянському районі м. Києва.

До Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва надійшло звернення гр. Полоннікова В.В. від 01.08.2019 року № П-10916 щодо земельної ділянки по вул. Милославська, 58 у Дніпровському районі м. Києва.

Встановлено, що земельна ділянка розміщена між ділянками 8000000000:62:091:0129, 8000000000:62:091:0143, 8000000000:62:146:0121-8000000000:62:146:0134 та 8000000000:62:146:0244, 8000000000:62:146:0249.

До Київської міської ради подано клопотання К-34584 Обслуговуючий кооператив «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» щодо відведення земельної ділянки на вул. Милославська, 58 (62:146:0273) площею 29,04 га (у подальшому змінена на 17,64 га) в оренду на 5 років для індивідуального

житлового та гаражного будівництва (доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2368/ПР).

Земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки 62:146:0015 площею 61,74 га, яка рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 380-4/1814 передана підприємству «Вертикаль» «Благодійний фонд «Дзвін надії» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу (договір оренди скінчився 12.03.2013 року).

Територія зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2017 № 7383/0/12-53/12-03-17).

У власність та/або користування земельна ділянка станом на момент заслуховування інформації не відведена. Знаходиться у захаращеному стані, розташоване несанкціоноване звалище сміття.

Земельна ділянка площею 21,3700 га на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва була надана відкритому акціонерному товариству «Науково-дослідне медичне об'єднання «ДІАЛІР» (далі - ВАТ «НДМО «ДІАЛІР») в тимчасове короткострокове користування на 3 роки земельну ділянку (обліковий код 62:146:0010) для інженерної підготовки території та будівництва Республіканської клінічної лікарні на 100 ліжок з поліклінікою на 1200 відвідувачів в зміну на підставі рішення Київської міської ради народних депутатів від 06.10.92 № 6 (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 13.10.1995 № 62-5-00004).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 08.07.99 № 348/449 ВАТ "НДМО "ДІАЛІР" продовжено на 3 роки строк користування вказаною земельною ділянкою.

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 04.09.2006 № 32/511 укладено додаткову угоду до вказаного договору, зареєстровану 12.03.2008 за № 62-5-00068, згідно з якою дію зазначеного договору поновлено на 10 років з моменту державної реєстрації цієї угоди. Термін дії угоди скінчився 12.03.2018 року.

ВАТ «НДМО «ДІАЛІР» подано клопотання (заява) від 01.07.2019 № К-39262 на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) будівництва Республіканської клінічної лікарні на 100 ліжок з поліклінікою на 1200 відвідувачів в зміну на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва.

Враховуючи, що ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі, відсутні підстави для надання згоди на відновлення меж зазначеної земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно статті 79-1 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій» та пункту 4 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Також, Обслуговуючим кооперативом «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» неодноразово подано клопотання К-33020, К-34584 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального житлового та гаражного будівництва на

вул. Милославській, 58, яка є суміжною вищевказаній ділянці (обліковий код 62:146:0010) та є частиною земельної ділянки, що перебуває в оренді підприємства «Вертикаль» Благодійного фонду «Дзвін надії» (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015) для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу на підставі рішень Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-4/1814 та Господарського суду міста Києва від 09.07.2008 № 32/303 (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 62-6-00053 зі змінами).

Враховуючи зазначене, питання формування нової земельної ділянки з метою її подальшої передачі обслуговуючому кооперативу «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ», необхідно вирішувати шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 62:146:0015) при умові згоди підприємства «Вертикаль» Благодійного фонду «Дзвін надії» на припинення права користування земельною ділянкою.

Крім того, що з набранням чинності частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015, згідно з якими у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.

Також, рішенням Київської міської ради від 14.03.2019 №501/7157 відмовлено обслуговуючому кооперативу «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального житлового та гаражного будівництва на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко А.В., Слончак В.В., Дядюк О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) із залученням Державної екологічної інспекції Столичного округу провести перевірку використання земельної ділянки.

2. Направити заяву Заступнику Голови Національної поліції України - начальнику Головного управління Національної поліції у м. Києві, генералу поліції 3-го рангу Крищенку А.Є. про внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань обставин можливого вчинення кримінального правопорушення за ч. 1 ст. 197-1, ч. 1 ст. 239, ст. 239-1, ч. 1 ст. 240 КК України.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 5/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

5. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Тургенєвська, 55 у Шевченківському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Тургенєвська, 55 у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Тургенєвська 55»

- кадастровий номер 8000000000:91:164:0044;
- площа 0,0597 га;
- підстава для виникнення права – право не оформлено;
- документ, що посвідчує право – відсутній;
- цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ 02.03) ОСББ «Тургенєвська 55» замовило розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання згоди Київради (лист № МЗ-0276 від 21.12.2015);

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка з обліковим кодом 91:164:0044 обліковується за КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва та за ТОВ «Байєр».

- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) ДФС України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва станом на 01.07.2019 відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – не проводилися.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за наявним інформаційним забезпеченням, замовникам будівництва було надано наступні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тургенівська 55» від 03.01.2013 № 69/0/18-1/009-13 для реставрації з пристосуванням (влаштування надбудови атикового поверху) на вул. Тургенівській, 55 у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно положень Генерального плану міста Києва та його планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Будівля за вище зазначеною адресою (будинок прибутковий 1914-15 рр) занесена до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, за видом архітектура та містобудування (наказ Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2011 № 10/34-11).

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2016 № 060-3551 погоджено Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тургенєвська 55» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, площею 0,0597 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Тургенєвська, 55.

Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2014 № 07 розглянуто і рекомендовано для подальшого погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тургенєвська 55» проект «Реставрація з пристосуванням

(влаштування надбудови атикового поверху) за адресою: вул. Тургенєвська, 55 у Шевченківському районі м. Києва (Том 3. книга 1 та том 3. Книга 2).

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: Дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.07.2014 № ІУ 115142030195. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наказом від 14.09.2017 № 300 анулював дозвіл. Замовник - ОСББ «Тургенєвська, 55». «Реставрація з пристосуванням (влаштуванням надбудови аттикового поверху) за адресою: вул. Тургенєвська, 55 у Шевченківському районі м. Києва».

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у серпні 2017 розпочато проведення перевірки. Під час перевірки ОСББ «Тургенєвська, 55» надано не в повному обсязі документи, чим порушили п. 14 Порядку. Перевіркою встановлено, що вимоги припису про усунення порушення від 09.12.2016 не виконано.

За результатом перевірки складено акт від 13.09.2017, видано ОСББ «Тургенєвська, 55», припис про усунення порушення від 13.09.2017 та притягнуто до відповідальності, анульовано дозвіл.

Під час виїзду в лютому 2018 зі співробітниками Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою перевірки виконання вимог зазначеного припису від 13.09.2017, відповідальних осіб не було, що унеможливило проведення перевірки.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав лист від 07.02.2018 № 073-1201 ОСББ «Тургенєвська, 55» щодо прибуття та надання документації, необхідної для проведення подальшої перевірки, однак суб'єкт містобудування не з'явився, документів не надано.

Міністерство культури України листом від 23.05.2013 № 13505/10/61-13 погодило паспорт фасадів об'єкта реконструкції з пристосуванням (влаштування надбудови аттикового поверху) на вул. Тергенєвській, 55.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу встановлено, що інших погоджень проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт за вказаною адресою Міністерством культури України не надавалось.

Під час чергового виїзду у липні 2018, січні 2019 уповноважені особи суб'єкта містобудування також були відсутні.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав листи до правоохоронних органів.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у лютому 2019 року провів позапланову перевірку та встановив, що ОСББ «Тургенєвська 55» не виконано вимоги припису про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 13.09.2017, про що складено акт перевірки від 18.02.2019 та притягнуто ОСББ «Тургенєвська 55» до передбаченої законодавством відповідальності.

11.05.2019 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подав позовну заяву до Окружного адміністративного суду м. Києва до ОСББ «Тургенєвська 55» з вимогою привести будівлю до попереднього стану.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.06.2019 у справі № 640/8057/19 зазначену позовну заяву Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернуто у зв'язку з пропущенням строку звернення до суду.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.07.2019 оскаржив вказане рішення в апеляційному порядку до Шостого апеляційного адміністративного суду.

Станом на сьогодні справу до розгляду не призначено.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.08.2014 видав контрольну картку № 14100231 - Шв (замовник ОСББ «Тургеневська, 55» та виконавець робіт ТОВ «Ест Україна») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з реставрацією з пристосуванням (влаштування надбудови аттикового поверху) за адресою Шевченківський район вул. Тургенєвська, 55. Заявлений термін виконання робіт з 21.08.2014 по 21.01.2015.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: лист-звернення № 2495-по від 15.08.2014; дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.07.2014 № ІУ 115142030195; проект; дозвіл Управління охорони культурної спадщини на виконання реставраційних робіт.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Попович О.М., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити належний рівень представництва у адміністративній справі № 640/8057/19.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 6/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

6. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Микола Ушакова, 34а у Святошинському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Микола Ушакова, 34а у Святошинському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Закрите акціонерне товариство «Спіка»

- площа 0,2744 га;
- рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 530/1940;
- договір оренди земельної ділянки від 13.09.05 № 75-6-00230, термін дії закінчився 13.09.08, рішення про поновлення Київська міська рада не приймала;
- цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації і обслуговування житлового будинку та завершення будівництва вбудовано-прибудованих приміщень;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-

порталі) ДФС України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ЗАТ «Спіка» (код ЄДРПОУ 13677750) станом на 01.07.2019 відсутня;

- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження земельної ділянки від 25.01.2019 № 19-0048-08.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: дозвіл на виконання будівельних робіт від 21.02.2011 № 2361-Св. Замовник будівництва – ТОВ «Бінат Лтд», виконує роботи ЗАТ «Спіка». «Будівництво вбудовано-прибудованих приміщень на вул. Миколи Ушакова, буд. 34-а у Святошинському районі міста Києва».

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення позапланової перевірки встановлено, що за вказаною вище адресою розташовано об'єкт незавершеного будівництва, будівельні роботи не проводяться, відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово запросив замовника будівництва ЗАТ «Спіка» з необхідними документами.

У визначений термін уповноважені особи замовника до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не прибули, документів не надано.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист до Святошинського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримано лист від Святошинського УП ГУ НП у місті Києві з інформацією щодо неможливості сприяння в даний час в проведенні перевірки за вказаною вище адресою.

Після належного реагування правоохоронних органів, у разі виявлення порушень, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде вжито заходів згідно з вимогами чинного законодавства.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою не видавалася.

Раніше видавався ордер на порушення благоустрою № 95110001 від 06.12.1994 року. Замовник – МПП «Спеценергопідряд». Строк проведення робіт з 04.01.1995 по 04.07.1995 року. Анульовано 19.09.2011 року.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Кожак О.М., Дядюк О.В., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 7/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

7. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Лариси Руденко, 17а у Дарницькому районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Лариси Руденко, 17а у Дарницькому районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТЕП-ІНВЕСТ»

- кадастровий номер 8000000000:90:292:0064;
- площа 0,3241 га;
- рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 736/3311; Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 305/2374 «Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 08.10.2008 № 07/1-262/1вих-08 на рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 736/3311 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТЕП-ІНВЕСТ» земельної ділянки № 63 для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування критої автостоянки з об'єктами соціально-побутового призначення у 10-му мікрорайоні

житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва» скасовано рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 736/331;

- на підставі рішення Київської міської ради від 04.11.2010 № 222/5034 договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 63-6-00349, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТЕП-ІНВЕСТ» розірвано, до міського земельного кадастру внесені відомості щодо недійсності договору оренди земельної ділянки (8000000000:90:292:0064) від 13.04.2006 № 63-6-00349;
- цільове призначення земельної ділянки - для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування критої автостоянки з об'єктами соціально-побутового призначення;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України станом на 01.07.2019 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «Степ-Інвест» складає (код ЄДРПОУ 30382072) 737,69149 тис. грн (ГУ ДФС у м. Києві, Голосіївський р-н);
- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження земельної ділянки від 10.12.2018 № 18-1538-02.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: відсутні. Замовник будівництва – фізична особа. «Нежитлова будівля торгівельно-побутового призначення».

Під час виїзду 04.05.2017 посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення перевірки встановлено, що зазначена ділянка не огороджена парканом будівельні роботи не проводяться, будівельники та будівельна техніка відсутні, відповідальні особи суб'єкту містобудування відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

На даний час Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вживаються заходи щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за вказаною вище адресою, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства України.

Інформація органу благоустрою.

За адресою вул. Лариси Руденко, 17 А у Дарницькому районі м. Києва контрольна картка анульована.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Корбецький М.Б., Слончак В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній

адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 8/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

8. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАНТЕРА ЛТД»

- обліковий код 85:208:0005;
- площа 0,2294 га;
- інвентаризація;
- документ, що посвідчує право – відсутній;
- цільове призначення земельної ділянки – не встановлено;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) ДФС України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» (код ЄДРПОУ 35059351) станом на 01.07.2019 відсутня;

- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження земельної ділянки від 06.06.2018 № 18-0828-07.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно положень Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Будівля за вище зазначеною адресою (будинок прибутковий 1914-15 рр) занесена до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, за видом архітектура та містобудування (наказ Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2011 № 10/34-11).

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2016 № 060-1786 погоджено ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком 5 (п'ять) років для експлуатації і обслуговування автозаправної станції, яка знаходиться на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: декларація про початок виконання будівельних робіт за № КВ 008311034630 та декларація про готовність об'єкта до експлуатації за № КВ 014311049861. Замовник будівництва – ТОВ «Пантера ЛТД». «Реконструкція майнового комплексу – АЗС (операторської з магазином, складу для резервуарів з пальним, навісу на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва».

Враховуючи інформацію з Державного реєстру об`єктів підвищеної небезпеки, розміщеного на офіційному сайті Державної служби України з питань праці, об'єкти АЗС та АГЗП відносяться до об'єктів підвищеної небезпеки.

Відповідно до п. 6 Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорії складності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

27.04.2011 № 557, об'єкти підвищеної небезпеки відносяться до V категорії складності.

Згідно із Законом України від 17.01.2017 № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» об'єкти будівництва V категорії складності є об'єктами із значними наслідками (СС3).

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державна архітектурно-будівельна інспекція України).

Інформація органу благоустрою.

За адресами: вул. Олени Теліги, 61 у Шевченківському районі м. Києва контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалися.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Павлишин М.М., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 9/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

9. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС»

- кадастровий номер 8000000000:91:078:0117;
- площа 0,6443 га;
- рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 479/3917, рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 940/7176;
- договір оренди земельної ділянки від 27.04.2015 № 247;
- цільове призначення земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і

торговельного призначення з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу;

- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) ДФС України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» (код ЄДРПОУ 37144595) станом на 01.07.2019 відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутні;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – не проводилися.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за наявним інформаційним забезпеченням, замовникам будівництва було надано наступні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва ТОВ «МФК «Едельвейс» від 08.06.2015 № 344/15/12/009-15 для будівництва житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вище вказаною адресою не зафіксовано.

Проектна документація із землеустрою та будівництва по об'єкту на вул. Половецькій, 4 на розгляд до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

При цьому, в Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 31.10.2017 зареєстровано Дозвіл на виконання земельних робіт від 14.09.2017 № 22-094/17 на вул. Половецькій, 4 наданий Міністерством культури України Івакіну Г. Ю., члену-кореспонденту НАН України, професору, заступнику Директора, зав. відділом археології Києва Інституту археології НАН України, д.і.н.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Земельна ділянка на вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 05.12.2011 № 940/7176 передана

ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу.

Відповідно до звернення ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» постійно діюча комісія з обстеження зелених насаджень м. Києва, створена наказом Управління екології та природних ресурсів від 14.12.2018 № 87 відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, та Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600, провела обстеження зелених насаджень на земельній ділянці на вул. Половецька, 4 та склала акт № 6 обстеження зелених насаджень від 19.02.2015.

На підставі складеного акту обстеження зелених насаджень між КО «Київзеленбуд» та ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» укладено охоронний договір від 03.03.2015 № 335 щодо зберігання та утримання в належному стані зелених насаджень за адресою: м. Київ, вул. Половецька, 4.

15.11.2018 ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» сплачено в повному обсязі до бюджету м. Києва відновну вартість зелених насаджень, розраховану відповідно до акту обстеження зелених насаджень від 19.02.2015 № 6, в розмірі 351 319,80 грн.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, отримані відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», є підставою для видалення зелених насаджень після обстеження земельної ділянки та складання акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню. У цьому разі видалення зелених насаджень не потребує дозволу (ордера). Відновна вартість визначається на підставі акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, та сплачується до прийняття об'єкта в експлуатацію.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України видала замовнику будівництва ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва об'єкта «Будівництво житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва (перша черга будівництва)» від 08.02.2019 № ІУ 113190391359.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113190391359. Замовник будівництва - ТОВ «МФК «Едельвейс». «Будівництво житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва» (перша черга будівництва)».

Вказаний об'єкт належить до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.06.2018 видав контрольну картку № 18100135 - Шв (замовник ТОВ «МФК» Едельвейс» та виконавець робіт ТОВ «БК» Інтергал-Буд» на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з Встагновлення тимчасової огорожі на період будівництва житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення за адресою Шевченківський район вул. Половецька, 4. Заявлений термін виконання робіт з 18.06.2018 по 18.06.2020.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: лист-звернення №064/11043 від 11.06.2018; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права; договір оренди земельної ділянки (2030 рік); декларація Департаменту ДАБІ у м. Києві від 14.08.2015 № КВ 030152260672; черговий кадастровий план; будгенплан; дозвіл ДАБІ України від 08.02.2019 № ІУ 113190391359 на виконання будівельних робіт.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Дядюк О.В., Павлишин М.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Звернутись до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві з проханням надати матеріали перевірки містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва ТОВ «МФК «Едельвейс» від 08.06.2015 № 344/15/12/009-15 для будівництва житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 10/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

10. Про надання попередніх пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень по вул. Лабораторній, 9 у Печерському районі м. Києва в частині захисту об'єкту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про надання попередніх пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень по вул. Лабораторній, 9 у Печерському районі м. Києва в частині захисту об'єкту культурної спадщини.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» користується земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:031:0039 площею 0,1528 га на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 994/3063 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Ковчег» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б та вул. Червоноармійській, 91 (літ. «Б») у Печерському районі м. Києва» земельну ділянку передано товариству з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ» в оренду на 10 років (договір оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 82-6-00616), рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1040/4047 «Про

внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ» змінено сторону по зазначеному договору, а саме «товариство з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ» замінено на «товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» (договір про внесення змін до договору оренди від 02.08.2018 № 956, термін дії до 02.02.2021). Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами.

Земельна ділянка за адресою: вул. Лабораторній, 9-б розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

За адресою: вул. Лабораторна, 9-б знаходиться пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення «Особняк кін. XIX ст.» (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10, охоронний № 628-Кв).

Інформація щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування та науково-проектної документації по об'єкту за вище вказаною адресою, в Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутня.

06.06.2019 року співробітниками Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснено обстеження будинку за вказаною адресою. Будинок знаходиться в зоні забудови, огородженої будівельним парканом. На території будинку доступ закрито, а сам будинок закрито плівковим покриттям, що не дає змоги візуально оцінити його технічний стан.

У жовтні 2018 року товариство з обмеженою відповідальністю «Скайпроджект» звернулося до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Міністерства культури України, третя особа – Департамент культури виконавчої органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та скасування наказу Міністерства культури України від 15.09.2010 року № 706/0/16-10 в частині п. 48 додатку № 8 до наказу, яким до Державного реєстру нерухомих пам`яток України за критерієм місцевого значення занесено об`єкт культурної спадщини «Особняк», який розташований за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 9-б..

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 09.01.2019 року (справа № 826/16077/18) позов задоволено повністю. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 31.07.2019 року апеляційні скарги Міністерства культури України, фізичних осіб та Громадської спілки «Асоціація органів самоорганізації населення м. Києва» – залишити без задоволення, а рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09.01.2019 року –

без змін.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Скайпроджект», є власником будівлі загальною площею 276,40 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 9-б, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26 травня 2017 року.

Міністерством культури і туризму України ще 15 вересня 2010 року за № 706/0/16-10 в частині пункту 48 Додатку № 8 до оскаржуваного наказу внесено запис до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за критерієм місцевого значення об'єкт культурної спадщини «Особняк», який розташований за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 9-б, через що, як зазначає позивач, він позбавлений права вільного розпорядження своїм майном.

Відповідно до частини другої статті 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини» об'єкт культурної спадщини до вирішення питання про його реєстрацію як пам'ятки вноситься до Переліку об'єктів культурної спадщини і набуває правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, про що відповідний орган охорони культурної спадщини в письмовій формі повідомляє власника цього об'єкта або уповноважений ним орган (особу).

Відповідно до статті 15 Закону України «Про охорону культурної спадщини» вилучення пам'ятки з Реєстру здійснюється лише у разі: якщо пам'ятку зруйновано; якщо пам'ятка археології, що не виявлена в наземних обсягових формах, досліджена на всій площі і по всій глибині культурного шару і при цьому не виявлено об'єктів культурної спадщини, які підлягають консервації або музеєфікації на місці та подальшому використанню; якщо пам'ятка втратила предмет охорони.

Судовим рішенням визнано протиправним та скасовано наказ Міністерства культури і туризму України від 15 вересня 2010 року №706/0/16-10 в частині пункту 48 Додатку №8 до наказу, відповідно до якого до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за критерієм місцевого значення занесено об'єкт культурної спадщини «Особняк», який розташований за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 9-б.

Разом із тим, скасування наказу Міністерства культури і туризму України від 15 вересня 2010 року №706/0/16-10 в частині повертає правовий статус пам'ятки до частини другої статті 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини» – правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – і вимагає у подальшому прийняття Міністерством культури України рішення у порядку, передбаченому статтею 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

На щойно виявлений об'єкт культурної спадщини поширюється правовий режим охорони пам'яток, визначений Законом України «Про охорону культурної спадщини». Зокрема, відповідно до частини другої статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу

відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

За наявною інформацією, щойно виявлена пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення «Особняк кін. XIX ст.» по вул. Лабораторна, 9-б знаходиться під загрозою руйнування, закрита тканиною, доступ представників Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) унеможливлений.

Умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин є кримінальним правопорушенням відповідно до кваліфікації ч. 2 ст. 298 КК України. з врахуванням фактичних обставин справи, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає, що станом на цей момент виявлено обставини можливого вчинення кримінального правопорушення за ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 298 КК України, а саме підготовки до умисного незаконного знищення, руйнування або пошкодження об'єкту культурної спадщини місцевого значення «Особняк кін. XIX ст.» по вул. Лабораторна, 9-б у Печерському районі м. Києва.

У відповідності до частини першої статті 216 КПК України досудове розслідування кримінальних правопорушень за статтею 298 КК України віднесено до компетенції органів Національної поліції.

Частина перша статті 214 КПК України встановлює, що слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення або після самостійного виявлення ним з будь-якого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У зв'язку із цим, пропонується прийняти рішення направити заяву Заступнику Голови Національної поліції України - начальнику Головного управління Національної поліції у м. Києві, генералу поліції 3-го рангу Крищенку А.Є. про внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань обставини можливого вчинення кримінального правопорушення за ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 298 КК України, а саме готування до умисного незаконного знищення, руйнування або пошкодження об'єкту культурної спадщини місцевого значення «Особняк кін. XIX ст.» по вул. Лабораторна, 9-б у Печерському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Слончак В.В., Дядюк О.В., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території

міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Направити заяву Заступнику Голови Національної поліції України - начальнику Головного управління Національної поліції у м. Києві, генералу поліції 3-го рангу Крищенку А.Є. про внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань обставин можливого вчинення кримінального правопорушення за ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 298 КК України, а саме готування до умисного незаконного знищення, руйнування або пошкодження об'єкту культурної спадщини місцевого значення «Особняк кін. XIX ст.» по вул. Лабораторна, 9-б у Печерському районі м. Києва.

2. Рекомендувати Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо касаційного оскарження рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09.01.2019 року (справа № 826/16077/18) та постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 31.07.2019 року.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання викупу об'єкту культурної спадщини місцевого значення «Особняк кін. XIX ст.» по вул. Лабораторна, 9-б у Печерському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 11/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

11. Про погодження висновків та рекомендацій, запропонованих робочою групою із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про погодження висновків та рекомендацій, запропонованих робочою групою із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Робочою групою із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва на своїх засіданнях 13.06.2019 року та 19.06.2019 року напрацьовані пропозиції та рекомендації.

Відповідно до пункту 27-28, 37 Порядку роботи Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на

території міста Києва (в редакції від 01.07.2019 року) вказані пропозиції та рекомендації мають бути затверджені на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Затвердити пропозицій та рекомендації, викладені у Протоколі № 7 засідання робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 19.06.2019 року:

I. Щодо містобудівних перетворень по вул. Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.

1. Звернутися до приватного підприємства «Сітіторг-2009» щодо надання письмової позиції.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести спільну перевірку на предмет висловлених на засіданні робочої групи фактів.

3. Направити секретаріату Київської міської ради інформацію щодо можливої підробки документів щодо реєстрації об'єкту нерухомого майна по вул. Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.

II. Щодо містобудівних перетворень по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із залученням депутата Київської міської ради Кутняка С.В. (за згодою) опрацювати питання припинення права користування землею по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уточнити інформацію щодо об'єкту по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести

службову перевірку щодо підстав та обставин реєстрації об'єкту незавершеного будівництва по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Направити Міністерству оборони України запит щодо надання письмової позиції.

5. Рекомендувати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва підтримати скарги мешканців на адресу Міністерства юстиції України щодо підстав та обставин реєстрації об'єкту незавершеного будівництва по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

6. Рекомендувати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва підтримати скарги мешканців на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Затвердити пропозицій та рекомендації, викладені у Протоколі № 10 засідання робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 13.06.2019 року:

I. Щодо містобудівних перетворень по вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва.

1. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надати інформацію щодо наявних деформаційних процесів у конструктивних елементах прилеглих житлових будинків.

II. Щодо містобудівних перетворень по вул. Лабораторній, 9 у Печерському районі м. Києва.

1. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести обстеження земельної ділянки по вул. Лабораторна, 9б.

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку правомірності розташування елементу благоустрою – тимчасової огорожі.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 12/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

12. Про звернення Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про звернення Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Рішеннями Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва прийнято ряд рішень щодо спрямування звернень до контролюючих та правоохоронних органів. Разом із тим, направлення вказаних звернень структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є зверненнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у розумінні Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ».

У той же час, звернення від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) має підписувати Київський міський голова, перший заступник та заступники голови Київської міської

державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Співголовою Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва є заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончаку В.В.

ВИСТУПИЛИ: Слончак В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

Відповідно до Глави 1 Розділу X Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, Розділу 9 Тимчасового розподілу обов'язків між Київським міським головою, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, заступниками голови Київської міської державної адміністрації, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.09.2014 № 979, пункту 9 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 496) доручити співголові Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, заступникові голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончаку В.В.:

1. Направити звернення Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва Заступнику Голови Національної поліції України - начальнику Головного управління Національної поліції у м. Києві, генералу поліції 3-го рангу Крищенку А.Є.:

1.1. щодо вчинення кримінального правопорушення, передбаченого за ч. 3 ст. 197-1 КК України – вул. Жилянська, 68 у Голосіївському районі м. Києва (витяг № 9/6 із протоколу № 6 від 17.05.2019 року);

1.2. щодо вчинення кримінальних правопорушень, передбачених за ч. 4 ст. 197-1, ч. 1 ст. 298 КК України – вул. Нижньоюбрківська, 8б у Печерському районі м. Києва (витяг № 6/8 із протоколу № 8 від 23.05.2019 року);

1.3. щодо вчинення кримінального правопорушення, передбаченого за ч. 1 ст. 382 КК України та забезпечення виконання ухвал слідчого судді про накладення арешту на земельну ділянку у частині зупинення виконання будівельних робіт – вул. Волошина, 32 а у Солом'янському районі м. Києва (витяг № 14/4 із протоколу № 4 від 17.04.2019).

2. Направити звернення Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва до Київської місцевої прокуратури № 4 щодо внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань інформації про вчинення кримінального правопорушення та об'єднання матеріалів досудового розслідування – вул. Русанівська набережна, 3а у Дніпровському районі м. Києва (витяг № 15/4 із протоколу № 4 від 17.04.2019).

3. Направити звернення Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва до СВ Голосіївського УП ГУ НП у м. Києві - вул. Жилянська, 68 у Голосіївському районі м. Києва (витяг № 9/6 із протоколу № 6 від 17.05.2019 року).

4. Підписувати та направляти за рішеннями Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва інші звернення до контролюючих та правоохоронних органів.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 13/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

14. Про попереднє заслуховування інформації щодо містобудівних перетворень по вул. Є. Сверстюка, 34 у Дніпровському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про попереднє заслуховування інформації щодо містобудівних перетворень по вул. Є. Сверстюка, 54 у Дніпровському районі м. Києва.

До Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва надійшло звернення громадської організації «Твердиня» від 02.08.2019 року № 369 щодо будівництва по вул. Є. Сверстюка, 54 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 883/4947 передано товариству з обмеженою відповідальністю «РУСАНІВКА ІНВЕСТ» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6953 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0012) для будівництва житлового комплексу з прибудованим дошкільним закладом та пунктом централізованої системи пожежного спостереження на вул. Євгена Сверстюка, 54 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із

набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.03.2018 № 118574892). Договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 11.07.2018 за № 782.

Цільове призначення: 02.07 «Для іншої житлової забудови». Функціональне призначення: територія багатоповерхової житлового забудови (детальний план території – рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728).

Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 29.08.2018 № 15114/0/7-1-18 (наказ від 11.09.2018 № 923): «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованим дошкільним закладом та пунктом централізованої системи пожежного спостереження».

Частина земельної ділянки потрапляє в санітарно-захисту зону від установ комунального господарства.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113191861241, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України у липні 2019 року.

Дніпровським УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 4018101040000179, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань 29.11.2018 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 365-2 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що відповідно до Інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, 16.07.2015 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Клименко Володимиром Сергійовичем за індексним номером рішення: 22921581 на підставі свідоцтва про право власності, виданого 23.01.2008 року Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, зареєстровано об'єкт нерухомого майна - гараж.

В подальшому, цим же нотаріусом 14.02.2018, за індексним номером рішення 39672518 до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, внесені зміни щодо адреси розташування гаража з гаражно-будівельного кооперативу «Русанівський-2» на іншу адресу. 27.03.2018 державним реєстратором Київської філії комунального підприємства «Реєстрація нерухомості та бізнесу» Пономаренко Оксаною Вікторівною, за індексним номером рішення 40328860 внесені зміни про адресу вказаного об'єкту нерухомого майна. Разом з тим, за інформацією Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації», гаражі на праві власності за вказаною адресою не реєструвалися.

ВИСТУПИЛИ: Кравчук А.А., Демченко Т.В., Дядюк О.В., Федоренко Ю.В., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 12, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо вказаного об'єкту містобудівних перетворень відповідно до вимог Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року№ 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489).

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 14/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

15. Про інформацію приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» щодо будівництва у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про інформацію приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» щодо будівництва у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції.

В Деснянському районі столиці, в межах охоронної зони Деснянської водопровідної станції Київводоканалу ведуться підготовчі роботи до будівництва. Київводоканал глибоко стурбований такою ситуацією, оскільки ділянка, яка зараз огороджується бетонним парканом, знаходиться безпосередньо на водоводах Д=1200-1400 мм, які транспортують воду з водозабірного ковша на очисні споруди водопровідної станції.

Сам ківш теж розташований в районі 300 метрів від ділянки, що є нонсенсом та суперечить чинним санітарним правилам та нормам. Ківш та водоводи мають стратегічне значення для Києва, адже Деснянська водопровідна станція забезпечує 65% питної води міста.

З водозабірних споруд ковша по сифонних водоводах вода поступає на насосну водопровідну станцію першого підйому. Далі по напірних водоводах подається на очисні споруди. Після проходження всіх циклів підготовки питна вода транспортується до домівок киян.

Пошкодження водоводів, чи створення проблем в роботі ковша несуть загрозу стабільному забезпеченню питною водою більшої частини Києва.

