Засідання комісії відбудеться
10.09.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

10.09.2019

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2019 №08/231-**2506/ПР**) - **матеріали додаються.***

2. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-2678 від 21.06.2019** «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону «Дніпровець», який є тренувальною базою для ДЮСШ №21 та розташований за адресою:02092, м. Київ, Дніпровський район, вул. Алматинська, 60» *за поданням членів ініціативної групи Широкова Л. П., Дараган Ю. Є., Кропивницька Т. М., Яцик В. В., Стегняк Р. Д., Леонтьєва О. А., Широков С. Б., Медведенко С. Ю., Бригадир С. Я., Новіков О. О. (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зав'язків секретаріату Київської міської ради від 26.06.2019 №08/246-29вих) – **матеріали додаються.***

   Місцева ініціатива паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

3. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-3119 від 02.08.2019** «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону та території Київського державного коледжу туризму та готельного господарства, який розташований за адресою:02192, м. Київ, Дніпровський район, вул. Генерала Жмаченка, 26» *(ініціативна група Гоняйлова О. В., Бригадир С. Я., Ткаченко О. А., Бардадим Я. Р., Широков С. Б., Медведенко С. Ю., Новіков О. О., доручення керуючого справами від 06.08.2019 від 08/17996) - **матеріали додаються**.*

   Місцева ініціатива паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

4. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-1397 від 28.03.2019** «Щодо зобов`язання відповідних забудовників добудувати незавершені об`єкти будівництва: вул. Степана Руданського, 4-6 (ЖК Шевченківський квартал), вул. О. Теліги. 25, вул. Ризька, 19а (ЖК Прибалтійський) виключно на законних підставах та у разі відсутності правових підстав будівництва вжити відповідних заходів в межах чинного законодавства, а також вирішити питання реконструкції басейну «Чайка» (вул. Парково-Сирецька, 2) за аналогією з кінотеатром ім. Ю. Гагаріна (вул. Шусєва, 5)» *(ініціативна група Савченко С. В., Приходько В. М., Бабіченко Н. Н., Савченко О. М., Харкевич О. М., Ковальцун М. С., Ніжинська Н. В., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2019 №08/7602)* - ***матеріали додаються.***

5. **Повторний розгляд місцевої ініціативи №08/КО-5323 від 30.11.2018** «Щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р., укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» та будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку, а також створення сучасного спортивного майданчика» *(ініціативна група Ніфантьєва А. Д., Осьмачко О. В., Рудик Л. Я., Костур М. І., Юрченко О. М., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2018 №08/23220)* - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***15.01.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Місцева ініціатива підтримана постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту та рекомендовано постійній комісії з питань містобудування архітектури та землекористування розглянути зазначену місцеву ініціативу в повному обсязі (витяг №08/285-21 від 05.02.2019 з протоколу засідання від 24.01.2019 №01/80.

До постійної комісії надійшло звернення Сергійчука В. П. від 25.07.2019 (вх. №29.07.2019 №08/С-3059) з проханням надати інформацію щодо статусу розгляду місцевої ініціативи.

6. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-2684 від 24.06.2019** «Щодо повернення ділянки до парку» *(ініціативна група Єфремов М. Б., Філіпов Д. В., Токарев Д. П., Василенко Ю. В., Єфремова О. М., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2019 №08/15143)* - ***матеріали додаються.***

Місцева ініціатива ***підтримана*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї постійної комісії №11/85 від 24.07.2019).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо будівництва закладу освіти на земельній ділянці за адресою вул. Симоненка 3 у Голосіївському районі міста Києва та внесення змін до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» *за поданням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва (доручення заступника*

міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2419/ПР) – ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту на засіданні 04.09.2019, а також паралельно опрацьовуються постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків.

8. **Розгляд листів** співголови Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, радника Київського міського голови В. Бондаренка від 12.07.2019 №09/019/01-163 **(вх. №26843 від 25.07.2019)**, від 13.08.2019 №09/019/01-192 **(вх. №08/18768 від 15.08.2019)** та від 02.09.2019 №09/019/01-250 **(вх. №32240 від 03.09.2019)** щодо результатів розгляду питань на засіданнях Комісії - ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд листа** громадянки Новікової Софії Євгенівни **від 07.06.2019 вх. №08/Н-2436** з проханням повторно винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Новіковій Софії Євгеніївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-м у Голосіївському районі м. Києва» *(кадастрова справа А-22133)* – ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового* (*доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-**1893/ПР***) – ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради В. Ялового від 03.06.2019 №08/279/114-2474 (вх. №08/12647 від 04.06.2019) з проханням долучити до розгляду в сукупності з зазначеним вище проектом рішення лист Управління екології та природніх ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 31.05.2019 №077-2725.

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Бабин Яр» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Бродського та В. Ялового* (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-**1881/ПР***) – ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: в назві, по тексту проекту рішення та в додатках до нього слова «Бабин Яр» замінити словами «Урочище Бабин Яр» (витяг з протоколу №8/8 від 05.06.2019).*

12. **Розгляд листа** Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 27.06.2019 №101-5723/01 (**вх. №08/14715 від 27.06.2019**) щодо затвердження детального плану території 5-8 мікрорайону Осокорки-Північні в районі вулиць Бориса Гмирі, просп. Петра Григоренка, вул. Колекторної, вул. Софії Русової – ***матеріали додаються.***

13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житловогобудинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Опадчого* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.06.2019 №8/230-1096 (*доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-**1420/ПР***) - ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 20.05.2019 №08/279/08/173-88 щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.

*На засіданні 21.05.2019 постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення **підтриманий з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проекту рішення викласти у такій редакції: «Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу».*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції (витяг №08/291-254 від 10.06.2019 з протоколу №8/89 засідання цієї постійної комісії від 29.05.2019).*

14. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради В. Назаренка від 05.09.2019 №08/079/08/166-2743 щодо незаконного проведення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва, на вул. Кам`янській, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва та на вул. Залізничній, 32 у Солом`янському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

15. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

    15.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК 17 ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для завершення будівництва комплексу з продажу та технічного обслуговування автомобілів, автозаправної станції та експлуатації

нежитлової будівлі на вул. Новокостянтинівській у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.07.2019 №08/230-1158 (*ПР-20054, кадастрова справа **А-26313**, доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 03.04.2019 №08/231-1388/ПР*) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «НК 17 ЕСТЕЙТ» №03-04/19 від 12.04.2019 (вх. №08/8059 від 12.04.2019) щодо зміни строку надання земельної ділянки в оренду на 15 років.

15.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.06.2019 №08/230-1067 (*ПР-8285 від 22.12.2015, кадастрова справа **А-3704**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2015 №08/231-311/ПР*) – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.01.2016** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання Київської міської ради до затвердження плану або детального плану цієї території або до прийняття Верховною радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *Осецької Л. Н. від 03.06.2019 (вх. №08/О-2403 від 05.06.2019) щодо надання інформації стосовно довготривалого оформлення земельної ділянки та з проханням сприяти у її передачі заявниці;*
- *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 09.07.2019 №055-8116 щодо надання інформації про розробку детального плану території.*

15.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Корогоді Вадиму Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-б у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2019 №08/230-1034 (*ПР-17210, кадастрова справа **П-9167**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2939*) – ***матеріали додаються***.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***21.05.2019*** *враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 40/626 від 04.04.2019) та звернення представника заявника - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4898 від 29.10.2018) вирішили* ***підтримати*** *проект рішення* ***з рекомендаціями****, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- представника гр. Корогоди І. В. - Чернікова А. В. від 24.07.2019 (вх. №08/К-3001 від 24.07.2019) з проханням надіслати копію правового висновку та запросити на засідання постійної комісії;

- представника гр. Корогоди І. В. - Чернікова А. В. від 02.09.2019 (вх. №08/К-3379 від 02.09.2019) щодо наданні інформації та копій документів та з проханням підтримати проект рішення, а також запросити на засідання постійної комісії.

15.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Корогоді Ірині Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цимбалів Яр, 12-а у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2019 №08/230-1033 (*ПР-17200, кадастрова справа* ***П-9169****, доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2608/ПР*) ***- матеріали додаються***.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***21.05.2019*** *враховуючи протокол засідання робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. № 41/627 від 04.04.2019) та звернення представника заявниці - громадянина Чернікова А. В. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4899 від 29.10.2018) вирішили* ***підтримати*** *проект рішення* ***з рекомендаціями****, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення гр. Корогоди І. В. та представника Чернікова А. В. від 24.07.2019 (вх. №08/К-3000 від 24.07.2019) з проханням надіслати копію правового висновку та запросити на засідання постійної комісії.

15.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-****1893/ПР)*** ***– матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.01.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- звернення ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 22.01.2019 №2-19 (вх. №08/1295 від 22.01.2019) щодо необхідності доопрацювання проекту рішення;

- звернення авторів петиції №1749 від 30.12.2015 Юренєва М. Д. та ін. від 17.01.2019 (вх. №08/КО-182 від 17.01.2019) щодо того, що проект рішення та правовий висновок не мають жодного відношення до суті петиції №1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський»;

- лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.03.2019 №08/288-138вих щодо надання витягу з протоколу №4/78 від 13.03.2019 за результатами розгляду звіту про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Міністерства екології та природних ресурсів України (Мінприроди) від 03.06.2019 №5/4.1-8/5927 щодо надання інформації.

15.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сантанна» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Коперника, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.07.2019 №08/230-1189 (*ПР-20396, кадастрова справа* ***А-18221****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1687/ПР*) ***- матеріали додаються***.

16. Розгляд кадастрових справ та справ клопотань – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

16.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж земельної ділянки);***

16.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж земельної ділянки);***

16.5. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради, зміна цільового призначення земельної ділянки);***

16.6. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

16.7. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства);***

16.8. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

16.9. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи);***

16.10. Розгляд ***(повторний розгляд) кадастрових справ (затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок);***

16.11. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

16.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація);***

16.13. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни);***

16.14. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни);***

16.15. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій);***

16.16. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи);***

16.17. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи);***

16.18. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок);***

16.19. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

16.20. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок, розірвання договору оренди земельної ділянки, відмова у поновлені договору оренди);***

16.21. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

17. Різне (розгляд листів) - ***матеріали додаються.***

17.1. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради О. Овраменко від 25.07.2019 №08/279/2003-1569 **(вх. №08/17168 від 26.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії питання про надання висновку щодо використання земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватися при розробці документації із землеустрою та в разі відповідності проекту до вимог попереднього висновку надати висновок про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Гаражний кооператив автолюбителів «Дніпровський» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого

паркінгу по вул. Петра Вишгороди, 2 Дніпровського району м. Києва, що відповідає затвердженому на сесії Київської міської ради Детальному плану території житлового масиву «Райдужний». - ***матеріали додаються.***

17.2. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради О. Овраменко від 25.07.2019 №08/279/2003-1572 (**вх. №08/17166 від 26.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії питання про надання висновку щодо використання земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватися при розробці документації із землеустрою та в разі відповідності проекту до вимог попереднього висновку надати висновок про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Гаражний кооператив автолюбителів «Дніпровський» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для будівництва та експлуатації багаторівневого паркінгу по вул. Райдужній, 25, Дніпровського району м. Києва, що відповідає затвердженому на сесії Київської міської ради Детальному плану території житлового масиву «Райдужний» - ***матеріали додаються.***

17.3. **Розгляд звернень** громадської організації «Спілка землекористувачів «ДЖЕРЕЛА» від 17.05.2019 №1905-2 (**вх. №08/10960 від 17.05.2019**) та від 11.06.2019 №1906-1 (вх. №08/13358 від 11.06.2019) - ***матеріали додаються.***

17.4. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 05.06.2019 №057082-10635 (**вх. №08/12702 від 05.06.2019**) щодо неможливості подальшого виконання рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №129/6785 – ***матеріали додаються.***

17.5. **Розгляд звернення** ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 11.06.2019 №01/21263 (**вх. №08/13392 від 12.06.2019**) щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна» - ***матеріали додаються.***

17.6. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22.07.2019 №05708-13530 **(вх. №08/16705 від 22.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії звернення гр. Панченка А. В. – ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Питання 1

08/231-2506/ПР
23.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник Юридичного управління — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Начальник юридичного управління — Л. Верес

23.07.19

Керівник апарату — Д.Загуменний

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г.Гаршина

В.о. Директора Департаменту транспортної інфраструктури — І.Шпильовий

08/231-2506/ПР
23.07.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва Згідно з положеннями проекту Генерального плану м. Києва розвиток територій пов'язаних з уточненням функціонального призначення, обґрунтовується необхідністю ефективного використання території існуючих об'єктів, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових житлових та громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва , виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході - вул. Градинська – районного значення.

Згідно з положеннями чинного Генерального плану м. Києва територія в межах Детального плану за функціональним призначенням відноситься до територій багатоповерхової житлової забудови, частина території 26-а мікрорайону – до громадських будівель та споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006 (із змінами та доповненнями).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

В ДПТ намічено будівництво основних проїзних частин вул. Оноре де Бальзака по 3 смуги руху в кожному напрямку. Існуючи проїзні частини перетворяться на місцеві проїзди магістралі загальноміського значення безперервного руху Троєщина-Осокорки.

За даними Департаменту освіти та науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на території мікрорайону 26 розміщуються:

- 2 діючих дитячих садка № 125 та № 111 на 260 місць кожний, які відвідують 617 дитини;
- Загальноосвітня школа І-ІІІ № 321, проектною місткістю 1266 місць (розрахункова місткість 666 учнів), яку відвідують 705 учнів.

Заплановано реконструкцію існуючої школи, будівництво нового стадіону та нового дитячого садочку.

7. **Доповідач**

Директор Департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов, співдоповідач від розробника ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» А.Лесенко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 17 липня 2019 року у справі № 005-а-19

ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Ковальонок Т. М., Лесенко А. В., Лішанський С. Ю., Мілованова Я. О., Муляр Л. Х., Плешкановська А. М., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чорний А. М.

Запрошені:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І.;

від розробників – Лесенко А. В., Дем'янченко С. М., Вініченко З. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Барна М. І., Герман А., Ломко М. А., Новік О. О.;

від Деснянської РДА – Кривошей В. Т., Снопков С. П.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Осика М. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Дворніков В. М.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Чуб А. О., Продан Ю. В.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Останенко Т. В.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Парубочий В. А.;

від ДП «Київдормістпроект» – Воробйов В. В.

інші – Левченко В. А., Супруненко А. А., Сафронов Л. А., Сафронова Т. М., Буджерак О. С., Годецька О. І., Чвир О. М., Адаменко Л. В., Сапожнікова І. О., Снапковський Б. В., Пилипенко Н. І., Ременюк Г. І., Ткачук Л. М., Биковець Л. А., Биковець К. І., Царенко В. О., Величко О. О., Тарасенко О. М., Тарасенко Т. М., Сидоренко С. О., Дзюбенко А. С., Шур А. А., Мусиенко В. В., Джомагуль М. Г., Кащук В. В., Камушко А. П., Скрипченко С. Т., Ткаченко Р. О.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Доповідач: *Лесенко Андрій Вікторович*

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»

Відповідальний спеціаліст-рецензент: *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні вихідні дані та підстави для розроблення проектної документації:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами)

Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га/%	33,53/71,34	33,53/71,34	33,53/71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	27,55	29,45	29,45
	у тому числі:	%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	13,47/28,65	13,47/28,65	13,47/28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	2,8 / 4,42	-	-

Продовження див. на стор. 3:

2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	9,311	10,964	10,964
	у тому числі: - у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	350	380	380
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайон	»	446	446	446

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Непон В. І., Плешкановська А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Висловити подяку авторському колективу за ретельну та відповідальну роботу, спрямовану на пошук компромісу між забудовником, громадськістю та київською міською владою, на вирішення складних питань нормативного забезпечення населення існуючої та запланованої забудови дошкільними закладами освіти, загальноосвітніми навчальними закладами, місцями зберігання автомобілів, підприємствами та закладами обслуговування, а також на вирішення питань транспортного обслуговування, благоустрою та озеленення.

2. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Свистунов О. В.

Секретар Поровчук О. О.

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 20 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення головуючим порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь розробника про проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, доповіді інших учасників.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Головуючого - ***Зайченко Тетяну Вікторівну*** (заступник директора Департаменту містобудування та архітектури), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 та № 45 (45-2019-п) від 23.01.2019);

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

- оголосила порядок денний.

2. Доповідь ***Лесенка Андрія Вікторовича*** (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ») про:
- існуюче використання території проектування (в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва);
- існуючі планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- проектні рішення детального плану території.

3. Доповідь ***Вініченко Зої Олександрівни*** про:
- поточний стан довкілля;
- існуючі та перспективні джерела забруднення території житлових утворень;
- заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу джерел забруднення на здоров'я населення.

4. Запитання та відповіді до доповідачів.

№	Запитання до доповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
1.	***Розумій О. І.***: коли розпочнеться реалізація проектних рішень, зокрема щодо влаштування скверів?	***Лесенко А. В.***: Для цього має бути дотриманий установлений порядок розгляду та затвердження проекту ДПТ, передача території скверів на баланс «КП «Київзеленбуд», визначення меж, тощо.
2.	***Розумій О. І.***: коли цей детальний план території може бути затверджений на сесії Київради?	***Лесенко А. В.***: орієнтовно восени. ***Зайченко Т. В.***: це питання належить до повноважень Київської міської ради.
3.	***Розумій О. І.***: що буде з несанкціонованим стихійним ринком, біля якого збирається купи сміття та МАФами?	***Лесенко А. В.***: по факту несанкціонований ринок на території вулиць і доріг, розміщення МАФів не є питанням, яке вирішується детальним планом території.
4.	***Розумій О. І.***: Чи можливо передбачити озеленення вздовж вулиці Лаврухіна?	***Лесенко А. В.***: Таке озеленення входить до складу вулиці, тобто це озеленення спеціального призначення. Якщо Ви хочете там озеленення, пропонуємо Вам звернутись до Департаменту транспортної інфраструктури та КП «Київавтодор».

5. Обговорення учасниками громадських слухань:

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася
1.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Рішення даного ДПТ не контрастують з дотриманням законодавства в частині відповідності чинному Генеральному плану м. Києва до 2020 р. Посилання в матеріалах ДПТ на неіснуючий Генеральний план м. Києва до 2025 р. (або його проект) та Концепції стратегічного розвитку м. Києва є не некоректним з правової точки зору.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

2.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** На попередніх засіданнях секції містобудування та архітектури з розгляду проєкту даного ДПТ було рекомендовано обмежити обсяг житлової забудови на вул. Драйзера, 40 трьома секціями, щоб не перевантажувати територію населенням, транспортом, т.і. Наразі передбачені 6 секцій. Практика забудовників зміновати все під свої наміри стосується у тому числі й державних будівельних норм. Влада іде на поводу у забудовників, а проєктувальники є заручниками ситуації.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
3.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» «посилити» виконанням акустичних розрахунків, професійною містобудівною графоаналітичною оцінкою інсоляції, масштабів загазованості й рівня шуму не тільки житлових кварталів, а мікрорайону в цілому, виявленням резервів екологічного благополуччя з рекомендаціями щодо відповідного облаштування та додаткового озеленення.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

6. Головуючим (***Зайченко Т. В.***) поінформовано учасників слухань про порядок врахування пропозицій (зауважень) громадськості, що надійшли, та процедуру їх врахування, та оголошено про закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 3 арк.

2. Журнал (відомість) реєстрації виступів учасників громадських слухань на 1 арк.

3. Файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Секретар Оксана ПОРОВЧУК

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Дюжев Сергій Андрійович				
2	Вінченко Олександрівна				
3	Бессонко Леонід Андрійович				
4	Мищенко Зрадислав Миколайович				
5	Трефилова Надежда Николаевна				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
6.	Шупер Оксана Степанівна				
7.	Гайдаєнко Ірина Іванівна				
8.	Гайдаєнко Володимир Миколайович				
9	Мусієнко В.В				
10	Бодрийт О.Г.				
11	Басенко О.А				
12	Галерина О.В				
13	Дяченчук М.Г				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
[illegible]	Кулікарова Я.С. (ФПА)				
15	Касуда В.Б				
16	Скрипченко Е.Г				
17	Кассаткор Е.С				
18	Софронов М.М.				
19	Софронов Н.А				
20	Жуліяєвска І.В				
21	Бакаведь А.А				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
22	Пшениченко Ніна Іванівна				
23	Царенко Вадим Олександрович				
24	Грешков Дмитрий Анатольевич				
25	Бондаренко Сергій Петрович				
26	Бондаренко Марія Ігорівна				
27	Дрозд Василина Михайлівна				
28	Андрущак Юлія Вікторівна				
29	Макеєв Віталій Миколайович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
30	Власенко Г. Л. ТОВ „Глобал Трейд"				
31	Дзюбенко Л. С.				
32	Шур А. А.				
33	Кошуцько П.П				
34	Сапожникова Тетяна Олексіївна				
35	Козуб Григорій Олександрович				
36	Годецька Анна Іванівна				
37	Мовчанко Віктор Дмитрійович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
38	Болдыреев Влад Владимирович				
39	Кривошей Валентина Теодоровна				
40	Прокуда Людмила Миколаївна				
41	Ковальова Маїсія Олександрівна				
42	Романенюк Ганна Ігорівна				
43	Войник Тетяна Григорівна				
44	Болтенко Максим Володимирович				
45	Дружечко Ігор Олексійович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
46	Новік Олександр Олександрович				
47	Федущенко Олександрович				
48	Масьник Олена Володимирівна				
49	Ломко Марина Анатоліївна				
50	Багиров Михаил Григорьевич				
51	Багіров Артем Григорович				
52	Бикадорова Наталія Ніколаєвна				

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)
реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис*
1	Жежнєв Сергій Андрійович	голов. спец ГАМ	
2	Розумець Олег Іванович		

РЕКЛАМА

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера:
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальноінфраструктури:

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

– розвиткотранспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м²населення житлового комплексу – 1653 особи,квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр – 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб;
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі й обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення. спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями у закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

– створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОN». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку. побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 07 червня по 09 липня 2019 року;

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо).

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10.00 у залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Ознайомитися з проектом детального плану територ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської і Радунської у Деснянському районі м. Києва та розділо «Охорона навколишнього природного середовища який розробляється у складі проекту містобудівн документації та одночасно є звітом про стратегіч екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудуван та архітектури виконавчого органу Київради (Київськ міської державної адміністрації) за адресою: м. Киї вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропо зиції, його поштова та електронна адреси та строк подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури ви конавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001;

електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 0 червня по 09 липня 2019 року.

д) місцезнаходження навної екологічної інформац у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, щ стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури вик наочого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації), м. Київ, вул. Хрещатик, 3 3 поверх, каб. 307.

4) Необхідність проведення транскордонних консул тацій щодо проекту документа державного планування

Проведення транскордонних консультацій не по требує.

З матеріалами проекту документа державної планування та звітом про стратегічну екологічну оцін (Розділ «Охорона навколишнього природного сер довища) проекту «Детальний план території у меж вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунськ у Деснянському районі м. Києва» можна ознайомити на офіційному сайті Департаменту містобудуван та архітектури виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) з посиланням: http://kga.gov.ua.

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його положень, з необхідністю ефективного використання території міста в межах проектування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

– уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної структури і функціонального призначення території;

– формування принципів планувальної організації забудови;

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

– встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

– визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних норм;

– визначення містобудівних умов і обмежень;

– обгрунтування потреб формування нових земельних ділянок, визначення їх цільового призначення;

– забезпечення комплексної забудови території з урахуванням соціальної сфери, обсягів реконструкції тощо;

– визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів у межах ДПТ;

– поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців території, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, вирішення інших завдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість,
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами

можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч із житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок тощо;

- поліпшення екологічної ситуації;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить розділи пояснювальна записка та графічні матеріали, у тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Реалізація рішень проекту Детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення житлового мікрорайону.

Проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва спрямовані, у першу чергу, на пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальноінфраструктури з метою 100% забезпечення місцями у них існуючого та проектного населення.

Таким чином, у проектних рішеннях передбачено завершення будівництва житлового комплексу «Перспектива» на вул. Драйзера, 40 із реконструкцією загальноосвітньої школи № 321 та будівництвом нового дитячого дошкільного закладу на 250 місць.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальноінфраструктури;

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

– розвиткотранспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі. загальна площа квартир – 49638,52 м²населення житлового комплексу – 1653 особи,квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр – 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб;
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення. спортивних майданчиків, господарських зон.

– створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення у перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОN». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів у межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова, у тому числі:	»	27,55	29,45	29,45
		%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багато-квартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	– ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікро-районного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	– зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікро-районного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	– вулиць межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
	– інші території (у	»	2,8	-	-

2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	»			
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	»	-	-	-
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікро-район	»	253	321	321
	26 – а мікро-районр	»	446	446	446
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,34
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² %	-	-	-
	– багато-квартирний	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,34
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі.	м²/особу			
	– у садибній забудові	»	-	-	-
	– у багато-квартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	72,809 49,638	72,809 49,638
	у тому числі за видами:	»	-	-	-
	– садибна забудова (одно-квартирна забудова)	»			
	– багато-квартирна забудова	»	-	-	
	із неї	»			
	– малопо-верхова (1-3 поверхи)	»			
	– середньо-поверхова				

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)
реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис*
1	Кожнєв Сергій Андрійович	голов. спец ГАМ	
2	Гозуленко Ольга Іванівна		

Материалы

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинс

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ" (Розробник) керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва». Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» було проведено 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

Протокол про проведення громадських слухань та обговорень (https://drive.google.com/open?id=1A9sU0U8KahBzdXs3WhVlEBnXkTqCjgdE)

Відеозапис засідання (https://www.youtube.com/watch?v=IEW8P5mrL7Y)

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» №106 (7112) від 07.06.2019р., «Хрещатик Київ» №27 (5219) від 07.06.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. (https://drive.google.com/open?id=1_7DkclKMYUgZt7i-ayEjniQLgRmesDYc)

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. (https://drive.google.com/open?id=1l1inC701uezGQB_K02Drzo3LzFwvzA44)

Результати розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні (https://drive.google.com/open?id=1wPB5u3Xnyp8fJxXiWxggtdY_HZPj2xwH)

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного),
205-73-37 (з мобільного)

РЕКЛАМА

Хрещатик Київ
19 липня 2019 р.
№ 40 (5232)

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) за ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» було проведено 19.06.2019 о 10.00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 106 (7112) від 07.06.2019 р., «Хрещатик Київ» № 27 (5219) від 07.06.2019 р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення, підготовлено довідку про громадське обговорення, у якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади, підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, у якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

ПЕРЕДПЛАТА газети

Хрещатик

- на місяць — 40 грн 90 коп.
- на 3 місяці — 122 грн 70 коп.
- на 6 місяців — 245 грн 40 коп.

ІНДЕКС щоденного випуску (вт. пт)

61308

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-6

Internet: www.kreschatic.kiev.ua

Телефон 234-21-84

E-mail: edition.cpci@gmail.com

Оформлення проводиться в редакції

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
(вул. Ревутської, 4, м. Київ)
оголошує про намір передати в оренду нерухоме майно, що передане до сфери управління та стосовно якого надійшли заяви:

- нежитлове приміщення, загальною площею 81,12 кв. м (корисною площею 67,6 кв. м), що розташоване на 4 поверсі Печатської школи № 232 Дарницького району м. Києва на вул. Ремісничій, 7, в якому розміщена суб'єкт господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (фундаментальної), з орендною ставкою 4 % на строк 364 дні. Стаття суб'єкта здійснювати комунальні послуги. Вартість об'єкта оренди становить на 30.04.2019 становить 1 095 100,00 грн. Оцінка виконана суб'єктом оцінкової діяльності ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ».

Розмір орендної плати за одну годину 13,16 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата розраховується відповідно до погодженого начальника закладу графіка: Пн – Пт, 15.00 – 19.00 (20 годин) помножений за базовий місяць становить 1 158,12 грн (без ПДВ), що корегується на індекс інфляції.

- нежитлове приміщення, загальною площею 48,84 кв. м (корисною площею 40,7 кв. м), що розташоване на 1 поверсі будівлі (літ. Б) по вулиці Ревутській, 6 з метою розміщення суб'єкта господарювання, що провадить діяльність у сфері освіти (фундаментальної), з орендною ставкою 4% строком на 2 роки 364 дні. Стаття суб'єкта здійснювати комунальні послуги. Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2019 становить 943 100,00 грн. Оцінка виконана суб'єктом оцінкової діяльності ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ».

Розмір орендної плати за одну годину 6,55 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата розраховується відповідно до погодженого начальника закладу графіка: Пн – Пт, 15.00 – 19.00 (17,5 годин) помножений на базовий місяць становить 504,30 грн (без ПДВ), що корегується на індекс інфляції.

Відповідно до раніше оприлюдненого заявою, згідно з пунктом 6 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, дані – Положення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280. Інформація про інший виконавчий орган на предмет відповідність даному об'єкту оренди з метою можливого прийняття заяв з питань оренди майна, не виявлено. Строк подачі заяв на заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що підтверджують сплату авансової орендної плати, особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву документи за формою переліком, визначеному додатком 4 до Положення;
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подальшу стартову орендну плату, але не менше нос розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Для ознайомлення з вищезгаданим об'єктом оренди необхідно звертатися до балансоутримувача:

Балансоутримувач – Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (Харківське шосе, 168-К, р/р 31554256377986, ЄДРПОУ: 37448113, МФО: 820019, тел.: 562-64-64). Терміни виконання заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після дня оприлюднення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. Кошиця Олександра, 11, каб. 301 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-01.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Серова, 32, загальною площею 2005,00 кв. м.

Строк оренди – 2 роки 364 дні. Цільове використання – Розташування приватного навчального закладу (розташування приватного дошкільного навчального закладу); стартовий розмір орендної плати – 53161,57 грн (без ПДВ).

Ознайомитися з умовами конкурсу та переліком документів, які подаються претендентами для участі у конкурсі, можна на офіційному сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (dnipr.kyiv.ua).

Заява про екологічні наслідки

ПрАТ «ХК «Київжиллюбуд» виконує функції замовника по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркингом та наземними гаражами, адміністративно-офісними приміщенням, торговельно-розважальним, навчальним, оздоровчим закладами та іншими об'єктами загального користування на вул. Каунаська, 27 у Дніпровському районі м. Києва». Соціально-економічна необхідність: розвиток житлового будівництва, створення робочих місць. Потреба в ресурсах: енергетичних – електроенергія згідно технічних умов (дані ТУ), теплопостачання – згідно ТУ, водних – згідно ТУ, транспортне забезпечення – індивідуальний автотранспорт. Екологічні та інші обмеження: дотримання гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря, води та грунтів (ГДК), дотримання нормативних рівнів шуму, санітарних розривів. Необхідно еколого-інженерна підготовка і захист території не потребує. Можливі види впливу на навколишнє середовище: повітряне середовище – викиди діоксиду сірки, оксиду азоту, вуглеводнів, сажі, парникових газів та ін.; водне середовище – утворення стічних вод і грунти – вплив відсутній; рослинний і тваринний світ – вплив відсутній; навколишнє соціальне середовище – створення робочих місць; навколишнє техногенне середовище – вплив відсутній. Будівельна діяльність класифікується наступні відходи: тверді побутові відходи, змішаний метал та ін. Об'єм виконання ОВНС – згідно ДБН А.2.2-1-2003. Для ознайомлення з проектом, з метою подання пропозицій (зауважень) звертатися до замовника проекту, генпроектувальника за розробника матеріалів ОВНС. Замовник проекту: ПрАТ «ХК «Київжиллюбуд», тел. (044) 288-54-22. Генпроектувальник: ТОВ «Буд Проект Груп».

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про доповнення Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами» (Лоти 1 – 4), що опубліковані у газеті «Хрещатик Київ» від 12 липня 2019 року № 38 (5230), наступними пунктами:

«2.31. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 2 550 (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят) гривень 00 коп. на розрахунковий рахунок № 31511994026001, банк отримувача – Казначейство України, код банку 899998, код ЄДРПОУ: 37993783, одержувач – ГУК у м. Києві. Кошти, сплачені у зв'язку з участю в конкурсі, поверненню не підлягають».

Інші положення оголошень залишаються без змін.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 64,1 кв. м, розташоване за адресою: вул. Новатора, 4.

Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2019 – 1005000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва (м. Київ, вул. Рогозівська, 6, т.: 568-80-86, 294-61-50).

За заявою ініціатора, цільове використання та строк оренди: розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність, медичної практики в інших місцях (9%), термін оренди – 2 роки 364 дні.

Місячна орендна плата – 7537,50 грн без ПДВ.

Згідно з п. 7.5 Положення, особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву і документи за формою переліком, визначеному у додатку 4 до цього Положення;
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подальшу стартову орендну плату.

Реквізити балансоутримувача – Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва – для внесення платежу:

Адреса: 02092 м. Київ, вул. Рогозівська, 6;
р/р 35421200038442;
р/р 35419000038442;
р/р 35421400038442 в ГУДКСУ м. Києва;
МФО: 820019;
код ЄДРПОУ: 01110765.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації, за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 205. Довідка за телефонам: 295-65-57.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 45,2 кв. м, розташоване за адресою: вул. Новатора, 4.

Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2019 – 709000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва (м. Київ, вул. Рогозівська, 6, т.: 568-80-86, 294-61-50).

За заявою ініціатора, цільове використання та строк оренди: розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність, медичної практики в інших місцях (9%), термін оренди – 2 роки 364 дні.

Місячна орендна плата – 5317,50 грн без ПДВ.

Згідно з п. 7.5 Положення, особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

- заяву і документи за формою переліком, визначеному у додатку 4 до цього Положення;
- документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подальшу стартову орендну плату.

Реквізити балансоутримувача – Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва – для внесення платежу:

Адреса: 02092 м. Київ, вул. Рогозівська, 6;
р/р 35421200038442;
р/р 35419000038442;
р/р 35421400038442 в ГУДКСУ м. Києва;
МФО: 820019;
код ЄДРПОУ: 01110765.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації, за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 205. Довідка за телефонам: 295-65-57.

Втрачене посвідчення учасника бойових дій на ім'я Щуренко І. А., серія МВ 901254, вважати не дійсним.

Втрачений дипломом спеціаліста КВ № 40042505, виданий "Відкритим міжнародним університетом розвитку людини "Україна" на ім'я Перекреста Олексія Олеговича, **вважати недійсним.**

Повідомляю про втрату посвідчення помічника адвоката Мельника Григорія Івановича, серії КС, номер 00749, видане Радою адвокатів Київської області від 23.05.2018.

Адміністративною колегією Донецького ОТВ АМКУ за ознаками вчинення порушення, визначеного п. 4 ч. 2 ст. 6 ЗУ "Про захист економічної конкуренції" розпочато розгляд справ:

- 55/14-2018 відносно ТОВ "ЮСС-ТРАНЗИТ" (ІК 30098401) та ТОВ "Б.Р.С." (ІК 32510050), [розпорядження від 05.09.2018 № 55/18-рп/к];
- 55/3-2019 відносно ФОП Чуєва О.С. (ІК 3306410719), ФОП Дубініна А.В. (ІК 3178716177) та ФОП Мартишевського А.В. (ІК 3305300991), [розпорядження від 13.06.2019 № 55/3-рп/к];
- 55/1-2019 відносно ТОВ "АРКАДА БУД ХОЛДИНГ" (ІК 41086629) та ТОВ "КІНВІН" (ІК 41229978), [розпорядження від 14.02.2019 № 55/1-рп/к].

Рішенням адміністративної колегії Донецького відділення АМКУ визнані порушенням законодавства, передбаченим п. 1 ст. 50 та визначеним п. 4 ч. 2 ст. 6 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів дії:

- ТОВ "ЮСС-Транзит" (ІК 30098401) та ТОВ "КРАМ-МЕТАЛСЕРВІС" (ІК 37603411) під час участі у процедурі відкритих торгів [ідентифікатор доступу UA-2017-06-07-002406-b] (рішення від 27.02.2019 № 55/5-р/к у справі № 03-26-08/2017);
- ФОП Дубініна А.В. (ІК 3178716177) та ФОП Бляшенко А.О. (ІК 3238501319) під час участі у процедурах відкритих торгів [ідентифікатори доступу: UA-2018-04-20-000163-b; UA-2018-04-16-001032-a] (рішення від 05.06.2019 № 55/10-р/к у справі № 03-26-09/2018).

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва".

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ" (Розробник) керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва".

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва" було проведено 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" було повідомлено у друкованих засобах масової інформації "Голос України" №106 (7112) від 07.06.2019р., "Хрещатик Київ" №27 (5219) від 07.06.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Втрачений студентський квиток серія № 10865199 виданий на ім'я Марковський Всеволод Станіславович. Виданий КМРФ, **вважати недійсним.**

ОГОЛОШЕННЯ
щодо продажу активів (майна) ПАТ "БАНК "ЮНІСОН"

Номери лотів: GL24N08343; GL24N08371
Короткий опис активів (майна) в лоті: Автотранспорт та основні засоби
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/ електронного аукціону: www.prozorro.sale
Дата проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону: 07 серпня 2019 року
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону: з 9-30 до 17-00
Детальна інформація щодо лотів: http://torgi.fg.gov.ua/204783, http://torgi.fg.gov.ua/204785

28.05.2019 року адміністративною колегією Кіровоградського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України прийнято рішення №61/7-р/к по справі №34-юр.с/09-15, яким визнано, що ТОВ "ЕКОСТАЙЛ" (вул. Тореза, 27, м. Кропивницький, ідентифікаційний код 38852421) та ТОВ "КАТП-1128" (вул. Ушакова, 8, офіс 11, Приморський р-н, м. Маріуполь, Донецька обл., ідентифікаційний код 03328385) вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів торгів (тендеру) шляхом узгодження своєї поведінки під час підготовки документів для участі у торгах із закупівлі робіт по збиранню безпечних відходів, придатних для вторинного використання, які проводило Управління освіти Кіровоградської міської ради в березні 2014 року.

В.о. голови Відділення **Тарасенко Ю.І.**

Згідно протоколу Загальних Зборів Учасників №20/06/2019 від 20.06.2019 року **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІСПРОМ ГРУП"** реорганізовується шляхом виділу з нього нової юридичної особи у формі товариства з обмеженою відповідальністю. Внаслідок реорганізації створюється нова юридична особа у формі товариства з обмеженою відповідальністю шляхом виділу з **Товариства з обмеженою відповідальністю "ЛІСПРОМ ГРУП"** з найменуванням **"ЛАМБЕР-ВІНІР"** зі статутним капіталом та іншими показниками активів та пасивів, що виділяються Товариством відповідно до розподільчого балансу".

ОГОЛОШЕННЯ
щодо продажу активів АТ «ВТБ БАНК»

Номер лоту:	GL3N08313- GL3N08320
Короткий опис активу в лоті	Права вимоги за кредитними договорами укладеними з фізичними особами
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/ електронного аукціону:	http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale
Дата проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону:	05.09.2019
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону:	Точний час проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale)
Детальна інформація щодо лотів:	http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/234-at-vtb-bank/43395-asset-sell-id-204925

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів ПАТ "ЕНЕРГОБАНК"

Номер лоту:	**GL53N08411; GL22N08412**
Коротка назва лоту:	Бланки цінних паперів: бланки простих векселів, бланки переводних векселів; Бланки суворого обліку: грошові чекові книжки,бланки довідки за ф..377.Майнові права на цілісний майновий комплекс, нежитлових будівель, заг. пл. 989,5 кв.м., за адресою: м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 39-Б
Місце проведення аукціону:	www.prozorro.sale
Дата проведення аукціону:	07.08.2019
Посилання на ППА:	http://torgi.fg.gov.ua/204943; http://torgi.fg.gov.ua/204944.

Оголошення
про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо проекту "Реконструкція існуючого та створення нового вантажного терміналу в аеропорту "Бориспіль"

Міністерство інфраструктури України оголошує про проведення конкурсу для здійснення державно-приватного партнерства щодо реалізації проекту "Реконструкція існуючого та створення нового вантажного терміналу в аеропорту "Бориспіль".

Метою здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту "Реконструкція існуючого та створення нового вантажного терміналу в аеропорту "Бориспіль" є:

модернізація (часткової реконструкції, технологічного переобладнання) складської інфраструктури існуючого вантажного терміналу Аеропорту "Бориспіль;

будівництво нового сучасного вантажного терміналу Аеропорту "Бориспіль";

забезпечення обслуговування пошти і вантажів (оформлення перевізної документації, обробки багажу, пошти і вантажів, їх навантаження (розвантаження) на борт (з борту) повітряного судна з метою їх перевезення за заявленим маршрутом за умови дотримання вимог авіаційної безпеки, безпеки польотів, забезпечення перевезення небезпечних та спеціальних вантажів) з використанням існуючого та створеного в рамках ДПП терміналів у Аеропорту "Бориспіль".

Об'єкт державно-приватного партнерства - існуючий вантажний термінал державної форми власності, що знаходиться на балансі державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Бориспіль", а також новий вантажний термінал, що має бути створений приватним партнером за договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства, у цьому аеропорту.

Строк здійснення державно-приватного партнерства - не більше 25 років.

Найменування державного партнера - Міністерство інфраструктури України.

Вид договору, що укладається - змішаний договір, що укладається в рамках державно-приватного партнерства.

Строк подання заявки на участь у конкурсі - 31 календарний день після публікації цього Оголошення.

Порядок подання заявки на участь у конкурсі викладено в Інструкції для претендентів, яку можна отримати за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 14 у будь який робочий день з 9:00 до 18:00, п'ятниця з 9:00 до 16:45.

Контактна особа - Тимченко Аліна, телефон 351 49 39.

Строк проведення конкурсу: граничний строк подання конкурсних пропозицій - 45 календарних днів з дати закінчення подання заявок на участь у конкурсі.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення конкурсу:
надання письмового запиту за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 14;
за факсом 351 49 39;
на електронну пошту timchenko@mtu.gov.ua.

Announcement
on competitive tender for determination of the private partner for implementation of the public-private partnership for the project Reconstruction of the Existing and constructionof the New Cargo Terminal at Boryspil Airport

The Ministry of Infrastructure of Ukraine announces tender for implementation of the public-private partnership in terms of implementation of the project *Reconstruction of the Existing and construction of the New Cargo Terminal at Boryspil Airport.* The purpose of the public-private partnership for implementation of the project *Reconstruction of the Existing and construction of the New Cargo Terminal at Boryspil Airport* is:modernization (partial reconstruction, technological re-equipment) of the warehouse infrastructure of the existing Cargo Terminal at Boryspil Airport;**construction** of the new modern Cargo Terminal at Boryspil Airport;provision of mail and cargo services registration of transport documentation, handling baggage, mail and cargo, its loading/unloading on board (from the board) of the aircraft for the purpose of its transportation on declared route upon the condition of compliance with the requirements of aviation security, flight safety, transportation of dangerous and special cargo), using both existing and constructed within the framework of the public-private partnership terminals at Boryspil Airport.

The object of the public-private partnership is the existing Cargo Terminal of public ownership, which is owned by Boryspil International Airport as well as a new Cargo Terminal that is to be constructed by the private partner under the contract, signed within the framework of the public-private partnership at this Airport.

The period of public-private partnership implementation is no more than 25 years.

The public partner is represented by the Ministry of Infrastructure of Ukraine.

The type of contract to be signed is a mixed contract, which is signed within the framework of the public-private partnership.

The deadline for submitting tender application is 31 calendar day after this Announcement publication.

The procedure of submitting tender application is set out in the Manual for Applicants, which can be obtained at the following address: 14 Peremohy Avenue, Kyiv city, on any working day from 9 a.m. till 6 p.m., on Friday from 9 a.m. till 4:45 p.m.

The contact person is Alina Timchenko, contact information is:
351 49 39, timchenko@mtu.gov.ua.

The deadline for the tender: the deadline for bids submitting is 45 calendar days from the deadline for submitting tender applications.

The method for obtaining additional information on tender:provision of the written request at the following address: 14 Peremohy Avenue, Kyiv city;
via fax: 351 49 39;
via e-mail: timchenko@mtu.gov.ua.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Результати розгляду пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до проекту містобудівної документації Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

громадське обговорення з 07.06.2019 по 09.07.2019
громадські слухання 19.06.2019

КИЇВ-2019

Результати розгляду пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до проекту містобудівної документації Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ					
1.1	Дзюбенко Л.С.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Проект має позитивні зміни нашого 26 го мікрорайону Троєщини та Деснянського р-ну взагалі. Враховані і збалансовані всі аспекти та інтереси мешканців мікрорайону. Прийняття даного проекту просто необхідно для покращення якості життя мешканців.	Повністю враховано	
2.1	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.1) В даному ДПТ знову маються посилання на нелегітимний «Генеральний план Києва - 2025», що розробляється всупереч правових норм містобудівного законодавства (що вигідно для легалізації численних порушень чинного Генерального плану м. Києва), який навіть у разі його протиправного «затвердження» залишиться неправомірним документом – демонстрацією зловживань у сфері містобудування та землекористування. І це не можна ігнорувати при розробці ДПТ, що й вимагають положення відповідного ДБН Б1.1. – 14:2012 (зі зміною).	Обґрунтовано відхилено	Проект ДПТ виконано у відповідності до чинного Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. Враховуючи, що чинний Генеральний план затверджено у 2002 році, його розрахунковий період спливає у наступному році, згадка щодо проекту Генерального плану наведена з метою констатації факту відсутності у його проектних рішеннях будь-яких змін функціонального призначення території розробки ДПТ.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
2.2.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.2) Незважаючи на правильно визначені у т. І, кн. 1 основні проблеми території (практично відсутність озеленених територій загального користування, забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту, дефіцит місць у дошкільних і шкільних дитячих закладах) та пропозиції архітектурно-містобудівної ради щодо обмеження обсягів житлової забудови на ділянці по вул. Драйзера, 40 інвестор (у черговий раз) фактично «продиктовал» рішебння стосовно забудови території в інтересах обмеженого кола осіб й тим самим виключає можливості пошуку ефективних планувальних рішень ДПТ. Як наслідок, проблеми території до кінця не були розв'язані, особливо стосовно забезпечення мешканців озелененими територіями загального користування: надання «статусу скверів» трьом малим існуючим ділянкам не змінило реального балансу забудованих та озеленених територій, а спроби створити чи передбачити створення додаткової озелененої території відповідно до	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до проектних рішень чинного Генерального плану, проектів комплексної забудови 26 та 26а мікрорайонів розміщення озеленених територій загального користування в межах зазначених мікрорайонів не передбачалося. Незважаючи на це, в ДПТ передбачено влаштування та благоустрій трьох скверів загальною площею 0,9 га. Посилання на можливість користуватись парком «Деснянський» (9,7 га), що знаходиться в межах пішохідної доступності, зоною масового відпочинку «Троєщина» (9,4 га) на березі р. Десенки (Чорторий), що знаходиться на відстані 1200 м від території проектування, та інфраструктурою парку «Муромець» (219 га), який розташовується в межах 15-ти хвилинної транспортної доступності, повністю відповідає положенням чинних Державних будівельних норм, зокрема п. 5.5 ДБН 360-92**.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			чинного Генерального плану Києва на суміжної території вздовж вул. О. Бальзака (для якої також розробляється ДПТ) не були здійснені. У той же час безглуздими та вузькозорими є спроби «компенсації» величезного дефіциту озеленених територій загального користування (наявність до 1,0 га, потреби – 11,0 га) у такий спосіб: «мешканці мають можливість користуватися (?) парками «Деснянський», «Троєщина» на березі р. Десенка та інфраструктурою парку «Муромець» в 15 хв. Транспортної доступності». Але це місця відпочинку ще 300 тис. мешканців Троєщини (до того ж здійснюється постійне скорочення та нецільове використання паркової зони вздовж р. Десенка, особливо на південь від затоки Доманя), а парк «Муромець» обслуговує (й забезпечує рекреаційно-оздоровчі потреби) населення усього Києва. Хто- то враховує та прогнозує зміни у балансах цих потреб, реальну відвідуваність, а також рекреаційні навантаження на озеленені території різних видів? Очевидно, що ні.		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Найпростіше безвідповідально посилатися на необґрунтовані та деструктивні нормативні «новації» (на «вимоги забудовників»), що були напівтаємно внесені в редакцію ДБН Б 2.2 -12:2018 (нині перезатвердженні у редакції 2019р. без змін?).		
До звіту про СЕО					
2.3.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	2.3) В умовах негодящої практики фактичного «обов'язкового» (без соціально-економічного, екологічного і планувального аналізу обґрунтованості та дотримання інтересів територіальної громади) «врахування» інвестиційних намірів забудовників знову нівелюється роль розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (том І, кн. 2). Й це при наявності додаткових вимог щодо стратегічної екологічної оцінки, передбачених відповідним законом (див. також наші зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО проекту ДПТ від 18.01.2019 №055/Д-24). Тому не є прийнятною така позиція авторів інших ДПТ (наприклад у Печерському районі) коли у довідки про громадське	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років (п. 4.5 ДБН Б. 1.1-

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			обговорення «обґрунтовано відхиляють конструктивні зауваження та пропозиції з використанням такого «аргументу»: мовляв «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» (Наказ Мінекології від 10.08.018 №296) «вимог до обов'язкової наявності зазначених питань не містять». Однак у розділі III вказаних Методичних рекомендацій прямо говориться про доцільність використання адекватних та економічно ефективних методів і методик аналізу. А в VII розділі рекомендовано у СЕО включати аналіз контексту планування, цільовий аналіз наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу на основі оцінки наслідків реалізаціє ДДП. Також у додатку 1 («Аналітичні інструменти СЕО») прямо вказується на можливість використання методів мультикритеріального аналізу із застосуванням розрахункових методів (Моделювання), чому навчають на		14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). У розділі «Охорона навколишнього середовища» проведено аналіз характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу в разі реалізації детального плану. Відповідно до результатів досліджень повітря населених місць, виконаних ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на замовлення ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» у пробах повітря, відібраних на територіях земельних ділянок, на яких планується будівництво нових об'єктів, зокрема таких, що можуть підлягати процедурі ОВД, концентрації забруднюючих речовин (азоту діоксиду, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, недиференційованого за складом пилу (аерозолю) не перевищують їх ГДК (протокол №75 від 25.03.2019).