Київводоканал буде звертатися у відповідні інстанції для з'ясування обставин, за яких стала можлива підготовка до будівництва, а також вживатиме всіх можливих в рамках чинного законодавства заходів для збереження цілісності та охорони об'єктів інфраструктури Деснянської водопровідної станції.

Стосовно будівництва у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-яким фізичним чи юридичним особам земельних ділянок у власність чи користування у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції.

Водночас за даними Публічної кадастрової карти зазначені земельні ділянки мають код об'єктів адміністративно-територіального устрою України 3221286400, що належить Погребській сільській раді Броварського району.

Земельні ділянки у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції були передані у приватну власність Погребською сільською радою Броварського району Київської області.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко С.П., Дядюк О.В. .Ткачук Р,С.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брала Черненко І.І.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

Рекомендувати Київській міській раді вжити заходи щодо захисту інтересів територіальної громади міста Києва в судовому порядку.

Звернутися до прокурора міста Києва Говди Р.М. щодо реалізації прокуратурою міста Києва повноважень, визначених п. 2 частини першої статті 2, статтями 23, 24 Закону України «Про прокуратуру».

Вжити заходів щодо отримання документації стосовно законності передачі земельних ділянок у охоронній зоні Деснянської водопровідної станції Погребською сільською радою Броварського району Київської області.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**
Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 15/11
ПРОТОКОЛ № 11

06.08.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Слончак В.В., Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Дядюк О.В.,

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Яструбенко О.В., Різниченко В.І., Алєксеєва А.В.

Запрошені: Павлишин М.М., Кравчук А.А., Терещенко С.О., Демченко Т.В., Драгомирецький М.І., Федоренко Ю.С., Авраменко С.П., Шевченко А.В., Бугай О.Ф., Абапарова Н.А., Зінченко Є.В., Осадчий Є.В., Корбецький М.Б., Єрмолаєва О.В., Корольова М.Г.

16.1. СЛУХАЛИ: Мельченка С.В. Про інформування Державної архітектурно-будівельної інспекції України про перелік об'єктів, які перебувають на розгляді Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 11, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брала Черненко І.І.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Поінформувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України про перелік об'єктів, які перебувають на розгляді Комісії з перевірки інформації

щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Просити Державну архітектурно-будівельну інспекцію України надати матеріали завершених та прискорити завершення перевірок за зверненням фізичних та/або юридичних осіб щодо об'єктів, які перебувають на розгляді Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

3. Поінформувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України про можливість спільного опрацювання переліку об'єктів, які перебувають на розгляді Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Співголова Комісії **Володимир СЛОНЧАК**

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Для врахування в подальшій роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

3 вересня 2019 р.
№ 32240

Київський міський голова

До листа радника міського голови В. Бондаренка від 02.09.2019 № 09/019/01-250

Прокопіву В.В.
Пантелеєву П.О.
Непопу В.І.
Мондриївському В.М.
Спасибку О.В.
Слончаку В.В.
Лозовому В.Б.
Онофрійчуку П.В.
Бабію П.М.
Смирнову В.В.
Бялковському В.В.
Гарязі О.О.
Сидоренко Л.П.
Снопкову С.П.

Прошу відповідно до компетенції опрацювати та за результатами поінформувати Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які

викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Крищенку А.Є.

Прошу розглянути витяг № 10/12-1 із протоколу № 12-1 та витяг № 11/12-1 із протоколу № 12-1 від 27.08.2019 в установленому порядку.

Бондаренку В.В.
Мерзенюку А.В.

В. КЛИЧКО

2 вересня 2019 р.
№ 32240

Перша

02.09.2019 № 09/019/01-250

Київському міському голові
Кличку В.В.

Про результати засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

У відповідності до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) направляю Вам витяги із протоколів засідання Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 27.08.2019 року.

Прошу Вас надати відповідні доручення врахувати викладені у вказаних протоколах рекомендації та поінформувати Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва за результатами їх опрацювання.

Додаток: на 51 арк.

З повагою

Співголова Комісії, радник
Київського міського голови Володимир БОНДАРЕНКО

Київська міська державна адміністрація
02.09.2019 № **32240**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 1/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

2. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС»

- кадастровий номер 8000000000:90:292:0111;
- площа 0,6255 га;
- рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 884/1748, від 31.03.2016 № 271/271;

- договір оренди земельної ділянки від 25.09.2015 № 324, договір про внесення змін до договору оренди від 27.04.216 № 115
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу;
- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- обстеження проводилось працівниками Департаменту земельних ресурсів (акт обстежень від 23.10.2018 № 18-1381-02).

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано наступні містобудівні умови та обмеження:

замовнику будівництва ТОВ «Оптімабудсервіс» для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгами на перетині вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі від 25.12.2012 № 17208/0/18-1/009-12;

замовнику ПП «Гільдія нерухомості» для будівництва адміністративного комплексу надання послуг об'єктам транспорту з багатоповерховим паркінгом та мийкою на перетині вул. Вишняківської та вул. Ревуцького (11 мікрорайон житлового масиву Осокорки) у Дарницькому районі, затверджені наказом Департаменту від 04.06.2018 № 460;

замовнику будівництва ТОВ «АРТІГАС» для будівництва житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі від 04.01.2016 № 1/16/12/009-16;

замовнику будівництва Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Союз молоді» для будівництва паркінгу з об'єктом автосервісу на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі від 23.06.2012 № 8194/0/18-1/009-16.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини встановлено, що станом на момент

підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

1. Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115133100364. Замовник будівництва – ТОВ «ОПТИМАБУДСЕРВІС».

1.1. Повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № 123190991511. Замовник будівництва – ТОВ «ДАРБУДСИСТЕМ».

«Торговельно-офісний комплекс з підземним та наземним паркінгами; м. Київ, Дарницький район, вул. Ревуцького та Вишняківська»

2. Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162012140. Замовник будівництва – ТОВ «АРТІГАС».

2.1. Повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № 125171530326. Замовник будівництва – ТОВ «АРТІГАС».

«Будівництво житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва»

Зазначені об'єкти належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.06.2019 видав контрольну картку № 19020082 - Др (замовник робіт – ТОВ «ДАРБУДСИСТЕМ» та виконавець робіт ПрАТ «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою вул. Ревуцького на перетині з вул. Вишняківської у Дарницькому районі міста Києва. Термін дії контрольної картки до18.06.2020.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Лист-звернення №064/9625 від 30.05.2019; Дозвіл ДАБІ України від 05.11.2013 № ІУ 115133100354; Заява до ДАБІ України про зміну Замовника; Державний акт на право власності на земельну ділянку; План меж земельної ділянки; Акти про приймання-передачі земельної ділянки для будівництва; Договір про право користування чужою землею; Містобудівні умови та обмеження; Схема генерального плану М 1:500.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.02.2016 видав контрольну картку № 16020004 - Др (замовник робіт – ТОВ «АРТІГІС» та виконавець робіт ТОВ «КЖБК БМУ-1») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони, будівництвом житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення за адресою

вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі міста Києва. Термін дії контрольної картки до 01.02.2017. Останній термін подовження по 31.12.2019.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Лист-звернення №0126-по від 22.01.2016; Договір оренди земельної ділянки від 25.09.2015 р. (S=0,6255 га, укладено на 20 років); Договір оренди земельної ділянки від 25.09.2015 р. (S=0,1507 га, укладено на 20 років); Черговий кадастровий план.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

Земельна ділянка площею 2,3701 га на перетині вулиць Ревуцького та Вишняківської (кадастровий номер 8000000000:90:291:007) на правах приватної власності належить ТОВ «Оптімабудсервіс» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.08.2009 №10-8-00114). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно - офісного комплексу з підземним та наземним паркінгами. Дозвіл на виконання будівельних робіт від 05.11.2013 № IY 115133100364, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. З 2014 року роботи на об'єкті призупинено. Наразі будівельні роботи на об'єкті незавершеного будівництва відновлено.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 2/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

3. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон»

- кадастровий номер 8000000000:66:099:0042;
- площа 0,8715 га;
- рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 у справі № 30/170, витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 29/62

- договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017, договір суборенди від 01.10.2012 № 66-6-00610 до 28.04.2017
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення;
- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.08.2018 по справі № 910/5217/18 позов Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради, ТОВ «Галеон» про визнання незаконним та скасування рішення, визнання відсутнім права користування земельною ділянкою – задоволено повністю.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 по справі № 910/5217/18 апеляційну скаргу ТОВ «Галеон» задоволено, рішення суду Господарського суду від 02.08.2018 скасовано та прийнято нове, яким у задоволенні позову – відмовлено.

Постановою Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від 23.04.2019 по справі 910/5217/18 відмовлено у задоволенні касаційної скарги Заступника прокурора міста Києва, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 – залишено без змін;

- обстеження проводилось працівниками Департаменту земельних ресурсів (акт обстежень від 30.03.2018 № 18-0462-04).

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано наступні містобудівні умови та обмеження замовнику будівництва ТОВ «Галеон» для будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі, затверджені наказом Департаменту від 26.07.2017 № 431.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 16.10.2014 № КВ 083142890207. Замовник будівництва – ТОВ «Галеон».

«Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення; м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський»

Під час виїзду на місце з метою проведення перевірки у квітні 2019 року уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки відповідно до пункту 9 Порядку № 553.

Враховуючи зазначене, на адресу замовника будівництва, ТОВ «Галеон», підрядника/проектувальника ТОВ «Стройуслуги Плюс» направлено листи щодо прибуття до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з необхідними для проведення перевірки документами.

Оскільки уповноважені особи ТОВ «Галеон», ТОВ «Стройуслуги Плюс» у визначений термін не прибули, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом звернувся до Дніпровського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Після реагування правоохоронних органів, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде проведено перевірку за цією адресою та, у разі виявлення правопорушень у сфері містобудівної діяльності, буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва 16.12.2014 анульовано.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 №

30/170 земельна ділянка площею 0,87 га на просп. Броварському у Дніпровському районі (кадастровий номер 66:099:0042) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення.

Між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» було укладено договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017.

Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновлено ТОВ «Галеон» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 (витяг з протоколу від 12.12.2017 № 29/62).

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ТОВ «Галеон» видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 26.07.2017 № 431

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано ТОВ «Галеон» декларацію № КВ 030131480678 про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт: «Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського призначення; м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський» та декларацію № КВ 083142890207 про початок виконання будівельних робіт за цією адресою.

Станом на 21.08.2019 забудова земельної ділянки не здійснюється.

ВИСТУПИЛИ: Кравчук А., Федоренко Ю., Мартиненко Ю.І.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання щодо можливості припинення права користування земельною ділянкою.

4. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання створення на земельній ділянці зеленої зони загального користування та її статусу (сквер, парк).

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 3/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

4. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: бульв. Дружби народів, між будинками № 18 та № 20 у Печерському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: бульв. Дружби народів, між будинками № 18 та № 20 у Печерському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»

- кадастровий номер 8000000000:82:244:0081;
- площа 0,0481 га;
- рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491, рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2006 № 30/306

- договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 82-6-00376, термін дії до 09.06.2033
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського та торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом;
- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- обстеження не проводились

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано наступні містобудівні умови та обмеження замовнику будівництва ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для будівництва офісної будівлі з вбудованими приміщеннями на бульв. Дружби Народів, між будинками № 18 та № 20 у Печерському районі, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2018 № 820.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно положень Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав, не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не здійснював заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.05.2019 видав контрольну картку № 19060047 - Пч (замовник робіт – ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» та виконавець робіт ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони за адресою Дружби Народів бульв., між будинками № 18 та № 20 у Печерському районі міста Києва. Термін дії контрольної картки до 20.11.2019.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Аскод Лист №064/3386 від 04.03.2019; Договір оренди земельної ділянки, укладено на 25 років, розмір 0,0481 га; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва; Черговий кадастровий план.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась з проханням до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт за вищезазначеною адресою. Офіційна актуалізована інформація з приводу зазначеного будівництва та дій міської влади стосовно його зупинення до Печерської райдержадміністрації не надходила.

ВИСТУПИЛИ: Якуненко К., Панчій Т.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією визначитись із необхідністю огородження земельної ділянки з метою утримання її в належному санітарному стані.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 4/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

5. Про попереднє заслуховування інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Набережно-Хрещатицька, 21 у Подільському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про попереднє заслуховування інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Набережно-Хрещатицька, 21 у Подільському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Дочірнє підприємство з 100% іноземною інвестицією "СоюзКонтракт Інвестмент"

- кадастровий номер 8000000000:85:369:0002;
- площа 0,5224 га.

- рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 642/2052, рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 229/2804, договір первинної купівлі-продажу від 01.07.2005 № 464.
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного комплексу;
- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня
- обстеження не проводились

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано наступні містобудівні умови та обмеження замовнику будівництва Дочірньому підприємству з 100% іноземною інвестицією «СоюзКонтракт Інвестмент» для будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Набережно-Хрещатицькій, 21 у Подільському районі, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2018 № 978.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста в археологічній та архітектурній охоронних зонах (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2007 № 1714)), на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.87 № 183). На території пам'ятки археології місцевого значення Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112) та пам'ятки архітектури місцевого значення «Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вище вказаною адресою не зафіксовано.

Враховуючи погоджені Міністерством культури України матеріали історико-містобудівного обґрунтування (від 17.08.2018 № 863/10-2/61) та проектної документації на «Будівництво багатофункціонального комплексу (готельно-офісного та житлового призначення з підземним паркінгом) на вул. Набережно-Хрещатицька, 21 у Подільському районі м. Києва» (від 02.11.2018 №1037/10/61-18) та дозвіл на проведення земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в

історичних ареалах населених місць наданий Міністерством культури України від 28.02.2019 №22-047/19з, керуючись п. 9 та п. 13. ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не висловив заперечень проти реалізації містобудівної ініціативи та виконання робіт, згідно з наданою на розгляд проектною документацією, за умови здійснення супровідного моніторингу за технічним станом конструкцій прилеглих пам'яток і, в разі необхідності, своєчасного впровадження запобіжних і нівелюючих негативний вплив заходів, із дотриманням пам'яткоохоронного законодавства та вимог містобудівних умов та обмежень земельної ділянки затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2018 № 978.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113191091251. Замовник будівництва – державне підприємство з 100% іноземною інвестицією «Союзконтракт Інвестмент» та ТОВ «Житловий комплекс Ільїнський». «Будівництво багатофункціонального комплексу на вул. Набережно-Хрещатицькій, 21 у Подільському районі».

Зазначений об'єкт за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.07.2019 видав контрольну картку № 19070069 - Пд (замовник робіт – ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС ІЛЬЇНСЬКИЙ» та виконавець робіт ТОВ «ВЕНЗАБУД») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва багатофункціонального комплексу за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, 21 у Подільському районі міста Києва. Термін дії контрольної картки до 20.11.2019.

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: Аскод Лист №064/11974 від 02.07.2019; Дозвіл ДАБІ України від 19.04.2019 №IV113191091251 на виконання будівельних робіт; Містобудівні умови та обмеження; Державний акт на право власності на земельну ділянку; Договір купівлі-продажу 5/100 часток у праві власності земельної ділянки; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку; Будгенплан.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація свою позицію щодо розгляду даного питання у встановлений строк не висловила, документів не надала.

ВИСТУПИЛИ: Квашук Т.О.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.
2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва результати проведених перевірок.
4. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва копію наявної дозвільної документації по об'єкту (зокрема, дозвіл на проведення земляних робіт) та, у разі виявлення загрози пам'ятці місцевого значення, яка розташована поруч, вжити вичерпних заходів, передбачених Законом України «Про охорону культурної спадщини» в частині зупинення підготовчих та/або будівельних робіт.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 5/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

6. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Кудряшова, 8 у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Кудряшова, 8 у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Національна академія внутрішніх справ

- кадастровий номер 8000000000:72:143:0005;
- площа 1,4891 га;
- розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.05.2017 № 604;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.07.2017 № 926725146 (постійне користування);
- цільове призначення земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів, та гуртожитку;
- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- обстеження проводилось працівниками Департаменту земельних ресурсів (акт обстежень від 06.11.2018 № 18-1439-09).

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано наступні містобудівні умови та обмеження замовнику будівництва Національній академії внутрішніх справ для реконструкції гуртожитків на вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2017 № 479.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804).

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 07.08.2018 № КВ 010182190443, реєстрацію якого наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.01.2019 № 26 скасовано. Замовник будівництва – ТОВ «Інвестбудактив»

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 07.06.2019 № КВ 010191580335. Замовник будівництва – Національна академія внутрішніх справ. «Реконструкція гуртожитків на вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі м. Києва».

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від 07.08.2018 № КВ 010182190443 провів позапланову перевірку за цією адресою.

За результатами перевірки складено акт від 18.12.2018, а також Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав замовникові будівництва, ТОВ «Інвестбудактив», приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 18.12.2018 та про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 18.12.2018.

Розглянувши матеріали справи, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) притягнув замовника будівництва, ТОВ «Інвестбудактив» до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та посадову особу ТОВ «Інвестбудактив» притягнуто до відповідальності, передбаченої Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.08.2019 видав контрольну картку № 18090079 - Сл (замовник робіт – ТОВ «ІНВЕСТБУДАКТИВ» та виконавець робіт ТОВ «ІНВЕСТБУДАКТИВ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з реконструкцією гуртожитків за адресою вул. Кудряшова,8-10 у Солом'янському районі міста Києва. Термін дії контрольної картки до 27.08.2019.

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: Лист-звернення №064/16452 від 16.08.2018; Розпорядження КМДА від 23.05.2017 №604; Черговий кадастровий план; Інформація з Державного реєстру речових прав; Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва; Повідомлення ДАБІ №КВ 010182190443; Топоплан.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація свою позицію щодо розгляду даного питання у встановлений строк не висловила, проте надала копії наявних документів.

ВИСТУПИЛИ: Кияшко О., Табор Ю.В., Попович О.М., Михайленко П.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити перевірку дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» в частині наявності дозвільної документації на виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 6/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

7. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОКАС"

- кадастровий номер 8000000000:91:175:0013;
- площа 0,2232 га.

- рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 994/1655, рішення Господарського суду від 23.10.2007 № 17/386, договір оренди земельної ділянки від 19.12.2007 № 91-6-00736.
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом;
- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – рішенням Господарського суду міста Києва від 25.07.2019 по справі № 910/6365/19 позов ТОВ «Докас» до Київської міської ради про визнання договору укладеним – задоволено повністю.
- обстеження не проводились

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в археологічній та архітектурній охоронних зонах (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в охоронній зоні ансамблю споруд «Софійського собору» (наказ Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076), в зоні складової частини об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, «Києво-Печерська Лавра» - архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври (наказ Міністерства культури України від 23.03.2017 № 233), на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар Міста Ярослава» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928; наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11).

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав, не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не здійснював заходів державного архітектурно-будівельного контролю

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не надавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація свою позицію щодо розгляду даного питання у встановлений строк не висловила, документів не надала.

ВИСТУПИЛИ: Трифонов О.М., Винниченко С.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову

позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» надати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва інформацію про наміри містобудівних перетворень за вказаною адресою.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 7/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

8. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Ризька, 57а-57к, 59, 61 у Шевченківському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Ризька, 57а-57к, 59, 61 у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Яковина Назар Миколайович
Самсіна Тетяна Борисівна
Вольська Ніна Василівна
Братина Світлана Борисівна

- кадастрові номери 8000000000:91:009:0035; 8000000000:91:009:0033, 8000000000:91:009:0036, 8000000000:91:009:0037,

8000000000:91:009:0038, 8000000000:91:009:0039, 8000000000:91:009:0040; 8000000000:91:009:0007; 8000000000:91:009:0028

- площа 0,1 га;
- рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 326-2/1536, договір дарування № 4480 від 17.12.2008, договір дарування № 4475 від 17.12.2008, договір дарування № 4470 від 17.12.2008, договір купівлі-продажу № 4387 від 19.07.2005, договір купівлі-продажу № 651 від 31.03.2005, договір купівлі-продажу № 1852 від 24.03.2005, договір дарування № 3506 від 07.06.2006, рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 228/1102, державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.06.2004 № 01-7-00389, рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 228/1102, купівлі-продажу земельної ділянки від 23.06.2005 № 3447
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – У провадженні Шевченківського районного суду перебуває на розгляді справа № 761/11593/13-ц за позовом першого заступника Київської місцевої прокуратури № 10 до Київської міської ради, Яковина Н. М., Яковина М. І., Стрельчук Т. П. про визнання недійсним рішення, державних актів на право власності, договору купівлі-продажу та договору дарування.

Інформація щодо наявних судових спорів з приводу земельних ділянок по вул. Ризькій з кадастровими номерами 8000000000:91:009:0040, 8000000000:91:009:0007, 8000000000:91:009:0028, 8000000000:91:009:0024 – відсутня.

Крім того повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено заяви (повідомлення) про вчинення кримінального правопорушення, а саме:

щодо законності передачі у приватну власність Стрельчук Т. П. земельної ділянки, площею 0,10 га з кадастровим номером 8000000000:91:009:0035, що розташована за адресою: вул. Ризька, 57-а у Шевченківському районі м. Києва;

щодо законності передачі у приватну власність Женжері О. В. земельної ділянки, площею 0, 10 га з кадастровим номером 8000000000:91:009:0033, що розташована за адресою: вул. Ризька, 57-б у Шевченківському районі м. Києва;

щодо законності передачі у приватну власність Доценко С. В. земельної ділянки, площею 0, 10 га з кадастровим номером 8000000000:91:009:0036, що розташована за адресою: вул. Ризька, 57-в у Шевченківському районі м. Києва;

щодо законності передачі у приватну власність Жмареву М. М. земельної ділянки, площею 0,10 га з кадастровим номером 8000000000:91:009:0040, що

розташована за адресою: вул. Ризька, 57-к у Шевченківському районі м. Києва;

щодо законності передачі у приватну власність Євстігнеєвій О. В. земельної ділянки, площею 0,10 га з кадастровим номером 8000000000:91:009:0039, що розташована за адресою: вул. Ризька, 57-ж у Шевченківському районі м. Києва.

- обстеження проводилось працівниками Департаменту земельних ресурсів (акт обстежень від 16.07.2019 № 18-0501/10).

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовнику будівництва Гарасим'юк Я. М. видано будівельний паспорт для будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку та господарської будівлі на вул. Ризькій, 59 у Шевченківському районі від 27.09.2017 № 1344/17/012/010-17.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта від 30.10.2017 № КВ 061173030552. Замовник будівництва – фізична особа.

«Будівництво індивідуального житлового (садибного) будинку та господарської будівлі на вул. Ризькій, 59 у Шевченківському районі м. Києва».

У серпні 2018 року Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) на підставі звернення Шевченківського УП ГУНП у м. Києві провів позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час будівництва індивідуального житлового (садибного) будинку та господарської будівлі за цією адресою.

Перевіркою встановлено, що згідно відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1138840080000, земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:91:009:0007, цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1 га за адресою: м. Київ, вул. Ризька, земельна ділянка 59 належить на праві приватної власності фізичній особі.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) видав замовникові, фізичній особі, будівельний паспорт на будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку та господарської будівлі на вул. Ризькій, 59 у Шевченківському районі від 27.09.2017 № 1344/17/012/010-17.

Також під час виїзду на місце 15.08.2018 було встановлено, що земельна ділянка частково огороджена парканом, на ділянці знаходиться побутовий вагончик, будівельні роботи не розпочаті. Порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності не встановлено.

У 2019 році Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провів позапланову перевірку за цією адресою. За результатом перевірки складено акт від 09.08.2019 № б/н, яким встановлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та видано обов'язковий до виконання припис від 09.08.2019 з вимогою усунути встановлені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил. Замовника будівництва, фізичну особу запрошено до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для складення протоколу про адміністративне правопорушення.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.12.2012 видав контрольну картку № 12100318 - Шв (замовник робіт – РИЖУК МИКОЛА ПЕТРОВИЧ та виконавець робіт ТОВ «БІК «ФІНІНКОМ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва індивідуального житлового будинку за адресою вул. Ризька, 57 Г у Шевченківському районі міста Києва. Термін дії контрольної картки до 11.12.2013. Контрольна картка 18.04.2013 призупинена.

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: Лист-звернення №3772-по від 10.12.2012; Договір купівлі-продажу; Державний акт на

право власності на земельну ділянку, зареєстрований за №01-7-00845 від 29.11 2005; Декларація ІДАБК від 05.11 2012 № КВ 08412092352; Фрагмент генплану.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація свою позицію щодо розгляду даного питання у встановлений строк не висловила, документів не надала.

ВИСТУПИЛИ: Попович О.М., Панчій Т.М., Михайленко П.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень у Каштановому гаю.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва результати проведених перевірок.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 8/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

9. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Ризька, 63 у Шевченківському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Ризька, 63 у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

- код ділянки 91:009:0024;
- площа 0,3502 га
- інвентаризація
- цільове призначення земельної ділянки - відсутне;

- згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня
- обстеження не проводились

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва не надавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Зазначена земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав, не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою.

Наразі Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за цією адресою.

Після проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил,

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі виявлення порушень, будуть вжиті заходи відповідно до вимог законодавства.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не надавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

Інформація райдержадміністрації.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація свою позицію щодо розгляду даного питання у встановлений строк не висловила, документів не надала.

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень у Каштановому гаю.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відображення земельної ділянки у ІАС «Кадастр».

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 9/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

10. Про затвердження пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про затвердження пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Лист гр. Є. Андрушка від 05.09.2016 року № 08/Ко-10545, від 13.10.2016 року № 08/А-11924.

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 07.06.2019 року (п. 10).

Короткий виклад фактичних обставин.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» користується земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:82:414:0051, площа 0,4614 га по вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 119/119 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», договір оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092 термін дії оренди до 14.02.2028 для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, містобудівні умови та обмеження не надавалися.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт, та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною вище адресою.

Перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за вказаною вище адресою не проводив.

За адресами: вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва, контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавалися.

Короткий виклад позицій сторін.

Представники громадськості просять облаштувати зелену зону загального користування за вказаною адресою. Зазначають, що земельна ділянка огороджена бетонним парканом, не використовується, на ділянці існують багаторічні зелені насадження, зелених зон загального користування у існуючій житловій забудові вкрай не вистачає. За вказану ініціативу зібрано 340 підписів мешканців прилеглих житлових будинків.

Представники товариства з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» правову позицію щодо розгляду вказаного питання не висловили.

Основні зафіксовані проблеми та питання.

Відповідно до частини першої статті 50 Конституції України кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

Відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних (самоврядних)

повноважень виконавчих органів місцевих рад віднесено здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян.

Концепцію збереження зелених зон у місті Києві затверджено відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721.

Територія зелених зон в місті Києві відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 у межах міста складає 56505 га тобто 67,4 % всієї площі міста. Забезпеченість всіма зеленими насадженнями населення міста Києва становила 215,2 м2/чол. (станом на 2004 рік), а в межах міської забудови – 82,3 м2/чол.

Згідно з даними Головного управління статистики у м. Києві чисельність постійного населення у місті Києві станом на 1 вересня 2017 року становить 2886780 чол., тобто на сьогодні забезпеченість всіма зеленими насадженнями населення міста Києва становить 195,7 м2/чол., а в межах міської забудови – 74,8 м2/чол.

Отже, спостерігається негативна тенденція зменшення одиниці площі зелених насаджень на одного постійного мешканця міста Києва, насамперед, це пов'язано із ущільненням забудови міста, збільшенням чисельності його постійного населення, а також з активним вилученням протягом 2008-2010 років земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями, для будівництва житлових, офісних, торговельних та інших будівель і споруд. Враховуючи вказану тенденцію, виникає потреба в збереженні існуючих територій зелених зон та створенні нових.

З метою покращення екологічного стану міста,. підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон Київською міською радою, починаючи з 2012 року, щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття рішень про надання статусу зелених зон (скверів, парків тощо) землям, не наданим у користування та повернутим з оренди у забудовників, а також прибудинкових територій.

За цих умов, створення нових зелених зон загального користування є визначеним пріоритетом діяльності органів місцевого самоврядування у місті Києві.

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1) Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» відмовитись від земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:414:0051, площа 0,4614 га по вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва з метою облатування зеленої зони загального користування (скверу).

2) Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., відповідним структурним підрозділам виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ВИСТУПИЛИ: Ілюк К.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Затвердити пропозиції та рекомендації Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 10/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

11. Про затвердження пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про затвердження пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Лист Громадської ініціативи «Твердиня» від 04.07.2019 року № 337.

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 06.08.2019 року (п. 3).

Короткий виклад фактичних обставин.

Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України користується земельною ділянкою обліковий код 79:365:0001 по вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва, площа 2,1526 га на підставі даних інвентаризації, цільове призначення земельної ділянки – не встановлено.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: декларація про початок виконання будівельних робіт від 30.05.2017 № КВ 082171500397. Замовник будівництва - Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України. «Капітальний ремонт лабораторії дощування та механізації Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України на вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі міста Києва».

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 17.12.2015 № КВ 082153511814 та декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 25.07.2017 № КВ 141172060304. Замовник будівництва – ТОВ «ГІГАЦЕНТР». «Реконструкція нежитлових приміщень під складські приміщення на вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі міста Києва».

Під час неодноразових виїздів на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення перевірки, ознак виконання будівельних робіт не виявлено, будівельники та будівельна техніка були відсутні.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами запросив уповноважених осіб Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України та ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕРГАЛ-БУД» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з документами необхідними для проведення перевірки.

На призначену дату суб'єкти містобудування не прибули, документів не надали. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)у лютому 2019 письмово звернувся до Голосіївського УП ГУНП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вищезазначеною адресою та отримано від останнього листом № 3121/125/47/01-19 від 02.04.2019 пояснення посадових осіб Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України, що ніякі будівельні роботи на території Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України не проводяться.

Короткий виклад позицій сторін.

Громадська організація «Твердиня» звертає увагу щодо відсутності документів, які посвідчують право користування землею та документів, які дають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт за вказаною адресою. Вважає вказане будівництво самочинним.

Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України та товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» правову позицію щодо розгляду вказаного питання не висловили.

Основні зафіксовані проблеми та питання.

І. Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:365:0001 у Державному земельному кадастрі відсутні.

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва неодноразово висловлювала колегіальну думку в частині самовільного використання земельних ділянок.

Зокрема, стаття 125 Земельного кодексу України визначає, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Вказана норма кореспондується із частиною першою статті 182 ЦК України у відповідності до якої право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації, частиною другою статті 331 ЦК України, відповідно до якої якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації, частиною четвертою статті 334 ЦК України права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону.

Частина перша статті 344 ЦК України право власності на нерухоме майно, що підлягає державній реєстрації, виникає за набувальною давністю з моменту державної реєстрації. Аналогічні приписи щодо частки у праві спільної часткової власності (частина друга статті 363 ЦК України), виділу частки із майна, що є у спільній частковій власності (частина третя статті 364 ЦК України). Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно (частина друга статті 402 ЦК України). Право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону (частина перша статті 794 ЦК України).

Обов'язковість державної реєстрації передбачена і для припинення права власності та/або іншого речового права. Частина третя статті 347 ЦК України встановлює, що у разі відмови від права власності на майно, права на яке підлягають державній реєстрації, право власності на нього припиняється з моменту внесення за заявою власника відповідного запису до державного

реєстру. Частина друга статті 349 ЦК України передбачає, що у разі знищення майна, права на яке підлягають державній реєстрації, право власності на це майно припиняється з моменту внесення за заявою власника змін до державного реєстру.

У відповідності до статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Аналіз вказаних правових норм у їх взаємозв'язку вказує на те, що виникнення та припинення прав на об'єкти нерухомого майна пов'язується виключно із датою проведення їх державної реєстрації.

Відсутність проведеної державної реєстрації виникнення та припинення прав на об'єкти нерухомого майна зумовлює відсутність самого виникнення або припинення права.

Стаття 4 Господарського процесуального кодексу України визначає право на звернення до господарського суду. Так, частиною 2 цієї статті передбачено, що юридичні особи та фізичні особи – підприємці, фізичні особи, які не є підприємцями, державні органи, органи місцевого самоврядування мають право на звернення до господарського суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав та законних інтересів у справах, віднесених законом до юрисдикції господарського суду, а також для вжиття передбачених законом заходів, спрямованих на запобігання правопорушенням.

II. Із відкритих джерел встановлено, що на вказаній земельній ділянці товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» здійснюється будівництво ЖК «Голосіївський» (https://novostroyki.lun.ua/uk/жк-голосіївський-київ) (http://golosiivsky.com.ua/).

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва ,які викликають суспільний резонанс на території міста Києва неодноразово висловлювала колегіальну думку в частині набуття права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт, дотримання вихідних даних, якими є містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

У відповідності до частин першої та четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова територій здійснюється шляхом розміщення об'єктів будівництва. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Відповідно до частини п'ятої статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до незначних наслідків (СС1) не

можуть бути віднесені об'єкти: нове будівництво яких здійснюється в охоронній зоні пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення (розміри охоронної зони не можуть бути менші за два горизонтальні або два вертикальні розміри пам'ятки); житлові будинки понад чотири поверхи.

Частина перша статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» регламентує, що замовник має право виконувати будівельні роботи після: подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України; видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

При цьому, пунктом 1 частини першої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що основними складовими вихідних даних є, зокрема, містобудівні умови та обмеження, які на отримані.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника, до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000; 4) витяг із Державного земельного кадастру. Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва. Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є, зокрема, невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні (пункт 3 частини четвертої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється, зокрема, головними інспекторами будівельного нагляду в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду у разі невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній

документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам (частина восьма статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

У розумінні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до містобудівної документації на місцевому рівні віднесено генеральний план, план зонування території, детальний план території.

Відповідно до частини першої статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, може бути скасовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі, зокрема, встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (пункт 3 частини сьомої статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

При цьому, пунктом 1 частини першої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що основними складовими вихідних даних є, зокрема, містобудівні умови та обмеження, які на отримані.

Відповідно до пункту 21 Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 06.11.2017 року № 289 (зареєстровано у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2017 року за № 1437/31305) містобудівні умови та обмеження не надаються у разі проведення реконструкції житлових та нежитлових приміщень без зміни їх зовнішньої конфігурації та функціонального призначення, розміщення в існуючих житлових будинках, адміністративно-побутових та громадських будівлях вбудованих приміщень громадського призначення.

Реконструкція – перебудова прийнятого в експлуатацію існуючого об'єкта, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг (ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної

документації на будівництво» - Зміна № 1, затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 грудня 2017 року № 338).

Крім того, будівництво – нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація та капітальний ремонт об'єктів будівництва (Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 року № 45 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 року № 122) (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389)).

Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення (пункт 1 частини четвертої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Частина перша статті 376 ЦК України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

За цих умов, будівництво об'єкту на земельній ділянці без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил є самочинним будівництвом.

Зважаючи на той факт, що документи, які посвідчують право користування земельною ділянкою та документи, які дають дозвіл на початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт у користувача – Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України та товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» відсутні, вбачається факт вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 197-1 КК України, а саме самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці.

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1) Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо:

1.1. припинення використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:365:0001 площею 2,1526 га по вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва не за цільовим призначенням.

1.2. зобов'язання Інституту водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України оформити право користування земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:365:0001 площею 2,1526 га по вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд інституту.

1.3. попередити Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України щодо використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:365:0001 площею 2,1526 га по вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва виключно за цільовим призначенням.

2) Рекомендувати Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо вжити заходів, передбачених пунктом 20.2 розділу XX Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 для демонтажу самовільно розміщених об'єктів та/або елементів благоустрою.

3) Направити до ГУ НП у м. Києві заяву про вчинення кримінального правопорушення передбаченого ч. 3 ст. 197-1 КК України, а саме самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці.

4) Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ВИСТУПИЛИ: Кияшко О., Попович О.М., Панчій Т.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Затвердити пропозиції та рекомендації Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Васильківська, 37 у Голосіївському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 11/12-1
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 12-1

27.08.2019 року
10 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Алєксеєва А.В., Михайленко П.В., Шейко В.В., Попович О.М., Панчій Т.М., Ткачук Р.С., Яструбенко О.В.,

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Різниченко В.І., Мельниченко С.В., Лєбєдєв Є.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Черненко І.І.,

Запрошені: Павлишин М.М., Зельдіч М.В., Бондаренко П.А., Кобзицький А.В., Глуховська О.Д., Федоренко Ю., Мартинюк Л., Іванченко В., Гончарук Ю., Гончарук Н., Каушан А., Острум Е., Голинська Ю., Гужва Л., Панцюк О., Онищенко Л., Шевченко О., Кияшко О., Алексеенко І., Трифанов О.М., Титикало Р., Ткаченко Б., Дегтярьов Б., Трифанов О.М., Кульбовський І.Т., Горобець Л.В., Ярощук В.М.. Федоринчик С.М., Добрий-Вечір Л., Мартиненко Ю.І., Якуненко К., Кравчук А., Квашук Т.О., Табор Ю.В.

12. Про затвердження пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Милославська, 58 у Деснянському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про затвердження пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Милославська, 58 у Деснянському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Звернення гр. Полоннікова В.В. від 01.08.2019 року № П-10916.

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 06.08.2019 року (п. 13).

Короткий виклад фактичних обставин.

Земельна ділянка площею 21,3700 га на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва була надана відкритому акціонерному товариству «Науково-дослідне медичне об'єднання «ДІАЛІР» (далі - ВАТ «НДМО «ДІАЛІР») в тимчасове короткострокове користування на 3 роки земельну ділянку (обліковий код 62:146:0010) для інженерної підготовки території та будівництва Республіканської клінічної лікарні на 100 ліжок з поліклінікою на 1200 відвідувачів в зміну на підставі рішення Київської міської ради народних депутатів від 06.10.92 № 6 (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 13.10.95 № 62-5-00004).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 08.07.99 № 348/449 ВАТ «НДМО «ДІАЛІР» продовжено на 3 роки строк користування вказаною земельною ділянкою.

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 04.09.2006 № 32/511 укладено додаткову угоду до вказаного договору, зареєстровану 12.03.2008 за № 62-5-00068, згідно з якою дію зазначеного договору поновлено на 10 років з моменту державної реєстрації цієї угоди. Термін дії угоди скінчився 12.03.2018 року.

ВАТ «НДМО «ДІАЛІР» подано клопотання (заява) від 01.07.2019 № К-39262 на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) будівництва Республіканської клінічної лікарні на 100 ліжок з поліклінікою на 1200 відвідувачів в зміну на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва.

Враховуючи, що ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі, відсутні підстави для надання згоди на відновлення меж зазначеної земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно статті 79-1 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій» та пункту 4 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Також, Обслуговуючим кооперативом «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» неодноразово подано клопотання К-33020, К-34584 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального житлового та гаражного будівництва на вул. Милославській, 58, яка є суміжною вищевказаній ділянці (обліковий код 62:146:0010) та є частиною земельної ділянки, що перебуває в оренді підприємства «Вертикаль» Благодійного фонду «Дзвін надії» (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015) для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу на підставі рішень Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-4/1814 та Господарського суду міста Києва від 09.07.2008 № 32/303 (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 62-6-00053 зі змінами).

Враховуючи зазначене, питання формування нової земельної ділянки з метою її подальшої передачі обслуговуючому кооперативу «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ», необхідно вирішувати шляхом поділу

раніше сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 62:146:0015) при умові згоди підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду» Дзвін надії» на припинення права користування земельною ділянкою.

Крім того, що з набранням чинності частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015, згідно з якими у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.

Також, рішенням Київської міської ради від 14.03.2019 №501/7157 відмовлено обслуговуючому кооперативу «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального житлового та гаражного будівництва на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва не надавались.

Обстеження зелених насаджень за вказаною адресою Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав, не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за цією адресою.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не надавалася.

Короткий виклад позицій сторін.

Представники громадськості зазначили, що земельна ділянка на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва використовується самовільно для несанкціонованого скиду побутових відходів, продажу поверхневого шару землі, чим вчинено забруднення або псування земель відходами, шкідливими для довкілля, внаслідок порушення спеціальних правил, якщо це створило небезпеку для довкілля; незаконне заволодіння ґрунтовим покривом (поверхневим шаром) земель, якщо це створило небезпеку для довкілля; порушення встановлених правил охорони надр, якщо це створило небезпеку для довкілля. Вказану позицію підтримала Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація.

Представники обслуговуючому кооперативу «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» правову позицію щодо розгляду вказаного питання не висловили.

Основні зафіксовані проблеми та питання.

І. Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:146:0015 у Державному земельному кадастрі відсутні.

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва неодноразово висловлювала колегіальну думку в частині самовільного використання земельних ділянок.

Зокрема, стаття 125 Земельного кодексу України визначає, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Вказана норма кореспондується із частиною першою статті 182 ЦК України у відповідності до якої право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації, частиною другою статті 331 ЦК України, відповідно до якої якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації, частиною четвертою статті 334 ЦК України права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону.

Частина перша статті 344 ЦК України право власності на нерухоме майно, що підлягає державній реєстрації, виникає за набувальною давністю з моменту державної реєстрації. Аналогічні приписи щодо частки у праві спільної часткової власності (частина друга статті 363 ЦК України), виділу частки із майна, що є у спільній частковій власності (частина третя статті 364 ЦК України). Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно (частина друга статті 402 ЦК України). Право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону (частина перша статті 794 ЦК України).

Обов'язковість державної реєстрації передбачена і для припинення права власності та/або іншого речового права. Частина третя статті 347 ЦК України встановлює, що у разі відмови від права власності на майно, права на яке підлягають державній реєстрації, право власності на нього припиняється з моменту внесення за заявою власника відповідного запису до державного реєстру. Частина друга статті 349 ЦК України передбачає, що у разі знищення майна, права на яке підлягають державній реєстрації, право власності на це майно припиняється з моменту внесення за заявою власника змін до державного реєстру.

У відповідності до статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» самовільне зайняття земельної ділянки -

будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Аналіз вказаних правових норм у їх взаємозв'язку вказує на те, що виникнення та припинення прав на об'єкти нерухомого майна пов'язується виключно із датою проведення їх державної реєстрації.

Відсутність проведеної державної реєстрації виникнення та припинення прав на об'єкти нерухомого майна зумовлює відсутність самого виникнення або припинення права.

Стаття 4 Господарського процесуального кодексу України визначає право на звернення до господарського суду. Так, частиною 2 цієї статті передбачено, що юридичні особи та фізичні особи – підприємці, фізичні особи, які не є підприємцями, державні органи, органи місцевого самоврядування мають право на звернення до господарського суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав та законних інтересів у справах, віднесених законом до юрисдикції господарського суду, а також для вжиття передбачених законом заходів, спрямованих на запобігання правопорушенням.

Зважаючи на той факт, що документи, які посвідчують право користування земельною ділянкою відсутні, вбачається факт вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 197-1 КК України, а саме самовільне зайняття земельної ділянки.

II. Окрім того, встановлено, що зазначена земельна ділянка використовується для несанкціонованого скиду побутових відходів, продажу поверхневого шару землі, чим вчинено забруднення або псування земель відходами, шкідливими для довкілля, внаслідок порушення спеціальних правил, якщо це створило небезпеку для довкілля; незаконне заволодіння ґрунтовим покривом (поверхневим шаром) земель, якщо це створило небезпеку для довкілля; порушення встановлених правил охорони надр, якщо це створило небезпеку для довкілля, тобто кримінальні правопорушення, передбачені ч. 1 ст. 239, ст. 239-1, ч. 1 ст. 240 КК України.

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1) Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо припинення використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:146:0015 на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва не за цільовим призначенням.

2) Рекомендувати Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо вжити заходів, передбачених Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 для унеможливлення порушення норм та привал у сфері благоустрою населених пунктів на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва.

3) Направити до ГУ НП у м. Києві заяву про вчинення кримінального правопорушення передбаченого ч. 1 ст. 197-1, ч. 1 ст. 239, ст. 239-1, ч. 1 ст. 240 КК України.

4) Рекомендувати Київській міській раді та Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо стягнення збитків, нанесених територіальній громаді міста Києва внаслідок несанкціонованого скиду побутових відходів, продажу поверхневого шару землі, чим вчинено забруднення або псування земель відходами, шкідливими для довкілля, внаслідок порушення спеціальних правил, якщо це створило небезпеку для довкілля; незаконне заволодіння ґрунтовим покривом (поверхневим шаром) земель, якщо це створило небезпеку для довкілля; порушення встановлених правил охорони надр, якщо це створило небезпеку для довкілля.

5) Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ВИСТУПИЛИ: Панчій Т.М., Алєксеєва А.В., Шейко В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Затвердити пропозиції та рекомендації Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Милославська, 58 у Деснянському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ПИТАННЯ 9

Міщенко О.Г.

Прошу розглянути

Заступнику Київського міського голови Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Новікової Софії Євгенівни
м.Київ, Голосіївський район,

Заява

21.05.2019 р. відбулося засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекоритування на якій розглядалася моя спрва А- 22133 про виділення земельної ділянки за адресою: вул. Бродівська, 81-М, Голосіївського району, м. Києва, для будівництва та обслговування господарчих будівель і споруд.

Комісія не підтримала проект рішення.

Прошу Вас повторно внести проект рішення на розгляд комісії, оскільки земельна ділянка використовується на протязі 45 років та оформляється відповідно до чинного законодавства України і не підтримання проекту, є порушення моїх Конституційних прав.

Київська міська рада
07.06.2019 № 08/Н-2436

питання 20

08/231-1893/ПР
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території
комплексною пам'яткою природи
місцевого значення «Реп'яхів яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 34-6, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» частину природної території Шевченківського району м. Києва між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом орієнтовною площею 11,6 га, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-

заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	91:109:0238	вулиця Кирилівська у Шевченківському районі м. Києва	Залишки природного листяного гаю у поєднанні з парковими насадженнями	11,6	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» природну територію площею 11,6 га у Шевченківському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 34-6 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями, який розташований території Шевченківського району м. Києва між вулицею Кирилівська, провулком Нагірний, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом загальною площею 11,6 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Зазначена територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робонії псевдоакації. Трапляються екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, скумпія, спірея Вангутта, форзиція повисла.

Найбільше значення вказане урочище має для збереження популяції тварин, оскільки тут зустрічається багато дрібних ссавців. Трапляються рідкісні сирійський, сивий та малий строкатий дятли, також гніздуються нині рідкісні у Києві сови – сірий та хатній сич, які охороняються Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі 1979 року.

Також даний об'єкт є важливим місцем зимування птахів у місті. Проте, найбільш цінною складовою цієї території є фауна червонокнижних кажанів,

адже тут зареєстровано вечірницю дозірну, кажана пізнього та нетопира середземноморського.

Згідно з Угодою про збереження кажанів у Європі (1991 р.) Україна зобов'язана визначати місця, що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки.

Проект створення природної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів яр» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу території «Реп'яхового яру» в Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» природну територію площею 11,6 га у Шевченківському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову одного з останніх великих зелених масивів цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Яловий Костянтин Володимирович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					*Заказники*				
N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення	N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " –	22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -

23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -

23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до	- " -

29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

			південної межі м. Києва	
29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231

31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34	**«Реп'яхів яр»**	**11,6**	**між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом Шевченківський р-н м. Києва**	

Депутат Київради **Костянтин Яловий**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ВАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 34-6 9.03.2019 р.

Депутату Київської міської ради Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович!

Просимо Вас створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Реп,яхів яр» на площі 11,6 га , що належить КО «Київзеленбуд» (КП УЗН Шевченківського району). Об,єкт знаходиться в Шевченківському районі м. Києва біля вул. Кирилівська. Кадастровий номер 238.

Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача та схема додаються.

З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко

Проект створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Реп,яхів яр »

Об`єкт знаходиться на території Шевченківського району м. Києва між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, узв. Смородинський, узв. Богуславський і являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями.

Площа об`єкту 11,6 га., кадастровий номер-238.

Землекористувачем є КО «Зеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району).

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі одного з ярів. Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдоакації. В них також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бородавчаста. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають свіда криваво-червона, горобина звичайна, ірга овальна, клен польовий, глід псевдокривостовпчиковий. Трапляються екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, скумпія або парикове дерево, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп`яшок звичайний, вероніка дібровна.

Найбільше значення вказане урочище має для збереження популяцій тварин. Адже тут все ще зустрічаються багато дрібних ссавців. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та мідиця звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Звичайними є шпаки, сойки та дятли. З останніх тут трапляються й рідкісні сирійський, сивий та малий строкатий дятли. Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Велике значення має територія об'єкта як останній в цьому районі залишок природних екосистем для зимуючих у місті птахів. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного масиву є фауна червонокнижних кажанів. Адже тут зареєстровано вечірницю дозірну, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоді про охорону кажанів, яку

юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця. що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти , охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити комплексною пам,яткою природи місцевого значення "Реп,яхів яр" з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Реп,яхів яр »

Об`єкт знаходиться на території Шевченківського району м. Києва між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, узв. Смородинський, узв. Богуславський і являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями.

Площа об`єкту 11,6 га., кадастровий номер-238.

Землекористувачем є КО «Зеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району).

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі одного з ярів. Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдоакації. В них також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бородавчаста. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають свіда криваво-червона, горобина звичайна, ірга овальна, клен польовий, глід псевдокривостовпчиковий. Трапляються екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, скумпія або парикове дерево, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп`яшок звичайний, вероніка дібровна.

Найбільше значення вказане урочище має для збереження популяцій тварин. Адже тут все ще зустрічаються багато дрібних ссавців. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та мідиця звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Звичайними є шпаки, сойки та дятли. З останніх тут трапляються й рідкісні сирійський, сивий та малий строкатий дятли. Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Велике значення має територія об'єкта як останній в цьому районі залишок природних екосистем для зимуючих у місті птахів. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного масиву є фауна червонокнижних кажанів. Адже тут зареєстровано вечірницю дозірну, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоді про охорону кажанів, яку

юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця. що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти , охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити комплексною пам,яткою природи місцевого значення "Реп,яхів яр".

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський

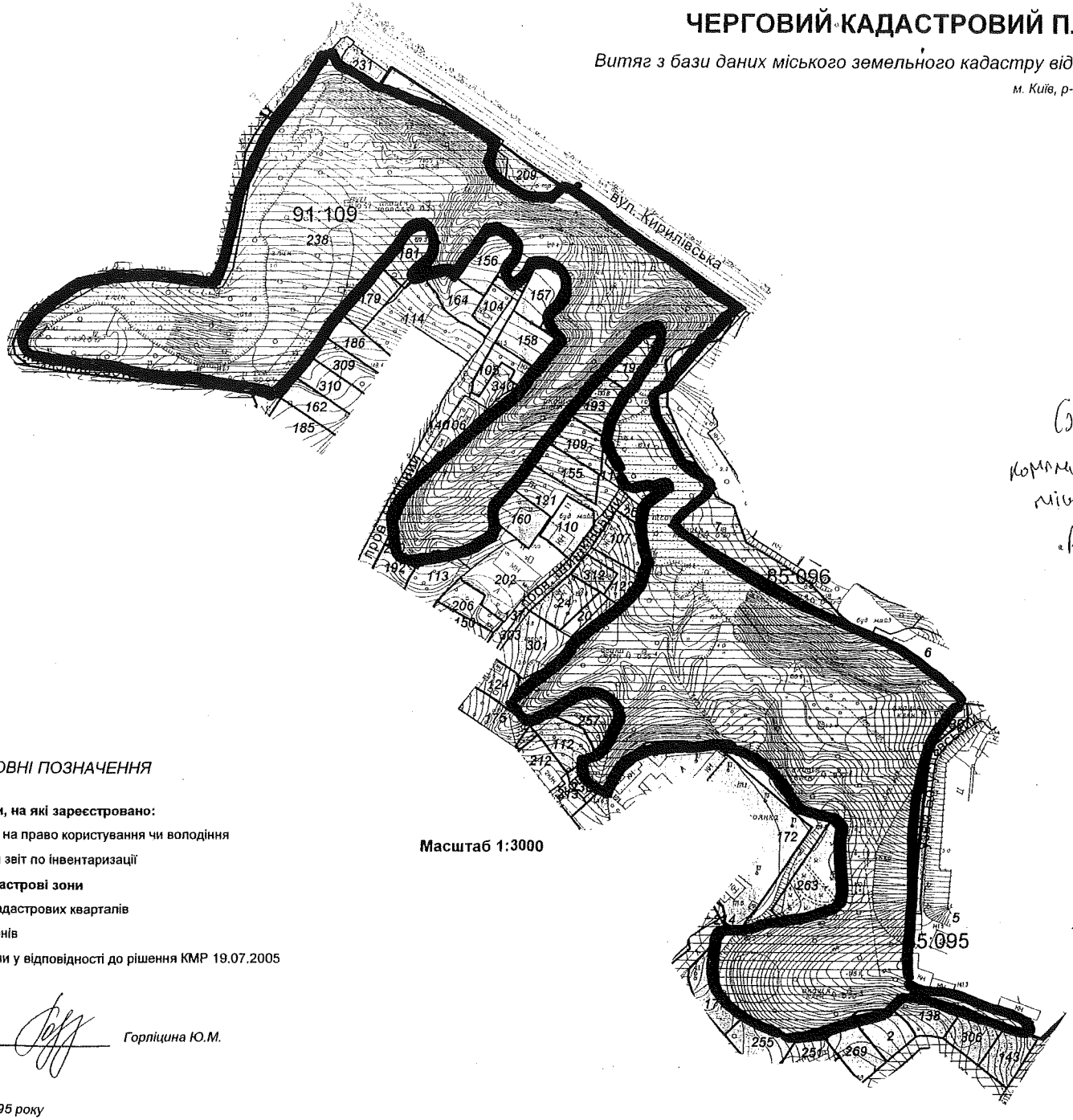


Схема комунальної пам'ятки природи місцевого значення «Рельєфів яр»

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 91:109 Номери кадастрових кварталів
- Межі районів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Масштаб 1:3000

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347017 720971

Замовлення № 22097

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 148-03/01-226-1923
на N 54 *від* 08.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів яр» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.01.2018р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:095:0005	Комунальне підприємство "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"	узвіз Богуславський, 3, 5		42089.32		
85:095:0006	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Богуславський, 4		3239.14		
85:095:0030	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Богуславський		2437.87		
85:096:0007	Землі не надані у власність чи користування			8783.35		
91:109:0002	Фізична особа	вул. Нагірна, 27є		1001.24	Власність	
91:109:0020	Фізичні особи	пров. Шишкінський, 10		337.23		
91:109:0024	Фізичні особи	пров. Шишкінський, 10		1000.25	Власність	
91:109:0104	Землі не надані у власність чи користування	пров. Нагірний, 13		490.97		
91:109:0105	Київська міська рада	пров. Нагірний, 10		701.38	Комунальна власність	
91:109:0106	Фізична особа	пров. Нагірний, 8		699.26		
91:109:0107	Фізична особа	пров. Шишкінський, 14		1001.87	Власність	
91:109:0109	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11а		1000.46	Власність	
91:109:0110	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11б		997.33	Власність	
91:109:0111	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11а		178.77		
91:109:0112	Фізична особа	пров. Айвазовського, 7		1028.47	Власність	
91:109:0113	Фізична особа	пров. Нагірний, 6, кв. 3		1589.55		
91:109:0114	Фізична особа	пров. Нагірний, 11		2537.7		
91:109:0121	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11		1311.53		
91:109:0122	Землі не надані у власність чи користування	пров. Шишкінський. 12		565.11		
91:109:0124	Фізичні особи	пров. Шишкінський, 4		668.88	Власність	
91:109:0137	Землі не надані у власність чи користування	пров. Шишкінський	пров.Шишкінський	2045.76		
91:109:0138	Фізична особа	вул. Нагірна, 27к		1005.82	Власність	
91:109:0140	Землі не надані у власність чи користування	пров. Нагірний	пров.Нагірний	3888.86		
91:109:0143	Фізична особа	вул. Нагірна, 29в		1000.4	Власність	
91:109:0150	Фізична особа	пров. Шишкінський, 5		944.46	Власність	
91:109:0155	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11в		992.01	Власність	
91:109:0156	Фізична особа	пров. Нагірний, 16		1000.48	Власність	
91:109:0157	Фізична особа	пров. Нагірний, 14		1000.11	Власність	
91:109:0158	Фізична особа	пров. Нагірний, 12		1001.48	Власність	
91:109:0160	Фізична особа	пров. Шишкінський, 11г		1000.07	Власність	
91:109:0162	Фізична особа	узвіз Смородинський, 17а		1000.47	Власність	
91:109:0164	Фізична особа	пров. Нагірний, 16а		1000.23	Власність	
91:109:0172	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25		20262.12	Оренда на 15 років	16.04.2018
91:109:0175	Фізична особа	пров. Шишкінський, 2а		1000.14	Власність	
91:109:0177	Фізична особа	вул. Нагірна, 25б		1000.41	Власність	
91:109:0179	Фізична особа	узвіз Смородинський, 23а		1000.15	Власність	
91:109:0181	Фізична особа	узвіз Смородинський, 25		1000.21	Власність	
91:109:0185	Фізична особа	узвіз Смородинський, 15		1000.1	Власність	
91:109:0186	Фізична особа	узвіз Смородинський, 23		1000	Власність	
91:109:0192	Фізична особа	пров. Нагірний, 6а		1000.06	Власність	
91:109:0193	Фізична особа	пров. Шишкінський, 15		1000.15	Власність	
91:109:0194	Фізична особа	пров. Шишкінський, 17		1000.24	Власність	
91:109:0200	Землі не надані у власність чи користування	пров. Нагірний, 6, кв. 3	Лещенко Віра Гаврилівна	59.6		

91:109:0202	Товариство з обмеженою відповідальністю житлово-експлуатаційне підприємство N 612 "ІККТ-Укрмонтаж"	пров. Шишкінський, 7-9		2473.61		
91:109:0206	Фізична особа	пров. Шишкінський, 5а		776.25	Власність	
91:109:0209	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Фрунзе, 83		925.29		
91:109:0212	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради	пров. Айвазовського, 5		1220.61		
91:109:0213	Землі не надані у власність чи користування	пров. Айвазовського		1113.11		
91:109:0214	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нагірна	землі загального користування (Проїзд)	4878.26		
91:109:0230	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Нагірна, 27	ТП 853 (Філія кабельні мережі)	143.13		
91:109:0231	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кирилівська, 83 (вул. Фрунзе)	РП13 (Філія кабельні мережі)	401.31		
91:109:0238	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Фрунзе		116137.08		
91:109:0251	Фізична особа	вул. Нагірна, 27г		968.03	Власність	
91:109:0255	Фізична особа	вул. Нагірна, 25в		1000.26	Власність	
91:109:0257	Фізична особа	пров. Айвазовського, 9		999.6	Власність	
91:109:0263	Фізична особа	вул. Нагірна, 25г		2000.38	Власність	
91:109:0267	Фізична особа	пров. Шишкінський, 14		257.15		
91:109:0269	Фізична особа	вул. Нагірна, 27д		1000.43	Власність	
91:109:0301	Товариство з обмеженою відповідальністю "С.П.І.СЕРВІС"	пров. Шишкінський, 6-8		1599.32		
91:109:0303	Землі не надані у власність чи користування	пров. Шишкінський, 6-8		158.17		
91:109:0306	Фізична особа	вул. Нагірна, 29д		1008.07	Власність	
91:109:0309	Фізична особа	узвіз Смородинський, 21		1000.37	Власність	
91:109:0310	Фізична особа	узвіз Смородинський, 19		1000.26	Власність	
91:109:0312	Фізична особа	пров. Шишкінський, 12		500.37	Власність	
91:109:0340	Фізична особа	пров. Нагірний, 10		474.62		

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2019 № 08/231-1893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"23" травня 2019 року
№ 08/231 – 1893/ПР

08/231-1893/ПР
23.05.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" травня 2019 р. №08/279/114-2465

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та розгляду постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Додатки:

1.Проект рішення «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр».

2. Пояснювальна записка.

3. Порівняльна таблиця.

4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру

3.Копії листів Київського еколого-культурного центру від 09.03.2019 № 34-6 з додатками, ККО «Київзеленбуд» від 25.05.2019 № 148-03/01-226-1923.

Депутат Київради **Костянтин Яловий**

Вик. І.Машкова 0672431273

По відомі

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Яловому К.В.

Для врахування в подальшій роботі.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

5 червня 2019 р.
№ 08/12647

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" червня 2019 р. № 08/249/114-2474

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійних комісій Київської міської ради знаходиться розроблений мною проект рішення Київради №1893 «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр»» (№08/231-1893/ПР від 23.05.2019).

Прошу долучити до розгляду в сукупності з зазначеним вище проектом рішення лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2019 №077-2725

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Депутат Київради В.Яловий

Київська міська рада
04.06.2019 № 08/12647

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

077-2725
31.05.2019

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.05.2019 № 08/279/114-2472 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Реп'яхів Яр» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Олексій КОРОЛЬ 366 64 10

ПИТАННЯ 11

08/231-1381/ПР
до 05 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та на підставі клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 40, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» природну територію орієнтовною площею 41,5 га у Шевченківському та Подільському районах міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-

заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
природних територій, які оголошується
ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Землекористувачі
1	85:082:0003	вул. Олени Теліги	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	59347,76	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва
2	85:089:0028	вул. Олени Теліги		56599,01	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва
3	91:005:0030	вул. Мельникова, 48Б		2267,47	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва
4	91:005:0035		урочище Бабин Яр	158922,48	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва
5	91:005:0054	вул. Олени Теліги	парк	138404,98	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва
	Загальна площа:			**415541,7**	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» природну територію орієнтовною площею 41,5 га у Шевченківському та Подільському районах міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 березня 2019 року № 40 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки природного гаю на схилі ярів та частина Кирилівського лісопарку зі схилами між вул. Олени Теліги та пров. Герцена орієнтовною площею 41,5 га у Шевченківському та Подільському районах м. Києва

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського та Подільського районів м. Києва, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Зазначена територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робонії псевдоакації. В тих також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бодавчаста. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода як ясен високий.

Найбільше значення вказане урочище має з точки зору збереження тваринного світу м. Києва, яке й досі вражає своїм біорізноманіттям. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісна ропуха сіра.

Озеленені схили є великою оселею для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, які охороняються Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі 1979 року. Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі міста територія дає прихисток

створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачі на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, депутат Київської міської ради Яловий Володимир Борисович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – Бродський Олександр Якович.

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019 №08/231- 1881/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" травня 2019 року
№ 08/231 – 1881/ПР

08/231-1381/ПР
20.05.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" травня 2019 р. №08/279/013/3573

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» (далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради - Бродський Олександр Якович.

Додатки:
проект рішення – на 3 стр. в 1 прим.;
пояснювальна записка – на 2 стр. в 1 прим.;
електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Депутат Олександр БРОДСЬКИЙ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«03» червня 2019 р. №08/279/8/013-3702

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
К. Яловому

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою уникнення можливості дублювання в офіційних документах найменування запропонованого до оголошення об'єкта природно-заповідного фонду ландшафтного заказника місцевого значення «Бабин Яр» з Національним історико-меморіальним заповідником «Бабин Яр», прошу врахувати зміни щодо найменування по тексту проекту рішення, пояснювальній записці, супровідних документах до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1881/ПР *та викласти їх в редакції* ***«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Бабин Яр».***

Крім того, прошу Вас долучити до проекту рішення такі документи:

1. Порівняльна таблиця на 4 арк в 1 прим.;
2. Наукове обгрунтування, проект створення, погодження землекористувача та схема на 9 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Київська міська рада
03.06.2019 № 08/12476

В.Антонюк 202-73-11

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Бабин Яр» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					*Заказники*				
N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення	N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " –	22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -

23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -

23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до	- " -

29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -

			південної межі м. Києва	
29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -

32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231

32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34	**«Реп'яхів яр»**	**11,6**	**між вул. Кирилівська, пров. Нагірний, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом Шевченківський р-н м. Києва**	
35	**«Урочище Бабин Яр»**	**41,5**	**вул. Олени Теліги – Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби - урочище Бабин яр - парк, вул.Мельникова,48Б, Подільський та Шевченківський райони м. Києва**	

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ВАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 40 9.03.2019 р.