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			кафедрах КНУБА (у т.ч. Міського будівництва). У додатку 3 («Аналіз наслідків і альтернатив») вказано на можливий широкий діапазон підходів, у т.ч. зміна проекту в цілому, зміна певної пропозиції в складі проекту, включення нових положень до проекту та інші. Усе це стосується перш за все змісту містобудівної документації, особливо планування житлових територій, де й потрібна графо-аналітична оцінка та прогноз рівнів загазованості, зашумленності, озелененості, комфортності умов мешкання відповідно до запропонованих планувальних рішень ДПТ. Тому, на фоні тривожної інформації, фіксуючої зростання захворювання органів дихання та інших видів захворювання мешканців Троєщини (й не тільки), саме у томі І, кн. 2 замість дублювання тексту «Методичних рекомендацій» має бути продемонстровано реалізація їхніх конкретних положень і методів для оцінки та коригування проектних рішень ДПТ(інших стадій для цього не існує) з		Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними показниками, також існує хімічне фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими. Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі - ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, - на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			метою забезпечення ефективного еколого - містобудівного планувального рішення, створення дійсно здорового житлового середовища та запобігання можливих негативних наслідків у разі здійснення необдуманих та корисливих пропозицій.		
До проекту ДПТ					
3.1.	Колективне звернення мешканців 26 та 26-а мікрорайоні в м. Києва.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Ознайомившись з ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва, мешканці 26 - го мікрорайону м. Києва вирішили написати відгук про детальний план території в межах вулиць в Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва та висловити свою думку щодо розробки даного ДПТ, який позитивно вплине на екологічну ситуацію, здоров'я населення та посприяє формуванню повноцінного високоякісного життєвого середовища, відновлення благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж пішохідних маршрутів, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських проблем.	Повністю враховано	

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Загальна територія ДПТ - 47 га. Даний детальний план території формує повноцінне високоякісне життєве середовище 26 та 26а мікрорайонів, який відповідає сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування та має високу привабливість. Що реалізується через Нове, законне житлове будівництво житлового комплексу «Перспектива», який буде реалізований на протязі 5 років. Планується звести квартири загальною площею 49,638 тис, м2. При цьому запланована кількість населення мікрорайону складе - 10964 осіби. Середня Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме 380 осіб/га. На перших поверхах житлових будинків планується розміщення зони повсякденного обслуговування. Йдеться про аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового, офісні приміщення, торгівельні заклади, кабінети сімейного лікаря тощо, що буде сприяти соціально-культурному розвитку населення.		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Зі збільшенням кількості населення, постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок паркувального майданчика за адресою: вулиця Теодора Драйзера, 40Б, який відкритий цілодобово. ДПТ передбачає реконструкцію існуючої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючих будівель школи та розширенням існуючої території навчального закладу до 1,7 га, які будуть використані для облаштування нових спортивних майданчиків та стадіону. А також будівництво нового дитячого дошкільного навчального закладу на 250 місць, що повністю* вирішить проблему дошкільної та середньої освіти для дітей, які проживають в даному мікрорайоні. Зважаючи на всі аргументи викладені в листі, мешканці 26 та 26а мікрорайонів не мають жодних заперечень щодо затвердження ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, громадські		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			обговорення якого розпочалися 07 червня 2019 року.		
4.1.	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.1) Провести асфальтування. Відсутнє асфальтне покриття по вул. Лаврухіна та вул. Градинській, а також у дворах будинків вул. Градинська 3-5 та Лаврухіна 14. В 2018 році по вул. Лаврухіна частково замінили покриття, а далі? - незадовільний стан тротуару по вулиці Градинській, місцями величезні ями. - не вистачає пандусів, зручних з'їздів/заїздів з/на бордюри (-ів). - на деяких ділянках необхідно зробити доріжки заасфальтувати чи викласти бруківкою, бо виконані стежки виглядають не гарно, біля будинків Лаврухіна 6 та 8, підхід до світлофору та інші.	Обґрунтовано відхилено	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, питання утримання у належному стані покриття вулиць та доріг у м. Києві відноситься до компетенції Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району». Відповідно до «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, питання ініціювання безпосереднього виконання робіт з асфальтування проїздів та доріжок відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
4.2	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.2) Облаштувати дитячі майданчики. Не справний інвентар на дитячих майданчиках. Деякі будинки введені в експлуатацію в 2009 році, на дитячих майданчиках вже є інвентар який не підлягає ремонту, тобто необхідно його демонтувати та замінити на новий.	Частково враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому числі влаштування дитячих майданчиків. Питання їх технічного стану відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.
4.3	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.3) Озеленити алеї вздовж доріг вулиць Градинська та Лаврухіна. Дерева вздовж вул. Градинська висаджені але декілька штук не вистачає – пропозиція досадити. Відсутні газони, ростуть бур`яни – пропозиція окультурити.	Повністю враховано	Відповідно до поперечних профілів зазначених вулиць, у їх складі передбачено висадження дерев та влаштування газонів. Безпосереднє виконання зазначених робіт відноситься до компетенції комунального об'єднання «Київзеленбуд».
4.4	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.4) Для школярів та підлітків не передбачено достатньо місць для проведення дозвілля. В минулому році за програмою ГБ 2018 в нашому мікрорайоні було два переможці. Відкрито футбольний та баскетбольний майданчик, але нажаль цього замало, бажаючих дітей гуляти, активно проводити час значно більше. Пропонуємо вам посприяти будівництво подібних спортивних стадіонів,	Повністю враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому числі спортивних майданчиків, майданчиків для відпочинку тощо. Й головне, передбачено будівництво повноцінного стадіону та сучасних спортивних майданчиків біля школи № 321, що дасть змогу користуватися

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			комплексів на протилежних сторонах вулиць Лаврухіна та вул. Градинській, місце там є.		ними як школярам, так і мешканцям сусідніх житлових будинків.
4.5	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.5) МАФ «Київхліб» (біля ТРЦ Район та будинком Лаврухіна 6) та біля нього діючий несанкціонований ринок. В Вечірній час коли великий потік людей, неможливо пройти. Пропозиція окультурити ринок. Перенеси його з «підлоги» на прилавки які необхідно розмістити за забором ТРЦ Район та МАФом.	Обґрунтовано відхилено	Зазначені об'єкти у проектних рішеннях ДПТ відсутні. Щодо несанкціонованої торгівлі пропонуємо Вам звертатись в органи поліції Деснянського району.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

**з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки
Детального плану території
в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва**

КИЇВ-2019

Довідка про консультації
з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки Детального плану території (ДПТ)
в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ та СЕО					
1.1	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.1) Форма наданого на розгляд розділу «Охорона навколишнього природного середовища» не відповідає вимогам пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	В розділ «Охорона навколишнього природного середовища» внесено зміни у відповідності до Закону «Про стратегічну екологічну оцінку»
1.2	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.2) Згідно з пунктом 6 заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки під час стратегічної екологічної оцінки зазначеного ДПТ	Частково враховано	В зв'язку з тим що запроектовані об'єкти відповідають чинній містобудівної ситуації та за результатами консультацій із фахівцями управління

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***		було заплановано використовувати логічний метод прогнозування (метод аналогій) та формалізовані методи (статистичний метод, метод екстраполяції, метод моделювання). Разом з тим звіт про стратегічну екологічну оцінку ДПТ не містить інформації про застосування наведених методів та прогнози, складені на основі отриманих результатів.		екології та природних ресурсів вирішено, що методи прогнозування, які були використані в розділі «Охорона навколишнього природного середовища» виявилися більш ефективними. У розділі «Охорона навколишнього середовища» проведено аналіз характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу в разі реалізації детального плану. Відповідно до результатів досліджень повітря населених місць, виконаних ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на замовлення ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» у пробах повітря, відібраних на територіях земельних

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					ділянок, на яких планується будівництво нових об'єктів, зокрема таких, що можуть підлягати процедурі ОВД, концентрації забруднюючих речовин (азоту діоксиду, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, недиференційованого за складом пилу (аерозолю) не перевищують їх ГДК (протокол №75 від 25.03.2019). Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними показниками, також існує хімічне фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі - ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, - на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.
1.3	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28,***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.3) Відсутні відомості щодо виконання вимог пункту 1 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стосовно надходження зауважень і пропозицій громадськості з приводу обсягу стратегічної	Повністю враховано	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» доповнено зауваженнями та пропозиціями громадськості та відповідями на них.

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15) ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***		екологічної оцінки та їх врахування при розробленні розділу «Охорона навколишнього природного середовища».		
1.4.	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.4) Пункт 3.4 розділу «Охорона навколишнього природного середовища» містить інформацію про ефективне використання деградованих територій промислових підприємств. При цьому зазначена інформація не відображена в матеріалах ДПТ та інших пунктах розділу «Охорона навколишнього природного середовища».	Повністю враховано	Внесені зміни в пункт 3.4 розділу «Охорона навколишнього природного середовища».
1.5.	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28,***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.5) Відсутня копія результатів проведення вимірювань рівнів шуму.	Повністю враховано	Протокол №304 проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку додається до розділу «Охорона навколишнього природного середовища».

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15) ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***				
1.6.	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-6724/1 від 03.07.2019***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.6) Крім того, надані на розгляд матеріали містять розбіжності щодо джерел водопостачання та кількості машиномісць на території ДПТ.	Повністю враховано	Джерела водопостачання узгоджені з розділом «Водопостачання» тому 2. Кількість машино-місць відповідає основним техніко-економічним показникам ДПТ.
2	Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001 (т.044 235 76 62)***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження та пропозиції відсутні	-	-

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	Лист №055-6725/1 від 21.06.2019				
3	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-8392/1 від 18.07.2019 (доопрацювання)***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження та пропозиції відсутні	-	-
4	Міністерство екології та природних ресурсів України (Мінприроди України) вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035 **(вих.№ 055-6790 від 10.06.2019)**		Зауваження і пропозиції не надходили	-	Керуючись ст.13,п.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» «Органи, зазначені у статтях 6, 7 та 8 цього Закону, після отримання проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом п'яти робочих днів розміщують

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування на своєму офіційному веб-сайті із зазначенням замовника та у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подають замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні».
5	Міністерство охорони здоров'я України 01601, м. Київ, вул. Грушевського, 7 **(вих.№ 055-6791 від 10.06.2019)**		Зауваження і пропозиції не надходили	-	Керуючись ст.13,п.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» «Органи, зазначені у статтях 6, 7 та 8 цього Закону, після отримання проекту документа державного

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом п'яти робочих днів розміщують повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування на своєму офіційному веб-сайті із зазначенням замовника та у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подають замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні».

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код СДРПОУ 41819431

03.07.19
№ 077-3287

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2019 № 055-6724 щодо надання зауважень та пропозицій до звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва (далі- ДПТ) та повідомляємо.

Форма наданого на розгляд розділу «Охорона навколишнього природного середовища» не відповідає вимогам пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно з пунктом 6 заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки під час стратегічної екологічної оцінки зазначеного ДПТ було заплановано використовувати логічний метод прогнозування (метод аналогій) та формалізовані методи (статистичний метод, метод екстраполяції, метод моделювання).

Разом з тим звіт про стратегічну екологічну оцінку ДПТ не містить інформації про застосування наведених методів та прогнози, складені на основі отриманих результатів.

Також відсутні відомості щодо виконання вимог пункту 1 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стосовно надходження зауважень і пропозицій громадськості з приводу обсягу стратегічної екологічної оцінки та їх врахування при розробленні розділу «Охорона навколишнього природного середовища».

Пункт 3.4 розділу «Охорона навколишнього природного середовища» містить інформацію про ефективне використання деградованих територій промислових підприємств. При цьому зазначена інформація не відображена в

055-6724 11

матеріалах ДПТ та інших пунктах розділу «Охорона навколишнього природного середовища».

Відсутня копія результатів проведення вимірювань рівнів шуму.

Крім того, надані на розгляд матеріали містять розбіжності щодо джерел водопостачання та кількості машиномісць на території ДПТ.

Враховуючи викладене, Управління пропонує ґрунтовно доопрацювати розділ «Охорона навколишнього природного середовища» детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва та привести у відповідність до вимог пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Андрій Вергеліс 366-64-15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код СДРПОУ 02012906

21.06.19 № 061-6242/08.01

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я) опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2019 № 055-6725 та в межах компетенції повідомляємо.

20.06.2019 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197. Відповідно до прийнятого рішення вказаної комісії, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва - відсутні.

З повагою

В.о. директора Галина ЗБОРОМИРСЬКА

Ганна Климова
Геннадій Загребельний 235 76 62

24.06.2019р.
№ 055-6725/1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

07-7-3520
від 18.07.19

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2019 № 055-8392 щодо повторного розгляду звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва (далі- ДПТ) та повідомляємо.

Зауваження і пропозиції до розділу «Охорона навколишнього природного середовища» детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва в Управлінні відсутні.

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

055-8392/1
18.07.19

Андрій Вергеліс 366-64-15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських обговорень з 07.06.2019 по 09.07.2019 проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

КИЇВ-2019

Довідка про громадське обговорення
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських обговорень проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ					
1.1	Дзюбенко Л.С	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Проект має позитивні зміни нашого 26 го мікрорайону Троєщини та Деснянського р-ну взагалі. Враховані і збалансовані всі аспекти та інтереси мешканців мікрорайону. Прийняття даного проекту просто необхідно для покращення якості життя мешканців.	-	-
2.1	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1.1) В даному ДПТ знову маються посилання на нелегітимний «Генеральний план Києва - 2025», що розробляється всупереч правових норм містобудівного законодавства (що вигідно для легалізації численних порушень чинного Генерального плану м. Києва), який навіть у разі його протиправного «затвердження» залишиться неправомірним документом – демонстрацією зловживань у сфері містобудування та землекористування. І це	Обґрунтовано відхилено	Проект ДПТ виконано у відповідності до чинного Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. Враховуючи, що чинний Генеральний план затверджено у 2002 році, його розрахунковий період спливає у наступному році, згадка щодо проекту Генерального плану наведена з метою констатації факту відсутності у його

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			не можна ігнорувати при розробці ДПТ, що й вимагають положення відповідного ДБН Б1.1. – 14:2012 (зі зміною).		проектних рішеннях будь-яких змін функціонального призначення території розробки ДПТ.
2.2.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1.2) Незважаючи на правильно визначені у т. І, кн. 1 основні проблеми території (практично відсутність озеленених територій загального користування, забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту, дефіцит місць у дошкільних і шкільних дитячих закладах) та пропозиції архітектурно-містобудівної ради щодо обмеження обсягів житлової забудови на ділянці по вул. Драйзера, 40 інвестор (у черговий раз) фактично «продиктовал» рішебння стосовно забудови території в інтересах обмеженого кола осіб й тим самим виключає можливості пошуку ефективних планувальних рішень ДПТ. Як наслідок, проблеми території до кінця не були розв'язані, особливо стосовно забезпечення мешканців озелененими територіями загального користування:	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до проектних рішень чинного Генерального плану, проектів комплексної забудови 26 та 26а мікрорайонів розміщення озеленених територій загального користування в межах зазначених мікрорайонів не передбачалося. Незважаючи на це, в ДПТ передбачено влаштування та благоустрій трьох скверів загальною площею 0,9 га. Посилання на можливість користуватись парком «Деснянський» (9,7 га), що знаходиться в межах пішохідної доступності, зоною масового відпочинку «Троєщина» (9,4 га) на березі р. Десенки (Чорторий), що знаходиться на відстані 1200 м від території проектування, та інфраструктурою парку «Муромець» (219 га), який розташовується в межах

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			надання «статусу скверів» трьом малим існуючим ділянкам не змінило реального балансу забудованих та озеленених територій, а спроби створити чи передбачити створення додаткової озелененої території відповідно до чинного Генерального плану Києва на суміжної території вздовж вул. О. Бальзака (для якої також розробляється ДПТ) не були здійсненні. У той же час безглуздими та вузькозорими є спроби «компенсації» величезного дефіциту озеленених територій загального користування (наявність до 1,0 га, потреби – 11,0 га) у такий спосіб: «мешканці мають можливість користуватися (?) парками «Деснянський», «Троєщина» на березі р. Десенка та інфраструктурою парку «Муромець» в 15 хв. Транспортної доступності». Але це місця відпочинку ще 300 тис. мешканців Троєщини (до того ж здійснюється постійне скорочення та нецільове використання паркової зони вздовж р. Десенка, особливо на південь від затоки Доманя), а парк «Муромець» обслуговує (й забезпечує рекреаційно-		15-ти хвилинної транспортної доступності, повністю відповідає положенням чинних Державних будівельних норм, зокрема п. 5.5 ДБН 360-92**.

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхиллено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			оздоровчі потреби) населення усього Києва. Хто- то враховує та прогнозує зміни у балансах цих потреб, реальну відвідуваність, а також рекреаційні навантаження на озеленені території різних видів? Очевидно, що ні. Найпростіше безвідповідально посилатися на необґрунтовані та деструктивні нормативні «новації» (на «вимоги забудовників»), що були напівтаємно внесені в редакцію ДБН Б 2.2 -12:2018 (нині перезатвердженні у редакції 2019р. без змін?).		
До звіту про СЕО					
2.3.	Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР І.В. Луценка)	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	1.3) В умовах негодящої практики фактичного «обов'язкового» (без соціально-економічного, екологічного і планувального аналізу обґрунтованості та дотримання інтересів територіальної громади) «врахування» інвестиційних намірів забудовників знову нівелюється роль розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (том І, кн. 2). Й це при наявності додаткових вимог щодо стратегічної екологічної оцінки,		Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			передбачених відповідним законом (див. також наші зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО проекту ДПТ від 18.01.2019 №055/Д-24). Тому не є прийнятною така позиція авторів інших ДПТ (наприклад у Печерському районі) коли у довідки про громадське обговорення «обґрунтовано відхиляють конструктивні зауваження та пропозиції з використанням такого «аргументу»: мовляв «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» (Наказ Мінекології від 10.08.018 №296) «вимог до обов'язкової наявності зазначених питань не містять». Однак у розділі III вказаних Методичних рекомендацій прямо говориться про доцільність використання адекватних та економічно ефективних методів і методик аналізу. А в VII розділі рекомендовано у СЕО включати аналіз контексту планування, цільовий аналіз наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу на		житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років (п. 4.5 ДБН Б. 1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). У розділі «Охорона навколишнього середовища» проведено аналіз характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу в разі реалізації детального плану. Відповідно до результатів досліджень повітря населених місць, виконаних ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на замовлення ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» у пробах повітря, відібраних на територіях земельних ділянок, на яких планується будівництво нових об'єктів, зокрема таких, що можуть підлягати процедурі

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			основі оцінки наслідків реалізаціє ДДП. Також у додатку 1 («Аналітичні інструменти СЕО») прямо вказується на можливість використання методів мультикритеріального аналізу із застосуванням розрахункових методів (Моделювання), чому навчають на кафедрах КНУБА (у т.ч. Міського будівництва). У додатку 3 («Аналіз наслідків і альтернатив») вказано на можливий широкий діапазон підходів, у т.ч. зміна проекту в цілому, зміна певної пропозиції в складі проекту, включення нових положень до проекту та інші. Усе це стосується перш за все змісту містобудівної документації, особливо планування житлових територій, де й потрібна графо-аналітична оцінка та прогноз рівнів загазованості, зашумленності, озелененості, комфортності умов мешкання відповідно до запропонованих планувальних рішень ДПТ. Тому, на фоні тривожної інформації, фіксуючої зростання захворювання органів дихання та інших видів захворювання мешканців Троєщини (й не		ОВД, концентрації забруднюючих речовин (азоту діоксиду, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, недиференційованого за складом пилу (аерозолю) не перевищують їх ГДК (протокол №75 від 25.03.2019). Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними показниками, також існує хімічне фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими. Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі - ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів,

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			тільки), саме у томі І, кн. 2 замість дублювання тексту «Методичних рекомендацій» має бути продемонстровано реалізація їхніх конкретних положень і методів для оцінки та коригування проектних рішень ДПТ(інших стадій для цього не існує) з метою забезпечення ефективного еколого - містобудівного планувального рішення, створення дійсно здорового житлового середовища та запобігання можливих негативних наслідків у разі здійснення необдуманих та корисливих пропозицій.		щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, - на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.
До проекту ДПТ					
3.1.	Колективне звернення мешканців 26 та 26-а мікрорайоні в м. Києва.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	Ознайомившись з ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва, мешканці 26 - го мікрорайону м. Києва вирішили написати відгук про детальний план території в межах вулиць в Оноре де Бальзака, Градинськоїта Радунської в Деснянському районі м. Києва та висловити свою думку щодо розробки даного ДПТ, який позитивно вплине на екологічну ситуацію, здоров'я	-	-

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			населення та посприяє формуванню повноцінного високоякісного життєвого середовища, відновлення благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж пішохідних маршрутів, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських проблем. Загальна територія ДПТ - 47 га. Даний детальний план території формує повноцінне високоякісне життєве середовище 26 та 26а мікрорайонів, який відповідає сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування та має високу привабливість. Що реалізується через Нове, законне житлове будівництво житлового комплексу «Перспектива», який буде реалізований на протязі 5 років. Планується звести квартири загальною площею 49,638 тис, м2. При цьому запланована кількість населення мікрорайону складе - 10964 осіби. Середня Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме 380 осіб/га.		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			На перших поверхах житлових будинків планується розміщення зони повсякденного обслуговування. Йдеться про аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового, офісні приміщення, торгівельні заклади, кабінети сімейного лікаря тощо, що буде сприяти соціально-культурному розвитку населення. Зі збільшенням кількості населення, постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок паркувального майданчика за адресою: вулиця Теодора Драйзера, 40Б, який відкритий цілодобово. ДПТ передбачає реконструкцію існуючої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючих будівель школи та розширенням існуючої території навчального закладу до 1,7 га, які будуть використані для облаштування нових спортивних майданчиків та стадіону. А також будівництво нового дитячого дошкільного навчального закладу на 250 місць, що повністю* вирішить проблему		

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			дошкільної та середньої освіти для дітей, які проживають в даному мікрорайоні. Зважаючи на всі аргументи викладені в листі, мешканці 26 та 26а мікрорайонів не мають жодних заперечень щодо затвердження ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, громадські обговорення якого розпочалися 07 червня 2019 року.		
4.1.	Алесина О.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	4.1) Провести асфальтування. Відсутнє асфальтне покриття по вул. Лаврухіна та вул. Градинській, а також у дворах будинків вул. Градинська 3-5 та Лаврухіна 14. В 2018 році по вул. Лаврухіна частково замінили покриття, а далі? - незадовільний стан тротуару по вулиці Градинській, місцями величезні ями. - не вистачає пандусів, зручних з'їздів/заїздів з/на бордюри (-ів). - на деяких ділянках необхідно зробити доріжки заасфальтувати чи викласти бруківкою, бо виконані стежки виглядають не гарно, біля будинків Лаврухіна 6 та 8, підхід до світлофору та інші.	Обґрунтовано відхилено	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, їх озеленення тощо. Разом з тим, питання утримання у належному стані покриття вулиць та доріг у м. Києві відноситься до компетенції Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району». Відповідно до .«Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, питання ініціювання безпосереднього виконання робіт з асфальтування проїздів та доріжок відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.
			4.2) Облаштувати дитячі майданчики. Не справний інвентар на дитячих майданчиках. Деякі будинки введені в експлуатацію в 2009 році, на дитячих майданчиках вже є інвентар який не підлягає ремонту, тобто необхідно його демонтувати та замінити на новий.	Частково враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому числі влаштування дитячих майданчиків. Питання їх технічного стану відноситься до компетенції балансоутримувача будинку та прибудинкової території.
			4.3) Озеленити алеї вздовж доріг вулиць Градинська та Лаврухіна. Дерева вздовж вул. Градинська висаджені але декілька штук не вистачає – пропозиція досадити. Відсутні газони, ростуть бур`яни – пропозиція окультурити.	Повністю враховано	Відповідно до поперечних профілів зазначених вулиць, у їх складі передбачено висадження дерев та влаштування газонів. Безпосереднє виконання зазначених робіт відноситься до компетенції комунального об'єднання «Київзеленбуд»..
			4.4) Для школярів та підлітків не передбачено достатньо місць для проведення дозвілля. В минулому році за	Повністю враховано	У проекті ДПТ передбачено проведення робіт із благоустрою прибудинкових територій, в тому

№	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			програмою ГБ 2018 в нашому мікрорайоні було два переможці. Відкрито футбольний та баскетбольний майданчик, але нажаль цього замало, бажаючих дітей гуляти, активно проводити час значно більше. Пропонуємо вам посприяти будівництво подібних спортивних стадіонів, комплексів на протилежних сторонах вулиць Лаврухіна та вул. Градинській, місце там є.		числі спортивних майданчиків, майданчиків для відпочинку тощо. Й головне, передбачено будівництво повноцінного стадіону та сучасних спортивних майданчиків біля школи № 321, що дасть змогу користуватися ними як школярам, так і мешканцям сусідніх житлових будинків.
			МАФ «Київхліб» (біля ТРЦ Район та будинком Лаврухіна 6) та біля нього діючий несанкціонований ринок. В Вечірній час коли великий потік людей, неможливо пройти. Пропозиція окультурити ринок. Перенеси його з «підлоги» на прилавки які необхідно розмістити за забором ТРЦ Район та МАФом.	Обґрунтовано відхилено	Зазначені об'єкти у проектних рішеннях ДПТ відсутні. Щодо несанкціонованої торгівлі пропонуємо Вам звертатись в органи поліції Деснянського району.

Департамент містобудування та архітектури

От: [redacted]
Отправлено: 17 червня 2019 р. 23:55
Кому: info@kga.gov.ua
Тема: Пропозиція Лаврухіна, Градинська, 26а.doc
Вложения:

Доброго дня! Змоги ознайомитися з томами по покращенню мого мікрорайону у [illegible] не було можливості. Мої пропозиції наступні і стосуються вони мікрорайону 26 [illegible] [redacted].

1. Провести асфальтування. Відсутнє нормальне асфальтне покриття по вул.. Лаврухіна та вул.. Градинській, а також у дворах будинків вул.. Градинська 3-5 та Лаврухіна 14. В 2018 році по вулиці Лаврухіна частково замінили покриття, а далі?

- незадовільний стан тротуару по вулиці Градинській, місцями величезні ями, провали;

- не вистачає пандусів, зручних з'їздів/заїздів з/на бордюри(-ів).

- в деяких ділянках необхідно зробити доріжки заасфальтувати чи викласти [illegible], бо витоптані стежки виглядають не гарно, біля будинків Лаврухіна 6 та 8, [illegible] 3 підхід до світлофору та інші;

2. Облаштувати дитячі майданчики. Не справний інвентар на дитячих майданчиках. Деякі будинки введені в екеплуатацію в 2009 році, на дитячих майданчиках вже є інвентар який не підлягає ремонту, тобто необхідно його демонтувати та замінити на новий.

3. Озеленити алеї вздовж доріг вулиць Градинська та Лаврухіна. Дерева вздовж вул. Градинська висаджені але декілька штук не вистачає – пропозиція посадити. Відсутні газони, ростуть бур'яни пропозиція окультурити.

4. Для школярів та підлітків не передбачено достатньо місць для проведення дозвілля. В минулому році за програмою ГБ 2018 в нашому мікрорайоні було два [illegible] переможці. Відкрито футбольний та баскетбольний майданчик, але нажаль [illegible] бажаючих дітей гуляти, активно проводити час значно більше. [illegible] вам посприяти будівництву подібних спортивних стадіонів, комплексів [illegible] сторона вулиць Лаврухіна та вул.. Градинській, місце там є.

5. МАФ «Київхліб» (біля ТРЦ Район та будинком Лаврухіна 6), та біля нього [illegible] несанкціонований ринок. В вечірній час коли великий потік людей, неможливо пройти. Пропозиція - окультурити ринок. Перенести його з «підлоги» на [illegible] які необхідно розмістити між забором ТРЦ Район та МАФом.

6. Пропозиція побудувати майданчик для вигулу собак. Біля техприміщення Лаврухіна 10 є вільна земельна ділянка приблизно 30-40 м.кв.

7. Пропозиція посприяйте ремонту даху і садочку в цілому 125 ДНЗ (Лаврухіна 13б), а потім вже будь ласка починайте будувати новий.

А як я дізнаюсь, що мій лист отримали?

Директору Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
пану Свистунову О.В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
Мешканців 26 та 26 а мікрорайонів м. Києва

055/КО-373
02.07.19

№ 02/07-1 від 02.07.2019 р
м.Київ

Конт. ос. Дізюбенко Л. Р.

Зауваження та пропозиції, відгук до ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

Ознайомившись з ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, мешканці 26 – го мікрорайону м. Києва вирішили написати відгук про детальний план території в межах вулиць в Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва та висловити свою думку щодо розробки даного ДПТ, який позитивно вплине на екологічну ситуацію, здоров'я населення та посприяє формуванню повноцінного високоякісного життєвого середовища, відновлення благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж пішохідних маршрутів, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських проблем.

Загальна територія ДПТ – 47 га. Даний детальний план території формує повноцінне високоякісне життєве середовище 26 та 26а мікрорайонів, який відповідає сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування та має високу привабливість.

Що реалізується через Нове, законне житлове будівництво житлового комплексу «Перспектива», який буде реалізований на протязі 5 років. Планується звести квартири загальною площею 49,638 тис. м2. При цьому запланована кількість населення мікрорайону складе - 10964 осіби. Середня Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме 380 осіб/га.

На перших поверхах житлових будинків планується розміщення зони повсякденного обслуговування. Йдеться про аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового, офісні приміщення, торгівельні заклади, кабінети сімейного лікаря тощо, що буде сприяти соціально-культурному розвитку населення.

Зі збільшенням кількості населення, постає питання у забезпеченні жителів місцями для зберігання автомобілів. Питання вирішується за рахунок паркувального майданчика за адресою: вулиця Теодора Драйзера, 40Б, який відкритий цілодобово.

ДПТ передбачає реконструкцію існуючої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючих будівель школи та розширенням існуючої території навчального закладу до 1,7 га, які будуть використані для облаштування нових спортивних майданчиків та стадіону. А також будівництво нового дитячого дошкільного навчального закладу на 250 місць, що повністю вирішить проблему дошкільної та середньої освіти для дітей, які проживають в даному мікрорайоні.

Зважаючи на всі аргументи викладені в листі, мешканці 26 та 26а мікрорайонів не мають жодних заперечень щодо затвердження ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва, громадські обговорення якого розпочалися 07 червня 2019 року.

Департамент містобудування та архітектури
02.07.2019 № 055/КО-373

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Приходько І. А.			
Бондарук Л. М.			
Гамарник Ю Г			
Дяченко В. В.			
Ворган С. В.			
Голдирєва Т. А			
Дячек Л. П			165
Павлов Р. Л			
Максюта Н. Ю.			
Реш Н. В			
[illegible]			88
Зелінський Б. О.			
Сриженко Ю. Г			7
Ковальчук А. Ю			
Новицько Н. Г.			
Хаїм Т. С.			
Шейх Саїд			54-01
Піддубний Р. П.			
Клименко			
Мурзаков В. В.			
Бражина Л. О.			
Горай Ю. Р			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, і радянської та Радунської в Деснянському районі м Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Дудка В.А.			
Дудак Л.Г.			
[illegible]			
[illegible]			
Кадрська Я.С			
Кравчук О.С			
Радзя Ю.Б			
Радзя Л.В			
Сверощька Н.О.			
Бондаренко О.П.			
Недашко А.А.			
Радзя О.М			
Миколайко Н.Г.			
Тітовська І.А.			
Друзальов А.Г.			
Козинська			
Малишева О.			
Коваленко М.Г			
Самсонюк Л.С.			
Федрівський В.Г			
Ковальчук С.М.			
Садова М.В.			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
[illegible] Н.В.			
[illegible] С.М.			
Шкординская И.В			
Сафронов М.М			
Сафронова Т.В			
Тихорак Ю.В.			
Калашуненко А.[illegible]			
Ефремова А.[illegible]			0975002205
Приходько			0639480011
Алексеев			
Осипова В.М.			
Банникова-Карелина И.Р.			
Гнилченко Н.Г.			
Мирзян К.Г.			
Корзенкова О.[illegible]			0623345
Будзяк С.С			
Кузер С.В.			
[illegible] А.[illegible]			
Ведринская			
[illegible]			
Бартновская			
Яворн Н.М.			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Борисюк А.Ю.			
Царенко В.М.			
Разумейчук В.П.			
Пономар Л.С.			
Пономар О.Г.			
Ярославенко А.М.			
Павлова О.О.			
Жебровський А.Є.			
Жебровська М.В.			
Максимчук			
Маценко Р.А.			
Адаменко Л.В.			
Чловенко В.М.			
Чвер О.М.			
Горецька А.Г.			
Кобилінська К.Г.			
Кірєєв В.П.			
Попович Ю.С.			
Гесчук І.В.			
Брезан С.О.			
Семенко О.О.			
Оніщенко Н.Р.			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	телефон	Підпис
Тищенко В. В.			
Лощенко С. В.			
Маслан В. С.			
Антонюк Н. В.			
[illegible]			
Прокопенко [illegible]			
Корнет Н. С.			
Дзюбенко Л. Г.			

Додаток до відгуку , щодо
ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської в Деснянському районі м. Києва

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Чернюченко Ю			
Фиськенко А. О.			
Сиськово А. О.			
Лубицька М. В			
Юрченко С. М			
Шостак Р. В			
Максименко Є. Д.			
Трубневич Ї. П.			
Трубневич А. В.			
Щолокова С. А			
Ковтонюк А. В.			
Бреюцки Д. Г.			

Департамент містобудування та архітектури
01.07.2019 № 055/Д-369

Директору
Департаменту містобудування та архітектури
п. Сенчукову С.В.
Дякова С.А.
помічника депутата Рр
Л.В. Пуленка

01.07.19.
055/Д-369

Зауваження і пропозиції до проекту Детального плану території у межах вулиць Старе Дорогожичі, Предславинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1. В даному ДПТ знову наголошується на нереальному „Генеральному плану Києва – 2025", що розробляється всупереч правових норм містобудівного законодавства (про це йшло для всіх зауважень змінених порушень змісту Генерального плану м. Києва), який набуде у разі його протиправного „затвердження" за лишиться політичним документом – декларацією злочинного у сфері містобудування та землекористування. Її не можна інтегрувати при розробці ДПТ, який суперечить положенням

відповідно ХВПБ і [illegible]
(зі змінами № 1).

2. Незважаючи на перелічені вище вимоги у т. I п. 1 [illegible] [illegible] території (приблизно [illegible] [illegible] [illegible]

Під Генеральним планом Києва на єдиній території будуються вузол Біличанка (для якої також розробляється ДПТ) не варто здійснювати у тій же час безглуздими та будь-якими є спробами „конструювання" великого дефіциту обмежених територій заміщати конструктивним (планується до 1,5 га, потрібно — 11,0 га) у такий спосіб, лише можливість можливостей вирішити (?) питання „Лісопарк" „Нивки" на березі р. Десенки тощо) спрямовують парку „Перемоги" є абсолютно дефіцитної. Але це лише відповідну ще зле тис. мешканців Дніпровського (до того ж значно) сотня гектарів скорочення та нецільове використання паркової зони р. Десенки, острівна північне вузол Зелена Долина) а парк „Перемоги" вирубує (й забезпечує рекреаційні на-здоровчі потреби) населення усього Києва. Хто-то ерехнуте та проносує заміни у багатьох трансмотрев, реальну відвідуваність, а також рекреаційні навантаження на обмежені території різних вузлів. Особливо це ті. Найпрестижніше

[illegible] національної [illegible] та [illegible] національної політики „Новгорід" (на „власних засудженнях") що були повністю внесені в редакцію Ст. 15, 16, 12 ЗСУ (нині Конституції) редакції 1990 р. без змін?).

3. В умовах незалежної України [illegible] фактично обмежено, без політико-економічного економічного [illegible] монополізації [illegible] та [illegible] інтересів [illegible] альної України). Враховуючи [illegible] тяжких наслідків [illegible] відокремлює роль розділу. Сьогодні найголовніше проблема [illegible] (ТЕЦ I, кн 2). А це при [illegible] тих [illegible] [illegible] економічного [illegible] [illegible] [illegible]

методику із здійснення спрощеної екологічної оцінки для окремих господарських планувань" (Наказ Мінекономрозвитку від 10.08.2017 № 208) слід до обов'язкової перевірки за значних витрат не містить. Сформовані у розділі III вказаних Методичних рекомендацій прямо зобов'язують при можливості використання перевірених та економічно ефективних методів і методик аналізу. А в VII розділі рекомендоване у СЕО скласти опис концепту планування, цілісний опис та аналіз наслідків виконання ДЕП для довкілля, у тому числі – здоров'я населення, а також рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання негативному впливу на основі оцінки наслідків реалізації ДЕП. Також у додатку 1 ("Аналітичні інструменти СЕО") прямо вказується на можливість використання методів дуал-інтерпретаційного аналізу із застосуванням розрахункових методів (моделювання), тому наявності на ресурсах КНУБА (у т.ч. лісових екосистем міста).

У додатку 3 ("Аналіз наслідків і альтернатив") вказано на можливий широкий діапазон ви-

Крім, у т.ч. даних проектну і кошторисну, даних повної історії змін складу проекту, економічних показників до проекту та змін, що спостерігаються через за все даних підтверджуючої документації, складних планувальних технічних творів, де є потрібна архітектурно-аналітична оцінка та простежується рівень загальної естетичності, художньої, образної, колористичної уваги мистецької спадщини та запропонованих планувальних рішень ОПТ. Тому, на підставі проведеної інформації, фахового зрозуміння захисних органів ухвалити та інших видів захисних мистецтв Трускавця (і не тільки), саме у тому І, К.Z. дійсно формулюється тезу мистецтвознавчого розуміння, що стосується реалізації їхніх конкретних положень і частково спрямованих та корисливих проектних рішень ОПТ (інших отримує на їхньому) з метою запобігання спрямованої оцінки-мистецтвознавчої інформації рішення, витягнення фактів здійснення знищення та пошкодження історичних пам'яток у разі збереження цінних та корисних пропозицій.

Дякую С.А.

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 20 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення головуючим порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь розробника про проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, доповіді інших учасників.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Головуючого - ***Зайченко Тетяну Вікторівну*** (заступник директора Департаменту містобудування та архітектури), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 та № 45 (45-2019-п) від 23.01.2019);

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

- оголосила порядок денний.

2. Доповідь ***Лесенка Андрія Вікторовича*** (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ») про:
- існуюче використання території проектування (в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва);
- існуючі планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- проектні рішення детального плану території.

3. Доповідь ***Вініченко Зої Олександрівни*** про:
- поточний стан довкілля;
- існуючі та перспективні джерела забруднення території житлових утворень;
- заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу джерел забруднення на здоров'я населення.

4. Запитання та відповіді до доповідачів.

№	Запитання до доповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
1.	***Розумій О. І.***: коли розпочнеться реалізація проектних рішень, зокрема щодо влаштування скверів?	***Лесенко А. В.***: Для цього має бути дотриманий установлений порядок розгляду та затвердження проекту ДПТ, передача території скверів на баланс «КП «Київзеленбуд», визначення меж, тощо.
2.	***Розумій О. І.***: коли цей детальний план території може бути затверджений на сесії Київради?	***Лесенко А. В.***: орієнтовно восени. ***Зайченко Т. В.***: це питання належить до повноважень Київської міської ради.
3.	***Розумій О. І.***: що буде з несанкціонованим стихійним ринком, біля якого збирається купи сміття та МАФами?	***Лесенко А. В.***: по факту несанкціонований ринок на території вулиць і доріг, розміщення МАФів не є питанням, яке вирішується детальним планом території.
4.	***Розумій О. І.***: Чи можливо передбачити озеленення вздовж вулиці Лаврухіна?	***Лесенко А. В.***: Таке озеленення входить до складу вулиці, тобто це озеленення спеціального призначення. Якщо Ви хочете там озеленення, пропонуємо Вам звернутись до Департаменту транспортної інфраструктури та КП «Київавтодор».

5. Обговорення учасниками громадських слухань:

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася
1.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Рішення даного ДПТ не контрастують з дотриманням законодавства в частині відповідності чинному Генеральному плану м. Києва до 2020 р. Посилання в матеріалах ДПТ на неіснуючий Генеральний план м. Києва до 2025 р. (або його проект) та Концепції стратегічного розвитку м. Києва є не некоректним з правової точки зору.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

2.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** На попередніх засіданнях секції містобудування та архітектури з розгляду проекту даного ДПТ було рекомендовано обмежити обсяг житлової забудови на вул. Драйзера, 40 трьома секціями, щоб не перевантажувати територію населенням, транспортом, т.і. Наразі передбачені 6 секцій. Практика забудовників змінювати все під свої наміри стосується у тому числі й державних будівельних норм. Влада іде на поводу у забудовників, а проектувальники є заручниками ситуації.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
3.	***Дюжев Сергій Андрійович:*** Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» «посилити» виконанням акустичних розрахунків, професійною містобудівною графоаналітичною оцінкою інсоляції, масштабів загазованості й рівня шуму не тільки житлових кварталів, а мікрорайону в цілому, виявленням резервів екологічного благополуччя з рекомендаціями щодо відповідного облаштування та додаткового озеленення.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

6. Головуючим (***Зайченко Т. В.***) поінформовано учасників слухань про порядок врахування пропозицій (зауважень) громадськості, що надійшли, та процедуру їх врахування, та оголошено про закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 3 арк.

2. Журнал (відомість) реєстрації виступів учасників громадських слухань на 1 арк.

3. Файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Секретар Оксана ПОРОВЧУК

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

19 червня 2019 року **м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Дюжев Сергій Андрійович				
2	Вінченко Олександрівна				
3	Бессонко Леонід Андрійович				
4	Пищенко Зрадислав Миколайович				
5	Мерефилова Наталія Миколаївна				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
6.	Будзерак Оксана Степанівна				
7.	Гайдаєнко Ірина Іванівна				
8.	Гайдаєнко Володимир Миколайович				
9	Мусієнко В В				
10	Бондрій О. Г.				
11	Бабенко О А				
12	Гапорінка О. В				
13	Дяконенчук М. Г				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
14	Куловарова Н.О. (ОМА)				
15	Кацурк В.В				
16	Скрипченко Е.Г				
17	Косенкова Е.В				
18	Сафронов М.М.				
19	Сафронов Н.А				
20	Дуніковська Л.В				
21	Баковець А.А				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
22	Пєлєнченко Ніна Іванівна				
23	Царенко Вадим Олександрович				
24	Грешов Дмитро Анатолійович				
25	Корсунський Сергій Петрович				
26	Барнес Марія Корнівна				
27	Франчук Василина Михайлівна				
28	Андрушак Юлія Вікторівна				
29	Макеєв Віталій Миколайович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
30	Власенко Р. Ю. ТОВ „Глобал Трейд"				
31	Дзюбенко Л. С.				
32	Шур А. А.				
33	Колісуєнко П.П				
34	Сапожніков Тетяна Олексіївна				
35	Козуб Григорій Олександрович				
36	Годецька Анна Іванівна				
37	Мовченко Віктор Дмитрійович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
38	Болдыреев Влад Владимиров				
39	Кривошей Валентина Теодоровна				
40	Прокуда Людмила Миколаївна				
41	Ковальова Наталія Олександрівна				
42	Деленюк Ганна Ігорівна				
43	Войник Галина Григорівна				
44	Блетенко Василий Володимирович				
45	Друшелюк Олег Анатолійович				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
46	Новік Олександр Олександрович				
47	Федрушко Ігор Олександрович				
48	Маслюк Олена Володимирівна				
49	Ломко Марина Анатоліївна				
50	Багиров Михаил Григорьевич				
51	Багіров Артем Григорович				
52	Бикадорова Наталія Миколаївна				

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянсь

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході - вул. Градинська – районного значення.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м2 загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м2 населення житлового комплексу – 1653 осіб, квартир – 945, поверховість – 9 - 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

- Загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр – 7749 осіб
- Населення 26а мкр – 3215 осіб

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного житлового середовища європейського рівня;

– розвитоктранспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м²населення житлового комплексу – 1653 особи,квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр – 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб;
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі й обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями у закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

– створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОН». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 07 червня по 09 липня 2019 року;

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10.00 у залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Ознайомитися з проектом детального плану територ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської т Радунської у Деснянському районі м. Києва та розділо «Охорона навколишнього природного середовища який розробляється у складі проекту містобудівн документації та одночасно є звітом про стратегічн екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудуван та архітектури виконавчого органу Київради (Київськ міської державної адміністрації) за адресою: м. Киї вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропо зиції, його поштова та електронна адреси та строк подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури ви конавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001;

електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 0 червня по 09 липня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформац у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, щ стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури вик навчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації). м. Київ, вул. Хрещатик, 3 3 поверх, каб. 307.

4) Необхідність проведення транскордонних консул тацій щодо проекту документа державного планувань

Проведення транскордонних консультацій не п требує.

З матеріалами проекту документа державног планування та звітом про стратегічну екологічну оцін (Розділ «Охорона навколишнього природного сер довища) проекту «Детальний план території у межа вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунськ у Деснянському районі м. Києва» можна ознайомити на офіційному сайті Департаменту містобудуван та архітектури виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) з посиланням: http://kga.gov.ua.

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його положень, з необхідністю ефективного використання території міста в межах проектування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

– уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної стоуктури і функціонального призначення території;

– формування принципів планувальної організації забудови;

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

– встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

– визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних норм;

– визначення містобудівних умов і обмежень;

– обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, визначення їх цільового призначення;

– забезпечення комплексної забудови території з урахуванням соціальної сфери, обсягів реконструкції тощо;

– визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів у межах ДПТ;

– поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців території, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та епідемологічного благополуччя населення, вирішення інших завдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість,
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами

можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч із житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок тощо;

- поліпшення екологічної ситуації;
- формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить розділи пояснювальна записка та графічні матеріали, у тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні – магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході – вул. Градинська – районного значення.

Реалізація рішень проекту Детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення житлового мікрорайону.

Проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва спрямовані, у першу чергу, на пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури з метою 100% забезпечення місцями у них існуючого та проектного населення.

Таким чином, у проектних рішеннях передбачено завершення будівництва житлового комплексу «Перспектива» на вул. Драйзера, 40 із реконструкцією загальноосвітньої школи № 321 та будівництвом нового дитячого дошкільного закладу на 250 місць.

Основна мета проекту:

– пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;

– створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

– розвитоктранспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м²населення житлового комплексу – 1653 особи,квартир – 945, поверховість –9 – 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

– загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб;
– населення 26 мкр - 7749 осіб;
– населення 26а мкр – 3215 осіб;
– загальна площа забудови – 632,944 тис. кв. м;
– загальна площа квартир – 413,340 тис. кв. м;
– загальна кількість квартир – 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення, вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

- створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;

– передбачається реконструкція загальноосвітньої школи № 321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га, влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається зі вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня; також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОН». У них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів у межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова, у тому числі:	"	27,55	29,45	29,45
		%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	"			
	б) квартали багато-квартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	– зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	– вулиць між червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
	– інші території (з	"	2,8	-	-

2.	Населення:				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"			
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків)	"	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	"	"	"
	– у багато-квартирній забудові(з урахуванням гуртожитків):	"	350	380	380
	26 мікро-район	"	253	321	321
	26 – а мікро-районр	"	446	446	446
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,34
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² %	-	-	-
	– багато-квартирний	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,94 413,34
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/особу			
	– у садибній забудові	"	-	-	-
	– у багато-квартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² заг. площ. / площ. квартир	-	72,809 49,638	72,809 49,638
	у тому числі за видами:	"	-	-	-
	– садибна забудова (одно-квартирна забудова)	"	-	-	-
	– багато-квартирна забудова	"	-	-	-
	із неї:				
	– малоповерхова (1-3 поверхи)	"	-	-	-
	- середньо-поверхова				

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад го змісту:
"Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської Деснянському районі м. Києва".
Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та дунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а орайонів, які входять до складу житлового масиву Витурівщина-Троєщина в Північній обережній планувальній зоні та обмежена:
- на сході - магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі - вул. Радунська - районного значення;
- та заході - вул. Градинська - районного значення.
Основна мета проекту:
- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу "Перспектива" з ночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання - забезпечення нормативним соціально-онтованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного рігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських сторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища ропейського рівня;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських нспортних проблем.
Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво ямоване на добудову житлового комплексу "Перспектива" з метою подальшого рішення майново-правових питань мешканців ЖК.
Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м2 загальної площі, альна площа квартир - 49638,52 м2 населення житлового комплексу - 1653 осіб, артир - 945, поверховість - 9 - 25 пов.
Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:
- Загальна кількість населення становитиме - 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр - 7749 осіб
- Населення 26а мкр - 3215 осіб
- Загальна площа забудови - 632,944 тис.м.кв.
- Загальна площа квартир - 413,340 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир - 6487.
Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, новлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового зелення вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій ртали проходять до основних об'єктів тяжіння - зупинок пасажирського транспорту, гячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і слуговування населення.
На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, гячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, подарських зон.
Для забезпечення населення місцями в закладах освіти проектом передбачено зорення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:
- створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;
- передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового пусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої риторії до 1,7 га., влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.
Система закладів громадського обслуговування складається з вбудовано-прибудованих ладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків так і ремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня, також на риторії проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ "РайОН". В них змішуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, приємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні лади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря. 2) орган, що прийматиме ення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:
а) дата початку та строки здійснення процедури:
громадське обговорення починається з 07 червня по 07 липня 2019 року
б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські хання тощо):
Відповідно до статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" омадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в ьмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту кумента державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.
Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.
в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:
Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо хування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації місцевому рівні".
Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ди Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 001 (на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" омадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні водяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на цевому рівні).
г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися роектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та кологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується кумента державного планування:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради ївської міської державної адміністрації).
Ознайомитись з проектом детального плану території в межах вулиць Оноре де льзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва та розділом "Охорона колишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту тобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської ької державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 7 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна реси та строки подання зауважень і пропозицій:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради ївської міської державної адміністрації).
Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,
Електронна адреса: info@kga.gov.ua.
Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 07 червня по 07 липня 2019 року.
д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі ров'ям населення, що стосується документа державного планування:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради ївської міської державної адміністрації).
м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307
4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа ржавного планування.
Проведення транскордонних консультацій не потребує.
З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну логічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту тальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва" можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту тобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ької державної адміністрації) за посиланням : http://kga.gov.ua.

Підозрюваний Маковсєв Андрій Анатолійович, 13.06.1969 року народження, який зареєстрований за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Юрія Смірнова, буд. 116, останнє відоме місце проживання: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, буд. 35, кв. 444, на підставі ст.ст. 133, 135, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися 11 червня 2019 року о 12.00 годині до кабінету № 14 Балаклійського відділу Лозівської місцевої прокуратури Харківської області, до прокурора відділу Фурманова Євгена Вікторовича, за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Жовтнева, буд. 13-а, тел. (05749) 2-07-65, для проведення процесуальної дії за Вашою участю у кримінальному провадженні № 42017221380000136 від 15.09.2017 за ч. 4 ст. 191 КК України, а саме вручення копій обвинувального акта, цивільного позову та реєстру матеріалів досудового розслідування у зв'язку з закінченням здійснення спеціального досудового розслідування.
Поважні причини неприбуття особи на виклик та наслідки неприбуття за викликом передбачені ст.ст. 138, 139 КПК України.

ОГОЛОШЕННЯ
Про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів (майна) Публічного акціонерного товариства "Платинум Банк" через Єдиний кабінет ФГВФО

Номер лоту:	
Коротка назва активів (майна) в лоті:	**GL3N04521** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи №1.06100805 від 25.10.2006 р. із забезпеченням **GL3N04522** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 1.05110128 від 15.11.2005 р. із забезпеченням **GL3N04523** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.08042356 від 14.04.2008 р. із забезпеченням **GL3N04524** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.07122045 від 21.12.2007 р. із забезпеченням **GL3N04525** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.07061337 від 22.06.2007 р. із забезпеченням **GL3N04526** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 1.08052464 від 20.05.2008 р. із забезпеченням
Детальна інформація по лоту (параметри, забезпечення, початкова ціна, правила участі в аукціоні):	http://torgi.fg.gov.ua/sale/auc.php?ID=201451 http://torgi.fg.gov.ua/sale/auc.php?ID=201450
Місце проведення аукціону:	ЄДИНИЙ КАБІНЕТ - Посилання на перелік організаторів торгів, які у своїй діяльності використовують створену ГО "Трансперенсі Інтернешнл Україна" електронну торгову систему: http://torgi.fg.gov.ua:80/prozorrosale
Дата проведення аукціону:	**22.07.2019р.**
Час проведення аукціону:	Точний час початку проведення аукціону по лоту вказується на веб-сайті www.prozorro.sale

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва".

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва".

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва" було проведено 03.05.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" було повідомлено у друкованих засобах масової інформації "Голос України" №68 (7074) від 09.04.2019р., "Хрещатик Київ" №12 (5204) від 09.04.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, кладену у скороченій та доступній для широкої громадськості рмі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю талізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його ложень, пов'язане з необхідністю ефективного використання риторії міста в межах проектування з урахуванням існуючої стобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України "Про гулювання містобудівної діяльності" та рішення Київської міської ди від 13.11.2013 № 519/10007 "Про основні засади містобудівної олітики у місті Києві" метою розроблення детального плану риторії визначення планувальної організації і функціонального визначення, просторової композиції і параметрів забудови та ндшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини риторії населеного пункту, призначених для комплексної будови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території":

-уточнення положень генерального плану населеного пункту та анувальної структури і функціонального призначення території;
-формування принципів планувальної організації забудови;
-виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів нкціонального використання території;
-встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
-визначення всіх планувальних обмежень використання території ідно з державними будівельними нормами та санітарно-гієнічними нормами;
-визначення містобудівних умов і обмежень;
-обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, значення їх цільового призначення;
-забезпечення комплексної забудови території з урахуванням ціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо;
-визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів межах ДПТ;
-поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для ожиання мешканців території, створення сприятливих умов для алансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення місності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою будовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших вдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та ідеміологічного благополуччя населення, вирішення інших вдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності одо: попереднього проведення інженерної підготовки та женерного забезпечення території; створення транспортної фраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, зміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та оліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення ологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; користання підземного простору.

Ключові питання:

• реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного користання деградованих територій промислових підприємств, о припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення гатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням риторіально-просторового об'єднання місць проживання і викладання праці за принципом: "житло-робота-навчання-звілля", кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та омадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського ачення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям гчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну ивабливість;
• створення комфортних умов для проживання мешканців - безпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем тановами і підприємствами обслуговування, місцями постійного ерігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, безпечення можливості працевлаштування за різними видами ономічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності оєнних транспортних поїздок та ін.;
• поліпшення екологічної ситуації;
• формування повноцінного високоякісного життєвого редовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, жний з яких містить розділи пояснювальна записка та графічні атеріали у тому числі розділ "Охорона навколишнього природного редовища", який розробляється у складі проекту містобудівної кументації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну інку.

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, адинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею ,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

• на сході - магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
• на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
• на півночі - вул. Радунська - районного значення;
• та заході - вул. Градинська - районного значення.

Реалізація рішень проекту Детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення житлового мікрорайону.

Проектні рішення детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва спрямовані, у першу чергу, на пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу "Перспектива" з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури з метою 100% забезпечення місцями у них існуючого та проектного населення.

Таким чином, у проектних рішеннях передбачено завершення будівництва житлового комплексу "Перспектива" на вул. Драйзера, 40 із реконструкцією загальноосвітньої школи №321 та будівництвом нового дитячого дошкільного закладу на 250 місць.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу "Перспектива" з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу "Перспектива" з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м2 загальної площі, загальна площа квартир - 49638,52 м2 населення житлового комплексу - 1653 осіб, квартир - 945, поверховість - 9 - 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

- Загальна кількість населення становитиме - 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр - 7749 осіб
- Населення 26а мкр - 3215 осіб
- Загальна площа забудови - 632,944 тис.м.кв.
- Загальна площа квартир - 413,340 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир - 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння - зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями в закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

- створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;
- передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га., влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається з вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків так і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня, також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ "РайОN". В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря.

2) основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова у тому числі:	»	27,55	29,45	29,45
		%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,8	-	-
		%	4,42	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайонр	»	446	446	446
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 / 363,701	632,944 / 413,340	632,944 / 413,340
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м² / %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 / 363,701	632,944 / 413,340	632,944 / 413,340
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	72,809 / 49,638	72,809 / 49,638
	у тому числі за видами:	»	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	»	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-
	- 6-9	»		4,328 / 3,029	4,328 / 3,029
	- 10 і вище	»		68,481 / 46,609	68,481 / 46,609
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	520	770	770
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	666	1096	1096

Матеріали проекту детального плану території (текстові та графічні) розміщені на сайтах www.kga.gov.ua.

3) відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

Замовник розробки - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник - Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ".

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 15).

4) інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку:

Ознайомитись з проектом детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-ій поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації - 30 днів з 07 червня по 07 липня 2019 року.

5) інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження):

Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій:

Ломко Марина Анатоліївна, Барна Марія Ігорівна, Поровчук Оксана Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 07 червня по 09 липня 2019 року.

6) відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:

Зауваження та пропозиції подаються у межах строку проведення громадського обговорення з 07 червня по 09 липня 2019 року;

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6-1) інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

7) інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експозиція (показові матеріали, планшети) проекту Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва розміщена в приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації: м. Київ, просп. Маяковського, 29.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва" можна ознайомитись за посиланням: http://kga.gov.ua.

РЕКЛАМА

Хрещати
27 грудня 2018
№140 (519

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Заява про наміри планованої діяльності

Згідно п.1.6 ДБН А.2.2-1-2003 зм.1, ПрАТ ШФ «ВОРОНІН» проводить консультації з громадськістю по питанню оцінки впливів планованої діяльності на навколишнє середовище при спорудженні об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю по вул. Короленківській, 3 в Голосіївському районі м. Києва».

Проектом передбачається реконструкція 6-7 поверхової капітальної будівлі швейної фабрики з надбудовою до 11-12 поверхів та зміною функціонального призначення будівлі під адміністративне призначення з автостоянкою для легкових автомобілів на 85 м/місць.

Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю здійснюється в власній земельній ділянці площею 0,648 і га

Проектні роботи по реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну будівлю виконує ТОВ «ГЛОБАЛ-ПРО», м. Київ.

В період проведення будівельних робіт певне забруднення атмосфери буде пов'язане з експлуатацією автомобільної та будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів, шумовий вплив), проведенням зварювальних та лакофарбових робіт (викиди забруднюючих речовин на ділянках проведення робіт).

Для виробничих та господарсько-побутових потреб в період реконструкції буде використовуватись вода згідно укладених підрядником договорів.

Після закінчення будівельних робіт проектом передбачено благоустрій території будівництва.

При експлуатації запроектованого об'єкта вплив на навколишнє середовище пов'язаний з викидами в атмосферу забруднюючих речовин та парникових газів від двигунів внутрішнього згоряння легкових автомобілів на території автостоянки, кухонного обладнання; та пов'язаний також з шумовим впливом від вентиляційних систем будівлі.

Тверді побутові відходи і відходи будівництва та експлуатації розміщуються на полігонах ТПВ або передаються іншим підприємствам для їх використання, переробки і знешкодження, згідно укладених договорів.

При виконанні будівельних робіт передбачається здійснення всіх природоохоронних заходів.

Роботи по будівництву будуть проведені протягом 2019-2020 років.

З матеріалами проекту можна ознайомитись у Генпроектувальника – ТОВ «ГЛОБАЛ-ПРО» (м. Київ, пр. Соборності (Воззєднання), буд. 15, оф. 311, тел. +380 (44) 229-34-4

Зауваження, пропозиції або скарги до проекту можна направити офіційно до 12.12.2018 р. на адресу Генпроектувальника.

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,
об'єкт нерухомості, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Оболонського району м. Києва» (м. Київ, вул. Ярославська, 11-а, +38(050-411)

– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі літ. «Г» за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, 47 площею 64,0 кв.м, вартістю 1 340 500,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (по одиниці), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 – 9,31 грн, розмір місячної орендної плати 242,03 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 298 за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, 58-б, площею 272 кв.м, вартістю 5 553 400,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (поодиноко), орендна ставка – 5%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 – 20,92 грн, розмір місячної орендної плати 791,92 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗДО № 589 за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 3-б, площею 52,0 кв.м вартістю 1 131 500,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (поодиноко), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за годину ПДВ станом на 31.08.2018 – 7,86 грн, розмір місячної орендної плати з урахуванням коефіцієнтів 345, грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 14 за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 5 площею 69,0 кв.м, вартістю 1 183 900,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (поодиноко), орендна ставка – 3%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 6,17 грн, розмір місячної орендної плати 40 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 210 за адресою: м. Київ, вул. Юрківська, 22-а, площею 49,7 кв.м, вартістю 1 076 300,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (поодиноко), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 7,49 грн, розмір місячної орендної плати з урахуванням коефіцієнтів 793, грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 14 за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 5 площею 17,4 кв.м, вартістю 304 600,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (поодиноко), орендна ставка 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 2,11 грн, розмір місячної орендної плати 371,45 грн, запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні;

Об'єкт нерухомості, що перебуває на балансі комунального неприбуткового підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Оболонського району м. Києва» (м. Київ, вул. Ялинка, 4-а, 411-50-36):

– нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 14, площею 35,0 кв.м, вартістю 851 480,0 грн (без ПДВ), під розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єкта господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в амбулаторно-профілактичному закладі, орендна ставка 11%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 грн, розмір місячної орендної плати 7455,33 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Термін прийняття заяв про оренду – протягом 10 робочих днів з дня наступного після размещення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, відділ з питань майна комунальної власності, тел. 220-202, телефон для довідок: 418-41-38.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення 1 поверху за адресою: м. Київ, вул. Ревосипівська, 27-а. Вартість об'єкта оренди станом на 20.09.2018 – 2676000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва». (517-74-11).

За заявою зацікавленої особи проводиться аукціон з оренди розташованих приміщень та допоміжних приміщень площі, що не відносяться до приміщень загального користування (1, 2, 3, 4, 5) нежитлової 2 поверх 361 кв.м.

Місячна орендна плата – 5997,10 грн без ПДВ.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з моменту опублікування за адресою: 02068, м. Київ, бульвар Праці, 12, кім. 209. Довідка за телефоном 296-65-57.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення 1 поверху за адресою: м. Київ, вул. Ревосипівська, 27-а. Вартість об'єкта оренди станом на 20.09.2018 – 2676000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва».

Строк дії орендних відносин 11.12.2018 – 010000 до 11.12.2019.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського

Розцінки вартості одиниці ефірного часу для проведення передвиборної агітації на телеканалі "2+2 МИКОЛАЇВ"

Вартість 1 секунди ефірного часу становить 1 грн. (без ПДВ)

ДП МВС України "Інформ-Ресурси"

оголошує про проведення конкурсу "29" січня 2019 року о 12:00 год. ред підприємств, установ, організацій, інших суб'єктів господарювання території України для надання послуг з організації зберігання мчасово затриманих транспортних засобів на спеціальних майданчиках стоянках. Умови проведення конкурсу можна дізнатися за тел. (063) 03455 або за адресою: м. Київ вул. Дегтярівська, 15-Б. Кінцевий строк дачі документів "28" січня 2019 року до 16:00 год. Відповідальний за оведення конкурсу: Павленко С.М.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення ін до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та дунської у Деснянському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного нування:

Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про ологічну стратегічну оцінку":

- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної ологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну інку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту стобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ької державної адміністрації www.kga.gov.ua.

- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та дунської у Деснянському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, жливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого гану Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 верх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та хітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її рилюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) w.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального ну території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного нування:

Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про ологічну стратегічну оцінку":

- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної ологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну інку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту стобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ької державної адміністрації www.kga.gov.ua.

- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану иторії реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. єва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, жливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого гану Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 верх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та хітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її рилюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) w.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану иторії реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, львару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському іоні м.Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про ологічну стратегічну оцінку":

- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної інки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з ня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації w.kga.gov.ua.

- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до ви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану иторії реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, львару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському іоні м.Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу ївської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в партаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх. б. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та хітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня рилюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному ті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ди (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Зіпсоване посвідчення потерпілої в наслідок Чорнобильської катастрофи, серія В-1, категорії 4, № 964914. Видане 23.03.1994 р. Київською облдержадміністрацією на ім?я Патрушева- Припотень Лариси Яківни, **вважати недійсним.**

Керуючий санацією Державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Лазурне"

(Запорізька область, Мелітопольський район, с. Лазурне, вул. Студентська, 21) Забродін Олексій Михайлович повідомляє про пошук інвесторів у справі про банкрутство Державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Лазурне". За детальною інформацією прошу звертатися за телефоном +380676185777 або за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 48.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":

- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.

- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":

- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.

- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":

- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.

- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1.ЗАМОВНИК

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» розробляє проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі.

Проект детального плану території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території.

Проект детального плану території розробляється з метою уточнення положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, з урахуванням Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, міських цільових програм та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

3. ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ)

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території визначає:

1) принципи планувально-просторової організації забудови;

2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;

3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення меж санітарно-захисної зони.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Так, проектом детального плану території передбачається розглянути можливість спорудження об'єктів транспортної інфраструктури, які в подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля. Під час розроблення проектних рішень детального плану території будуть розглянуті можливі варіанти розвитку території для узгодження оптимальних рішень.

4. ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

Компонент довкілля	**Ймовірний вплив**
Клімат і мікроклімат	негативний вплив не прогнозується
Повітряне середовище	внаслідок збільшення кількості місць для зберігання автомобілів ймовірне збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферу, проте прийняті заходи з енергозбереження, конструктивні особливості паркінгів сприятимуть зменшенню негативного впливу, зокрема кращому розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі тощо; завдяки раціональній організації системи дорожнього руху очікується зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту
Водне середовище	забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбуватиметься; водопостачання та водовідведення передбачені від існуючих міських мереж; прогнозується збільшення обсягів використання води з міської мережі;
Геологічне середовище, земельні ресурси	негативний вплив не прогнозується; заходи з інженерної підготовки території, направлені на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, заходи з захисту від підтоплення належать до переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147
Рослинний світ	вплив позитивний за рахунок збільшення площ озеленення
Тваринний світ	вплив не прогнозується
Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення	в цілому вплив можна охарактеризувати як позитивний, проектом детального плану території передбачається формування нової житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, місцями для організації відпочинку та дозвілля тощо
Території з природоохоронним статусом	території та об'єкти з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні
Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	транскордонні наслідки не очікуються

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

5 ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО;

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2:

«Затвердження проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі».

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6 ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ;

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначені майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання:

- Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва.
- Метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді;
- Метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля за матеріалами ЦГО Державної служби України з надзвичайних ситуацій, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо.

Крім того, заплановано проведення низки оцінок: аналіз контексту планування, аналіз раціональності використання території, аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його змін, аналіз стану здоров'я населення та аналіз наслідків при реалізації детального плану території, оцінка альтернативних сценаріїв, оцінка рекомендацій щодо пом'якшення впливу на довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, заходів із запобігання несприятливому впливу.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись вищевказані методи, буде проведено аналіз статистичних данних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено:

а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі:

- вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря в межах проекту ДПТ;
- використання методики впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення;
- критерії рівень забруднення довкілля відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин середньодобових (ГДК с.д.);
- забруднення ґрунту за СПЗ (показник забруднення відносно фону (стан грунтів у лісовій зоні);

б) проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;

в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень);

г) проведення оцінки впливу проекту ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;

д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

7 ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території;
- комплекс заходів з енергозбереження;
- дотримання санітарно-захисних зон, санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі: дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), громадських будівель, застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;
- розміщення житлової забудови, дитячих дошкільних закладів, шкіл, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення.

8 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ;

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9 ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

Строки подання зауважень і пропозицій

15 днів з моменту публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у друкованих засобах масової інформації (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

08/231-2566/ДП
23.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.07.2019 № 009-100р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва »

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проектної документації (ДПТ) на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87), за супровід проекту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:
- проект рішення на – 1 арк.
- пояснювальна записка на – 3 арк.
- проект містобудівної документації території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва » ТОМ 1 (дві книги); ТОМ 2.
- додаткові матеріали.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр Свистунов
Віктор Коляденко 278 24 04

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2019 №08/231-2506/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.-до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" липня 2019 року
№ 08/231 – 2506/ПР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2015 № 64/929 (п. 137) та рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 15), та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

В роботі проаналізовано існуючу містобудівну ситуацію на території 26 - 26-а мікрорайонів масиву Троєщина - Вигурівщина в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської.

Згідно з положеннями чинного Генерального плану м. Києва територія в межах Детального плану за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови, частина території 26-а мікрорайону – до громадських будівель та споруд. У проекті нового Генерального плану функціональне призначення території не змінюється (довідкова інформація).

При розробці детального плану території надано пропозиції щодо завершення формування нового житлового комплексу із створенням розвиненої соціальної інфраструктури, визначено поверховість та, орієнтовно, типи будинків, надані пропозиції, що спрямовані на знаходження балансу в забезпеченні населення існуючої та запланованої забудови дошкільними дитячими закладами та школами, розраховані потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів.

ІСНУЮЧИЙ СТАН

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- на заході - вул. Градинська – районного значення.

Магістральна вулиця загальноміського значення Оноре де Бальзака, забезпечує широтний зв'язок: просп. Ватутіна – Північний міст - просп. Степана Бандери – вул. Олени Теліги, являється частиною малої кільцевої дороги м. Києва, що формує планувальну структуру Правобережжя. Крім того, територія забезпечена швидкісним транспортом: в межах території проектування знаходяться дві станції: ст. вул. Теодора Драйзера, ст. вул. Олександра Сабурова. По вул. Теодора Драйзера, Градинська – магістралях районного значення, здійснюється зв'язок території проектування з районами Лівобережжя.

Відмітки рельєфу. Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні. Абсолютні відмітки поверхні землі 101,0 – 105.0 м. Характерні ухили по території не спостерігаються.

Історико-архітектурний аналіз. Територія проектування розташована поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, Не містить на своїй території пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Існуючі планувальні обмеження. Територія проектування розташовується поза охоронними зонами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюванного ландшафту, знаходиться поза межами охоронних зон повітряних ліній електропередачі (ПЛ-330 кВ, 110 кВ та 35 кВ), поза зоною акустичного впливу ДП «Антонов» та МА «Київ» (Жуляни). Санітарно-захисні зони в межах проектування відсутні. Санітарні розриви від існуючих автостоянок та гаражів витримані.

Територія в межах ДПТ має розвинену інженерну інфраструктуру та забезпечена всіма мережами.

Існуючий стан забудови території. Існуюча житлова забудова представлена переважно 10-16 поверховими житловими будинками та 21-27 пов., що були побудовані за останні роки (мікрорайон 26-а).

Існуюча щільність населення 26 мкр — 253 осіб/га.

Існуюча щільність населення 26а мкр — 446 осіб/га.

Середня щільність населення по ДПТ – 350 осіб/га.

Населення, осіб	Загальна площа, кв м	Житлова площа, кв м	Кількість квартир, шт.
26 мікрорайон			
6096	238324,43	198822,36	3178
26-а мікрорайон			
3215	321808	164879,5	2364
Всього			
9311	560135,43	363701,86	5542

За даними Департаменту освіти та науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданими з листом від 07.08.2018 № 063-8183, на території мікрорайону 26 розміщуються:

- 2 діючих дитячих садка № 125 та № 111 на 260 місць кожний, які відвідують 617 дитини;
- Загальноосвітня школа І-ІІІ № 321, проектною місткістю 1266 місць (розрахункова місткість 666 учнів), яку відвідують 705 учнів.

Найближчі загальноосвітні заклади (з врахуванням допустимого радіусу обслуговування 750м):

- Середня школа № 313 – проектна ємність 1688 місць (розрахункова місткість 888), фактично відвідують – 789 учнів;
- Середня школа № 308 – проектна ємність 1688 місць (розрахункова місткість 888), фактично відвідують – 1003 учнів.

В межах території мікрорайонів 26 та 26а наявна існуюча мережа об'єктів обслуговування населення, яка сформована із об'єктів мікрорайонного значення окремо розташованих та вбудованих в перших поверхах житлових будинків. Також в мікрорайоні 26а наявний торгово-розважальний центр «РайОN», який є об'єктом обслуговування рівня житлового району. В цілому наявна мережа об'єктів обслуговування сформована та розвинена та забезпечує усі потреби мешканців.

Місця постійного зберігання легкових автомобілів мешканців багатоповерхової житлової забудови знаходяться на відкритих стоянках біля будинків. Також, в межах ДПТ знаходяться наземні та підземні гаражі загальною місткістю орієнтовно 297 машино-місць. Вздовж вул. Оноре де Бальзака в межах ДПТ розташовані відкриті автостоянки місткістю біля 1300 машиномісць.

Зелені насадження загального користування в межах розробки ДПТ відсутні.

Аналіз існуючого стану використання та забудови території проектування дозволив сформулювати наступні основні проблеми даної території:

- нерівномірний розподіл місць в школах та дитячих садках;
- території та будівлі установ освіти потребують реконструкції;
- недостатня кількість місць зберігання автомобілів;
- відсутні озеленені території загального користування;
- перевантаження маршрутів громадського транспорту.

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Житлове будівництво в межах території розробки ДПТ спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК. Забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою житлової частини від 9 до 25 поверхів.

У дворовому просторі планується розташування зон відпочинку дорослих та дітей, спортивні та ігрові майданчики, озеленення.

Загальний обсяг нового житлового будівництва становитиме 72809,19 м^2 загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м^2, населення житлового комплексу – 1653 осіб.

Загальні показники на етап 5 років:

Загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб.

Населення 26 мкр – 7749 осіб.

Населення 26а мкр – 3215 осіб.

Загальна кількість населення по ДПТ – 10 964 особи.

Загальна площа квартир – 413,340 тис. м^2.

Загальна кількість квартир – 6487.

Щільність населення 26 мкр — 321 осіб/га.

Щільність населення 26а мкр — 446 осіб/га.

Загальна щільність населення по ДПТ – 380 осіб/га.

У відповідності до цільового призначення земельної ділянки, що знаходиться у приватній власності, на вул. Бальзака розміщено заклад торгівлі та побутового обслуговування населення загальною площею 3233,35 м^2.

Зелені насадження загального користування в межах території проектування являють собою три ділянки, яким відповідно до рішення Київської міської ради надано статус скверу:

- Земельна ділянка на вул. Миколи Лаврухіна, 7б, площею 0,28 га (рішення від 23.07.2015 № 791/1655 (поз. 12);

- Земельна ділянка на вул. Миколи Лаврухіна, 11 площею 0,34 га (рішення від 17.04.2013 №148/9205 (поз. 11);

- Земельна ділянка на вул. Теодора Драйзера, 34 площею 0,30 га (рішення від 11.06.2015 №628/1492 (поз. 13).

Також, мешканці мають можливість користуватись парком «Деснянський» (9,7 га), що знаходиться в межах пішохідної доступності, зоною масового відпочинку «Троєщина» (9,4 га) на березі р. Десенки (Чорторий), що знаходиться на відстані 1200 м від території проектування, та інфраструктурою парку «Муромець» (219 га), який розташовується в межах 15-ти хвилинної транспортної доступності.

Розміщення підприємств та установ обслуговування

Розрахункова потреба в місцях в дошкільних навчальних закладах для перспективного населення мешканців 26 та 26а мікрорайонів складає - **405** місць. Але враховуючи сучасну перевантаженість закладів дошкільної освіти - **97** місць, та фактичну наповнюваність, яка складає - **617** дітей при наявних - **520** місцях за рекомендаціями Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 22.04.2019 № 063-2881) проектом передбачено розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти на 250 місць. Таким чином в проекті буде повністю забезпечена розрахункова та фактична потреба в місцях в дитячих навчальних закладах з запасом вільних місць на перспективу га загальною їх кількістю - **770** місць.

Для забезпечення місцями в загальноосвітніх навчальних закладах передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового корпусу та капітальним ремонтом існуючої будівлі школи, розширення існуючої території до **1,7** га., влаштування стадіону та нових сучасних спортивних майданчиків.

Заплановані заходи дадуть можливість збільшити потужність школи до **1096** місць та підвищити якість та умови навчання відповідно до сучасних потреб освітнього процесу.

Заклади повсякденного обслуговування, тренажерні зали, амбулаторії сімейного лікаря та інші об`єкти пропонується розмістити в перших поверхах секційних житлових будинків.

Також, проектними рішеннями Детального плану території селища Троєщина передбачено завершення будівництва Республіканської клінічної лікарні (так званий «Опіковий центр») що забезпечить додаткові місця у стаціонарі для мешканців Деснянського району.

Зона інженерної інфраструктури

Забезпечення інженерних потреб перспективної забудови вирішується шляхом підключення до існуючих мереж та об'єктів з їх реконструкцією при необхідності збільшення пропускної спроможності.

Так проектними рішеннями передбачено будівництво нової ТП 10/0,4кВ, водопровідних та теплових мереж, мереж дощової та госп-побутової каналізації.

Також передбачені винесення та перекладка існуючих мереж дощової каналізації та водопроводу з-під плями будівництва закладу торгівлі та побутового обслуговування.

Транспортна інфраструктура

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

На сьогодні транспортна інфраструктура лівобережжя активно розвивається.

Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в м. Києві та зокрема в районі розробки ДПТ слід відзначити:

- будівництво на етап 20 років північного обходу м. Києва на подовжені Великої Кільцевої дороги по північному транспортному переходу через р. Дніпро;
- передбачену на перспективу меридіональну магістраль Троєщина-Осокорки основну планувальну вісь Лівобережжя.
- спорудження транспортних розв'язок в різних рівнях:
- трьох вузлів по просп. Ватутіна на етап 7 років;
- чотирьох вузлів по вул. Оноре де Бальзака на етап 20 років.

В ДПТ намічено будівництво основних проїзних частин вул. Оноре де Бальзака по 3 смуги руху в кожному напрямку. Існуючи проїзні частини перетворяться на місцеві проїзди магістралі загальноміського значення безперервного руху Троєщина-Осокорки.

Крім зазначених вище загальноміських, заходів по будівництву дорожніх об'єктів в ДПТ не передбачається.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок будівництва нової Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. Лінія пройде проспектом Маяковського з поворотом на вул. Цвєтаєвої. Намічено реконструкцію станцій швидкісного трамваю по вул. Оноре де Бальзака з будівництвом зручних виходів через проїзну частину вулиці.

Гаражі та автостоянки

Розрахункова кількість автомобілів для 6487 квартир складатиме 3242 авто. Для гостьових автостоянок необхідно передбачити 371 машино-місць. В межах території проектування наявні 2 підземних гаража місткістю 115 маш/місць та надземний двоповерховий гараж на 182 маш/місця. Також для забезпечення місцями постійного зберігання автотранспорту в проектній забудові передбачається розміщення підземного дворівневого гаражу місткістю 150 маш/ місць. На прилеглій території вздовж вулиці Теодора Драйзера розташовується відкрита автостоянка ємністю 880 маш/місць, яка обслуговує мешканців прилеглих житлових багатоквартирних кварталів.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень Державних будівельних норм пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Тому, на відкритій автостоянці на вул. Т. Драйзера на етап - 20 років намічено будівництво багатоповерхового паркінгу для постійного зберігання автомобілів місткістю орієнтовно 2100 машино-місць (за погодженням із розробником Детального плану території селища Троєщина). Таким чином в проекті передбачається наявність 562 маш/місць безпосередньо в межах території проектування та 2100 маш/місць на суміжній території, що дає можливість забезпечити 80% населення маш/місцями та 20% буде забезпечено на територіях вздовж проїздів до житлових будинків та парковках громадських об'єктів. Також передбачені відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання автомобілів ємністю 750 маш/місць.

В ДПТ намічено будівництво *велосипедних доріжок* вздовж магістральних вулиць. Основні велосипедні маршрути будуть прокладені вулицею Оноре де Бальзака.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	27,55	29,45	29,45
	у тому числі:	%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,8	-	-
		%	4,42	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайонр	»	446	446	446
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,944 413,340
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,944 413,340
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	72,809 49,638	72,809 49,638
	у тому числі за видами:	»	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	»	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-
	- 6-9	»		4,328 3,029	4,328 3,029
	- 10 і вище	»		68,481 46,609	68,481 46,609
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	520	770	770
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	666	1096	1096
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	343	427	427
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі	714	890	890

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
		підлоги			
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	1.4	1.78	1.78
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	1000	1246	1246
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	50	62	62
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	23897	25446	25446
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1510	1650	1650
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	70	90	90
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км		3.19	3.19
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	870	2.55	2.55
	- магістральні вулиці районного значення	»	2550	2.55	2.55
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	$км/км^2$	4.1	4.1	4.1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2.7	2.7	2.7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус				
	- автобус	»			
5.4а	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	2.7	2.7	2.7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	412	2662	2662
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	570	750	750
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	4,02	4,68	4,68
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	4,02	4,68	4,68
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	12,87	14,99	14,99
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	12,87	14,99	14,99
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	5542	6487	6487
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	-	2,60	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	52,31	60,32	60,32
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,5	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	0,3 0,64	-
	Протяжність закритих водостоків	км	7,5	7,8	7,8
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва ***	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2019 р.) у тому числі:	»			
	- житлове	»		949,939	
	- установи та підприємства обслуговування :	»			
	Дитячі навчальні заклади	»		33,299	-
	Загальноосвітні школи	»		45,162	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		87,0	87,0

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	- трамвайні ліні		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	0,64	-
	- каналізація	»	-	0,58	-
	- електропостачання	»	-	4,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	4,60	-
	- інженерна підготовка	»	-	0,30	-
	- дощова каналізація	»	-	0,50	-

* Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 46 від 01.03.18 р. «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», додаток до листа від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18 по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 13047 грн.

Загальноосвітні школи -105029 грн. 1 учнівське місце, дитячі установи – 133197 грн 1 місце.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 30.07.2015 №1507/180/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Київ-2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2015 № 64/929 (п. 137) та рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 15), та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

В роботі проаналізовано існуючу містобудівну ситуацію на території 26 - 26-а мікрорайонів масиву Троєщина - Вигурівщина в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської.

Згідно з положеннями чинного Генерального плану м. Києва територія в межах Детального плану за функціональним призначенням відноситься до територій багатоповерхової житлової забудови, частина території 26-а мікрорайону – до громадських будівель та споруд. У проекті нового Генерального плану функціональне призначення території не змінюється (довідкова інформація).

При розробці детального плану території надано пропозиції щодо завершення формування нового житлового комплексу із створенням розвиненої соціальної інфраструктури, визначено поверховість та, орієнтовно, типи будинків, надані пропозиції, що спрямовані на знаходження балансу в забезпеченні населення існуючої та запланованої забудови дошкільними дитячими закладами та школами, розраховані потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів.

ІСНУЮЧИЙ СТАН

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- на заході - вул. Градинська – районного значення.

Магістральна вулиця загальноміського значення Оноре де Бальзака, забезпечує широтний зв'язок: просп. Ватутіна – Північний міст - просп. Степана Бандери – вул. Олени Теліги, являється частиною малої кільцевої дороги м. Києва, що формує планувальну структуру Правобережжя. Крім того, територія забезпечена швидкісним транспортом: в межах території проектування знаходяться дві станції: ст. вул. Теодора Драйзера, ст. вул. Олександра Сабурова. По вул. Теодора Драйзера, Градинська – магістралях районного значення, здійснюється зв'язок території проектування з районами Лівобережжя.

Відмітки рельєфу. Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні. Абсолютні відмітки поверхні землі 101,0 – 105.0 м. Характерні ухили по території не спостерігаються.

Історико-архітектурний аналіз. Територія проектування розташована поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, Не містить на своїй території пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Існуючі планувальні обмеження. Територія проектування розташовується поза охоронними зонами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюванного ландшафту, знаходиться поза межами охоронних зон повітряних ліній електропередачі (ПЛ-330 кВ, 110 кВ та 35 кВ), поза зоною акустичного впливу ДП «Антонов» та МА «Київ» (Жуляни). Санітарно-захисні зони в межах проектування відсутні. Санітарні розриви від існуючих автостоянок та гаражів витримані.

Територія в межах ДПТ має розвинену інженерну інфраструктуру та забезпечена всіма мережами.

Існуючий стан забудови території. Існуюча житлова забудова представлена переважно 10-16 поверховими житловими будинками та 21-27 пов., що були побудовані за останні роки (мікрорайон 26-а).

Існуюча щільність населення 26 мкр — 253 осіб/га.

Існуюча щільність населення 26а мкр — 446 осіб/га.

Середня щільність населення по ДПТ – 350 осіб/га.

Населення, осіб	Загальна площа, кв м	Житлова площа, кв м	Кількість квартир, шт.
26 мікрорайон			
6096	238324,43	198822,36	3178
26-а мікрорайон			
3215	321808	164879,5	2364
Всього			
9311	560135,43	363701,86	5542

За даними Департаменту освіти та науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданими з листом від 07.08.2018 № 063-8183, на території мікрорайону 26 розміщуються:

- 2 діючих дитячих садка № 125 та № 111 на 260 місць кожний, які відвідують 617 дитини;
- Загальноосвітня школа I-III № 321, проектною місткістю 1266 місць (розрахункова місткість 666 учнів), яку відвідують 705 учнів.

Найближчі загальноосвітні заклади (з врахуванням допустимого радіусу обслуговування 750м):

- Середня школа № 313 – проектна ємність 1688 місць (розрахункова місткість 888), фактично відвідують – 789 учнів;
- Середня школа № 308 – проектна ємність 1688 місць (розрахункова місткість 888), фактично відвідують – 1003 учнів.

В межах території мікрорайонів 26 та 26а наявна існуюча мережа об'єктів обслуговування населення, яка сформована із об'єктів мікрорайонного значення окремо розташованих та вбудованих в перших поверхах житлових будинків. Також в мікрорайоні 26а наявний торгово-розважальний центр «РайON», який є об'єктом обслуговування рівня житлового району. В цілому наявна мережа об'єктів обслуговування сформована та розвинена та забезпечує усі потреби мешканців.

Місця постійного зберігання легкових автомобілів мешканців багатоповерхової житлової забудови знаходяться на відкритих стоянках біля будинків. Також, в межах ДПТ знаходяться наземні та підземні гаражі загальною місткістю орієнтовно 297 машино-місць. Вздовж вул. Оноре де Бальзака в межах ДПТ розташовані відкриті автостоянки місткістю біля 1300 машиномісць.

Зелені насадження загального користування в межах розробки ДПТ відсутні.

Аналіз існуючого стану використання та забудови території проектування дозволив сформулювати наступні основні проблеми даної території:

- нерівномірний розподіл місць в школах та дитячих садках;
- території та будівлі установ освіти потребують реконструкції;
- недостатня кількість місць зберігання автомобілів;
- відсутні озеленені території загального користування;
- перевантаження маршрутів громадського транспорту.

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Житлове будівництво в межах території розробки ДПТ спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК. Забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою житлової частини від 9 до 25 поверхів.

У дворовому просторі планується розташування зон відпочинку дорослих та дітей, спортивні та ігрові майданчики, озеленення.

Загальний обсяг нового житлового будівництва становитиме 72809,19 м^2 загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м^2, населення житлового комплексу – 1653 осіб.

Загальні показники на етап 5 років:

Загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб.

Населення 26 мкр – 7749 осіб.

Населення 26а мкр – 3215 осіб.

Загальна кількість населення по ДПТ – 10 964 особи.

Загальна площа квартир – 413,340 тис. м^2.

Загальна кількість квартир – 6487.

Щільність населення 26 мкр — 321 осіб/га.

Щільність населення 26а мкр — 446 осіб/га.

Загальна щільність населення по ДПТ – 380 осіб/га.

У відповідності до цільового призначення земельної ділянки, що знаходиться у приватній власності, на вул. Бальзака розміщено заклад торгівлі та побутового обслуговування населення загальною площею 3233,35 м^2.

Зелені насадження загального користування в межах території проектування являють собою три ділянки, яким відповідно до рішення Київської міської ради надано статус скверу:

- Земельна ділянка на вул. Миколи Лаврухіна, 7б, площею 0,28 га (рішення від 23.07.2015 № 791/1655 (поз. 12);

- Земельна ділянка на вул. Миколи Лаврухіна, 11 площею 0,34 га (рішення від 17.04.2013 №148/9205 (поз. 11);

- Земельна ділянка на вул. Теодора Драйзера, 34 площею 0,30 га (рішення від 11.06.2015 №628/1492 (поз. 13).

Також, мешканці мають можливість користуватись парком «Деснянський» (9,7 га), що знаходиться в межах пішохідної доступності, зоною масового відпочинку «Троєщина» (9,4 га) на березі р. Десенки (Чорторий), що знаходиться на відстані 1200 м від території проектування, та інфраструктурою парку «Муромець» (219 га), який розташовується в межах 15-ти хвилинної транспортної доступності.

Розміщення підприємств та установ обслуговування

Розрахункова потреба в місцях в дошкільних навчальних закладах для перспективного населення мешканців 26 та 26а мікрорайонів складає - **405** місць. Але враховуючи сучасну перевантаженість закладів дошкільної освіти - **97** місць, та фактичну наповнюваність, яка складає - **617** дітей при наявних - **520** місцях за рекомендаціями Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 22.04.2019 № 063-2881) проектом передбачено розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти на 250 місць. Таким чином в проекті буде повністю забезпечена розрахункова та фактична потреба в місцях в дитячих навчальних закладах з запасом вільних місць на перспективу та загальною їх кількістю - **770** місць.

Для забезпечення місцями в загальноосвітніх навчальних закладах передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового корпусу та капітальним ремонтом існуючої будівлі школи, розширення існуючої території до **1,7** га., влаштування стадіону та нових сучасних спортивних майданчиків.

Заплановані заходи дадуть можливість збільшити потужність школи до **1096** місць та підвищити якість та умови навчання відповідно до сучасних потреб освітнього процесу.

Заклади повсякденного обслуговування, тренажерні зали, амбулаторії сімейного лікаря та інші об'єкти пропонується розмістити в перших поверхах секційних житлових будинків.

Також, проектними рішеннями Детального плану території селища Троєщина передбачено завершення будівництва Республіканської клінічної лікарні (так званий «Опіковий центр») що забезпечить додаткові місця у стаціонарі для мешканців Деснянського району.

Зона інженерної інфраструктури

Забезпечення інженерних потреб перспективної забудови вирішується шляхом підключення до існуючих мереж та об'єктів з їх реконструкцією при необхідності збільшення пропускної спроможності.

Так проектними рішеннями передбачено будівництво нової ТП 10/0,4кВ, водопровідних та теплових мереж, мереж дощової та госп-побутової каналізації.

Також передбачені винесення та перекладка існуючих мереж дощової каналізації та водопроводу з-під плями будівництва закладу торгівлі та побутового обслуговування.

Транспортна інфраструктура

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

На сьогодні транспортна інфраструктура лівобережжя активно розвивається.

Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в м. Києві та зокрема в районі розробки ДПТ слід відзначити:

- будівництво на етап 20 років північного обходу м. Києва на подовжені Великої Кільцевої дороги по північному транспортному переходу через р. Дніпро;
- передбачену на перспективу меридіональну магістраль Троєщина-Осокорки основну планувальну вісь Лівобережжя.
- спорудження транспортних розв'язок в різних рівнях:
- трьох вузлів по просп. Ватутіна на етап 7 років;
- чотирьох вузлів по вул. Оноре де Бальзака на етап 20 років.

В ДПТ намічено будівництво основних проїзних частин вул. Оноре де Бальзака по 3 смуги руху в кожному напрямку. Існуючи проїзні частини перетворяться на місцеві проїзди магістралі загальноміського значення безперервного руху Троєщина-Осокорки.

Крім зазначених вище загальноміських, заходів по будівництву дорожніх об'єктів в ДПТ не передбачається.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок будівництва нової Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. Лінія пройде проспектом Маяковського з поворотом на вул. Цвєтаєвої. Намічено реконструкцію станцій швидкісного трамваю по вул. Оноре де Бальзака з будівництвом зручних виходів через проїзну частину вулиці.

Гаражі та автостоянки

Розрахункова кількість автомобілів для 6487 квартир складатиме 3242 авто. Для гостьових автостоянок необхідно передбачити 371 машино-місць. В межах території проектування наявні 2 підземних гаража місткістю 115 маш/місць та надземний двоповерховий гараж на 182 маш/місця. Також для забезпечення місцями постійного зберігання автотранспорту в проектній забудові передбачається розміщення підземного дворівневого гаражу місткістю 150 маш/ місць. На прилеглій території вздовж вулиці Теодора Драйзера розташовується відкрита автостоянка ємністю 880 маш/місць, яка обслуговує мешканців прилеглих житлових багатоквартирних кварталів.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень Державних будівельних норм пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Тому, на відкритій автостоянці на вул. Т. Драйзера на етап - 20 років намічено будівництво багатоповерхового паркінгу для постійного зберігання автомобілів місткістю орієнтовно 2100 машино-місць (за погодженням із розробником Детального плану території селища Троєщина). Таким чином в проекті передбачається наявність 562 маш/місць безпосередньо в межах території проектування та 2100 маш/місць на суміжній території, що дає можливість забезпечити 80% населення маш/місцями та 20% буде забезпечено на територіях вздовж проїздів до житлових будинків та парковках громадських об'єктів. Також передбачені відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання автомобілів ємністю 750 маш/місць.

В ДПТ намічено будівництво *велосипедних доріжок* вздовж магістральних вулиць. Основні велосипедні маршрути будуть прокладені вулицею Оноре де Бальзака.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	47	47	47
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	33,53	33,53	33,53
		%	71,34	71,34	71,34
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	27,55	29,45	29,45
	у тому числі:	%	58,61	62,65	62,65
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	27,55	29,45	29,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,2	2,2	2,2
		%	4,68	4,68	4,68
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,9	0,9
		%	-	1,91	1,91
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	13,47	13,47	13,47
		%	28,65	28,65	28,65
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	0,98	0,98	0,98
		%	2,08	2,08	2,08
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,8	-	-
		%	4,42	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,311	10,964	10,964

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
2.2	Щільність населення	осіб/га	350	380	380
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	350	380	380
	26 мікрорайон	»	253	321	321
	26 – а мікрорайонр	»	446	446	446
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,944 413,340
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	560,135 363,701	632,944 413,340	632,944 413,340
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	25,4	37,5	37,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг.площ/площ. квартир	-	72,809 49,638	72,809 49,638
	у тому числі за видами:	»	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	»	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-
	- 6-9	»		4,328 3,029	4,328 3,029
	- 10 і вище	»		68,481 46,609	68,481 46,609
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	520	770	770
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	666	1096	1096
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	343	427	427
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі	714	890	890

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
		підлоги			
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	1.4	1.78	1.78
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	1000	1246	1246
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	50	62	62
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	23897	25446	25446
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1510	1650	1650
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	70	90	90
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км		3.19	3.19
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	870	2.55	2.55
	- магістральні вулиці районного значення	»	2550	2.55	2.55
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	4.1	4.1	4.1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2.7	2.7	2.7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус				
	- автобус	»			
5.4а	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	2.7	2.7	2.7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	412	2662	2662
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	570	750	750
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	4,02	4,68	4,68
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	4,02	4,68	4,68
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	12,87	14,99	14,99
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	12,87	14,99	14,99
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	5542	6487	6487
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	-	2,60	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	52,31	60,32	60,32
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,5	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	0,3 0,64	-
	Протяжність закритих водостоків	км	7,5	7,8	7,8
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва ***	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2019 р.) у тому числі:	»			
	- житлове	»		949,939	
	- установи та підприємства обслуговування :	»			
	Дитячі навчальні заклади	»		33,299	-
	Загальноосвітні школи	»		45,162	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		87,0	87,0

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
	- трамвайні ліні		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	0,64	-
	- каналізація	»	-	0,58	-
	- електропостачання	»	-	4,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	4,60	-
	- інженерна підготовка	»	-	0,30	-
	- дощова каналізація	»	-	0,50	-

* Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 46 від 01.03.18 р. «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», додаток до листа від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18 по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 13047 грн.
Загальноосвітні школи -105029 грн. 1 учнівське місце, дитячі установи – 133197 грн 1 місце.

ня ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ МІСТА

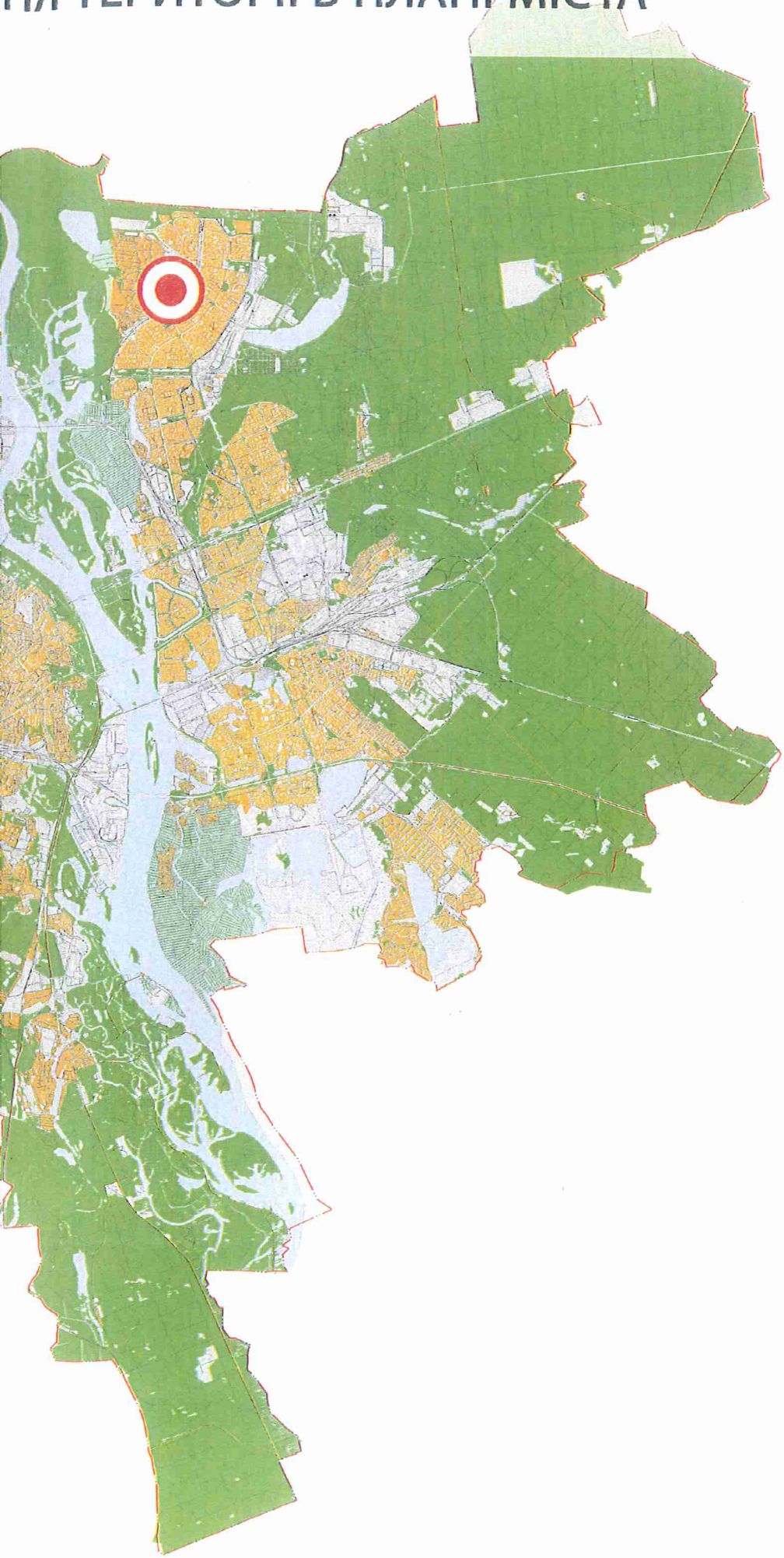
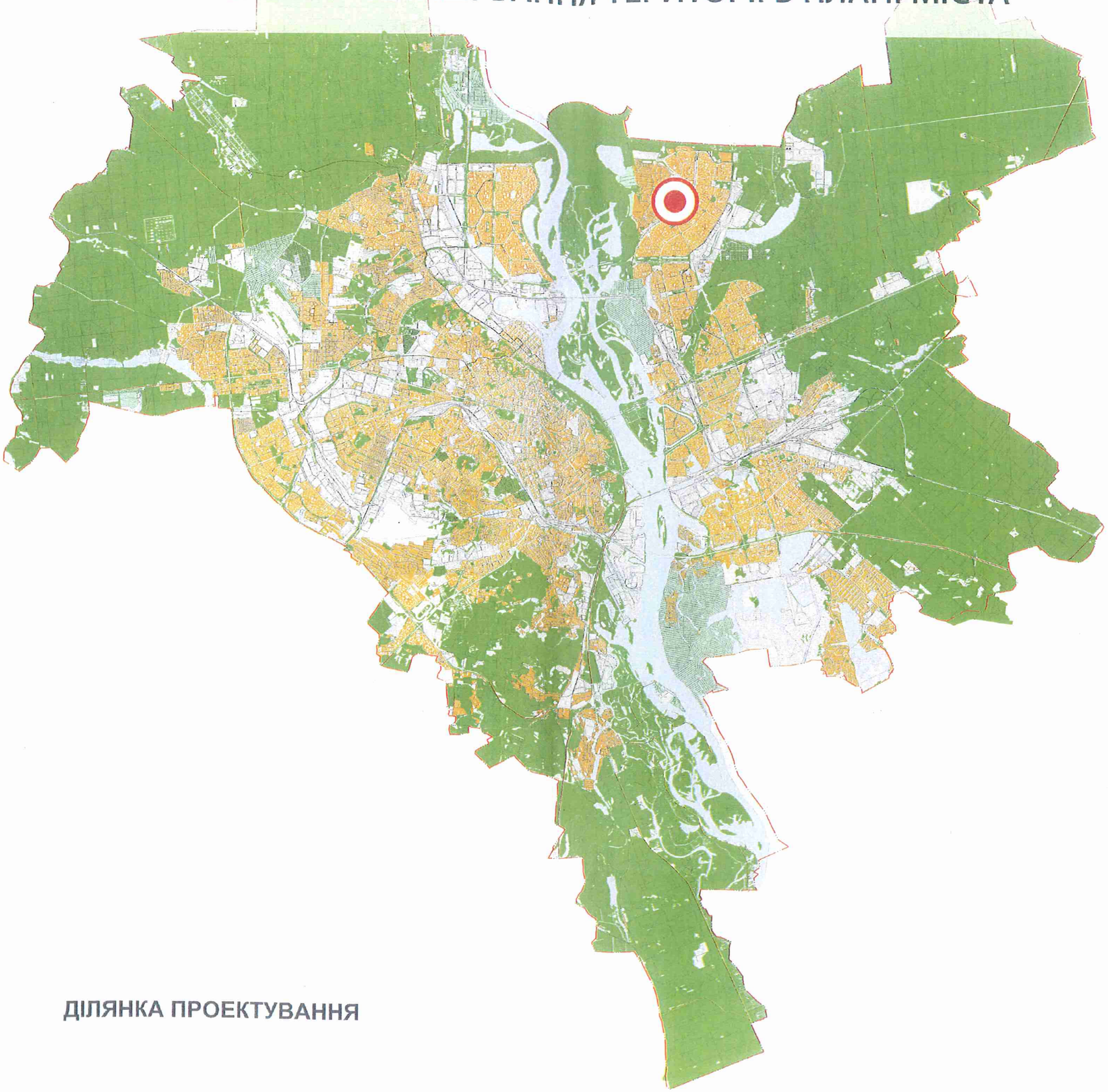
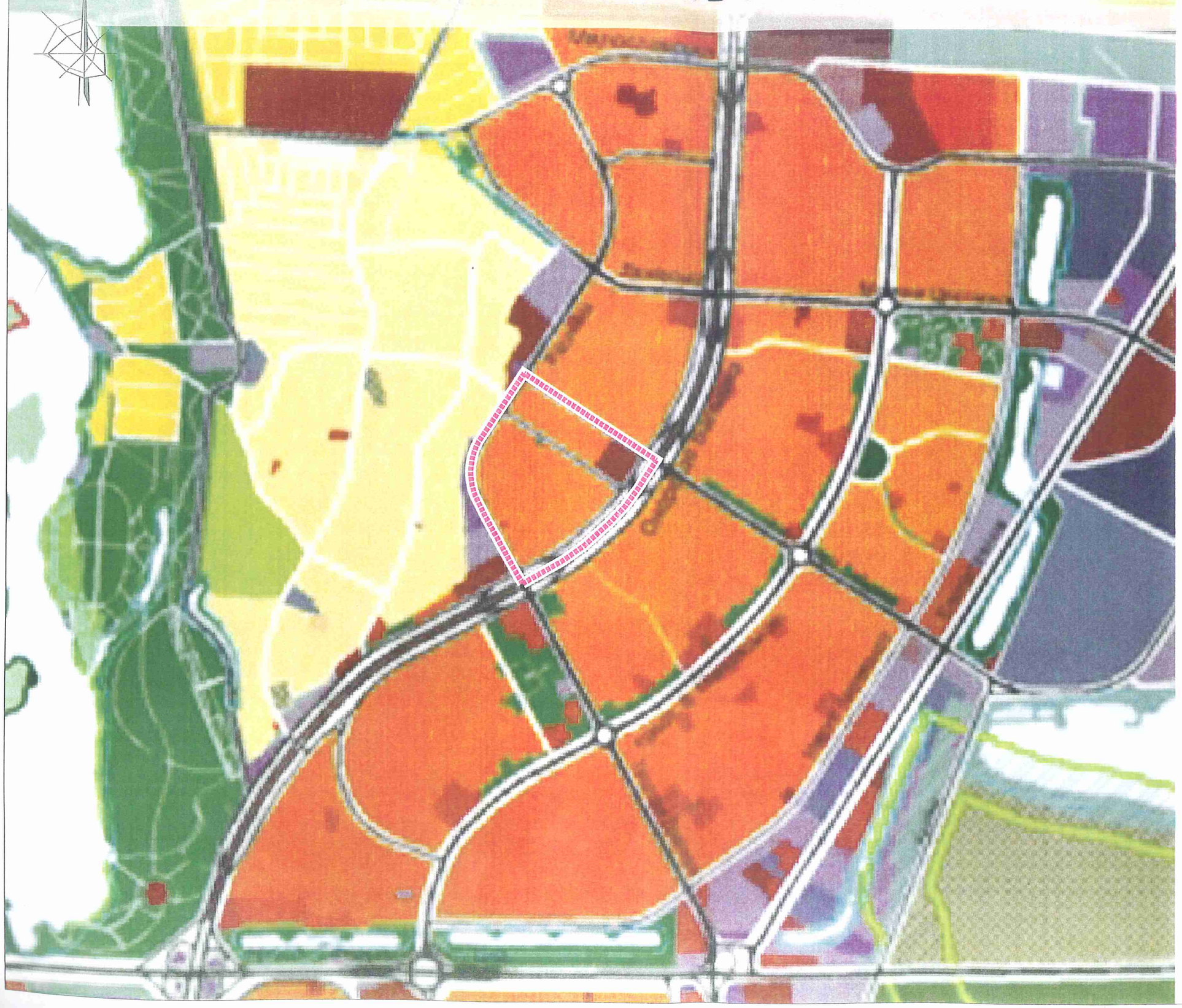


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ МІСТА



ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРИВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОННИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ :

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ІСНУЮЧА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ТА ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ
- РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ
- ГАРАЖІ, АВТОСТОЯНКИ
- ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

ІНШІ:

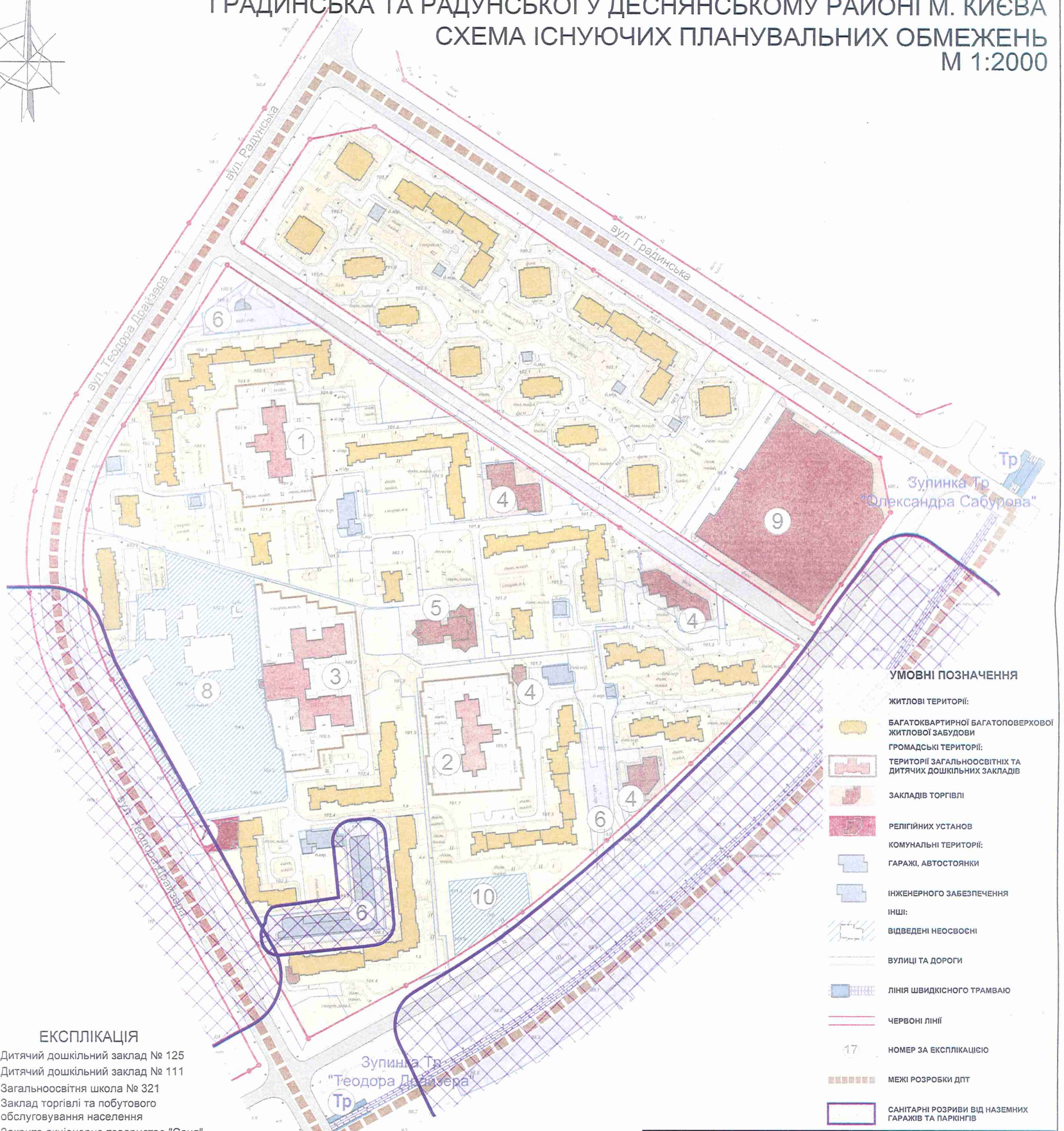
- ВІДВЕДЕНІ НЕОСВОЄНІ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ЛІНІЯ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- МЕЖА КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- (17) НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1	Дитячий дошкільний заклад № 125
2	Дитячий дошкільний заклад № 111
3	Загальноосвітня школа № 321
4	Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
5	Закрите акціонерне товариство "Саня"
6	Підземні та наземні гаражі
7	Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
8	Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація
9	ТРЦ "РайОН"
10	ТОВ "СЕРВІС-ІНВЕСТБУД-1"

Зм.	Кільк.	Арк.	Nдок	Підп.	Дата	Договір №1507/180/ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва		
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Соболєв І.О.					ДПТ		
Виконав		Дем'янченко С.М.				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000	terra		
Перевірив		Лесенко А.В.							