Депутату Київської міської ради Бродському О.Я

Шановний Олександр Якович!

Просимо Вас створити ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Бабин Яр» на площі 41,5 га ,що знаходиться в Шевченківському та Подільському районах м. Києва біля вул. О.Теліги.

Земля належить КО ««Київзеленбуд» (КП УЗН Шевченківського та Подільського районів). Кадастрові номера 3,28,30,35,54.

Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача та схема додаються.

З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

03.06.2019 № 087-2430

Депутатові Київської міської ради
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 31.05.2019 № 08/279/8/013/3657 щодо можливості оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Бабин Яр» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Заступник начальника Олексій КОРОЛЬ

366 64 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 148-03/01-226-1927
на N 58 *від* 08.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Бабин Яр» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Бабин Яр» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нешпуренко Л.В. 272-39-95

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Бабин Яр »

Об`єкт знаходиться на території Шевченківського та Подільського районів м. Києва між вул. О.Теліги та пров. Герцена і являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями.

Загальна площа об`єкту 41,5 га.

До КП УЗН Шевченківського району належить 29 га, кадастрові номера 30,35,54.

До КП УЗН Подільського району належить 11,5 га, кадастрові номера 3,28.

Землекористувачем є КО «Зеленбуд» (Комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського та Подільського районів).

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів (урочище « Бабин Яр»), частина Кирилівського лісопарку зі схилами та інші.

Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдоакації. В них також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бородавчаста. Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров`я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п`ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра

сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території урочища зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідиця та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Розташовані в товщі схилів дренажні шахти, мають велике значення як місця зимівлі ще одного рідкісного виду кажанів – нічниці ставкової, що охороняється Бернською конвенцією. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок.

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення " Урочище Бабин Яр" з додержанням на її його території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

В. Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Бабин Яр »

Об`єкт знаходиться на території Шевченківського та Подільського районів м. Києва між вул. О.Теліги та пров. Герцена і являє собою залишки природного листяного гаю у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями.

Загальна площа об`єкту 41,5 га.

До КП УЗН Шевченківського району належить 29 га, кадастрові номера 30,35,54.

До КП УЗН Подільського району належить 11,5 га, кадастрові номера 3,28.

Землекористувачем є КО «Зеленбуд» (Комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського та Подільського районів).

Проектований об'єкт включає залишки природного гаю на схилі ярів (урочище « Бабин Яр»), частина Кирилівського лісопарку зі схилами та інші. Вказаний масив є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. Деревостани представлені поєднанням клена гостролистого, ясена та робінії псевдоакації. В них також зростають гіркокаштан кінський, горіх волоський, липа серцелиста, береза бородавчаста. Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров`я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п`ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території урочища зростає

велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідиця та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Розташовані в товщі схилів дренажні шахти, мають велике значення як місця зимівлі ще одного рідкісного виду кажанів – нічниці ставкової, що охороняється Бернською конвенцією. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Тут також гніздують рідкісні нині у Києві сови: сіра та хатній сич, що охороняються Бернською конвенцією. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок.

Враховуючи високу цінність вказаного урочища, територію об`єкту доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення " Урочище Бабин Яр".

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:082:0002	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олени Теліги		210.96		
85:082:0003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Олени Теліги	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	59347.76		
85:089:0006	СВЯТО-КИРИЛІВСЬКА ПАРАФІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ	вул. Фрунзе, 103 ("А")		4790.26	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
85:089:0020	Територіальне медичне об'єднання "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві	вул. Кирилівська, 103а		152332.34	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
85:089:0025	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олени Теліги	проїзд	424.82		
85:089:0026	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Олени Теліги		1899.85		
85:089:0027	Київський міський центр судово-психіатричної експертизи	вул. Фрунзе, 103а		7554.33	Постійне користування	
85:089:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Олени Теліги		56599.01		
85:089:0029	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Олени Теліги		21669.88		
85:089:0031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Олени Теліги		5449.52		
85:089:0123	Землі не надані у власність чи користування			93.04		
91:005:0012	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"	узвіз Герцена, 6		988.5	Постійне користування	
91:005:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	узвіз Герцена, 6	(виробнича база) Шевченківського р-ну	4979.82		
91:005:0030	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Мельникова, 48б		2267.47		
91:005:0035	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва		урочище Бабин Яр	158922.48		
91:005:0053	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Олени Теліги		209033.1	Постійне користування	
91:005:0054	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Олени Теліги	парк	138404.98		
91:005:0056	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Олени Теліги		2964.78		
91:006:0025	ВТЕЗН Шевченк.р-ну (Реп'яхів яр)	узвіз Герцена, 6		363269.52		
91:105:0027	Публічне акціонерне товариство "Національна суспільна телерадіокомпанія України"	вул. Мельникова, 42		113969.63		

1881/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 8/82

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 05.06.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;

Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Македон В.М.	– начальник управління Генерального плану міста Києва КО «Київгенплан»;
Логвиненко А.В.	– заступник начальника управління Генерального плану міста Києва КО «Київгенплан»;
Базік О.М.	– перший заступник Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Каленська К.О.	– представник БФ «Наш острів»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце».

Порядок денний:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1881/ПР) та звернення депутата Київської міської ради Бродського О.Я. (вх. від 03.06.2019 №08/12476).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями суб'єкта подання, які надійшли листом (вх. від 03.06.2019 №08/12476), а саме: в назві, по тексту проекту рішення та в додатках до нього слова «Бабин Яр» замінити словами «Урочище Бабин Яр».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1881/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві, по тексту проекту рішення та в додатках до нього слова «Бабин Яр» замінити словами «Урочище Бабин Яр».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

питання 12

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

27.06.2019 № 101-5723/01

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Київська міська рада
27.06 2019 № **08/14715**

Про затвердження детального плану території 5-8 мікрорайону Осокорки-Північні в районі вулиць Бориса Гмирі, просп. Петра Григоренка, вул. Колекторної, вул. Софії Русової

Шановний Олександре Григоровичу!

У найбільш проблемному мікрорайоні Осокорки-Північні у Дарницькому районі міста Києва за останні 15 років побудовано мізерну кількість закладів освіти, що не взмозі зменьшити навантаження та потребу у нових закладах освіти. Існуюча мережа шкіл вже не може прийняти дітей, які мешкають у цьому мікрорайоні, бо місць для навчання просто не вистачає.

Забезпечення мешканців 5-8 мікрорайону Осокорки-Північні місцями в закладах середньої освіти та дитячих садках не вирішено до даного часу - не побудовано жодного закладу соціальної інфраструктури.

Таким чином, на сьогоднішній день, діти мешканців мікрорайону мусять долати відстані до 2-2,5 км, переходити небезпечні, переповнені транспортом дороги, щоб дістатися до місця навчання, що є порушенням державних будівельних норм.

Стійке зростання населення зазначеного мікрорайону, реальний стан навантаження на наявну соціальну інфраструктуру району та повна відсутність розбудови соціальної інфраструктури в 5-8 мікрорайоні Осокорки-Північні потребує швидкого й кардинального аналізу і виділення земельних ділянок для закладів дошкільної освіти та закладів середньої освіти. Наразі у мікрорайоні потрібно збудувати щонайменше 2 дитячих дошкільних заклади, 1 загальноосвітню школу та центр первинної медико-санітарної допомоги.

Окрім потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, визначення їх місць розташування, не вирішена проблема забезпечення життєдіяльності мешканців мікрорайону, в тому числі шляхом впорядкування транспортного і пішохідного руху, організації системи інженерних мереж, вирішення питання комплексного благоустрою та озеленення мікрорайону.

Таким чином, наразі існує потреба розрахунку містобудівної документації на місцевому рівні та негайного розроблення детального плану території 5-8 мікрорайону Осокорки-Північні в районі вулиць Бориса Гмирі, просп. Петра Григоренка, вул. Колекторної, вул. Софії Русової, враховуючи темпи його забудови багатоповерховими житловими комплексами та відповідного комплексного розрахунку потреб мешканців району у будівництві установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення майданчиків, місць відпочинку.

Ураховуючи викладене, прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2003 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» підготувати проект рішення про розроблення детального плану території 5-8 мікрорайону Осокорки-Північні в районі вулиць Бориса Гмирі, просп. Петра Григоренка, вул. Колекторної, вул. Софії Русової.

З повагою

Голова Сергій ЛЕВАДА

Мирослав Корбецький
Світлана Дідківська 564-90-33

Питання 13 1420/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

на № 35.06.15 від 9/230-1096

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенко та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення від 12 квітня 2016 року № 08/231-1420/ПР, (далі – проект рішення) та зазначає про таке.

1. Пунктом 1 проекту рішення передбачено унесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172, якими встановлюється імперативний припис Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», (далі – КП «Спецжитлофонд»), при укладанні договорів з мешканцями, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенко, 23-а у Деснянському районі, *безоплатно* збільшувати площу новозбудованих квартир на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень.

КП «Спецжитлофонд» утворене рішенням Київської міської ради від 01 березня 2001 року № 217/1194 на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для виконання функцій замовника ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд .

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва; який має залучити кошти для фінансування будівництва, прийняти в експлуатацію закінчений будівництвом житловий будинок; після прийняття в експлуатацію відселити у нього на договірних засадах у встановленому порядку мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенко, 23-а у Деснянському районі.

Водночас, звертаємо увагу, що правовою підставою виселення (відселення) мешканців з будинку з наданням іншого житлового приміщення є встановлення факту його непридатності для проживання.

Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що питання обліку житлового фонду, об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності, здійснення контролю за його використанням, а також питання визначення технічного стану житлових будинків належать до повноважень *виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.*

Частиною четвертою статті 7 Житлового кодексу України передбачено, що порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання встановлюється Радою Міністрів Української РСР, яка своєю постановою від 26 квітня 1984 року № 189 затвердила Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, (далі – Положення).

Статтею 7 Житлового кодексу Української РСР та Положенням врегульовані питання щодо визнання житлового будинку непридатним для проживання.

Так, згідно з пунктом 3 Положення обстеження житлових будинків (приміщень) проводиться інженерно-технічними працівниками житлово-експлуатаційних організацій за участю представників громадськості. При необхідності до обстеження залучаються фахівці проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

На підставі матеріалів обстеження стану жилих будинків житлово-експлуатаційна організація визначає будинки, що відповідають санітарним і технічним вимогам, і складає відповідний *акт*.

При неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту житлово-експлуатаційна організація вносить пропозицію про визнання жилого будинку таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання.

Якщо жилий будинок *виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів* визнано таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання, виконком відповідної місцевої Ради вносить до виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів пропозицію про використання цього будинку в інших цілях або про знесення будинку (частина друга стаття 7 Житлового кодексу України).

При цьому, згідно з Положенням додаються такі документи:

а) рішення виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів про визнання жилого будинку (жилого приміщення) невідповідним санітарним і технічним вимогам та непридатним для проживання;

б) проект рішення виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів про дальше використання жилого будинку (жилого приміщення) або про знесення будинку.

Виконавчий комітет обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів розглядає подані матеріали і *приймає рішення про використання непридатного для проживання жилого будинку (жилого приміщення) в інших цілях або про знесення цього будинку* (пункт 12 Положення).

Таким чином, підтвердженням того, що житлова нерухомість непридатна для проживання є рішення виконавчого органу місцевого самоврядування про використання непридатного для проживання жилого будинку в інших цілях або про його знесення.

Слід зауважити, що матеріали додані до проекту рішення не містять документів, які б свідчили про прийняття виконавчим органом органу місцевого самоврядування відповідного рішення про визнання жилого будинку по вул. Мілютенко 23-а у Деснянському районі таким, що *не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання*, а також про його *подальше використання або знесення*.

2. Повноваження Київської міської ради визначені Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місто-герой Київ» та іншими законодавчими актами.

Частинною першою статті 23 Господарського кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами.

Відповідно до частини четвертої цієї ж статті незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у *господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється*. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються *не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць*.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання – юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб'єктів господарювання, якщо один або декілька з них здійснюють контроль над іншими.

Основними видами діяльності КП «Спецжитлофонд» є здійснення функцій замовника ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд, залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового та нежитлового фонду, паркінгів тощо.

Враховуючи вищезазначене, чинні законодавчі акти України не містять положень, які б надавали Київській міський раді повноваження щодо зобов'язання суб'єкта господарювання надавати безоплатно мешканцям квартир, що підлягають відселенню на 50 відсотків більше житлової площі ніж житлова площа їхніх квартир.

3. Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки нормативно-правовий акт повинен відповідати за обсягом регламентації визначеному в ньому предмету правового регулювання.

Як слідує з преамбули рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 воно є реалізацією проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та не регламентує коло питань, що стосуються порядку здійснення та фінансування житлової забудови, а також відселення мешканців непридатного для проживання будинку.

Слід зауважити, що зазначені питання є предметом регулювання Розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», який виданим на підставі законодавчих актів, що регулюють правовідносини у сфері житлової

забудови з метою відселення мешканців будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі та є *компетенцією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*.

Посилання в проекті рішення на статтю 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» не є доречним, оскільки відповідно до закону орган місцевого самоврядування здійснює від імені та в інтересах територіальної громади правомочності щодо володіння, користування та розпорядження *об'єктами права комунальної власності*, але в даному випадку житлова забудова визнається комунальною власністю з моменту прийняття новозбудованого об'єкта в експлуатацію та *оформлення права власності за територіальною громадою міста*.

Враховуючи вищезазначене, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління **Г. Гаршина**

08/231-1420/пр
12.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», доповнивши пункт 3 новим підпунктом 3.8. такого змісту:

«3.8. При укладенні договорів з мешканцями, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, збільшувати безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутат
Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

ПОГОДЖЕНО:
11.06.2019
Постійна комісія
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Тетяна Гарасим
правовий висновок
25.06.2019
№ 8/230-1096

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено для забезпечення відселення мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який за звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23а на вулиці Мілютенка» перебуває в неналежному санітарно-технічному стані та передбачено неможливість подальшого проживання осіб у названому будинку. Постійне перебування мешканців в будинку, в мікрокліматі якого постійно перебувають шкодочинні мікроскопічні гриби, негативно впливає на їхній фізіологічний стан, що спричиняє погіршення стану здоров'я та як наслідок, підвищення смертності.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у т.ч. встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку із цим прийнято ряд управлінських рішень про які йдеться нижче.

Однак на сьогодні невирішеним залишається питання порядку відселення мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у новозбудований «стартовий» будинок на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, а також визначення із суб'єктним складом учасників відповідних правовідносин, питання поліпшення житлових умов, тощо.

Мешканці житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, які мають право власності на кімнати (квартири) у зазначеному будинку, будуть відселені шляхом укладання договорів міни у встановленому законодавством порядку.

Щодо осіб, які не використали право на приватизацію кімнат (квартир) у будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, передбачається механізм відселення передбачений ЖК УРСР, шляхом видачі ордерів наймачам та членам їх сімей.

Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва. Житлове будівництво в межах проектної території на етапі до 5 років спрямоване на реновацію частини існуючого житлового фонду. Для цієї мети передбачено зведення одного «стартового» житлового будинку, призначеного для відселення мешканців з будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, що підлягає першочерговому демонтажу. Його розміщення передбачається за рахунок території відкритої автостоянки у кварталі 62:029 - під будівництво 25 поверхового будинку орієнтовно на 390 квартир.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенката вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо відведення КП «Спецжитлофонд» названих земельних ділянок та надано комунальному підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Право користування вказаними земельними ділянками зареєстровано у встановленому законодавством порядку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1066238380000, 1066091880000 (відповідні інформаційні довідки додаються).

Земельні ділянки із вказаними кадастровими номерами згідно з затвердженим детальним планом території передбачено використовувати під житловий будинок з блоком торгівельно-громадського призначення (стартовий будинок).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником будівництва вказаного будинку (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

Відселення мешканців передбачається після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом «стартового» будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема на договірних засадах в установленому законодавством порядку.

Відповідно до отриманого експертного звіту щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-

Алейхема у Деснянському районі м. Києва» передбачено будівництво п'яти житлових секцій змінної поверховості 9-18-25 з верхніми технічними поверхами та підвалами під усіма секціями.

Цим проектом рішення Київської міської ради передбачається відселення мешканців на договірних засадах, де враховано коефіцієнт збільшення площі, яка передається фізичній особі, на 50 відсотків від тієї площі, яка належать на праві приватної власності.

Необхідність встановлення такої норми забезпечить можливість дійсно вирішити житлове питання, покращити житлові умови громадян, які цього потребують.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою забезпечення вирішення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» організаційних заходів, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир з мешканцями непридатного до проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для відселення мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який заражений грибковими інфекціями.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договору, що дозволить зняти соціальну напругу серед мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та

експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» від 06.10.2016 № 168/1172» розроблено депутатом Київської міської ради Ігорем Опадчим.

На засіданнях постійних комісій Київської міської ради та на пленарних засіданнях Київської міської ради суб'єктом подання та доповідачем є депутат Київської міської ради Ігор Опадчий.

Депутат Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-361а

Витяг з протоколу № 9/98
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.05.2019

2. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Опадчого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-**1420/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 20.05.2019 №08/279/08/173-88 щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1420/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 20.05.2019 №08/279/08/173-88 - **на 192-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації

житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення викласти у такій редакції: «Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

№ 08/291-

Депутату Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігоре Михайловичу !

Надсилаємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб. вул. Хрещатик, 36
Присутні члени комісії – 4 особи: (каб. 1017, 10-й поверх)
голова комісії - Бондарчук О.В. 10-00
секретар комісії - Осадчук А.П.
член комісії - Омельченко О.О.
член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
заступник голови комісії - Шаповал А.А.

14.Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (від 12.04.2019 № 08/231-1420/ПР).

СЛУХАЛИ:

Депутата Київської міської ради Опадчого І.М., який проінформував, що метою даного рішення є збільшення площі квартир, які будуть надані КП «Спецжитлофонд» мешканцям непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва. КП «Спецжитлофонд» підтримало таку ідею.

Зауважив, що цим проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному

підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», доповнивши пункт 3 підпунктом 3.8 такого змісту:

«3.8. При укладенні договорів з мешканцями, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, збільшувати безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень».

ВИСТУПИВ:

Осадчук А.П. Сиротюк Ю.М.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати без зауважень проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (від 12.04.2019 № 08/231-1420/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ:

За –3, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували – 1 (Омельченко О.О.).

Рішення прийнято.

Голова комісії О. В. Бондарчук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондарчуку О.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2019 №08/231- 1420/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1420/ПР

08/231-1420/ПР
12.04.2019

ДЕПУТАТ
київської міської ради VIII скликання

12.04.2019 р. вих. 08/279/8/076 - 71

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:
1. Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано- прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк.
4. Звернення ініціативної групи на 2 арк.
5. Звіт інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23 а на вулиці Мілютенка» на 92 арк.
6. Висновок державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» на 97 арк.
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор ОПАДЧИЙ**

Постанова 2/1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" вересня 2019 р. № 08/279/01/166-2243

Київська міська рада
05.09.2019 № **08/20298**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо незаконного будівництва

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці міста Києва які повідомили про проведення незаконних будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:264:0108), на вул. Кам'янській, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:167:0044, 8000000000:90:167:0054) та на вул. Залізничній, 32 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:181:0026).

За словами заявників на всіх вищенаведених земельних ділянках, які призначені для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва проводяться роботи із будівництва багатоквартирних житлових будинків без жодних дозвільних документів.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо забудови вищевказаних земельних ділянок та створити робочу групу з метою детального розгляду і вирішення питання.
2. Проінформувати мене про розгляд даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

п. 15.1. А-26313

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.07.2019 № 91/230-1159

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва»
(А-26313)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» в оренду земельну ділянку площею 0,4548 га для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Відповідно до абзацу першого частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Абзацом другим частини першої статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

В преамбулі до проекту рішення зазначається, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади м.Києва на яку зареєстровано в установленому порядку.

Разом з тим, статтею 20 (встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок) Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Як вже зазначалось, земельну ділянку передбачається передати для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі.

Разом з тим, відповідно до договору оренди земельної ділянки, який укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕРГОН», а також ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «Київська міська спілка автомобілістів» від 21.03.2008 № 85-6-00394 цільове призначення земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, демонстраційно-торгового комплексу та комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів.

Таким чином, відповідно до цільового призначення зазначеного в договорі оренди, земельна ділянка для завершення будівництва автозаправної станції не передавалась, а тому відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із зміною цільового призначення земельної ділянки, її передача має відбуватись на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1388/ПР
03.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:500:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20054
до справи
А-26313
Заява ДЦ № 72046-0034526
031-03 від 04.12.2018
2 347019 600547

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2018 року № НВ-000841782018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано 28 березня 2016 року, номер запису про право власності: 13978120 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2018 року № 150436104) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» від 04 грудня 2018 року № 72046-003452646-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4548 га (кадастровий номер 8000000000:85:500:0002, витяг з Державного земельного кадастру

№ НВ-000841782018) для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 13.07.2015 № 1937) (право власності зареєстровано 07.11.2018 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 670214180000) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа **А-26313,** заява ДЦ № 72046-003452646-031-03 від 04 грудня 2018 року).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 04.07.2019 08/230-1158

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37006 від 05.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26313

2 347018 370069

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НК 17 ЕСТЕЙТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Коваленко Анна Віталіївна*** ***Адреса засновника: 02225, м.Київ, Деснянський район, проспект Маяковського, будинок 17-Г, квартира 47*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС КЛАСІК"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 39871906*** ***Адреса засновника: 04123, м.Київ, Подільський район, вулиця Світлицького, будинок 35***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Гуденко Петро Максимович, Україна ,Сумська область, село Охтинка, вулиця Гончаренко, б.38, квартира 89***
Клопотання	***від 04.12.2018 № 72046-003452646-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:500:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Новокостянтинівська***
Площа	***0,4548 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 435 294 грн. 05 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03665 від 10.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2018 № НВ-8000840112018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 01.04.2016 № 56471485, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво, комплекс з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправна станція - 4% готовності (право власності зареєстровано 07.11.2018 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 670214180000).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (існуюча);***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони;***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 494/3328 громадській організації "Київська міська спілка автомобілістів" та товариству з обмеженою відповідальністю "ЕРГОН" було передано в спільну короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,45 га (громадській організації "Київська міська спілка автомобілістів" - 10% від 0,45 га, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕРГОН" - 90% від 0,45 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, демонстраційно-торгового комплексу та комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 21.03.2008 № 85-6-00394, строк дії скінчився). Право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано 28 березня 2016 року, номер запису про право власності: 13978120 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 грудня 2018 року № 150436104)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 121 764 грн. 70 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2019 №08/231- 1388/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1388/ПР

08/231-1388/ПР
03.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2019 № 05715-6699
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26313) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор
В.о. директора

Петро ОЛЕНИЧ
В. Дворніков

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Товариство з обмеженою відповідальністю
«НК 17 ЕСТЕЙТ»

Код ЄДРПОУ – 41686950, 01004, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 17

Вих. № 03-04/19 від 12.04.2019 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

04 грудня 2018 року Товариством з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» було подано заяву щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,4548 га (кадастровий номер – 8000000000:85:500:0002) для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва (**кадастрова справа А – 26313**).

Відповідно до п.1 проекту Рішення Київської міської ради (ПР-20054) «Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Новоконстянтинівській Подільського району міста Києва», визначено строк надання в оренду – 5 років.

Кадастрова справа А – 26313 буде розглядатись постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16 квітня 2019 року, розділ 10.10, питання № 23.

У зв'язку із господарською необхідністю, запланованими значними капітальними вкладеннями на завершення будівництва та подальшої сплати пайового внеску в розвиток інфраструктури міста, забезпеченням стабільної діяльності підприємства, **просимо Вас змінити строк надання земельної ділянки в оренду на 15 років.**

Зважаючи на вищезазначене, просимо змінити в п. 1 проекту рішення слова та цифри «5 років» на слова та цифри «15 років».

Директор
ТОВ «НК 17 ЕСТЕЙТ» **О. М. КАЛІНІЧЕНКО**

Київська міська рада
12.04.2019 № 08/8059

п.15.2 А-3704

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.06.2019 №08/230-1002

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва»
(А-3704)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Осецькій Л. Н. у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва.

План зонування або детальний план території на вказану земельну ділянку Київською міською радою не затверджені.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

На вказаній земельній ділянці відсутній жилий будинок, який би належав на праві власності громадянці Осецькій Л. Н., а також немає інших підстав передбачених частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які б дозволяли передати земельну ділянку у власність у разі відсутності затвердженого Київською міською радою плану зонування або детального плану території.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-314/ПР
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:195:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-8285
від 22.12.2015 до справи
А-3704

2 347008 082859

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-3704**).

2. Передати громадянці Осецькій Любові Никифорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:195:0028) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Осецькій Любові Никифорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженням щодо забудови земельної ділянки та

документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.03.2004 № 19-2295 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.05.2015 № 19-26-0.3-7817/2-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарденко
правової експертизи
від 2006-2019
№ 08/230-1067

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13866 від 05.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-3704

2 347011 538664

1. Фізична особа:

Назва	***Осецька Любов Никифорівна***
Клопотання	***від 30.01.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.01.2015 № 08/О-725***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:195:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Маршала Бірюзова, 18а***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10146/0/12/09-14 від 20.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7817/2-15 від 27.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Межі земельної ділянки погоджені суміжними власниками та користувачами.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015 №08/231-311/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" грудня 2015 року
№ 08/231-311/ПР

02/231-314/пр
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-022880
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-3704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-34

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.01.2016

7.3.3 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-3704**
Проект рішення «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва »
(ПР-8285 від 22.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність

УХВАЛИЛИ: 1. ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва».

2. ***Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Осецької Л.Н. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 05.07.2019

В.ПРОКОПІВ

5 червня 2019 р.
№ 08/О-2403

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Осецька Любов Никифорівна

Шановний Володимире Володимировичу!

Я, Осецька Любов Никифорівна, 1934 року народження, інвалід 2 групи, ветеран праці, учасник війни та нагороджена медаллю захиснику вітчизни, репресована та реабілітована, мого батька у зв'язку із політичних мотивів було розстріляно без суду і слідства, майно було відібрано, а нас вислали (голих та босих) у заслання.

На сьогоднішній день я залишилася одна, чоловік помер 04.04.2019 року, у зв'язку з похованням, надзвичайно потребую матеріальної допомоги, ви і самі розумієте як складно прожити на одну пенсію.

Зверталася до Вас листами від 01.12.2017 року і 26.02.2018 року.

Мені, як репресованій та реабілітованій (перебуваю на обліку у Савицького С.С.) було виділено земельну ділянку.

Так як виділення земельної ділянки у розмірі 15 соток фактично не проводилось я звернулася до суду.

19.01.2011 року Святошинський районний суд м. Києва постановив:

- задовольнити позов про зобов'язання ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про зобов'язання вчинити певні дії;

- зобов'язати ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації забезпечити подальший розгляд проекту землеустрою по відведенню та передачі у власність Осецькій Л.Н. земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Київ, вул. Маршала Бірюзова, 18-А, за кадастровою справою № А-№3704.

27.10.2011 року Київський апеляційний адміністративний суд постановив:

- апеляційну скаргу ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) залишити без задоволення;

- у результативній частині постанови Святошинського районного суду м. Києва від 19.01.2011 року змінити назву установи відповідача з «ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації» на правильне: «ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)».

Київська міська рада
05.06.2019 № 08/О-2403

По теперішній час рішення не виконується, Департамент державної виконавчої служби дав відповідь від 27.02.2017 року про направлення подання про притягнення боржника до кримінальної відповідальності.

Відповіддю Шевченківського управління внутрішніх справ (№ 59/13814 від 24.0614 р.) було зазначено, що слідчим відділом ВП № 4 Шевченківського УП ГУНП у м. Києві проводиться розслідування зареєстроване у ЄРДР № 12013110100017783 від 29.11.2013 року на що **дають фіктивні відповіді, що рішення суду нібито є завуальованим і не набрало законної сили, що є кримінальним злочином.**

Відділом примусового виконання рішень ДВС України було подано подання про притягнення винних посадових осіб ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради до кримінальної відповідальності за невиконання виконавчого листа № 2а-528-1/11, виданого 12.11.2012 Святошинським районним судом міста Києва.

Прошу Вас, як **профільного депутата** взяти під особистий контроль виконання даних рішень і допомогти мені досягнути справедливості, адже з 2011 року по теперішній час ніяких дій щодо його виконання вчинено не було, проводиться навмисне затягування процесу і відповідні корупційні дії для того щоб не виділити мені передбачену законом та вищезазначеним рішенням земельну ділянку.

Всі матеріали було надіслано вам у попередніх листах.

Я була у вас на особистому прийомі де мені було обіцяно допомогти у даній проблемній ситуації, але по сьогоднішній день, на нажаль, ніяких дій вчинено не було.

Шановний Володимире Володимировичу, остання надія лише на вас, вашу доброту і порядність, тому прошу допомогти у питанні виділення земельної ділянки, яку рішенням суду мені було призначено (вул. Маршала Бірюзова, 18-А).

Відповідь прошу надіслати за моєю адресою у передбачений законодавством термін.

Осецька Л.Н. 03.06.2019р.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

09.07.2019 № 055-8116

КО «Інститут генерального плану м. Києва»

Осецька Л. Н.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.06.2018 № 08/281-971 стосовно детального плану території району Михайлівської Борщагівки в Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями), на замовлення Департаменту містобудування та архітектури, на підставі договору № 129/Пмд-16, Комунальна організація «Інститут генерального плану м. Києва розробляє детальний план території району Михайлівської Борщагівки у Святошинському районі.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки згаданої містобудівної документації, направляє лист розробникові зазначеного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану міста Києва» для розгляду та надання обґрунтованої відповіді Департаменту містобудування та архітектури в найстисліші терміни.

За результатами опрацювання листа розробником детального плану території, буде надана відповідь.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278-78-93

п.15.3 А-9167

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2019 №08/230-1034

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» (А-9167)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Під час дослідження матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, які додані до проекту рішення, встановлено, що на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08, громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу виділено в натурі частку будинку № 12 літера «В» по вул. Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню (1-1) площею 7,2 кв.м., кладову кімнату (1-2) площею 6,5 кв.м., житлову кімнату (1-3) площею 13,8 кв.м., житлову кімнату (1-4) площею 10,8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2 ½ частину огорожі № 5.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про доступ до судових рішень» кожен має право на доступ до судових рішень у порядку, визначеному цим Законом. Це право забезпечується офіційним оприлюдненням

судових рішень на офіційному веб-порталі судової влади України в порядку, встановленому цим Законом.

Статтею 3 зазначеного Закону України передбачено, що для доступу до судових рішень судів загальної юрисдикції Державна судова адміністрація України забезпечує ведення Єдиного державного реєстру судових рішень. Єдиний державний реєстр судових рішень (далі - Реєстр) - автоматизована система збирання, зберігання, захисту, обліку, пошуку та надання електронних копій судових рішень. До Реєстру включаються усі судові рішення судів загальної юрисдикції.

Так, під час перевірки зазначеного рішення суду щодо його реєстрації в Єдиному державному реєстрі судових рішень, з'ясовано, що рішення суду про виділення в натурі частку будинку громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу в реєстрі відсутнє, однак наявне інше за таким же номером № 2-2743/08, але іншою датою прийняття та іншим предметом справи.

Водночас зазначаємо, що до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі додано нотаріально посвідчену копію рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08 без проставлення відмітки про набрання законної сили.

Відповідно до положень пункту 256 розділу 27 інструкції «Про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 03.03.2004 № 20/5, вірність копії (фотокопії) з копії рішення суду (витяг з нього) може бути засвідчена нотаріусом за наявності відмітки про те, що це рішення набрало законної сили і що оригінал рішення знаходиться в суді з зазначенням номера справи.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

03/231-2939/пр
18.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:256:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-17210
до справи
П-9167

2 347015 072102

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення", Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9167**).