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ:

БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ:

ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ТА ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ

РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ

КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ:

ГАРАЖІ, АВТОСТОЯНКИ

ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

ІНШІ:

ВІДВЕДЕНІ НЕОСВОЄНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

ЛІНІЯ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

17 НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ

САНІТАРНІ РОЗРИВИ ВІД НАЗЕМНИХ ГАРАЖІВ ТА ПАРКІНГІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 Дитячий дошкільний заклад № 125
2 Дитячий дошкільний заклад № 111
3 Загальноосвітня школа № 321
4 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
5 Закрите акціонерне товариство "Саня"
6 Підземні та наземні гаражі
7 Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
8 Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація
9 ТРЦ "РайОN"
10 ТОВ "СЕРВІС-ІНВЕСТБУД-1"

Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Соболєв І.О.			
Виконав		Вінченко З.О.			
Перевірив		Соболєв І.О.			

Договір №1507/180/ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

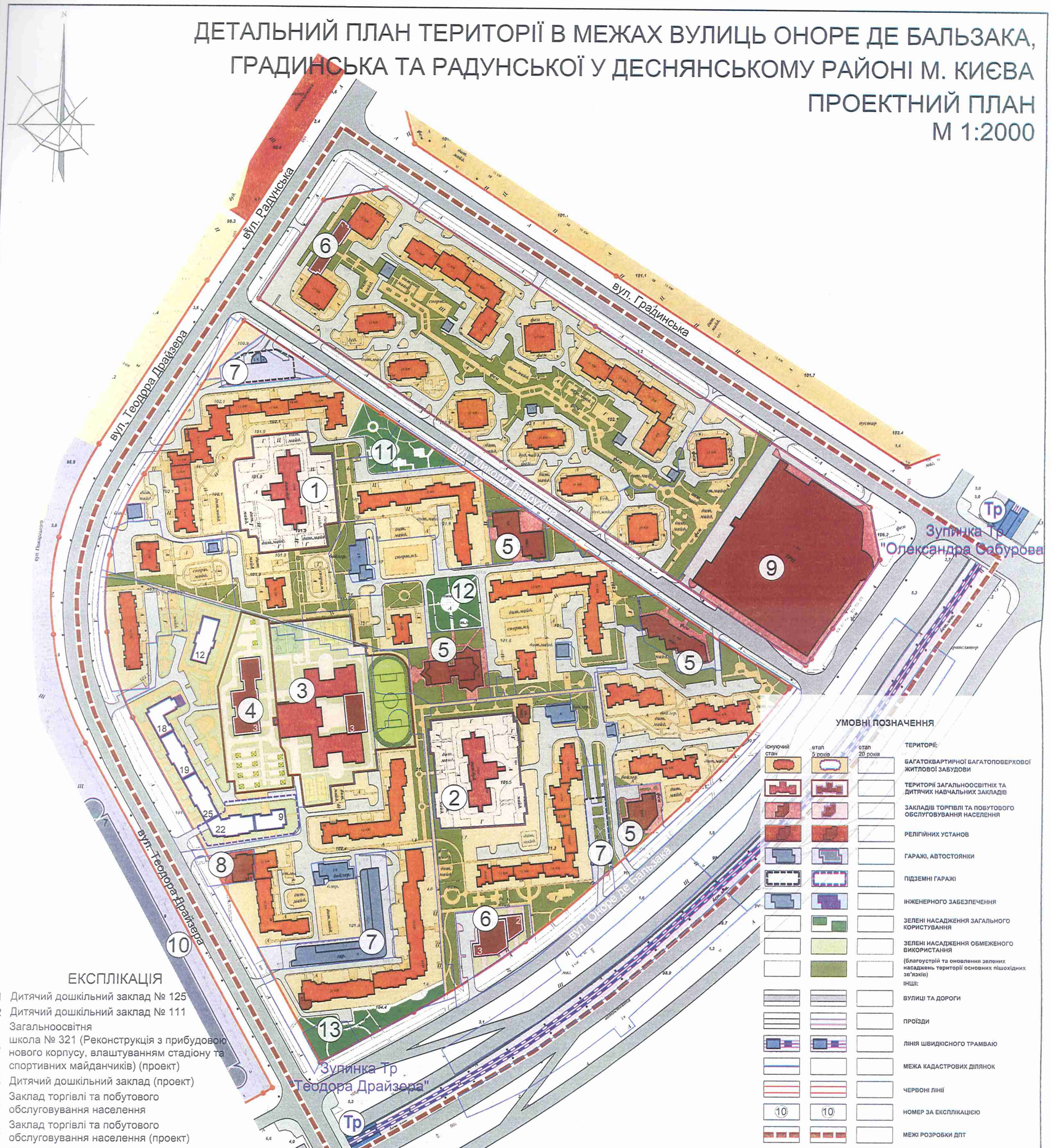
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000

terra

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 Дитячий дошкільний заклад № 125
2 Дитячий дошкільний заклад № 111
3 Загальноосвітня школа № 321 (Реконструкція з прибудовою нового корпусу, влаштуванням стадіону та спортивних майданчиків) (проект)
4 Дитячий дошкільний заклад (проект)
5 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
6 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення (проект)
7 Підземні та наземні гаражі
8 Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
9 ТРЦ "РайON"
10 Багатоповерховий паркінг
11 Сквер по вул. Лаврухіна, 11 (проект)
12 Сквер по вул. Лаврухіна, 7б (проект)
13 Сквер по вул. Т. Драйзера, 34 (проект)

Зм.	Кільк.	Арк.	Nдок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Соболєв І.О.			
Виконав		Дем'янченко С.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Договір №1507/180/ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва

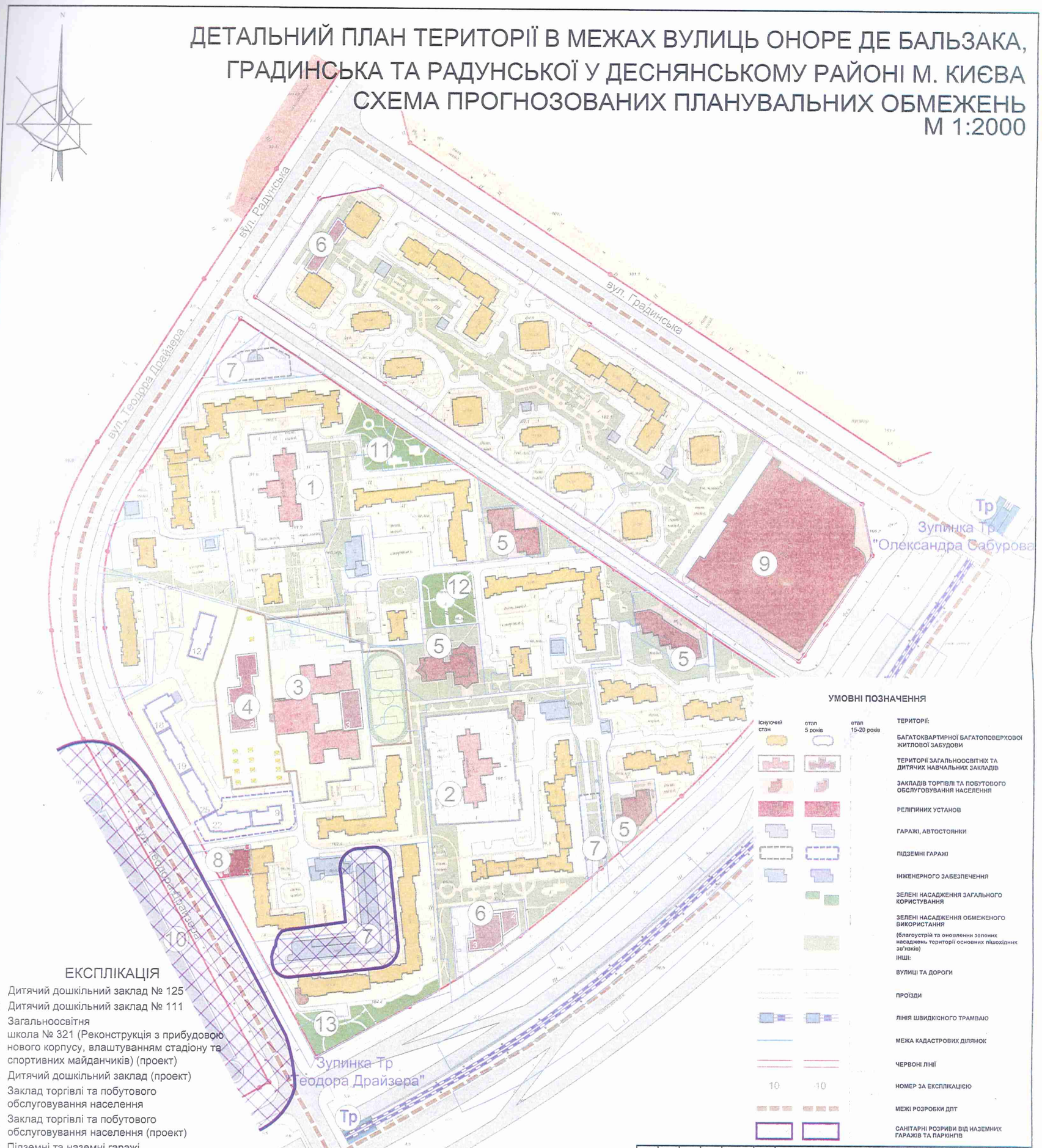
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:2000

terra

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000

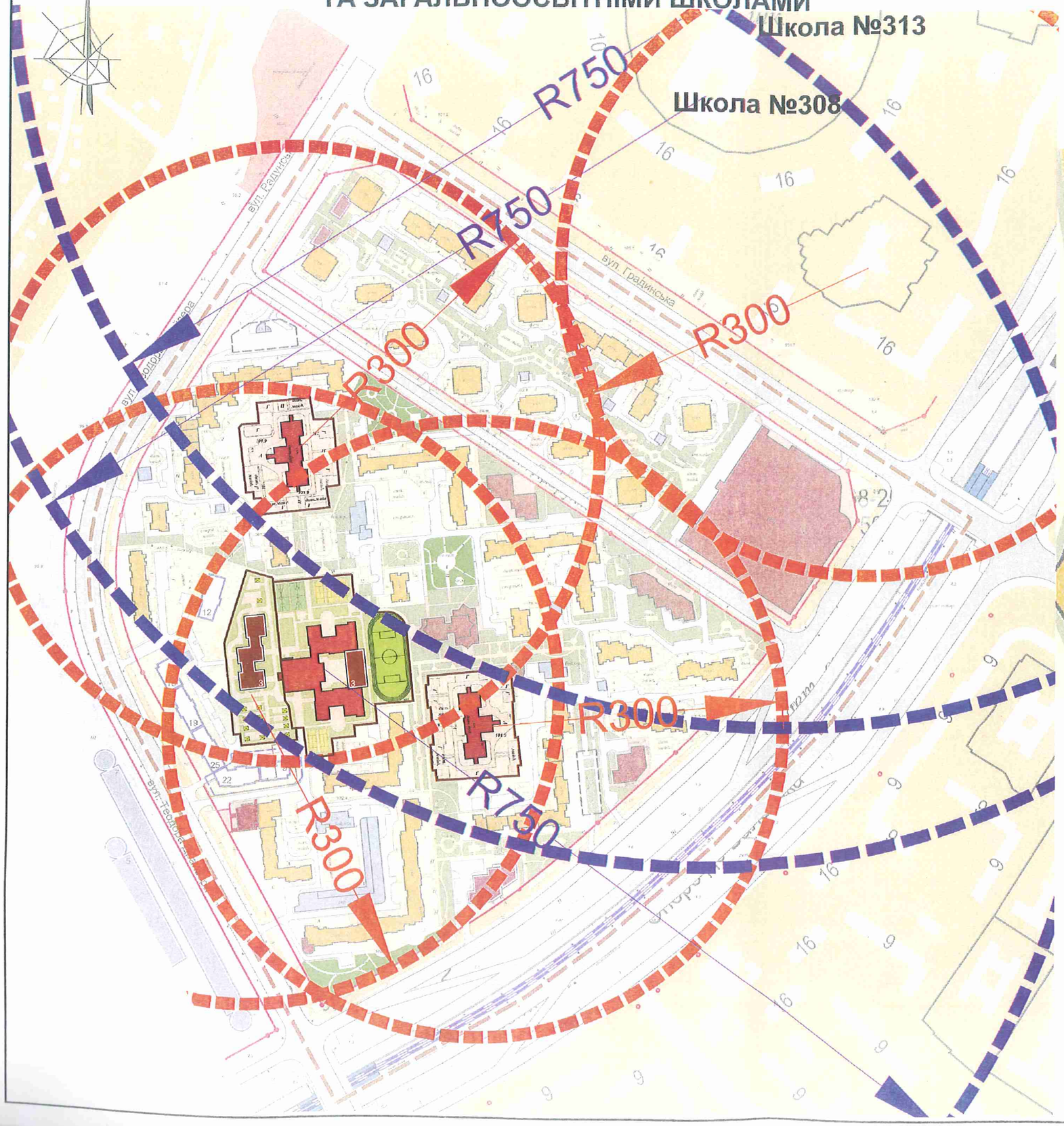


ЕКСПЛІКАЦІЯ

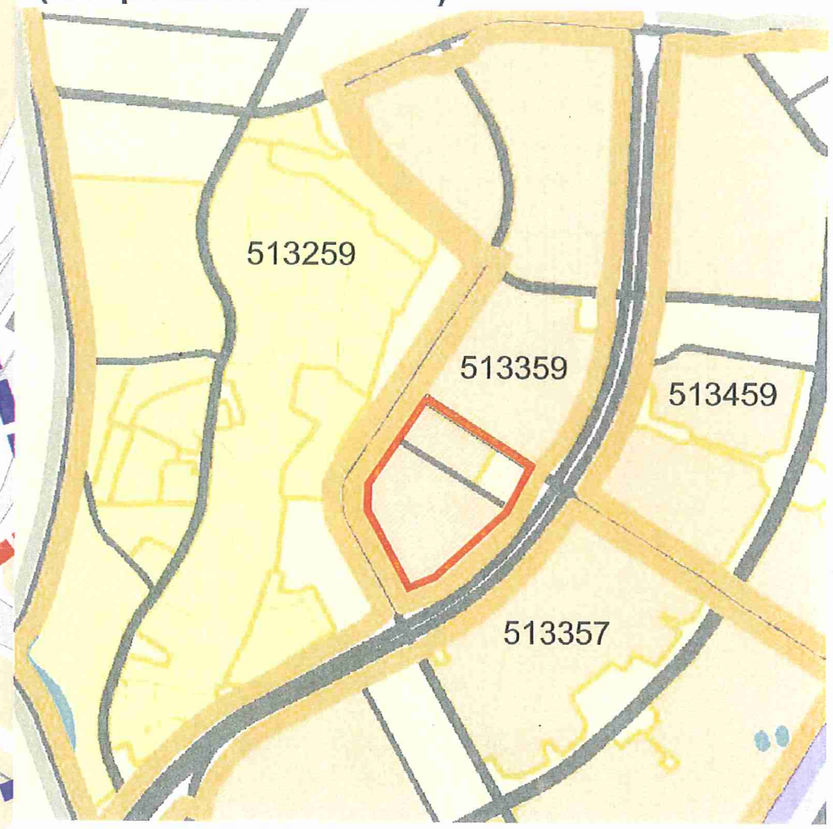
1 Дитячий дошкільний заклад № 125
2 Дитячий дошкільний заклад № 111
3 Загальноосвітня школа № 321 (Реконструкція з прибудовою нового корпусу, влаштуванням стадіону та спортивних майданчиків) (проект)
4 Дитячий дошкільний заклад (проект)
5 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
6 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення (проект)
7 Підземні та наземні гаражі
8 Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
9 ТРЦ "РайОN"
10 Багатоповерховий паркінг
11 Сквер по вул. Лаврухіна, 11 (проект)
12 Сквер по вул. Лаврухіна, 7б (проект)
13 Сквер по вул. Т. Драйзера, 34 (проект)

Зм.	Кільк	Арк.	Ndok	Підп.	Дата	Договір №1507/180/ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва		
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Соболєв І.О.					ДПТ		
Виконав		Вінченко З.О.				СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000	terra		
Перевірив		Соболєв І.О.							

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ (генеральний план 2020)



територія розробки ДПТ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

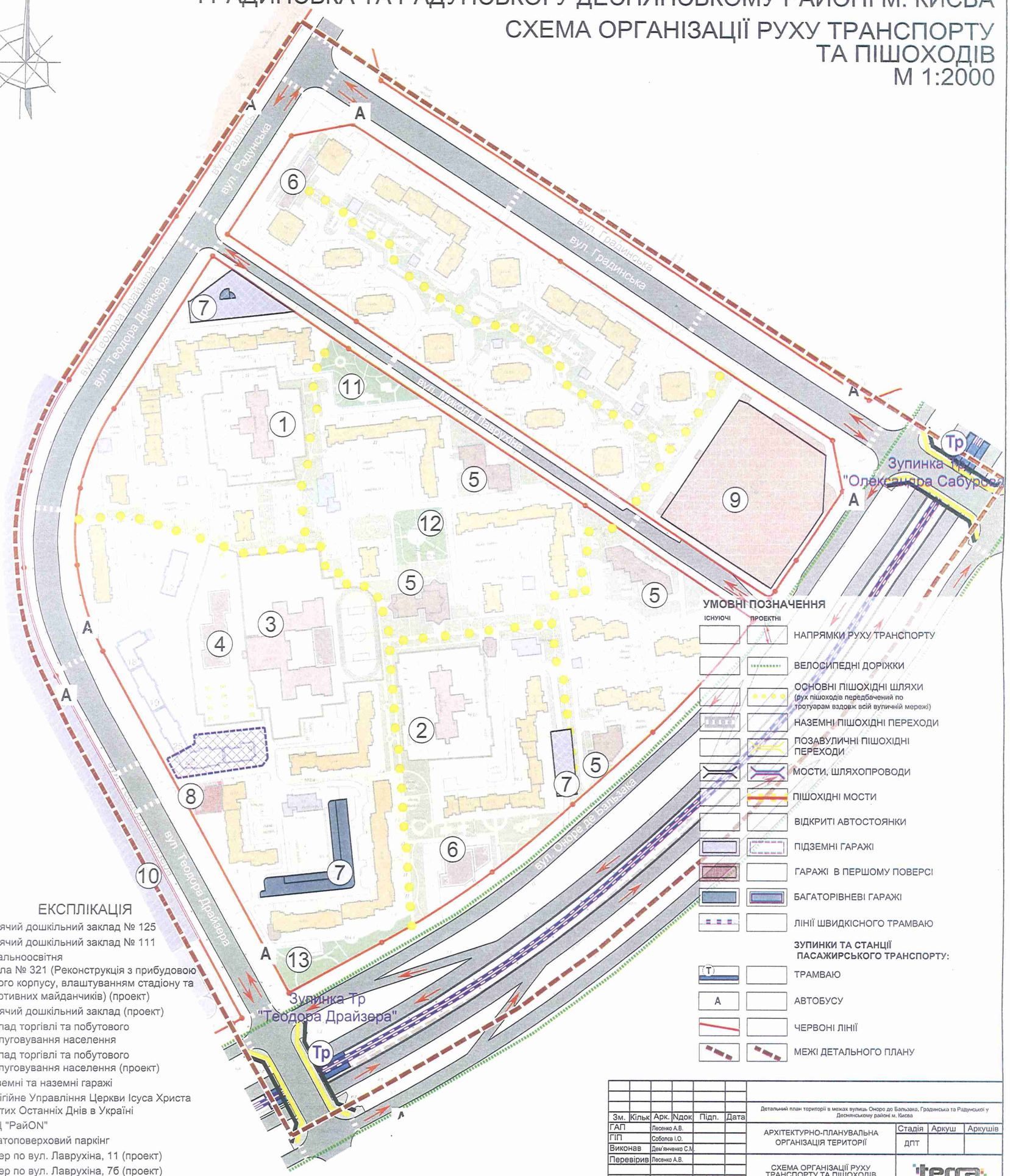
РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ

РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

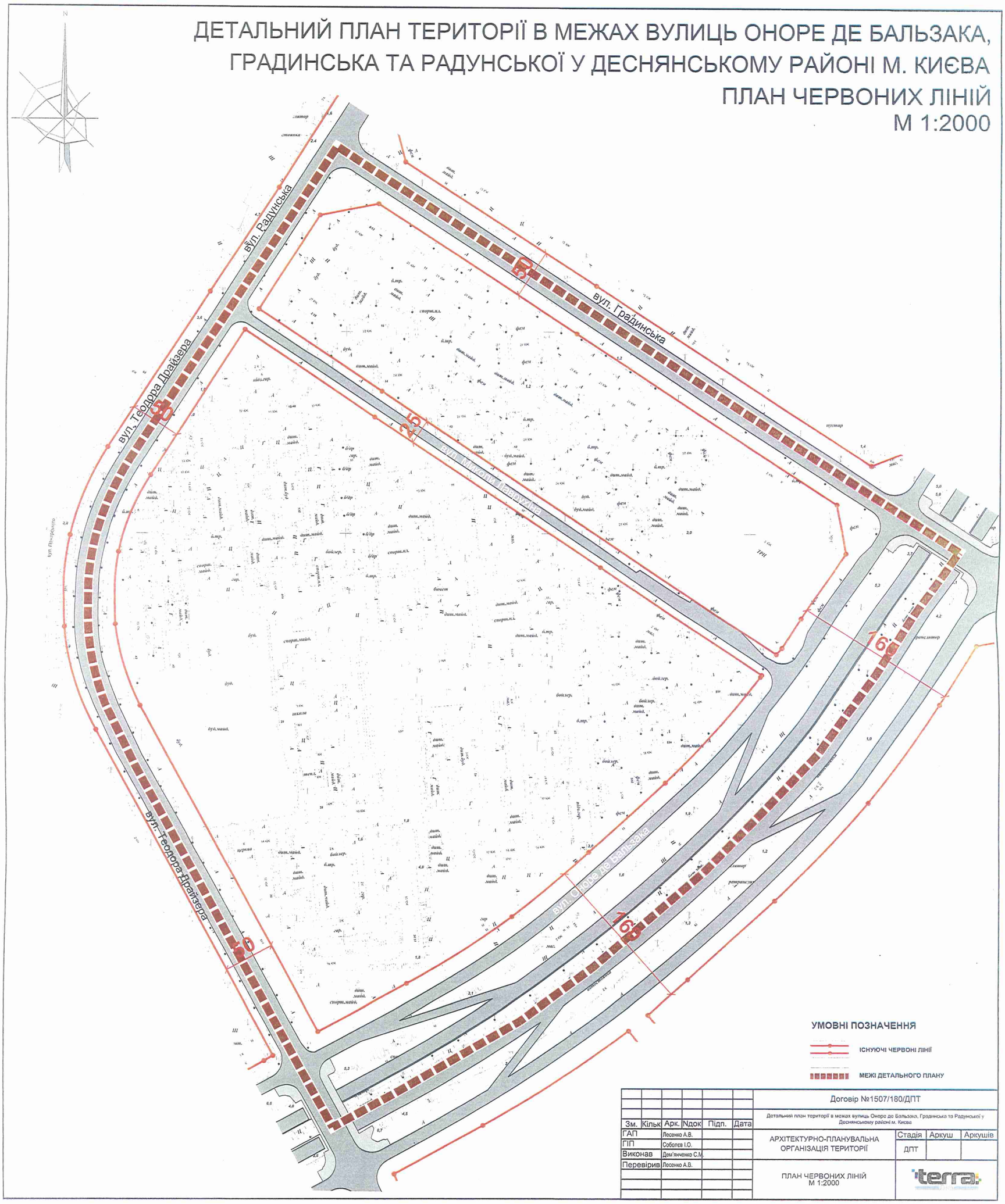
1 Дитячий дошкільний заклад № 125
2 Дитячий дошкільний заклад № 111
3 Загальноосвітня школа № 321 (Реконструкція з прибудовою нового корпусу, влаштуванням стадіону та спортивних майданчиків) (проект)
4 Дитячий дошкільний заклад (проект)
5 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення
6 Заклад торгівлі та побутового обслуговування населення (проект)
7 Підземні та наземні гаражі
8 Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні
9 ТРЦ "РайОН"
10 Багатоповерховий паркінг
11 Сквер по вул. Лаврухіна, 11 (проект)
12 Сквер по вул. Лаврухіна, 7б (проект)
13 Сквер по вул. Т. Драйзера, 34 (проект)

Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата				
ГАП		Лесенко А.В.				Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва			
ГІП		Соболєв І.О.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Дев'яченко С.М.					ДПТ		
Перевірив		Лесенко А.В.				СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:2000	terra		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

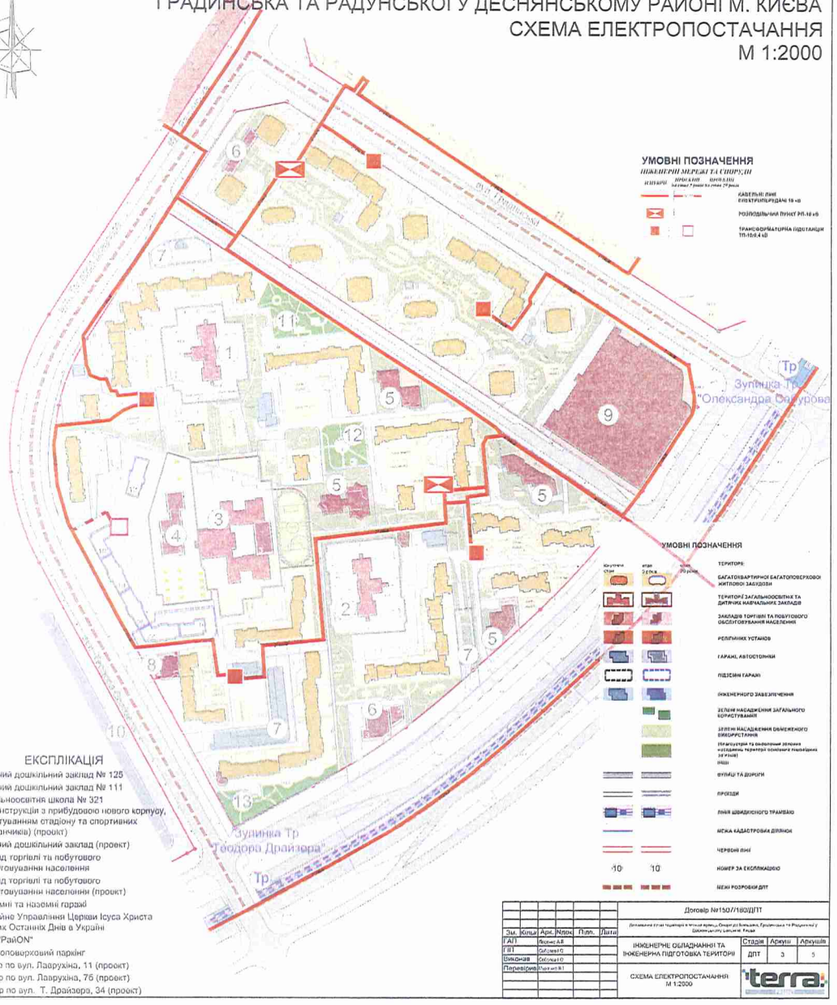
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:2000

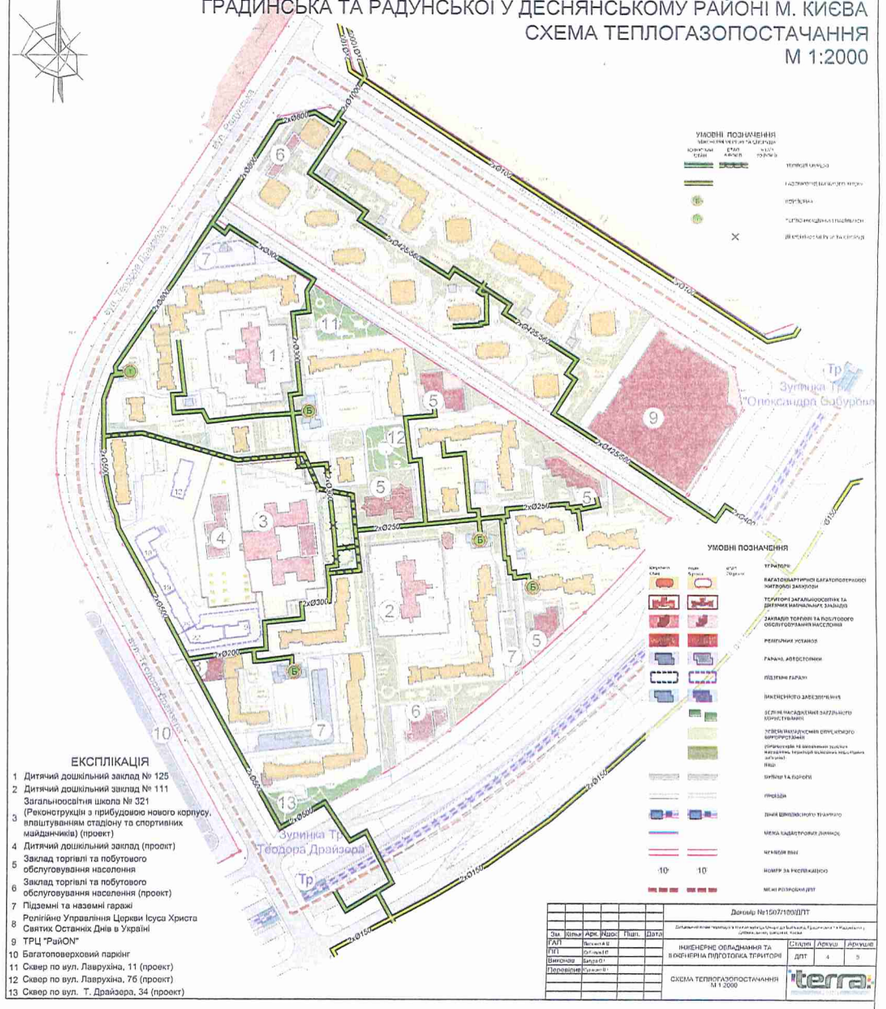


						Договір №1507/180/ДПТ
Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської у Деснянському районі м. Києва
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ — Стадія: ДПТ; Аркуш; Аркушів
ГІП		Соболєв І.О.				
Виконав		Дем'янченко С.М.				
Перевірив		Лесенко А.В.				ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000 — terra

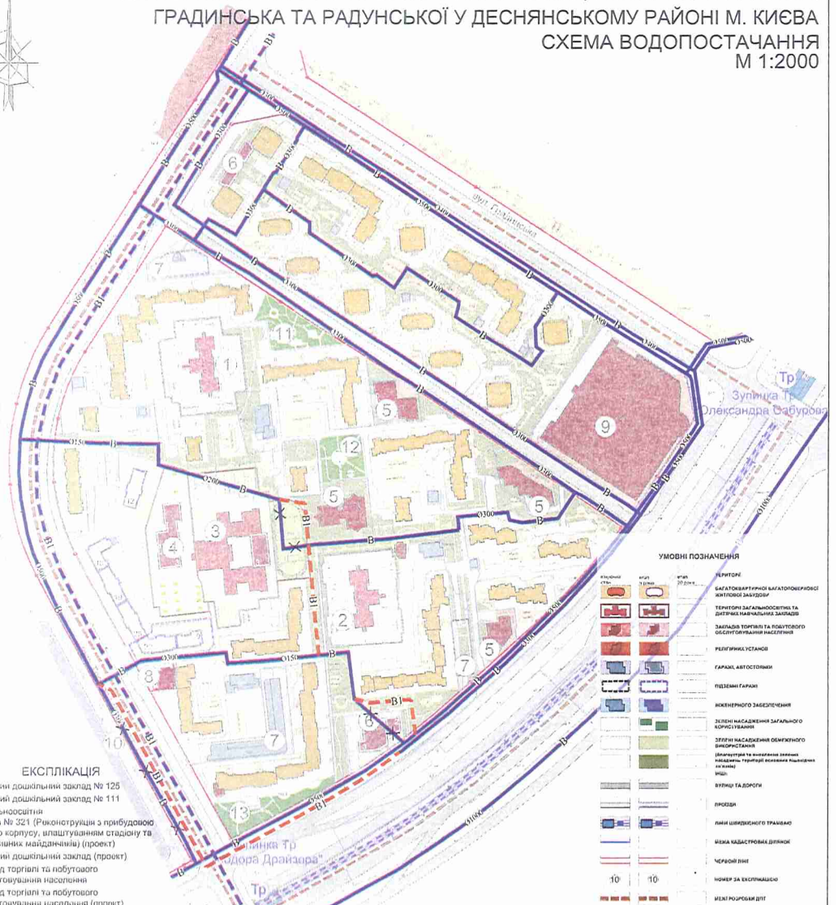
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
М 1:2000



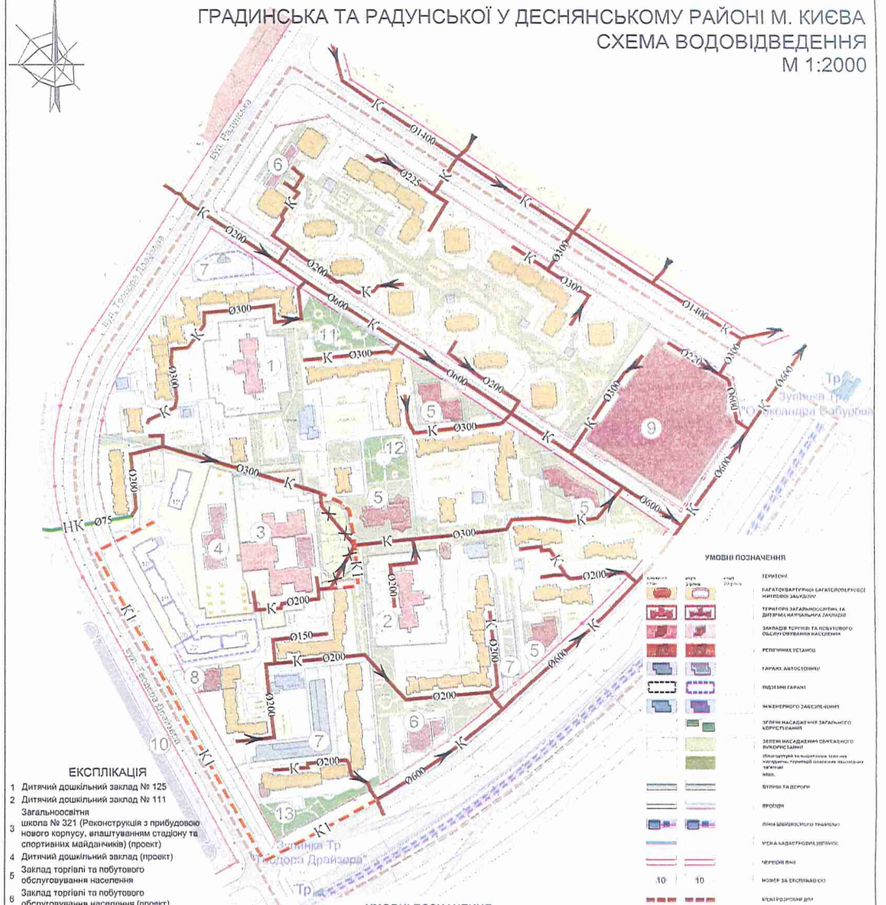
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ТЕПЛОГАЗОПОСТАЧАННЯ
М 1:2000



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ
М 1:2000



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, ГРАДИНСЬКА ТА РАДУНСЬКОЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
М 1:2000



питання 12

КО-2672

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Старостенку Г.В.
Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

26 червня 2019 р.
№ 08/14611

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

26.06.19 № 08/246-29 вих

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону «Дніпровець», який є тренувальною базою для ДЮСШ №21 та розташований за адресою: 02092, м. Київ, Дніпровський район, вул. Алматинська, 60».

На підтримку порушеного питання зібрано 2368 підписів, за результатами опрацювання підписних листів 682 підписи визнано недійсними.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, просимо доручити розглянути зазначену місцеву ініціативу у встановленому порядку.

Додаток: на 247 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Вул 202 7107

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 аркушах;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 245 аркушах;

Член ініціативної групи	Широкова Л.П.
Член ініціативної групи	Дараган Ю.С.
Член ініціативної групи	Кропивницька І.М.
Член ініціативної групи	Янік В.В.
Член ініціативної групи	Степняк Р.Л.
Член ініціативної групи	Леонтьєва О.А.
Член ініціативної групи	Широков С.Ь.
Член ініціативної групи	Медведенко С.Ю.
Член ініціативної групи	Бригадир С.Я.
Член ініціативної групи	Новіков О.О.

"21" червня 2019 року

м. Київ

Київська міська рада
21.06.2019 № 08/КО-2078

Київська міська рада
Заступнику міського голови - секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Ініціативної групи

Широкова Людмила Петрівна, яка

Степнік Руслан Дмитрович, який

Кропивницька Тетяна Михайлівна, яка

Даратан Юліана Євгенівна, яка зареєстрована

Леонтьєва Олена Андріївна, яка зареєстрована

Медведенко Станіслав Юрійович, який

Бригадир Сергій Яковлевич, який

Широков Станіслав Борисович, який

Яцик Віталій Володимирович, який

Новіков Олексій Олександрович, який

Додаток №1

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва місцеву ініціативу «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону «Дніпровець», який є тренувальною базою для ДЮСШ №21 та розташований за адресою: 02092, м. Київ, Дніпровський район, вул. Алматинська, 60» з метою:

1. Прискорення землевідведення та отримання документів на землю, на якій розташований стадіон «Дніпровець» та ДЮСШ №21.
2. Розробка проекту мультиспортивної тренувальної бази, яка зможе максимально використати увесь потенціал стадіону з прилеглою до нього територією для задоволення потреб ДЮСШ №21 та усіх бажаючих мешканців мікрорайону ДВРЗ, з урахуванням тренувальних навантажень за світових стандартів і практик.
3. Будівництво штучних футбольних полів 110*70м, 60*40м, 40*20м.
4. Будівництво волейбольно-баскетбольного комплексу.
5. Будівництво бігових доріжок та вуличного тренажерного комплексу.
6. Відновлення освітлення та реконструкція трибуни великого поля.
7. Ремонт адмінбудівлі та будівництво додаткових роздягалень.

Член ініціативної групи	Широкова Л.Н.
Член ініціативної групи	Дараган Ю.С.
Член ініціативної групи	Кропивницька Г.М.
Член ініціативної групи	Яцик В.В.
Член ініціативної групи	Сегняк Р.Д.
Член ініціативної групи	Леонтьєва О.А.
Член ініціативної групи	Широков С.Д.
Член ініціативної групи	Медведенко С.Ю.
Член ініціативної групи	Бригадир С.Я.
Член ініціативної групи	Новіков О.О.

"21" червня 2019 року

м. Київ

Питання 3 Ко-1319

Керуючий справами

Старостенко Г.В.
Міщенку О.Г.

Шановні колеги!

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.

І.ХАЦЕВИЧ

6 серпня 2019 р.
№ 08/17996

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

06.08.19 № 08/246-33 вих

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону на території Київського державного коледжу туризму та готельного господарства, який розташований за адресою: 02192, м. Київ, Дніпровський район, вул. Генерала Жмаченка, 26».

На підтримку порушеного питання зібрано 1173 підписи, за результатами опрацювання підписних листів 666 підписів визнано недійсними.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, просимо доручити відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу.

Додаток: на 126 арк. в 1-му прим.

З повагою

зас/начальник управління Ю. Павлов

В. Березовський

Бут 202 7107

Київська міська рада
Заступнику міського голови- секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Ініціативної групи:

Гоняйлова Ольга Валентинівна, яка

Бригадир Сергій Яковлевич, який

Ткаченко Олексій Андрійович, який

Бардадим Яна Русланівна, яка зареєстрована за

Широков Станіслав Борисович, який

Медведенко Станіслав Юрійович, який

Новіков Олексій Олександрович, який

Київська міська рада
02.08.2019 № 08/КО-3119

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону на території Київського державного коледжу туризму та готельного господарства, який розташований за адресою: 02192, м. Київ, Дніпровський район, вул. Генерала Жмаченка, 26» на 5 аркушах;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 118 аркушах;

Член ініціативної групи Тоняйлова Ольга Валентинівна

Член ініціативної групи Бригадир Сергій Яковлевич

Член ініціативної групи Ткаченко Олексій Андрійович

Член ініціативної групи Бардадим Яна Русланівна

Член ініціативної групи Широков Станіслав Борисович

Член ініціативної групи Медведенко Станіслав Юрійович

Член ініціативної групи Новіков Олексій Олександрович

"2" серпня 2019 року м. Київ

Додаток №1

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми пропонуємо винести до Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва місцеву ініціативу «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону на території Київського державного коледжу туризму та готельного господарства, який розташований за адресою: 02192, м. Київ, Дніпровський район, вул. Генерала Жмаченка, 26» з метою:

1. Вирішення питання фінансування на проведення робіт по реконструкції або капітальному ремонту стадіону. У разі неможливості фінансування даних робіт за рахунок державного бюджету, необхідно вжити заходів щодо передачі відповідних повноважень до підпорядкування влади міста Києва.
2. Капітальний ремонт стадіону, а саме: влаштування штучного покриття (трави) на футбольному полі, будівництво баскетбольного та волейбольного майданчиків, заміну асфальтового покриття бігових доріжок на сучасні прогумовані, реконструкція трибун, встановлення тренажерів та гімнастичних комплексів, створення легкоатлетичних зон для секцій штовхання ядра, стрибків у довжину тощо, відновлення освітлення.
3. З'ясування інформації стосовно того, яким чином частину території Київського державного коледжу туризму та готельного господарства було передано під будівництво багатоквартирного житлового комплексу, та розробки дієвих механізмів, які в майбутньому забезпечать неможливість подібного зменшення територій закладів освіти.
4. Залучення будівельної компанії, яка здійснює спорудження багатоповерхового житлового комплексу на колишній території Київського державного коледжу туризму та готельного господарства до фінансування робіт по реконструкції або капітальному ремонту вище зазначеного стадіону.

Член ініціативної групи Гоняйлова Ольга Валентинівна

Член ініціативної групи Бригадир Сергій Яковлевич

Член ініціативної групи Ткаченко Олексій Андрійович

Член ініціативної групи Бардадим Яна Русланівна

Член ініціативної групи Широков Станіслав Борисович

Член ініціативної групи Медведенко Станіслав Юрійович

Член ініціативної групи Новіков Олексій Олександрович

"2" серпня 2019 року м. Київ

КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ,
Україна, 04053, тел./факс: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

BORYS GRINCHENKO
KYIV UNIVERSITY

18/2 Bulvarno-Kudriavska St., Kyiv,
Ukraine, 04053, tel./fax: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

04.03.2019 № 05-402
На № 08/279/8/167-2476 від 20.02.2019

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

На Ваше звернення від 20.02.2019 року № 08/279/8/167-2476 щодо надання інформації про види робіт, які проводилися під час проведення «Капітального ремонту спортивного майданчика Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16» повідомляю:

1. Загальна сума вартості робіт та обладнання складає 7 724 509,84 грн.
2. Види робіт, які проводились:
   - Демонтаж гаражу
   - Розбирання конструкцій стадіону
   - Демонтаж огорожі та металоконструкцій спортивного майданчика
   - Знесення дерев
   - Улаштування корита
   - Огородження стадіону із глухих бетонних плит з опорами в з/б стакани
   - Ремонт існуючої огорожі
   - Горловини колодязів
   - Покриття поверхні футбольного майданчика штучним газоном
   - Покриття поверхні бігових доріжок тартановим покриттям
   - Покриття поверхні сектору майданчика для волейболу
   - Покриття поверхні сектору майданчика для баскетболу
   - Улаштування ями з піском
   - Покриття поверхні тренажерного майданчика
   - Покриття вібропресованими виробами
   - Пересаджування кущів
   - Господарський майданчик
   - Спортивне обладнання (Інтер Атлетика) улаштування фундаментів та встановлення обладнання
   - Улаштування фундаментів під опори освітлення
   - Монтаж обладнання освітлення стадіону
   - Блискавкозахист, заземлення, система зрівнювання потенціалів
3. Капітальний ремонт проводився за рахунок коштів бюджету розвитку міста 2016-2017 років.

Питання зустрічі можна узгодити за моїм телефоном 067 7932296

З повагою-
Проректор О.П.Турунцев

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ КОЛЕДЖ ТУРИЗМУ
ТА ГОТЕЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
вул. Жмаченка, 26, м. Київ, 02192
тел. (044) 543-88-14, 543-95-20; факс (044) 543-91-64; E-mail: ktgg@ukr.net;Web-адреса:www.ktgg.kiev.ua

06.05.19 №190-01-07

На №

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
вул.Хрещатик, 36
м. Київ
01044

Про надання відповіді на депутатське звернення

Шановний Олексію Олександровичу!

Адміністрація Київського державного коледжу туризму та готельного господарства вдячна за виявлену небайдужість щодо стану спортивної інфраструктури міста Києва та, зокрема, спортивної інфраструктури Дніпровського району. На Ваше звернення № 08/279/8/167-2716 від 16 квітня 2019 року повідомляє наступне.

Київський державний коледжу туризму та готельного господарства (далі – коледж) є державною бюджетною установою, але, згідно Закону України «Про державний бюджет України на 2018 рік», фінансування коледжу здійснюється виняткова за рахунок коштів бюджету міста Києва, і, внаслідок цього, використання бюджетних коштів на реконструкцію матеріальної бази коледжу є доволі обмеженим, а деколи майже неможливим. Тобто, всі процедури фінансування та капіталовкладень здійснюються відповідно до Бюджетного кодексу України.

Тому, залишаючись у державній власності, оперативна освітня діяльність Коледжу здійснюється за рахунок коштів бюджету м. Києва, а від так - пошуки взаємоприйнятного рішення щодо реконструкції стадіону Коледжу потребує виваженого юридичного підходу.

До того ж, вільний доступ мешканців прилеглих територій до майна, яке знаходиться на балансі державної бюджетної установи також викликає низку запитань. А саме: підтримка, утримання та ремонт відповідного майна також повинно буде здійснюватись за рахунок державної бюджетної установи, яка не має і не матиме відповідного фінансування.

Крім того, на нашу думку, без вирішення питання з власниками майна або з власниками коштів, за рахунок яких фінансується поточна діяльність коледжу, постановка на баланс відповідного майна, незважаючи на джерела фінансування, також потребуватиме погодження з відповідними органами влади.

Що стосується ситуації щодо будівництва об'єкту «Новий Автограф» повідомляємо наступне.

Будівництво провадиться на суміжній із територією коледжу земельній ділянці, яка, за нашою інформацією, з 2006 року належить на праві приватної власності приватному закладу вищої освіти «Київський університет туризму економіки та права».

Відповідно інформацію щодо будівництва об'єкту «Новий Автограф» можна отримати або безпосередньо у забудовника або у власника земельної ділянки, на якій відповідно здійснюється забудова.

Сподіваємось на плідну співпрацю.

З повагою,

Директор **А. МАТВІЄНКО**

Чорнобай Е.О. 093-026-35-94

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

бульвар Т. Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044) 279 14 46
Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:osvita@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

22.05.2019 № 063-3607
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
О. НОВІКОВУ

Дніпровська районна в місті Києві
державна адміністрація

Про реконструкцію стадіону

Шановний Олексію Олександровичу!

Департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.04.2019 №08/279/8/167-2717, що надійшло до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, стосовно виділення додаткових коштів на реконструкцію стадіону Київського державного коледжу туризму та готельного господарства (вул. Генерала Жмаченка, 26).

Повідомляємо, що майно зазначеного коледжу перебуває у державній власності та до сфери управління Департаменту освіти і науки не передавалось. Відповідно до частини 3 ст. 326 Цивільного кодексу України управління майном, що є у державній власності, здійснюється державним органом, а у випадках, передбачених законом, може здійснюватися іншим суб'єктом.

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» на фінансування з державного до бюджету міста Києва передано 12 вищих навчальних закладів І-ІІ рівня акредитації, що підпорядковувались Міністерству освіти і науки України. Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (зі змінами та доповненнями) видатки на поточне утримання цих закладів плануються у бюджеті міста Києва на підставі регіонального замовлення. Виділення коштів для матеріально-технічного забезпечення вищих навчальних закладів І-ІІ рівня акредитації, у тому числі для проведення капітальних ремонтів, можливе після передачі цих закладів до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Директор Департаменту Олена ФІДАНЯН

Олена Трав'янова
Наталія Кононенко 279 19 80
Вікія Очкорез 279 23 84

Інформація
по об'єкту
будівництво на вул. Жмаченка, 26 (ЖК Автограф)

Об'єкт: будівництво, експлуатація та обслуговування багатоповерхового навчально-виробничого корпусу на вул. Генерала Жмаченка, 26.

Земля: Вул. Генерала Жмаченка, 26 у Дніпровському районі м. Києва Відповідно до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 321/3412 земельна ділянка площею 1,0000 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0069) була продана вищому закладу освіти «КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТУРИЗМУ, ЕКОНОМІКИ І ПРАВА» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового навчально-виробничого корпусу на вул. Генерала Жмаченка, 26 у Дніпровському районі м. Києва (державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.11.2006 № 09-8-00068).

МБУтаО: від 03.08.2019 № 738

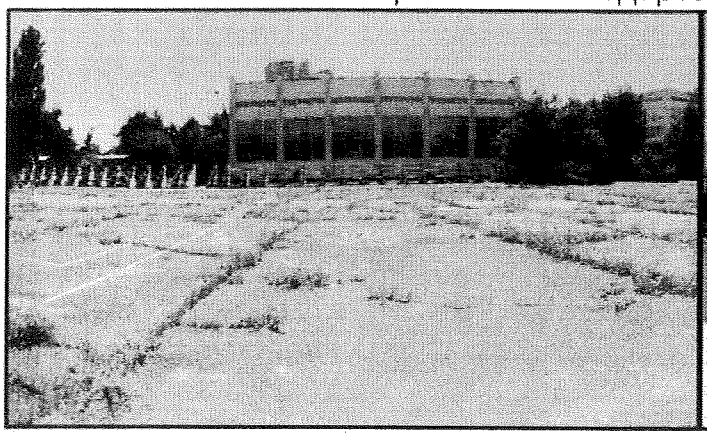
ДАБІ: Відповідно до даних єдиного реєстру Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовнику, товариству з обмеженою відповідальністю «Фасад», видала дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 26 у Дніпровському районі м. Києва за № ІУ 113182430611, клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС3.

ВІДНОВЛЕННЯ

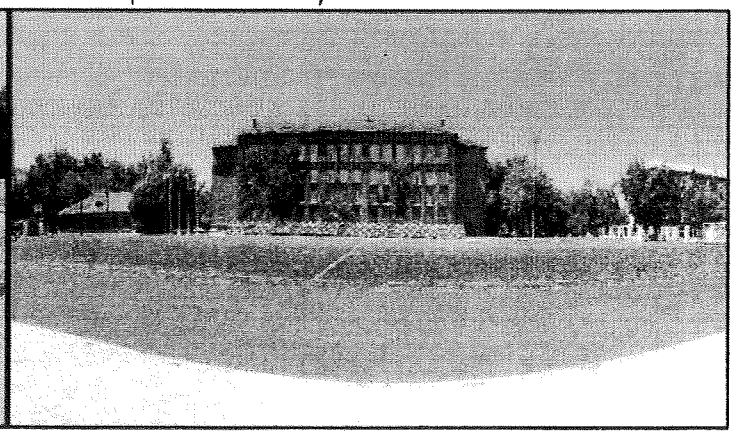
Шановні мешканці Дніпровського району!

Спорт є основою нашого здоров'я. Безумовно, що для цього необхідна спортивна інфраструктура та її дотримання у належному стані. Останнім часом її використання посилюється через збільшення щільності забудов, а стан спортивних об'єктів погіршується. Причому погіршується не тільки через використання мешканцями Києва, а ще через недбале ставлення до догляду за ними представниками влади. Нижче ми можемо побачити результат такої повної безвідповідальності – стадіон при Київському державному коледжу туризму та готельного господарства за адресою вулиця Жмаченка 26, який нині є жахливо занедбаним. Його фінансування застрягло в бюрократичних перепонах, адже коледж є державною бюджетною установою, водночас кошти на його утримання виділяються за рахунок бюджету Києва. Лише ми можемо розірвати це коло недбалості. Шляхом до цього є переведення даного стадіону під підпорядкування влади міста Києва та стимулювання її щодо фінансування капітальної реконструкції. Відновлення до стану, коли ним зможуть комфортно користуватися мешканці району, діти та студенти. Реальним прикладом таких зусиль є зразковий стан стадіону при Коледжі Університету імені Бориса Грінченка. Задля цього закликаємо вас лише надати підпис на підтримку нашої ініціативи «Щодо реконструкції та капітального ремонту стадіону на території Київського державного коледжу туризму та готельного господарства, який розташований за адресою: 02192, м. Київ, Дніпровський район, вул. Генерала Жмаченка, 26».

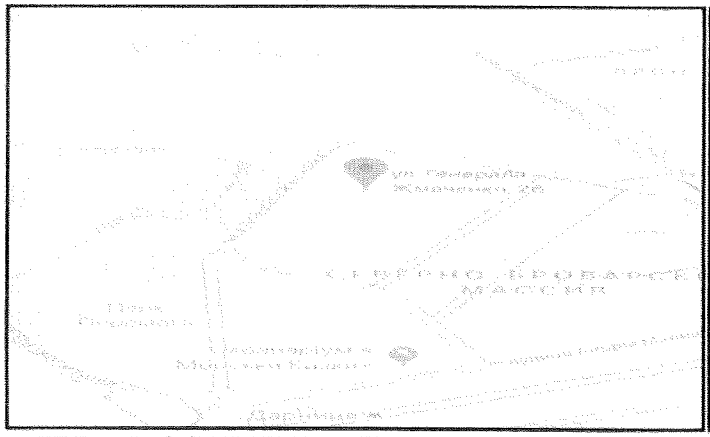
Збережемо наше здорове та спортивне майбутнє!

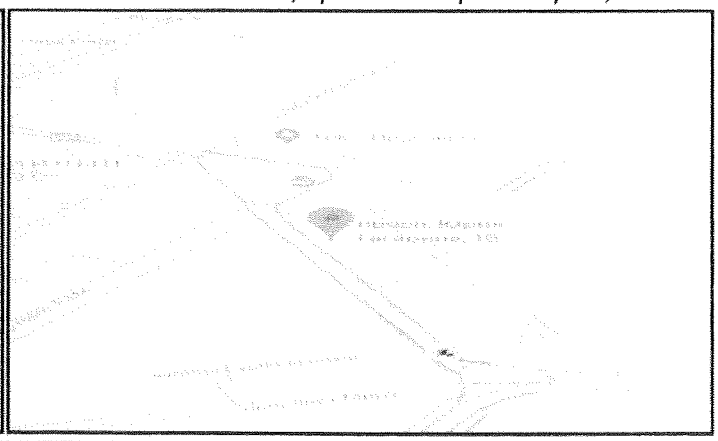


Місто Київ, вулиця Генерала Жмаченка, 26



Місто Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16





Адреса приймальні: Київ, вул. Пожарського, 8-А. Телефон: +38 (044) 353-12-44, 331-84-31

питання 4 КО-139

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІ

8 квітня 2019 р.
№ 08/7602

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-*

08.04.19 № С-f/246-17 вх

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської рад
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформле у вигляді письмової пропозиції, щодо зобов'язання відповідних забудовник добудувати незавершені об'єкти будівництва: вул. Степана Руданського, 4-6 (Ж Шевченківський квартал), вул. О.Теліги, 25, вул. Ризька, 19а (Ж Прибалтійський) виключно на законних підставах та у разі відсутності правови підстав будівництва вжити відповідних заходів в межах чинного законодавств а також вирішити питання реконструкції басейну "Чайка" (вул. Парков Сирецька, 2) за аналогією з кінотеатром ім. Ю. Гагаріна (вул. Щусєва, 5) в 28.03.2019 №08/КО-1397.

На підтримку порушеного питання зібрано 1215 підписів, 484 з яки визнано недійсними. Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціати в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.201 №545/1549, прошу доручити постійним комісіям Київської міської ради, д предмету відання яких відносяться вищезазначені питання, розглянут відповідну місцеву ініціативу.

Додаток: на 129 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Київська міська рада
08.04.2019 № 08/7602

Стеценко 202 73 97
Бут 202 70 48

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Від ініціативної групи

Савченко Світлана Вікторівна
м.Київ,

Приходько Валентина Миколаївна
м.Київ,

Бабіченко Наталія Никітічна
м.Київ,

Савченко Олександр Миколайович
м.Київ,

Харкевич Ольга Миколаївна
м.Київ,

Ковальцун Микола Степанович
м.Київ,

Ніжинська Наталія Віталіївна
м.Київ,

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркуші;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 127 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Харкевич О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Приходько В.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабіченко Н.Н. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ніжинська Н.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Савченко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Савченко С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Ковальцун М.С. (прізвище та ініціали)

"28" березня 2019 р. м. Київ

Київська міська рада
28.03.2019 № 08/КО-1397

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці мікрорайону «Сирець» Шевченківського району міста Києва, вимагаємо від Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1. Зобов'язати відповідних забудовників добудувати незавершені об'єкти будівництва: вул Степана Руданського, 4-6 (ЖК Шевченківський квартал), вул. О.Теліги, 25, вул. Ризька, 19а (ЖК Прибалтійський) виключно на законних підставах.
2. У разі відсутності правових підстав будівництва терміново вжити відповідних заходів в межах чинного законодавства.
3. За аналогією з кінотеатром ім. Ю.Гагаріна (вул. Щусєва, 5) вирішити питання реконструкції басейну «Чайка» (вул. Парково-Сирецька, 2).

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Харкевич О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Приходько В.М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Бабиченко Н.М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Бізенко Н.В (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Савенко Л.К. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Сапронов С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Ковальчук М.С (прізвище та ініціали)

"28" березня 2019р. м. Київ

ПИТАННЯ 5
КО-5323

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2018 р.
№ 08/23220

Київська міська рада
07.12.2018 № 08/23220

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

07.12.18 № 08/246-197

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо розірвання договору земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» та будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку, а також створення сучасного спортивного майданчика від 30.11.2018 №08/КО-5323.

Інформуємо, що 01.11.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4956. Відповідно до пункту 3.2 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок) строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.11.2018, що перевищує зазначений термін на два календарні дні.

На підтримку порушеного питання зібрано 1518 підписів, 242 з яких визнано недійсними. Згідно з Порядком запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

Просимо розглянути.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, на 149 арк.

З повагою
начальник управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48
Стеценко 202 73 97

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Від Ініціативної групи

Підгайцева Антоніна Дмитрівна
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Осмачко Олена Володимирівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Юрченко Олександр Миколайович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї Заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальну записку до нього на 19 аркушах.;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 130 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності) на 3 аркушах.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Підгайцева А.Д. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Осмачко О.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Рудик И.І. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Гостер П.О. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Юрченко О.М. (прізвище та ініціали)

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/КО-5335

«30» листопада 2018 р. м.Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Члени територіальної громади міста Києва **вимагають розриву Договору оренди** земельної ділянки від 24 березня 2010 р. (у подальшому Договір), який укладений на підставі Рішення Київської міської ради від 09.07.2009р. №957/2013 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва» (у подальшому Рішення), тому що:

1. Забудовник ТОВ "Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (Код ЄДРПОУ 30153713) грубо порушує вимоги вказаного Рішення та Договору. Перелік порушень наведений нижче.

2. Бюджет міста недоотримав значні кошти у зв'язку з заниженням ставки орендної плати шляхом використання понижуючого коефіцієнту – 0,7 замість 2,5. Що призвело до заниження суми виплат у 3,5 рази!

Застосування понижуючого коефіцієнту на підставі цільового призначення земельної ділянки (код 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) є неправомірним, тому що за проектом передбачено будівництво житлового комплексу бізнес-класу БЕЗ жодного об'єкту соціальної сфери та з неповноцінним паркінгом.

Фото рекламних матеріалів забудовника та витягу з Держ.кадастру додається.

Перелік порушень Рішення Київської міської ради від 09.07.2009р. №957/2013 та Договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р.:

1) Пункт 3.6. Рішення та п. 8.4 Договору передбачає: «Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки».

Цю вимогу 100% проігноровано, багатотонна будівельна техніка у великій кількості (близько 70 40-тонних вантажних машин в день) рухається вузькими вулицями приватного сектору, створюючи транспортний колапс на наших вулицях.

Крім того, в результаті безконтрольного руху багатотонних машин пошкоджено дорожнє покриття та інженерні мережі на перехресті вулиці Цимбалів яр та провулку Уральський. (Матеріали фотофіксації додаються).

Наразі ремонтні роботи здійснює не забудовник, а Кіївводоканал.

По факту створено значну небезпеку для місцевих мешканців, тому що ні замовником, ні підрядником будівництва всупереч законодавчим вимогам не обладнано безпечних умов для пішоходів. Незважаючи на те, що саме цими вулицями йдуть діти до 108 та 241 шкіл!!!

2) Пункт 3.7. Рішення та п. 8.4 Договору прямо зобов'язує Забудовника: «Проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту

(крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках». Копії Договору оренди та Рішення додаються.

Це 50% від кількості квартир.

Проектом передбачено 322 квартири та лише 92 паркомісця (28,5%), що є прямим порушенням істотних умов Договору (п.8.4) та Рішення Київської міської ради. Таким порушенням Забудовник створює умови для майбутньої конфронтації мешканців приватного сектору та жителів житлового комплексу. Адже авто, яким нема місця на території житлового комплексу, будуть залишати на прилеглих вузьких вуличках приватного сектору, як це вже має місце біля ЖК Голосіївський на вулицях О.Кошового та Цимбалів яр.

3) Пункт 3.8 Рішення та п. 8.4 Договору прямо передбачає: «У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і **передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови**.

У забудовника в проекті будівництва взагалі немає об'єктів соціальної сфери!

(Копії відповідних розрахунків Проекту будівництва додаються)

Крім того, на схемі вказані сфальсифіковані дані щодо відстані до найближчого дитячого садочка. Який, до речі, переповнений (Лист Управління освіти Голосіївської РДА «Про проектну потужність та фактичну наповнюваність закладів освіти»).

(Копія листа та карти з фактичними відстанями додається)

На сьогоднішній день у нашому районі відсутня достатня кількість дитячих садочків, а ті що існують, значно переповнені, влаштувати туди дитину неможливо! Жителі нашого мікрорайону змушені возити дітей в інші садочки, які знаходяться на значній відстані.

Загалом проект має асоціальний характер, будівництво проводиться із численними порушеннями Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 14.01.2014 № 234/0/12/009-14 **(Інформаційно-аналітичні матеріали додаються)**.

Не враховані інтереси власників земельних ділянок та будівель, що оточують місце будування та громадські інтереси загалом, існують численні порушення як вказаних МУіО так і Закону України «Про основи містобудування».

Крім того, Забудовник ігнорує перевірки ДАБІ та не з'являється на місце будівництва для проведення позапланових перевірок. Що у свою чергу унеможливлює можливість перевірки даного будівництва та фіксацію порушень інспекторами ДАБІ.

Копія листа ДАБІ додається.

На підставі вище вказаного ПРОСИМО:

1. На підставі п 11.5 Договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. укладеного між Київської міською радою та ТОВ «Міськжитлобуд», у зв'язку із недотриманням п. «г», ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України, не належним виконанням умов Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, розірвати договір оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»

2. Винести на комісію питання щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку (згідно розрахунків Управління освіти Голосіївської РДА у м.Києві) та створення сучасного спортивного майданчика.

Член ініціативної групи _____ Нігматьєва А.Д.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Осипенко О.В.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Рудик Н.С.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Бондар Н.Г.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Кресько О.В.
(підпис) (прізвище та ініціали)

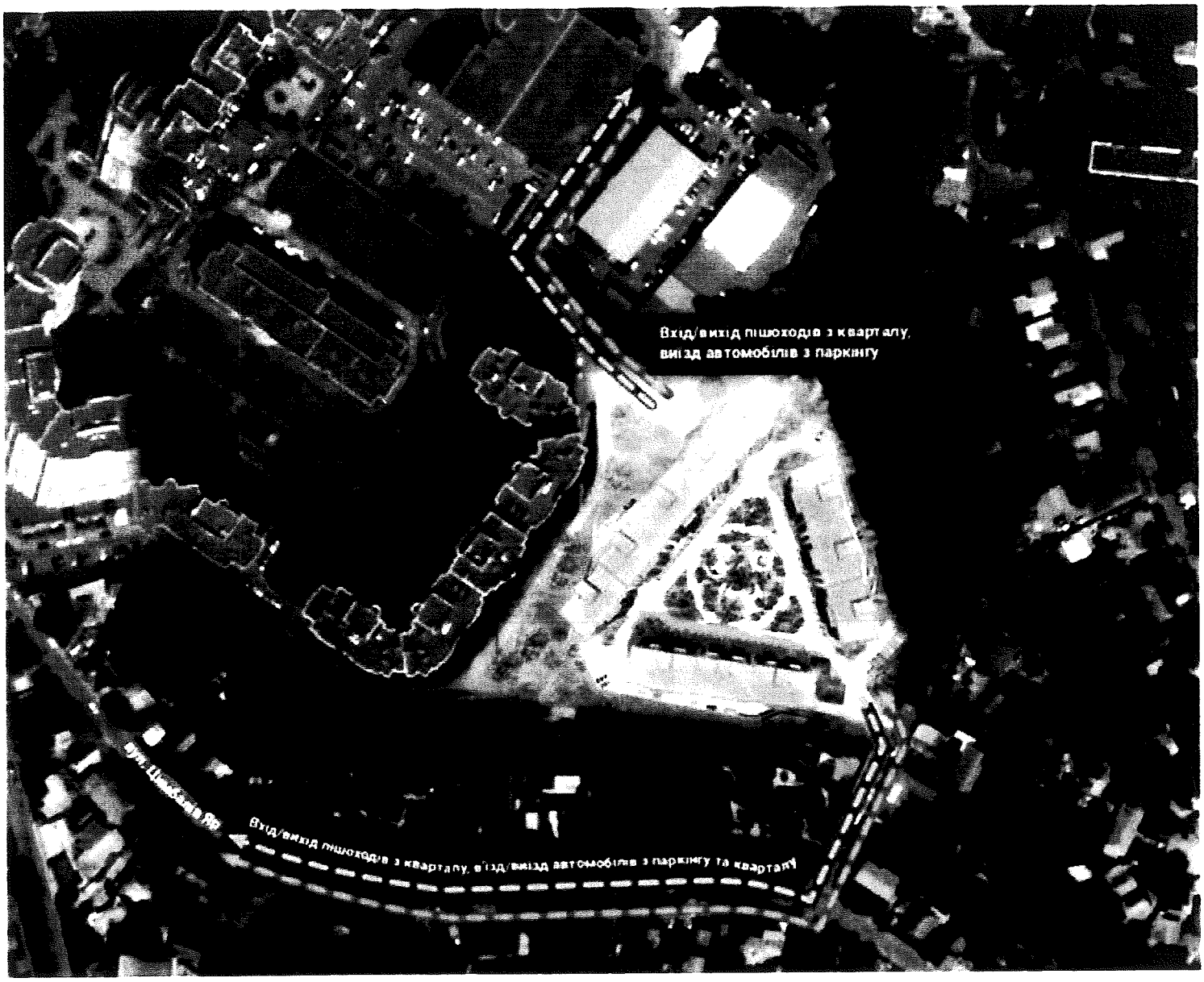
«30» листопада 2018 р. м.Київ

Додаток 1 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради
Рекламні матеріали забудовника

homely

КЛУБНИЙ КВАРТАЛ

ТРАНСПОРТНО-ПІШОХІДНА СХЕМА



РУХ АВТОМОБІЛІВ

РУХ ПІШОХОДІВ

Додаток 2 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Час та дата запиту: 11:12 30-11-2018

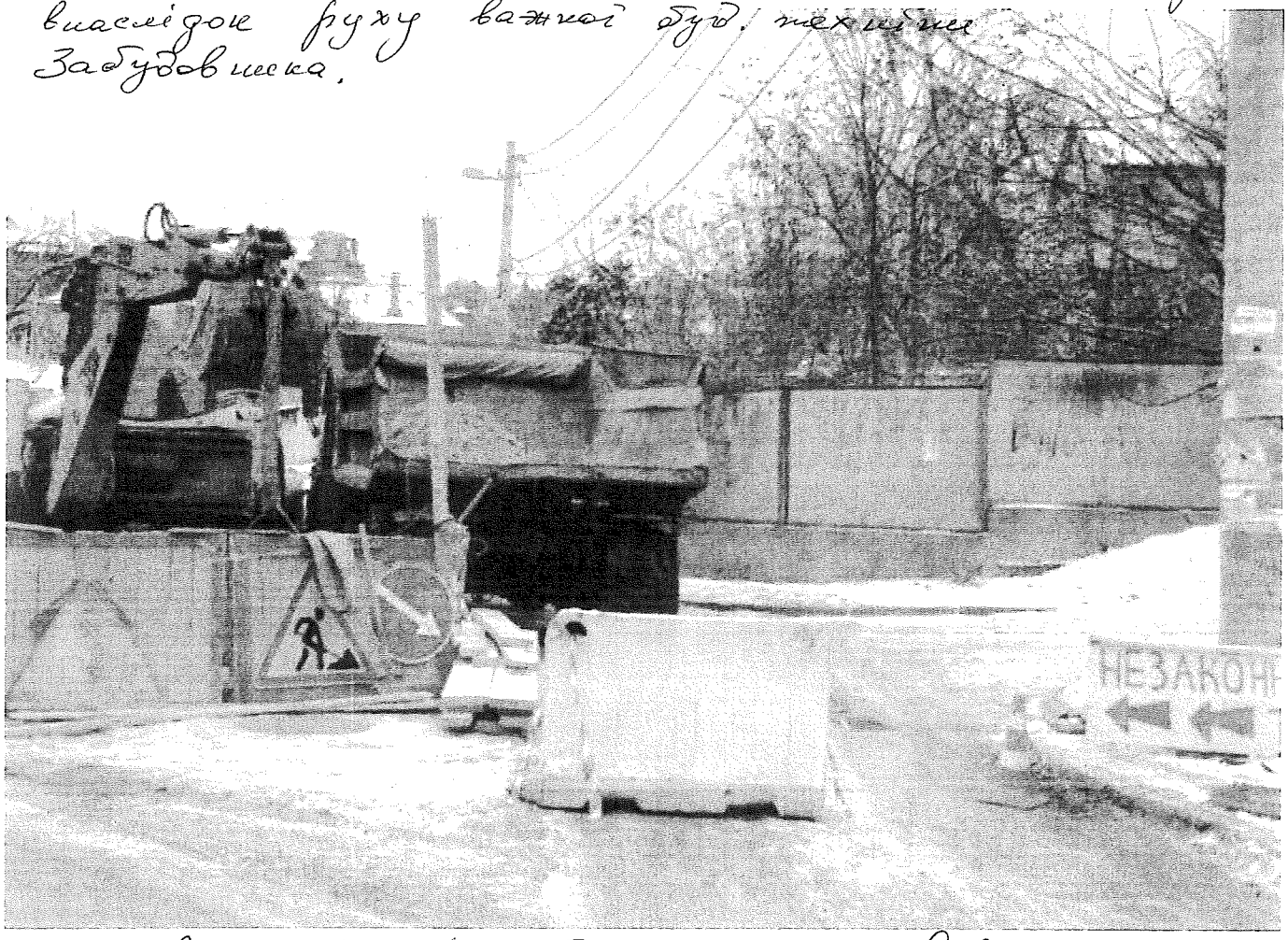
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:241:0249
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.5267 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Голосіївський, вулиця Цимбалів Яр, 31
Відомості про суб'єкт(и) права власності на земельну ділянку	
Інформація про власника(ів) (користувачів) земельної ділянки, актуальна на момент звернення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Київська міська рада 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-08-2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2268771
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" 30153713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-08-2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2270831

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» 30153713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09-02-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13201486
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Джуринська Л.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

До письмової пропозиції до Київської міської ради.

Додаток 3.

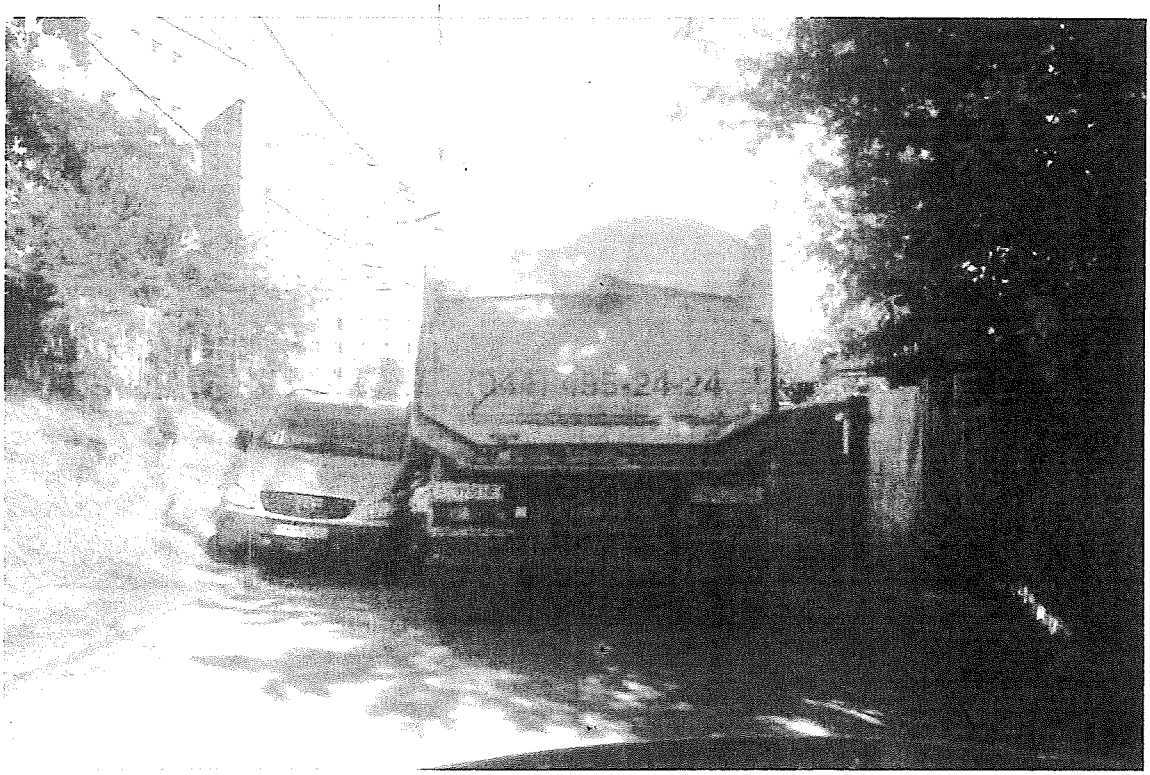
Фото пошкодженого вор. покриття та інш. мереж. внаслідок руху важкої буд. техніки Забудовника.

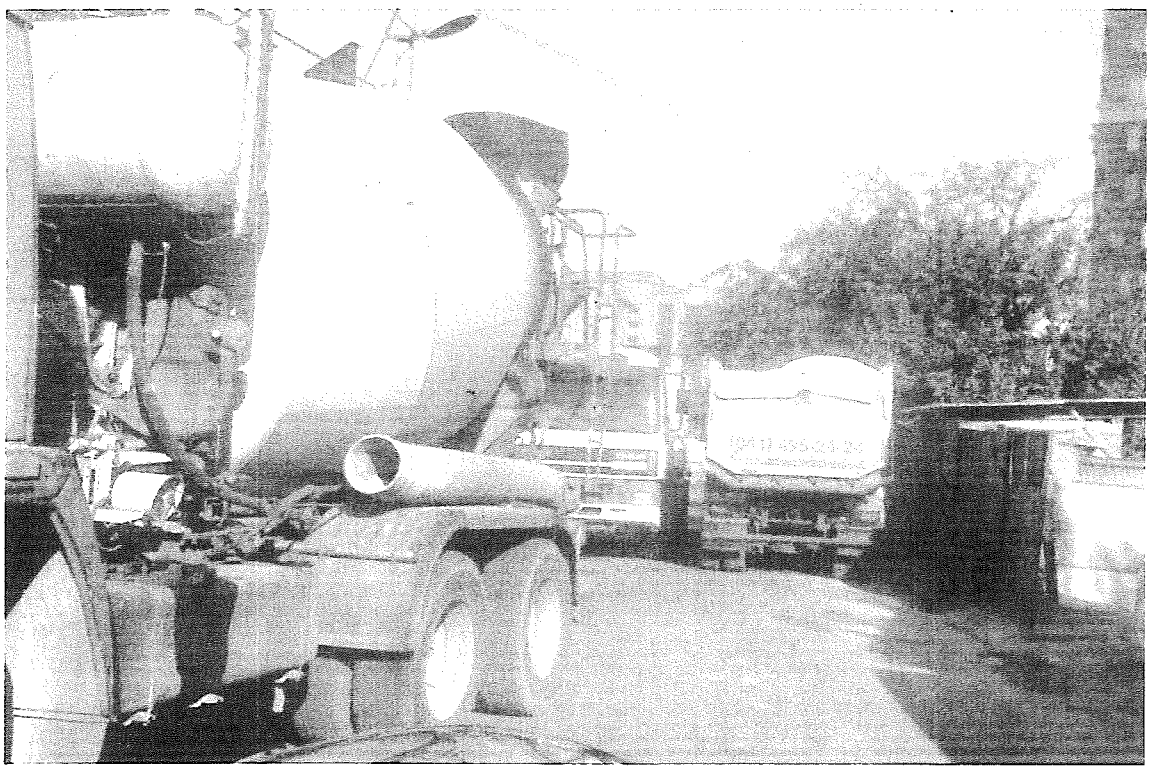


перехрестя вул. Цимбалів яр та пров. Уральський.

Додаток 4 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

Фото безконтрольного руху вантажних машин вузькими вулицями приватного сектору





Додаток 5 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

Фото безконтрольного руху вантажних машин вузькими вулицями приватного сектору

Додаток 6 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

09.04.2009 № 957/2013

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на гаражні бокси (договори купівлі - продажу нерухомого майна від 17.08.2007 № 6542, № 6536, № 6539, № 6545, № 6548, № 6551, № 6554, № 6557, № 6560, №6563, акти прийому - передачі нерухомого майна від 17.08.2007), у тому числі:

- площею 1,52 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 № 2355 "Про відвод зем. дільниці під розробку кар'єру Київському Цегельному заводові № 5", від 05.10.50 № 2256 "Про поновлення земельної

ділянки заводоуправлінню Сталінських цегельних заводів № 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 № 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов";

- площею 0,01 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2008 №19-14091, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.06.2008 № 1379, Київської міської санепідстанції від 19.02.2009 № 910, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2008 № 05-08/2501, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.04.2009 № 2253.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

3.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови.

4. Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 № 2355 "Про відвод земельної ділянки під розробку кар'єру Київському Цегельному заводові № 5", від 05.10.50 № 2256 "Про поновлення земельної ділянки заводоуправлінню Сталінських цегельних заводів № 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 № 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.10.96 № 1608 "Про погодження гаражно-будівельному кооперативу "Голос" місця розташування одно- та двоповерхових гаражів на вул. Цимбалів Яр, 31 у

Московському районі м. Києва" (лист-згода гаражно-будівельного кооперативу "Голос" від 25.06.2009 № 25-06-09-1).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

Додаток 10 до
Письмової Пропозиції до Київської міської ради

Інформаційно-аналітичні матеріали

Ми, мешканці мікрорайону Добрий Шлях, Голосіївського району м. Києва, стурбовані початком сумнівного, на наш погляд, будівництва житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на земельній ділянці по вул. Цимбалів яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0249).

Замовник будівництва - ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», код ЄДРПОУ 30153713, 04073, м. Київ, вул. Скляренка, 5.

Генеральний підрядник – ТОВ « Альфабуд Комплект», код ЄДРПОУ 40450646, 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 6, прим. 1-21.

Генеральний проектувальник – ТОВ «Бюро інвестиційних проектів - Проектний менеджмент», код ЄДРПОУ 31059394, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення,1, офіс 218.

Проект новобудови виконано з численими порушеннями наданих МУіО, чинних положень ДБН, діючого законодавства України та законних інтересів власників та користувачів прилеглих до будівництва ділянок.

Враховуючи кількість грубих порушень законодавства, ДБН, МУтаО та інших правил критично важливого характеру, вбачаємо вкрай сумнівною якість експертного висновку за проектом №3-225-17-ЕП/КО від ТОВ «Українська будівельна експертиза» та інших документів, на підставі яких ДАБІ України видано дозвіл на будівельні роботи за категорією СС-3, навіть не зважаючи на упереджуючі застереження місцевої громади про наявність грубих порушень (колективне звернення №40-5022-кол від 11.09.2018р).

<u>Перелік порушень:</u>

1) За існуючими нормами забудови дошкільні дитячі заклади мають бути розміщені в достатній кількості в радіусі не більше 300м, а загальноосвітні школи з достатньою кількістю вільних місць в радіусі не більше 500м. **В дійсності район забудови катастрофічно не відповідає таким вимогам**. Отже сфальсифіковано показники містобудівного розрахунку щодо відсутність такої потреби, розробленого ТОВ «Бюро інвестиційних проектів проектний менеджмент» для отримання замовником містобудівних умов і обмежень. В проекті зфальсифіковано інформацію про наявність в ЖК «Голосіївський» дитячого **дошкільного** закладу на 300 місць (порушено ДБН 360-92**);

2) Суттєво завищені показники проекту стосовно площ квартир та критично занижена кількість машино-місць у порівнянні з показниками містобудівного розрахунку та загальними даними у складі МУіО;

3) **Суттєво завищена гранично допустима щільність населення (538 чол/га)** (для житлової забудови), оскільки в житловому кварталі (житловому комплексі) **виділеному на відокремленому умовами природних схилів від регулярної багатоповерхової забудови з єдиним виїздом в сектор приватної забудови** відсутній повний комплекс установ та підприємств місцевого значення та проектом не передбачено їх створення (порушено п.3.7 ДБН 360-92**);

4) Передбачаючи в своєму проекті ведення робіт та транспортно-пішохідний рух через зону існуючої садибної забудови забудовником не враховано вимоги п.3.8 ДБН 360-92**(примітка 2), що вимагає: **при зведенні житлових та громадських будівель на території сформованих житлових кварталів необхідно передбачити забезпечення нормальних умов експлуатації існуючої забудови. В цьому випадку необхідно використовувати будівельні ділянки мінімальної площі, влаштовуючи тимчасові під'їзди, пішохідні дороги, дитячі майданчики та господарчі ділянки;**

5) Відсутні гостьові стоянки в належній кількості та зовнішні майданчики тимчасового зберігання автотранспорту **(за містобудівним розрахунком мало б бути 133 місця, в проекті лише 17 !!!)**. Отже насправді цим транспортом будуть забиті евакуаційні проїзди та прилеглі вулиці садибної забудови. (Порушення ДБН 360-92**);

6) В проекті відсутня належна кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів. Земельна ділянка надана в оренду ТОВ «БК «Міськжитлобуд» за рішенням Київради №957/2013 від 9 липня 2009 року **за умови виконання п.3.7 цієї постанови** про забезпечення паркомісць (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках (50%) **саме в межах ділянки забудови**. Лист ТОВ «БК «Міськжитлобуд» за №03/01/11-1 від 08.08.2018р про наявність в його власності в паркінгу по вул. Голосіївській, 13-в жодним чином проблему не вирішує - адже двори та прилеглі вулиці ЖК «Голосіївський» наглухо забиті автомобілями мешканців, не забезпеченими належними паркомісцями, а проект новобудови взагалі не передбачає транспортно-пішохідного сполучення з територією розміщення цього паркінгу!

За затвердженим проектом забудовник передбачив 322 квартири та лише 92 машиномісця (28%) ! (порушення ДБН 360-92**, МУіО, умов договору оренди землі та рішенням Київради №957/2013). **ЦЕ НАДПРИНЦИПОВЕ ПИТАННЯ з огляду на намагання забудовника влаштувати свій єдиний виїзд в зону приватної садибної забудови та декларування ним принципу «двір без машин».**

7) Небезпечною в частині протипожежної, санітарної та техногенної безпеки є концентрація всіх виїздів/в'їздів з паркінгу, прибудинкової території та протипожежних проїздів в одному місці - в провулок садибної забудови. В сторону ЖК «Голосіївський» передбачено лише аварійний виїзд з підземного паркінгу (враховуючи те, що цей проїзд забитий машинами мешканців ЖК Голосієво - фактично в нікуди); Технічні умови МЗНС та його висновки за проектом взагалі відсутні. (порушено п.7.48 ДБН 360-92** та п.5.8 ДБН В.2.3-15:2007);

8) Побутовий розрив між довгою стороною фасаду будинку №1 та існуючим садибним будинком №32-б по вул. Цимбалів Яр має бути не менше висоти новобудови, а **за проектом лише 10,75м** (порушення п. 3.13 з прим. 1,2 ДБН 360-92**);

9) Відстань від краю в'їзної рампи підземного паркінгу (на 92 автомобілі) до фасаду з вікнами садибного будинку №23-б повинна бути не менше 25 метрів, в **проекті лише 9,45м** (порушення п.7.50 таблиця 7.5 ДБН 360-92*та ДержСанПіН);

10) ПОР та ПВР забудовника передбачено лише один в'їзд/виїзд на будмайданчик з площею 1,52 га в вузький провулок садибної забудови, хоча **з умов охорони праці та промислової безпеки будівельний майданчик повинен бути забезпечений не менше**

ніж двома в'їздами-виїздами, а вказаний об'єкт не належить за своїми параметрами до винятку - ущільненої забудови (порушення п.В8 ДБН А.3.2-2-2009);

11) Не враховані законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування» **(зокрема в частині розмежування транспортно-пішоходних потоків з дотриманням вимог безпеки, санітарних та побутових вимог)** (порушення ст.5 Закону України «Про основи містобудування» та п.5 МУіО);

12) Не передбачено умови щодо забезпечення комплексної забудови території, в тому числі розміщення і будівництво одночасно зі спорудженням жилих будинків, об'єктів соціальної сфери (в радіусі 300м відсутні дитячі дошкільні заклади, а в радіусі 500м відсутні загальноосвітні школи, медичні заклади та магазини. (порушення ДБН 360-92** додаток 6.3 таб. 1 та п.5 МУіО);

13) Викликає великі сумніви дотримання вимог п.10 МУіО щодо розробки в складі проекту **об'єктивної та безпечної транспортно-пішохідної схеми** організації дорожнього руху з врахуванням **реальних умов та існуючої транспортно-пішоходної схеми старої садибної забудови**, адже тротуари на вул. Цимбалів яр місцями взагалі відсутні!

14.) На будівництві, яке ведеться з 25.07.2018 року по теперішній час (06.11.2018 р.) відсутній паспорт будівництва.

15.) Відсутня транспортно-пішохідна схема руху технологічного транспорту.

16.) Не встановлені належні дорожні знаки.

17.) До початку підготовчих та будівельних робіт не проведено обстеження оточуючих будівель та укріплення схилів у зсувонебезпечній зоні у відповідності до вимог МУіО.

18.) Роботи у зсувонебезпечній зоні проводились та проводяться без погодження з СУППР.

Також відповідно до ч.7, п.3 ст. 36 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі підтвердження наведених фактів та виявлення інших порушень ДБН, містобудівного законодавства, містобудівних умов та обмежень (МУіО), законних прав та інтересів власників та користувачів прилеглих ділянок - наполягаємо на вжитті належного реагування на такі порушення **у відповідності до діючого порядку.**

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE

оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять четвертого березня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"** (ідентифікаційний код 30153713, м. Київ, вул. Скляренка, 5, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.09.1998 року за № 1 069 120 0000 000249) – далі у тексті **„Орендар"**, в особі директора **Мозоля Євгенія Петровича** (ідентифікаційний [illegible] зареєстрований за адресою: [illegible] який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 року за № 957/2013, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - **вул. Цимбалів Яр, 31 (тридцять один) у Голосіївському районі м. Києва;**
- розмір – **1,5267 (одна ціла п'ять тисяч двісті шістдесят сім десятитисячних) га;**
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом;**
- кадастровий номер - **8000000000:79:241:0249.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № ІО-27179/2009 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2009 року за № 345 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 26952271 (двадцять шість мільйонів дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті сімдесят одну) грн. та 79 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орен[illegible]оже змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київськ[illegible]дого та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна норма[illegible]ої оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнен[illegible]говору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, насту останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших под платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установ законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійсн Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. С зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передб Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коеф індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) ві річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазн ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за к календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування і несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділян

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Зем ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київ міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної діл зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Дог Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутн

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди і державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у ста гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'яза зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у суде порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чин законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій осо зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникати, а нижче слова – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Перевірка"

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2008 року за № 19-14091, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.06.2008 року за № 1379, Київської міської санепідстанції від 19.02.2009 року за № 910, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2008 року за № 05-08/2501, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.04.2009 року за № 2253;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 року за № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках;
- у складі проектної документації виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх проектування та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови;
- у п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути п
її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством Україн

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодо запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прий установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Оренд
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної діл мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодав відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар викор Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призна систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення за Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця переда відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного вик Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вва розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не вста рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови нал виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Дого цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Д повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний по Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невик Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорг юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирі спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповіда визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законод України, Договір може бути достроково розірваний.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, Україна, двадцять четвертого березня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, *Дем'яненко Т.М.*, приватним нотаріусом Київського м. нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатн дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельна ко "Міськжитлобуд" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 230

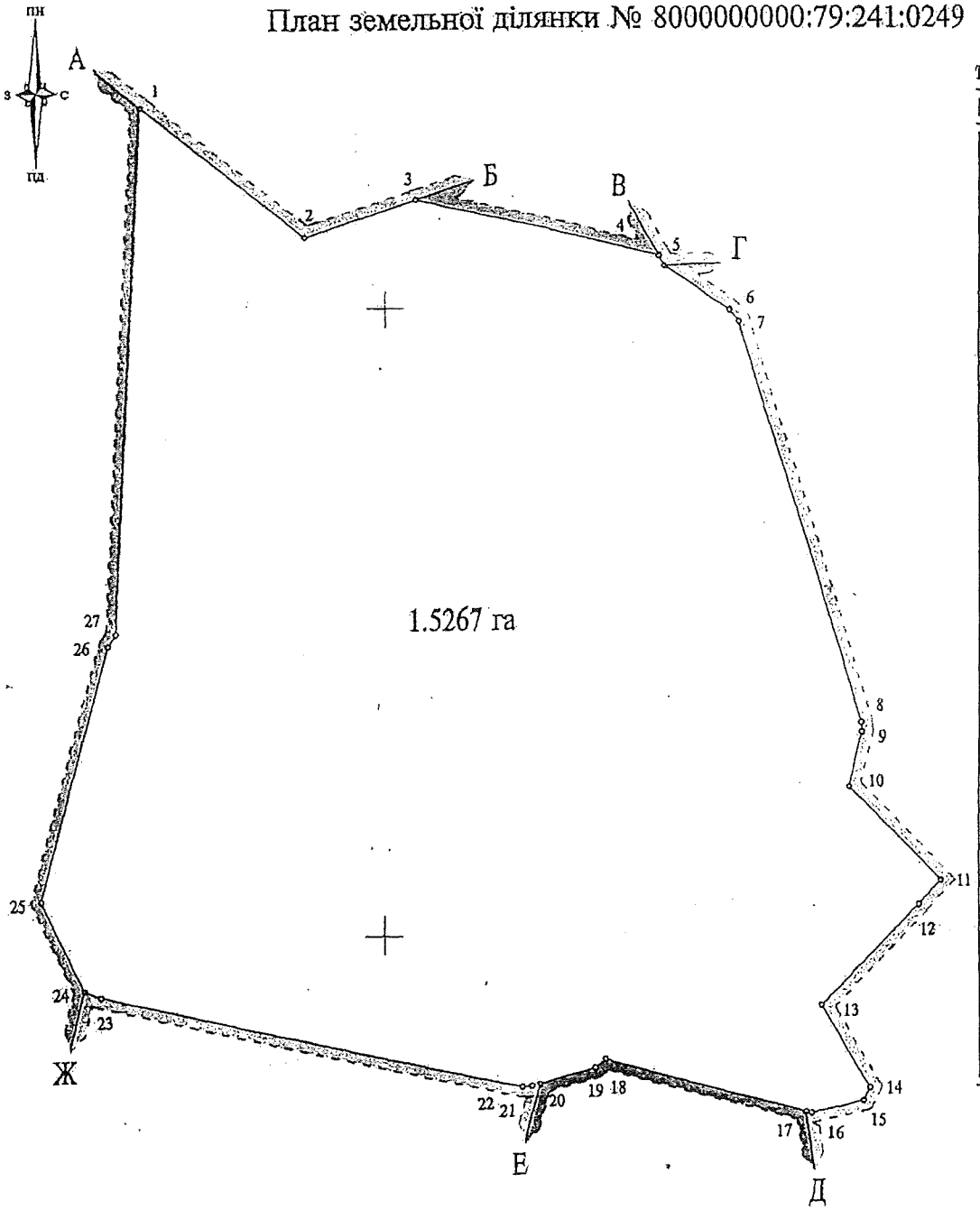
Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від _____ р. за № _____ у книзі записів дер. реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок аверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсн

План земельної ділянки № 8000000000:79:241:0249



Таблиця ліній

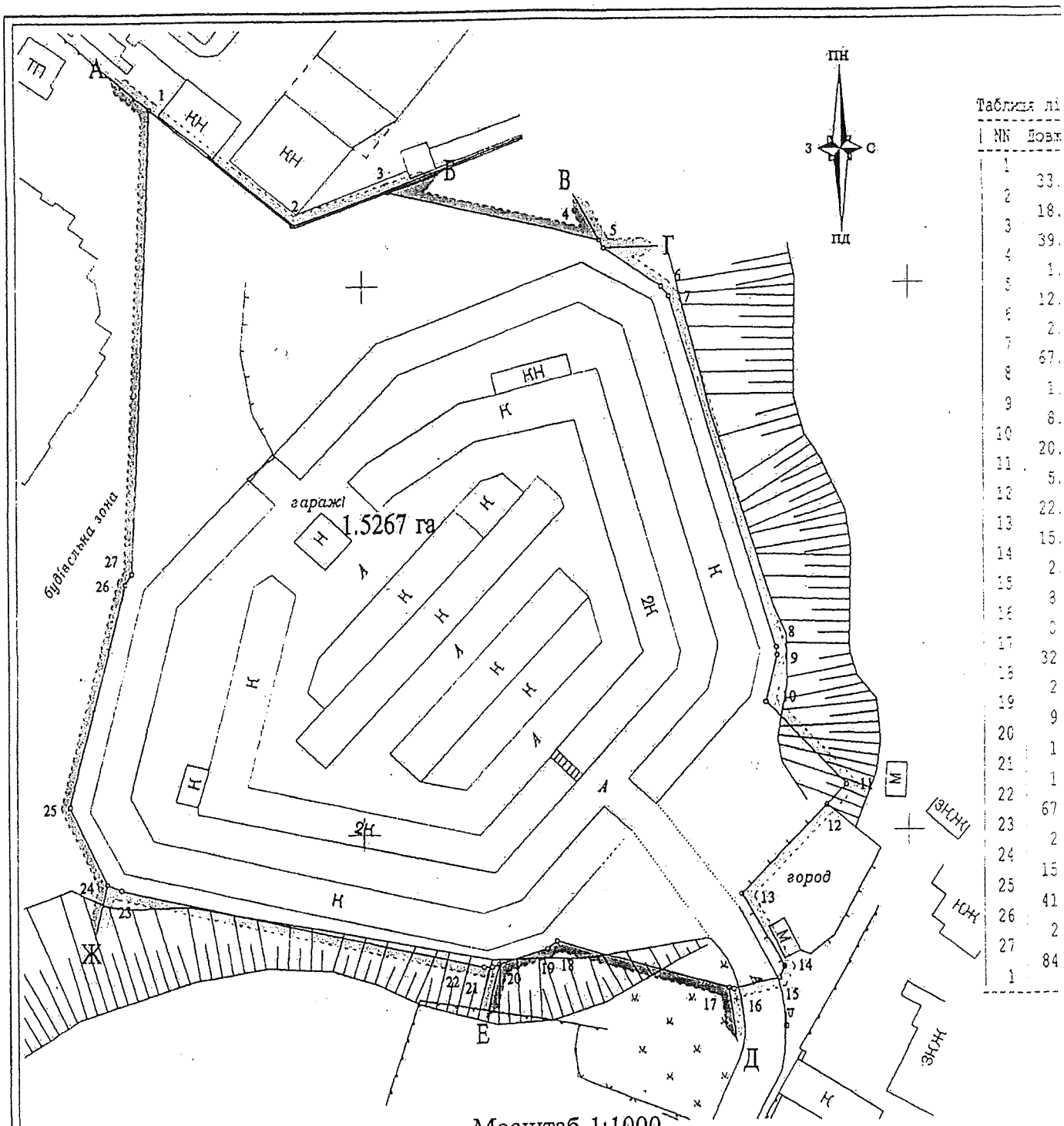
NN	Довжина
1	33.09
2	18.44
3	39.82
4	1.75
5	12.64
6	2.28
7	67.22
8	1.51
9	8.79
10	20.82
11	5.09
12	22.24
13	15.16
14	2.33
15	8.39
16	0.88
17	32.70
18	2.23
19	9.25
20	1.30
21	1.50
22	67.62
23	2.80
24	15.70
25	41.77
26	2.30
27	84.79
1	

Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е - Стойко Галина Тарасівна
Від Е до Ж - Землі, не надані у власність чи користування
Від Ж до А - Відкрите акціонерне товариство "Голосіївський завод стінових матеріалів і конструкцій"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Кулаковський Ю.П.



Таблиця лі

NN	Довж
1	33.
2	18.
3	39.
4	1.
5	12.
6	2.
7	67.
8	1.
9	8.
10	20.
11	5.
12	22.
13	15.
14	2.
15	3
16	0
17	32
18	2
19	9
20	1
21	1
22	67
23	2
24	15
25	41
26	2
27	84
1	

Масштаб 1:1000

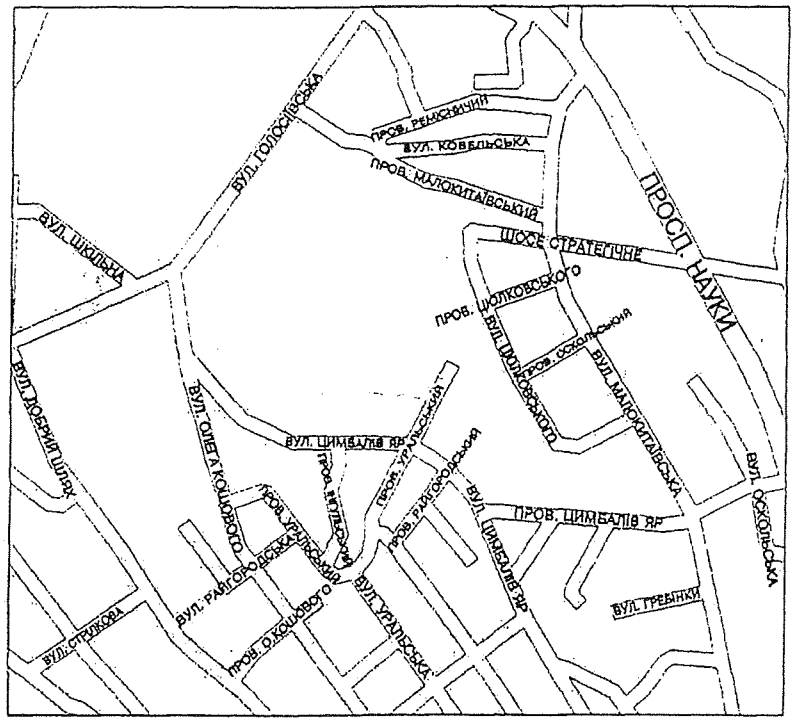
ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
01 ЛЮТ 2010

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е - Стойко Галина Тарасівна
Від Е до Ж - Землі, не надані у власність чи користування
Від Ж до А - Відкрите акціонерне товариство "Голосіївський завод стінових матеріалів і конструкцій"

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. Інв. №
15.10.09
К. 001320

СХЕМА
розташування земельної ділянки



Всього земель в межах плану - 1.5267 га

з них: землі змішаного використання - 1.5267 га

Земельна ділянка передається Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"

Адреса ділянки: вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013

- земельна ділянка, яка передається у короткострокову оренду на 5 років

Проектні (червоні) лінії в межах плану відсутні

Директор	Баніт С.Ф.		2009 р.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"Міськжитлобуд" - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва		
Виконавець	Лісецький В.В.		2009 р.			
Перевірив	Бучнок О.М.		2009 р.	Технічна документація із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					ТД	1	8000000000: 79:241:0249
				Кадастровий план	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАФЕД"		

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ
(на місцевості)

м. Київ 02 жовтня 2009 р.

Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013 товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» передається у короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1.53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр. 31 у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "СТАФЕД" у вересні 2009 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:79:241:0249) площею 1.5267 *(одна ціла і п'ять тисяч двісті шістдесят сім десятитисячних)* га має 27 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0.3 м).

Межові знаки у кількості 27 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд».

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

Підписи:

Представник ТОВ "СТАФЕД" _____ Лісецький В.В.

Представник землекористувача _____ Мозоль Є.П.

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району м. Києва _____ Найдьонов О.В.

Площа засклення у приміщеннях згідно п.3.4 ДБН В.2.2-15-2005 становить 1/5,5-1/8 від площі приміщення. У проекті немає глибоких житлових приміщень та кухонь з пропорціями ширини до глибини та висоти до глибини 1:2 або більше.

Розрахунок об'єктів обслуговування забудови

Установи народної освіти

На ділянці, що проектується, буде проживати 822 людини, згідно діючих норм розраховуємо:

- Дитячі дошкільні установи (37 місць на 1000 чол. нас.) – 31 місце;

Потреба у дитячих закладах задовольняється за рахунок школи-дитячого садочку, що розташовується у житловому комплексі «Голосієво», розрахованому на 300 місць.

- Загальноосвітні школи (135 місце на 1000 чол. населення) – 112 місць.

Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи

- Стаціонар усіх типів для дорослих із допоміжними будинками і спорудами (15 ліжок на 1000 чол. населення) – 13 ліжок;
- Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару (24 відвідування за зміну на 1000 чол. населення) – 20 відвідувань;
- Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у мікрорайоні (80 м^2 загальної площі на 1000 чол. населення) – 62 м^2;
- Спортивні зали загального користування (93,6 м^2 на 1000 чол.населення) 72 м^2.

Додаток 9 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект Голосіївський, 118- б, м. Київ, 03127 тел./факс (044) 257-12-57,
E-mail: ruo4@ golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37479398

_____№_____
*на №*_____*від*_____
Про проектну потужність та
фактичну наповнюваність закладів
освіти

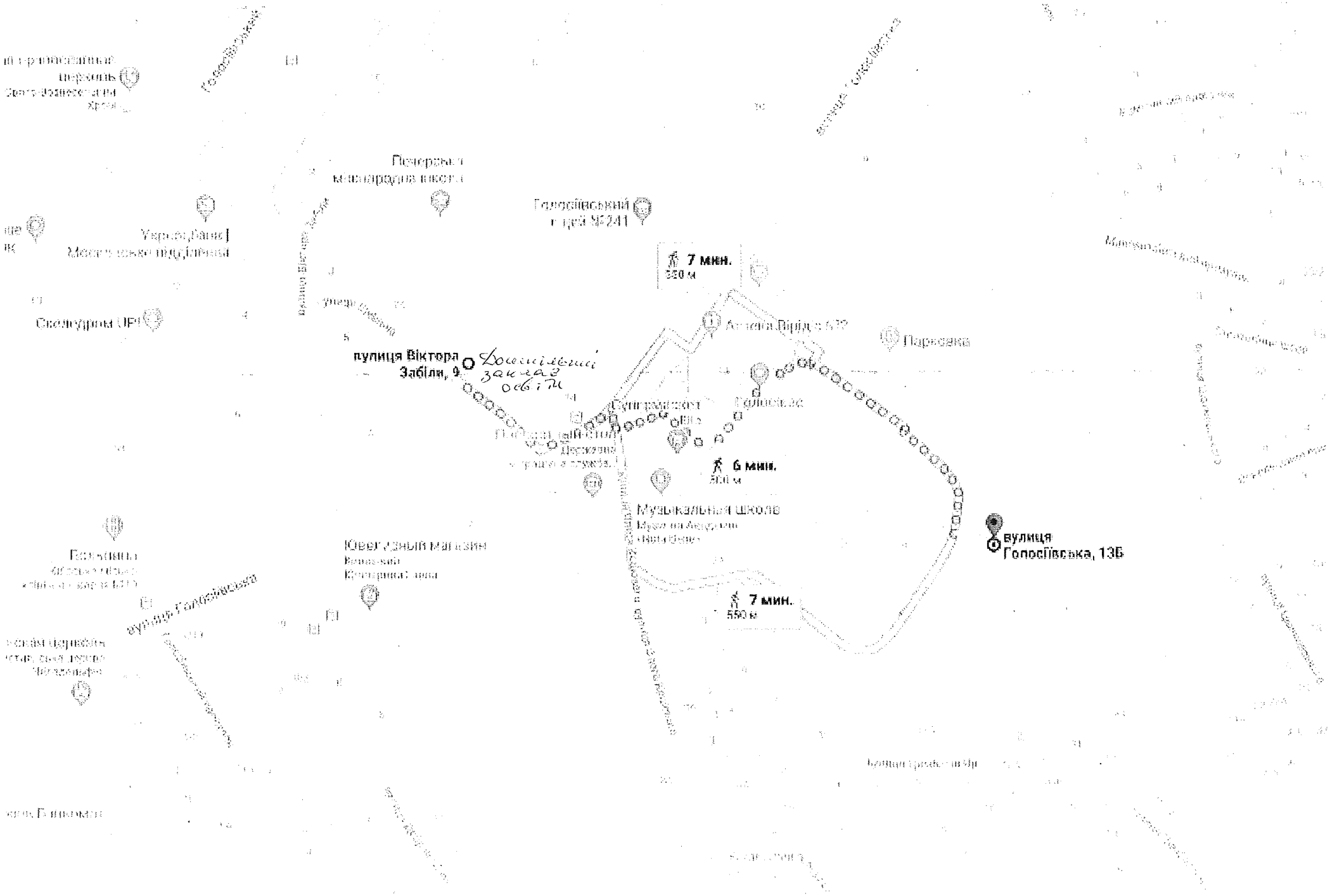
Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє, що в мікрорайоні вулиці Цимбалів яр функціонують заклади освіти з відповідною потужністю.