2. Передати громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0884 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:256:0026) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Т. Пірний

правовий висновок від 11.06.2019 № 08/230-1034

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29908/1 від 14.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9167

2 347017 805364

1. Фізична особа:

Назва	***Корогода Вадим Васильович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 27.11.2014 № ЗФО-0456***
Доручення Київради	***від 28.11.2014 № 08/К-5876***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:256:0026)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цимбалів Яр, 12б***
Площа	***0,0884 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком, який згідно з рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008, ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 09.06.2009, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 24.06.2009 за реєстровим № 45871 належить на праві власності гр. Корогоді В.В.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до довідки комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 30.03.2018.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2018 №08/231- 2939/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2939/ПР

08/231-2959/ПР
18.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2018 № 057052-19755
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9167) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-370.с

Витяг з протоколу № 9/98
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.05.2019

8.7.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2939/ПР.

Кадастрова справа П-9167, ПР-17210.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника заявника - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4898 від 29.10.2018) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та з проханням запросити його на засідання постійної комісії.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018-30.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 40/626 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

Земельна ділянка площею 0,0884 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 40/626 від 04.04.2019) та звернення представника заявника - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4898 від 29.10.2018), підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» *з* ***рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Вадима Васильовича
адреса реєстрації:

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

з приводу справи П-9167

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходилась справа П-9167 з приводу приватизації земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-Б у Голосіївському районі м. Києва.

Протоколом №9/98 від 21.05.2019 р. підтримано проект рішення з рекомендаціями.

З телефонної розмови з співробітником Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стало відомо, що є наявні зауваження до проекту та вони викладі у правовому висновку, в зв'язку з чим рекомендовано повторний розгляд.

В зв'язку з вище наведеним,

ПРОШУ:

- надіслати представнику Чернікову Анатолію Валерійовичу поштою на адресу: 03061, м. Київ, вул. Постова, буд. 64 копію правового висновку по справі П-9167;

- в разі повторного розгляду Постійною комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення та справи П-9167, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по

Київська міська рада
24.07.2019 № 08/К-3001

Додатки:
1. Копія довіреності на представника.

Представник _____ **/Черніков Анатолій Валерійович/**
(за довіреністю)

24 липня 2019 року

Київська міська рада
02.09.2019 № 08/К-3379

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Вадима Васильовича
адреса реєстрації: [redacted]

[redacted]

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

[redacted]

П-9167

з приводу справи П-9167

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9167 з приводу приватизації земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-Б у Голосіївському районі м. Києва.

Протоколом №9/98 від 21.05.2019 р. підтримано проект рішення з рекомендаціями.

В правовому висновку до проекту рішення вих. №03/2301034 від 11.06.2019 р. було зауваження щодо оформлення рішення суду (подано без відмітки про набрання законної сили). Та передано справу на повторний розгляд комісії.

Звернувшись до Голосіївського районного суду м. Києва, нами отримано завірену копію рішення суду з відміткою, що воно набрало законної сили 06.05.2008 р.

З приводу того, що рішення відсутнє в Єдиному державному реєстрі судових рішень, то це не по одинокий випадок періоду 2006-2010 року коли рішення самим судом не заносилось в реєстр, чи то реєстр не працював бо були збої як технічні так і відсутність бюджетного фінансування на його підтримку.

В зв'язку з вище наведеним,

ПРОШУ:

- повторно підтримати проект рішення.

Також, я, Черніков Анатолій Валерійович, представник Корогоди Вадима Васильовича маю бажання бути присутнім на засіданні Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування під час розгляду справи П-9167, в зв'язку з чим, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по [redacted]

Додатки:

1. Завірена судом копія рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 р. по справі №2-2743/08 з відміткою про набрання законної сили та конвертом з суду;
2. Копія довіреності на представника.

Представник _____ **/Черніков Анатолій Валерійович/**
(за довіреністю)
«02» вересня **2019 року**

ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД м. КИЄВА

вул. Полковника Потєхіна, 14-а, м. Київ, Україна, 03127, тел.(044) 257-74-62

21.08 2019
Вих. № 2-2743/08

Голосіївський районний суд м. Києва
Центр-канцелярія код 02806756
03127, м. Київ, вул. Полковника Потєхіна, 14-а,
тел. 259-71-27
№
на № від

Чернікову А. В.

Голосіївський районний суд м. Києва у відповідь на Вашу заяву від 12.08.2019 (вхідний № 46665 від 16.08.2019) направляє копію рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року та копію ухвали Голосіївського районного суду м. Києва від 09 червня 2009 року про виправлення описок у цивільній справі №2-2743/08 за позовом Корогда І. В. до Корогда В. В. про поділ житлового будинку в натурі.

Додаток на 5 арк.

Голова Голосіївського
районного суду м. Києва

Н. П. Чередніченко

Виконавець Тимошенко М. В.
тел.(044)257-74-62

26 1

КОПІЯ

№ 2-2743/08

РІШЕННЯ
Іменем України

23 квітня 2008 року Голосіївський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Новак А.В.,
при секретарі – Миколайчук Т.С.,
розглянувши у відкритому попередньому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за позовом Корогда Ірини Василівни до Корогда Вадима Васильовича, про поділ житлового будинку в натурі,-

встановив:

позивач звернувся до суду з вказаним позовом, мотивуючи його тим, що вона є власницею частки будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Цимбалів Яр, 12. Власником іншої частини будинку є Корогда В.В. - відповідач по справі. Між ними, як власниками майна, що є у спільній сумісній власності постійно виникають спори, про порядок користування і володіння будинком. З метою врегулювання суперечок з приводу володіння та користування будинокм між ними було укладено договір, згідно якого було визначено порядок користування будинком, однак це не вирішило спірних питань з приводу користування будинком. В зв'язку з цим вона змушена була звернутись до суду.

В судовому засіданні представник позивача підтримав позовні вимоги і просив суд ухвалити рішення, яким виділити його довірителю в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(2-1) площею 4.2 кв.м., коридор(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбур(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобне приміщення(2-5) площею 4,3 кв.м., житлову кімнату(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5. Відповідачу виділити в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Відповідач Корогда В.В. в судовому засіданні позов визнав та не заперечував проти виділення в натурі його частки будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме виділити йому кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Сторони не заперечують проти ухвалення рішення у попередньому судовому засіданні, оскільки відповідач позов визнає, а тому відповідно до ч. 4 ст. 130 ЦПК України суд вважає за можливе ухвалити рішення у попередньому судовому засіданні в порядку встановленому статтями 174 і 175 ЦПК України.

Суд, заслухавши пояснення представника позивача, відповідача, дослідивши матеріали справи, встановив наступне.

Судом достовірно встановлено, що згідно договору купівлі-продажу житлового будинку посвідченого Гамаль І.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 22.12.2004 року, зареєстровано в реєстрі за № 482, Попова Пелагія Федотівна іменована далі Продавець та Корогда Вадим Васильович, Корогда Ірина Василівна іменовані далі Покупці уклали договір за яким Продавець передав за обговорену суму у спільну сумісну власність Покупцям, житловий будинок № 12(дванадцять) до складу якого входить житловий будинок та споруди №1, 2, 5, що відчуджується і знаходиться у м. Києві по вулиці Цимбалів Яр і має наступні характеристики: загальна площа 71 кв.м, складається з коридору – 3.8 кв.м., жилої кімнати – 21.2 кв.м., кухні – 7.2 кв.м., кладової – 6.5 кв.м., кухні – 4.2 кв.м., коридору – 6.7 кв.м., жилої кімнати – 22.3 кв.м., нежитлова площа – 28.4 кв.м. **(а.с. 7).**

Згідно експлікації внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень будинку № 12, літер „В", вулиця Цимбалів Яр в місті Києві, даний будинок складається з двох квартир, а саме квартира № 1 складається з – кухні(2-1) площею 4.2 кв.м., коридора(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбура(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобного приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлової кімнати(2-3) площею 9.4 кв.м. Квартира № 2 складається з - кухні(1-1) площею 7.2 кв.м., кладової кімнати(1-2) площею 6.5 кв.м., житлової кімнати(1-3) площею 13.8 кв.м., житлової кімнати(1-4) площею 10.8 кв.м. Всього загальна площа будинку № 12, літер „В", вулиця Цимбалів Яр в місті Києві складає 66.7 кв.м. **(а.с. 8-11).**

Відповідно до ст. 370 ЦК України, співвласники мають право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній сумісній власності. У разі виділу частки із майна, що є у спільній сумісній власності, вважається. Що частки кожного із співвласників у праві спільної сумісної власності є рівними, якщо інше не встановлено домовленістю між ними, законом або рішенням суду. Виділ частки із майна, що є у спільній сумісній власності. Здійснюється у порядку, встановленому статтею 364 ЦК України.

Відповідно до ст. 372 ЦК України, майно, що є у спільній сумісній власності, може бути поділено між співвласниками за домовленістю між ними. У разі поділу майна, що є у спільній сумісній власності, вважається, що частки співвласників у праві сумісної власності є рівними, якщо інше не встановлено домовленістю між ними або законом.

З договору конкретного користування жилим будинком посвідченого Гамаль І.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 22.12.2004 року, зареєстровано в реєстрі за № 27 вбачається, що Корогда В.В. та Корогда І.В., яким належить в рівних частинах жилий будинок 12(дванадцять), що розташований в місті Києві по вулиці Цимбалів Яр уклали договір про користування за яким у користування Корогди Вадима Васильовича переходить частина жилого будинку, що складається з кухні(1-1) площею 7.2 кв.м., кладової кімнати(1-2) площею 6.5 кв.м., житлової кімнати(1-3) площею 13.8 кв.м., житлової кімнати(1-4) площею 10.8 кв.м.,

хвіртки № 1, ½ частини огорожі № 2, ½ частини огорожі № 5. У користування Корогди Ірини Василівни переходить частина жилого будинку, що складається з кухні(2-1) площею 4.2 кв.м., коридору(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбуру(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобного приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлової кімнати(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частини огорожі № 2, ½ частини огорожі № 5 **(а.с. 12).**

Відповідно до ч. 3 ст. 372 ЦК України, у разі поділу майна між співвласниками право спільної сумісної власності на нього припиняється.

За таких обставин суд, на основі повно і всебічно з'ясованих обставин, на які посилались сторони, як на підставу своїх вимог і заперечень, підтверджених доказами, дослідженими в судовому засіданні, встановивши правовідносини, які випливають із встановлених обставин та правові норми, які підлягають застосуванню до цих правовідносин, суд прийшов до висновку про необхідність задоволення позову повністю.

Судові витрат між сторонами розподілити за правилами ст. 88 ЦПК України.

Керуючись ст. 71, 72 ЖК України, 10, 11, 15, 58, 60, 88, 208-209, 212-215, 223, 294-296 ЦПК України, суд,-

в и р і ш и в :

позов задовольнити повністю.

Поділити між Корогда Іриною Василівною та Корогда Вадимом Васильовичом будинок № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві.

Виділити Корогда Ірині Василівні в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(2-1) площею 4.2 кв.м., коридор(2-2) плщею 6.7 кв.м., тамбур(2-4) площею 3.8 кв.м., підсобне приміщення(2-5) площею 4.3 кв.м., житлову кімнату(2-3) площею 9.4 кв.м., ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Виділити Корогда Вадиму Васильовичу в натурі частку будинку № 12 літер „В" по вулиці Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню(1-1) площею 7.2 кв.м., кладову кімнату(1-2) площею 6.5 кв.м., житлову кімнату(1-3) площею 13.8 кв.м., житлову кімнату(1-4) площею 10.8 кв.м., хвіртку № 1, ½ частину огорожі № 2, ½ частину огорожі № 5.

Стягнути з Корогда Вадима Васильовича(ідентифікаційний номер 2510114078) на користь Корогда Ірини Василівни **1700(одна тисяча сімсот)** гривень судового збору, **30 (тридцять)** гривень витрат на інформаційно-технічне забезпечення розгляду справи, а всього **1730(одна тисяча сімсот тридцять)** гривень.

Рішення може бути оскаржене шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження рішення протягом десяти днів з дня проголошення рішення та апеляційної скарги – протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Зазначені заява та апеляційна скарга подаються до Апеляційного суду м. Києва через Голосіївський районний суд м. Києва, або в порядку ч. 4 ст. 295 ЦПК України.

Суддя **А.Новак**

ЗГІДНО
СУДДЯ

34 4

КОПІЯ

Справа № 2-2743/08

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

09 червня 2009 року Голосіївський районний суд м. Києва в складі головуючого судді Новака А.В., при секретарі Миколайчук Т.С., розглянувши питання про виправлення описки в рішенні Голосіївського районного суду міста Києва у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі,-

в с т а н о в и в :

рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року було задоволено позов Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

До Голосіївського районного суду міста Києва надійшла заява представника Корогоди І.В. – Лазарева О.Г. про виправлення описки у вищезазначеному рішенні суду.

Відповідно до ст. 219 ЦПК України суд може з власної ініціативи або за заявою осіб, які беруть участь у справі, виправити допущені у судовому рішенні описки чи арифметичні помилки.

Суд, дослідивши зміст рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року, матеріали цивільної справи, вважає що в рішенні Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі необхідно виправити допущену помилку, а саме:

виправити перший абзац вступної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити перший абзац описової частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити третій абзац описової частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити другий абзац мотивувальної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити шостий абзац мотивувальної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити другий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити третій абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити четвертий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода»;

виправити п'ятий абзац резолютивної частини рішення, а саме «Корогда» на «Корогода».

На підставі наведеного, керуючись ст.ст. 219, 210, 293-296 ЦПК України, суд, -

у х в а л и в :

виправити допущену описку в рішенні Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

Внести виправлення в рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі, а саме:

вважати правильним перший абзац вступної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним перший абзац описової частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним третій абзац описової частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним другий абзац мотивувальної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним шостий абзац мотивувальної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним другий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним третій абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним четвертий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода»;

вважати правильним п'ятий абзац резолютивної частини рішення – «Корогода».

Дана ухвала є невід'ємною частиною рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2008 року у цивільній справі за позовом Корогоди Ірини Василівни до Корогоди Вадима Васильовича про поділ житлового будинку в натурі.

Ухвала може бути оскаржена шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження ухвали протягом п'яти днів з дня проголошення ухвали та апеляційної скарги - протягом десяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Зазначені заява та апеляційна скарга подаються до Апеляційного суду м. Києва через Голосіївський районний суд м. Києва, або в порядку ч. 4 ст. 295 ЦПК України.

Суддя А.Новак

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Суддя
Секретар

Дата перевірено
Дата виконано

Р.15.4 П-9169

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2019 № 08/230-1033

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-9169)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Під час дослідження матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, які додані до проекту рішення, встановлено, що на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08, громадянці Корогоді Ірині Василівні виділено в натурі частку будинку № 12 літера «В» по вул. Цимбалів Яр в м. Києві, а саме: кухню (2-1) площею 4,2 кв.м., коридор (2-2) площею 6,7 кв.м., тамбур (2-4) площею 3,8 кв.м., підсобне приміщення (2-5) площею 4,3 кв.м., житлову кімнату (2-3) площею 9,4 кв.м., ½ частину огорожі № 2 ½ частину огорожі № 5.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про доступ до судових рішень» кожен має право на доступ до судових рішень у порядку, визначеному цим Законом. Це право забезпечується офіційним оприлюдненням

судових рішень на офіційному веб-порталі судової влади України в порядку, встановленому цим Законом.

Статтею 3 зазначеного Закону України передбачено, що для доступу до судових рішень судів загальної юрисдикції Державна судова адміністрація України забезпечує ведення Єдиного державного реєстру судових рішень. Єдиний державний реєстр судових рішень (далі - Реєстр) - автоматизована система збирання, зберігання, захисту, обліку, пошуку та надання електронних копій судових рішень. До Реєстру включаються усі судові рішення судів загальної юрисдикції.

Так, під час перевірки зазначеного рішення суду щодо його реєстрації в Єдиному державному реєстрі судових рішень, з'ясовано, що рішення суду про виділення в натурі частку будинку громадянці Корогоді Ірині Василівні в реєстрі відсутнє, однак наявне інше за таким же номером № 2-2743/08, але іншою датою прийняття та з іншим предметом справи.

Водночас зазначаємо, що до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі додано нотаріально посвідчену копію рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008 № 2-2743/08 без проставлення відмітки про набрання законної сили.

Відповідно до положень пункту 256 розділу 27 інструкції «Про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 03.03.2004 № 20/5, вірність копії (фотокопії) з копії рішення суду (витяг з нього) може бути засвідчена нотаріусом за наявності відмітки про те, що це рішення набрало законної сили і що оригінал рішення знаходиться в суді з зазначенням номера справи.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2608/111
30.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:256:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-17200
до справи
П-9169

2 347015 072003

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення", Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9169**).

2. Передати громадянці Корогоді Ірині Василівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0884 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:256:0052) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянці Корогоді Ірині Василівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами та доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.08.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гарнисенко

правовий висновок від 11.06.2019 № 08/230-1033

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29903/1 від 14.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9169

2 347017 805357

1. Фізична особа:

Назва	***Корогода Ірина Василівна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 27.11.2014 № ЗФО-0455***
Доручення Київради	***від 28.11.2014 № 08/К-5875***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:256:0052)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цимбалів Яр, 12а***
Площа	***0,0884 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком, який згідно з рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2008, ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 09.06.2009, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 24.06.2009 за реєстровим № 6555 належить на праві власності гр. Корогоді І.В..***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до довідки комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 30.03.2018.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

" 30 " серпня 2018 року
№ 08/231 – 2608/ПР

08/231-2608/ПР
30.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2018 № 057052-18497
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9169) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-37/с

Витяг з протоколу № 9/98
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.05.2019

8.7.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР. Кадастрова справа П-9169, ПР-17200.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника заявниці - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4899 від 29.10.2018) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та з проханням запросити його на засідання постійної комісії.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018-30.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 41/627 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

Земельна ділянка площею 0,0884 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 41/627 від 04.04.2019) та звернення представника заявниці - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4899 від 29.10.2018), підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями,***

а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенку Олександру Григоровичу

Корогода Ірина Василівна

представник:
Черніков Анатолій Валерійович

з приводу справи П-9169

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа П-9169 з приводу приватизації земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-А у Голосіївському районі м. Києва.

Протоколом №9/98 від 21.05.2019 р. підтримано проект рішення з рекомендаціями.

З телефонної розмови з співробітником Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стало відомо, що є наявні зауваження до проекту та вони викладі у правовому висновку, в зв'язку з чим рекомендовано повторний розгляд.

В зв'язку з вище наведеним,

ПРОШУ:

- надіслати представнику Чернікову Анатолію Валерійовичу поштою на адресу: 03061, м. Київ, вул. Постова, буд. 64 копію правового висновку по справі П-9169;

- в разі повторного розгляду Постійною комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення та справи П-9169, прошу повідомити мене про дату засідання на якій буде розглядатись справа по

Київська міська рада
24.07.2019 № 08/К-3000

Додатки:
1. Копія довіреності на представника.

Представник _____ /Черніков Анатолій Валерійович/
(за довіреністю)

24 липня 2019 року

Питання 15.5.
08/231 - 1893/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.11.2018 №08/230-2316
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується встановити на територіях прилеглих до національного природного парку «Голосіївський, утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону»:

для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду **місцевого значення** та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду України належать природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

Згідно із частиною першою статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

У Положенні про національний природний парк «Голосіївський», затверджений наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 11 грудня 2008 року № 641 (у редакції наказу Мінприроди від 24 листопада 2017 року № 438) визначено, що національний природний парк «Голосіївський» є об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та віднесено до сфери управління Міністерства екології та природних ресурсів України.

З урахуванням наведеного, Законом України «Про природно-заповідний фонд України» не передбачено повноважень Київської міської ради щодо встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду (національних природних парків) загальнодержавного значення.

Також необхідно зазначити, що згідно із частиною третьою статті 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розміри охоронних зон визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Однак, у пояснювальній записці до проекту рішення та наданих матеріалах відсутня інформація (обґрунтування) щодо порядку визначення розмірів охоронних зон.

2. Пунктом 3 проекту рішення також передбачається адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національному природному парку «Голосіївський».

Відповідно до частини третьої статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Крім того, пункт 4 проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині назв постійних комісій, зокрема, «контроль за виконанням цього

рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» (рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради»).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

- для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво

промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 29.11.2018 №08/230-2216

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30 грудня 2015 року № 1749 питання про запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26 лютого 2016 року (протокол № 4).

Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності, є зокрема, основними принципами охорони навколишнього природного середовища, що визначаються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку. Зонування території національного природного парку, рекреаційна та інша діяльність на його території провадяться відповідно до Положення про національний природний парк та Проекту організації території національного природного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;
- для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», передбачено, що оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Зокрема, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля» та указів Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01 травня 2014 року № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах

містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Костянтин Яловий**

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Олексій Новіков**

08/231-1293/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

29.05.18 № 08/288-210 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 5 аркушах

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1893/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

18.10.18. № 08/288-389 вих

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.10.2018 (протокол №15/68), ухваленого за результатами заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», направляємо Вам копію витягу з протоколу №№15/68 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.10.2018 та просимо в найближчий термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1893/ПР).

Додатки: на 2 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 15/68

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 10.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Галайчук І.В.	– депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Вербовий Р.П.	– представник громади;
Кутаф'єв В.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– співавтор електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський».

Порядок денний:

2. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.

СЛУХАЛИ:

Мальований А.М.

ВИСТУПИЛИ: Прохорчук О.М., Агеєва В.С., Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.
2. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням в найближчий термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1893/ПР).
3. Звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням прозвітувати про проведену інвентаризацію земель навколо національного природного парку «Голосіївський» на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

1895ПР

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«СПІЛКА ПОРЯТУНКУ ГОЛОСІЇВА»

Вул. Армійська, 26, м.Київ-83, 03083, тел/факс (044) 524-79-22
Ідентифікаційний код 26386824

PUBLIC ORGANIZATION (NGO)

«UNION OF SALVATION OF GOLOSIIV»

Armiyska str., 26, Kyiv, 03083, Ukraine,
Phone/fax: +380 044 524 79 22

№ *2 - 19* **від** *22 січня 2019 р.*

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Щодо питання 3.5 проекту Порядку денного на 22.01.2019 *«Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»*

Шановний пане голово!

У зв'язку з тим, що:
– запропонований для розгляду комісією проект рішення Київради містить замість однієї охоронної зони національного природного парку «Голосіївський», фактично – дві;
– причому, друга охоронна зона (запропонована для забудови) прямо суперечить вимогам електронної петиції киян від 10 лютого 2016 року № 1342(п) (петиція стосовно забудови територій, прилеглих до меж НПП «Голосіївський»);
– ця петиція відображає інтереси значно більшої кількості киян-виборців, ніж ті 10 тисяч, які її підписали;
– також щодо поданого Комісії на розгляд проекту рішення Київради існують серйозні зауваження Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Спілка порятунку Голосіїва ПРОПОНУЄ:

1. Поданий на розгляд Комісії *«проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»* – повернути на доопрацювання і погодження.
2. Проект доопрацьованого *«проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»* – додається.
3. Якщо розробники первинного проекту погодяться із внесеними до нього змінами – доопрацьований проект можна буде виносити на розгляд сесії Київради.

Додаток: Проект доопрацьованого *«проекту Рішення Київради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»»* - 1 аркуш.

З повагою,

Голова «Спілки Порятунку Голосіїва» Михалко М.Ю.

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1295

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ (доопрацьований)

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01травня2014 року № 446/2014), охоронну зону розміром 500 метрів:

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» спільно із Міністерством екології та природних ресурсів України і відповідним підрозділом КМДА забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування Міщенко О.Г.

авторів петиції №1749 від 30.12.2015р.
(на реалізації від 28.03.2016 р.)
Юренєва М.Д. Микола Дмитрович
Корольонок С.С. Світлана Станіславівна
м. [redacted]

Київська міська рада
17.01.2019 № 08 КО-182

«17» січня 2019р.

Шановний Олександре Григоровичу!

В порядку денному засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування запланованого на 15 січня 2019 року пунктом 22.5 передбачено «Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316».

Звертаємо Вашу увагу на те, що **проект рішення** та відповідні правові висновки **не мають жодного відношення до суті даної петиції**. Понад 10000 киян підписались на підтримку **введенням МОРАТОРІЮ на забудову території, прилеглої до меж Національного парку «Голосіївський»**, що і було зазначено у назві петиції.

Чинним законодавством передбачено встановлення охоронних зон навколо об'єктів природно-заповідного фонду, що повинно відповідним чином відображатись, зокрема, в містобудівній документації.

Встановлення охоронних зон (обґрунтування, визначення режимів використання, землевпорядні роботи тощо) для об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення відбувається шляхом розробки проектної документації, належить до компетенції **Міністерства екології та природних ресурсів України** та займає тривалий час. Зважаючи на високі темпи забудови міста Києва, виникла **необхідність забезпечити виконання вимог чинного ПЗФ законодавства**. Враховуючи дані обставини, керуючись пріоритетністю вимог екологічної безпеки й обов'язковістю додержання екологічних стандартів, **громада Києва вимагала і вимагає введення МОРАТОРІЮ** до

моменту встановлення охоронних зон навколо НПП «Голосіївський». Зокрема, шляхом призупинення розробки детальних планів територій, що прилеглі/межують з НПП «Голосіївський», призупинення видачі МУО та іншої дозвільної документації для будівництва на ділянках, що знаходяться в безпосередній близькості до НПП.

На попередніх засіданнях комісії з питань архітектури, містобудування та землекористування було виголошено та протокольно зазначено звернення депутата комісії Назаренка В.Е. про інвентаризацію списка наданих містобудівних умов та обмежень на будівництво на прилеглих до НПП «Голосіївський» ділянках. По нашим відомостям, департамент містобудування та архітектури не виконав депутатське звернення. Це є ще одним моментом усунення неузгодженостей при опрацюванні петиції.

З огляду на вищезазначене, вимагаємо своєчасно проводити заходи реалізації петиції відповідно до її первинної суті – **введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж Національного парку «Голосіївський» на період встановлення охоронних зон.**

Для прискорення встановлення охоронних зон, просимо направити доручення до Міністерства екології та природних ресурсів України з проханням забезпечити встановлення охоронних зон і меж НПП «Голосіївський» навколо тих ділянок, де вони не встановлені та не винесені в натуру.

Дати доручення начальнику Департаменту місобудування та архітектури **призупинити розробку та погодження ДПТ** , що розташовані по периметру НПП Голосіївський, до моменту встановлення меж охоронних зон. Частина НПП навколо Голосіївського лісу в межах, зокрема, пр-ту Голосіївський, пр-ту Науки, вул. Ягідною, Столичного шосе, вул. Заболотного, вул. Метрологічної, вул. Полковника Потєхіна та Героїв Оборони, вул, Генерала Родімцева, вул. Блакитного та ін. має межі винесені в натуру, що дозволяє встановити охоронні зони в цій частині НПП Голосіївський.

Відповідь прошу надати у термін передбачений законом "Про звернення громадян"

за адресою: 0304[redacted]

15.01. 2019 р.

Юренєв М.Д.

Корольонок С.С.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-296к

Витяг з протоколу № 7/96
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.04.2019

9.3. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1893/ПР**)* ***– матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.01.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 22.01.2019 №2-19 (вх. №08/1295 від 22.01.2019) щодо необхідності доопрацювання проекту рішення;*
- *звернення авторів петиції №1749 від 30.12.2015 Юренєва М. Д. та ін. від 17.01.2019 (вх. №08/КО-182 від 17.01.2019) щодо того, що проект рішення та правовий висновок не мають жодного відношення до суті петиції №1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку «Голосіївський»;*
- *лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.03.2019 №08/288-138вих щодо надання витягу з протоколу №4/78 від 13.03.2019 за результатами розгляду звіту про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.*

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316, проект рішення з пояснювальною

*запискою та додатками до нього, звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 22.01.2019 №2-19 (вх. №08/1295 від 22.01.2019), звернення авторів петиції №1749 від 30.12.2015 Юренєва М. Д. та ін. від 17.01.2019 (вх. №08/КО-182 від 17.01.2019), лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.03.2019 №08/288-138вих - **на 22-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти повторний розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» ***з правовим висновком*** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316.

2. Звернутися до Міністерства екології та природних ресурсів України з проханням надати інформацію щодо затвердження проекту встановлення охоронної зони національного природного парку «Голосіївський» та меж території національного природного парку «Голосіївський».

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Міністерства екології та природних ресурсів України.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00; (044) 206-31-64; факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37552996

На № 08/281-802 від 14.05.2019

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, каб. 1009,
м. Київ, 01044

Щодо охоронної зони і меж національного природного парку «Голосіївський»

Міністерство екології та природних ресурсів України розглянуло ваш лист щодо затвердження проекту встановлення меж охоронної зони та меж національного природного парку «Голосіївський» (далі – Парк) і повідомляє.

Мінприроди спільно з спеціальною адміністрацією Парку вживаються заходи, спрямовані на виконання завдань, визначених Указами Президента України від 27.08.2007 № 794 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (далі – Указ про створення Парку) та від 01.05.2014 № 446 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» (далі – Указ про зміну меж Парку).

За інформацією Парку право постійного користування земельними ділянками загальною площею 1888,1781 га оформлено в установленому порядку та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земельних ділянок без вилучення у землекористувачів, що входять до складу Парку, загальною площею 2637,34 га відповідно до Указу про створення Парку, розроблено, погоджено в установленому порядку, а також отримано позитивний висновок державної експертизи документації із землеустрою, але залишається не затвердженим, оскільки керівництво Парку не впевнено у правомірності дій щодо затвердження зазначеної документації із землеустрою без урахування земельної ділянки площею 2,6495 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:119:0063 (урочище Бичок, ділянка 1).

На виконання Указу про зміну меж Парку у 2018 році за бюджетною програмою КПКВК 2401270 «Здійснення природоохоронних заходів» за напрямком «Збереження природно-заповідного фонду» Мінприроди виділено національному природному

Мінприроди
№5/4.1-8/6927-19 від 03.06.2019

парку «Голосіївський» (далі – Парк) 1164,62 тис. грн. на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території Парку (далі – Проект землеустрою) та внесення відомостей до Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель. За результатами процедури відкритих торгів Парком укладено договір з розробником Проекту землеустрою – ДП «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – Розробник), яким виконано перший етап землевпорядних робіт. У 2019 році планується завершити ці роботи. Так, постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2019 № 393 затверджено Розподіл за напрямами (заходами) коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою 2401270 «Здійснення природоохоронних заходів» на 2019 рік, до якого включено захід «Розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території національного природного парку «Голосіївський» та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель».

Слід відмітити, що відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) до встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі – ПЗФ) в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів ПЗФ.

Що стосується встановлення охоронної зони то відповідно до статті 53 Закону рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів ПЗФ місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів ПЗФ приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення (стаття 40 Закону).

Таким чином, прийняття рішень про встановлення охоронних зон територій та об’єктів ПЗФ, розташованих у місті Києві та затвердження положень про них належить до повноважень Київської міської ради.

Зважаючи на викладене, Мінприроди листом від 26.05.2014 №5/1-9/6138-14 (копія додається) направило на розгляд та затвердження Київською міською радою проект Положення про охоронну зону Парку та проект встановлення його охоронної зони.

Просимо вашого сприяння щодо прийняття Київською міською радою рішення щодо затвердження зазначених документів.

Додаток: зазначене на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра **В.Ю. Полуйко**

Матвєєв С.Р. 8-01, 206-25-88

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044)206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

26.05.2014 № 5/1-9/6138-14

на № _____

Київська міська рада

Про затвердження Положення про
охоронну зону національного природного
парку "Голосіївський"

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 18.05.2012 № 19967/1/1-12 та відповідно до статті 39 Закону України "Про природно-заповідний фонду України" Міністерство екології та природного середовища подає на розгляд та прийняття відповідного рішення проект Положення про охоронну зону національного природного парку "Голосіївський", а також проект встановлення охоронної зони національного природного парку "Голосіївський" (додаються).

Додаток: зазначене на 24 арк. в 1 прим.

Міністр **А.В. Мохник**

Коваль, 09/4, 206 25 86

п. 15.6. А-18221

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.07.2019 № 08/231-1159

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (А-18221)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про дозвіл на знесення існуючого чотириповерхового будинку гуртожитку на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі» від 04.08.2004 № 1432 державному підприємству «Укрінвестбуд» Державного управління справами, дозволено знести за рахунок власних коштів існуючий аварійний чотириповерховий будинок гуртожитку, що розміщено на земельній ділянці.