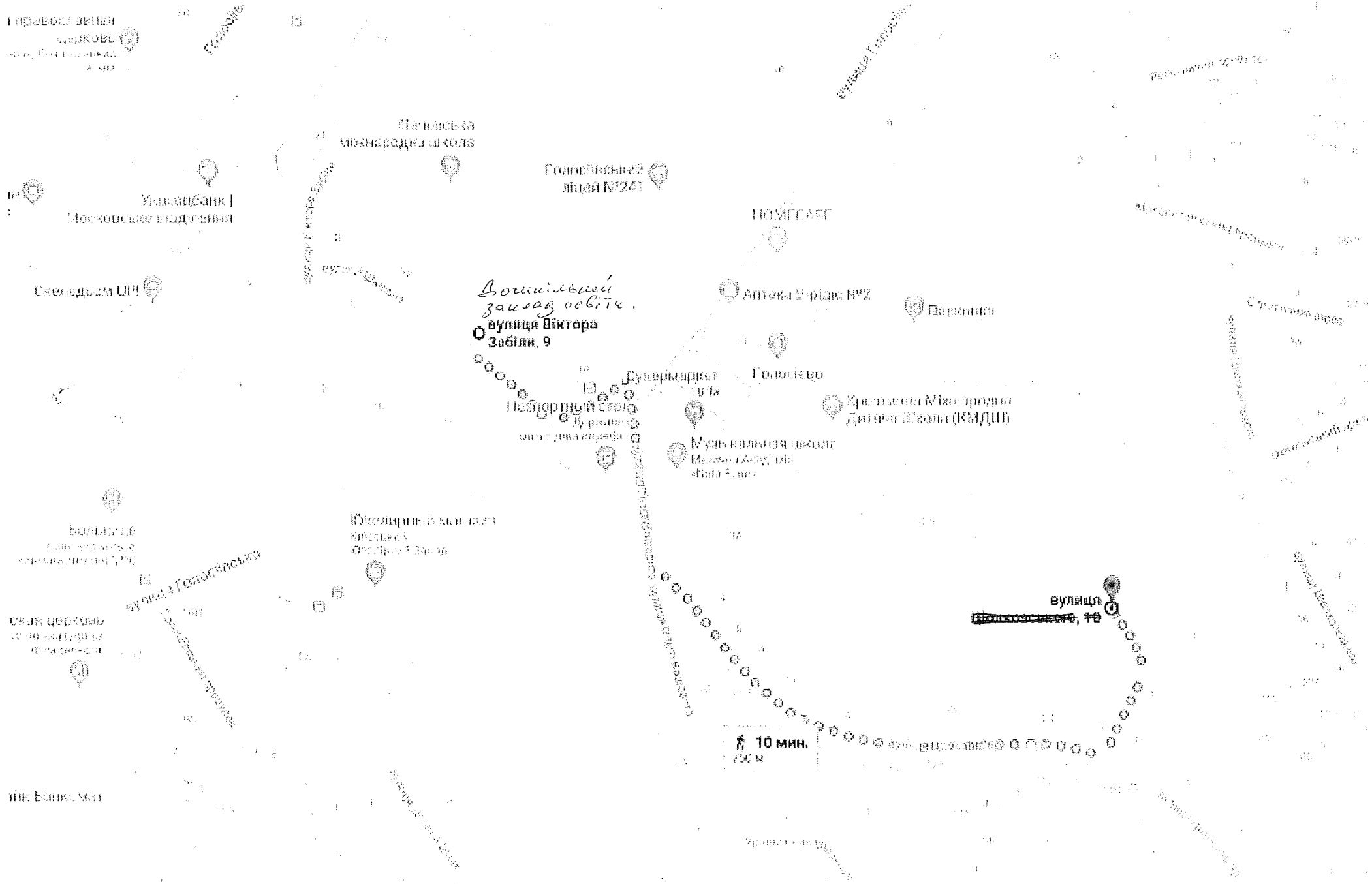
Назва закладу	**Адреса**	**Проектна потужність**	**Фактична наповнюваність**
ЗДО № 106	просп. Науки, 65	110	157
ЗДО № 312	просп. Науки, 42/1, корп. 2,	75	101
ЗДО № 506	Стратегічне шосе, 54	140	153
ЗДО № 643	вул. Голосіївська, 4А	260	280
ЗДО № 725	вул. Кримська, 1	250	279

Начальник Галина ПОЛТОРАК

Катерина Величко 581 64 94

*отримано в ел. вигляді.


7 мин.
320 м
вулиця Віктора Забіли, 9
Домашній захист особи
6 мин.
Музыкальная школа
вулиця Голосіївська, 13Б
7 мин.
550 м


Дошкільний заклад освіти.
вулиця Віктора Забіли, 9
Голосіївський ліцей №241
Аптека Віріас №2
Парковка
Голосієво
Супермаркет
Християнська Міжнародна Дитяча Школа (КМДШ)
Музикальна школа
Юридичний коледж
вулиця
10 мин.

Додаток 11 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

14.11.2018 № 10/26-27/1411/10 на № _____ від _____

Єрмак Олександр Пилипович

(для повідомлення іншим заявникам)

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 06.11.2018 № 40-5988-кол в межах повноважень розглянув Ваше колективне звернення від 06.11.2018 щодо законності будівництва на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі міста Києва та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесено наступні відомості:

- декларація про початок виконання підготовчих робіт: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом; м. Київ, Голосіївський район, вул. Цимбалів Яр, 31», № КВ 030161262078, замовник будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»;
- дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва», № ІУ 113182781270, замовник будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд».

Також повідомляємо, що у жовтні 2018 року під час виїзду на місце посадової особи Департаменту за вказаною вище адресою встановлено, що територія огороджена парканом, будівельні роботи не виконувались, будівельники та відповідальні особи були відсутні.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється в присутності суб'єктів містобудування, або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом замовнику будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», генеральному підряднику –

ТОВ «Альфабуд Комплект» та проектній організації – ТОВ «БІП-ПМ» надіслано листи щодо прибуття до Департаменту та надання необхідної для проведення перевірки документації. У зазначений час уповноважені особи від зазначених вище організацій до Департаменту не з'явилися, необхідної для проведення перевірки документації не надали.

Враховуючи зазначене вище, посадовою особою Департаменту не вбачалось можливим провести позапланову перевірку та скласти матеріали перевірки відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, згідно вимог Порядку № 553, за вказаною вище адресою.

Згідно із п. 10 Порядку № 553, орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом було надіслано лист до Голосіївського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не надано.

Органами державного архітектурно-будівельного контролю, в межах наданих повноважень, вживаються всі необхідні заходи щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві Т. ПОЛУНІНА

Близнюк
Іваніцький
Дубницька
284-55-56

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

05.02.2019 № 08/285-21

на № _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №01/80 від 24.01.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №01/80 від 24.01.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

43. Про розгляд місцевої ініціативи про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», та щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку і створення сучасного спортивного майданчика *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/23220 від 07.12.2018) (доп. заявники, управління освіти Голосіївської РДА, Департамент земельних ресурсів, Департамент містобудування та архітектури, Департамент освіти і науки, ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»).*

43. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про розгляд місцевої ініціативи про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», та щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку і створення сучасного спортивного майданчика *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/23220 від 07.12.2018)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Серьогіна Н.О., Антонєнко Л.В., Поворознюк О.Ю., Шульга Н.І., Лупенко Є.І., Стрижов Д.С., Васильчук В.В., Лахматов С.Ю., Титаренко О.Л., Паладій С.В., Лінчевська А.А.

ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати місцеву ініціативу про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», та щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку і створення сучасного спортивного майданчика, в частині виконання договірних зобов'язань в частині пункту 3.8 рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013 та пункту 8.4 Договору оренди земельної ділянки від 24.03.2010 року в частині будівництва об'єктів соціальної сфери.

2) Рекомендувати постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути вище зазначену місцеву ініціативу в повному обсязі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, проти – не має, утрималось – немає, не голосували –немає.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секрет комісії Н.Шульга

До: Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Запитувач:
Сергійчук Валентин Петрович
м. Київ, [redacted]
Електронна адреса: [redacted]

ЗАПИТ
на отримання публічної інформації

30.11.2018 р. було зареєстровано Місцеву ініціативу № 08/КО-5323, яка повинна була розглядатись на комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійній комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Згодом 15.01.2019 р. дану ініціативу було розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування де рішення щодо підтримання місцевої ініціативи не прийнято.

24.01.2019 р. місцева ініціатива розглядалась на постійній комісії Київської міської ради питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (Питання порядку денного № 43) на якій було вирішено:

Підтримати місцеву ініціативу про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», та щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку і створення сучасного спортивного майданчика, в частині виконання договірних зобов'язань в частині пункту 3.8 рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013 та пункту 8.4 Договору оренди земельної ділянки від 24.03.2010 року в частині будівництва об'єктів соціальної сфери (дошкільного закладу освіти та закладу загальної середньої освіти);

Рекомендувати постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути вище зазначену місцеву ініціативу в повному обсязі.

Станом на **24 липня 2019 р.** постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **місцеву ініціативу в повному обсязі не розглянуто та відсутня інформація щодо включення даного питання у порядок денний.**

У зв'язку із вище зазначеним, прошу надати:

1. Інформацію про статус вище зазначеної місцевої ініціативи та на розгляді якої профільної комісії вона перебуває.
2. Чи включене у порядок денний наступного засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо розгляду місцевої ініціативи в повному обсязі за рекомендацією постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту ?

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом строк на електронну адресу: [redacted]

Дата запиту: 25 липня 2019 р.

(підпис, ПІБ)

Київська міська рада
29.07.2019 № 08/КО-30159

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Сергійчука В.П. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.
Термін: 29.08.2019

В.ПРОКОПІЄ

29 липня 2019 р.
№ 08/С-3059

До: Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Запитувач:
Сергійчук Валентин Петрович

Елект [redacted]

ЗАПИТ
на отримання публічної інформації

30.11.2018 р. було зареєстровано Місцеву ініціативу № 08/КО-5323, яка повинна була розглядатись на комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійній комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Згодом 15.01.2019 р. дану ініціативу було розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування де рішення щодо підтримання місцевої ініціативи не прийнято.

24.01.2019 р. місцева ініціатива розглядалась на постійній комісії Київської міської ради питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (Питання порядку денного № 43) на якій було вирішено:

Підтримати місцеву ініціативу про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», та щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку і створення сучасного спортивного майданчика, в частині виконання договірних зобов'язань в частині пункту 3.8 рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013 та пункту 8.4 Договору оренди земельної ділянки від 24.03.2010 року в частині будівництва об'єктів соціальної сфери (дошкільного закладу освіти та закладу загальної середньої освіти);

Рекомендувати постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути вище зазначену місцеву ініціативу в повному обсязі.

Станом на **24 липня 2019 р.** постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **місцеву ініціативу в повному обсязі не розглянуто та відсутня інформація щодо включення даного питання у порядок денний.**

У зв'язку із вище зазначеним, прошу надати:

1. Інформацію про статус вище зазначеної місцевої ініціативи та на розгляді якої профільної комісії вона перебуває.
2. Чи включене у порядок денний наступного засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо розгляду місцевої ініціативи в повному обсязі за рекомендацією постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту ?

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом строк на електронну адресу:
[redacted]

Дата запиту: 25 липня 2019 р.

(підпис, ПІБ)

Київська міська рада
29.07.2019 № 08/С-3059

Питання 6 КО-2684

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

3 липня 2019 р.
№ 08/15143

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

03.07.19 № 08/246-30 вих

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку».

За результатами опрацювання підписних листів встановлено, що на підтримку зазначеної ініціативи зібрано та належно оформлено більше 1000 підписів.

Враховуючи результати перевірки та керуючись пунктом 3.10 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу.

Додаток: на 134 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Бут 202 7107

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Ініціативної групи
Єфремов Михайло Борисович, зареєстрований за [redacted]

Філіпов Денис Володимирович, зареєстрований за [redacted]

Токарев Денис Петрович, зареєстрований за [redacted]

Василенко Юрій Валентинович, зареєстрований за [redacted]

Єфремова Ольга Михайлівна, зареєстрована за [redacted]

Вхідна кореспонденція
24-10-2019 № 08 ВК-2084

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу «ПОВЕРНЕМО ДІЛЯНКУ ДО ПАРКУ», детально викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:
1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою питання повернення земельної ділянки 1,6459 га за кадастровим номером 8000000000:72:186:0033 до складу Солом'янського ландшафтного парку на 1 аркуші;
2. Графічні матеріали до Пропозиції на 1 аркуші;
3. Підписні листи на 131 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Єфремов М. Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Філіпов Д. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Токарев Д. П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Василенко Ю. В.
Член ініціативної групи	(підпис)	Єфремова О. М. (прізвище та ініціали)

"22" червня 2019 року м. Київ

Повна назва 24 червня

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ

ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Земельна ділянка для створення Солом'янського ландшафтного парку була виділена Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 06.12.1971 № 1938. В 2004 році частину парку (1,6459 га) передали в оренду на 15 років під атракціони. Аналіз Генерального плану розвитку м. Києва 2020 і наявної технічної документації вказує на неможливість використання орендованої земельної ділянки за визначеним призначенням (див. додані графічні матеріали). Окрім того, вилучення ділянки зі складу парку призводить до значних надлишкових витрат задля організації пішохідних доріжок під час реконструкції Солом'янського ландшафтного парку.

В 2012 році Київська міська рада відмінила своє рішення від 12 лютого 2004 року № 59-3/1269. Але до цього часу договір оренди частини парку (кадастровий номер ділянки 8000000000:72:186:0033) не розірваний.

Управлінням екології та природних ресурсів КМДА розробляється проект організації на землях Солом'янського ландшафтного парку об'єкту природно-заповідного фонду, а саме Парку - пам'ятки садово-паркового мистецтва.

У зв'язку з історичною належністю земельної ділянки площею 1,6459 га з кадастровим номером 8000000000:72:186:0033 до Солом'янського ландшафтного парку ПРОПОНУЄМО Київській міській раді розірвати Договір оренди цієї земельної ділянки; внести її до складу об'єкту ПЗФ, що створюється; визначити цільовим призначенням ділянки: «землі рекреаційного призначення для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» (код КВЦПЗ 07.05).

Член ініціативної групи	(підпис)	Єфремов М. Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Філіпов Д. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Токарев Д. П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Василенко Ю. В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Єфремова О. М. (прізвище та ініціали)

"22" червня 2019 року м. Київ

Розміщення дощової каналізації
навколо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:186:0033

Генеральний план 2020 м. Києва (фрагмент)

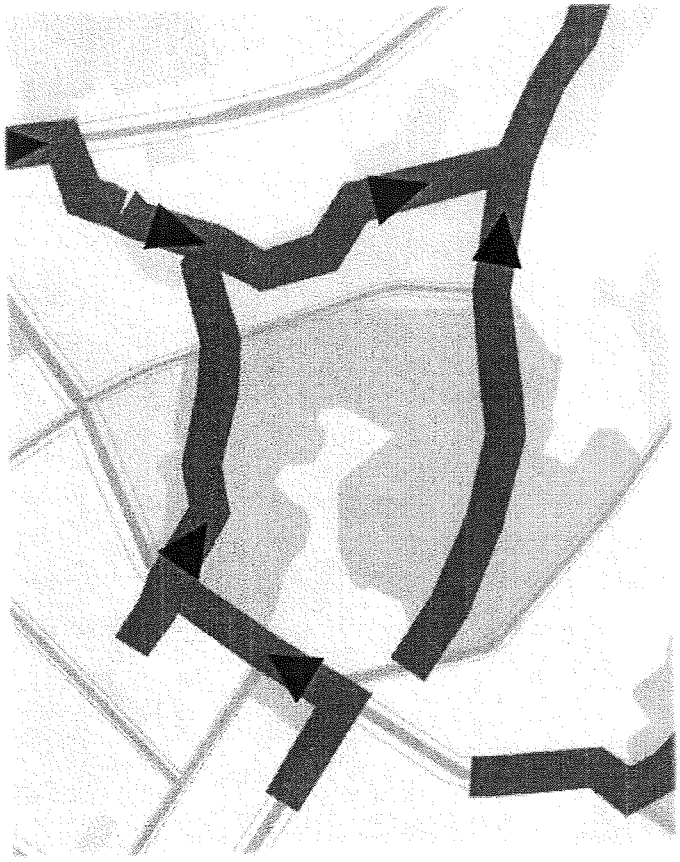
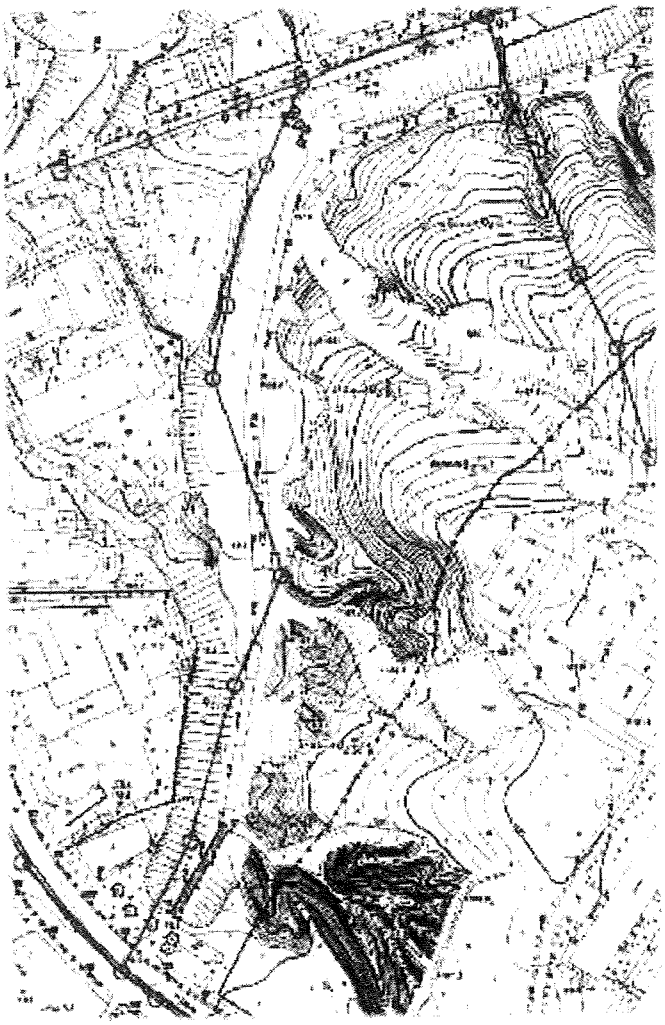


Схема існуючої дощової каналізації в Солом'янському ландшафтному парку (фрагмент)



Проект реконструкції Солом'янського ландшафтного парку *(фрагмент)*

80 100-2684

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

8. Про розгляд місцевої ініціативи, оформленої у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. від 03.07.2019 №08/15143).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Єфремов М.Б., Лахматов С.Ю, Король О.В., Мальований А.М., Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати місцеву ініціативу, оформлену у вигляді письмової пропозиції «Щодо повернення ділянки до парку» (вх. від 03.07.2019 №08/15143).
2. Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з

проханням вжити заходів спрямованих на скасування держаної реєстрації земельної ділянки та зміну цільового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна Сандалова**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Постанова 7

08/231-2419/ПР
12.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо будівництва закладу освіти на земельній ділянці за адресою вул. Симоненка 3 у Голосіївському районі міста Києва та внесення змін до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Відповідно до Законів України «Про освіту», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про використання земель оборони», статті 24 «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 77, 102[1] Земельного кодексу України, статі 413 Цивільного враховуючи рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1537/5601 «Про заходи, спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних із закладами освіти Голосіївського району міста Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо будівництва закладу освіти на земельній ділянці за адресою вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва та внесення змін до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді
та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Звернення Київської міської ради
до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та
Міністерства оборони України щодо будівництва закладу освіти на земельній ділянці за адресою вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва та внесення змін до статті 24 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності».

Статтею 5 Закону України «Про освіту» визначено державну політику у сфері освіти, зокрема, встановлено, що освіта є державним пріоритетом, який забезпечує інноваційний, соціально-економічний і культурний розвиток суспільства. Фінансування освіти є інвестицією в людський потенціал, сталий розвиток суспільства і держави.

Відповідно до статті 13 зазначеного Закону для забезпечення територіальної доступності повної загальної середньої освіти органи місцевого самоврядування створюють і утримують мережу закладів освіти та їхніх філій. Кожна особа має право здобувати початкову та базову середню освіту в закладі освіти (його філії), що найбільш доступний та наближений до місця проживання особи.

Однак, на сьогодні, у зв'язку із щільною забудовою районів міста Києва багатоквартирними житловими будинками постала потреба у забезпеченні мешканців мікрорайонів об'єктами соціальної інфраструктури, а саме будівництво необхідної кількості закладів дошкільної та загальної середньої освіти.

У зв'язку з цим до Київської міської ради надходять численні звернення мешканців районів міста Києва у вигляді місцевих ініціатив, електронних петицій з метою вирішення зазначеної проблеми.

Зокрема, на розгляд до Київської міської ради було направлено місцеву ініціативу стосовно вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

Проблема мешканців району пов'язана з тим, що відповідно до проектів комплексної забудови кварталів 1-го та 3-го мікрорайонів житлового масиву Теремки-2 та враховуючи розрахунки проекту детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківської у Голосіївському районі міста Києва (далі – ДПТ) на 85, 2 тисячі мешканців району потреба у закладах освіти складає 2220 місць у закладах дошкільної освіти та 6100 у закладах загальної середньої освіти.

У проектних рішеннях ДПТ, також, враховано планувальну структуру у 3-му мікрорайоні, обмеженому вулицями Симоненка, Ломоносова, Композитора Мейтуса та Академіка Вільямса, відносно розміщення загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненка, 3 та дитячого дошкільного закладу на вул. Вільямса 10 (7).

У свою чергу, забудовником ЖК «Ліко Град» на 25 тисяч мешканців мікрорайону забезпечено лише 180 місць у закладах дошкільної освіти та 360 у закладах загальної середньої освіти приватної форми власності.

Варто зазначити, що Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018 рік було передбачено будівництво 2 закладів освіти:

- дитячий навчальний заклад на вул. Вільямса, 10 (замовник будівництва – КП «Спицжитлофонд», головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент будівництва та житлового забезпечення);

- загальноосвітній навчальний заклад на вул. Симоненка, 3 (замовник будівництва – КП «Житлоінвестбуд-УКБ», головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент будівництва та житлового забезпечення).

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розроблено проект рішення Київської міської ради від 02.10.2017 № 08/231-2351/ПР «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

Зазначений проект рішення підтримано на засіданнях постійних комісіях Київської міської ради до функціональної спрямованості яких відноситься розгляд вказаного питання та підготовлено до подальшого його розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Але відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім встановлених цією статтею випадків.

Тому, забезпечити будівництво дитячого дошкільного закладу на вул. Вільямса 10 (7) шляхом прийняття вищевказаного проекту рішення в межах законодавства України, наразі, є неможливим у зв'язку з тривалою процедурою розробки проекту детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківської у Голосіївському районі міста Києва та його затвердження в установленому порядку.

Разом з тим, враховуючи місцеву ініціативу стосовно вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва, Київською міською радою було прийнято рішення від 27.09.2018 № 1537/5601 «Про заходи, спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних із закладами освіти Голосіївського району міста Києва».

Пунктом 2 зазначеного рішення було надано доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками для будівництва закладів освіти комунальної форми власності та закріплення їх за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, зокрема, заклад загальної середньої освіти на вул. Симоненка, 3 (на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0020).

Також, варто додати, що виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) було розпочато оформлення права на відведення земельної ділянки на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи.

Проте у 2012 році на зазначену земельну ділянку було накладено арешт, а з 2017 року згідно з відомостями Реєстру прав власності на нерухоме майно земельна ділянка за адресою вул. Михайла Максимовича, 9 у Голосіївському районі міста Києва загальною площею 19, 3802 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0020), за цільовим призначенням для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України знаходиться у державній власності в особі Міністерства оборони України.

Відповідно до вимог законодавства України, а саме частини першої статті 77 Земельного кодексу України землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

Частиною другою зазначеної статті Земельного кодексу України встановлено, що землі оборони можуть перебувати лише в державній власності.

Згідно з положеннями частини першої статті 117 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

А також частиною другою вказаної статті Кодексу визначені земельні ділянки, які не можуть передаватися у комунальну власність, зокрема, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

У свою чергу, положеннями статті 4 Закону України «Про використання земель оборони» передбачено, що землі оборони можуть використовуватися для будівництва об'єктів соціально-культурного призначення, житла для військовослужбовців та членів їхніх сімей, а також соціального та доступного житла без зміни їх цільового призначення.

Частиною першою статті 413 Цивільного кодексу України передбачено, що власник земельної ділянки має право надати її в користування іншій особі для будівництва промислових, побутових, соціально-культурних, житлових та інших споруд і будівель (суперфіцій).

Відповідно до частини першої статті 102^1 Земельного кодексу України право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) виникають на підставі договору між власником земельної ділянки та особою, яка виявила бажання користуватися цією земельною ділянкою для таких потреб, відповідно до Цивільного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради звертається до Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо врегулювання питання будівництва закладу загальної середньої освіти на земельній ділянці за адресою вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва шляхом передачі її до комунальної власності або надання у користування для забудови на підставі договору суперфіцію між уповноваженою особою визначеною Київською міською радою та Міністерством оборони України.

Також Київська міська рада звертається до Верховної Ради України стосовно внесення змін до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» задля врегулювання питання передачі земельних ділянок для будівництва закладів освіти у разі відсутності детального плану території додавши пункт 7 та виклавши її у такій редакції:

«3. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів;

7) будівництва закладів освіти за кошти місцевих бюджетів.».

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про Звернення Київської міської ради
до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та
Міністерства оборони України щодо будівництва закладу освіти на
земельній ділянці за адресою вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі
міста Києва та внесення змін до статті 24 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності».».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття рішення пов'язана з нагальністю вирішення проблеми забезпечення мешканців мікрорайонів міста Києва об'єктами соціальної інфраструктури, а саме будівництва необхідної кількості закладів дошкільної та загальної середньої освіти.

Так, зокрема, на розгляд до Київської міської ради було направлено місцеву ініціативу стосовно вжиття невідкладних заходів щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенко, Васильківська Голосіївського району м. Києва.

Проблема мешканців району виникла у зв'язку з тим, що відповідно до проектів містобудівної документації на 85, 2 тисячі мешканців району потреба у закладах освіти складає 2220 місць у закладах дошкільної освіти та 6100 у закладах загальної середньої освіти.

Зокрема, у проектних рішеннях детального плану території території в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківської у Голосіївському районі міста Києва враховано планувальну структуру у 3-му мікрорайоні, обмеженому вулицями Симоненка, Ломоносова, Композитора Мейтуса та Академіка Вільямса, відносно розміщення загальноосвітньої середньої школи на вул. Симоненка, 3 та дитячого дошкільного закладу на вул. Вільямса 10 (7).

Варто зазначити, що забудовником ЖК «Ліко Град» на 25 тисяч мешканців мікрорайону забезпечено лише 180 місць у закладах дошкільної освіти та 360 у закладах загальної середньої освіти приватної форми власності.

Однак, забезпечити будівництво дитячого дошкільного закладу на вул. Вільямса 10 (7) , враховуючи положення частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наразі, є неможливим, оскільки проект детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківської у Голосіївському районі міста Києва не затверджено в установленому порядку.

Разом з тим, враховуючи вищевказану місцеву ініціативу, Київською міською радою було прийнято рішення від 27.09.2018 № 1537/5601 «Про заходи, спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних із закладами освіти Голосіївського району міста Києва».

Пунктом 2 зазначеного рішення було надано доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками для будівництва закладів освіти комунальної форми власності та закріплення їх за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, зокрема, заклад загальної середньої освіти на вул. Симоненка, 3 (на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0020).

На сьогодні, згідно з відомостями з Реєстру прав власності на нерухоме майно земельна ділянка за адресою вул. Михайла Максимовича, 9 у Голосіївському районі міста Києва загальною площею 19, 3802 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0020), за цільовим призначенням для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України знаходиться у державній власності в особі Міністерства оборони України.

Враховуючи вищевикладене, а також положення Земельного кодексу України, Закону України «Про використання земель оборони» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виникла потреба звернутись до органів державної влади, а саме до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Міністерства оборони України з метою врегулювання питання використання земельної ділянки за адресою вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи та внесення змін до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині надання можливості передачі земельних ділянок для будівництва закладів освіти за кошти місцевих бюджетів у разі відсутності детального плану території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є врегулювання питання використання земельної ділянки за адресою вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи та внесення змін до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині надання можливості передачі земельних ділянок для будівництва закладів освіти за кошти місцевих бюджетів у разі відсутності детального плану території.

3. Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- направити звернення до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо будівництва закладу освіти на земельній ділянці за адресою вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва та внесення змін до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України;

- покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закони України «Про освіту», «Про використання земель оборони», «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Врегулювання зазначеного питання дозволить забезпечити мешканців Голосіївського району міста Києва закладами освіти комунальної форми власності, а також в майбутньому збільшення кількості таких закладів освіти шляхом внесення змін до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної дільності».

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Прокопів В. В.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради - заступник міського голови – секретар Київської міської ради Прокопів В. В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2019 №08/231- 2419/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Хонді М.П. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2019 року
№ 08/231 – 2419/ПР

питання 8

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Хацевичу І.М. -відп.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 липня 2019 р.
№ 26843
25.07.2019

Київський міський голова

До листа радника Київського міського голови В. Бондаренка від 12.07.2019 № 09/019/01-163

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.
Непопу В.І.
Пантелеєву П.О.
Мондриївському В.М.
Слончаку В.В.
Бялковському В.В.
Леваді С.Я.
Сидоренко Л.П.
Онофрійчуку П.В.
Пилипчуку С.І.
Смирнову В.В.
Гарязі О.О.
Заболотному Г.В.

Прошу відповідно до компетенції опрацювати та за результатами поінформувати Комісію з перевірки

інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Бондаренку В.В.
Мерзенюку А.В.

В. КЛИЧКО

17 липня 2019 р.
№ 26843

12.07.2019 № 09/019/01-163

Київському міському голові
Кличку В.В.

Про результати засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

У відповідності до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) направляю Вам витяги із протоколів засідання Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 09.07.2019 року.

Прошу Вас надати відповідні доручення врахувати викладені у вказаних протоколах рекомендації та поінформувати Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва за результатами їх опрацювання.

Додаток: на 137 арк.

З повагою

Співголова Комісії, радник
Київського міського голови Володимир БОНДАРЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 1/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

2. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Добробутна, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Добробутна, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛКА-ТРЕЙД»

Снігир Сергій Степанович

- кадастрові номери 8000000000:72:576:0031, 8000000000:72:576:0030;
- площа 0,0712 га, 0,0700 га;
- рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922, договори купівлі-продажу земельних ділянок від 24.11.2011 № 3715, від 24.11.2011 № 3721;

- державні акти на право власності на земельні ділянки від 26.12.2011 № 06-8-00157, від 26.12.2011 № 06-8-00154;

- За інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником земельних ділянок є товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР ДЕВЕЛОПМЕНТ»;

- кадастровий номер 8000000000:72:576:0029 (адреса ділянки – вул. Добробутна, 5);

- площа 0,0705 га;

- рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 13.11.2009 № 2114;

- державний акт на право власності на земельну ділянку від 02.02.2010 № 06-7-04918;

- цільове призначення земельних ділянок - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:576:0100 у міському земельному кадастрі не зареєстрована.

- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаних користувачів відсутня;

- інформація про судові процеси – відсутня;

- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – обстеження не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ОК «ЖБК «Жуляни» для будівництва житлового будинку на вул. Добробутній, 1, 3 у Солом'янському районі від 02.12.2014 № 581/14/12-3/009-14. Зазначені містобудівні умови та обмеження комісії з прийняття-передавання документів (справ) передані не були, про що складено акт про нестачу справ (документів) від 22.10.2018.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельні ділянки розташовуються поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельних ділянок не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано. За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 26.01.2017 за № КВ 083170260162. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації, який належить до I-III

категорії складності від 14.02.2017 за № КВ 143170450113. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наказом від 13.03.2017 № 51 скасував реєстрацію вказаних декларацій.

Замовник будівництва - ОК «Житлово-будівельний кооператив «Жуляни». «Будівництво житлового будинку на вул. Добробутній, 1, 3 (мікрорайон «Жуляни») у Солом`янському районі міста Києва».

Під час неодноразових виїздів на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою проведення перевірки встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, будівельні роботи не виконувались, робітники та уповноважені особи відсутні.

На письмові запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважені особи ОК «Житлово-будівельний кооператив «Жуляни» не з'являються, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надано, від проведення перевірки ухиляються.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неодноразово письмово звертався до Солом'янського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки на вул. Добробутній, 1, 3, у Солом'янському районі міста Києва.

Зважаючи на систематичне ухилення від проведення перевірки уповноважених осіб ОК «Житлово-будівельний кооператив «Жуляни» та відсутність реагування Солом'янського УП ГН ПУ, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово звернувся до Головного управління Національної поліції у місті Києві та Київської міської прокуратури № 9 щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаними адресами, але інформація щодо сприяння до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)не надходила.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення заходів спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав лист від 22.05.2019 № 073-4642 до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, Солом'янського УП ГУ НП у місті Києві щодо проведення спільної перевірки на вул. Добробутній, 1, 3 у Солом`янському районі м. Києва.

Представники Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Солом'янського УП ГУ НП у місті Києві з невідомих Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) причин не прибули для участі в спільній перевірці.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.05.2019 уповноважені особи ОК «Житлово-будівельний кооператив «Жуляни» були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Водночас було встановлено, що земельна ділянка (кадастровий номер – 8000000000:72:576:0031) на якій ведеться будівництво належить згідно договору пожертви від 11.04.2018 № 578 ОСББ «Жуляни-1» (код ЄДРПОУ 451347868), що підтверджується відповідно інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон

відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (інформаційна довідка від 27.05.2019 № 168108580).

З огляду на викладене вище, уповноважених осіб ОСББ «Жуляни-1» запрошено до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із необхідними для проведення перевірки документами.

Після прибуття до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважених осіб ОСББ «Жуляни-1» та надання необхідних документів буде проведено перевірку за вказаною вище адресою. За результатом перевірки, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не надавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Глуховська О.Д.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Направити вказане питання на розгляд Комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, створено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 року № 236.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 2/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

3. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Борщагівська, 182в у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Борщагівська, 182в у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАШ ДОМ»

- кадастровий номер 8000000000:69:007:0049;
- площа 1,1528 га;
- рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 820/8157 та від 20.11.2014 № 506/506;

- державний акт на право власності на земельну ділянку від 10.09.2012 № 06-8-00187;
- цільове призначення земельної ділянки - для житлового будівництва;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 01.06.2016 № 16-0994-09.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: не надавалися.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року , затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» е виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 120151400709. Замовник будівництва - ОК «Житлово-будівельний кооператив «Наш дом». «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Борщагівська, 182В у Солом'янському районі м. Києва».

Під час виїзду у травні 2018 на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) будівельні роботи не виконувались, уповноважених осіб не було, документів необхідних для проведення перевірки не надано.

На письмове запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважені особи ОК «Житлово-будівельний кооператив «Наш дом» не з'явились, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю не надано.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

письмово звернувся до Солом'янського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною адресою.

Солом'янське УП ГУ НП у місті Києві листом від 01.06.2018 № 6134/125/55/05-2018 повідомило, що проведеною перевіркою на вул. Борщагівська, 182В, замовника будівництва - ОК «ЖБК «Наш Дом» та генерального підрядника ТОВ «БК «Техносила» не виявлено. Здійснити перевірку адреси знаходження генерального підрядника ТОВ «БК «Техносила» не вдалось можливим, у зв'язку із зміною адреси на м. Харків, вул. Короленка, 25, офіс 18. В ході перевірки встановлено, що на об'єкті будівельні роботи не проводяться, фактична відсутність замовника та генерального підрядчика, може свідчити про ухилення від заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

На момент перевірки встановлено, що в СВ ГУ НП у місті Києві з приводу обставин викладених в матеріалах розпочато досудове розслідування, відомості щодо якого внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань від 04.04.2016 № 12016100090003937.

Враховуючи викладене Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово звернувся до СВ ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Борщагівській, 182В у Солом'янському районі міста Києва.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не надавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Нечипорук С.В., Горпинченко О.І., Дахновський О.Р.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Направити вказане питання на розгляд Комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, створено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 року № 236.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 3/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

4. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Кіровоградська, 70 у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Кіровоградська, 70 у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІЙЖИТЛО»

- кадастровий номер 8000000000:72:337:0009;
- площа 1,0169;
- рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 та від 16.03.2006 № 253/3344, рішення Господарського суду м. Києва від 23.08.2007 № 3/397;

- договір оренди земельної ділянки від 11.05.2005 № 72-6-00278 (додаткові угоди про внесення змін до договору оренди від 30.03.2007 № 72-6-00409, від 28.12.2007 № 72-6-00477), термін дії оренди до 11.05.2030;
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку терасного типу з підземним паркінгом та дитячим майданчиком;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України станом на 01.06.2019 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «КІЙЖИТЛО» (код ЄДРПОУ 32524173) складає 413,48045 тис. грн (ГУДФС у м. Києві, Солом'янський р-н);
- інформація про судові процеси – рішенням Господарського суду м. Києва від 25.09.2008 у справі № 31/309 визнано за товариством з обмеженою відповідальністю «Кійжитло» право оренди земельної ділянки на підставі договору від 25.04.2005 № 72-6-00409, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кійжитло»;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 14.03.2016 № 16-0500-09.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовникам будівництва ТОВ «Сіті-Девелопмент», ТОВ «Кийжитло» (інвестор) для будівництва житлового будинку терасного типу з підземним паркінгом та дитячим майданчиком на вул. Кіровоградській, 70 у Солом'янському районі від 28.12.2012 № 17576/0/18-1/009-12 (кадастровий номер 72:337:0009).

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельні ділянки розташовуються поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельних ділянок не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Декларація про початок виконання будівельних робіт № КВ 083130640135 (замовник будівництва – ТОВ «Кійжитло»). Скасовано наказом Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 14.01.2014 № 1/1 «Д».

Декларація про початок виконання будівельних робіт № КВ 083141280258 (замовник будівництва – ТОВ «СІТІ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»). Скасовано наказом Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 08.05.2014 № 30 «Д».

«Будівництво житлового комплексу з житловими будинками терасного типу з підземним паркінгом за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Кіровоградська, 70».

Згідно з інформацією, яка міститься у відкритому доступі у Єдиному державному реєстрі судових рішень, зокрема в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 21.05.2015 у справі № К/800/63251/14, а також у постанові Верховного Суду від 30.10.2018 об'єкт будівництва за адресою: вул. Кіровоградська, 70 у м. Києві належить до об'єкта із значними наслідками (СС3).

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Згідно з ухвалою Печерського районного суду міста Києва у справі 757/17834/16-к накладено арешт на зазначену вище земельну ділянку та на незавершене та завершене самовільне будівництво ЖК «Совські ставки», замовником якого є ТОВ «КІЙЖИТЛО» та ТОВ «Сіті-Девелопмент», окрім житлових приміщень, які належать фізичним особам на праві приватної власності.

Відповідно до ухвали Печерського районного суду міста Києва від 18.08.2016 у справі 757/17834/16-к накладено арешт на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:337:0009) на вул. Кіровоградській, 70 у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 06.03.2013 видав контрольну картку № 13090020 - Сл (замовник робіт – ТОВ «СІТІ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» та виконавець робіт - ТОВ «БУТОВИЙ КАМІНЬ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі, побутових приміщень на період будівництва житлового комплексу з житловими будинками терасного типу з підземним паркінгом за адресою вул. Кіровоградська, 70 у Солом'янському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 06.03.2013 по 06.03.2014. Останній термін подовження по 06.03.2015.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Лист-звернення вх.№0419-по від 21.02.2013 р.; Договір оренди земельної ділянки; Декларація ІДАБК від 05.03.2013 № КВ0831306400135; Черговий кадастровий план; Договір про передачу функцій замовника.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 4/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

5. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Гарматна, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Гарматна, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА»

- кадастровий номер 8000000000: 69:006:0009;
- площа 0,1446 га;
- рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1620/4453, витяг з протоколу від 13.09.2016 № 08/281-1095к;

- договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 72-6-00550 (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2017 № 322), термін дії оренди до 05.10.2022;
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом;
- інформація про судові процеси – постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 у справі № 910/4676/13 залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.03.2016 позовну заяву заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» про розірвання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:69:006:0009, що знаходиться по вул. Гарматній 35/2 у Солом'янському районі м. Києва, площею 0,1446 га та зобов'язання відповідача повернути орендовану земельну ділянку позивачеві, привівши її у належний стан залишено без задоволення.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.07.2018 у справі № 910/7813/18 відкрито провадження за позовом Керівника місцевої прокуратури № 9 в інтересах держави до Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-Сігма» про визнання незаконним та скасування рішення, визнання недійсною угоди та відсутнім права користування земельною ділянкою;

- кадастровий номер 8000000000: 69:006:0030;
- площа 0,1456 га;
- рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 862/1523, витяг з протоколу від 13.09.2016 № 08/281-1096к;
- договір оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496 (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2017 № 321), термін дії оренди до 05.10.2022;
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом;
- інформація про судові процеси – рішенням Господарського суду міста Києва від 23.04.2013 у справі № 910/4675/13 позовну заяву Прокурора Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «Фок-Сігма» про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 06.03.2008 між Київською міською радою та відповідачем щодо земельної ділянки площею 0,1456 га по вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер – 8 000 000 000:69:006:0030, а також зобов'язання відповідача повернути Київській міській раді зазначену земельну ділянку, привівши її у належний стан задоволено повністю.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.04.2019 у справі № 910/7815/18 позовну заяву Керівника місцевої прокуратури № 9 в інтересах держави до Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-Сігма» задоволено частково, визнано незаконним рішення (оформлене висновком до кадастрової справи №А-22502) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27 жовтня 2016 року про поновлення ТОВ «ФОК-СІГМА» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 13 березня 2008 року № 72-6-00496 площею 0,1456 га по вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:006:0030), визнано недійсною угоду №321 про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,1456 га по вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва, укладену 05 жовтня 2017 року між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА»;

- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;

- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 27.03.2019 № 19-0226-09.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: не видавалися.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельні ділянки розташовуються поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельних ділянок не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 24.01.2019 № КВ 010190240127. Скасовано наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2019 № 73. Замовник - ТОВ «ФОК-СІГМА». «Будівництво торговельно-офісного центру по вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва».

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено позапланову перевірку на вказаному об'єкті та складено акт від 28.02.2019, ТОВ «ФОК-СІГМА» видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 28.02.2019 та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 28.02.2019.

З метою застосування штрафних санкцій згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав лист замовнику будівництва ТОВ «ФОК-СІГМА» щодо прибуття посадової особи до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для складання протоколу про адміністративне правопорушення, однак, у зазначений час посадова особа ТОВ «ФОК-СІГМА» не з'явилася.

У зв'язку із зазначеним Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до Солом'янського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у притягненні посадової особи ТОВ «ФОК-СІГМА» до відповідальності.

На даний час Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вживаються заходи щодо проведення перевірки виконання вимог приписів від 28.02.2019 виданого ТОВ «ФОК-СІГМА». Після проведення перевірки, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства України.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.11.2018 видав контрольну картку № 18090101 – Св (замовник робіт – КП «ФОК-СІГМА» та виконавець робіт - ТОВ «ТРАСТ ІНВЕСТ ГРУП») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони за адресою вул. Гарматна, 35/2 у Солом'янському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 05.11.2018 по 05.01.2019. Останній термін подовження по 05.09.2019.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Аскод Лист №064/21049 від 11.10.2018; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (земельна ділянка площею 0,1456 га, оренди на 5років до 05.10.2022 р.); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (земельна ділянка площею 0,1446 га, оренди на 5років до 05.10.2022 р.); Договір оренди земельної ділянки (розміром 0,1456 га, та 0,1446 га); Угода про поновлення договору оренди земельної ділянки (площ. 0,1456 га та 0,1446 га); Ситуаційний план; Схема генплану (М1:500).

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Мельниченко С.В., Горпинченко О.І.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 5/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

6. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Планетарна, 4-6 у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Планетарна, 4-6 у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЗАПОРУКА»:

- кадастровий номер 8000000000:72:309:0002;
- площа 0,0901 га;
- рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 21.10.2011 № 3097;

- державний акт на право власності на земельну ділянку від 01.12.2011 № 06-8-00152;
- кадастровий номер 8000000000:69:006:0009;
- площа 0,0950 га;
- рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 21.10.2011 № 3100;
- державний акт на право власності на земельну ділянку від 01.12.2011 № 06-8-00151;
- цільове призначення земельних ділянок - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – обстеження не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва Всеукраїнському благодійному фонду «Запорука» для будівництва житлового будинку на вул. Планетарній, 4-6 у Солом'янському районі від 21.11.2013 № 20355/0/12/009-13;

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельні ділянки розташовуються поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельних ділянок не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 14.02.2014 № КВ 083140450455. Замовник будівництва - Благодійна організація «Благодійний фонд «Запорука». «Будівництво житлового будинку та господарської споруди» на вул. Планетарній, 4-6 у Солом'янському районі міста Києва.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою проведення перевірки представники

замовника або уповноважені особи благодійної організації «Благодійний фонд «Запорука» були відсутні, документів необхідних для проведення перевірки не надано.

На запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважені особи благодійної організації «Благодійний фонд «Запорука» не з'явилися, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю не надали.

Враховуючи викладене вище, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово звернувся до Солом'янського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною вище адресою.

Враховуючи зазначене, після надання замовником будівництва документів необхідних для проведення перевірки або відповідного реагування правоохоронних органів, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде проведено перевірку та, у разі виявлення порушень у сфері містобудівної діяльності, будуть вжиті заходи відповідно до вимог законодавства України.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не видавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Оніпко Н.О., Горпинченко О.І., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) завершити перевірку за вказаною вище адресою.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 6/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

7. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Кучмин Яр (Краснодонська), 61 у Солом'янському районі м. Києва

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Кучмин Яр (Краснодонська), 61 у Солом'янському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Шатілін Андрій Едуардович

- кадастровий номер 8000000000:72:415:0034;
- площа 0,0759 га;
- рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 108/1318, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.12.2006 № 6378;

- державний акт на право власності на земельну ділянку від 02.04.2007 № 06-7-02771;
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – обстеження не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовникам будівництва Шатіліну А.Е. та ОК «ЖБК 870-А Новий» (суперфіціарій) для будівництва житлового будинку на вул. Краснодонській, 61 у Солом'янському районі від 20.01.2017 № 61/17/012/009-17 (кадастровий номер 72:415:0034).

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 15.05.2017 № КВ 083171350451. Замовник будівництва - ОК «Житлово-будівельний кооператив 870-А Новий». «Будівництво житлового будинку» на вул. Краснодонській, 61 у Солом'янському районі м. Києва»

На даний час Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпочато проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за вказаною вище адресою, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства України.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не видавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Попович О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 10, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 7/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

8. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Приватне акціонерне товариство «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК»

- кадастровий номер 8000000000:62:039:0002;
- площа 2,1238 га;
- рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1131/5195;
- договір оренди земельної ділянки від 04.09.2018 № 1072, термін дії оренди до 04.09.2021;

- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – обстеження не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ПрАТ «Рембудзв'язок» для будівництва багатоквартирних житлових будинків на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі від 04.08.2016 № 669/16/12-3/009-16 (кадастровий номер 62:039:0002).

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 24.04.2017 № КВ 083171140384. Декларація про початок виконання будівельних робіт від 02.06.2017 № КВ 083171532666. Скасовано наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2018 № 79. Замовник будівництва – ТОВ «Комфорт-Групп».

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11.04.2018 відкрито провадження у справі № 826/5689/18 за позовом ТОВ «Комфорт-Групп» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування наказу від 02.04.2018 № 79. Наразі розгляд справи здійснюється судом в порядку спрощеного позовного провадження.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.05.2018 у справі № 826/5689/18, клопотання ТОВ «Комфорт-Групп» від 24.05.2018 про забезпечення адміністративного позову задоволено та зупинено дію наказу Департаменту з питань

державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2018 № 79.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 28.08.2018 ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.05.2018 – скасовано.

Ухвалою Верховного Суду від 21.09.2018 відкрито касаційне провадження на вказану вище постанову за касаційною скаргою ТОВ «Комфорт-Групп». Наразі справу до розгляду не призначено.

«Будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва (І черга, будинок № 4) (ІІ черга, будинок № 3)».

Посадовими особами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. За результатом перевірки, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав замовнику будівництва ТОВ «Комфорт-Групп» обов'язковий до виконання припис від 10.01.2018 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Під час виїзду з метою проведення перевірки виконання ТОВ «Комфорт-Групп» вимог припису від 10.01.2018, уповноважені особи останнього були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово запросив замовника будівництва, ТОВ «Комфорт-Групп», щодо прибуття та надання документів, які підтверджують виконання вимог вказаного припису.

На запрошення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовник будівництва листом від 21.12.2018 надав до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії документів, які підтверджують виконання вимог припису від 10.01.2018, а саме: договір оренди земельної ділянки від 04.09.2018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.09.2019, згідно яких цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Для складання відповідного акту перевірки уповноважена (посадова) особа ТОВ «Комфорт-Групп» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не з'явилась.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово звернувся до Деснянського УП ГУ НП у місті Києві з проханням сприяти Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в проведенні перевірки, запросити уповноважених осіб ТОВ «Комфорт-Групп» до Деснянського УП ГУ НП у м. Києві для складання відповідного акту перевірки у присутності посадових осіб Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на 12.06.2019, інформація від правоохоронних органів до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.11.2018 видав контрольну картку № 18030052 - Дс (замовник робіт – ТОВ «КОМФОРТ-ГРУПП» та виконавець робіт - ТОВ «АЕС-ГРУПП») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва багатоквартирних житлових будинків (І черга, будинок № 4; ІІ черга будинок № 3) за адресою вул. Радистів, 40 у Деснянському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 14.11.2018 по 14.11.2019. Останній термін подовження по 11.04.2020.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: - Лист-звернення №064/22971 від 05.11.2018; Рішення Київради від 05.07.2018 №1131/5195; Договір оренди земельної ділянки (до 2021р.); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (право оренди земельної ділянки); Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; Декларація Департаменту ДАБК м. Києва від 02.06.2017 №КВ 083171532666; Декларація Департаменту ДАБК м. Києва від 24.04.2017 №КВ 083171140384; Договір про спільну діяльність; Черговий кадастровий план; Генплан.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Косинець М.А., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 10, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 8/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

9. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Жилянської та вул. Іллі Еренбурга у Голосіївському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Жилянської та вул. Іллі Еренбурга у Голосіївському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Генеральна прокуратура України

- кадастровий номер 8000000000:72:197:0003;
- площа 0,2397 га;
- рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 402/562;

- документ, що посвідчує право постійного користування у Департаменті не зареєстрований;

Право постійного користування вказаною земельною ділянкою згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» 27.07.2015 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 10650142.

- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – обстеження не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив`язки об`єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва Генеральній прокуратурі України для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі, затверджені наказом Департаменту від 25.05.2018 № 424 (кадастровий номер 72:197:0003).

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовуються у Центральному історичному ареалі міста Києва, в межах зони регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об`єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об`єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у липні 2018 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Під час перевірки встановлено, що за вказаною адресою будівельні роботи не розпочаті, будівельники та будівельна техніка відсутні про що складено акт від 27.07.2018 № б/н.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 19.03.2018 видав контрольну картку № 18010021 - Гл (замовник робіт – Генеральна прокуратура України та виконавець робіт - ТОВ «ЛЕНД ПРОПЕРТІ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з Встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони за адресою перетин вул. Іллі Еренбурга та вул. Жилянської у Голосіївському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 19.03.2018 по 19.09.2018. Останній термін подовження по 19.09.2019.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Аскод Лист №064/3962 від 02.03.2018: Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельна ділянка, площею 0,2397га); Рішення Київської міської ради від 24.04.2003року №402/562 про надання Генеральній прокуратурі України земельної ділянки; Черговий кадастровий план.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. У голосуванні не брала участь Жилик Л.Д.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 9/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

10. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Маршала Рибалка, 5а у Шевченківському районі м. Києва

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Маршала Рибалка, 5а у Шевченківському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Державна служба України з надзвичайних ситуацій

Товариство з обмеженою відповідальністю «РИБАЛКО-КОМПАНІ»

- кадастровий номер 8000000000:88:140:0015;
- площа 0,5381 га;
- рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1125/3958, рішенням Господарського суду міста Києва від 16.11.2009 по справі № 11/134-51/361 визнано

укладеним договір оренди казаної земельної ділянки, витяг з протоколу про поновлення договору оренди від 16.06.2015 № 08/281-465к;

- договір оренди земельної ділянки від 30.12.2009 № 91-6-00880 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 916), термін дії оренди до 13.11.2020.
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом;
- кадастровий номер 8000000000:88:140:0014;
- площа 0,2459 га.
- рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 924/4988, договір оренди земельної ділянки від 10.12.2018 № 385, термін дії оренди до 10.12.2028.
- цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування житлового будинку;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаних користувачів відсутня;
- інформація про судові процеси – рішенням Господарського суду м. Києва від 16.11.2009 у справі № 11/134-51/361 залишеного без змін постановою Вищого господарського суду України від 26.01.2011, визнано укладеним договір оренди земельної ділянки площею 0,54 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом, розташованої по вул. Маршала Рибалка, 3-а у Шевченківському районі міста Києва, між Міністерством України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи (01030, м. Київ, вул. О. Гончара, 55, код ЄДРПОУ 00013528) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка підписана Міністерством України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – обстеження не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ТОВ «Рибалко-Компані» для реконструкції житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом на вул. Маршала Рибалка, 5-а у Шевченківському районі, затверджені наказом Департаменту від 27.03.2019 № 355 (кадастровий номер 88:140:0014).

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовуються у Центральному історичному ареалі міста в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по

об`єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 10.03.2017 № КВ 083170691121. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 12.04.2017 № КВ 143171020533. Декларація про початок виконання будівельних робіт від 10.03.2017 № КВ 083170691123. Декларація про готовність об`єкта до експлуатації від 12.04.2017 № КВ 143171020443. Замовник будівництва - ТОВ «Рибалко-Компані». «Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Маршала Рибалка, 3-а у Шевченківському районі м. Києва. І-ий пусковий комплекс (житловий будинок, ТП), ІІ-ий пусковий комплекс (паркінг) за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Маршала Рибалка, 3-а».

Сертифікат № ІУ 163173420883. Об'єкт будівництва відноситься до об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками. Замовник будівництва - Державна служба України з надзвичайних ситуацій. «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (в літ. А) під житловий будинок на вул. Рибалка, 5-А у Шевченківському районі м. Києва». «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (в літ. Б) під житловий будинок на вул. Рибалка, 5-А у Шевченківському районі м. Києва».

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у квітні 2019 проведено виїзд за вказаною адресою під час якого ознак виконання будівельних робіт не виявлено, будівельники та будівельна техніка були відсутні.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не видавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 10, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об`єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову

позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 10/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

11. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Верхній вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Верхній вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг»:

- кадастровий номер 8000000000:85:417:0036;
- площа 0.3549 га.
- рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 843/3418, від 28.12.2010 № 524/5336, від 17.12.2015 № 24/24 «Про врегулювання питань використання земельної ділянки на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва»;

- договір оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 85-6-00239 (додаткова угода про внесення змін до договору від 11.07.2011 № 85-6-00507), термін дії оренди закінчився 14.12.2015.

- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом;

- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаних користувачів відсутня;

- інформація про судові процеси – ухвалою Господарського суду м. Києва від 19.02.2019 у справі № 910/14966/18 за позовом товариства з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» до Київської міської ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про визнання незаконним та скасування пунктів 1, 3 та 4.2 рішення Київської міської ради від 17.12.2015 № 24/24 «Про врегулювання питань використання земельної ділянки на вул. Нижній Вал, 27 - 29 у Подільському районі м. Києва» та визнання поновленим на тих же умовах і на той же строк договору оренди земельної ділянки від 08.12.2005, посвідчений 08.12.2005 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., зареєстрований в реєстрі за № 894 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.12.2005 за № 85-6-00239 (із змінами, внесеними угодою від 04.07.2011, посвідченою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., зареєстрованою в реєстрі за № 323, та зареєстрованою Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 11.07.2011 за № 85-6-00507), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг», зупинено провадження у справі до закінчення перегляду в касаційному порядку Великою Палатою Верховного Суду справи № 727/1002/17 відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 19.02.2019 у справі № 910/14966/18;

- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – обстеження не проводились.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: не видавались.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в археологічній та архітектурній охоронних зонах (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки археології місцевого значення Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і

долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11).

Додатково інформуємо, що в провадженні господарського суду м. Києва знаходиться справа № 910/27779/14 за позовом Київської міської ради до ТОВ «Пателі Лізинг» про приведення самочинно збудованої частини об'єкту будівництва, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 27-29, до погодженої проектної документації та усунення порушень містобудівного законодавства.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залучено учасником цього процесу в якості третьої особи.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Дозвіл на виконання будівельних робіт від 28.11.2012 № КВ 11512231404. Замовник будівництва - ТОВ «Пателі Лізинг». Вказаний об'єкт належить до об'єктів із значними наслідками (СС3). «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва»

Перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.02.2012 видав контрольну картку № 11070002 - Пд (замовник робіт – ТОВ «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» та виконавець робіт - ТОВ «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом за адресою вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 17.02.2012 по 16.02.2013. Останній термін подовження по 16.11.2015. Контрольна картка прострочена.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Лист-звернення №3708-по від 02.08.2010 , №555-по від 27.02.2012; Договір оренди земельної ділянки; Дозвіл ІДАБК № 2112-Пд/С від 30.07.2010; Будгенплан, генплан благоустрою.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 10, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва із контролю вирішення питань щодо знесення об'єктів самочинного будівництва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 11/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

12. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Помісна церква християн віри євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва

- кадастровий номер 8000000000:66:094:0019;
- площа 4,2424 га;
- рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571;
- договір оренди земельної ділянки від 20.10.2004 № 1034;

- цільове призначення земельних ділянок - для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 25.03.2019 № 19-0215-04.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: не надавалися.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не надавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Федоренко Ю., Панчій Т.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 10, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) завершити демонтаж неправомірно розміщених елементів благоустрою за вказаною адресою.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 12/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

13. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Південбудконтракт»

- кадастровий номер 8000000000:75:212:0010;
- площа 0,5600 га.
- рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1106/1767, від 23.10.2013 № 388/9876;

- договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (договір про поновлення від 15.05.2014 № 288), термін дії оренди закінчився 15.05.2019.
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаних користувачів відсутня;
- інформація про судові процеси - рішенням Господарського суду міста Києва від 23.11.2015 у справі № 910/17996/15, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 23.03.2016, постановою Вищого Господарського суду України від 31.05.2016, позовну заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» до Київської міської ради задоволено повністю та скасовано рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 721/721 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» від 17.12.2007 № 75-6-00373, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1106/1767»;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 07.05.2018 № 18-0044-08.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ТОВ «Південбудконтракт» для будівництва громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі від 04.08.2016 № 667/16/012/009-16 (кадастровий номер 75:212:0010).

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста. Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового дослідження. На вул, Львівській, 47/8 знаходиться Особняк-дача голови І. М. Дьякова 1905-1908 рр., що перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, за видом - архітектура, (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 02.04.1998 № 15).

На вул. Живописній пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не зафіксовано. За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 115170881902. Замовник будівництва - ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ». Вказаний об'єкт належить до об'єктів із значними наслідками (СС3). «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вулиць Львівської та в Живописної у Святошинському районі м. Києва».

Перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.01.2018 видав контрольну картку № 18080004 - Св (замовник робіт – ТОВ «Південбудконтракт» та виконавець робіт - ТОВ ІБК «Центробуд») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з Встановленням тимчасової огорожі на період будівництва громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами за адресою на перетині вул. Львівської та вул. Живописна у Святошинському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 29.01.2018 по 29.01.2019. Призупинено 25.05.2018.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Лист-звернення №1311-по від 25.04.2017; Дозвіл ДАБІ України від 29.03.2017р № IV 115170811902 на виконання будівельних робіт; Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки на 5років (до 15.05.2019) площею 0,5602га; Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки; Будгенплан; Генплан благоустрою.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко Ю.А.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 10, Проти - 0, Утрималось - 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову

позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо виконання вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» товариством з обмеженою відповідальністю «Південбудконтракт».

4. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо правомірності розміщення об'єктів та/або елементів благоустрою за вказаною адресою.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 13/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

14. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Райдужна, 65а у Дніпровському районі м. Києва .

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Райдужна, 65а у Дніпровському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК»

- кадастровий номер 8000000000:66:079:0038;
- площа 0,3305 га;
- рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512, рішення Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 у справі № 30/491, постанова Київського

апеляційного суду від 09.02.2017 у справі № 910/12404/16, постанова Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16;

- договір оренди земельної ділянки від 30.01.2008 № 66-6-00448 (відомості з Державного реєстру прав від 05.07.2018 № 129845337) термін дії оренди до 07.02.2022;
- цільове призначення земельних ділянок - для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України станом на 01.06.2019 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «ФІНДЖЕК» (код ЄДРПОУ 33298167) складає 38,41581 тис. грн (ГУДФС у м. Києві, Голосіївський р-н);
- інформація про судові процеси – постановою Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16 за позовом товариства з обмеженою відповідальністю «Фінджек» до Київської міської ради третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) касаційну скаргу Київської міської ради на постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2017 у справі № 910/12404/16 задовольнити частково, визнано укладеним, з дня проголошення даної постанови, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фінджек», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) 30.01.2008. за №66-6-00448, в редакції відповідно до абзацу 3 пункту 3 резолютивної частини зазначеної постанови;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 09.04.2019 № 19-0260-04.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ТОВ «Фінджек» для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі від 18.11.2011 № 13489/0/18/009-11.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Дозвіл на виконання будівельних робіт від 17.08.2012 № КВ 11412140967. Замовник будівництва - ТОВ «Фінджек». «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва».

Під час неодноразових виїздів посадових осіб Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ознак виконання будівельних робіт не виявлено, земельна ділянка вільна від забудови.

Враховуючи викладене, на адресу замовника будівництва ТОВ «Фінджек», генерального підрядника, ТОВ «Промцивільбуд-М», проектувальника, ТОВ «Інжінвест» надіслано лист щодо прибуття до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з необхідними для проведення перевірки документами.

Оскільки уповноважені особи ТОВ «Фінджек», ТОВ «Промцивільбуд М», ТОВ «Інжінвест» у визначений термін не прибули, Департамент листами звертався до Дніпровського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Після реагування правоохоронних органів, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде проведено перевірку за вказаною вище адресою та, у разі виявлення правопорушень у сфері містобудівної діяльності, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не видавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Ігнульська Н., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Панчій Т.М.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати

землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 14/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

15. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс»:

- кадастровий номер 8000000000:66:054:0025;
- площа 29,4396 га;
- рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300, витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення від 11.04.2018 № 08/281-381к;

- договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 (договір про поновлення терміну дії договору оренди від 01.08.2018 № 942);
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаного користувача відсутня;
- інформація про судові процеси – відсутня;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 25.03.2019 № 19-0214-04.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Урочищі Горбачиха розташовується в зоні охоронюваного ландшафту (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2007 № 1714) та на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2018 № 066-1049 погоджено проект «Будівництво споруд охорони в урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

Окремо повідомляємо, що згідно з вимогами п. 6 та п. 13 додатку 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» «в зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту.

Передбачається збереження і регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт.

Проектування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об'єктів обмежується» та «у межах охоронних зон, зон регулювання забудови та зон охоронюваного природного ландшафту відповідно до законодавства забороняється проведення земляних, будівельних робіт без дозволу управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища».

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 07.11.2018 № КВ 061183111151. Замовник будівництва – ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс». «Будівництво споруд охорони в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва».

Під час виїзду на місце уповноважені особи суб'єктів містобудування відсутні. Враховуючи зазначене, на адресу замовника ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс», проектувальника ФОП Петренко Віктора Миколайовича, підрядника ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БУДСОЮЗ» направлено листи щодо прибуття до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з необхідними для проведення перевірки документами.

У визначений термін уповноважені особи ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс», проектувальника ФОП Петренко Віктора Миколайовича, підрядника ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БУДСОЮЗ» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не прибули, документи не надали.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист до Дніпровського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Після відповідного реагування правоохоронних органів, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде проведено позапланову перевірку та, у разі виявлення порушень у сфері містобудівної діяльності, будуть вжиті заходи відповідно до вимог законодавства.

Інформація органу благоустрою.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.03.2012 видав контрольну картку № 06040046 - Дн (замовник робіт – КП «Дирекція шляхово-транспортних споруд м. Києва» та виконавець робіт - ТОВ «Еко-Буд-Трейд») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з будівництво Подільського мостового переходу через р. Дніпро на ділянці Труханів острів – урочище Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 01.03.2012 по 06.11.2012. Останній термін подовження по 11.04.2020.

Під час оформлення контрольної картки видані наступні документи: Лист-звернення № 0565-по від 28.02.2012; Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою; Дозвіл ІДАБК № 0907-Пд/С від 17.11.2008; Генплан.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Фатєєва О., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Ткачук Р.С.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень за адресою: урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 15/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

16. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: нижній каскад Совських ставків у Голосіївському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: нижній каскад Совських ставків у Голосіївському районі м. Києва.

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник»

- кадастровий номер 8000000000:79:108:0002;
- площа 19,1179 га;
- рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763;
- договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605 розірвано рішенням Господарського суду м. Києва від 12.02.2019 у справі № 910/7250/18;

- цільове призначення земельної ділянки - для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвам розважально-торговельного комплексу;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України станом на 01.06.2019 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «Господарник» (код ЄДРПОУ 30971302) складає 41,79718 тис. грн (ГУДФС у м. Києві, Шевченківський р-н);
- інформація про судові процеси – рішенням Господарського суду м. Києва від 12.02.2019 у справі № 910/7250/18 позовну заяву заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник», третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) задоволено, розірвано договір оренди земельної ділянки, що розташована на проспекті Червонозоряному, 113 (Лобановського) у Голосіївському районі міста Києва, площею 191187 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002), визнано припиненим право товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник» користування для забудови земельною ділянкою, зобов'язано повернути земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 01.04.2019 відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник» на рішення господарського суду міста Києва від 12.02.2019 у справі №910/7250/18 та зупинено провадження до розгляду Великою Палатою Верховного Суду справи № 587/430/16-ц відповідно рішення Господарського суду м. Києва від 12.02.2019 у справі № 910/7250/18;

інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 08.02.2019 № 19-0090-01.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: не надавалися.

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.08.2018 № КВ 0101822200162. Замовник будівництва – ТОВ «Господарник». «Будівництво розважально-торгівельного комплексу з облаштуванням рекреаційної зони в поєднанні водоймища» на просп. Лобановського Валерія (колишній проспект Червонозоряний), 113 у Голосіївському районі м. Києва.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення перевірки, уповноважені особи замовника будівництва та підрядної організації на місці були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику будівництва, ТОВ «Господарник», та підрядній організації, ТОВ «ГЕОС-УКБ», надіслав листи щодо прибуття та надання документів, необхідних для проведення перевірки.

На письмове запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважені представники зазначених суб'єктів містобудування не з'явились, документів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю не надано.

Враховуючи викладене вище, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово звернувся до Голосіївського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки на просп. Лобановського Валерія, 113 у Голосіївському районі міста Києва.

Відповіді від правоохоронних органів щодо сприяння у проведенні перевірки до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходило.

Після належного сприяння правоохоронних органів Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою та, у разі виявлення порушень, вжито заходів відповідно до законодавства України.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не видавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Юр'єв М., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Панчій Т.М.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень за адресою: нижній каскад Совських ставків у Голосіївському районі м. Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

3. Поінформувати структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду Господарським судом міста Києва господарської справи № 910/7250/18 за позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник», третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні позивача: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

(Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень за адресою: урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 16/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

17. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Ревуцького, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Розгляд інформації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Ревуцького, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Інформація органу земельних ресурсів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК»

- кадастровий номер 8000000000:63:243:0202;
- площа 0,5506 га;
- рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 110/110, від 14.09.2017 № 8/3015;
- договір оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 394, термін дії оренди до 30.03.2031;

- цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою;
- інформація про наявність (відсутність) заборгованості із сплати за землю – згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у вказаних користувачів відсутня;
- інформація про судові процеси – рішенням Господарського суду міста Києва від 09.10.2017 по справі № 910/13854/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 15.05.2018 та постановою Верховного Суду від 22.08.2018 у задоволенні позовних вимог заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «Гуель Парк» про зобов'язання останнього знести самочинно збудований об'єкт нерухомого майна - автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі міста Києва відмовлено повністю;
- інформація про проведення перевірки у межах повноважень – акт обстеження від 18.04.2019 № 19-0299-02.

Інформація органу містобудування та архітектури.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS, надано наступні містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ТОВ «Гуель парк» для реконструкції будівлі сервісного обслуговування (літ. «А») водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі від 14.04.2016 № 314/16/12/009-16 (кадастровий номер 63:243:0202).

Інформація органу охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення. Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано. За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавалося.

Інформація органу екології та природних ресурсів.

КО «Київзеленбуд» не виконує роботи з капітального ремонту чи будівництва за адресами вказаними у додатку.

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162171758. Замовник будівництва – ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК». Вказаний об'єкт належить до об'єктів із значними наслідками (СС3). «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування (літ. А) водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою станції на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва».

Перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного

контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводились.

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Інформація органу благоустрою.

Контрольна картка не видавалася.

Інформація інших органів.

Засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по зазначеним у листі адресам не проводилось.

ВИСТУПИЛИ: Мушавець С., Юр'єв М., Павлишин М.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 9, Проти - 0, Утрималось - 0. Участь у голосуванні не брав Панчій Т.М.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

2. Направити витяг із протоколу з інформаційною довідкою землекористувачу, замовнику будівництва, районній в місті Києві державній адміністрації (для інформування ініціативної групи) та запропонувати землекористувачу, замовнику будівництва, ініціативній групі направити на адресу Комісії (звичайним або електронним відправленням) письмову правову позицію щодо містобудівних перетворень за вказаною адресою протягом 15 календарних днів з дати отримання витягу із протоколу.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 17/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

20.1. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Надання пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: пров. Приладний, 10 у Святошинському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Лист Громадської ініціативи «Штаб оборони Києва» від 05.03.2019 року (вх. № ОП/М-4162 від 05.03.2019 року), пункт 19 протоколу № 4 засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 17.04.2019 року (проп. Мельниченка С.В.).

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 11.05.2019 року, (п. 4).

Питання розглядалося на засіданні робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 26.06.2019 року, (п. 2).

Короткий виклад фактичних обставин.

Відкрите акціонерне товариство «Київський дослідно-експериментальний завод «ВУГІЛЛЯ» користується земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:041:0001 площею 4,2647 га на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 року № 490/650 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Київський дослідно-експериментальний завод «ВУГІЛЛЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд у пров. Приладному, 10 у Святошинському районі м. Києва»; договір оренди земельної ділянки зареєстровано 24.01.2005 року № 75-6-00164. Цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування адміністративної-виробничих та господарських будівель і споруд.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки: «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 27.05.2015 року у справі № 910/6831/15-г, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 15.09.2015 року позовну заяву Прокурора Святошинського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Публічного акціонерного товариства «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля» про внесення змін до п. 4.2 договору оренди земельної ділянки від 22.12.2004 року, а саме внесення змін щодо встановлення річної орендної плати розмірі 3%, задоволено повністю;

У результаті обстеження (акт обстеження від 20.03.2019 року № 19-0195-02) працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що частина земельної ділянки площею використовується для будівництва. На території ділянки влаштовано будівельний майданчик, побудовані монолітно-бетонні каркаси багатоповерхових будинків (житловий комплекс «Академ-Квартал»). Земельна ділянка огороджена. Матеріали обстеження Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив листом від 04.04.2019 року № 0570202/2-6788 до Слідчого управління ГУ НП у місті Києві.

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано повідомлення про початок

виконання будівельних робіт від 26.12.2017 року № КВ 061173603180 «Реконструкція існуючих виробничих приміщень літ. А» за адресою: пров. Приладний, 10, Святошинський район, місто Київ». Замовник будівництва – Публічне акціонерне товариство «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля».

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення позапланової перевірки встановлено, що за цією адресою проводяться будівельні роботи, територія будівництва огороджена парканом, доступу до об'єкту будівництва не було, уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав листи на адресу замовника будівництва – публічного акціонерного товариства «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля», підрядника будівництва – товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ІНТЕРГАЛ-БУД» та проектувальника – товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті-Форус» щодо прибуття та надання необхідних документів для проведення перевірки. У визначений термін уповноважені особи суб'єктів містобудування не прибули, документи не надали.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист до Святошинського УП ГУ НП у місті Києві для участі у комплексній перевірці. На спільний виїзд представники від останнього не прибули.

У подальшому Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист до Святошинського УП ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки. Інформація від правоохоронних органів не надходила.

На підставі листа Головного слідчого управління Служби безпеки України посадовою особою Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснено виїзд за цією адресою. На момент виїзду відповідальних осіб суб'єктів містобудування не було, що унеможливило проведення перевірки.

Враховуючи зазначене, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист на адресу публічного акціонерного товариства «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля», товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті-Форус», товариства з обмеженою відповідальністю

«Будівельна компанія «Інтергал-Буд» щодо прибуття та надання необхідних документів для проведення перевірки.

На призначену дату уповноважені особи суб'єктів містобудування до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не прибули, документи не надали.

Також, на підставі листа СУ ГУ НП у місті Києві Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпочато проведення позапланової перевірки за вказаною адресою. На момент виїзду відповідальних осіб суб'єктів містобудування не було, що унеможливило проведення перевірки.

Враховуючи зазначене, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист на адресу публічного акціонерного товариства «Київський дослідно-експериментальний завод «Вугілля», товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті-Форус», товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» щодо прибуття до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з необхідними для проведення перевірки документами. На призначену дату уповноважені особи суб'єктів містобудування до Департаменту не прибули, документи не надали.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист до СУ ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Короткий виклад позицій сторін.

Представники мешканців на запрошення на засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва не з'явились, своєї позиції щодо розгляду даного питання не надали.

Відкрите акціонерне товариство «Київський дослідно-експериментальний завод «ВУГІЛЛЯ», товариство з обмеженою відповідальністю «Сіті-Форус», товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» на запрошення на засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва не з'явились, своєї позиції щодо розгляду даного питання не надали.

Основні зафіксовані проблеми та питання.

Стаття 19 Земельного кодексу України встановлює, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного

призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частини перша та друга статті 20 Земельного кодексу України встановлюють, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Частина п'ята цієї ж статті вказує, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Відповідно до частини першої статті 66 Земельного кодексу України до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд.

Таким чином, земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:75:041:0001 площею 4,2647 га належить до земель промисловості, а не до земель житлової та громадської забудови, що унеможливлює її використання для житлового будівництва без зміни її цільового призначення у встановленому законом порядку.

У відповідності до пункту «а» частини першої статті 143 Земельного кодексу України примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі, зокрема, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. Порядок припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства урегульований статтею 144 Земельного кодексу України.

Припинення договору оренди землі регулює стаття 31 Закону України «Про оренду землі». Дана стаття визначає, зокрема, що договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

У відповідності до статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень); самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Стаття 4 Господарського процесуального кодексу України визначає право на звернення до господарського суду. Так, частиною 2 цієї статті передбачено, що юридичні особи та фізичні особи – підприємці, фізичні особи, які не є підприємцями, державні органи, органи місцевого самоврядування мають право на звернення до господарського суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав та законних інтересів у справах, віднесених законом до юрисдикції господарського суду, а також для вжиття передбачених законом заходів, спрямованих на запобігання правопорушенням.

За матеріалами виїзних перевірок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інформації із відкритих джерел встановлено, що на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:75:041:0001 площею 4,2647 га здійснюється будівництво житлового комплексу «Академ-Квартал» у складі 9 об'єктів будівництва.

У відповідності до частин четвертої та п'ятої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання

земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації. Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку: 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних; 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; 3) затвердження проектної документації; 4) виконання підготовчих та будівельних робіт; 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Частина перша статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлює, що основними складовими вихідних даних є: 1) містобудівні умови та обмеження; 2) технічні умови; 3) завдання на проектування.

Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, визначено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 року № 289 (зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27.11.2017 року за № 1437/31305).

Відповідно до статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд – об'єкти будівництва за вказаною адресою відносяться до СС3.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт – щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію визначений постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 року № 406.

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 26.12.2017 року за № КВ 061173603180 «Реконструкція існуючих виробничих приміщень літ. А» за адресою: пров. Приладний, 10, Святошинський район, місто Київ» характеризує роботи на об'єкті за класом наслідків (відповідальності) будівель і споруд – СС1, а не СС3 та не дає права на виконання будівельних робіт із будівництва житлового комплексу та/або житлових будинків.

Відповідно до частини сьомої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Відповідно до частини першої статті 376 ЦК України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без належного дозволу чи належно

затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

У відповідності до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені у постановах Верховного Суду, є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Верховний Суд України у постанові від 19.04.2017 року у справі № 6-129цс17 роз'яснив, що у статті 376 ЦК України поняття самочинного будівництва визначено через сукупність його основних ознак, які виступають умовами або підставами, за наявності яких об'єкт нерухомості може бути визначений самочинним, а саме, якщо цей об'єкт: 1) збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена в установленому порядку для цієї мети; 2) збудований без належного дозволу чи належно затвердженого проекту; 3) збудований з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Відповідно до частини 4 статті 376 ЦК України якщо власник (користувач) земельної ділянки заперечує проти визнання права власності на нерухоме майно за особою, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво на його земельній ділянці, або якщо це порушує права інших осіб, майно підлягає знесенню особою, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, або за її рахунок.

Верховний Суд України зауважив, що з урахуванням змісту статті 376 ЦК України в поєднанні з положеннями статей 16, 386, 391 цього Кодексу вимоги про знесення самочинно збудованого нерухомого майна на земельній ділянці, власником або користувачем якої є інша особа, можуть бути заявлені власником чи користувачем земельної ділянки або іншою особою, права якої порушено, за умови доведеності факту такого порушення самочинною забудовою.

У постанові від 28.01.2015 року по справі № 6-225цс14 Верховний Суд України визначив, що згідно з частиною третьою статті 376 ЦК України право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки в установленому порядку особі під уже збудоване нерухоме майно. Зазначена норма поширюється на випадки, коли самочинне будівництво здійснено на ділянці, що не була відведена для цієї мети (для будівництва відповідного об'єкта) незалежно від того, хто є власником цієї земельної ділянки (особа, яка здійснила самочинне будівництво, чи інша особа).

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1) Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо припинення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:041:0001 площею 4,2647 га у пров. Приладному, 10 у Святошинському районі м. Києва шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.01.2005 року № 75-6-00164 у судовому порядку на

підставі пункту «а» частини першої статті 143 Земельного кодексу України, абзацу 1 частини першої статті 24 Закону України «Про оренду землі».

2) Рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо скасування реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 26.12.2017 року за № КВ 061173603180 «Реконструкція існуючих виробничих приміщень літ. А» за адресою: пров. Приладний, 10, Святошинський район, місто Київ» за класом наслідків (відповідальності) будівель і споруд – СС1.

3) Рекомендувати Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо вжити заходів, передбачених пунктом 20.2 розділу XX Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 для демонтажу самовільно розміщених об'єктів та/або елементів благоустрою.

4) Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для звернення до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом щодо вимоги про знесення самочинно збудованого нерухомого майна на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:75:041:0001 площею 4,2647 га у пров. Приладному, 10 у Святошинському районі м. Києва.

5) Направити матеріали щодо виявлених порушень до прокуратури міста Києва для вжиття відповідних заходів реагування.

6) Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9, Проти – 0. Утрималось – 0. Участь у голосуванні не брав Мельниченко С.В.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Затвердити пропозиції та рекомендації щодо містобудівних перетворень за адресою: пров. Приладний, 10 у Святошинському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 18/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

20.2. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Надання пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Лист Громадської ініціативи «Штаб оборони Києва» від 05.03.2019 року (вх. № ОП/М-4162 від 05.03.2019 року), пункт 12.1 протоколу № 1 засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 13.03.2019 року (проп. Мельниченка С.В.).

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданнях Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста

Києва 13.03.2019 року, (п. 12.1), 22.03.2019 року (пункт 14), 17.05.2019 року (п. 9), 07.06.2019 року (п. 14.1).

На засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 13.03.2019 року вирішено: Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) завершити проведення перевірки та надати інформацію Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до наступного засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

На засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 22.03.2019 року вирішено: 1) Доручити попередній розгляд питання робочій групі із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва. 2) Звернутися до прокуратури міста Києва щодо внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомостей про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 197-1 КК України.

На засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 17.05.2019 року вирішено: Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проаналізувати додаткові можливості вжиття заходів архітектурно-будівельного контролю по об'єкту містобудівних перетворень: просп. Перемоги, 138.

Короткий виклад фактичних обставин.

Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 року № 434/2895 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва» ТОВ «ПРОМІНЬ» передано в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:75:171:0014, 8000000000:75:171:0030) загальною площею 0,47 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі (договір оренди земельних ділянок від 19.12.2006 року за № 75-6-00314).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.11.2006 року у справі № 25/712 визнано укладеним договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:75:171:0014, 8000000000:75:171:0030) загальною площею 0,47 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.02.2016 року у справі № 910/16406/15 відмовлено у задоволенні первісного позову заступника прокурора Святошинського району міста Києва в інтересах

держави в особі Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь». Зустрічну позовну заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь» до Київської міської ради задовольнити частково. Визнано Договір оренди земельної ділянки від 19.12.2006 року № 75-6-00314, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь», поновленим на той самий строк та на тих самих умовах.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.04.2017 року у справі № 910/3727/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.06.2017 року, визнано: поновленим договір оренди земельних ділянок від 19.12.2006 року за № 75-6-00314 на той самий строк і на тих самих умовах; укладеною угоду про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19.12.2006 року № 75-6-00314, укладеною між товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» та Київською міською радою.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельні ділянки кадастрові номери (8000000000:75:171:0014, 8000000000:75:171:0030) зареєстровано право оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь», про що зроблено відповідні записи від 09.06.2017 року №№ 20857327, 20857993).

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва: №13246/0/18/009-11 від 16.11.2011 року. Скасовані рішенням Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 15.11.2018 року.

Разом з тим, у провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебуває адміністративна справа № 640/2727/19 за позовом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Державної архітектурно-будівельна інспекції України про визнання протиправним та скасувати рішення Головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 15.11.2018 року про скасування містобудівних умов та обмежень № 13246/0/18/009-11 від 16.11.2011 року.

Земельна ділянка за адресою: просп. Перемоги, 138 розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року). Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не зафіксовано.

Згідно із зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь» від 29.09.2017 року № 12 постійно діюча комісія з обстеження зелених насаджень м. Києва провела обстеження зелених насаджень на просп. Перемоги, 138 у зв'язку з розробкою проекту будівництва об'єкту громадського харчування (кафе) та склала відповідний акт від 11.10.2017 року № 290. Відповідно до акта запроектовано до видалення 50 дерев (в т.ч

пересаджуванню 31 дерев) та 81 кущ (в т.ч пересаджуванню 74 кущі), а також 35 дерев та 185 кущів передано на збереження. Відновна вартість зелених насаджень, що запроектовані до видалення складає 568 621,20 грн. Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці складає 892 137,80 грн.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» передбачено, що видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється за рішенням міської ради (компетентного органу) на підставі ордера (виданого відповідно до розпорядження виконавчого органу міської ради та отриманого після сплати відновної вартості) або на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Звернень до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень не надходило. Ордер на видалення зелених насаджень за вказаною адресою також не видавався.

Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 року № 434/2895 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва» не було внесено змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, яка обліковувалася у Програмі як сквер між вул. Семашка та просп. Палладіна площею 3,2872 га.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подану замовником будівництва товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво об'єкту громадського харчування (кафе)» по проспекту Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва від 09.06.2017 року № КВ 083171602786.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у грудні 2018 провів позапланову перевірку дотримання товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті: «Будівництво об'єкту громадського харчування (кафе)» по проспекту Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва.

За результатами проведеної перевірки на об'єкті «Будівництво об'єкту громадського харчування (кафе)» по проспекту Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не виявлено, про що складено акт від 10.12.2018 року.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.05.2019 року у справі № 640/4999/19 визнано протиправним та скасовано наказ Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 82 від 13.03.2019 року про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083171602786 від 09.06.2017 року. Визнано протиправною та скасовано відмову Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у видачі сертифіката від 29.03.2019 року № КВ 172190881002. Зобов'язано Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видати Товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» сертифікат «Будівництво об'єкту громадського харчування (кафе) за адресою: просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва». Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.05.2019 року у справі № 640/4999/19 станом на цей час у законну силу не вступило, подана апеляційна скарга, апеляційне провадження не відкрите.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 06.12.2017 року видав контрольну картку № 17080126-Св (замовник – товариство з обмеженою відповідальністю «ФУД-ТЕХНОЛОДЖІ» та виконавець робіт – товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕМОЛ-УКРАЇНА») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва об'єкту громадського харчування (кафе) на проспекті Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва. Термін дії контрольної картки: призупинено.

Короткий виклад позицій сторін.

Громадська ініціатива «Штаб оборони Києва» вказує, що будівництво ведеться у зеленій зоні загального користування, чим порушено приписи законодавства України.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь» листом від 21.05.2019 року № 20 (вх. № 19272 від 22.05.2019 року) надало свою позицію, яка полягає у тому, що товариство у повному обсязі виконує зобов'язання щодо плати за землю, розробило у суворій відповідності із законодавством проектну та отримало дозвільну документацію, здійснило будівництво, площа будівництва менше 10% земельної ділянки (об'єкт 471,6 кв.м. на ділянці 4702 кв.м.), повністю виконало зобов'язання за актом обстеження зелених насаджень та уклало договір на 500 000 грн. із КП УЗН Святошинського районі м. Києва на проведення додаткового озеленення. Сплачено пайову участь у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 118 2832,30 грн. У судовому порядку оскаржує, на думку товариства, незаконні дії та рішення органів влади. Вказує, що розміщення об'єкту не суперечить п. 10.4-б ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Основні зафіксовані проблеми та питання.

Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 року № 434/2895 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва» не було внесено змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, яка обліковувалася як сквер між вул. Семашка та просп. Палладіна.

Разом із тим, розташування об'єкта громадського харчування не суперечить п. 10.4-б ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затверджених наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.1992 року № 44, відповідно до якого розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається на землях зелених зон міст, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку, спорту або обслуговування приміського лісового господарства. Вказана позиція зафіксована і у листі дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста Києва» ПАТ «Київпроект» від 24.10.2012 року № 256.

Крім цього, відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково – до території громадських будівель та споруд.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2007 року № 1140 «Про створення у м. Києві нових парків, скверів і квітників» прийнято пропозицію Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», узгоджену з районними у м. Києві державними адміністраціями та Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо створення нових міських парків, скверів і квітників на земельних ділянках, у т.ч. по просп. Перемоги між вул. Семашко та просп. Академіка Палладіна площею 2,8 га (пункт 5 Святошинський районі додатку).

Рішенням Київської міської ради від 15.05.2019 року № 769/7425 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,88 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва 75:171:0007) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-30601, проект рішення від 07.09.2017 року № 08/231-2037/ПР). Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення вказано, що площа скверу визначена, що у зв'язку із тим, що на іншу частину земельної

ділянки оформлено право користування товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь».

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» провело закупівлю 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) «Капітальний ремонт скверу між вул. Семашко та просп. Палладіна в Святошинському районі» (UA-2017-06-05-000022-b) на суму 2 764 972.80 грн., який виконано у повному обсязі. Площа виконання робіт – 2,8 га.

За таких умов, до площі скверу між вул. Семашко та просп. Палладіна в Святошинському районі м. Києва не включено частину земельної ділянки, на яку оформлено права товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь».

У відповідності до частин першої та другої статті 124 Конституції України правосуддя в Україні здійснюють виключно суди. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються. Частина перша статті 129-1 Основного Закону України встановлює, що суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання. Відповідно до статті 6 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», Рекомендації № CM/Rec(2010)12 Комітету Міністрів Ради Європи від 17.11.2010 року щодо незалежності, ефективності та обов'язків суддів, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва не розглядає на своїх засіданнях питання, що можуть підірвати незалежність судової влади або довіру суспільства до неї.

Зважаючи на той факт, що спір про зобов'язання Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видати товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» сертифікат «Будівництво об'єкту громадського харчування (кафе) за адресою: просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва» є предметом адміністративної справи № 640/4999/19, яка перебуває у провадженні суду на цей час, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва позбавлена права оцінювати вказаний факт у межах своєї компетенції.

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1) Рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити належний рівень представництва у адміністративній справі № 640/4999/19.

2) У разі вступу в силу рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.05.2019 року у справі № 640/4999/19 – рекомендувати Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити контроль за діяльністю КП УЗН Святошинського району міста Києва у частині використання коштів, внесених товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» за договором із КП УЗН Святошинського району м. Києва (500 000 грн.) на благоустрій

скверу між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва.

3) Рекомендувати Київській міській раді в установленому порядку вирішити питання відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу.

4) Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., Київській міській раді, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9, Проти – 0. Утрималось – 0. Участь у голосуванні не брав Мельниченко С.В.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

2. Затвердити пропозиції та рекомендації щодо містобудівних перетворень за адресою: просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 19/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

20.3. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Надання попередніх пропозицій та рекомендації пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Амосова (Протасів яр) у Солом'янському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Лист Громадської ініціативи «Штаб оборони Києва» від 05.03.2019 року (вх. № ОП/М-4162 від 05.03.2019 року), пункт 19 протоколу № 4 засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 17.04.2019 року (проп. Мельниченка С.В.).

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 03.05.2019 року (п. 4). Вирішено:

1) Утворити робочу групу Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень у Протасовому яру в Солом'янському районі м. Києва.

2) Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» надати документи, які підтверджують правову позицію.

3) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати копію кадастрової справи щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м., 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 площею 27873 кв.м. по вул. Амосова у Солом'янському районі м. Києва (у тому числі внесення змін до проектів землеустрою в частині об'єкту будівництва, внесення змін до договорів оренди тощо).

4) Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» утриматись від ведення земляних робіт на час розгляду питання Комісією з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

5) Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації спільно із Національним інститутом серцево-судинної хірургії ім. М.М. Амосова НАМН України провести обстеження будівель і споруд Національного інституту серцево-судинної хірургії ім. М.М. Амосова НАМН України (вул. Амосова, 6) на предмет наявності деформаційних процесів у конструктивних елементах будівель та споруд.

6) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести обстеження земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м., 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 площею 27873 кв.м. та тимчасових споруд, розміщених на них.

Питання розглядалося на засіданнях робочої групи Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень у Протасовому яру в Солом'янському районі міста Києва 10.05.2019 року та 05.07.2019 року.

Короткий виклад фактичних обставин.

Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-

торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва»:

- затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів будівництва житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва,

- внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови,

- внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва,

- передано товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА», за умови виконання пункту 7 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,23 га (у тому числі 0,45 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 2,83 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,40 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Укладено договір оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м., 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно на 10 років, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.08.2007 за № 72-6-00442.

Рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва»» внесено зміни до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва», а саме: слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з

паркінгом» замінено словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом».

На вказаній підставі укладено додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м., 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно на 10 років, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 за № 72-6-00579.

Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1166/4604 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442» внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами та доповненнями, внесеними згідно з договором від 30.06.2009 № 72-6-00579), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва», а саме:

- підпункт 3.1 пункту 3 викладено у такій редакції: «Договір укладено на 10 (десять) років в частині оренди земельної ділянки площею 27873 (двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят три) кв.м, а в частині оренди земельної ділянки в межах червоних ліній площею 4428 (чотири тисячі чотириста двадцять вісім) кв.м договір діє 5 (п'ять) років»;

- в абзаці 2 підпункту 8.4 пункту 8 слова «але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору» виключено.

17.01.2012 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» укладено договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. на 10 років, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 24.

17.01.2012 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» укладено договір оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно на 5 років, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 25. Вказаний договір оренди земельних ділянок закінчений станом на 01.05.2019.

06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» укладено договір суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом. Договір укладено враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2018 № 057029-10628.

13.08.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» укладено договір про внесення змін до договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м.

26.07.2018 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження земельної ділянка кадастровий номер 72:213:0038, про що складено Акт № 18-1121-09. Встановлено, що земельна ділянка на час обстеження не використовується, частково огороджена.

Київською міською радою 15.04.2019 зареєстровано проект рішення № 08/231-1455/ПР за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва». Протоколом № 7/96 від 16.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування утворено робочу групу щодо розгляду вказаного проекту рішення.

І. Державна екологічна інспекція в місті Києві звернулася до Господарського суду міста Києва з вимогою до Відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» про стягнення збитків, завданих державі внаслідок порушення вимог чинного природоохоронного законодавства на суму 4 095 360,00 грн. Позовні вимоги обґрунтовані порушення відповідачем вимог чинного природоохоронного законодавства, чим завдано шкоду державі на суму 4 095 360,00 грн. З матеріалів справи, а саме Акту перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства від 12.04.2010 вбачається, що за результатами перевірки було встановлено, що на орендованій відповідачем земельній ділянці площею 32301 м2 (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038), яка згідно договору оренди земельної ділянки (зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 22.08.2007 за № 72-6-00442 у книзі записів державної реєстрації договорів), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» була надана останньому для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом, розташоване стихійне сміттєзвалище твердих побутових відходів різного морфологічного складу. Площа засміченої ділянки становить 2400 м2, товщина шару відходів становить близько 15 см., об'єм відходів дорівнює 360 м3. Позивач в позовній заяві стверджує, що в результаті несанкціонованого розміщення твердих побутових відходів, на орендованій відповідачем земельній ділянці, відповідачем було порушено вимоги ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», ст.ст. 17, 33 Закону України «Про відходи», ст. 40 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у господарській справі № 57/111, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.09.2011 та постановою Вищого господарського суду України від 23.11.2011 у задоволенні позовних вимог відмовлено.

II. Прокурор Солом'янського району міста Києва звернувся до Господарського суду міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради з позовом про розірвання договору оренди № 72-6-00442 від 16.08.2007, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Бора" та зобов'язання відповідача передати Київській міській раді по акту прийому-передачі земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, загальною площею 32 301 кв.м., привівши у належний стан. Позовні вимоги обґрунтовані використанням спірної земельної ділянки не за цільовим призначенням та засміченням. У матеріалах справи міститься лист Державної служби з питань національної культурної спадщини № 22-2480/35 від 22.09.2008, у якому зазначається, що земельна ділянка по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва розташована в загальноміській частині історичного ареалу міста, що зберегла стародавній вигляд, в зоні охоронюваного ландшафту. Також у матеріалах справи міститься лист Головного управляння культурної спадщини № 368 від 03.01.2007, відповідно до якого земельна ділянка по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва знаходиться в історичній місцевості Протасів Яр в зоні охоронюваного природного ландшафту та відноситься до земель природно-заповідного фонду. 01.07.2010 та 07.06.2010 Державною екологічною інспекцією в місті Києві проведено перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства, за результатами яких складено відповідні акти, у яких зазначається, що на земельній ділянці по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва виявлено несанкціоноване звалище побутових та інших відходів різного морфологічного складу. 18.05.2010 Державною екологічною інспекцією в місті Києві винесено припис стосовно директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Бора», у якому зазначено про необхідність прибрати несанкціоноване звалище побутових відходів на земельній ділянці навпроти вул. Амосова на території схилів Протасового Яру з метою запобігання екологічної шкоди. Крім того, 18.05.2010 Державною екологічною інспекцією в місті Києві винесено постанову про накладення адміністративного стягнення № 003023, якою директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» визнано винним у скоєнні адміністративного правопорушення, передбаченого ст. 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.12.2011 у господарській справі № 51/185, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2011 позов задоволений, розірвано договір оренди № 72-6-00442 від 16.08.2007 та зобов'язано товариство з обмеженою відповідальністю «Бора» передати Київській міській раді по акту

прийому-передачі земельну ділянку по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва загальною площею 32301 кв.м., привівши її у належний стан та стягнуто в доход державного бюджету судовий збір. Постановою Вищого господарського суду України від 25.04.2012 касаційну скаргу товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» задоволено. Рішення Господарського суду міста Києва від 06.12.2011 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2012 у справі № 51/185 скасовано, прийнято нове рішенням, яким у задоволенні позову прокурора Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача -Державної екологічної інспекції в місті Києві про розірвання договору та зобов'язання передати за актом прийому-передачі земельну ділянку, привівши її у належний стан відмовлено.

Підстави судового позову збігаються із підставами, визначеними у проекті рішення № 08/231-1455/ПР за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва».

III. Виконуючий обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері звернувся до господарського суду міста Києва з позовом в інтересах держави в особі Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» про визнання недійсним та скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва; визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24; визнання відсутності у товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» права користування земельною ділянкою по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва площею 3,23 га, кадастровий номер 8000000000:72:213:0038, вартість якої згідно нормативно-грошової оцінки у 2012 році складає 9 278 192, 84 грн.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 05.12.2012 у господарській справі № 5011-51/12000-2012 позовні вимоги виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері в інтересах держави в особі Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) задоволено частково. Визнано недійсним рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для

будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва. Визнано недійсним договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Бора». Визнано відсутнім у Товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» права користування земельною ділянкою по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва площею 3,23 га, кадастровий номер 8000000000:72:213:0038, вартість якої згідно нормативно-грошової оцінки у 2012 році складає 9 278 192, 84 грн. В іншій частині у задоволенні позову відмовлено. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 апеляційні скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» та Київської міської ради на рішення господарського суду міста Києва від 05.12.2012 у справі № 5011-51/12000-2012 задоволено. Рішення Господарського суду міста Києва від 05.12.2012 у справі № 5011-51/12000-2012 скасовано повністю. Прийнято нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено повністю.

З метою отримання на вказану земельну ділянку містобудівних умов та обмеження забудови земельної ділянки, товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» звернулося із заявою про надання адміністративної послуги «Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки», додавши до неї наступні документи: засвідчену в установленому порядку копію документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою; ситуаційний план (схему) щодо місцезнаходження земельної ділянки; викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000; черговий кадастровий план (витяг із земельного кадастру - за умови відсутності містобудівного кадастру); фотофіксацію земельної ділянки (з оточенням); містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва; витяг з Державного земельного кадастру, що підтверджується описом документів для виконання адміністративної послуги (№ справи 50109-002131966-013-03 від 23.08.2017), в якому також зазначений термін виконання адміністративної послуги 06.09.2017.

Однак, листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.09.2017 № 543 на заяву від 23.08.2017 № 50109-002131966-013-03, було повідомлено про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі для будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації. Додатково, відповідач в своєму листі повідомив позивача про те, що, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002р. № 370/1804 та Концепції стратегічного розвитку

м. Києва (І стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.01.2018 у адміністративній справі № 826/12131/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 22.03.2018 визнано протиправним та скасувати рішення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.09.2017 № 543. Зобов'язати Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26345558, вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001) надати товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» (ідентифікаційний код 31953263, вул. Б. Хмельницького, буд. 9Б, офіс 23, м. Київ) містобудівні умови та обмеження на земельну ділянку площею 2,7873 га, кадастровий номер - 8000000000:72:213:0038, цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, яка розташована на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.04.2018 за № 5162/0/7-1-18 видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2018 № 369. Граничнодопустима висота 73,5 метрів. Вказано, що ділянка проектування потрапляє в межі Центрального історичного ареалу згідно з рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, від 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, від 12.05.2006 № 817, рішення Київської міської ради ввід 28.03.2002 № 370/1804. Відповідно, проектну документацію розробляти у відповідності до висновків розробленого, погодженого та затвердженого історико-містобудівного обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.02.20012 № 318.

Відповідно до Витягу щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. виконіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) від 24.09.2014 № 055/3151-14 територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території житлової забудови.

Ділянка проектування потрапляє в межі Центрального історичного ареалу згідно з рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, від 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, від 12.05.2006 № 817, рішення Київської міської ради ввід 28.03.2002 № 370/1804.

Історико-містобудівне обґрунтування погоджено Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.05.2018 № 060-3916.

Відповідно до акту № 159 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 23.07.2018 підлягають видаленню 1254 дерева, 89 кущів відновною вартістю 15 019 154,50 грн, підлягають збереженню 372 дерева, 10 кущів.

У серпні 2018 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України зареєстровано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт товариства з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» за № ІУ 010182431794.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» 19.03.2019 отримано у Державній архітектурно-будівельній інспекції України дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 113190780718 «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва. Перша черга будівництва; м. Київ, Солом'янський, вул. Миколи Амосова», клас наслідків СС3 (значні наслідки).

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» контрольну картку № 18090054-Сл від 02.07.2018 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку із виконанням підготовчих робіт з будівництва. До заяви № 064/12054 від 22.06.2018 товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» додано договір суборенди земельної ділянки до 16.01.2022, повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № 073/09/01-1506/1 від 15.06.2018, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, будгенплан підготовчого періоду (М 1:500). Строк дії контрольної картки до 02.07.2019.

Короткий виклад позицій сторін.

Представники ініціативної групи 10.05.2019 року Ратушний Р.Т., Закревська Є.О. вказали наступне:

- ініціативною групою зібрано 937 підписів мешканців саме прилеглих будинків проти вказаних містобудівних перетворень;
- рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» могло бути результатом вчинення злочину;

- зміна строку оренди земельної ділянки 72:213:0038 за договором оренди від 17.01.2012 року, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 25 відбулося з порушенням, оскільки рішення Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1166/4604 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442» прийнято на 2 роки раніше;

- є питання і щодо договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП», оскільки невідомо як проходив лист товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» № 08/8290, чи не містить вказана ситуація складу злочину у зв'язку із самовільним укладенням договору суборенди без рішення (згоди) Київської міської ради (а саме без висловлення Київською міською радою своєї позиції з цього питання);

- оскільки земельні ділянки перебувають у зоні охоронюваного ландшафту, про що сказано у рішенні Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.01.2018 у адміністративній справі № 826/12131/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 22.03.2017, чи отримана вся дозвільна документація (у тому числі дозвіл на виконання земляних робіт, дозвіл на археологічні розкопки тощо);

- рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» у пунктах 1-2 містить ознаки нормативно-правового акту, проте відсутня інформація щодо його публікації у газеті «Хрещатик», що є підставою для його скасування (ненабрання чинності);

- у разі закінчення строку дії договору оренди щодо земельних ділянок із кадастровими номерами 72:213:0146, 72:213:0145 – це є підставою для зворотних змін до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381;

- необхідно ініціювати повну перевірку чи не були допущені порушення законодавства при прийнятті Київською міською радою рішень від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва», від 27.11.2008 № 694/694 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-

торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва», від 08.07.2010 року № 1166/4604 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442», договорів оренди земельних ділянок від 22.08.2007 за № 72-6-00442, від 30.06.2009 за № 72-6-00579, від 17.01.2012 за № 24, від 17.01.2012 за № 25;

- місту (Київському міському голові та Київській міській раді) потрібно висловити публічну позицію щодо унеможливлення забудови Протасового яру та скасування раніше ухвалених рішень.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України проведено перевірку дотримання законодавства, будівельних норм та правил, складено акт та вручено припис про зупинення проведення будівельних робіт.

Аналогічного змісту до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли депутатські звернення народного депутата України Луценка І.В. від 07.05.2019 року № 11-2848/11, депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 03.09.2018 року № 08/279/08/166-1509.

Натомість, товариство з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп» у листах від 08.05.2019 року № 08-05/19-1 та від 10.05.2019 року № 10-05/19-2 вказує, що проводить підготовчі роботи на підставі наявної усієї необхідної проектно-дозвільної документації, отриманої відповідно до законодавства України.

Натомість, вважають, що протести носять замовний характер, у зв'язку із чим подано заяви про вчинення кримінальних правопорушень.

Основні зафіксовані проблеми та питання.

Починаючи з 01 травня 2019 року вказані містобудівні перетворення викликають значний суспільний резонанс у засобах масової інформації та серед членів територіальної громади міста Києва, акції протесту проти них збирають від 100 до 300 осіб із усіх частин міста Києва, а власне акції носять відчасти силовий характер. Станом на момент підготовки пропозицій та рекомендацій, на земельній ділянці розташоване наметове містечко мешканців, триває активна фаза протесту проти виконання підготовчих робіт на земельній ділянці.

І. Київською міською радою 15 квітня 2019 року зареєстровано проект рішення № 08/231-1455/ПР за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва». Протоколом № 7/96 від 16.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування утворено робочу групу щодо розгляду вказаного проекту рішення.

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва не може рекомендувати підтримати вказаний проект рішення Київської міської ради з

огляду на те, що підстави розірвання договору оренди, вказані у ньому збігаються із підставами позову у господарській справі № 51/185, по якій Постановою Вищого господарського суду України від 25 квітня 2012 року ухвалене остаточне рішення про відмову у задоволенні позову прокурора Солом'янського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача –Державної екологічної інспекції в місті Києві про розірвання договору та зобов'язання передати за актом прийому-передачі земельну ділянку, привівши її у належний стан.

Позовні вимоги обґрунтовані використанням спірної земельної ділянки не за цільовим призначенням та засміченням. У матеріалах справи міститься лист Державної служби з питань національної культурної спадщини № 22-2480/35 від 22.09.2008, у якому зазначається, що земельна ділянка по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва розташована в загальноміській частині історичного ареалу міста, що зберегла стародавній вигляд, в зоні охоронюваного ландшафту. Також у матеріалах справи міститься лист Головного управляння культурної спадщини № 368 від 03.01.2007, відповідно до якого земельна ділянка по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва знаходиться в історичній місцевості Протасів Яр в зоні охоронюваного природного ландшафту та відноситься до земель природно-заповідного фонду. 01.07.2010 та 07.06.2010 Державною екологічною інспекцією в місті Києві проведено перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства, за результатами яких складено відповідні акти, у яких зазначається, що на земельній ділянці по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва виявлено несанкціоноване звалище побутових та інших відходів різного морфологічного складу. 18.05.2010 Державною екологічною інспекцією в місті Києві винесено припис стосовно директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Бора», у якому зазначено про необхідність прибрати несанкціоноване звалище побутових відходів на земельній ділянці навпроти вул. Амосова на території схилів Протасового Яру з метою запобігання екологічної шкоди. Крім того, 18.05.2010 Державною екологічною інспекцією в місті Києві винесено постанову про накладення адміністративного стягнення № 003023, якою директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» визнано винним у скоєнні адміністративного правопорушення, передбаченого ст. 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва також враховує, що постановою Київського апеляційного господарського суду від 11 липня 2013 року в господарській справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позовних вимог виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері в інтересах держави в особі Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання недійсним рішення

Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 503/1164, визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року, визнання відсутнім у товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» права користування земельною ділянкою по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва площею 3,23 га, кадастровий номер 8000000000:72:213:0038, вартість якої згідно нормативно-грошової оцінки у 2012 році складає 9 278 192,84 грн. відмовлено.