Пунктом 3 зазначеного розпорядження доручено Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на підставі акту на знесення, виключити з реєстрації чотириповерховий будинок гуртожитку № 25 на вул. Коперника у Шевченківському районі.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2019 № 164976558, яка міститься в матеріалах

кадастрової справи, на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме група нежилих приміщень № 1 загальною площею 1294,8 кв.м. та група нежилих приміщень № 2 загальною площею 883,2 кв.м. при цьому, інформація щодо власника цього майна відсутня.

Отже, можна зробити висновок про те що розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.08.2004 № 1432 невиконане, а будівля (гуртожиток) яка розташована на земельній ділянці до цього часу не знесена.

Водночас звертаємо увагу, що в матеріалах кадастрової справи наданої разом з проектом рішення міститься лист старшого слідчого СВ Шевченківського РУ ГУ МВС України в м. Києві від 04.11.2015 № 59/22670 відповідного до якого зазначається, що об'єкт нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці є об'єктом державної форми власності, а тому поновлення договору оренди земельної ділянки здійснювати лише за письмовим погодженням органу досудового розслідування та Державного підприємства «Укрінвестбуд».

Однак до клопотання щодо поновлення договору оренди, жодних документів щодо припинення права власності у ДП «Укрінвестбуд» та набуття права власності ТОВ «Сантанна» на об'єкта нерухомого майна, який розташовано на земельній ділянці, не надано.

Відповідно до частини першої статті 33 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору.

Згідно пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 91-6-00455 об'єктом оренди є земельна ділянка площею 0,2304 га з цільовим призначенням – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом.

Відповідно до пункту 8.4. зазначеного договору, орендар зобов'язаний приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору.

Частиною першою статті 33 Закону встановлено, що для визнання за орендарем переважного права на поновлення договору оренди згідно з частинами другою-п`ятою цього Закону необхідно встановити такі юридичні факти: орендар належно виконує свої обов`язки за договором; орендар до закінчення строку дії договору повідомив орендодавця в установлені строки про свій намір скористатися переважним правом укладення договору на новий строк; до листа-повідомлення орендар додав проект додаткової угоди; орендодавець протягом місяця не повідомив орендаря про наявність заперечень та своє рішення.

Згідно із Актом обстеження земельної ділянки від 01.03.2019 № 19-0151/10, встановлено, що на земельній ділянці, яка була передана в оренду розташовано залишки зруйнованих будівель.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 234/2809 та умовам договору, видом використання земельної ділянки є будівництво житлового будинку з підземним паркінгом проте, матеріали справи не містять

доказів використання вказаної земельної ділянки у відповідності до умов договору.

Водночас повідомляємо, що станом на сьогодні в провадженні Господарського суду м. Києва перебуває на розгляді судова справа № 44/474-46/501-б про банкрутство ТОВ «Сантанна» за заявою боржника, у зв'язку з неспроможністю сплати боргу (введено процедуру санації).

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1687/П
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:110:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-20396
до справи
А-18221

2 347019 603968

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сантанна» від 07 червня 2010 року № КОП-0389, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 91-6-00455 площею 0,2304 га (кадастровий номер 8000000000:88:110:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сантанна» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва (справа № А-18221).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 91-6-00455.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 91-6-00455, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Правовий висновок від 08.07.2019 N 08/230-1189

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37729 від 24.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18221

2 347018 377297

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***БОЖКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, адреса засновника: 49081, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район, ПРОСПЕКТ ГАЗЕТИ "ПРАВДА", будинок 19, квартира 72; ЗВОНАРЬОВА ЮЛІЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА, адреса засновника: 61023, Харківська обл., місто Харків, Київський район, ВУЛИЦЯ СУМСЬКА, будинок 126, квартира 50.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 07.06.2010 № КОП-0389*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:110:0020п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Коперника, 25*
Площа	*0,2304 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*Для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 996 458 грн. 76 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04111 від 24.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 01.03.2019 № 19-0151/10 на земельній ділянці, частково огородженій парканом, розташовано залишки зруйнованої будівлі.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території житлово-громадської забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру про земельну ділянку (витяг від 11.06.2015 НВ-8000184822015) земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в особі Київської міської ради.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради 31.03.2005 № 234/2809 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,23 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва (договір від 18.07.2005 № 91-6-00455). Термін дії до 18.07.2010.*** ***За результатами здійсненого спеціалістами Департаменту обстеження встановлено, що на вказаній земельній ділянці наразі розміщено залишки колишньої будівлі (руїни).*** ***Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкти нерухомості за вказаною адресою не зареєстровані.*** ***Згідно довідкою ГУ ДФС у м.Києві від 03.01.2019 № 1129/10/26-15-12-09-18 податковий борг зі сплати ТОВ "Сантанна" орендної плати за цю земельну ділянку не обліковується.*** ***За інформацією Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо ТОВ «Сантанна» здійснюється процедура санації у справі про банкрутство № 44/474-46/501-б.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:194:0150) складатиме ***749 893 грн 76 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019 №08/231- 1687/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" травня 2019 року
№ 08/231 – 1687/ПР

08/231-1687/ПР
03.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.19 № 05715-3528
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва" (Справа А-18221) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

п. 17.1.

Київська міська рада
26.07.2019 № 08/17168

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" липня 2019 р. № 08/279/2003-50

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Депутатське звернення

Шановний Олександре Григоровичу !

У зв'язку з численними зверненнями громади Дніпровського району міста Києва, зокрема мешканців житлового масиву «Райдужний», прошу на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути питання про надання висновку щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватися при розробці документації із землеустрою та в разі відповідності проекту до вимог попереднього висновку надати висновок про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу по вул. Петра Вершигори, 2, Дніпровського району м Києва, що відповідає затвердженому на сесії Київської міської ради Детальному плану території житлового масиву «Райдужний» Дніпровського району міста Києва.

Додатки:
Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – 7 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

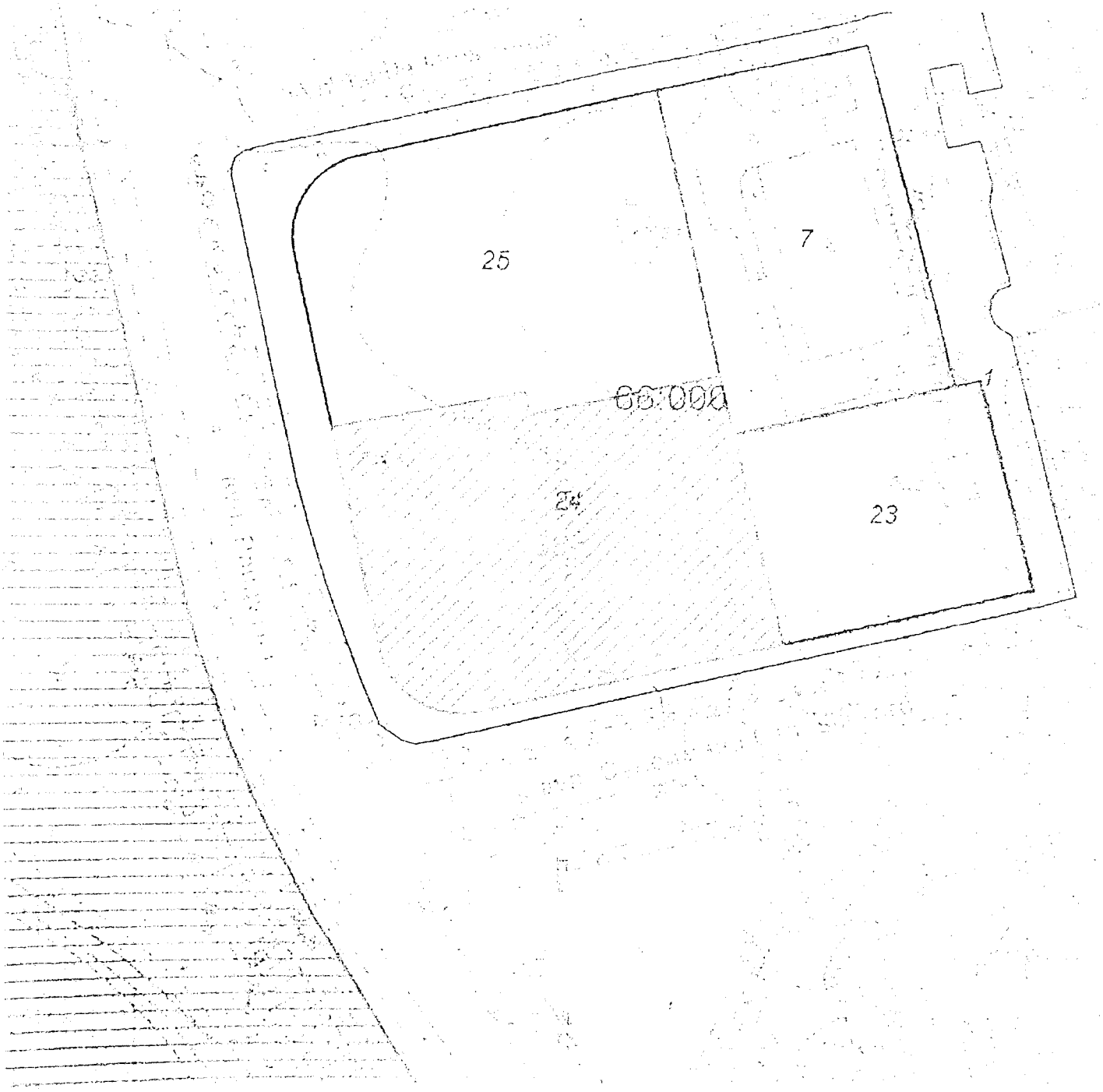
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувач	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
0:000:0001	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Райдужна, 27	ЖРЕО 7	5472.58		
6:000:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рамс"	вул. Райдужна, 25б		4505.59	Оренда на 3 роки (термін дії закінчився)	19.03.2006
6:000:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК"	вул. Сулеймана Стальського		3137.64	Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.11.2012
6:000:0023	Аукціон	вул. Сулеймана Стальського		3137.64	Без права	
6:000:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буд-МК"	вул. Райдужна, 25		6531.68	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	20.[illegible].2017
6:000:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Магна Люкс"	вул. Райдужна, 25		5079.57	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
6:000:0038к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ АВТОЛЮБИТЕЛІВ"ДНІПРОВСЬКИЙ"	вул. Райдужна, 25	6531.68	Клопотання. Оренда на 10 років	


25
7
24
23

Головному архітектору
Свісдунову
Ю.М.

Фізична особа - підприємець
Літвінчук Сергій Олексійович

Примірник № 3

Договір № 7с-1 від 21 серпня 2018 року

Замовник: Обслуговуючий кооператив "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський"

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо відведення земельної ділянки
Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації наземного паркінгу по вул. Райдужна, 25 Дніпровський район м. Києва

Кадастровий номер: 8000000000:66:000:_____

Фізична особа - підприємець: _____ *С.О. Літвінчук*
(підпис)

Сертифікований інженер-землевпорядник: _____ *С.О. Літвінчук*
(підпис)

Київ 2018

Фізична особа підприємець
Літвінчук Сергій Олексійович

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо відведення земельної ділянки

Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу по вул. Петра Вершигори, 2 Дніпровський район м. Києва

Кадастровий номер: 8000000000:66:010:_____

КИЇВ-2018

Фізична особа - підприємець
Літвінчук Сергій Олексійович

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо відведення земельної ділянки

Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу по вул. Петра Вершигори, 2 Дніпровський район м. Києва

Кадастровий номер: 8000000000:66:010:_____

Фізична особа - підприємець _____ *С.О. Літвінчук*

Сертифікований інженер-землевпорядник: _____ *С.О. Літвінчук*

Київ 2018

Фізична особа-підприємець
Літвінчук Сергій Олексійович

№ [illegible] від [illegible]

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Прошу надати висновок щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці документації із землеустрою та в разі відповідності проекту до вимог попереднього висновку надати висновок про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багатоповерхового паркінгу по вул. Петра Вершигори, 2 Дніпровський район м. Києва

Додатки:

1. *Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Тел. 096 38 24 790

ФОП _____ С.О. Літвінчук

п. 17.92

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" липня 2019 р. № 08/279/2013-1572

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Депутатське звернення

Шановний Олександре Григоровичу !

У зв'язку з численними зверненнями громади Дніпровського району міста Києва, зокрема мешканців житлового масиву «Райдужний», прошу на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути питання про надання висновку щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватися при розробці документації із землеустрою та в разі відповідності проекту до вимог попереднього висновку надати висновок про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу по вул. Райдужній, 25, Дніпровського району м Києва, що відповідає затвердженому на сесії Київської міської ради Детальному плану території житлового масиву «Райдужний» Дніпровського району міста Києва.

Додатки:
Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – 7 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

Київська міська рада
26.07.2019 № 08/17166

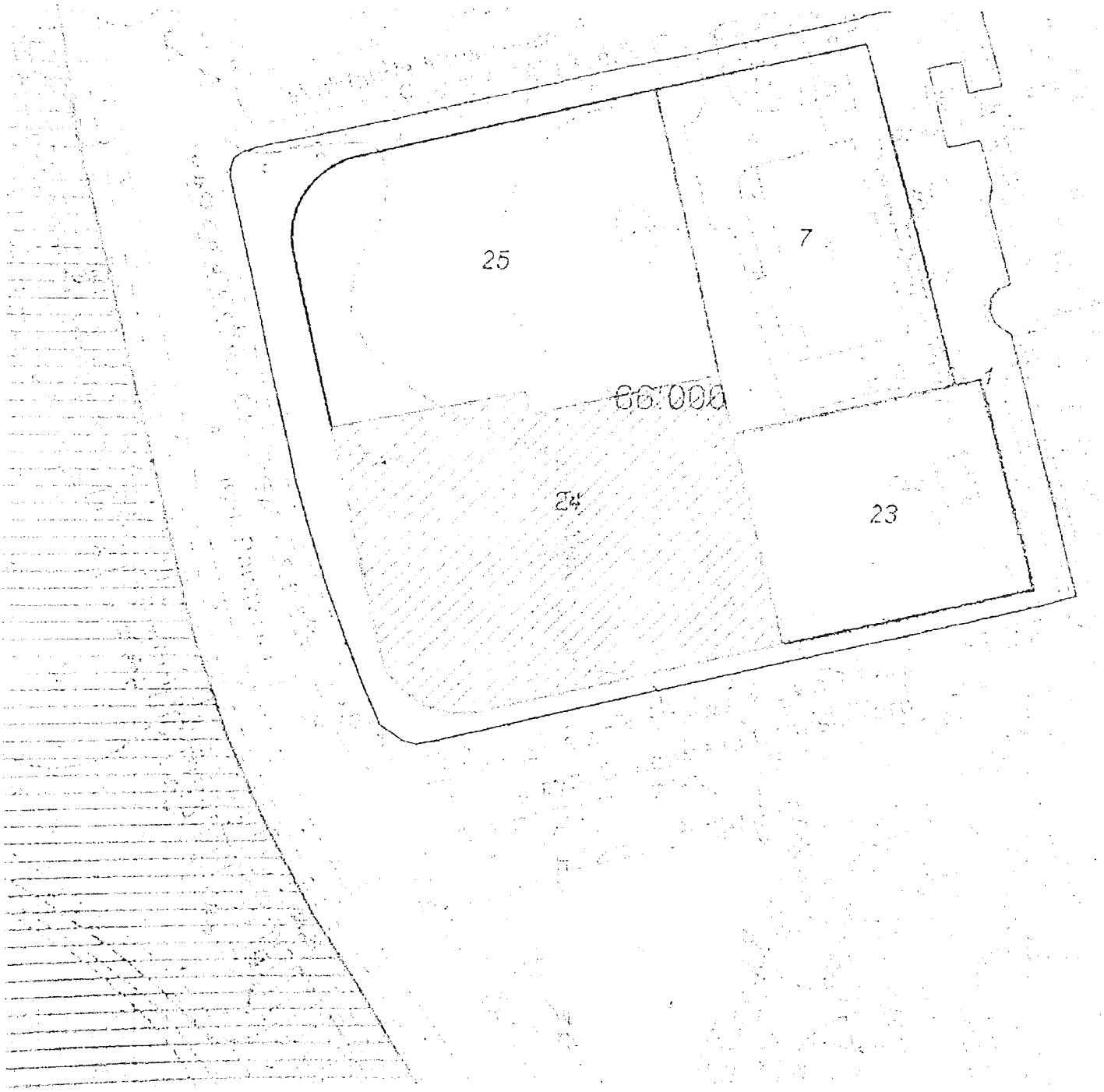
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
0000 0001	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Райдужна, 27	ЖРЕО 7	5477.50		
6 000 0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Разіс	вул. Райдужна, 25б		4605.59	Оренда на 3 роки (термін д... закінчився)	20.03.2006
6 000 0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК"	вул. Сулеймана Стальського		3137.64	Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.11.2010
6 000 0023	Аукціон	вул. Сулеймана Стальського		3137.64	Без права ...	
6 000 0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буд-МК"	вул. Райдужна, 25		6531.68	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	29.0[illegible]
6 000 0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Магна Люкс"	вул. Райдужна, 25		6075.57	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
6 000 0038к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ АВТОЛЮБИТЕЛІВ"ДНІПРОВСЬКИЙ"	вул. Райдужна, 25	6531.68	Клопотання. Оренда на 10 років	


25
7
24
23

Головному
Єрохіному
Свісунову
Олексійовичу

Фізична особа - підприємець
Літвінчук Сергій Олексійович

Примірник № 3

Договір № 76-1 від 21 серпня 2018 року

Замовник - Обслуговуючий кооператив "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський"

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо відведення земельної ділянки
Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації наземного паркінгу по вул. Райдужна, 25 Дніпровський район м. Києва

Кадастровий номер: 8000000000:66:000:_____

Фізична особа - підприємець: _____ *С.О. Літвінчук*
(підпис)

Сертифікований інженер-землевпорядник: _____ *С.О. Літвінчук*
(підпис)

Київ 2018

Фізична особа підприємець
Літвінчук Сергій Олексійович

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо відведення земельної ділянки

Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу по вул. Петра Вершигори, 2 Дніпровський район м. Києва

Кадастровий номер: 8000000000:66:010:_____

КИЇВ-2018

Фізична особа - підприємець
Літвінчук Сергій Олексійович

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо відведення земельної ділянки

Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу по вул. Петра Вершигори, 2 Дніпровський район м. Києва

Кадастровий номер: 8000000000:66:010:_____

Фізична особа - підприємець _____ ***С.О. Літвінчук***

Сертифікований інженер-землевпорядник: _____ ***С.О. Літвінчук***

Київ 2018

[illegible]

[illegible]

№ [illegible]

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Прошу надати висновок щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці документації із землеустрою та в разі відповідності проекту до вимог попереднього висновку надати висновок про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу "Гаражний кооператив автолюбителів "Дніпровський" у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу за вул. Петра Вершигори, 2 Дніпровський район м. Києва

Додатки:

1. *Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Тел. (096 38 24 790)

Літвінчук Сергій Олексійович 2020317577

ФОП _____ С.О. Літвінчук

п.ДЗ

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1905-2 від 17.05.2019

Київська міська рада
17.05.2019 № 08/10960

Київському міському голові
Кличку В.В. - особисто

Голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Бондарчуку О.В.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

В 2010р., порушуючи земельне законодавство, посадові особи Департаменту земельних ресурсів КМДА розробили проект, а тодішня більшість в Київраді 28.12.2010 прийняла рішення N 526/5338 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га для **ведення колективного садівництва** у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва (див. додаток [1]) **без списку, без підтвердженої інформації про кількість** членів кооперативу, користувачів земельними ділянками, **без обґрунтування розміру земельної ділянки** [2; 3/4] – це дає можливість голові правління кооперативу торгувати землею, дарувати комунальну землю.

Отже, **не дивлячись на висновок юридичної служби Київради про невідповідність проекту законодавству**, тодішня більшість в Київраді проголосувала «за».

Після нашого звернення в прокуратуру, в якому ми вказали на ці порушення, прокуратура м. Києва внесла протест ([3]), в якому чітко були вказані, в т.ч. навелені нами наступні порушення:

Окрім того, в матеріалах проекту землеустрою, в порушення вимог 123 Земельного кодексу України, відсутнє обґрунтування розміру земельної ...нки, що надається, та її розташування. Список членів кооперативу в проекті ...едення земельної ділянки відсутній та до рішення Київради не доданий. ...тній будь-який документ, який би обґрунтовував необхідність надання ОК «Вікторія» земельної ділянки саме у вказаних межах та площею 31,96 га.

([3/4])

Але знову, порушуючи земельне законодавство, маніпулюючи нормами різних законів (посилаючись на те, що Закон «Про кооперацію», Земельний кодекс прямо не вимагають списків кооперативу - ?), посадові особи Департаменту земельних ресурсів КМДА розробили проект, а тодішня більшість в Київраді з **третьої спроби** 06.10.2011 відхилила, за попередньою згодою прокуратури (В.Гоголя), протест ([4]).

Потрібно також зауважити, що:

Відповідно до ст. 121 Земельного кодексу громадяни України можуть безоплатно отримати земельну ділянку для ведення садівництва в розмірі <u>не більше 0,12 гектара</u>.

Абсолютно очевидно, що обгрунтувати розмір земельної ділянки для ведення колективного садівництва без списку користувачів неможливо. Тому, рішення Київради № 526/5338 від 28.12.2010 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га, № 354/6570 від 06.10.2011 про відхилиння протесту прокуратури на це рішення **суперечать, як мінімум, ст.ст. 121, 123 Земельного кодексу України**.

Це тільки одне із багатьох порушень, які були здійснені для реалізації корупційної схеми по наданню обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" 32га комунальної землі.

Про все це ми неодноразово повідомляли посадових осіб і депутатів, в т.ч. міського голову **Кличка В.В.**, заступника міського голови-секретаря Київради **Прокопіва В.В.**, голову постійної комісії Київради з питань дотримання законності та запобіганню корупції **Бондарчука О.В.**, голову постійної комісії Київради з питань землекористування **Міщенка О.Г.**, всіх керівників Департаменту земельних ресурсів. **Але належного розгляду по суті наших звернень не було.**

На жаль і теперішні посадові особи КМДА, як і їхні попереднікі, (в т.ч. профільний заступник голови КМДА О.Спасибко, заступник директора Департаменту земельних ресурсів В.Шейко) вважають, що для відведення комунальної землі кооперативу для ведення колективного садівництва списки користувачів не потрібні тому, що це прямо не передбачено законами і положеннями, а тому дотримуватися Земельного кодексу вони, мабуть, не вважають за потрібне ([**4; 5**]).

Із наведеного вище випливає висновок: положення, порядок, встановлена практика **передбачає можливість корупційних схем при відведені комунальної землі, – і міський голова, профільні чиновники, частина депутатів <u>в цьому зацікавлені.</u>**

Виходячи з вищевикладеного, **пропонуємо** постійним комісіям Київради з питань дотримання законності та запобіганню корупції, з питань землекористування, профільним структурним підрозділам і посадовим особам, юридичним службам Київради, КМДА, в т.ч. управлінню правового забеспечення Київради, **зробити висновок**:

1. Щодо відповідності Положення (Порядку) надання комунальної землі в користування (власність) земельному законодавству в частині необхідності списку користувачів земельними ділянками при безоплатній передачі кооперативам землі для ведення колективного садівництва;

2. Щодо порушення земельного законодавства в частині відсутності списку користувачів земельними ділянками при прийняті рішень Київради № 526/5338 від 28.12.2010 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га для ведення колективного садівництва; № 354/6570 від 06.10.2011 про відхилиння протесту прокуратури на це рішення;

3. Щодо відповідальності посадових осіб за порушення законодавства та участь в корупційних схемах при підготовці вищевказаних проектів рішень по відведенню землі і відхилиню протесту прокуратури.

Ухиляння міського голови Кличка В.В., профільних посадових осіб, депутатів з вказаних комісій від надання вказаних висновків будемо розцінювати як підтвердження бажання зберегти можливість корупційних схем при відведенні комунальної землі.

Просимо наше звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Додаток: на 9 арк.

Голова організації А.Ходзієнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2010 року N 526/5338

Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Скасувати результати голосування пленарного засідання сесії Київської міської ради від 15.07.2010 щодо розгляду питання "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва".

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статей 60, 61, 96 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати у встановленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний проїзд до ділянок сусідніх садових товариств.

4.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 N 19-1066 та від 20.11.2008 N 171/17-04, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.12.2004 N 10619, Київської міської санепідстанції від 04.08.2009 N 5038, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.05.2005 N 071/04-4-19/1224, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 11.03.2005 N 511, Головного управління земельних ресурсів від 14.10.2010 N 05-6807.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

[2]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

Стенограма
пленарного засідання
28.12.2010

Головуючий:

Заступник міського голови –
секретар Київради
О.С. Довгий

м. Київ

<--- 28 Декабря 14 ч 28 м 08 с ---- пятый стенограф ---->

Шевченко А.А.: Наступний проект рішення, "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки у Дарницькому районі міста Києва". Кадастрова справа А-8071.

З зали: Є питання!

Довгий О.С.: Будь ласка, Давиденко, "Республіка Київ"! Готуються Закревська, "Блок Кличка", і Віталій Андрійович Павлик, "Блок Черновецького"!

Давиденко О.В.: Уважаемый Олесь Станиславович! Уважаемые коллеги! Вы знаете, что у нас не все депутаты представлены в земельной комиссии, именно поэтому наша фракция просила дать нам слово во время формирования порядка денного.

В связи с тем, что этого не произошло, мы просим сейчас перенести данный вопрос с рассмотрения этой сессии, хотя бы потому, что в пояснювальній записке, во-первых, подпись Ярмолюк о том, що, враховуючи вищевикладене, поданий проект рішення Київради не відповідає вимогам чинного законодавства. Это последнее предложение. А предпоследним предложением написано, что не наданий список членів кооперативу до проекту рішення Київради.

Я лично выезжал на место и не нашел данного кооператива в районе Осокорки, поэтому хотел бы... Там 32 гектара земли, хотел бы перенести данный вопрос для того, чтобы депутаты, не члены комиссии, могли тоже поучаствовать в рассмотрении этого вопроса. Спасибо!

Довгий О.С.: Будь ласка, Кримчак з цього приводу! Будь ласка, давайте Закревська, а потім Кримчак! Закревська, "Блок Віталія Кличка"! Далі Віталій Андрійович Павлик, далі Кримчак!

Закревська Л.О.: Шановні колеги! Я в принципі багато в чому приєднуюсь до свого колеги Давиденка, тільки хочу ще зауважити, що, по-перше, не розглянуто протест прокурора стосовно того рішення, яке є, і до того ж дійсно, є звернення громадян, які вимагають приватизації на кожного члена кооперативу, а не на кооператив у цілому, у зв"язку зі зловживаннями, які є.

<--- 28 Декабря 14 ч 31 м 08 с ---- Седьмой стенограф --->

Тому я вважаю, що це питання дійсно є проблемою, його варто зняти і взагалі якби не допускати таких ситуацій, тому що ми вже з цими обслуговуючими кооперативами багато повідводили земель.

Довгий О.С.: Шановні колеги, зрозуміло!

Віталій Андрійович Павлик! Готується Кримчак. Будь ласка!

Павлик В.А.: Я не по змісту безпосередньо питання землевідведення, а дійсно по тій процедурі. Тому що, дійсно, був протест прокуратури на

[3/1]

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 524-82-57, факс: 524-82-73
E-mail: office@prokuror.kiev.ua, http: www.prokuror.kiev.ua

15.04.11 №05/4- 6557-11

Ходзієнку А.Л.

[redacted] м. Київ,
[redacted]

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення щодо законності надання в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва та з інших питань.

Встановлено, що рішення Київської міської ради №526/5338 від 28.12.2010 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва» прийнято із порушеннями вимог земельного законодавства, у зв'язку з чим, прокуратурою міста на зазначене рішення принесено протест.

Начальник відділу
захисту інтересів громадян
і держави у сфері земельних відносин **Р. Вацьківський**

Вик.: Ліщук В. С.

[3/2]

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

08.02.16 № 19-49 вих-16
На Ваш №1602-2 від 05.02.2016

Голові ГО «Спілка землекористувачів «Джерела»
Ходзієнко А.
02091 м. Київ а/с-91, а/с -48

Повідомляю, що Ваш запит про надання копії протеста прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради. Розглянуто прокуратурою міста Києва.

За результатами розгляду скеровую на Вашу адресу протест заступника прокурора м. Києва № 05/4-168-вих-11 від 24.03.2011 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 «Про передачу обслуговування кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: подання на 3 арк.

Начальник відділу
прийому громадян,
розгляду звернень та запитів **О.Левченко**

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

24.03.11 № 05/4-168-вих-11

Київська міська рада

ПРОТЕСТ
на рішення Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва»

Рішенням Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 передано обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельні ділянки загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва.

Вказане рішення Київради є незаконними і підлягає скасуванню з наступних підстав.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови, частково до зони існуючих насаджень загального користування та території багатоповерхової забудови. Крім того, земельна ділянка частково розміщена в межах прибережних захисних смуг.

Тобто, відведення земельної ділянки планується на території, що не відповідає затвердженій містобудівній документації.

Відповідно до ст. 39 Земельного кодексу України, ст.ст. 17, 19 Закону України «Про основи містобудування» та ст. 13 Закону України «Про планування та забудову територій» вибір земель для містобудівних потреб та передачі щодо надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації та проекту земельно-господарського устрою. Містобудівна документація включає розроблення детального плану території. Однак детальний план території та проект земельно-господарського устрою, на визначену земельну ділянку, у встановленому порядку не затверджено.

Згідно зі ст. 2 Закону України «Про планування і забудову територій»

Прокуратура м. Києва
ПРИЙНЯТО
24 БЕР 2011
підпис

9:42

[3/4]

одним із основних завдань планування і забудови територій є охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів.

Відповідно до п. 10.4 ДБН 360-92** на землях зелених зон міст не допускається розміщення будівель, споруд та комунікацій, що не передбачені для відпочинку, занять спортом та обслуговування лісового господарства, тобто ділянка не може бути використана під житлову забудову.

Крім того, в порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, п. 9 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.04 № 677, проект землеустрою не погоджено природоохоронним органом – Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві.

При голосуванні, Київською міською радою також не враховано, що згідно з ДБН 360-92 п.3.39 будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах населених пунктів не допускається. Частина земельної ділянки відповідно до містобудівної документації передбачена під багатоповерхову житлову забудову.

Згідно з листом Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.02.05 № 001-09/926 вказана земельна ділянка входить до зони охоронюваного ландшафту.

Положеннями ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлено, що на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. 3.4.3.1 ДБН Б.2.2-2-2008 на території зони охоронюваного ландшафту можлива господарська діяльність, якщо вона не порушує характеру ландшафту і не потребує зведення капітальних будівель і споруд. Відповідно до режиму на окремих ділянках зони дозволяються пожаті, випасання худоби, польові, городні та інші сільськогосподарські роботи. Тобто, нове будівництво житлових будівель в межах охоронюваного ландшафту не допускається. Згідно з висновком Київської міської санепідемстанції № 801 від 01.07.09 ділянка вільна від капітальної забудови.

Окрім того, в матеріалах проекту землеустрою, в порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, відсутнє обґрунтування розміру земельної ділянки, що надається, та її розташування. Список членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки відсутній та до рішення Київради не доданий. Відсутній будь-який документ, який би обґрунтовував необхідність надання ОК «Вікторія» земельної ділянки саме у вказаних межах та площею 31,96 га.

В порушення вимог ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» проект землеустрою не пройшов державну експертизу землевпорядної документації, не дивлячись на те, що відведена земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги та на землях рекреаційного призначення.

Згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи

місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

З огляду на викладене, керуючись ст. 21 Закону України «Про прокуратуру», -

ВИМАГАЮ:

1. Рішення Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва», скасувати, як таке, що суперечить закону.
2. Протест зупиняє дію вказаного рішення та підлягає обов'язковому розгляду у встановлений законом десятиденний строк.
3. Про наслідки розгляду протесту в цей же строк повідомляється прокурору.

Заступник прокурора міста Києва **В. Гоголь**

[4]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2011 року N 354/6570

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва"

Розглянувши протест заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва", Київська міська рада вважає неможливим його задоволення з наступних підстав.

Рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 прийнято в порядку, встановленому чинним законодавством України, за наслідками розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який у відповідності до статті 123 Земельного кодексу України погоджено органом земельних ресурсів, містобудування та архітектури, природоохоронним та санітарно-епідеміологічним органами, органом охорони культурної спадщини.

Твердження заступника прокурора міста Києва про порушення норм ДБН 360-92** при прийнятті Київською міською радою опротестованого рішення не відповідає дійсності, оскільки земельна ділянка надавалась обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" для ведення колективного садівництва, а не для нового будівництва.

Крім того, відповідно до проекту землеустрою земельна ділянка в мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва знаходиться поза межами

прибережних захисних смуг, а тому державну землевпорядну експертизу проекту землеустрою проводити не потрібно.

Щодо відсутності списку членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки та в рішенні Київської міської ради слід зазначити, що нормами Земельного кодексу України та Закону України "Про кооперацію" не передбачено наявність списку членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки та в рішенні Київської міської ради.

Таким чином, Київська міська рада, приймаючи рішення від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва", діяла на підставі, у межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією України та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 21 Закону України "Про прокуратуру", Київська міська рада вирішила:

1. Відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва".

2. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради про результати розгляду протесту повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова Л. Черновецький

[5/1]

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1904-2 від 10.04.2019

Заступнику голови КМДА
Спасибку О.В. - **особисто**

Запит на інформацію.

22.03.2019 ми направили **Вам** запит на інформацію № 1903-4 (ваш вх. №1295 (з) від 22.03.2019) з проханням надати нам список користувачів земельних ділянок (ПІБ, адреса ділянки), який обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» направив (останнім за часом) в КМДА, і **застерігали Вас** на випадок, якщо Ви доручите надати нам запитану інформацію Департаменту земельних ресурсів, то посадові особи Департаменту земельних ресурсів, намагаючись завершити дану корупційну схему, запитану інформацію можуть не надати – так і сталося.

Департамент земельних ресурсів в особі заступника директора В.Шейко (виконавці С.Коростій, І.Левченко) листом від 02.04.2019 № 0570202/3-6626 в наданні запитаної інформації відмовив із-за, начебто, її відсутності.

Ми не можемо зрозуміти:

-) як обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» дали дозвіл на виготовлення проекту землевідведення, як Департамент земельних ресурсів підготовив проект рішення, а Київрада прийняла рішення про надання в оренду 32 га комунальної землі для ведення колективного садівництва - без списку користувачів земельними ділянками;

-) як Департамент земельних ресурсів підготовив, а міський голова підписав 17 договорів оренди на загальну площу 32 га комунальної землі для ведення колективного садівництва - без списку користувачів земельними ділянками;

-) як Департамент земельних ресурсів підготовив 17 проектів рішень Київради на поділ кадастрових кварталів - без списку користувачів земельними ділянками.

Ми знаємо, що в Департаменті земельних ресурсів є вказаний список користувачів земельними ділянками (після одного з особистих прийомів

директора Департаменту О.Поліщука, представникам нашої організації неодноразово демонстрували його, в електронному вигляді).

Знаючи схильність чиновників Департаменту земельних ресурсів до маніпуляцій, приховування інформації, -

Просимо **Вас особисто**, відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», надати нам інформацію щодо наявності, надходження в КМДА, в т.ч. для надання дозволів, підготовки рішень, - списоку користувачів земельних ділянок в межах земельної ділянки загальною площою 32 га, яку надано в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» у Дарницькому районі.

Прошу відповідь в електронному вигляді направити на наш e-mail: go.dzherela@gmail.com, а в паперовому, надати на руки представникам нашої організації в канцелярії КМДА.

Голова організації А.Ходзієнко

від: GO Dzherela <go.dzherela@gmail.com>
кому: "zapyt@kma.gov.ua" <zapyt@kma.gov.ua>
дата: 10 квіт. 2019 р., 09:06
тема: Запит на інформацію
надіслано від: gmail.com

[5/2]

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.04.2019 № 08/-855

на № _____ від _____

Голові Громадської організації
«Спілка землекористувачів
«ДЖЕРЕЛА»
А. Ходзієнку

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) опрацьовано Ваш запит на інформацію від 10.04.2019 № 1582 (з) стосовно надання списку користувачів земельних ділянок в межах земельної ділянки, яку передано в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (далі-кооператив) та повідомляється таке.

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 передано кооперативу у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вказаного рішення 10.10.2015 між Київською міською радою та кооперативом 10.10.2015 укладено 17 договорів оренди земельних ділянок.

Враховуючи те, що вказані договори оренди укладалися саме з кооперативом, а не з окремими членами кооперативу надати список користувачів земельних ділянок не виявляється можливим у зв'язку з відсутністю даної інформації.

Крім того, в інших документах, розпорядником яких є Департамент земельних ресурсів виконавчого Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), списки або інформація стосовно членів кооперативу також відсутня.

Водночас повідомляємо, що проект землеустрою (справа № А-8071) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва», у якому можливо наявна інформація щодо членів кооперативу, 27.12.2017 передано розробнику

документації – приватному підприємству «Київземресурс».

У разі незгоди з наданою на Ваш запит відповіддю Ви маєте право оскаржити її в порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або звернутись до суду.

Заступник голови Олександр СПАСИБКО

Станіслав Коростій
Ірина Левченко 288 07 58

5/3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2019 № 0870202/3-6626

*на №*_____ *від*_____

Голові ГО «Спілка землекористувачів
«ДЖЕРЕЛА»
А. Ходзієнку

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 25.03.2019 № 1295 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто та опрацьовано Ваш запит стосовно надання списків членів обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» та повідомляємо наступне.

Обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 передано у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вказаного рішення між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом 10.10.2015 укладено 17 договорів оренди земельними ділянками.

Стосовно надання списку землекористувачів у вигляді прізвища, ім'я, по батькові членів кооперативу повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно з статтею 10 Закон України «Про кооперацію» (далі - Закону) від 10.07.2003 № 1087-IV (зі змінами), кооператив зобов'язаний вести облік своїх членів та видати кожному з них посвідчення про членство.

Статтями 32, 33 цього Закону визначено, що умови і порядок вступу та виходу з кооперативу регламентуються статутом кооперативу та його установчим договором.

Статтею 37 Закону забороняється втручання органів державної влади та

органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність кооперативних організацій, крім випадків, прямо передбачених законом.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами і доповненнями) до повноважень Департаменту не відноситься ведення обліку членів садових кооперативів.

Враховуючи вищевикладене, Департамент не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції володіти запитуваною інформацією щодо членів садового товариства, керуючись пунктом 1 частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформаційний запит задоволенню не підлягає.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Станіслав Коростій
Ірина Левченко 288 07 58

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1906-1 від 11.06.2019

Київському міському голові,
голові КМДА
Кличку В.В. - особисто

Голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Бондарчуку О.В.

Київська міська рада
11.06.2019 № 08/13358

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Відповідно до ст.18 Закону України «Про звернення громадян» прошу долучити до матеріалів розгляду нашого звернення № 1905-2 від 17.05.2019 наступне:

-) запитати та долучити до матеріалів розгляду висновки управління правового забеспечення Київради до проектів рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; №354/6570 від 06.10.2011;

-) запитати інформацію щодо осіб (ПІБ, посада), які підготовили проекти рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; № 354/6570 від 06.10.2011, - і розглянути питання про їхню відповідальність за порушення земельного законодавства, за участь в корупційних схемах;

-) взяти пояснення, заслухати посадових осіб Департаменту земельних ресурсів Вадима Шейко, Станіслава Коростій, Ірину Левченко, заступника голови КМДА Олексадра Спасибка, голову постійної комісії Київради з питань землекористування Олександра Міщенка щодо їхньої позиції, твердження (**направлені на збереження можливості корупційних схем**) про необов'язковість списків користувачів земельними ділянками при безоплатній передачі землі з комунальної власності для ведення колективного господарства

(в т.ч. садівництва), - та розглянути питання щодо їхньої відповідності займаним посадам;

-) з метою запобігання корупції, зменшення порушень законів, можливостей маніпуляцій посадовими особами і депутатами, доручити відповідним службам, посадовим особам підготовити зміни до Правил, Положень (в т.ч. про Департамент земельних ресурсів) про обов'язковість списків користувачів земельними ділянками при відведенні комунальної землі.

Просимо наші звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Голова організації А.Ходзієнко

п. 17.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2019 № 057082-10635

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
05.06.2019 № **08/12702**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Щодо неможливості подальшого виконання рішення Київської міської ради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснюються заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 129/6785 «Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)».

Так, на виконання вимог Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон), а також пунктів 2, 3 вказаного вище рішення Департаментом було направлено письмове повідомлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» як власнику земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва про наміри її викупу для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку) (лист Департаменту від 20.03.2019 № 057082-5703).

Відповідно до частини першої статті 11 Закону власник (власники) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) згідно із статтею 10 Закону письмово повідомляє відповідний орган виконавчої

влади чи орган місцевого самоврядування про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

Однак станом на 03.06.2019 від товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» не надійшло жодної відповіді на згадане повідомлення.

Додатково зауважуємо, що до Київської міської державної адміністрації надходило звернення громадянки Соломахи І.О. (вхідний від 09.04.2019 № ОП/С-6401), яка повідомила про відкриття слідчим відділом Дніпровського УП ГУНП у м. Києві кримінального провадження № 12018100010781 за ознаками неправомірного заволодіння третіми особами товариством з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус», одноособовим власником якого є Соломаха І.О., а також висловила прохання заблокувати (заборонити) виплату коштів за земельну ділянку на вул. Флоренції, 9-а, у разі її викупу для суспільних потреб.

Ураховуючи викладене, правові підстави для вчинення подальших дій, пов'язаних із викупом земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб, відсутні.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Лєнара Бобрик 279 88 54
Олена Абреу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 лютого 2019 року N 129/6785

Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки загальною площею 721,28 кв. м у Дніпровському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом "г" частини першої статті 140, статтею 146 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9, 10, 11 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Викупити земельну ділянку, яка перебуває у власності юридичної особи, для суспільних потреб з метою створення майданчика відпочинку, а саме: земельну ділянку площею 721,28 кв. м (кадастровий номер 8000000000:63:021:0062), яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а, що належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус".

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 5 днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" про прийняття цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки згоди на проведення переговорів щодо умов викупу доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

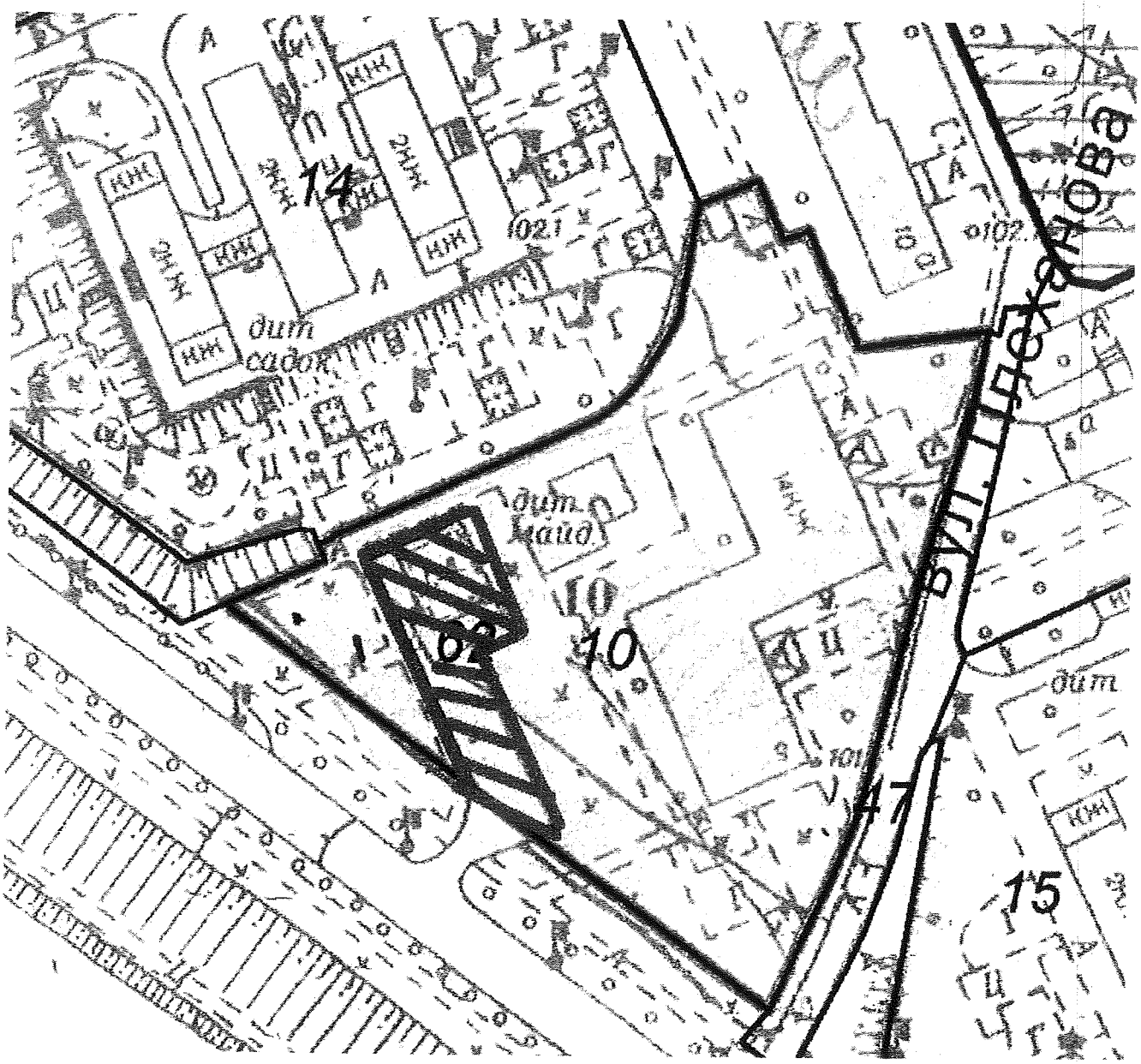
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.02.2019 N 129/6785

План-схема
земельної ділянки, яку планується викупити

адреса земельної ділянки - м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 721,28 кв. м



Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою. Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

п. 14.5

УКРЕНЕРГО

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.+38 044 238-90-15, факс +38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, www: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

№ _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо містобудівної документації
для будівництва під'їзної автодороги
на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

Листом від 22.04.2019 №01/14521 ДП «НЕК «Укренерго» звернулось до Вас з проханням ініціювати внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві».

06.05.2019 листом за №08/281-736, вище згадане звернення підприємства направлено для опрацювання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент містобудування та архітектури листом від 27.05.2019 за №055-6134 повідомляє ДП «НЕК «Укренерго», що при підготовці проекту рішення про внесення відповідних змін, ініціатива підприємства буде опрацьована в установленому порядку.

Проте, строки підготовки відповідного проекту рішення не визначено.

Враховуючи важливість реалізації проекту будівництва ПС 330 кВ «Західна» для енергетичної безпеки м. Києва та Київської області, у зв'язку із збільшенням навантаження на відповідні енергосистеми, прошу дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підготовку у найкоротші строки, проекту рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», яким передбачити розширення зазначеного переліку територією в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)).

ДП «НЕК «Укренерго» готово забезпечити фінансування робіт з розробки відповідного детального плану території.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Тімонюк О.О. 249-18-22

Київська міська рада
12.06.2019 № 08/13392

ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО"
Вих.№ 01/21263
від 11.06.2019

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4B2240021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович
Дійсний з 10.09.2018 0:00:00 по 10.09.2020 0:00:00

УКРЕНЕРГО

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032
[illegible]
www.ukrenergo.com, www.ukrenergo.ua
код ЄДРПОУ 00100227

_____ № _____

Київська міська рада
23.04.2019 № **08/9124**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна»

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2012 № 970-р «Про затвердження плану першочергових заходів з виконання Державної програми розвитку внутрішнього виробництва», державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго» визначено замовником проектування та будівництва об'єкту «Підстанція 330/110/35 кВ «Західна» із заходами повітряних ліній 330 кВ» на території Святошинського району міста Києва (далі - ПС 330 кВ «Західна»).

Будівництво ПС 330 кВ «Західна» здійснюється для суспільних потреб, через збільшення навантаження на енергосистему міста Києва і Київської області, що спричиняє необхідність забезпечення надійного електропостачання споживачам як у нормальному режимі роботи мережі, так і в ремонтних (аварійних) режимах.

При підготовці до будівництва, оформлено право користування на всі земельні ділянки, крім земельних ділянок для розміщення частини під'їзної автомобільної дороги до ПС 330кВ «Західна» на території Святошинського району м. Києва.

Проект землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки розроблено, погоджено та здійснено державну реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Проте, оскільки зазначені земельні ділянки обліковуються як землі лісогосподарського призначення, згідно п. 6 ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надання земельних ділянок із земель комунальної власності, за відсутності плану зонування або детального плану території, не допускається. Крім того, згідно ч. 7 ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи наведене вище, при погоджені проекту розпорядження Уряду про погодження зміни цільового призначення наведеної вище земельної ділянки, виконавчий комітет Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримав відповіді Мінрегіону, Мінприроди та Держгеокадастру щодо необхідності надання відповідної містобудівної документації, де передбачено під'їзну автомобільну дорогу до ПС 330 кВ «Західна».

Додатково слід зазначити, що в проекті Генерального плану м. Києва передбачено будівництво ПС 330 кВ «Західна» та під'їзд до ПС існуючими дорогами між лісовими кварталами.

Також, під'їзна автомобільна дорога до ПС наявна в матеріалах Плану зонування території Західної планувальної зони м. Києва, який на сьогоднішній день знаходиться в розробці. Це підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 21.10.2016 №055-16330.

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО ЕЦП
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4B2240021876700
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович

ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО"
Вих.№ 01/14521

Враховуючи вищевикладене, прошу ініціювати рішення Київської міської ради щодо внесення змін в Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 №833/4897 «Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві», а саме додати в зазначений перелік територію в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)), для можливості розробки детального плану території для під'їзної автодороги до ПС 330 кВ «Західна».

ДП «НЕК «Укренерго» готово забезпечити фінансування робіт з розробки відповідного детального плану території.

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Тімонюк О.О. 249-18-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

06.05.2019 № 08/231-756

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

копія: Державне підприємство «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО»
01032, м. Київ, вул. С. Петлюри, 25

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія Київської міської ради) надійшло звернення державного підприємства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (далі – ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО») №01/14521 (вх. №08/9124 від 23.04.2019) щодо необхідності внесення змін в додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 (в редакції рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897) та розроблення детального плану території, який включає земельну ділянку в районі траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)) у Святошинському районі м. Києва для реалізації будівництва під'їзної автодороги до ПС 330 кВ «Західна».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Так, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 зі змінами та доповненнями затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі – Порядок), відповідно до якого замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є при розробленні детального плану території, яка розташована в межах міста Києва - Київська міська державна адміністрація. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, відповідно до згаданого Порядку, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану населеного пункту.

Організація розроблення містобудівної документації у м. Ки здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого орга Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Постійна комісія Київської міської ради відповідно до статті 30 Регламе Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07.07.2016 №579/579 (далі – Регламент Київської міської ради) на сво засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створ робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауважен та пропозиції.

При надходженні на розгляд відповідного проекту рішення п розроблення детального плану території, яка включає земельну ділянку в райо траси М-06 Київ-Чоп (км 19+500 (пр.)) у Святошинському районі міста Киє постійна комісія Київської міської ради розгляне його в порядку, визначено Регламентом Київської міської ради.

Направляємо Вам звернення ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» №01/1452 (вх. №08/9124 від 23.04.2019) для опрацювання питання підготовки проек рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документаці наведеної у додатку до програми створення (оновлення) містобудівн документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ра від 13.11.2013 №518/10006, за результатами розгляду поінформуйте заявника а також постійну комісію Київської міської ради (в копії).

Голова комісії О. Мішенко

Іскоростенська Н.М. 202-70-56

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

27.05.2019 № 055-6184

ДП «НЕК «Укренерго»

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

За листом Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.05.2019 № 08/281-736, Департамент містобудування та архітектури розглянув лист ДП «НЕК «Укренерго» щодо розробки детального плану території на ділянку, по якій проходить під'їзна автодорога до ПС 330 кВ «Західна», та повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 (зі змінами) затверджена Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, якою визначений перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, та відповідно до якої проводиться розроблення та затвердження детальних планів територій. Розробка детального плану території на зазначену у листі земельну ділянку Програмою не передбачена.

Повноваження щодо прийняття рішень про розроблення та затвердження детальних планів територій у місті Києві належать Київській міській раді.

При підготовці проекту рішення про внесення змін до Програми, ваша ініціатива буде опрацьована в установленому порядку.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278 78 93

п. 17.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2019 2019 № 05708-13530

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
22.07.2019 № 08/16705

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 621/3628 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» здійснюються заходи з підготовки земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва до продажу на земельних торгах.

Вищезазначеним рішенням Київської міської ради Департаменту надано дозвіл на опрацювання вказаної земельної ділянки, яка може бути виставлена на земельні торги, на розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для її підготовки до продажу на земельних торгах та на вжиття організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або права оренди на неї), відповідно до Земельного кодексу України.

Департаментом отримано попередній позитивний висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки (або права оренди на неї) на земельних торгах (аукціоні) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою від 26.05.2017 № 4035/0/12-4/19-17.

Одночасно зазначаємо, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1493/4296 затверджено детальний план території селища Чапаєвка, згідно з яким

функціональне призначення території, в яку входить вказана земельна ділянка, відноситься до зони зелених насаджень спеціального призначення.

До Департаменту надходили звернення народного депутата України Білецького А.Є. від 05.02.2019 № 3415 та мешканців вулиці Передової стосовно вжиття заходів щодо виключення земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе (обліковий код 90:125:0149т) з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Відповідно до законодавства України питання щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва належить до виключної компетенції Київської міської ради.

Ураховуючи наведене, просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернення гр. Панченка А.В. та прийняти рішення щодо доцільності виключення земельної ділянки на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Додатки: звернення гр. Панченка А.В. на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54
Інна Древаль

Депутату Київської міської ради

Заступнику міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Від імені мешканців вулиці Передова, міста Києва
Панченка Андрія Володимировича, що зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Передова, будинок 12, тел. +380639788348, andriipanchenko@ukr.net

Шановний Володимире Володимировичу!

Звертаються до Вас мешканці вулиці Передової, що знаходиться в мікрорайоні Віта-Литовська (колишня назва – Чапаєвка) в Голосіївському районі міста Києва.

Ми були шоковані звісткою, що в безпосередній близькості від наших жилих будинків на вулиці Передовій (менш як 4-5 м) Київрада планує оформити та виставити на аукціон земельну ділянку за адресою: перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе з цільовим призначенням згідно з класифікатором - 12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) - Рішення від 28 листопада 2017 року № 621/3628 (справа № Є-1421).

На сьогоднішній день, запланована на аукціон земельна ділянка являє собою піщаний схил від штучно намитого майданчика, приблизно 50*-60*, у підніжжя якого проходить зона зелених насаджень з природним дренажним каналом, який регулює рівень води у підвалах наших будинків та прибудинкових споруд вулиці Передова.

Ґрунтові води знаходяться в цій зоні досить високо. Будівництво та розміщення промислових об'єктів на такому схилі (схил є зоною зелених насаджень), є не лише порушенням екології, Державних будівельних норм Санітарних норм і правил, а і загрозою здоров'ю дорос

Київська міська рада
18.06.2019 № 08 КО-2603

Рішення про розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) на піщаному схилі та зоні зелених насаджень, під вікнами жилих будинків у зоні виключно житлової забудови, є грубим порушенням наших конституційних прав.

Крім того, на нашій вулиці, де проживає більш як 20 малолітніх дітей, вистачає ТРЦ «Атмосфери» та Центрального авторинку, автомобілі відвідувачів якого на шаленій швидкості пролітають по ній, а їх водії перетворюють на сміттєзвалища місця своїх зупинок та паркувань. Але ці питання місцева влада не контролює та не забезпечує безпечний і санітарний режим діяльності вже присутніх аналогічних суб'єктів підприємництва.

На даний час нам відомо, що Київрада здійснює оформлення у свою власність вказаного піщаного схилу. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині та суспільству. Статтею 41 Конституції України передбачено, що Використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Для зняття соціальної напруги, з метою уникнення перетворення жилої зони в промислову та недопущення порушення положень Конституції України.

Просимо Вас, звернутися до Київського міського голови щодо ***виключення земельної ділянки*** *за адресою: перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земель 12.08. - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) - з* ***переліку земельних ділянок для можливості продажу*** *їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до Рішення Київради від 28 листопада 2017 року № 621/3628.* З метою уникнення перетворення жилої зони в промислову та недопущення порушення положень Конституції України.

З повагою та надією на позитивне вирішення питання,

1.	Несін Василь Петрович	вул. Передова, 2	
2.	Несін Надія Василівна	вул. Передова, 2	
3.	Невдашенко Василь Михайлович	вул. Передова, 2А	
4.	Невдашенко Уляна Яківна	вул. Передова, 2А	
5.	Таргонський Володимир Володимирович	вул. Передова, 6	
6.	Таргонська Тетяна Миколаївна	вул. Передова, 6	
7.	Таргонський Олександр Володимирович	вул. Передова, 6	
8.	Мотренко Анастасія Володимирівна	вул. Передова, 6А	
9.	Опришко Андрій Юрійович	вул. Передова, 6А	
10.	Ільченко Людмила Михайлівна	вул. Передова, 8	
11.	Несміян Олександр Вікторович	вул. Передова, 10	
12.	Галушко Галина Семенівна	вул. Передова, 10	
13.	Косенко Сергій Петрович	вул. Передова, 12, кв. 2	
14.	Косенко Олена Володимирівна	вул. Передова, 12, кв. 2	
15.	Панченко Віра Михайлівна	вул. Передова, 12, кв. 1	
16.	Панченко Андрій Володимирович	вул. Передова, 12, кв. 1	
17.	Ігнатенко Віктор Іванович	вул. Передова, 14	
18.	Ігнатенко Юрій Вікторович	вул. Передова, 14	
19.	Мазко Олександр Леонідович	вул. Передова, 16	
20.	Мазко Тетяна Олександрівна	вул. Передова, 16	
21.	Веліченко Світлана Іванівна	вул. Передова, 16/1	
22.	Веліченко Іван Миколайович	вул. Передова, 16/1	
23.	Шитий Станіслав Григорович	вул. Передова, 18	
24.	Володін Олександр Леонідович	вул. Передова, 22	
25.	Володіна Лідія Андріївна	вул. Передова, 22	
26.	Невдашенко Вадим Васильович	вул. Передова, 22/1	

27.	Мушкало Тетяна Володимирівна	вул. Передова, 24	
28.	Мушкало Володимир Миколайович	вул. Передова, 24	
29.	Бондарчук Наталія Володимирівна	вул. Передова, 24	
30.	Бурова Наталія Володимирівна	вул. Передова, 24	
31.	Буров Олександр Іванович	вул. Передова, 24, кв. 1	
32.	Рибченко Ганна Олександрівна	вул. Передова, 24, кв. 1	
33.	Карлаш Євлокія Костянтинівна	вул. Передова, 26	
34.	Атаманчук Людмила Романівна	вул. Передова, 26А	
35.	Ісаєва Тетяна Василівна	вул. Передова, 33-А	
36.	Ісаєва Марина Володимирівна	вул. Передова, 33-Г	
37.	Ісаєва Оксана Володимирівна	вул. Передова, 33-А	
38.	Агєєва Ганна Кирилівна	вул. Передова, 33	

39. Ковальчук Наз. Вол. Зарєєва 24 [illegible]
40. Безмарна Наз. Трик Зарєєва 24 [illegible]
41. Бондаренко Ольга Миколаївна Зарєєва 24 [illegible]

16. Розгляд кадастрових справ та справ-клопотань – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-35739 **ПР-18216**	Громадянин Пашков Андрій Сергійович голосіївський район м. Києва (без зазначення адреси) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3732/ПР)**
2.	К-38907 **ПР-20824**	Громадянин Гуренко Олексій Вікторович поблизу Столичного шосе у Голосіївському районі у власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2019 №08/231-2235/ПР)**
3.	К-38747 **ПР-20662**	Громадянин Коротунов Андрій Васильович пров. Столєтова, 12б у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2076/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Коротунова А. В. від 10.06.2019 (вх. №08/К-2447 від 10.06.2019) та від 14.06.2019 (вх. №08/К-2572 від 14.06.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії та запросити на засідання.*
4.	К-34416 **ПР-17423**	Громадянин Бондарчук Валерій Олександрович вул. Бродівська, 105-в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2875/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бондарчука В. О. від 13.08.2018 (вх. №08/Б-3906 від 13.08.2018) з проханням запросити його на засідання постійної комісії.*

5.	К-33724 **ПР-16517**	Громадянин Ковтун Іван Анатолійович вул. Свято-Георгіївська, 36 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1846/ПР)**
6.	К-32803 **ПР-16562**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович пров. Новобродівський, 3 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1847/ПР)**
7.	К-32804 **ПР-16558**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович пров. Новобродівський, 5 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1850/ПР)**
8.	К-32808 **ПР-16561**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Свято-Георгіївська, 10 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1848/ПР)**
9.	К-33725 **ПР-16550**	Громадянин Іволга Ігор Вікторович вул. Свято-Георгіївська, 42 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1857/ПР)**
Дарницький район		
10.	К-39260 **РН775793018**	Громадянин Гаврилюк Євгеній Валерійович вул. Колекторна у власність площа 0,10 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2478/ПР)**

11.	К-34650 **ПР-18239**	Громадянка Крачковська Олена Вікторівна 2-й пров. Чехова, 4 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.10.2018 №08/231-3741/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Крачковської О. В. від 26.06.2019 №08/К-2725 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
12.	К-34238 **ПР-17405**	Громадянин Гранатович Олександр Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2880/ПР)**
13.	К-33672 **ПР-18849**	Громадянка Гуменна Людмила Григорівна вул. Масловка, 5, діл. 17 у власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-35/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Гуменної Л. Г. від 15.04.2019 (вх. №08/Г-1762 від 16.04.2019) із запитом інформації про розгляд проекту рішення.*
14.	К-34371 **ПР-17399**	Громадянин Расулов Роман Садірович пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2833/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Расулова Р. С. від 09.04.2019 (вх. №08/Р-1626 від 09.04.2019) з проханням призупинити розгляд проекту рішення до затвердження детального плану території Нижні Бортничі.*
15.	К-33749 **ПР-16551**	Громадянин Сорока Денис Владиславович вул. Левадна, 100 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1856/ПР)
16.	К-33758 **ПР-16571**	Громадянка Войтенко Надія Михайлівна вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1871/ПР)**
Святошинський район		
17.	К-33565 **ПР-16575**	Громадянин Войтенко Володимир Володимирович вул. Михайла Чалого, 55-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1903/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Войтенка В. В. від 11.06.2018 (вх. №08/В-2960 від 13.06.2018) щодо надання інформації про одночасну підготовку проектів рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Войтенко В. В. та Морозову О. Е.*
18.	К-35264 **ПР-17747**	Громадянин Дзюбенко Григорій Семенович пров. Осінній, 3 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3262/ПР)**
Солом'янський район		
19.	К-34958 **ПР-17452**	Громадянка Карпова Марія Леонідівна вул. Яслинська, 8 у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2905/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Карпової М. Л. від 13.06.2019 (вх. № 08/К-2562(е) від 13.06.2019) з проханням прискорити розгляд справи та запросити її на засідання постійної комісії.*
20.	К-37227 **ПР-19817**	Громадянка Левченко Катерина Станіславівна вул. Лугова, 18-а у власність

		площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1088/ПР)**
21.	К-27684 **ПР-19945**	Громадянка Погорілко Надія Миколаївна вул. Контактній, 10 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1246/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Погорілко Н. М. від 13.05.2019 (вх. №08/П-2096 від 15.05.2019) щодо надання інформації та з проханням запросити її на засідання постійної комісії.*
22.	К-35094 **ПР-17450**	Громадянка Ткач Віра Миколаївна пров. Ізяславський, 41 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

16.1.3.
К-38747

Київська Міська Рада
Земельна комісія Міщенко О.
Коротунов А. В
[redacted]
м. Київ [redacted]

Клопотання

Я Коротунов Андрій Васильович прошу розглянути моє клопотання К-38747 провулок Столетова 12б на найближчому засіданні земельної комісії. Я ветеран АТО, кіборг, маю поранення в Донецькому Аеропорту.