Обґрунтовуючи заявлені вимоги, прокурор зазначав, що рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 503/1164 прийнято з порушенням норм чинного законодавства України, а тому просить визнати його недійсним та скасувати. Прокурор зазначав, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва погоджений, зокрема, Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в місті Києві, однією з умов якого товариство з обмеженою відповідальністю «Бора» зобов'язано було надати публікацію в засобах масової інформації про вищевказане будівництво, що відповідачем не виконано, у зв'язку з чим, на думку прокурора, зазначений висновок втратив свою чинність, а відтак -проект землеустрою не отримав погодження обов'язкової установи відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України та, відповідно, не міг бути затверджений Київською міською радою без позитивного узгодження з природоохоронним органом.

Відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 75 ГПК України обставини, встановлені рішенням суду в господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді іншої справи, у якій беруть участь ті самі особи або особа, стосовно якої встановлено ці обставини, якщо інше не встановлено законом. Обставини, встановлені стосовно певної особи рішенням суду в господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, можуть бути у загальному порядку спростовані особою, яка не брала участі у справі, в якій такі обставини були встановлені.

Як неодноразово вказував Верховний Суд (зокрема, останнє у постанові від 13 березня 2018 року по справі № 916/1764/17) підставу позову становлять обставини, якими позивач обґрунтовує свої вимоги щодо захисту права та охоронюваного законом інтересу. За цих умов, вирішення питання припинення оренди земельної ділянки за зверненням до суду із підстав, аналогічних підставам позовів у господарських справах № 51/185, № 5011-51/12000-2012 є безперспективним.

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва також бере до уваги послідовну практику Верховного Суду (зокрема, постанови Великої Палати Верховного Суду від 17.04.2018 року по справі №200/11343/14-ц, від 22.05.2018 року по праві № 469/1203/15-ц, від 30.05.2018 року у справі

№ 359/2012/15-ц, від 19.06.2018 року у справі № 916/1979/13, від 17.10.2018 року по справі № 362/44/17, від 31.10.2018 року по справі № 648/2419/13-ц, від 20.11.2018 року у справі № 907/50/16), що на віндикаційні позови держави та територіальних громад поширюється загальна позовна давність. Такий висновок суду не суперечить правовій позиції Верховного Суду України, про те, що якщо у передбачених законом випадках з позовом до суду звернувся прокурор в інтересах відповідного органу (підприємства), то позовна давність обчислюється від дня, коли про порушення свого права або про особу, яка його порушила, довідався або міг довідатись саме позивач (відповідний орган), а не прокурор. Це правило пов'язане не тільки із часом безпосередньої обізнаності особи про певні обставини (факти порушення її прав), а й з об'єктивною можливістю цієї особи знати про такі обставини. Аналіз статті 261 Цивільного кодексу України дає підстави для висновку, що початок перебігу позовної давності збігається з моментом виникнення в зацікавленої сторони права на позов, тобто можливості реалізувати своє право в примусовому порядку через суд. З урахуванням особливостей конкретних правовідносин початок перебігу позовної давності може бути пов'язаний з різними юридичними фактами та їх оцінкою управомоченою особою.

Оскільки держава зобов'язана забезпечити належне правове регулювання відносин і відповідальна за прийняті її органами незаконні правові акти, їх скасування не повинне ставити під сумнів стабільність цивільного обороту, яку покликані підтримувати норми про позовну давність, тому, на відміну від інших учасників цивільних правовідносин, держава несе ризик спливу строку позовної давності на оскарження незаконних правових актів державних органів, якими порушено право власності чи інше речове право.

Отже, з огляду на статус держави та її органів як суб'єктів владних повноважень, положення пункту 4 частини першої статті 268 ЦК України не поширюються на позови прокуратури, які пред'являються від імені держави і направлені на захист права державної власності, порушеного незаконними правовими актами органу державної влади. На такі позови поширюється положення статті 257 ЦК України щодо загальної позовної давності, а на підставі частини першої статті 261 цього Кодексу перебіг позовної давності починається від дня, коли держава в особі її органів як суб'єктів владних повноважень довідалася або могла довідатися про порушення прав і законних інтересів.

II. Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.04.2018 за № 5162/0/7-1-18 видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2018 № 369.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 18 січня 2018 року у адміністративній справі № 826/12131/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 22 березня

2018 року встановлено наявність рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 503/1164, яким орендовану позивачем земельну ділянку площею 2,7873 га, розташовану за адресою: вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, переведено з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови, у тому числі шляхом внесення змін до Генерального плану розвитку міста Києва, Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Доказів скасування вказаного рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 503/1164 або прийняття нею іншого рішення про зміну функціонального (цільового) призначення відповідної земельної ділянки (категорії землі) відповідачем надано не було, а матеріали справи таких доказів не містять.

У зв'язку з цим, за цільовим призначенням орендована позивачем вищезазначена земельна ділянка призначена саме для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, що власне підтверджується наявним у справі витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 червня 2017 року № НВ-8000577992017.

Водночас, діючим земельним законодавством не передбачена можливості визначення (встановлення та/або зміни) функціонального призначення земельних ділянок Концепцією стратегічного розвитку міста.

Отже, відповідачем не надано належних і допустимих доказів невідповідності намірів забудови позивачем земельної ділянки положенням відповідної містобудівної документації на місцевому рівні, а відтак, у відповідача були відсутні правові підстави для відмови у наданні позивачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 78 КАС України обставини, встановлені рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді іншої справи, у якій беруть участь ті самі особи або особа, стосовно якої встановлено ці обставини, якщо інше не встановлено законом. Обставини, встановлені стосовно певної особи рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, можуть бути у загальному порядку спростовані особою, яка не брала участі у справі, в якій такі обставини були встановлені.

Разом із цим, в силу приписів частини восьмої статті 29, частини другої статті 41, статті 41-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється головними інспекторами будівельного нагляду в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду у разі невідповідності

містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам.

За цих умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за можливе рекомендувати звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві з метою вжиття заходів щодо проведення перевірки відповідності містобудівних умов та обмежень від 20.04.2018 за № 5162/0/7-1-18, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2018 № 369, містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам, проте, враховуючи правову природу їх надання – із врахуванням рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 18 січня 2018 року у адміністративній справі № 826/12131/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 22 березня 2018 року.

III. Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва не розглядає питання дозволу на виконання будівельних робіт, виданого Державною архітектурно-будівельній інспекцією України 19.03.2019 за № ІУ 113190780718 «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва. Перша черга будівництва; м. Київ, Солом'янський, вул. Миколи Амосова», клас наслідків СС3 (значні наслідки) відповідно до підпункту 1 пункту 16 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 496).

Так, ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 16 травня 2019 року у адміністративній справі № 640/8291/19 заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп» до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про скасування актів індивідуальної дії, складених за результатами позапланової перевірки, - задоволено повністю.

Зупинено дію припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 08 травня 2019 року, складеного головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Воронюком А.В., за результатами позапланової перевірки на об`єкті – «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи

Амосова у Солом`янському районі м. Києва», виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп»;

Зупинено дію припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 08 травня 2019 року, складеного головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Воронюком А.В., за результатами позапланової перевірки на об`єкті – «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом`янському районі м. Києва», виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп».

Зупинено дію припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 08 травня 2019 року, складеного головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Воронюком А.В., за результатами позапланової перевірки на об`єкті: «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом`янському районі м. Києва», виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Індбуд».

Зупинено дію припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 08 травня 2019 року, складеного головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Воронюком А.В., за результатами позапланової перевірки на об`єкті: «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом`янському районі м. Києва», виданого товариству з обмеженою відповідальністю «Архітектурне Бюро «Алюр».

Станом на момент підготовки висновків та рекомендацій провадження у адміністративній справі № 640/8291/19 не завершено, а отже прийняття Комісією з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва будь-якого рішення щодо дозволу на виконання будівельних робіт, виданого Державною архітектурно-будівельній інспекцією України 19.03.2019 за № ІУ 113190780718 «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва. Перша черга будівництва; м. Київ, Солом'янський, вул. Миколи Амосова», клас наслідків СС3 (значні наслідки) може бути розцінене як втручання у здійснення правосуддя.

У відповідності до абзацу п'ятого пункту 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 підготовчі роботи – роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огородження будівельного

майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

Таким чином, роботи, які виконуються на земельній ділянці станом на момент підготовки пропозицій та рекомендацій носять характер підготовчих.

Із приписів частин першої та другої статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю. Виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт. Виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється.

У серпні 2018 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України зареєстровано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт товариства з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» за № ІУ 010182431794, яке станом на момент підготовки пропозицій та рекомендацій не є предметом перевірки контролюючих органів, предметом оскарження у будь-якій цивільній, адміністративній, господарській справі.

За цих умов, Комісія вважає за можливе рекомендувати звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві з метою вжиття заходів щодо проведення перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (пункт 3 частини дев'ятої статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

IV. Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва фіксує, що договір оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 (в межах червоних ліній) площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА», який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 25 закінчився 17.01.2017 року.

Із приписів частини шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи практику Верховного Суду (зокрема, постанова Великої Палати

Верховного Суду від 10 квітня 2018 року у справі № 594/376/17-ц) вбачається, що для поновлення договору оренди землі з підстав, передбачених частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі», необхідна наявність таких юридичних фактів: орендар належно виконує свої обов'язки за договором оренди; до закінчення строку дії договору він повідомив орендодавця в установлені строки про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору на новий строк; до листа-повідомлення орендар додав проект додаткової угоди, продовжує користуватись виділеною земельною ділянкою; орендодавець письмово не повідомив орендаря про відмову в поновленні договору оренди.

В силу частини першої статті 210 ЦК України, частини першої статті 125, частини п'ятої статті 126 ЗК України, статті 17 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи правову позицію Верховного Суду (зокрема, постанова від 15 серпня 2018 року у справі № 532/384/16-ц) договір оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 (в межах червоних ліній) площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА», який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 25 набрав чинності з моменту його державної реєстрації.

Державна реєстрація договору оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 (в межах червоних ліній) площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА», який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 25 здійснена Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17 січня 2012 року.

21 жовтня 2016 року товариство з обмеженою відповідальністю «Бора» звернулося до Київської міської ради із клопотанням № 08/18107 про поновлення договору оренди земельних ділянок від 17.01.2012 року № 25, проте не виконало вимоги частини третьої статті 33 Закону України «Про оренду землі», статті 33 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, а саме до листа-повідомлення орендар не додав проект додаткової угоди. Про вказане орендаря було поінформовано листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2016 року № 057029-20554.

На нагадування, спрямовані листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2017 року № ЛПВ-24150, від 10 травня 2017 року № ЛПВ-24151 товариство з обмеженою відповідальністю «Бора» та товариством з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп» не відреагували.

За цих умов, договір оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 (в межах червоних ліній) площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА», який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 25 не вважається поновленим відповідно до частин п'ятої, шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу 1 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено. Стаття 34 Закону України «Про оренду землі» регламенту, що у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця. У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

За цих обставин, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за необхідне рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконати вимоги абзацу 1 частини першої статті 31, статті 34 Закону України «Про оренду землі» у частині повернення Київській міській раді земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 (в межах червоних ліній) площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно.

V. У відповідності до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.

Архітектурно-містобудівні ради надають рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій у межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини.

Архітектурно-містобудівна рада розглядає проекти будівництва об'єктів за зверненням замовників таких проектів. Результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів. Результати розгляду радою зазначених проектів мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту будівництва.

Архітектурно-містобудівна рада при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) утворена розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2003 року № 2295.

Зважаючи на той факт, що ділянка проектування потрапляє в межі Центрального історичного ареалу згідно з рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, від 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, від 12.05.2006 № 817, рішення Київської міської ради ввід 28.03.2002 № 370/1804, а також значний суспільний резонанс, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за потрібне звернутися до товариства з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп» із рекомендацією надати проект «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

VI. Окремим питанням Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за потрібне визначитись із питанням зсувонебезпечності проведення робіт на схилі між вулицями Амосова та Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, оскільки зсувонебезпечність вказаного схилу була, зокрема, предметом ряду наукових досліджень та моніторингів (зокрема, останні – 2017 року).

Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України є базовою організацією з науково-технічної діяльності у будівництві, що визначає науково-технічну політику в галузі конструкцій, будівель і споруд, геотехніки, сейсмостійкого будівництва, енергоефективності, будівельної акустики і теплотехніки, безпеки експлуатації будівель та споруд, науково-технічного супроводу будівельних об'єктів та будівельної діяльності в атомній енергетиці, оцінки відповідності продукції та підтвердження її придатності у будівництві, методів та засобів дослідження будівельних конструкцій, виробів та матеріалів, а також розробки державних будівельних норм і стандартів.

Статут державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2012 року № 246.

Інститут вирішує різноманітні геотехнічні питання на об'єктах, що будуються, підлягають реконструкції або знаходяться в аварійному стані. При проектуванні висотних об'єктів, виконуються розрахунки просторових систем «основа-фундамент-надземна частина споруди», аналізується вплив

гідрогеологічних умов, розробляються проекти стійкості котлованів, інженерного захисту прилеглої території та ін.

Науково-технічні роботи з геотехніки включають таку тематику:

- зведення будинків і споруд в складних інженерно-геологічних умовах та інженерний захист територій;
- підсилення основ і фундаментів та виправлення наднормативних кренів будинків і споруд;
- моніторинг напружено-деформативного стану основ та конструкцій будинків і споруд.

Науково-дослідні роботи з геотехнічної проблематики розвиваються за такими напрямами:

- механіка ґрунтів, основи, конструкції фундаментів і підземних споруд;
- удосконалення системи та розроблення нормативних документів з урахуванням складних інженерно-геологічних умов, гармонізація нових нормативів з Європейськими нормами;
- розроблення нових методів і програмних засобів для розрахунку будівельних об'єктів як комплексних споруд «основа-фундамент-надземна частина»;
- розроблення методів захисту будинків і споруд від впливів небезпечних геологічних процесів;
- дослідження гідрогеологічного режиму територій, удосконалення методів захисту територій, будівель і споруд з розвиненою підземною частиною;
- розроблення конструктивних рішень кріплення котлованів для підземних частин споруд в умовах щільної міської забудови.

За таких умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за доцільне рекомендувати звернутися до державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо вивчення питання можливості відновлення схилу між вулицями Амосова та Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва.

VII. Разом із цим, Комісія із перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, вважає за доцільне перевірити твердження ініціативної групи щодо можливого порушення вимог статей 93, 134 Земельного кодексу України (у редакції станом на 01.01.2017 року), статей 16, 19, 33 Закону України «Про оренду землі» (у редакції станом на 19.10.2016 року).

17.01.2012 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» укладено договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. на 10 років, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 24.

Ініціативна група зазначає наступне. Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва», було зокрема, передано товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,23 га (у тому числі 0,45 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова міста у Солом'янському районі міста Києва, у тому числі:

- площею 2,83 га – за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,40 га – за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Це рішення було виконано укладенням 22.08.2007 року договору оренди між Київською міською радою з однієї сторони та товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» з іншої сторони – договору № 72-6-00442 земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 2.7873 га, 8000000000:72:213:0145 площею 0.0492 га, 8000000000:72:213:0146 площею 0.3936 га, строком на 5 років. Тобто до 22.08.2012 року.

Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1166/4604 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 року за № 72-6-00442», внесено зміни до вищезазначеного договору оренди від 22.08.2007 року за № 72-6-00442, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва» зокрема: підпункт 3.1. пункту 3 викладено в такій редакції: «Договір укладено на 10 років в частині оренди земельної ділянки площею 27873 кв. м., а в частині оренди земельної ділянки в межах червоних ліній площею 4428 кв. м. договір діє 5 років».

Таким чином на виконання даного рішення Київської міської ради, термін дії договору оренди від 22.08.2007 року в частині оренди земельної ділянки площею 27873 кв. м (кадастровий номер 8000000000:72:2013:0038 мав (міг) продовжитись з п'яти до десяти років. А саме – до 22.08.2017 року.

Жодних інших рішень щодо цієї ділянки, направлених на укладення нових договорів оренди Київська міська рада не приймала.

Проте, без будь яких законних підстав і повноважень, без наявності відповідного рішення власника земельної ділянки – Київської міської ради - самовільно і одноосібно Київським міським головою Черновецьким Л.М. 17.01.2012 укладається із товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» новий договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:2013:0038 площею 27873 кв. м. строком на 10 років.

В зазначеному договорі оренди вказано, що його начебто укладено на підставі рішень Київської міської ради від 26.04.2007 року за № 503/1164, від 27.11.2008 року за № 694/694, від 08.07.2010 року за № 1166/4604 та від 23.06.2011 року за № 302/5689 (п. 5). Проте це повністю не відповідає дійсності:

- на виконання рішення від 26.04.2007 року за № 503/1164 було укладено договір оренди № 72-6-00442 від 22.08.2007 року.

- рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 року за № 694/694 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 року за № 503/1164, а саме: слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом» замінено словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом».

- рішенням від 08.07.2010 року за № 1166/4604 було продовжено строк дії оренди спірної земельної ділянки до 10 років – тобто до 22.08.2017.

- пунктом 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року за № 302/5689 передбачено наступне: «5. З метою забезпечення гарантії стабільності суспільних відносин, непорушності прав і свобод громадян містобудівна документація (проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок) та документація із землеустрою щодо земель, які потрапляють до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), та яка розроблена і погоджена в установленому порядку до набуття чинності законами України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", розглядаються та затверджуються Київською міською радою в установленому порядку.

Рішення Київської міської ради, прийняті до набуття чинності цим рішенням, відповідно до яких зацікавлені особи мають право укласти договори оренди землі, вважаються такими, що втратили чинність, через дванадцять місяців після офіційного оприлюднення цього рішення у разі, якщо від зацікавленої особи не надійшло звернення про укладення договору оренди землі, не розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та/або технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (у випадках, встановлених законом) та/або у разі, коли зацікавлена особа умисно ухиляється від підписання договору оренди земельної ділянки протягом цього терміну.

Встановити, що пункт 8 статті 19 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у місті Києві не застосовується до рішень Київської міської ради про передачу земельних

ділянок в оренду юридичним та фізичним особам, які прийняті до набрання чинності цим рішенням, якщо відповідні договори оренди земельних ділянок не укладені».

Тобто жодне із зазначених рішень Київської міської ради, зокрема положення пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року за № 302/5689 не містить рішення про укладення нового договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:2013:0038 площею 27873 кв.м строком на 10 років.

За таких умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за потрібне звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради щодо надання правової позиції щодо укладення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:2013:0038 площею 27873 кв.м від 17.01.2012 року, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 24 та перевірити твердження ініціативної групи щодо можливого порушення вимог статей 93, 134 Земельного кодексу України (у редакції станом на 01.01.2017 року), статей 16, 19, 33 Закону України «Про оренду землі» (у редакції станом на 19.10.2016 року).

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1) Рекомендувати звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві з метою вжиття заходів щодо проведення перевірки відповідності містобудівних умов та обмежень від 20.04.2018 за № 5162/0/7-1-18, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2018 № 369, містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам, проте, враховуючи правову природу їх надання – із врахуванням рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 18 січня 2018 року у адміністративній справі № 826/12131/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 22 березня 2018 року (частина восьма статті 29, частина друга статті 41, стаття 41-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Рекомендувати звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві з метою вжиття заходів щодо проведення перевірки повідомлення про початок виконання підготовчих робіт товариства з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп» за № ІУ 010182431794 на предмет наявності порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-

будівельного контролю (пункт 3 частини дев'ятої статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

3) Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконати вимоги абзацу 1 частини першої статті 31, статті 34 Закону України «Про оренду землі» у частині повернення Київській міській раді земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 (в межах червоних ліній) площею 0,0492 га та 0,3906 га відповідно.

4) Звернутися до товариства з обмеженою відповідальністю «Дайтона Груп», товариства з обмеженою відповідальністю «Бора» із рекомендацією надати проект «Будівництво житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5) Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради щодо надання до 01.08.2019 року правової позиції щодо укладення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:2013:0038 площею 27873 кв.м від 17.01.2012 року, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 24 та перевірити твердження ініціативної групи щодо можливого порушення вимог статей 93, 134 Земельного кодексу України (у редакції станом на 01.01.2017 року), статей 16, 19, 33 Закону України «Про оренду землі» (у редакції станом на 19.10.2016 року).

6) Звернутися до державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо вивчення питання можливості відновлення схилу між вулицями Амосова та Протасів яр у Солом'янському районі м. Києва.

7) Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., секретаріату Київської міської ради, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ВИСТУПИЛИ: Ратушний Р.Т.

Комісією з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва перевірено вчинення Михайленком П.В. дій, змісту рішень чи проектів рішень, що приймаються та/або розробляються Комісією з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва з питань, пов'язаних із предметом конфлікту інтересів, а саме щодо містобудівних

перетворень на земельних ділянках із кадастровими номерами 72:213:0038, 72:213:0146, 72:213:0145.

Встановлено, що Михайленко П.В. не пропонував ініціативній групі дій та/або рішень, які озвучені на засіданнях робочої групи Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо містобудівних перетворень у Протасовому яру в Солом'янському районі міста Києва 10.05.2019 року та 05.07.2019 року, не залучався до підготовки змісту попередніх пропозицій та рекомендації пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Амосова (Протасів яр) у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9, Проти – 0. Утрималось – 0. Участь у голосуванні не брав Мельниченко С.В.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

3. Затвердити попередні пропозиції та рекомендації пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Амосова (Протасів яр) у Солом'янському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 20/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

20.5. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Надання пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Лист Громадської ініціативи «Штаб оборони Києва» від 05.03.2019 року (вх. № ОП/М-4162 від 05.03.2019 року), пункт 1 протоколу № 1 засідання робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 27.03.2019 року (проп. Мельниченка С.В.).

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 22.03.2019 року (п. 11).

Питання розглядалося на засіданнях робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 02.04.2019 року (п. 4) та 15.04.2019 року (п. 5).

Короткий виклад фактичних обставин.

Рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 року № 279-1/1489 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд» земельна ділянка площею 0,0785 га (кадастровий номер 8000000000:91:111:0030) на вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва передана у приватну власність громадянці Білозір О.В. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 18.02.2005 року № 01-7-00597).

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва: №1364/16/012/009-16 від 05.12.2016 року. Будівництво житлового будинку. Основні ТЕП та граничнодопустима висотність: не більше 4 поверхів.

Зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в охоронній ландшафтній зоні, (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»); на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 року № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв); на території пам'ятки археології національного значення» Культурний шар городища IX-XIII століття «Щековиця гора» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 року № 928, охоронний № 260058-Н).

За наявними даними, Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2007 року затверджено історико-містобудівне обґрунтування по об'єкту «Житловий будинок у садибі. Місто Київ, район Шевченківський, вулиця Мирна, 2/1». Замовник: гр-ка Білозір О.В.

Починаючи з 2012 року дозволи Міністерства культури України на проведення земляних робіт та археологічних досліджень, за вказаною адресою,

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не реєструвались.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував декларацію про початок виконання підготовчих робіт із будівництва житлового будинку на вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі міста Києва від 29.11.2016 року № КВ 030163340328 (замовник будівництва – фізична особа; підрядник – товариство з обмеженою відповідальністю «ВР БІЛД») та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) із будівництва житлового будинку на вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва від 02.07.2018 року № КВ 061181831544 (замовник будівництва – обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Зелений Замок»; проектувальник – товариство з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональна будівельна компанія - XXI»; підрядник - товариство з обмеженою відповідальністю «ДАСТ СТРОЙ»).

У зв'язку з виявленням недостовірних даних, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наказом від 17.09.2018 року № 258 скасував право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 02.07.2018 року № КВ 061181831544.

Під час неодноразових виїздів на місце посадових осіб Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою проведення позапланової перевірки за вказаною вище адресою доступ до об'єкта будівництва був обмежений, земельна ділянка огороджена парканом, відповідальних осіб не було, що унеможливило проведення перевірки.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав листи замовнику будівництва – обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Зелений Замок», проектувальнику – товариство з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональна будівельна компанія - XXI», підряднику - товариство з обмеженою відповідальністю «ДАСТ СТРОЙ» щодо прибуття та надання документів необхідних для проведення перевірки.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.06.2018 року видав контрольну картку № 18100038-Шв (замовник робіт - ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗЕЛЕНИЙ ЗАМОК» та виконавець робіт – ТОВ «ВР БІЛД») на тимчасове порушення

благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період виконання підготовчих робі з будівництва житлового будинку на вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва. Замовник робіт звернувся з проханням подовжити термін дії контрольної картки до 31.12.2019 року. Питання подовження знаходиться на розгляді.

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: лист-звернення № 064/5066 від 20.03.2018 року; договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію); декларація Департаменту з питань ДАБК м. Києва на підготовчі роботи; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; черговий кадастровий план.

Короткий виклад позицій сторін.

Представники мешканців у листах від 24.01.2019 року № О-1182, від 04.02.2019 року № О-1182/1 та на засіданнях Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 22.03.2019 року, робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 15.04.2019 року вказують на порушенням вимог щодо висотності забудови земельної ділянки, а також її нецільовому використанні. Зауважують на порушення приписів законодавства про охорону культурної спадщини.

ОК «ЖБК «Зелений замок» надав проектно-кошторисну та дозвільну документацію, наполягає на виконанні робіт у відповідності до норм законодавства України.

Основні зафіксовані проблеми та питання.

І. Щодо виду використання земельної ділянки. Відповідно до частини другої статті 6 та частини другої статті 19 Конституції України, органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 41 Конституції України закріплено право кожного володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Відповідно до частини другої статті 8, частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з положеннями статті 1 Земельного кодексу України, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується.

Згідно з частиною четвертою статті 373, частиною першою та третьою статті 375 Цивільного кодексу України, власник земельної ділянки має право використовувати її на свій розсуд відповідно до її цільового призначення. Власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, створювати закриті водойми, здійснювати перебудову, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам. Право власника на забудову здійснюється ним за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.

Таким чином, власник земельної ділянки має право використовувати належну йому земельну ділянку на власний розсуд, у тому числі здійснювати її забудову, виключно в межах цільового призначення такої земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Положеннями частини першої статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Таким чином, земельним законодавством чітко встановлено, що за проектами землеустрою та з дотриманням відповідної процедури здійснюється зміна цільового призначення земельних ділянок.

Водночас, відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Отже, зміна виду використання земельної ділянки в межах однієї категорії земель (за виключенням земель сільськогосподарського призначення та земель оборони), здійснюється її власником самостійно з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Разом з тим, статтею 39 Земельного кодексу України визначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної

документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Стаття 1 Закону України «Про землеустрій» містить визначення поняття «цільове призначення земельної ділянки», згідно з яким це є її використання за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку. Цільове призначення земельних ділянок, які надані громадянам, юридичним особам у власність чи постійне користування, зазначається в державних актах на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою.

Таким чином, цільове призначення конкретної земельної ділянки фіксується у рішенні уповноваженого органу про передачу її у власність або надання у користування та в документі, що посвідчує право на земельну ділянку.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 715/8999, у зв'язку з припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру у місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у місті Києві, до Державного агентства земельних ресурсів України передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 01 січня 2013 року в електронному вигляді у форматі обмінного файлу уніфікованої форми.

Пунктом 12 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної

Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Статтею 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними. Внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру є обов'язковим.

Згідно із статтею 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено перелік відомостей про земельну ділянку, які включаються до Державного земельного кадастру, зокрема, цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель).

Положеннями пункту «б» частини 2 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру, зокрема, щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель:

- на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;
- на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони);
- на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення.

Аналіз зазначених норм матеріального права дає підстави для висновку, що зміна виду використання земельної ділянки в межах її цільового призначення можлива, але порядок вирішення цього питання не встановлений. Виходячи з принципу Земельного кодексу України щодо раціонального використання та охорони земель, зміна виду використання землі в межах її цільового призначення повинна проводитися у порядку, встановленому для зміни цього цільового призначення землі.

Аналогічна правова позиція викладена в постановах Верховного Суду України від 05 березня 2015 року у справі № 21-417а12, від 08 квітня 2015 року по справі № 6-32цс15. В подальшому вказана правова позиція підтверджена Верховним Судом (зокрема, серед останнього у постановах від 27 червня 2018 року у справі № 362/3134/14-ц, від 30 травня 2018 року у справі № 308/7923/16-

ц, від 04 липня 2018 року у справі № 826/8492/17, від 17 липня 2018 року у справі № 712/9000/16-а, від 08 травня 2018 року у справі № 521/4789/17, від 21 лютого 2019 року у справі № 813/6231/14) та у постанові Великої Палати Верховного Суду від 11 вересня 2018 року у справі № 712/10864/16-а. Вказане підтверджується і правозастосовною практикою Київської міської ради (зокрема останнє – рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 690/2852).

Класифікацію видів цільового призначення земель затверджено наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306). Відповідно до пункту 1.4 Класифікації, КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

У межах Секції В «Землі житлової та громадської забудови» КВЦПЗ поділено розділи 02 «Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)» та 03 «Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)».

У межах розділу 02 КВЦПЗ поділено на наступні підрозділи: 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:91:111:0030 площею 0,0785 га на вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва відповідно до даних Державного земельного кадастру має цільове призначення «Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва».

Вказане відповідає Українському класифікатору цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету України по земельним ресурсам від 24 квітня 1998 року № 14-1-7/1205, який не містить окремого цільового використання земельних ділянок для будівництва інших видів (типів) житла.

Разом із тим, відповідно до даних Державного земельного кадастру категорія земель: 02 «Землі житлової і громадської забудови», вид використання: 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

За цих умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за доцільне рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередити гр. Білозір О.В. про необхідність зміни виду використання землі в межах її цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:91:111:0030 площею 0,0785 га на вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва у разі, якщо вказаний об'єкт будівництва не є індивідуальним (зблокованим) житлових будинком.

II. Щодо класу наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва. У відповідності до частин першої та четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова територій здійснюється шляхом розміщення об'єктів будівництва. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Відповідно до частини п'ятої статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти: нове будівництво яких здійснюється в охоронній зоні пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення (розміри охоронної зони не можуть бути менші за два горизонтальні або два вертикальні розміри пам'ятки); житлові будинки понад чотири поверхи.

Частина перша статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» регламентує, що замовник має право виконувати будівельні роботи після: подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України; видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до частини першої статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, може бути скасовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі, зокрема, встановлення

під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (пункт 3 частини сьомої статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва по проекту «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі» від 02.03.2018 року № 0001-4299-18/УЕБ/Б, виконаного товариством з обмеженою відповідальністю «Укрекспертиза в будівництві» поверховість об'єкту складає 4 поверхи. При цьому, кількість квартир у будинку – 20, у тому числі 1-кімнатних – 7, 2-кімнатних – 9, 3-кімнатних – 4.

Відповідно до проекту «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі» (том 1) наявна наступна поверховість: підвал на відмітці – 4.200; поверх на відмітці + 0.000 із антресоллю на відмітці + 3.300; поверх на відмітці + 6.600; поверх на відмітці + 9.900; поверх на відмітці + 13.200 із антресоллю на відмітці + 16.500; технічний поверх на відмітці + 19.800; крівля на відмітці + 23.100.

При цьому, антресолі за проектом не мають поділу на окремі житлові приміщення, кухня влаштована тільки на поверхах із відміткою + 0.000 та + 13.200, ванна та хол влаштовані виключно на поверхах із відмітками + 0.000, + 6.600, + 9.900, + 13.200.

Відповідно до пункту 3.19* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» район садибної забудови може бути сформований окремими житловими чи блокованими будинками з присадибними (приквартирними) ділянками з господарськими будівлями або без них. Забудова цих районів не повинна перевищувати 4-х поверхів. Поверховість забудови, граничні розміри житлових будинків, площа забудови, вимоги до господарських будівель, їх складу, огорожі ділянок, благоустрою території встановлюються місцевими правилами забудови в залежності від розміру ділянок, умов інженерного обладнання, інсоляції будинків та територій, інших нормативних вимог, регіональних традицій.

Ці норми обов'язкові для органів державного управління, місцевого і регіонального самоуправління підприємств і установ незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, громадських об'єднань і громадян, які здійснюють проектування, будівництво і благоустрій на території міських і сільських поселень.

Відповідно до додатку Б ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» антресоль – напівповерх, розташований між двома поверхами або вбудований у об'єм основного поверху для збільшення корисної площі приміщення. Поверх технічний – поверх для розміщення інженерного обладнання і прокладання комунікацій, може бути розташований у нижній

(технічне підпілля), верхній (технічне горище) або в середній частині будинку. Поверх підвальний (перший підземний поверх) – поверх з позначкою підлоги приміщень нижче планувальної позначки землі більш ніж на половину висоти приміщення. Приміщення технічні – приміщення для розміщення обладнання теплових вузлів, бойлерних, електрощитових, венткамер, комутаторів, радіовузлів, машинних відділень ліфтів, холодильних установок тощо.

Вимоги цих норм є обов'язковими для юридичних і фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності на території України незалежно від форм власності та відомчої належності.

Відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України 24 травня 2001 року № 127 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2018 року № 186 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773) антресоль – майданчик, що займає верхню частину об'єму приміщення житлового, громадського чи виробничого будинку, призначена для збільшення його площі, розміщення допоміжних, складських та інших приміщень.

За таких умов, державні будівельні норми та спеціальні нормативні акти не відносять антресоль до поверхів.

Таким чином, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва констатує наявність 1 підвального поверху, 4-х житлових поверхів (у т.ч. 2 з антресолями) та 1 технічного поверху.

III. Відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Відповідно до статті 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження.

Вказаний припис кореспондується з приписом статті 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини» відповідно до якого на фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

Стаття 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» регламентує, що органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Щодо охорони культурної спадщини. Зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в охоронній ландшафтній зоні, (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»); на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 року № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв); на території пам'ятки археології національного значення» Культурний шар городища IX-XIII століття «Щековиця гора» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 року № 928, охоронний № 260058-Н).

За наявними даними, Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2007 року затверджено історико-містобудівне обґрунтування по об'єкту «Житловий будинок у садибі. Місто Київ, район Шевченківський, вулиця Мирна, 2/1». Замовник: гр-ка Білозір О.В.

Починаючи з 2012 року дозволи Міністерства культури України на проведення земляних робіт та археологічних досліджень, за вказаною адресою, Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не реєструвались.

Разом із цим, на підставі Договору № 146-А-18 на проведення археологічних досліджень по земельній ділянці Будівництво житлового будинку по вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва від 05.12.2018 року Інститутом археології НАН України видано довідки-погодження від 05.12.20189 року № 125/01-15-970 та від 08.01.2019 року № 125/01-15-10 за результатами проведених археологічних досліджень.

Міністерство культури України листом від 20.03.2019 року № 111/10-2/72-19 поінформувало ОК «ЖБК «Зелений замок», що з 01.01.2019 року проектна документація на нове будівництво у межах історичних ареалів населених місць розробляється із урахуванням вимог затвердженого в установленому порядку історико-архітектурного опорного плану та, враховуючи викладене, Міністерство позбавлене правових підстав погодження проектної документації.

Розділом 5 текстової частини «Функціонально-планувальна організація» Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804 передбачено, що перспективи функціонально-планувальної організації передбачають відтворення архітектурно-художнього колориту Києва, збереження історико-культурної спадщини та історичного ландшафту центральної планувальної зони з обмеженням висоти будівель, що споруджуються згідно спеціальних обґрунтувань, але не вище двадцяти семи метрів від поверхні землі.

Верхня позначка об'єкту будівництва по вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва за проектом перебуває на відмітці + 26.400, що не перевищує встановлену розділом 5 текстової частини «Функціонально-планувальна організація» Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, межу.

Відповідно до пункту 14 частини другої статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних

ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Відповідно до пункту 9 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції належить погодження відповідних програм та проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони.

Таким чином, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва констатує, що погодження проекту містобудівних перетворень по вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва перебуває у компетенції Міністерства культури України відповідно до пункту 14 частини другої статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Також, відповідно до інформації Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2019 року № 055-1769 проектна документація «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі» у МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» не зареєстрована.

Таким чином, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за доцільне рекомендувати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередити гр. Білозір О.В. про необхідність реєстрації проектної документації «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі» у МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва».

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1) Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередити гр. Білозір О.В. про необхідність зміни виду використання землі в межах її цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:91:111:0030 площею 0,0785 га на вул. Мирній, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва у разі, якщо об'єкт будівництва на ній буде перепрофільований у інший, відмінний від виду використання земельної ділянки.

2) Рекомендувати Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для завершення перевірки об'єкту «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі» із урахуванням фактичних обставин, вказаних у цих рекомендаціях.

3) Рекомендувати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередити гр. Білозір О.В. про необхідність реєстрації проектної документації «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі» у МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва».

4) Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9, Проти – 0. Утрималось – 0. Участь у голосуванні не брав Мельниченко С.В.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

4. Затвердити пропозиції та рекомендації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Мирна, 2/1 у Шевченківському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 21/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

21. Щодо ситуації із містобудівними перетвореннями по вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Щодо ситуації із містобудівними перетвореннями по вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Данилюк О., Попович О.М., Мельниченко С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10, Проти – 0, Утрималось – 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити належний рівень представництва у адміністративній справі № 640/22314/18, у разі потреби – залучити юристів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 22/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

22. Щодо надання додаткових документів для реалізації попередніх пропозицій та рекомендації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Верхній вал, вул. Вознесенський узвіз, вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Щодо надання додаткових документів для реалізації попередніх пропозицій та рекомендації щодо містобудівних перетворень за адресою: перетин вул. Верхній вал, вул. Вознесенський узвіз, вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10, Проти – 0, Утрималось – 0.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

1. Направити Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- копію Угоди про розірвання Договору № 130/39 від 26.06.2017 року на виконання функцій замовника при забудові земельної ділянки, розташованої на перетині вул. Верхній Вал та Вознесенський узвіз і вул. Кожум'яцької у Подільському районі м. Києва від 17.12.2018 року;

- копію Угоди про розірвання Договору № 130/40 від 26.06.2017 року на виконання функцій замовника при забудові земельної ділянки, розташованої на перетині вул. Верхній Вал та Вознесенський узвіз і вул. Кожум'яцької у Подільському районі м. Києва від 17.12.2018 року.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

ВИТЯГ № 23/10
ІЗ ПРОТОКОЛУ № 10-2

09.07.2019 року
14 год. 00 хв.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514

Головуючий: Бондаренко В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В., Попович О.М., Лєбєдєв Є.В., Панчій Т.М., Ткачук Р.С.

Відсутні: Слончак В.В., Білоцерковець Д.О., Черненко І.І., Яструбенко О.В., Король О.В., Дядюк О.В., Різниченко В.І.

Запрошені: Дідківська С.Б., Назаренко Ю.А., Кривошей В.Т., Коханій М.С., Горпинченко О.І., Суско Т.В., Фатєєва О.О., Глуховська О.Д., Харитонова-Гаврилюк А.С., Літвін Д.В., Лещенко Л.М., Дахновський О.Р., Кравчук А.А., Павлишин М.М., Ковальчук М.М., Романенко М.В., Чаруха Р.Р., Кононенко Ю.Б., Ратушний Р.Т., Нікіфорова О.М., Нечипорук С.В., Загуменнова-Крупович Є.В., Сибілєва Ю.А., Знахаренко Б.В., Середюк Н.О., Фельтова Т.І., Волощук Р.А., Тимошенко В.Г., Давлет'янц А.О., Оніпко Н.О., Максименко Т.В., Косинець М.А., Соколовська Р.К., Юр'єв М., Мушавець С., Данилюк О., Федоренко Ю., Карабаш К.Ю., Олійник Т.М., Баган А.О., Куліш Я.

20.4. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Надання пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Петропавлівська, 22-24 у Подільському районі м. Києва.

Підстава розгляду питання.

Лист Громадської ініціативи «Штаб оборони Києва» від 05.03.2019 року (вх. № ОП/М-4162 від 05.03.2019 року), пункт 1 протоколу № 1 засідання робочої групи із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 27.03.2019 року (проп. Мельниченка С.В.), пункт 19 протоколу № 4 засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 17.04.2019 року (проп. Мельниченка С.В.).

Процедура розгляду на засіданнях.

Питання розглядалося на засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 03.04.2019 року (п. 7).

Короткий виклад фактичних обставин.

Рішеннями Київської міської ради від 20.12.2018 року №№ 522/6573, 533/6584, 534/6585, 521/6572, 535/6586:

- передано громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0782 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000851652018) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22, літера «А» у Подільському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме: частка громадянина Орчакова Олексія Володимировича - 1/2 від 0,0782 га; частка громадянки Орчакової Ольги Володимирівни - 1/2 від 0,0782 га.
- передано громадянам Кононенку Миколі Васильовичу та Кононенко Тетяні Павлівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0064, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000851642018) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22, літера «Б» у Подільському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме: частка громадянина Кононенка Миколи Васильовича - 1/2 від 0,0954 га; частка громадянки Кононенко Тетяни Павлівни - 1/2 від 0,0954 га.
- передано громадянці Сайдак Аліні Олегівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000851672018) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва.
- передано громадянці Андреєвій Лілії Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0653 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000851562018) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22 - 24, літера «А» у Подільському районі м. Києва.
- передано громадянину Андреєву Дмитру Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0886 га (кадастровий номер

8000000000:85:269:0061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-80002369642018) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24, літера «В» у Подільському районі м. Києва.

У подальшому продано товариству з обмеженою відповідальністю «СТРІВЕР ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 42563051), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2019 року №№ 157371206, 157372694, 157378396, 157377751 від 28.02.2019 року № 157948784.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРІВЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» (код ЄДРПОУ 42830550) користується земельною ділянкою із кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 площею 0,4087 га по вул. Петропавлівська, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» на підставі договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бойком О.В. 19.03.2019 року та зареєстрованим у реєстрі за № 487 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2019 року № 160102913).

Цільове призначення земельної ділянки за даними Державного земельного кадастру: 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Містобудівні умови та обмеження забудови для проектування об'єкту будівництва надані наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2019 року № 586 для будівництва житлового комплексу з паркінгом. Детальний план території на вказану територію відсутній.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки археології місцевого значення «Поселення Сирець III тис. до н. е.» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 року № 1112) та в межах охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Кирилівської церкви (наказ Міністерства культури України від 10.02.2014 року № 65).

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 20.03.2019 року № КВ 061190791462, № КВ 0611907914322. Реконструкція приміщень житлового будинку літера «Б» на вул. Петропавловській, 22-24 у Подільському районі міста Києва,

Реконструкція приміщень житлового будинку літера «В» на вул. Петропавловській, 22-24 у Подільському районі міста Києва.

В подальшому, наказами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2019 року №№ 94 та 95 вказані повідомлення скасовані.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення.

Короткий виклад позицій сторін.

У листах від 18 квітня 2019 року № КО-5769/3, від 13.05.2019 року № 08/10807 та інших мешканці прилеглих будинків вказують на грубе порушення права власності гр. Сидоренко К.М., порушення вимог статей 27, 28 Земельного кодексу України, ДБН 360-92**, СНІП II-4-79, інші порушення вимог законодавства України щодо відведення земельних ділянок та запланованого будівництва.

У депутатському зверненні від 08.04.2019 року № 08/279/08/027-223 депутат Київської міської ради Дідовець Ю.В. вказує на грубе порушення права власності гр. Сидоренко К.М., Шутікова Є.О.

Представники товариства з обмеженою відповідальністю «Стрівер Інвест» на засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 03.04.2019 року не з'явилися, письмової позиції щодо розгляду даного питання не надали.

Основні зафіксовані проблеми та питання.

1. Щодо виду використання земельної ділянки. Відповідно до частини другої статті 6 та частини другої статті 19 Конституції України, органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 41 Конституції України закріплено право кожного володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Відповідно до частини другої статті 8, частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з положеннями статті 1 Земельного кодексу України, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується.

Згідно з частиною четвертою статті 373, частиною першою та третьою статті 375 Цивільного кодексу України, власник земельної ділянки має право

використовувати її на свій розсуд відповідно до її цільового призначення. Власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, створювати закриті водойми, здійснювати перебудову, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам. Право власника на забудову здійснюється ним за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.

Таким чином, власник земельної ділянки має право використовувати належну йому земельну ділянку на власний розсуд, у тому числі здійснювати її забудову, виключно в межах цільового призначення такої земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Положеннями частини першої статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Таким чином, земельним законодавством чітко встановлено, що за проектами землеустрою та з дотриманням відповідної процедури здійснюється зміна цільового призначення земельних ділянок.

Водночас, відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Отже, зміна виду використання земельної ділянки в межах однієї категорії земель (за виключенням земель сільськогосподарського призначення та земель оборони), здійснюється її власником самостійно з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Разом з тим, статтею 39 Земельного кодексу України визначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Стаття 1 Закону України «Про землеустрій» містить визначення поняття «цільове призначення земельної ділянки», згідно з яким це є її використання за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку. Цільове призначення земельних ділянок, які надані громадянам, юридичним особам у власність чи постійне користування, зазначається в державних актах на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою.

Таким чином, цільове призначення конкретної земельної ділянки фіксується у рішенні уповноваженого органу про передачу її у власність або надання у користування та в документі, що посвідчує право на земельну ділянку.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 715/8999, у зв'язку з припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру у місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у місті Києві, до Державного агентства земельних ресурсів України передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 01 січня 2013 року в електронному вигляді у форматі обмінного файлу уніфікованої форми.

Пунктом 12 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

розробляється в порядку, встановленому законом. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Статтею 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними. Внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру є обов'язковим.

Згідно із статтею 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено перелік відомостей про земельну ділянку, які включаються до Державного земельного кадастру, зокрема, цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель).

Положеннями пункту «б» частини 2 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру, зокрема, щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель:

- на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;
- на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони);
- на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення.

Аналіз зазначених норм матеріального права дає підстави для висновку, що зміна виду використання земельної ділянки в межах її цільового призначення можлива, але порядок вирішення цього питання не встановлений. Виходячи з принципу Земельного кодексу України щодо раціонального використання та охорони земель, зміна виду використання землі в межах її цільового призначення повинна проводитися у порядку, встановленому для зміни цього цільового призначення землі.

Аналогічна правова позиція викладена в постановах Верховного Суду України від 05 березня 2015 року у справі № 21-417а12, від 08 квітня 2015 року по справі № 6-32цс15. В подальшому вказана правова позиція підтверджена Верховним Судом (зокрема, серед останнього у постановах від 27 червня 2018 року у справі № 362/3134/14-ц, від 30 травня 2018 року у справі № 308/7923/16-ц, від 04 липня 2018 року у справі № 826/8492/17, від 17 липня 2018 року у справі № 712/9000/16-а, від 08 травня 2018 року у справі № 521/4789/17, від 21

лютого 2019 року у справі № 813/6231/14) та у постанові Великої Палати Верховного Суду від 11 вересня 2018 року у справі № 712/10864/16-а. Вказане підтверджується і правозастосовною практикою Київської міської ради (зокрема останнє – рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 690/2852).

Класифікацію видів цільового призначення земель затверджено наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306). Відповідно до пункту 1.4 Класифікації, КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

У межах Секції В «Землі житлової та громадської забудови» КВЦПЗ поділено розділи 02 «Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)» та 03 «Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)».

У межах розділу 02 КВЦПЗ поділено на наступні підрозділи: 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Таким чином, з метою реалізації намірів забудови земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 площею 0,4087 га по вул. Петропавлівська, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» для будівництва житлового комплексу з паркінгом, вказана земельна ділянка повинна мати КВЦПЗ 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», або 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», проте станом на сьогодні має КВЦПЗ 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Тобто, всупереч вказаним вище вимогам зміна виду використання землі в межах її цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 площею 0,4087 га по вул. Петропавлівська, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» не проведена.

За цих умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за доцільне рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередити товариство з обмеженою відповідальністю «СТРІВЕР ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 42563051) про необхідність зміни виду використання землі в межах її цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 площею 0,4087 га по вул. Петропавлівська, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А».

II. Щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва. Стаття 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» регламентує, що основними складовими вихідних даних є, зокрема, містобудівні умови та обмеження.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника, до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000; 4) витяг із Державного земельного кадастру. Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва. Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є, зокрема, невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні (пункт 3 частини четвертої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється, зокрема, головними інспекторами будівельного нагляду в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду у разі невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам (частина восьма статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

У розумінні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до містобудівної документації на місцевому рівні віднесено генеральний план, план зонування території, детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови, частково – територія житлової садибної забудови, частково – територія вулиць і доріг.

Отже, існує вірогідність невідповідності намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

За цих умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за доцільне рекомендувати звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві з метою перевірки містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, наданих наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2019 року № 586 для будівництва житлового комплексу з паркінгом на предмет невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам.

III. Щодо повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 20.03.2019 року № КВ 061190791462 «Реконструкція приміщень житлового будинку літера «Б» на вул. Петропавловській, 22-24 у Подільському районі міста Києва», № КВ 0611907914322 «Реконструкція приміщень житлового будинку літера «В» на вул. Петропавловській, 22-24 у Подільському районі міста Києва».

У відповідності до частин першої та четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова територій здійснюється шляхом розміщення об'єктів будівництва. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Відповідно до частини п'ятої статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти: нове будівництво яких здійснюється в охоронній зоні пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення (розміри охоронної зони не можуть бути менші за два горизонтальні або два вертикальні розміри пам'ятки); житлові будинки понад чотири поверхи.

Частина перша статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» регламентує, що замовник має право виконувати будівельні роботи після: подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України; видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з

середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до частини першої статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, може бути скасовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі, зокрема, встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (пункт 3 частини сьомої статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

В подальшому, наказами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2019 року №№ 94 та 95 вказані повідомлення скасовані.

За цих умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за доцільне рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства.

IV. Щодо охорони культурної спадщини. Земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 площею 0,4087 га по вул. Петропавлівська, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток

історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки археології місцевого значення «Поселення Сирець III тис. до н. е.» (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 року № 1112) та в межах охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Кирилівської церкви (наказ Міністерства культури України від 10.02.2014 року № 65).

Відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Відповідно до статті 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження.

Вказаний припис кореспондується з приписом статті 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини» відповідно до якого на фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

Стаття 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» регламентує, що органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Станом на цей час вимоги частини першої статті 37, частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» замовниками не виконані. Таким чином, замовниками порушено вимоги частини першої статті 22, частини першої статті 24, статті 27, статті 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини», що зумовлює настання негативних для замовників наслідків відповідно до вимог статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

За цих умов, Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва вважає за доцільне рекомендувати Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо проведення перевіркам дотримання вимог частини першої статті 37, частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у разі виявлення порушень – вжити заходи щодо їх припинення та притягнення винних осіб до відповідальності.

Запропоновані рішення, висновки та рекомендації.

1. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередити товариство з обмеженою відповідальністю «СТРІВЕР ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 42563051) про необхідність зміни виду використання землі в межах її цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 площею 0,4087 га по вул. Петропавлівська, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А».

2. Рекомендувати звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві з метою перевірки містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, наданих наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2019 року № 586 для будівництва житлового комплексу з паркінгом на предмет невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам.

3. Рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень,

невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства.

4. Рекомендувати Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо проведення перевіркам дотримання вимог частини першої статті 37, частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у разі виявлення порушень – вжити заходи щодо їх припинення та притягнення винних осіб до відповідальності.

5. Направити інформацію в частині можливого протиправного позбавлення права приватної власності громадян України до прокуратури міста Києва для вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

6. Направити вказані пропозиції та рекомендації Київському міському голові Кличку В.В., відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), землекористувачу, замовнику будівництва, а також суб'єкту звернення.

ВИСТУПИЛИ: Карабаш К.Ю., Олійник Т.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9, Проти – 0. Утрималось – 0. Участь у голосуванні не брав Мельниченко С.В.

Відповідно до пункту 14 Положенням про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одноголосно** вирішили:

4. Затвердити пропозиції та рекомендації щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Петропавлівська, 22-24 у Подільському районі м. Києва.

Співголова Комісії **Володимир БОНДАРЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До відома та врахування в роботі.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутата Київради О.Пинзеник.

Долгополовій Ю.М.
Победінському М.Р.

В.ПРОКОПІВ

23 липня 2019 р.
№ 08/16868

Прокуратура України
ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011 факс: 280-26-03

№
На № від
Київська міська рада
23.07.2019 № 08/16868

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Генеральною прокуратурою України розглянуто лист від 12.06.2019 № 225-КР-3006 щодо земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі міста Києва.

Повідомляю, що рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 402/562 Генеральній прокуратурі України передано в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку за зазначеною адресою та отримано відповідний державний акт на право постійного користування.

Відповідно до вимог Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про інвестиційну діяльність» та інших нормативно-правових актів 11.11.2017 між Генеральною прокуратурою України та ТОВ «Ленд-Проперті» укладено договір про дольову участь у будівництві житлового будинку на зазначеній земельній ділянці.

На виконання умов зазначеного договору ТОВ «Ленд-Проперті» достроково передано Генеральній прокуратурі України майнові права та квартири в інших новобудовах.

У той же час забудовником проведено ряд заходів для реалізації відповідного проекту будівництва, а саме: виконано робочий проект, містобудівний розрахунок; отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; розробляється історико-містобудівне обґрунтування; укладено договір на розробку проектно-кошторисної документації, а також договір будівельного підряду.

Генеральною прокуратурою України та безпосередньо ТОВ «Ленд-Проперті» вживаються всі необхідні заходи, передбачені чинним законодавством України, щодо врегулювання ситуації, яка склалася навколо забудови вищевказаної земельної ділянки.

У зв'язку з викладеним у Генеральній прокуратури України відсутні наміри щодо добровільної відмови від земельної ділянки, розташованої на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Начальник Департаменту інформаційних технологій, документального та матеріально-технічного забезпечення **К. Моргун**

Генеральна прокуратура України
13/2/3-315ВИХ-19 від 19.07.2019
арк.1