З Повагою Коротунов А.В

Додаток 5 аркушів.

10.06.2019 р

Київська міська рада
10.06.2019 № 08 К-2447

Київська міська Рада
земельна комісія
Міщенку О. Р
Коротунов А.В
В[redacted]
О[redacted]

Клопотання

Я Коротунов Андрій Васильович прошу розглянути мої клопотання К-38747 провулок Столетова 12Б на найближчому засіданні земельної комісії я ветеран Російсько-Української війни, Кіборг, маю поранення в Донецькому Аеропорту. маю посвідчення учасника війни.

Про дату та час проведення засідання прошу повісомити мене заздалегідь за номером [redacted]

З Повагою Коротунов Андрій
Додаток: 1 аркуш
14.06.2019р

Київська міська рада
14.06.2019 № 08-К-2572

16.1.4

К-344

Голові земельної комісії
Київської міської ради у місті
Міністерства архітектури та
містобудування
України Олександру Григоровичу

Бондарчука Валерія Олександровича
проживаючого за адресою:
м. Київ, вул.
тел:

Заява

Я, Бондарчук Валерій Олександрович, учасник бойових дій, АТО, інвалід війни 3-ої групи прошу Вас розглянути мої документи К-34416 та К-34421 від 01.06.2018 року на наступному засіданні комісії у позачерговому порядку відповідно до статті 12 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Також прошу Вас повідомити мене про дату розгляду моїх документів та рішення на засіданні комісії при їх розгляді — запросити на комісію за власною рукою бути присутнім при розгляді моєї заяви.

13.08.2018 р.

13.08.2018 085-30

16.1.11
К-34650

Київській міській
колегії Експертів
з питань містобудівної
архітектурної та
земельно-господарської
діяльності
Міщенку О.Г.
Кравченкової Ірини
Вікторівни
Київ, [redacted]
кв. [redacted]
[redacted]

Заява

Прошу надати погодження
на отримання дозволу на виконання робіт
К-34650.

26.06.2019р.

Київська міська рада
26.06.2019 № 08/К-2725

16.1.12 К-33672

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація

Гуменної Л Г
Київ,
Тел..
E-mail:
Людмила Григорьївна

Стосується клопотання № 33672
від 19.03.2018 р.
Стосовно передачі у власність
Земельної ділянки на вул..Масловка
, 5/17 у Дарницькому районі м.Києва
для ведення індивідуального садівництва

Згідно зі зверненням до департаменту земельних ресурсів (**11.10.2018 р.** та **15.01.2019**) мною отримана відповідь (див.додаток від 11.02.2019) про то, що Дертаментом земельних ресурсів проект рішення передано на розгляд до в Київської міської ради .
Прошу повідомити про стан моєї справи на сьогоднішній день і коли я можу отримати рішення

Додаток:

1.Лист Департаменту земельних ресурсів № 057-057/г-356 від 11.02.2019 р.

« 15 « квітня 2019 р

Київська міська рада
16.04.2019 № 08/Т-1762

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.19 № 057-057/Г-51-356
на № _____ *від* _____

Гуменній Л. Г.

вул.
м.

e-mail:

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на Ваші звернення від 11.01.2019, 15.01.2019 в межах компетенції повідомляє.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

За результатами розгляду справи-клопотання № К-33672 Департаментом підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гуменній Людмилі Григорівні на вул. Маслівка, 5, діл. 17 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», який 04.01.2019 разом із справою-клопотанням № К-33672 передано на розгляд до Київської міської ради.

Належним чином оформлене рішення Київської міської ради з цього приводу до Департаменту не надходило.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Левченко 288 07 58

К-33672

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Гуменної Л.Г. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 16.05.2019.

В.ПРОКОПІВ

16 квітня 2019 р.
№ 08/Г-1762

16.1.14 К-34371

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/Р-1626

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко

Расулов Роман Садирович.
мобітел. [redacted]
учасник [redacted]

Заява

Шановний Олександр Григорович!

Я Расулов Р.С. прошу вас призупинити розгляд мого проекту рішення 2833/пр. про надання мені дозволу за розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 5-й провулок Лермонтова К-34371 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Згідно з распорядженням кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015р. №898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками) органи місцевого самоврядування, органи державної влади повинні сприяти у вирішенні питань що до забезпечення учасників АТО земельними ділянками. Прошу вас повернутись до розгляду мого проекту рішення № 17399/Пр після затвердження депутатами Київ Ради детального плану території мікро району Нижні Бортничі.

До заяви додаю копію проект рішення, документи що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України.

З повагою!

Расулов Роман Садирович
9 квітня 2019р

16.1.17

К-33565

До: **Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)**
Департаменту земельних ресурсів
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Копії: **Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Головне управління Національної поліції у місті Києві
вул. Володимирська, 15, Київ, 01601, Україна

Прокуратура міста Києва
03150, вул. Предславинська, 45/9

Генеральна прокуратура України
01011, м.Київ, вул. Різницька 13/15

Від: **Войтенка Володимира Володимировича**

13 березня 2018 року, я – Войтенко Володимир Володимирович, звернувся до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради, з клопотанням про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі – Клопотання в місті Києві по вулиці Михайла Чалого, 55а (ч. 6. ст. 118, п. г. ч. 1. ст. 121 Земельного кодексу України (далі - ЗКУ)), як громадянину України, учаснику бойових дій та учаснику АТО (п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (далі – Закон про статус ветеранів)).

Зазначене Клопотання прийнято за зареєстровано за № К-33565 від 13.03.2018.

06 червня 2018 року на сайті Київської міської ради в розділі "нормотворча діяльність" – "проекти рішень" (http://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya) ввівши в поле "назва проекту рішення" номер поданого мною клопотання, зокрема, "К-33565" я побачив PDF-файл за назвою [redacted] (http://kmr.gov.ua/sites/default/files/1903_2.pdf) особливу увагу звертаю саме на цифрову назву файлу. Даний файл (Додаток 1) складається з чотирьох документів, загальною кількістю 6-ть сторінок, зокрема:

- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером [redacted] – 2 сторінки;
- Пояснювальна записка № ПЗ-30585 від 17.04.2018 -

- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради [redacted] – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від [redacted] – 1 сторінка;

Проаналізувавши пакет документів вкладених в файл [redacted] я вирішив прослідкувати подальшу долю поданого мною клопотання для чого пройшов на сторінку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/21) де побачив файл в форматі "docx" з порядком денним Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 06 червня цього року в якому було відсутнє обговорення щодо земельної ділянки по вулиці Михайла Чалого, 55а.

06 червня 2018 року я вирішив перевірити подальшу долю поданого мною клопотання для чого знову пройшов на сторінку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/21) де побачив два файли в форматі "docx" з порядком денним Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 11 та 13 червня цього року, зокрема в файлі "pd_13.06.2018.docx" зазначено (п. 30 зазначеного файлу), що 13.06.2018 буде розглядатись клопотання [redacted] Громадянин Морозов Олександр Федорович вул. Михайла Чалого, 55а.

Я повернуся на сторінку Київської міської ради в розділі "нормотворча діяльність" – "проекти рішень" (http://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya) та ввів в поле "назва проекту рішення" номер [redacted] де побачив PDF-файл за назвою [redacted] (Додаток 3), який складався з наступних документів:

- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером [redacted] – 2 сторінки;
- Пояснювальна записка № [redacted] – 2 сторінки;
- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради [redacted] – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від [redacted] – 1 сторінка;

Мені здалось дивним, що файл [redacted], буцім-то завантажений значно раніше ніж файл [redacted], має цифрову назву в сторону збільшення.

Враховуючи вищезазначений факт я вирішив ретельно проаналізувати та звірити обидва файли ([redacted] та [redacted]) та вкладені в них документи.

В результаті ретельного аналізу мною було виявлено наступні невідповідності в документах, що містяться в файлі [redacted], а саме:

1) В Рішенні КМР:

	Файл: [redacted]	Файл: [redacted]
А)	номер в правому верхньому куті 08/231-[redacted]	номер в правому верхньому куті 08/231-[redacted]

Б)	Нижче слова "РІШЕННЯ" наклейка зі штрих-кодом та номером Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Від земельної ділянки 75:168:0012 Проект рішення (екз.1) ПР-16575 до справи К-33565 2 347015 065753	Нижче слова "РІШЕННЯ" наклейка зі штрих-кодом та номером Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Від земельної ділянки 75:168:0012 Проект рішення (екз.1) ПР-14529 від 17.10.2017 до справи К-31292 2 347015 045298
В)	На другій сторінці Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Начальник управління земельно-правового забезпечення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	На другій сторінці Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук Начальник управління земельно-правового забезпечення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

А) дуже дивним є те що в документі складеному в 2018 році номер менший, а дата пізніша. При цьому перші сім знаків (виділено жовтим) співпадають. Для мене залишається загадкою як можна було в 2017 році зареєструвати документ з порядковим номером більшим ніж у 2018 році;

Б) в файлі [redacted] відсутня дата натомість в файлі [redacted] вказана дата 17.10.2017,

В) відрізняються підписи О. Поліщука та А. Гавриша;

2) В Пояснювальній записці:

	Файл: [redacted]	Файл: [redacted]
А)	Номер та дата пояснювальної записки: № ПЗ-30585 від 17.04.2018	Номер та дата пояснювальної записки: № ПЗ-26849 від **21.09.2017**
Б	Номер та дата подання клопотання: від 13.03.2018 № К-33565	Номер та дата подання клопотання: від **13.05.2017** № К-31292
В	Підпис Поліщука О.Г. Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.	Підпис Поліщука О.Г. Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

А) в файлі [redacted] дата пояснювальної записки раніше ніж дата зазначена на штрих-коді в рішенні (див. пп. Б п. 1 цього абзацу);

Б) в файлі [redacted] датою подання клопотання зазначено 13.05.2017 року – неробочий день (суботу). При цьому час прийому в Департаменті земельних ресурсів Київської міської ради вівторок з 14.00 до 17.30, п'ятниця з 9.30 до 12.30 (https://www.kievcity.gov.ua/content/79_departament-zemelnykh-resursiv.html);

В) на другій сторінці підписи Поліщука О.Г. відрізняються

3) В листі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради:

	Файл: [redacted]	Файл: [redacted]
А	номер в лівому нижньому куті 08/231-[redacted]	номер в лівому нижньому куті 08/231-[redacted]

А) дуже дивним є те що в документі складеному в 2018 році номер менший, а дата пізніша. При цьому перші сім знаків (виділено жовтим) співпадають. Для мене залишається загадкою як можна було в 2017 році зареєструвати документ з порядковим номером більшим ніж у 2018 році;

4) Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради:

	Файл: [redacted]	Файл: 2587_0.pdf
А	номер в правому верхньому куті 08/231-[redacted]	номер в правому верхньому куті 08/231-2587/ПР від 18.10.2017
Б	Вихідний номер та дата листа: 31.05.2018 № 057052-11560 на № _____ від	Вихідний номер та дата листа: 18.10.2017 № 057052-18377 на № _____ від

А) дуже дивним є той факт, що в документі складеному в 2018 році номер менший, а дата пізніша. При цьому перші сім знаків (виділено жовтим) співпадають. Для мене залишається загадкою як можна було в 2017 році зареєструвати документ з порядковим номером більшим ніж у 2018 році;
Б) як видно зі скріншотів номер новішого листа (файл [redacted]) від 31.05.2018 я меншим, тобто очевидно зареєстрованим раніше, ніж номер більш старішого листа (в файлі 2587_0.pdf). При цьому перші сім символів (надруковано) співпадають.

Згідно з п. 14, ч. 1, ст. 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасникам бойових дій (статті 5, 6) надаються пільги, зокрема, першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом.

Відповідно до ст. 366 Кримінального кодексу України складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів – караються штрафом до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або обмеженням волі на строк до трьох років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років.

Відповідно до ст. 364 Кримінального кодексу України зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особоювлади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб, – карається арештом на строк до шести місяців або обмеженням волі на строк до трьох років, або позбавленням волі на той самий строк, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років, із штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Згідно зі ст. 20 Закону України "Про звернення громадян" звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

На обгрунтовану письмову вимогу громадянина термін розгляду може бути скорочено від встановленого цією статтею терміну.

Звернення громадян, які мають встановлені законодавством пільги, розглядаються у першочерговому порядку.

Оскільки розгляд клопотання К-31292 Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування заплановано на 13.06.2018, то наполягаю на наданні відповіді до 18.00 12.06.2018.

Враховуючи вищезазначене, а також невідповідності в 2587_0.pdf розміщеному на сайті Київської міської ради в розділі "нормотворча діяльність" – "проекти рішень" (http://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya), прошу:

1. **Департамент земельних ресурсів Київської міської ради** надати чітке письмове роз'яснення щодо невідповідностей перерахованих в абзаці дев'ятому цього звернення у строк до 18.00 12 червня 2018 року.
2. **Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** відкласти розгляд клопотання К-31292 ПР-14529 від 17.10.2017 до надання Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради чітких письмових роз'яснень щодо невідповідностей перерахованих в абзаці дев'ятому цього звернення.
3. **Головне управління Національної поліції у місті Києві**
   - прийняти мою заяву про кримінальне правопорушення за ст. ст. 364, 366, КК України;
   - внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань;
   - невідкладно розпочати досудове розслідування, у формі попереднього слідства, з підстави вчинення правопорушення, що має ознаки складу злочину, передбаченого ст. ст. 364, 366 КК України;
   - визнати мене, Войтенка Володимира Володимировича потерпілим від кримінального злочину, передбаченого ч. 1 ст. 364, ч. 1 ст. 366 КК України;
   - вручити мені пам'ятку про процесуальні права і обов'язки потерпілого;
   - надати мені можливість дати додаткові свідчення;
   - повідомити мене письмово, у встановленому законом порядку і строки, про початок кримінального провадження та закінчення досудового розслідування.

Додатки:

- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером 08/231-1903/ПР від 31.05.2018 – 2 сторінки;
- Пояснювальна записка № ПЗ-30585 від 17.04.2018 – 2 сторінки;
- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231 – 1903/ПР від 01.06.2018 – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від 31.05.2018 №057052-11560 – 1 сторінка;
- Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яке зареєстровано за номером 08/231-2587/ПР від 18.10.2017 – 2 сторінки;

- Пояснювальна записка № П3-26849 від 21.09.2017 – 2 сторінки;
- Лист Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 08/231-2587/ПР від 23.10.2017 – 1 сторінка;
- Супровідний лист Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради від 18.10.2017 №057052-18377 – 1 сторінка;

11 червня 2018 року Войтенко В.В.

08/231-1903/ПР
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:168:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-16575
до справи
К-33565

2 347015 065753

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33565).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

До справи
№ К-33565

2 347018 305856

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30585 від 17.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	*Войтенко Володимир Володимирович*
Клопотання	*від 13.03.2018 № К-33565*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:168:0012к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Чалого, 55а*
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 частину лісових земель площею 0,10 га у кварталі № 117 виділу 4 Київського лісництва комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду.
Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 земельна ділянка площею 0,1 га на вул. Михайла Чалого, 55а передавалась у приватну власність громадянці Умрихіній Анні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 25.02.2010 у справі № 2-262/10 позов заступника прокурора м. Києва про визнання незаконним та скасування пунктів рішення задоволено. Визнано незаконним та скасовано пункти, 4, 6, 7 рішення Київської міської ради № 568/3402 від 01.10.2007 „Про передачу громадянці Умрихіній Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі м. Києва".
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва (пунктами 2, 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 вилучена із зеленої зони та зони лісів та лісопарків).
ДПТ – відсутній. Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1903/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1903/ПР

08/231-1903/ПР
31.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2018 № 057052-11 560
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

08/231-2587/ПР
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:168:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14529
від 17.10.2017 до справи
К-31292

2 347015 045298

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31292).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ольченко Наталія Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26849 від 21.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31292

2 347015 368496

1. Фізична особа:

Назва	*Морозов Олександр Федорович*
Клопотання	*від 13.05.2017 № К-31292*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:168:0012к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Чалого, 55а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обгрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 частину лісових земель площею 0,10 га у кварталі № 117 виділу 4 Київського лісництва комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду.
Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 земельна ділянка площею 0,1 га на вул. Михайла Чалого, 55а передавалась у приватну власність громадянці Умрихіній Анні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 25.02.2010 у справі № 2-262/10 позов заступника прокурора м. Києва про визнання незаконним та скасування пунктів рішення задоволено. Визнано незаконним та скасовано пункти, 4, 6, 7 рішення Київської міської ради № 568/3402 від 01.10.2007 „Про передачу громадянці Умрихіній Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі м. Києва".
Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 368/3402 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва (пунктами 2, 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 вилучена із зеленої зони та зони лісів та лісопарків).
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017 №08/231-2587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2587/ПР

08/231-2587/ПР
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail. dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052-18377
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександру Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-31292) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

К-34958

roundcube

16.1.19

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Відправник	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	2019-06-13 12:48

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Червень 13, 2019 - 12:48
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Карпова
First name: Марія
Patronymic: Леонідівна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Голові комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенко
Карпової Марії Леонідівні

В зв'язку з великім терміном подання, прошу Вас надати інформацію по моєї справі К-34958 та прискорити розглядання. Також прошу запросити мене на розгляд моєї справи.

З повагою,

Карпова М.Л.

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/К-2562(е)

16.1.21
К-27684

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Погорілко Н.М. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Гаршиній Г.А.

Термін: 17.06.2019

В.ПРОКОПІВ

15 травня 2019 р.
№ 08/П-2096

Київська міська рада
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Погорілко Надії Миколаївни
електронна адреса:
тел.

Заява

Департаметом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.02.2019 № 057-08/П-97-330 повідомлено, що за дорученням заступника Київської міської ради Прокопіва В. В. від 10.01.2019 № 08/П-97 розглянуто мою заяву від 04.01.2019 та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.08.2018 у справі № 826/6796/18 підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

В доповнення до зазначеної заяви надсилаю копію постанови Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 18.04.2019 у справі № 826/6796/18, якою касаційну скаргу Київської міської ради залишено без задоволення. Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року залишено без змін.

Враховуючи вищевикладене, а також зважаючи на те, що рішення Київської міської ради «Про відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 20 грудня 2017 року № 885/3892, прошу:

запросити мене на розгляд мого клопотання К-27684 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» постійною Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Київської міської ради так Київською міською радою про що мене повідомити

Звернення прошу розглянути невідкладно з урахуванням вимог ст. 20 Закону України «Про звернення громадян».

Відповідь прошу надіслати на електронну адре

Додаток: копія постанови Касаційного адміні Верховного Суду від 18.04.2019 у справі № 826/6796/18.

Київська міська рада
15.05.2019 № 08/П-2096

15.05.2019

Н. М. Погорілко

Категорія справи № **826/6796/18: Адміністративні справи (з 01.01.2019); Справи з приводу регулюванню містобудівної діяльності та землекористування, зокрема у сфері; землеустрою; державної експертизи землевпорядної документації; регулювання земельних відносин, з них; з питань здійснення публічно-владних управлінських функцій з розпорядження земельними ділянками.**
Надіслано судом: **18.04.2019.** Зареєстровано: **19.04.2019.** Оприлюднено: **19.04.2019.**
Дата набрання законної сили: **18.04.2019**
Номер судового провадження: **К/9901/69164/18**

Верховний Суд

ПОСТАНОВА

Іменем України

18 квітня 2019 року

Київ

справа №826/6796/18

адміністративне провадження №К/9901/69164/18

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду:

головуючого судді - Гімона М.М. (суддя-доповідач),

суддів: Стародуба О.П., Мороз Л.Л.,

розглянувши в попередньому судовому засіданні касаційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року (суддя Шрамко О.Т.) та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року (головуючий суддя Горяйнов А.М., судді: Кузьмишина О.М., Коротких А.Ю.) у справі № 826/6796/18 за позовом ОСОБА_1 до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення,-

ВСТАНОВИВ:

У квітні 2018 року ОСОБА_1 (далі - позивач) звернулась до суду із адміністративним позовом до Київської міської ради (далі - відповідач), в якому просила визнати протиправним та скасувати рішення відповідача від 20 грудня 2017 року №885/3892 в частині щодо відхилення проекту рішення ПР-12144 від 24 листопада 2016 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (К-27684)».

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року, позовні вимоги ОСОБА_1 задоволено повністю. Визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради «Про відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці ОСОБА_1 на АДРЕСА_1 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» від 20 грудня 2017 року №885/3892.

Вирішуючи спір між сторонами, суди встановили, що 24 травня 2016 року ОСОБА_1 подано клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради 24 листопада 2016 року підготував проект рішення ПР-12144 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (К-27684)», згідно якого пропонувалося надати позивачу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Відповідно до витягу з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради від 30 травня 2017 року вирішено відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

Згідно з пункту 29 рішення Київської міської ради «Про порядок денний пленарного засідання V сесії Київської міської ради VIII скликання 14 грудня 2017 року» на розгляд було винесене питання про надання ОСОБА_1 дозволу на виготовлення проекту землеустрою.

Відповідно до витягу зі стенограми пленарного засідання 20 грудня 2017 року (продовження пленарного засідання 14 грудня 2017 року) на засіданні було поставлене на обговорення питання про надання ОСОБА_1 дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Результати голосування: «за» - 3 голоси, «проти» - 21, «утрималися» - 48. У зв'язку з цим рішення не було прийняте.

В подальшому було поставлено на обговорення питання про відхилення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки. За вказане рішення проголосувало 83 депутата.

Зазначене рішення було оформлене окремим документом від 20 грудня 2017 року № 885/3892 «Про відхилення проекту рішення «Про

надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

З метою з'ясування підстав відмови в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ОСОБА_1 19 січня 2018 року звернулась зі скаргою до відповідача у порядку Закону України «Про звернення громадян», на яку отримала лист-відповідь від 20 лютого 2018 року №057029-08/П-335-826.

Вважаючи надану відповідачем відповідь на первинну скаргу формальною та неповною, 23 лютого 2018 року позивач звернулась до Київської міської ради з повторною скаргою.

Листом виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департаменту земельних ресурсів від 28 березня 2018 року №057029-08/П-1072-1491 позивачу повідомлено, що на первинну скаргу від 19 січня 2018 року із питань зазначених у повторній скарзі надано ґрунтовні роз'яснення листом від 20 лютого 2018 року №057029-08/П-335-826.

Не погодившись з рішенням Київської міської ради № 885/3892 від 20 грудня 2017 року, ОСОБА_2 звернулась до суду з позовом про визнання його протиправним та скасування.

Задовольняючи вимоги адміністративного позову, суд першої інстанції дійшов висновку, з яким погодився апеляційний суд, що постійною комісією Київської міської ради всупереч положень статті 30 Регламенту Київської міської ради при прийнятті рішення про відхилення відповідного проекту рішення, не було зазначено відповідного обґрунтування такої відмови. Крім того, в порушення приписів Закону України «Про звернення громадян» відповідачем не надано об'єктивної та всебічної відповіді на скарги позивача, подані у зв'язку з оскаржуваною відмовою.

Апеляційний суд додатково вказав на те, що Київська міська рада як орган місцевого самоврядування, реалізовуючи свої повноваження щодо розпорядження земельними ділянками комунальної форми власності, зобов'язана керуватися не лише Регламентом Київської міської ради, а й нормами Земельного кодексу України, частина 7 статті 118 якого визначає вичерпний перелік підстав, за наявності яких може бути відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Саме по собі формальне дотримання відповідачем вимог Регламенту не є достатньою підставою для визнання такого рішення законним.

Не погодившись з рішеннями судів попередніх інстанцій, Київська міська рада подала касаційну скаргу, в якій, посилаючись на порушення судами норм матеріального і процесуального права, просить судові рішення скасувати та прийняти нове рішення про відмову в задоволенні позову.

Касаційна скарга обґрунтована тим, що висновок постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо відхилення проекту на надання дозволу на розробку проекту землеустрою викладено у протоколі № 11 від 30 травня 2017 року, і відхиляючи проект такого рішення остання діяла в межах повноважень, визначених Регламентом та Положенням. Відповідач наголошує на помилковості висновків судів попередніх інстанцій, що не зазначення комісією причин відмови в наданні позивачу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є підставою для скасування рішення Київської міської ради, оскільки протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не є рішеннями Київської міської ради, їх не можна ототожнювати за правовою природою та юридичними наслідками. Також скаржник вказує на те, що оскаржуване рішення було прийнято відповідачем у відповідності до статті 37 Регламенту Київської міської ради.

У поданому відзиві на касаційну скаргу позивач просила залишити її без задоволення, а судові рішення - без змін. Наголошено на тому, що місцеве самоврядування в Україні здійснюється на принципах не лише колегіальності, але й законності. Разом з тим, відповідачем при прийнятті оскаржуваного рішення було порушено положення ЗК України та Регламенту Київської міської ради. Також вказано на порушення відповідачем місячного строку розгляду поданого нею клопотання, що визначено статтею 118 ЗК України.

Заслухавши суддю-доповідача, обговоривши доводи касаційної скарги та відзиву на неї, перевіривши правильність застосування судами попередніх інстанцій норм матеріального права і дотримання норм процесуального права, колегія суддів вважає, що касаційна скарга не підлягає задоволенню з огляду на наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР (надалі Закон № 280/97-ВР), сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Повноваження відповідних органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або користування та порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування встановлені статтями 118, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Пунктом 34 частини першої статті 26 Закону № 280/97-ВР передбачено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, як вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Відповідно до статті 59 Закону № 280/97-ВР рішення місцевої ради приймаються у формі відповідних рішень, прийнятих на сесії місцевої ради та рішень виконавчого комітету.

За приписами частини десятої вказаної статті акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Правовідносини у сфері забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального

використання та охорони земель регулюються, зокрема, Земельним кодексом України (далі по тексту - ЗК України) та Законом України «Про землеустрій».

За змістом частин першої - третьої статті 116 ЗК України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі, зокрема, одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Стаття 118 ЗК України встановлює порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.

Згідно з частиною першою статті 118 ЗК України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Зі змісту частини шостої статті 118 ЗК України слідує, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні, до якого додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

Приписами абзацу першого частини сьомої статті 118 ЗК України визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Таким чином, обов'язковим є прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування за наслідками розгляду поданого клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою вмотивованого рішення про надання дозволу або відмову у його наданні із наведенням усіх підстав такої відмови.

При цьому частиною сьомою статті 118 ЗК України визначений перелік підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами розгляду належним чином оформлених клопотання та додатків до нього, який є вичерпним, а саме:

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів;

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів;

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У разі надання органом місцевого самоврядування відмови особі у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою обов'язковим є зазначення конкретної підстави для такої відмови, що визначені у частині 7 статті 118 ЗК України.

Слід зауважити, що під час розгляду спорів щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень суди повинні перевіряти їх на відповідність того, чи прийняті (вчинені) останні з дотриманням усіх вимог, визначених частиною 3 статті 2 КАС України.

Судами попередніх інстанцій встановлено та підтверджується матеріалами справи, що за наслідками поданого ОСОБА_1 клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради 24 листопада 2016 року було підготовлено проект рішення ПР-12144, згідно якого пропонувалося надати позивачу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки. Вказане свідчить про подання позивачем усіх необхідних документів відповідно до частини 6 статті 118 ЗК України.

Натомість, оскаржуване рішення Київської міської ради, як правильно зазначили суди попередніх інстанцій, не містить жодного обґрунтування та мотивів, з яких виходив вказаний колегіальний орган при прийнятті такого рішення. Таким чином, не зважаючи на те, що міською радою було прийнято оскаржуване рішення із дотриманням встановленої законом процедури та форми його оформлення, відповідачем всупереч положенням частини 7 статті 118 ЗК України не були вказані підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, що є достатньою підставою для визнання такого рішення протиправним та його скасування.

Посилання скаржника на прийняття оскаржуваного рішення у відповідності до статті 37 Регламенту Київської міської ради, яка передбачає можливість прийняття рішення про відхилення поданого на затвердження проекту рішення, колегією суддів визнаються безпідставними, оскільки положення вказаного Регламенту визначають саме процедуру прийняття або відхилення міською радою проектів рішень, але вказані приписи не звільняють орган місцевого самоврядування як суб'єкта розпорядження землями від обов'язку навести відповідне

мотивування прийнятого рішення у відповідності до положень чинного законодавства.

З приводу доводів Київської міської ради відносно того, що нею рішення приймалось на підставі висновку постійної комісії, яка відповідно до витягу з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради від 30 травня 2017 року вирішила відхилити проект рішення ПР-12144, підготовлений Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради 24 листопада 2016 року, колегія суддів зазначає наступне.

Суди правильно вказали, що згідно з частиною 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким: 1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його; 2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями"; 3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Тобто, постійна комісія Київської міської ради у разі відхилення проекту рішення має надати до проекту рішення відповідне обґрунтування такої відмови.

За таких обставин, колегія суддів зауважує, що міська рада дійсно керується висновком постійної комісії при раді (про погодження проекту рішення або про його відхилення) при прийнятті відповідного рішення, разом з тим, остання відповідно до приписів Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламенту може прийняти рішення, відмінне від такого висновку. Втім, у будь-якому випадку таке рішення міської ради має містити власні мотиви посилання на відповідні визначені законом підстави, керуючись якими орган місцевого самоврядування дійшов висновку про прийняття саме такого рішення. Тому, лише формальне дотримання міською радою вимог Регламенту не можна вважати достатньою підставою для визнання такого рішення законним.

Суд апеляційної інстанції встановив, що відповідно до стенограми на пленарному засіданні Київської міської ради 20 грудня 2017 року не обговорювалися підстави для відмови в наданні позивачу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Головуючим було виключно оголошено пропозицію постійної комісії Київської міської ради про відхилення проекту рішення про надання ОСОБА_1 відповідного дозволу.

У свою чергу у витязі з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради від 30 травня 2017 року не зазначені підстави відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу на АДРЕСА_1, у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

Листом від 20 лютого 2018 року № 057029-08/П-335-826 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтвердив, що постійною комісією ухвалено рішення без зазначення у витязі причин відхилення запропонованого проекту.

Таким чином, в межах даного спору ні висновок постійної комісії, ні оскаржуване рішення Київської міської ради не містить жодних мотивів та обґрунтувань з посиланням на відповідні норми права, з яких виходив відповідач, що свідчить про наявність підстав для скасування такого рішення, на що правильно вказали суди попередніх інстанцій.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№ 29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов'язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб'єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов'язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов'язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №. 30985/96).

При цьому колегія суддів в межах даного спору, з урахуванням положень частини 1 статті 341 КАС України, не надає оцінки викладеним у відзиві на касаційну скаргу посиланням позивача на порушення відповідачем строків розгляду поданого нею клопотання, які визначені статтею 118 КАС України, з огляду на те, що вказані обставини не були підставою позову .

Суд враховує положення Висновку № 11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов'язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов'язку суду може змінюватися залежно від характеру рішення.

Відповідно до частини першої статті 350 КАС суд касаційної інстанції залишає касаційну скаргу без задоволення, а судові рішення - без змін, якщо визнає, що суди першої та апеляційної інстанції не допустили неправильного застосування норм матеріального права або порушень норм процесуального права при ухваленні судових рішень чи вчиненні процесуальних дій.

Доводи, які містяться в касаційній скарзі, висновків судів та обставин справи не спростовують.

Керуючись статтями 343, 350, 355, 356 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,

ПОСТАНОВИВ:

Касаційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22 серпня 2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 06 грудня 2018 року залишити без змін.

Постанова суду касаційної інстанції є остаточною та оскарженню не підлягає.

.....

.....

.....

М.М. Гімон

О.П. Стародуб

Л.Л. Мороз ,

Судді Верховного Суду